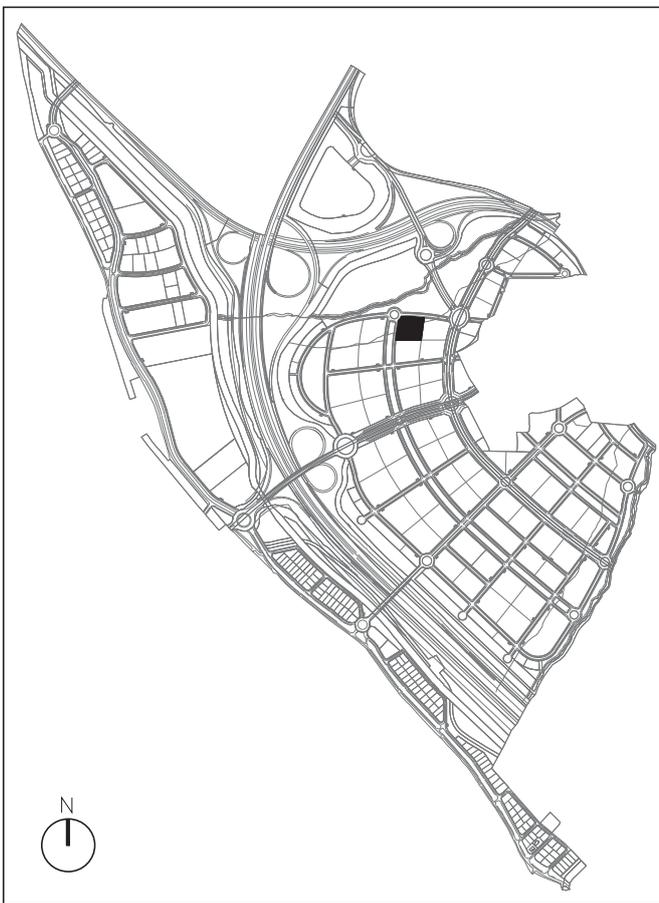




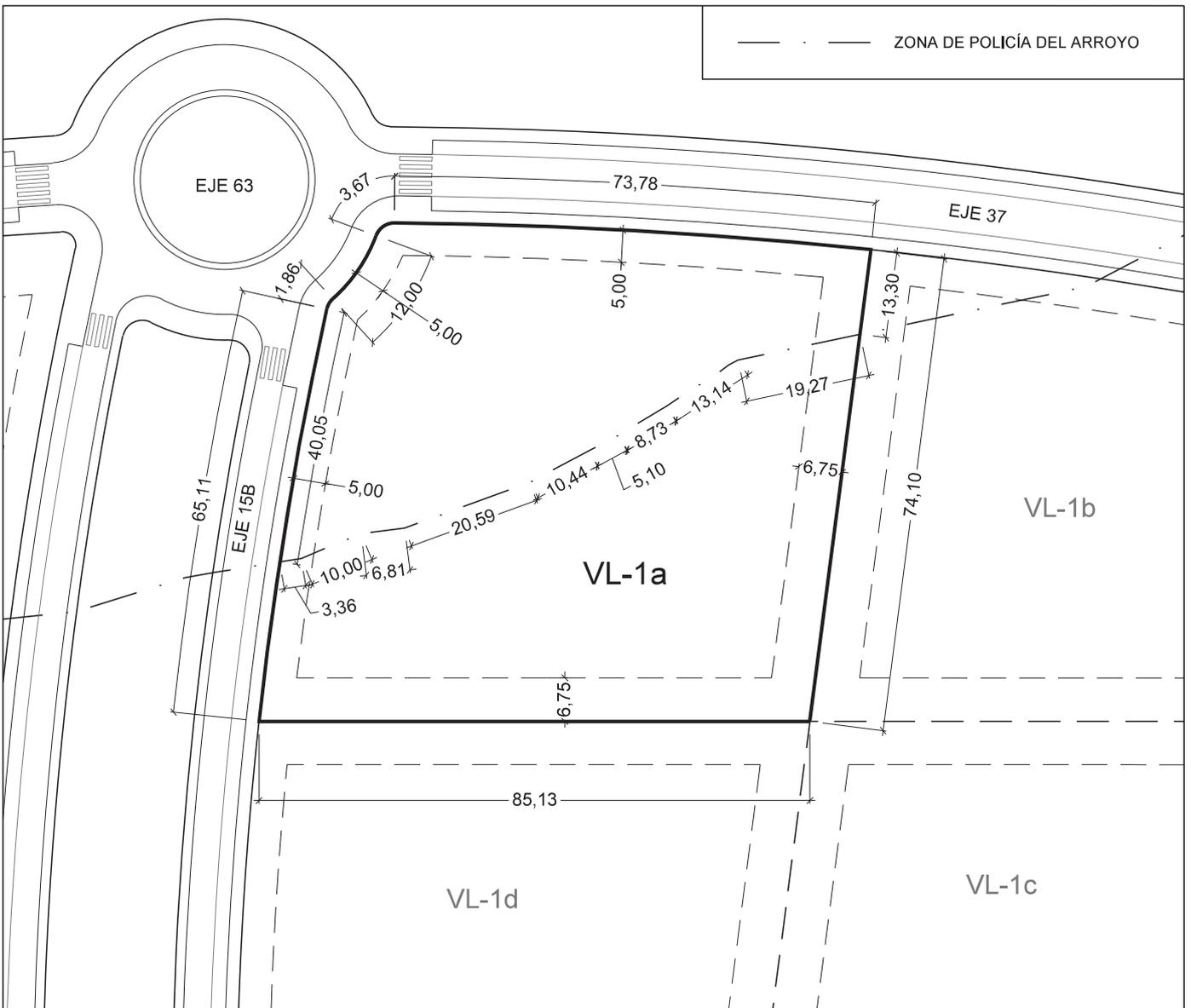
VL-1a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1
TIPOLOGÍA:	RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.380,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	7.018,66 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	65
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
	Área de movimiento de la edificación
	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

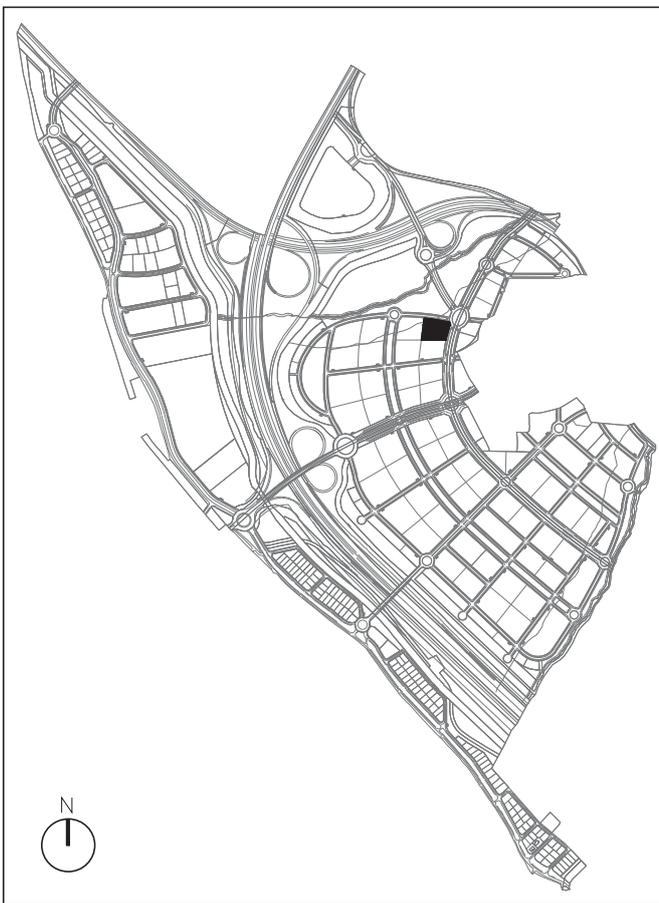




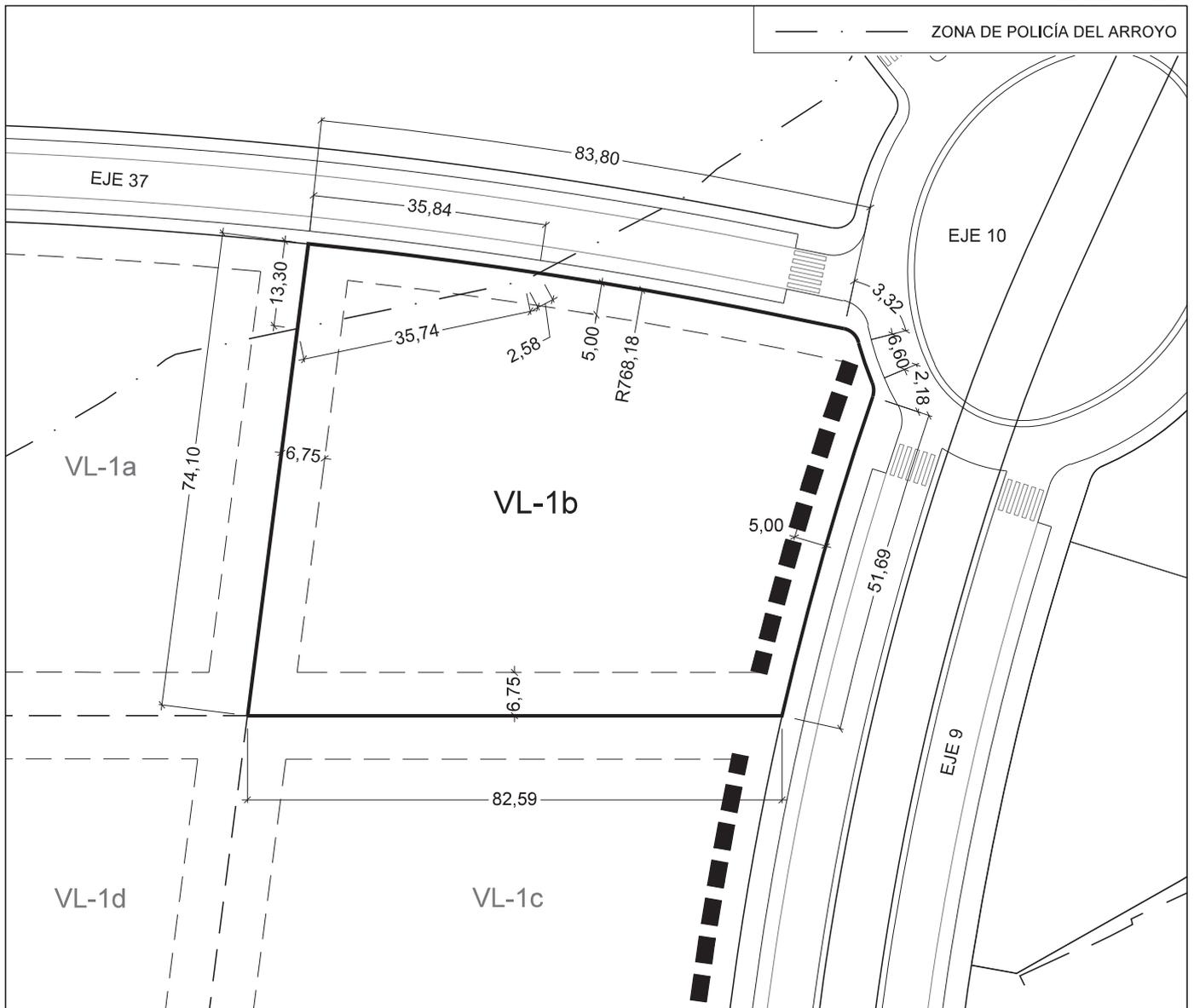
VL-1b

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.826,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	6.409,26 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	59
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

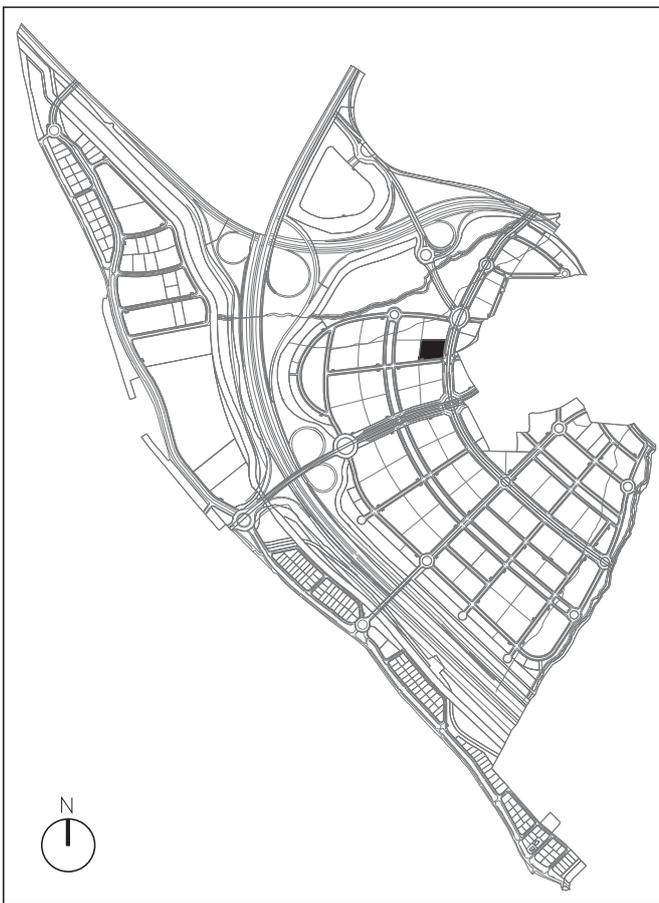




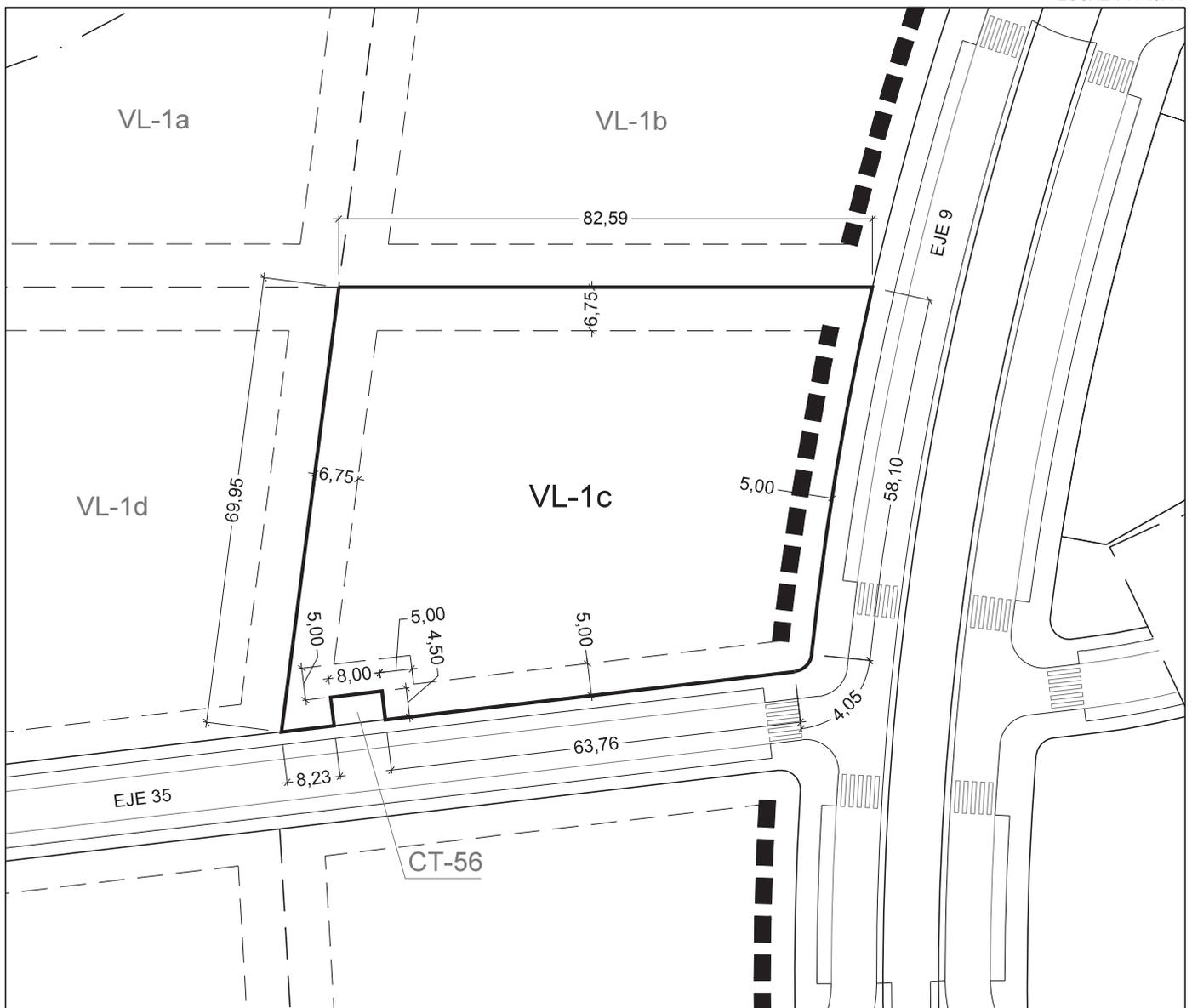
VL-1c

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
TIPOLOGÍA:	
SUPERFICIE PARCELA:	5.185,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	5.704,16 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	53
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

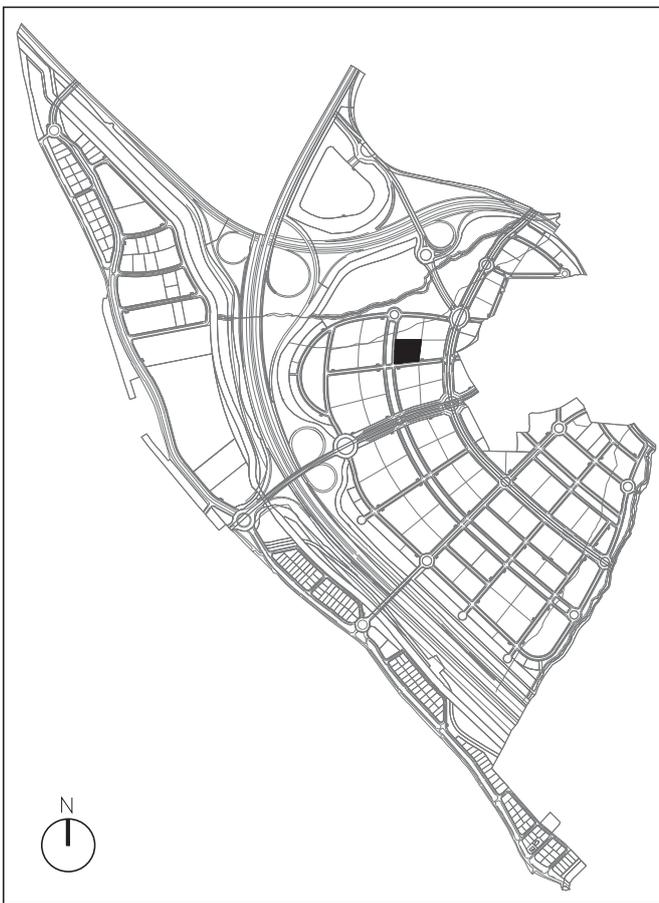




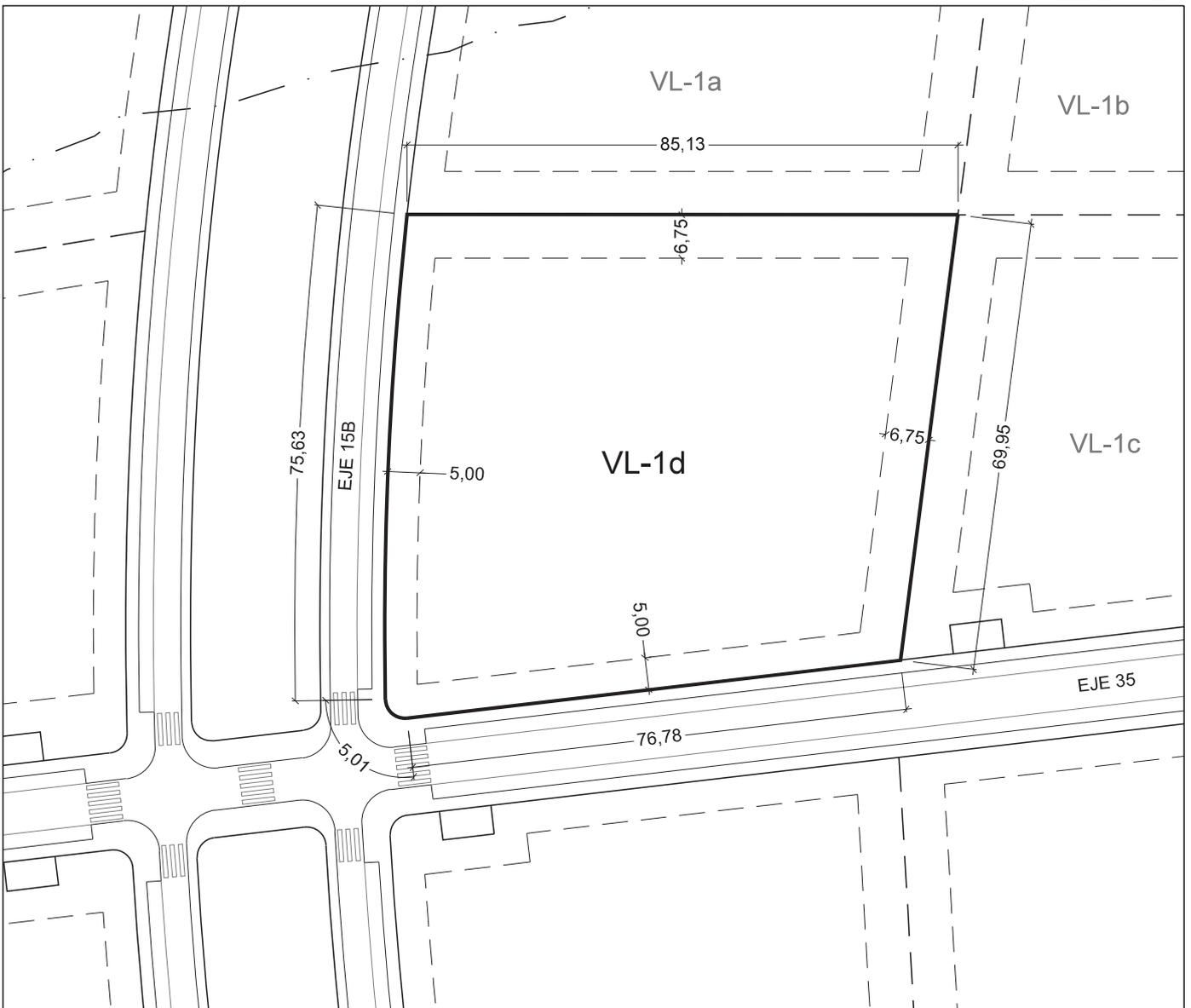
VL-1d

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
TIPOLOGÍA:	
SUPERFICIE PARCELA:	6.137,90 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	6.751,69 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	62
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

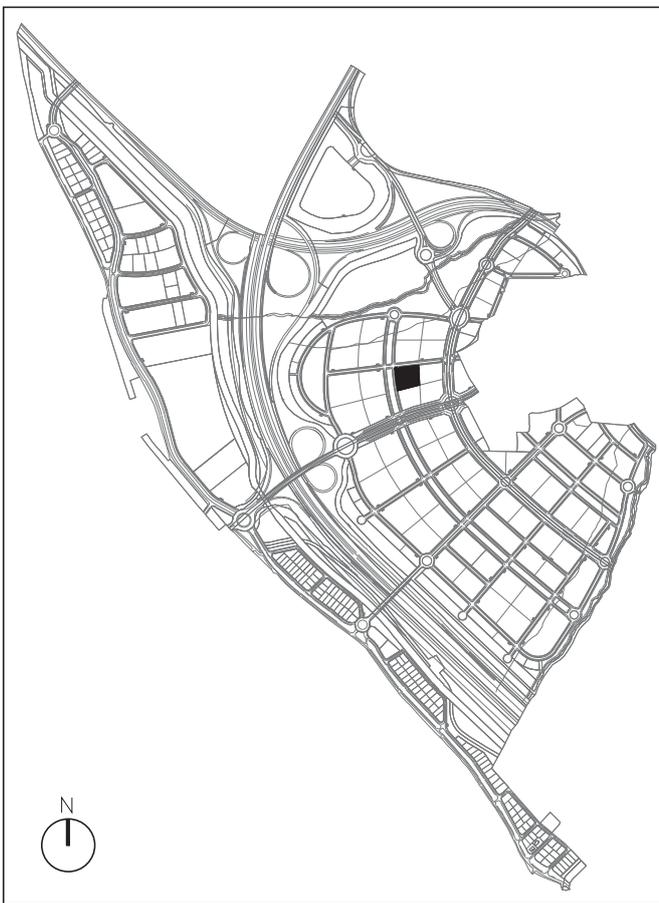




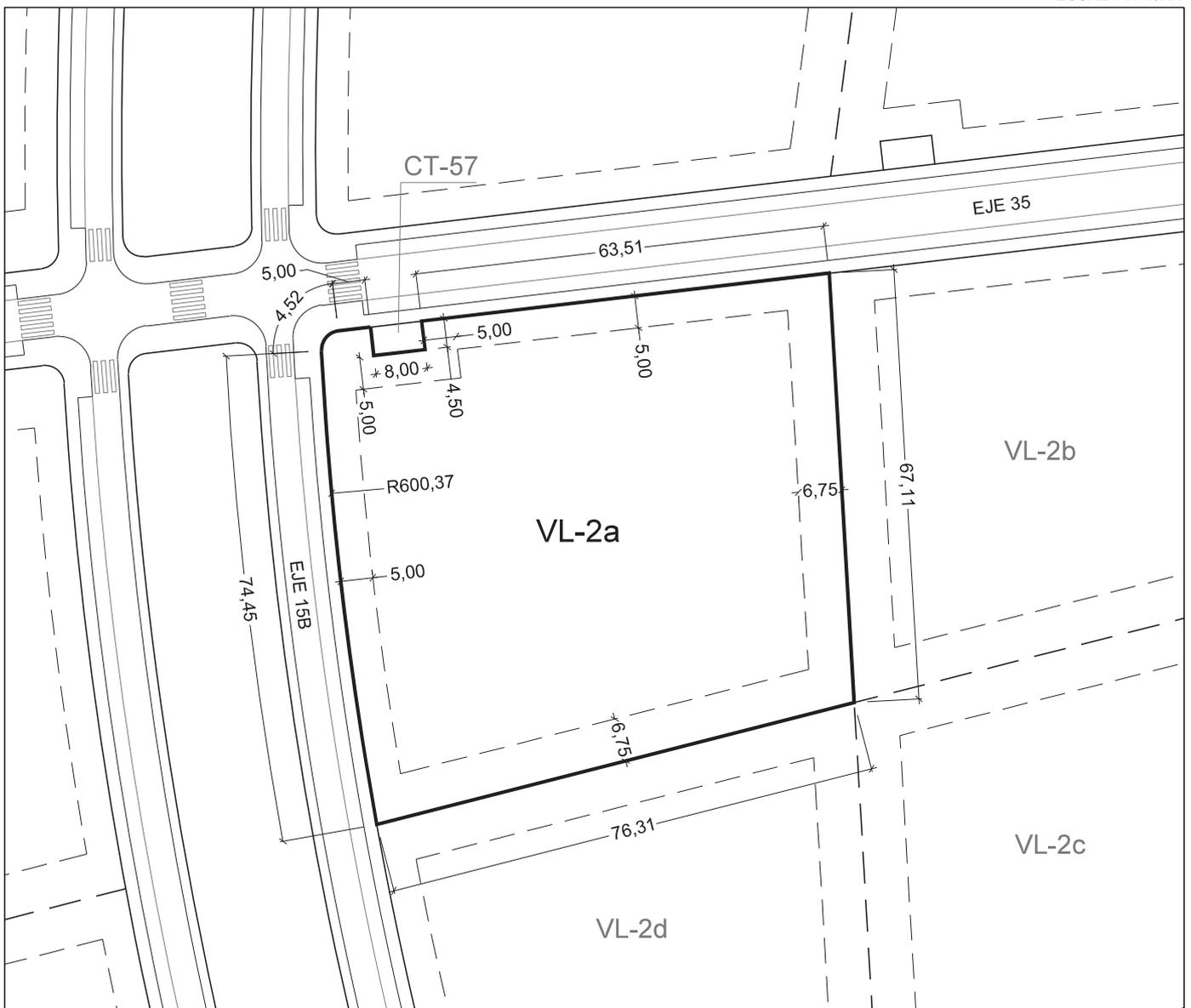
VL-2a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
TIPOLOGÍA:	
SUPERFICIE PARCELA:	5.600,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	6.160,55 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	57
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

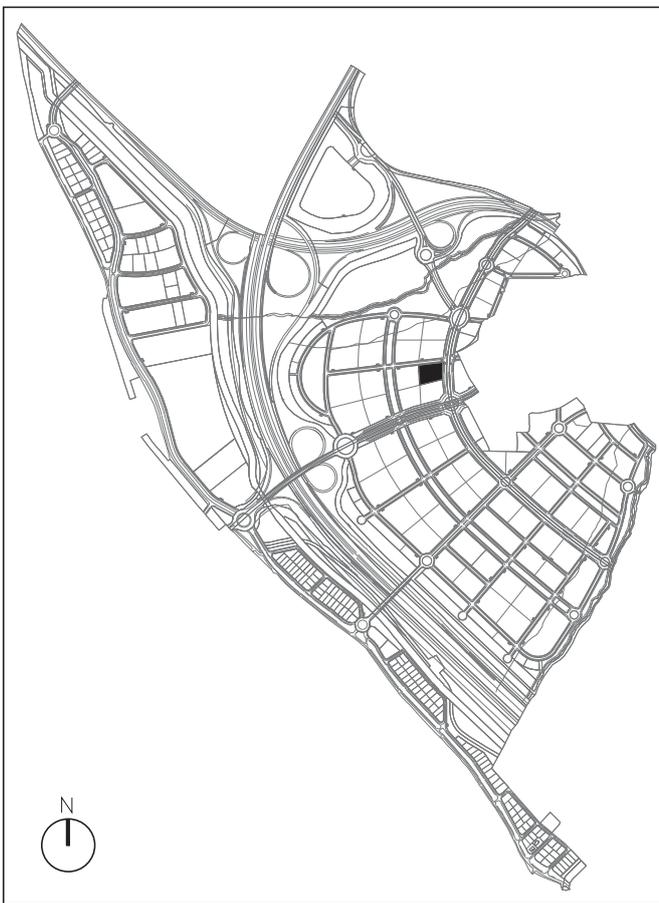




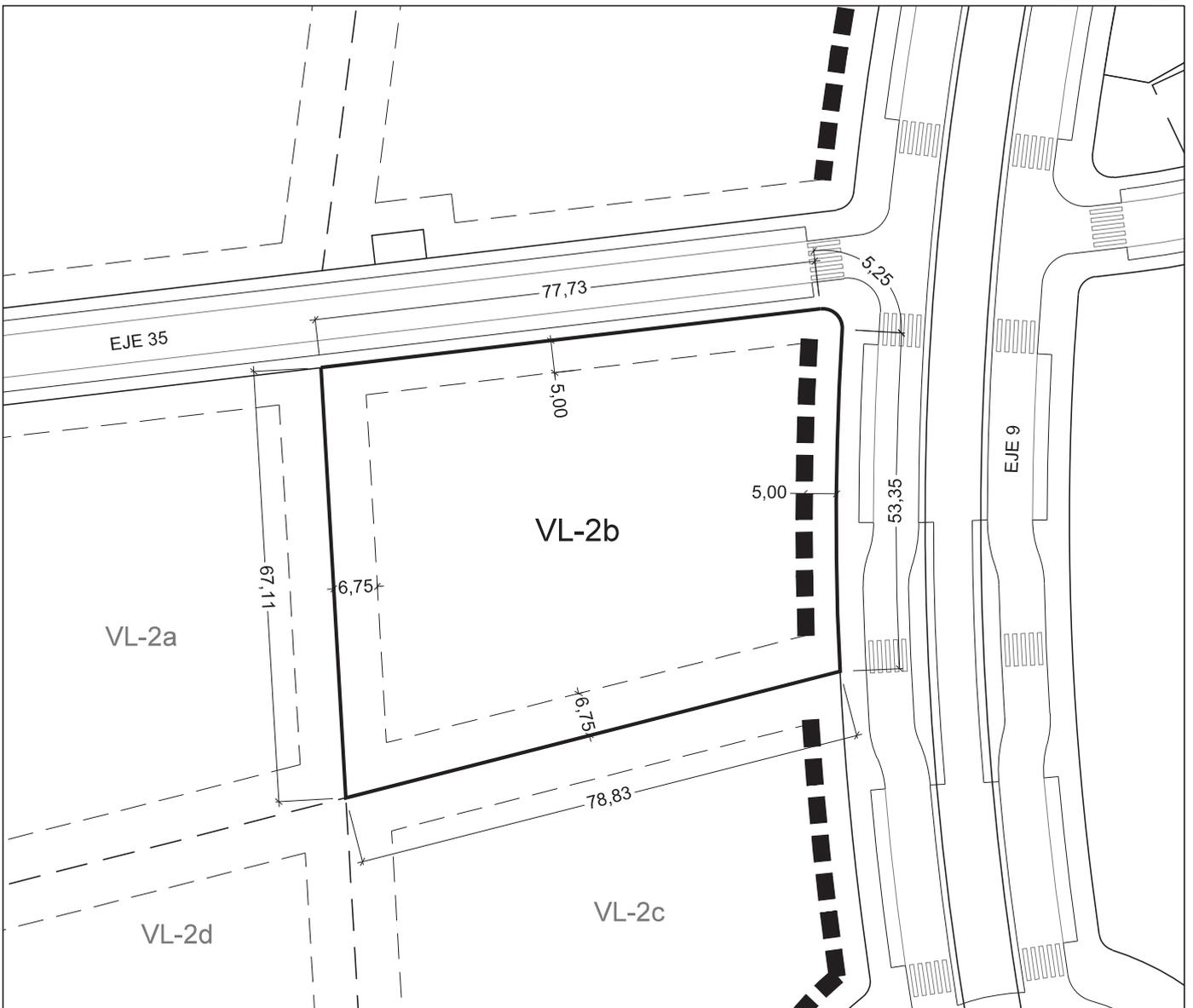
VL-2b

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
TIPOLOGÍA:	
SUPERFICIE PARCELA:	4.856,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	5.342,37 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	49
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1,000

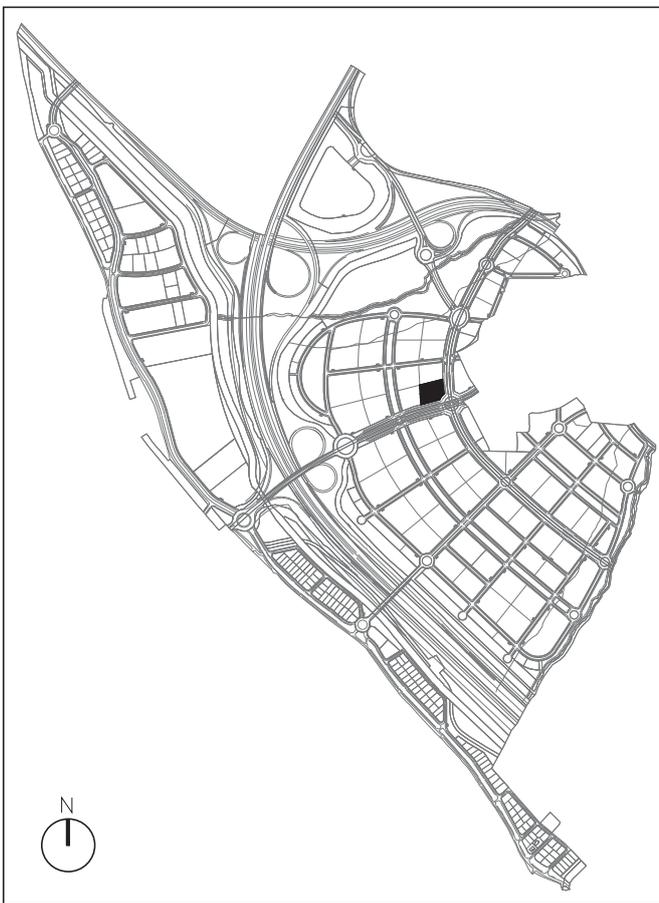




VL-2c

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
TIPOLOGÍA:	
SUPERFICIE PARCELA:	4.975,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	5.473,27 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	51
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

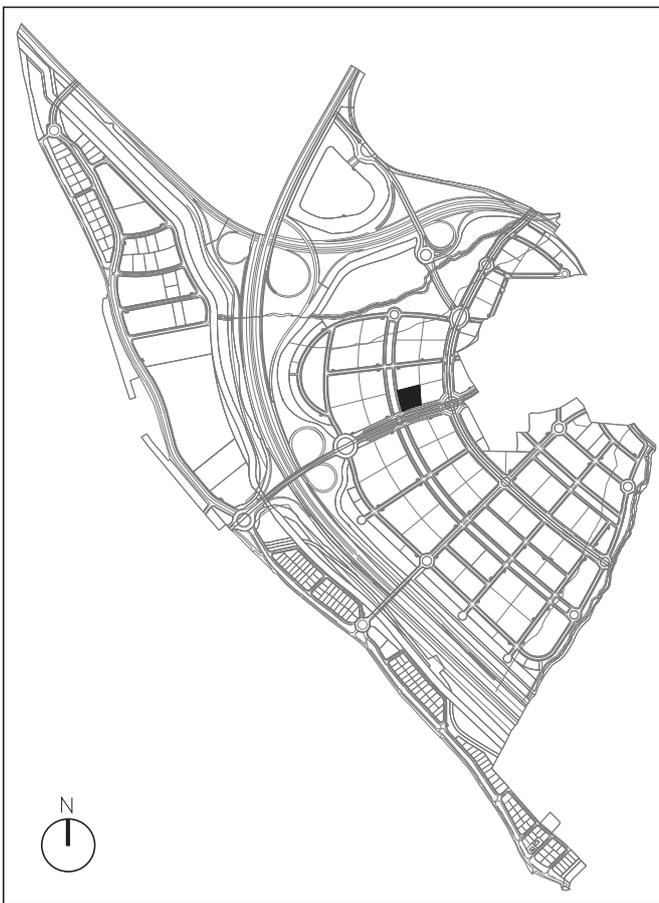




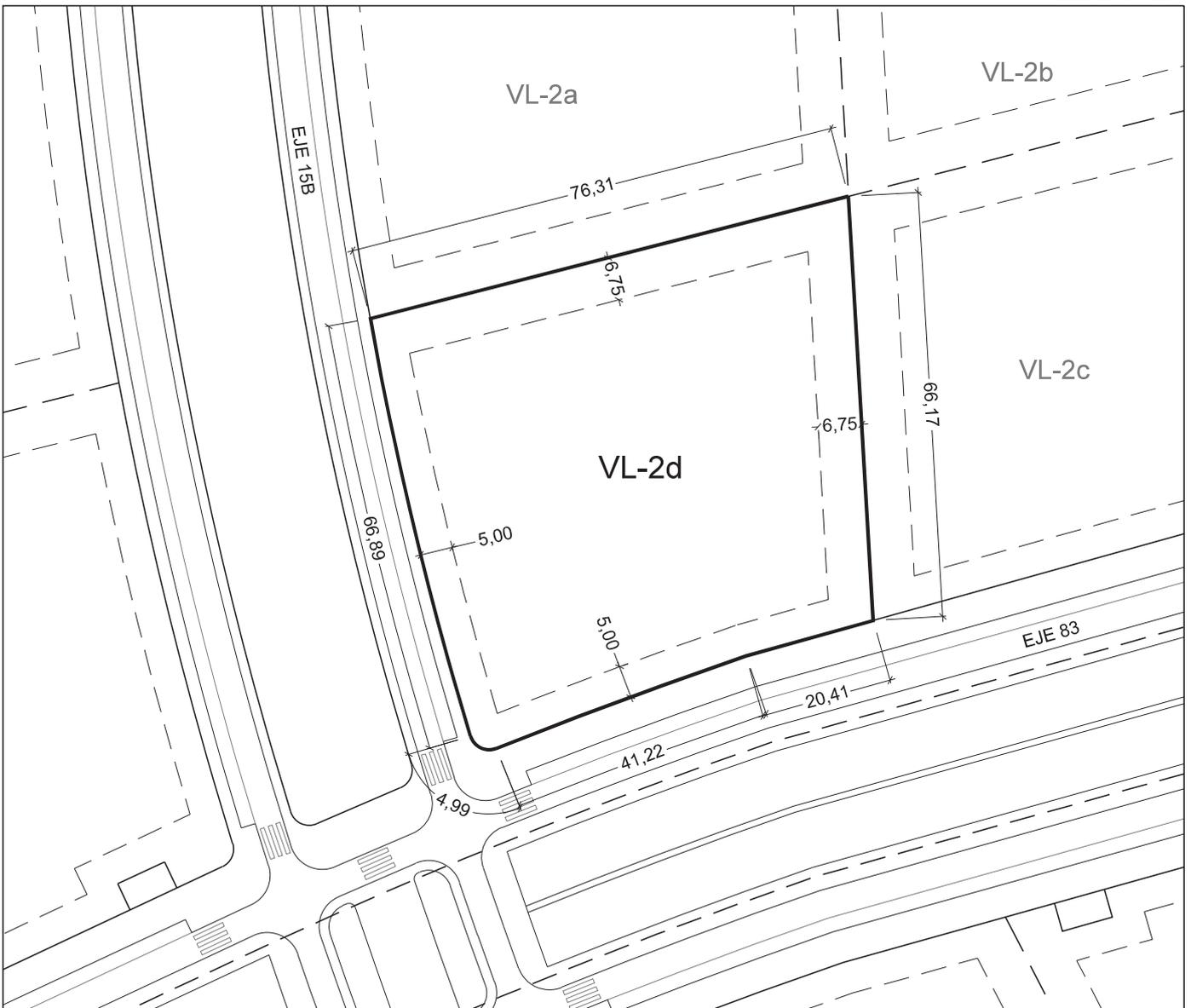
VL-2d

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	4.739,10 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	5.213,01 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	48
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

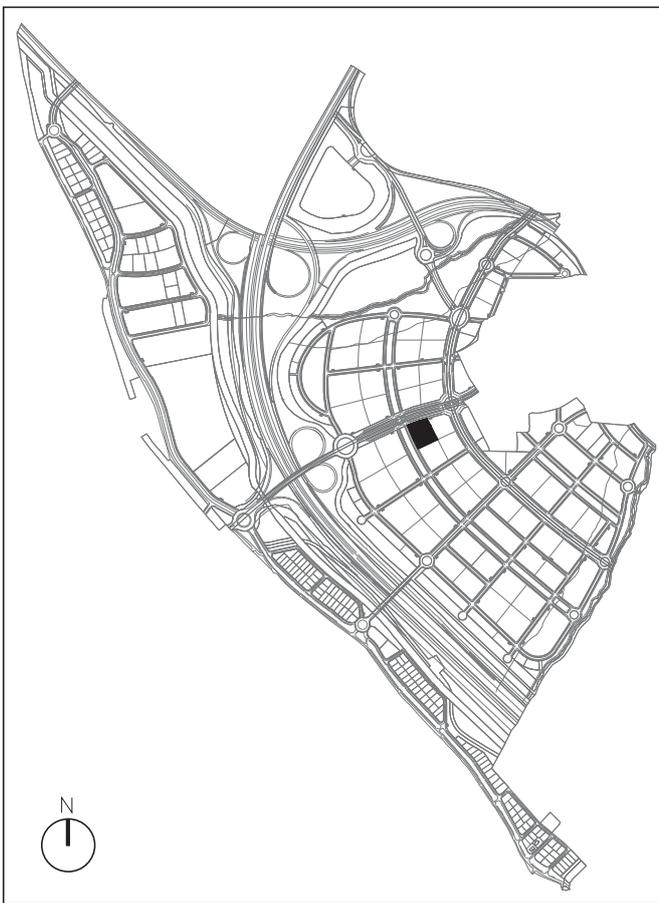




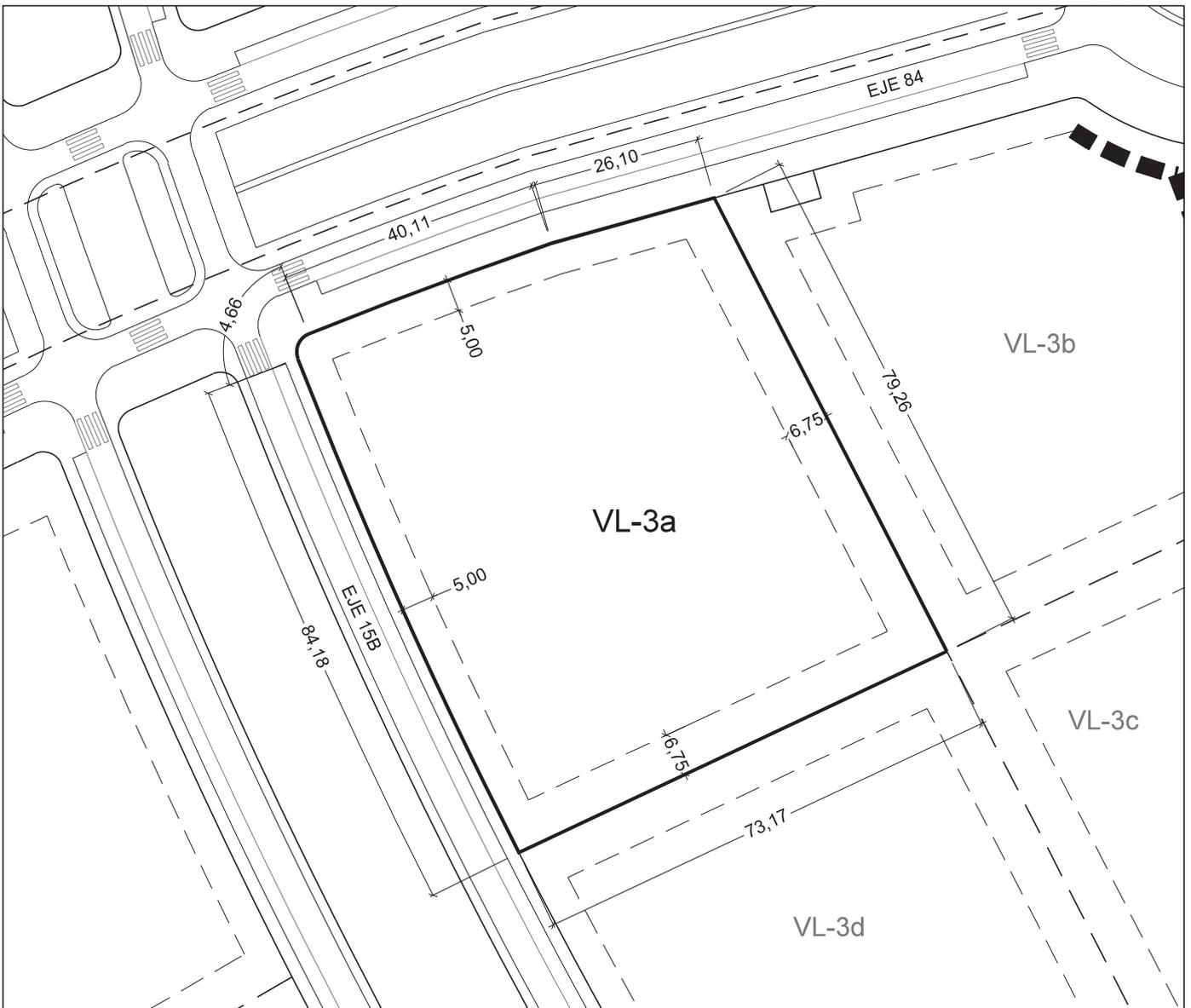
VL-3a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
TIPOLOGÍA:	
SUPERFICIE PARCELA:	6.016,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	6.617,60 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	61
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

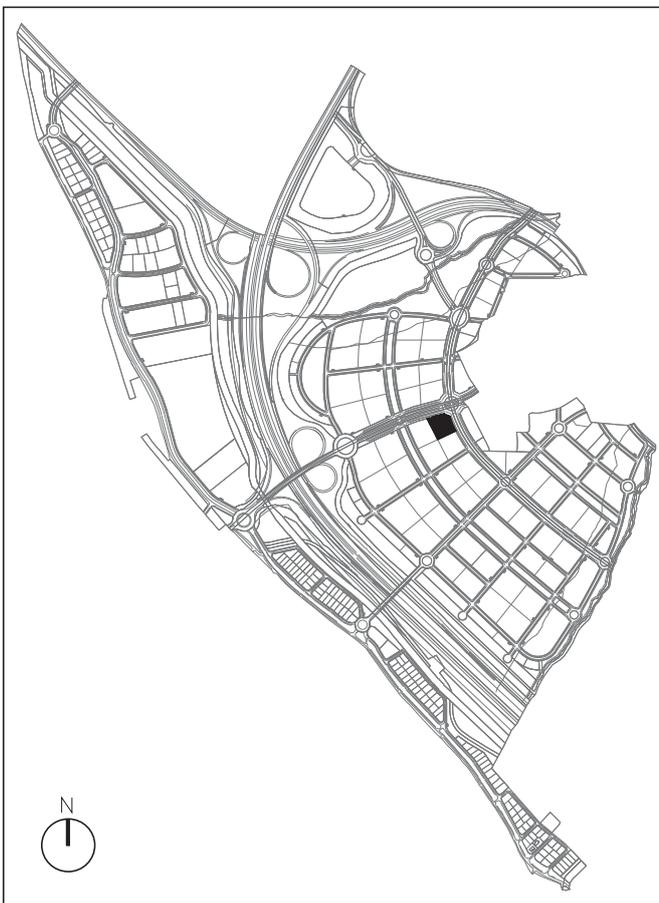




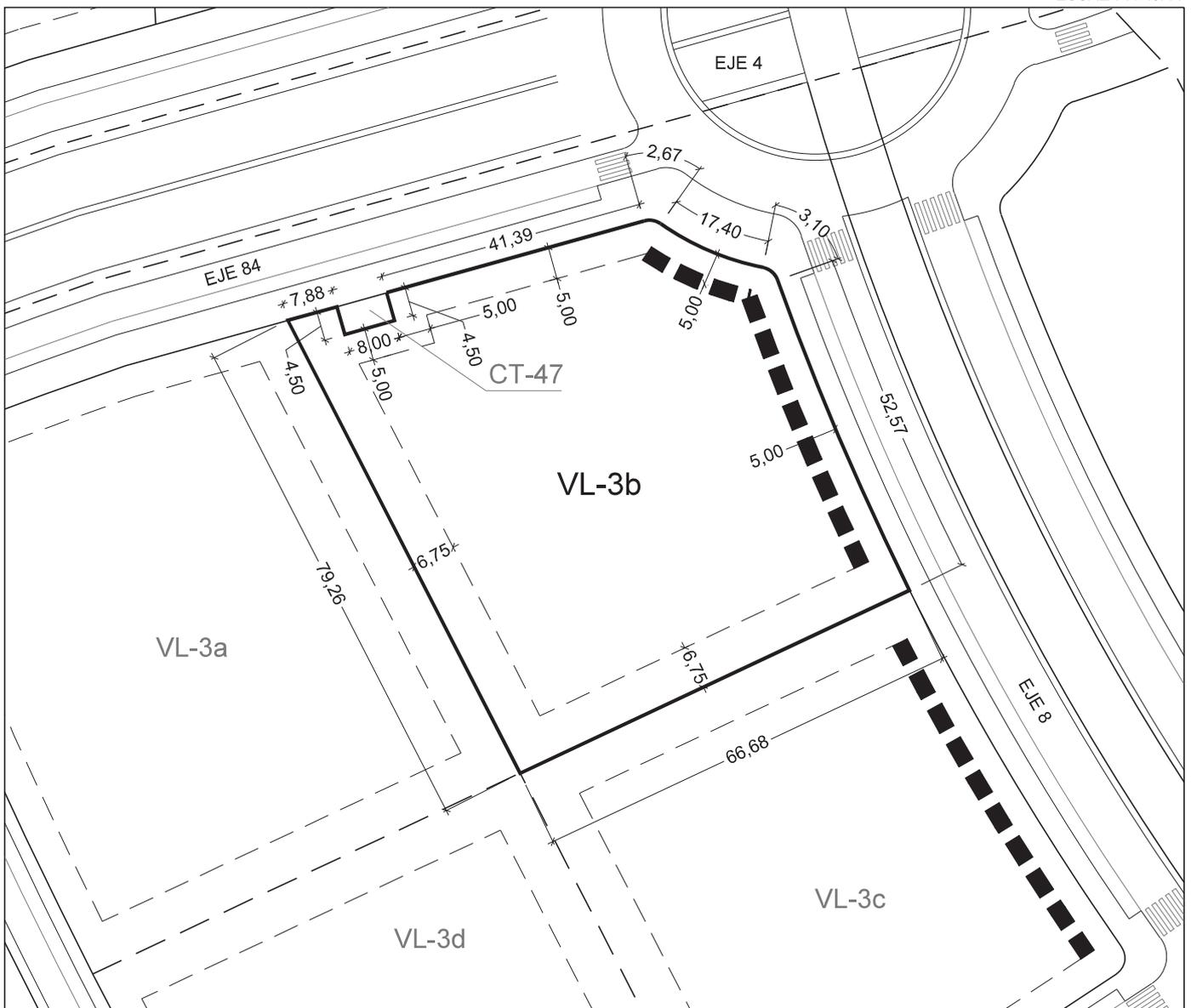
VL-3b

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
TIPOLOGÍA:	
SUPERFICIE PARCELA:	4.896,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	5.385,60 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	50
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000





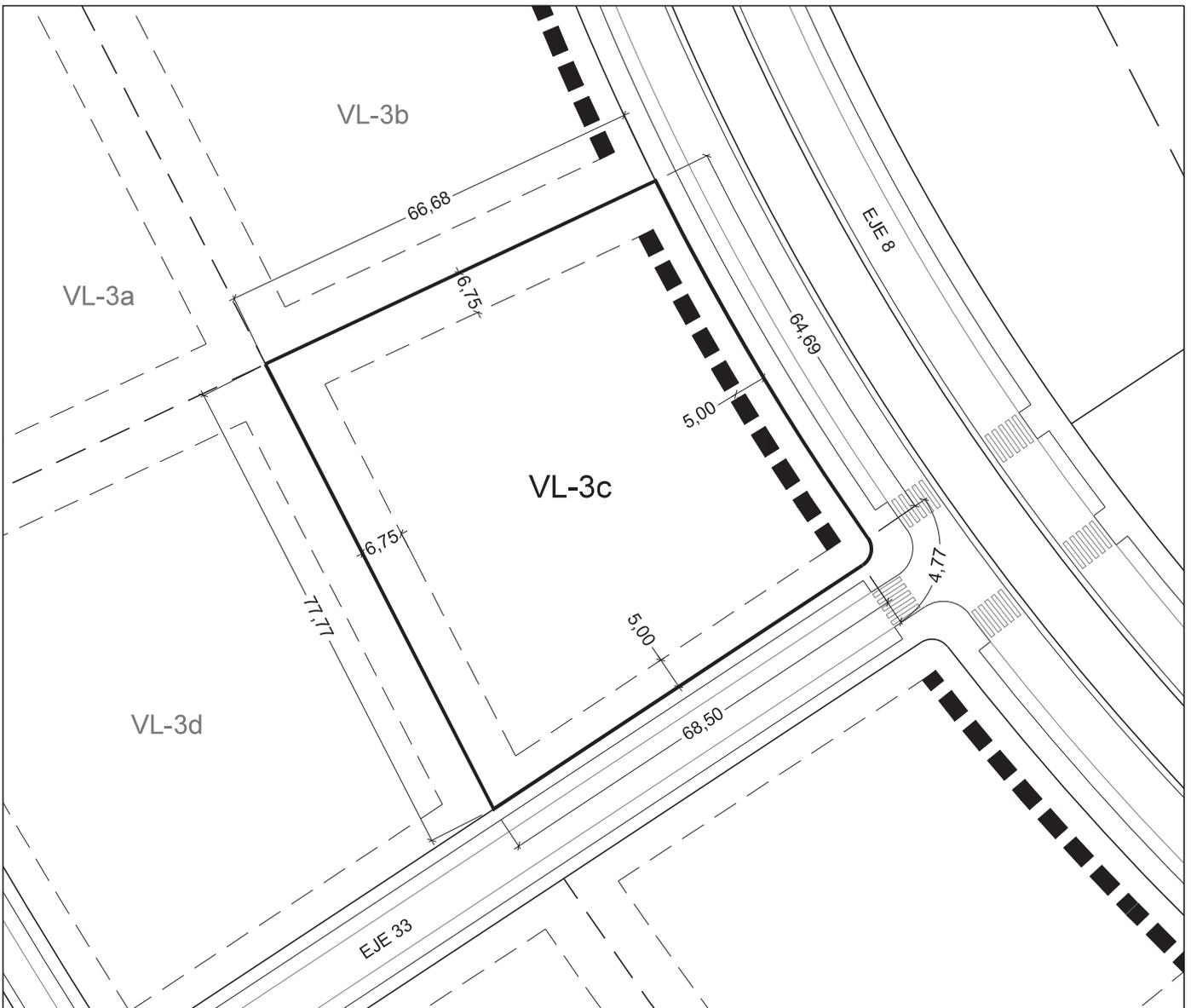
VL-3c

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	4.949,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	5.444,23 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	50
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

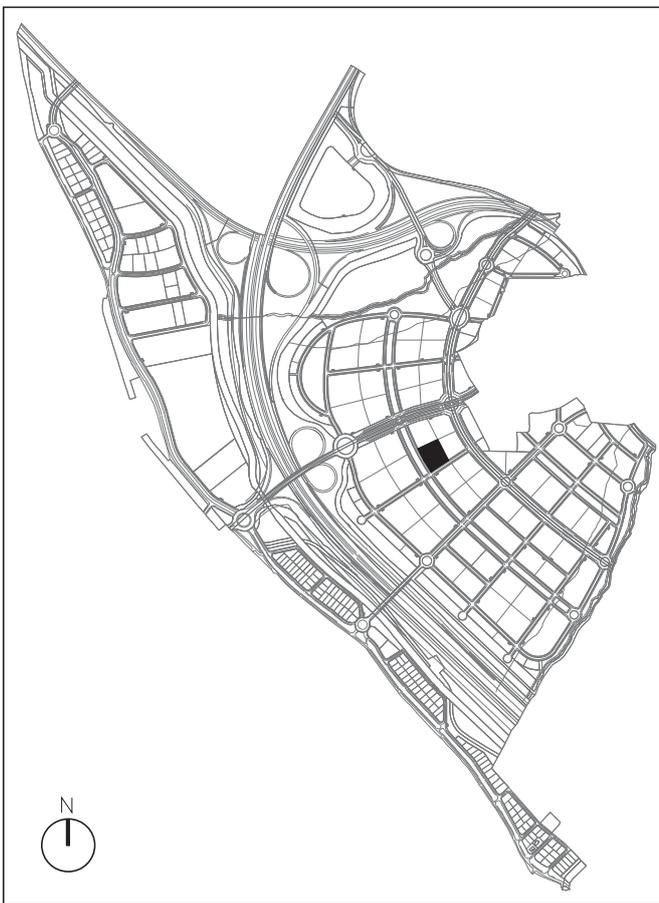




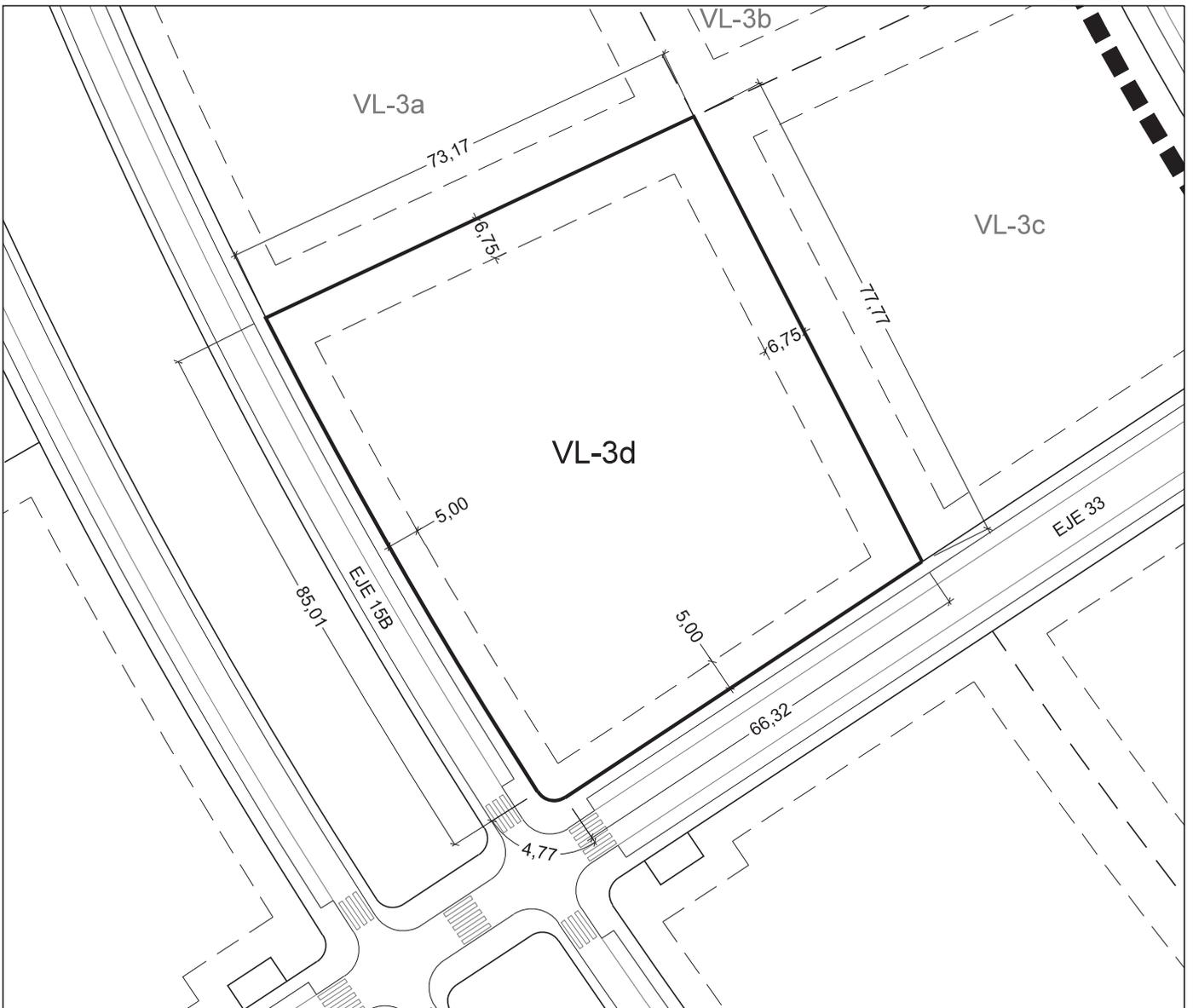
VL-3d

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.955,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	6.550,94 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	61
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

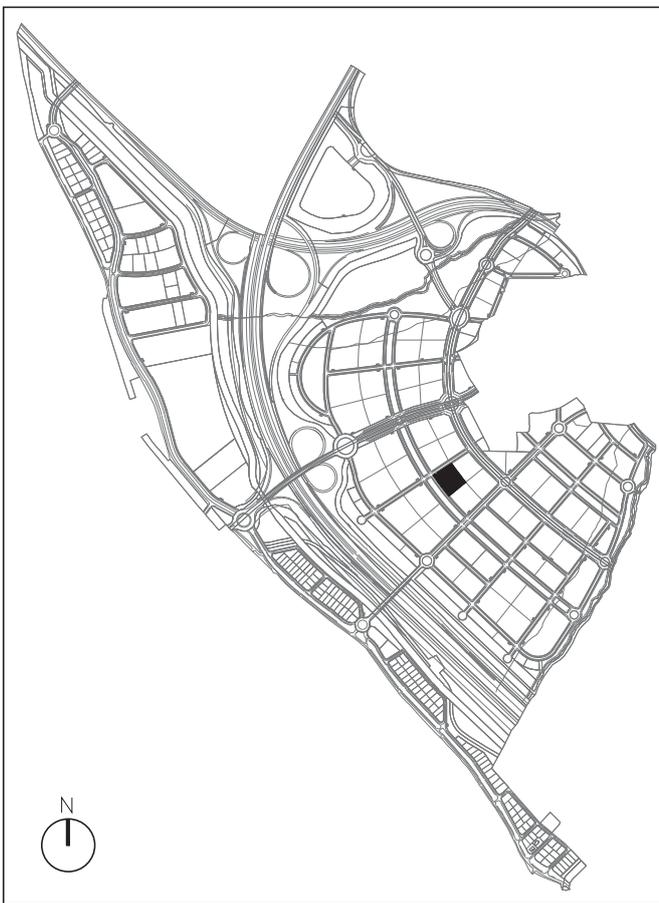




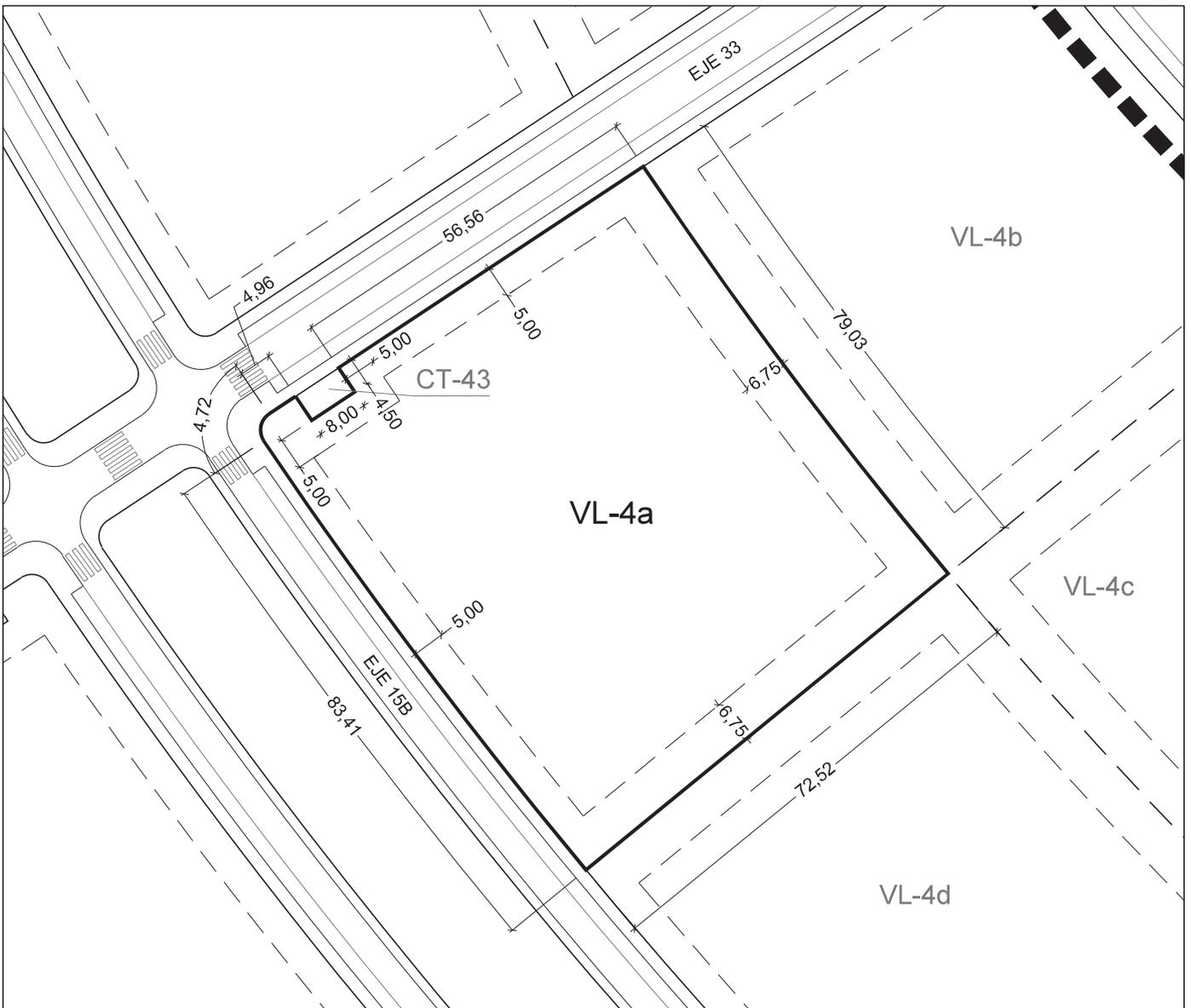
VL-4a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.961,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	6.557,87 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	61
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
	Área de movimiento de la edificación
	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1,000

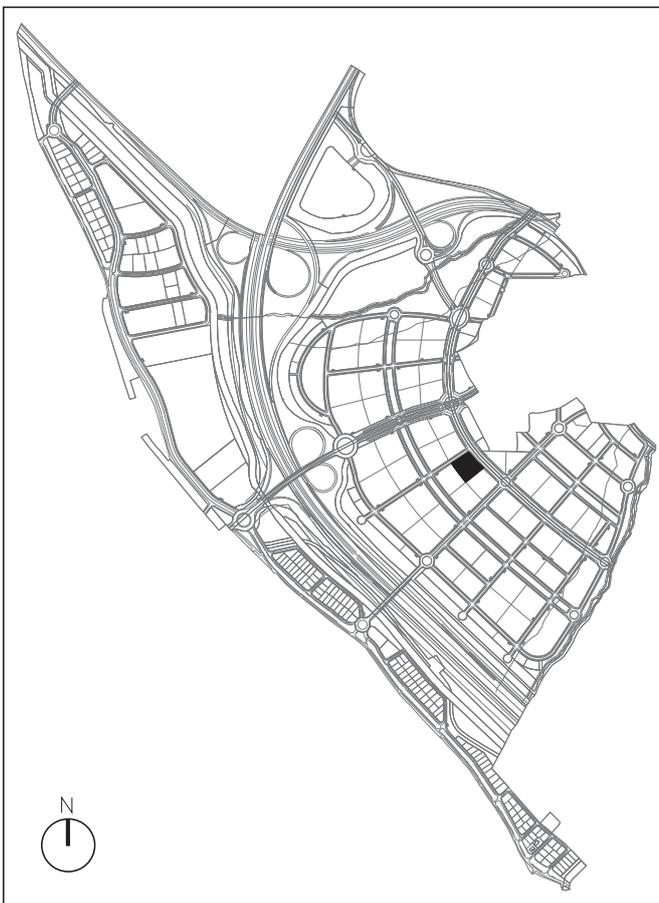




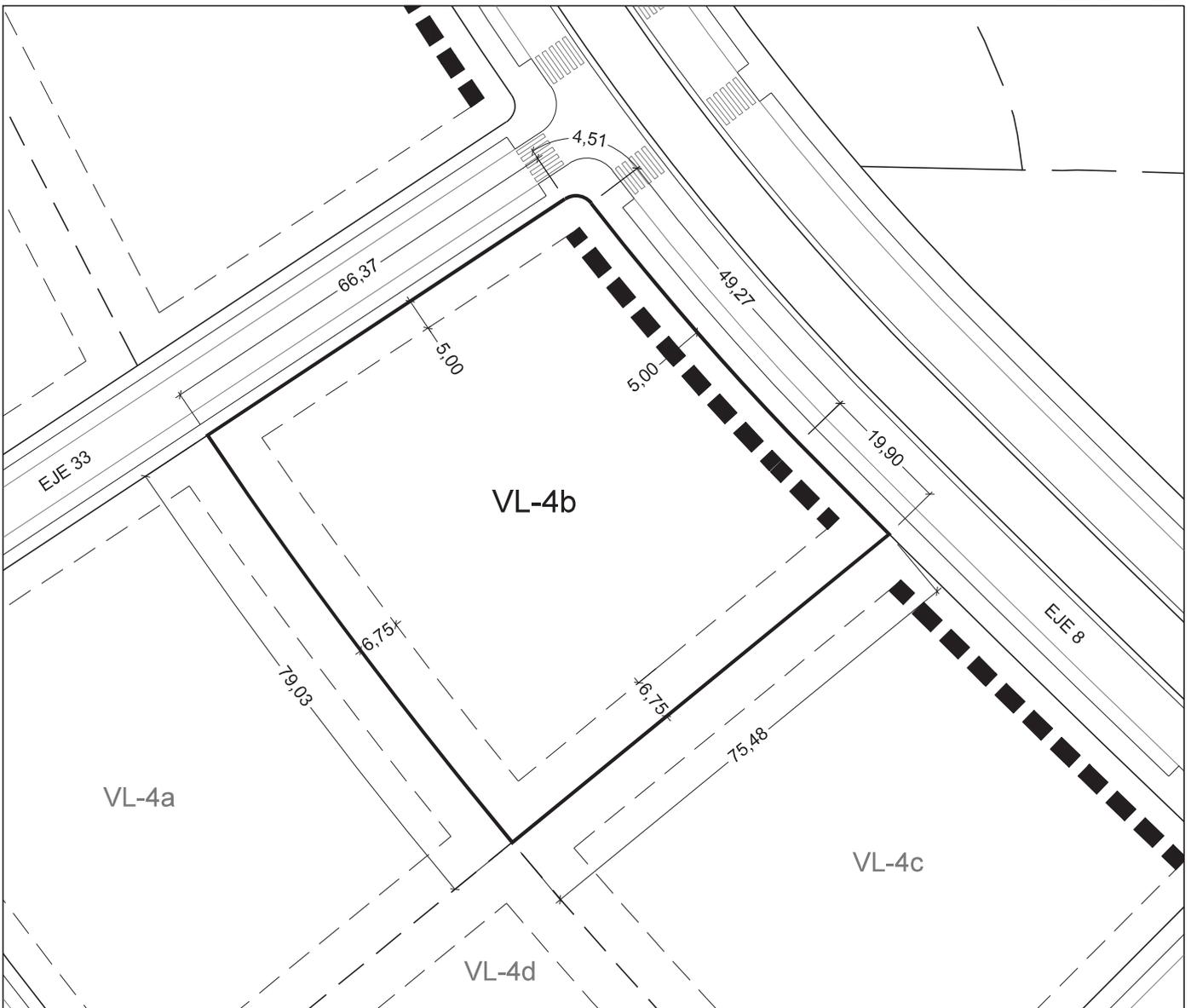
VL-4b

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.428,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	5.971,13 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	55
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

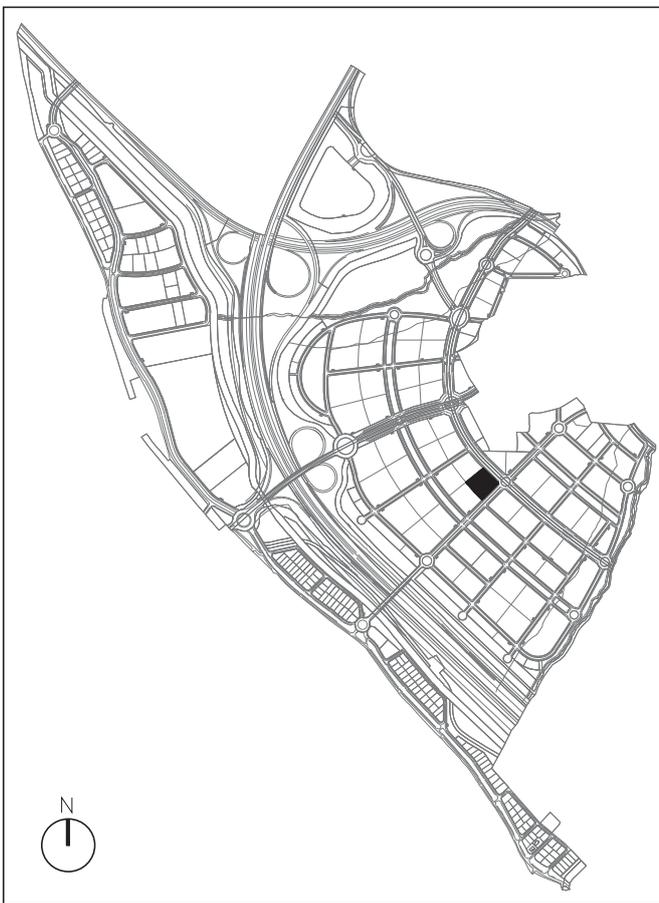




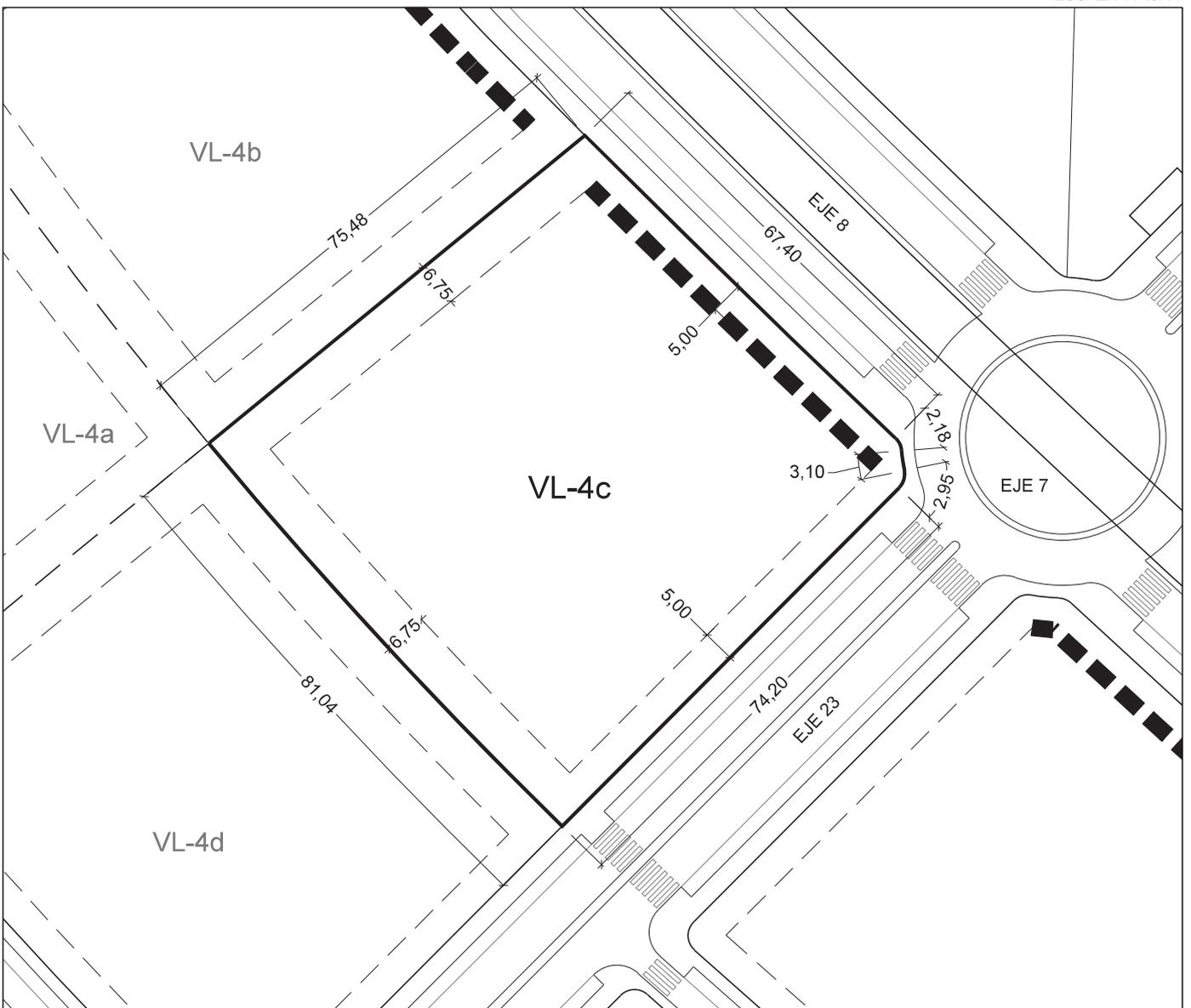
VL-4c

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.995,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	6.594,50 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	61
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

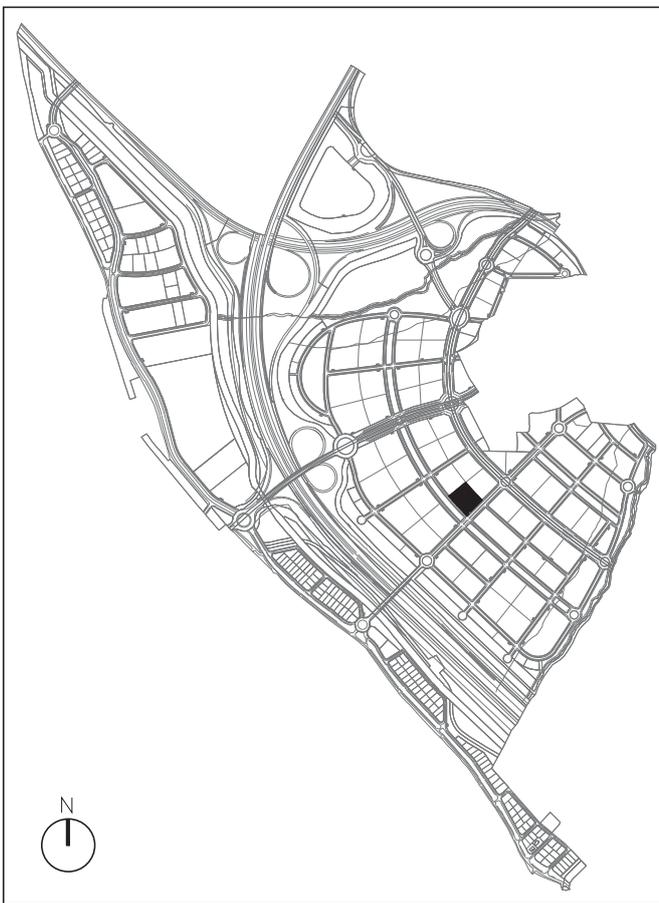




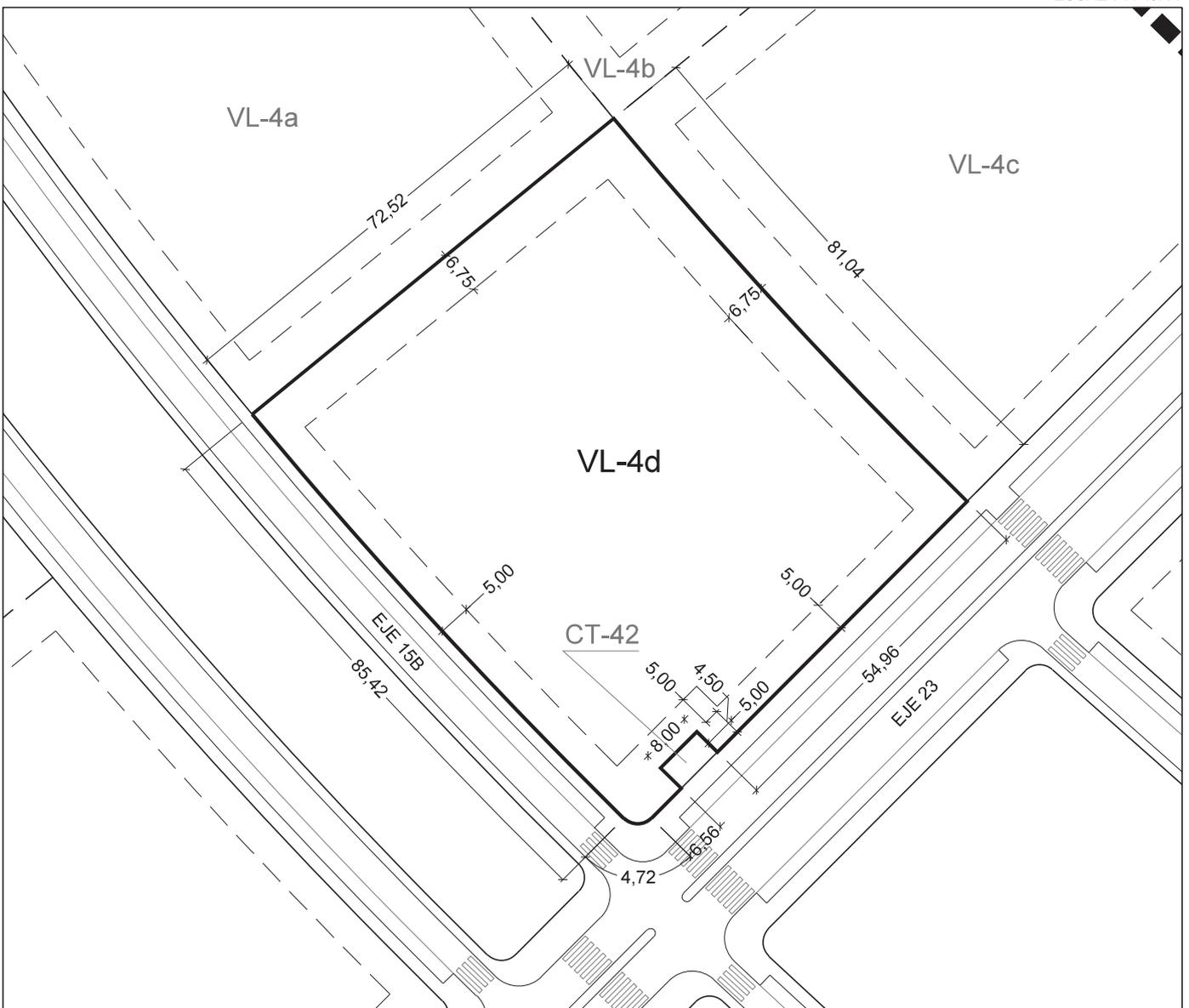
VL-4d

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
TIPOLOGÍA:	
SUPERFICIE PARCELA:	6.106,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	6.717,37 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	62
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

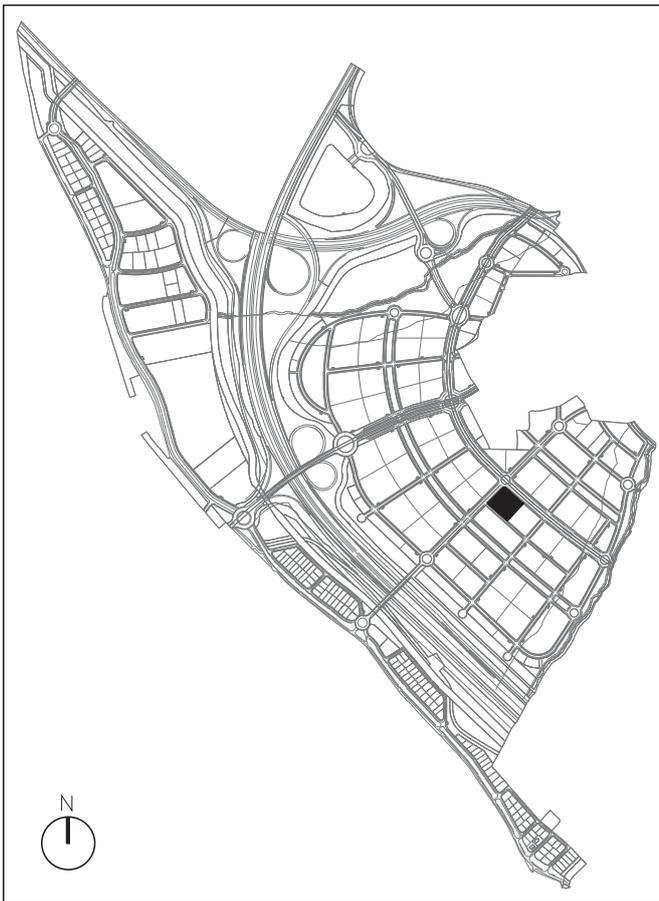




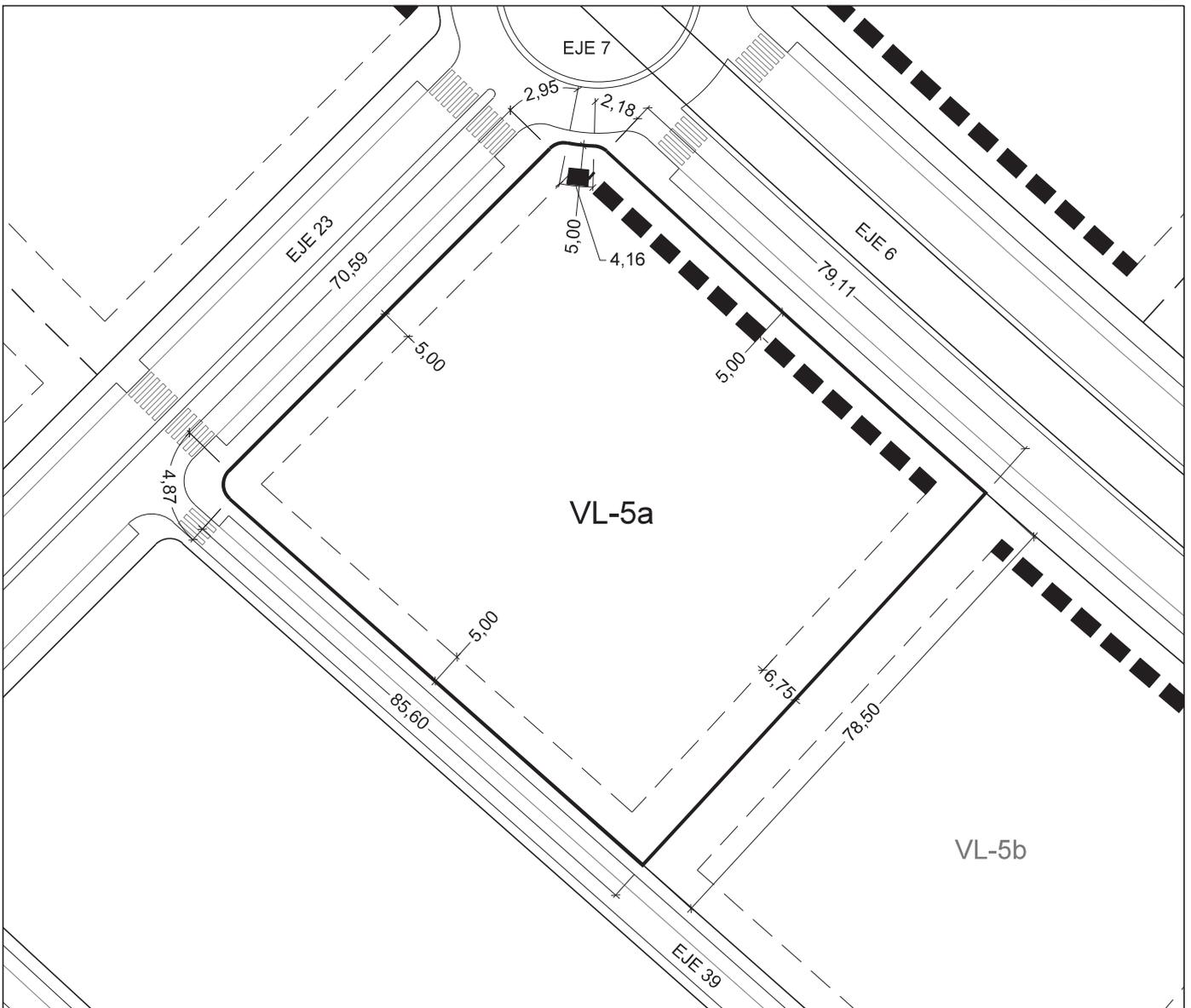
VL-5a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.851,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	7.536,43 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	70
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

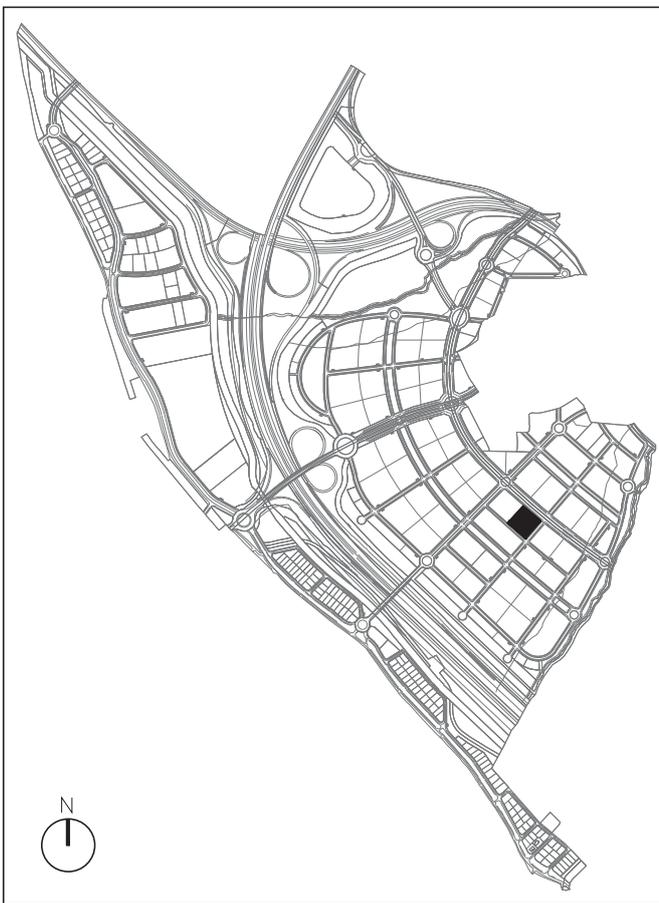




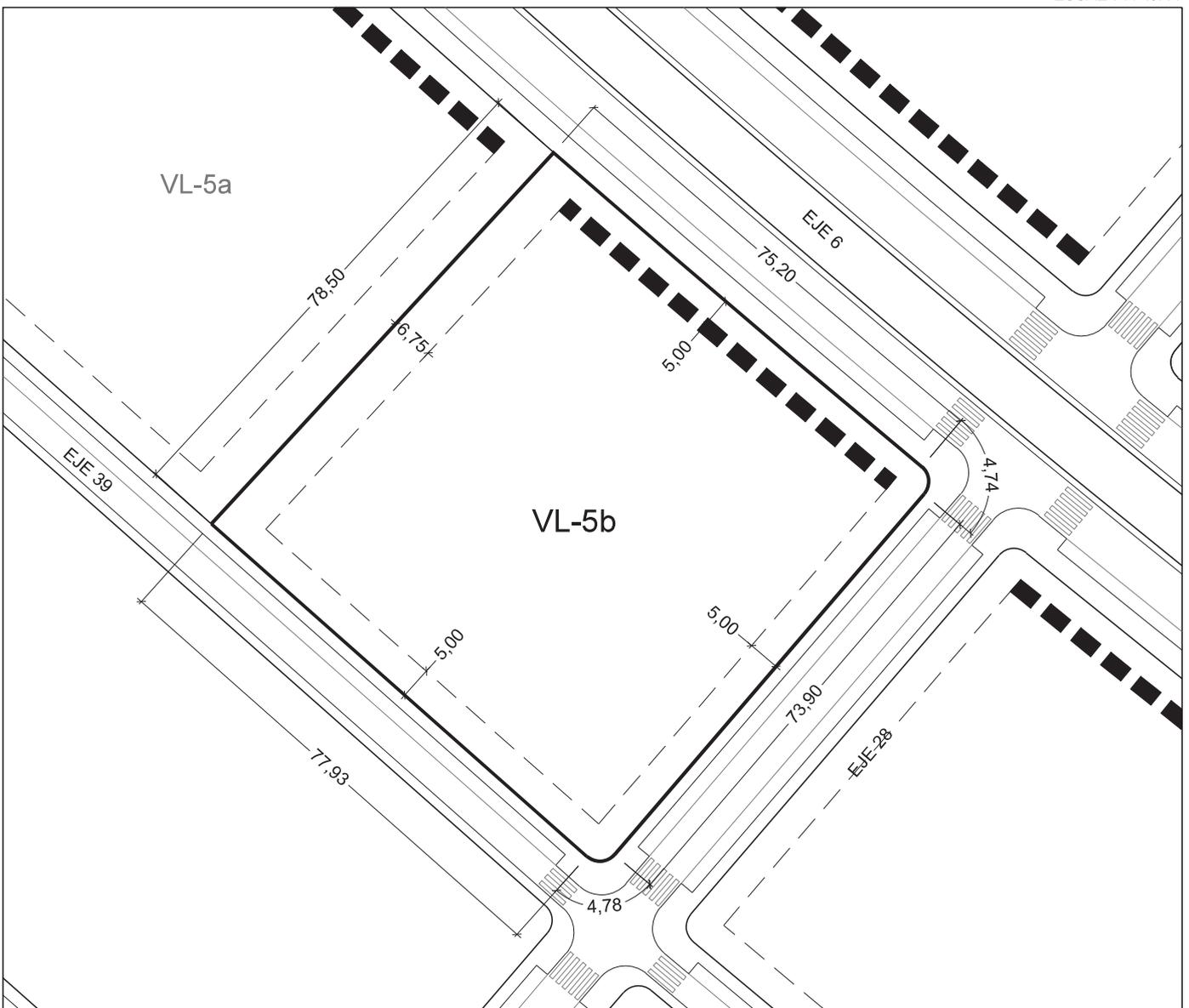
VL-5b

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.289,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	6.918,34 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	64
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

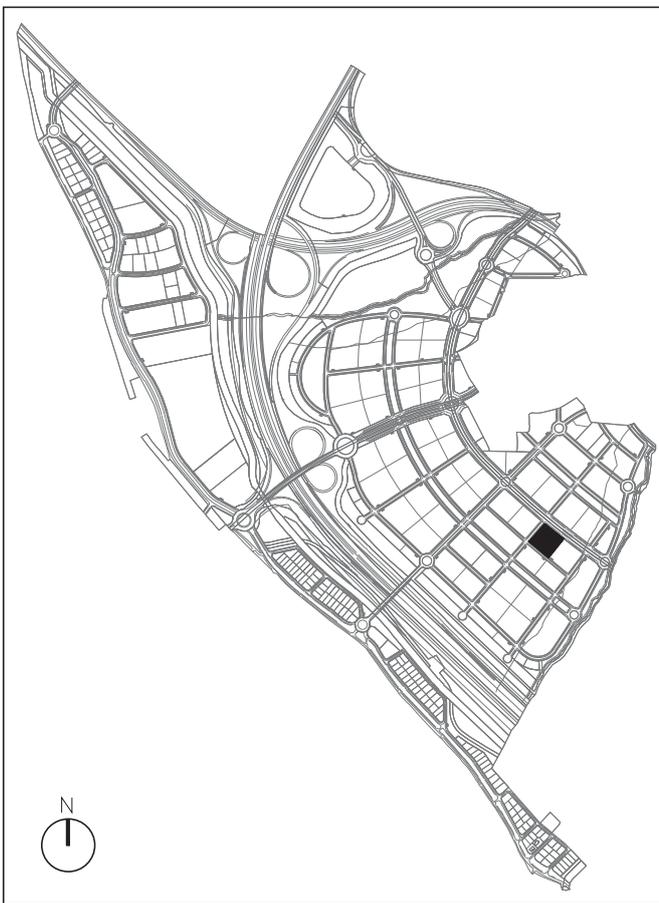




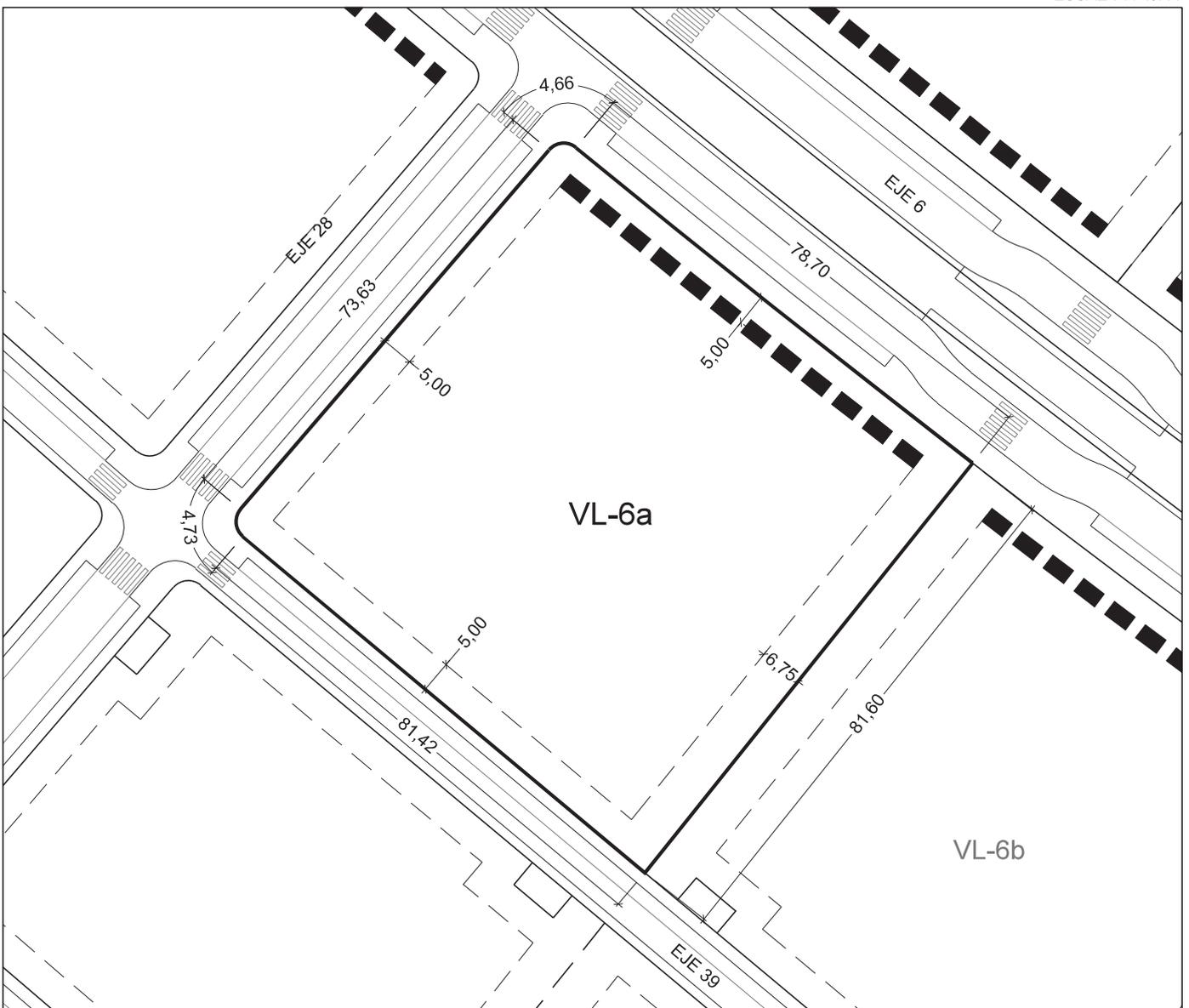
VL-6a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.671,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	7.338,76 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	68
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
	Área de movimiento de la edificación
	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

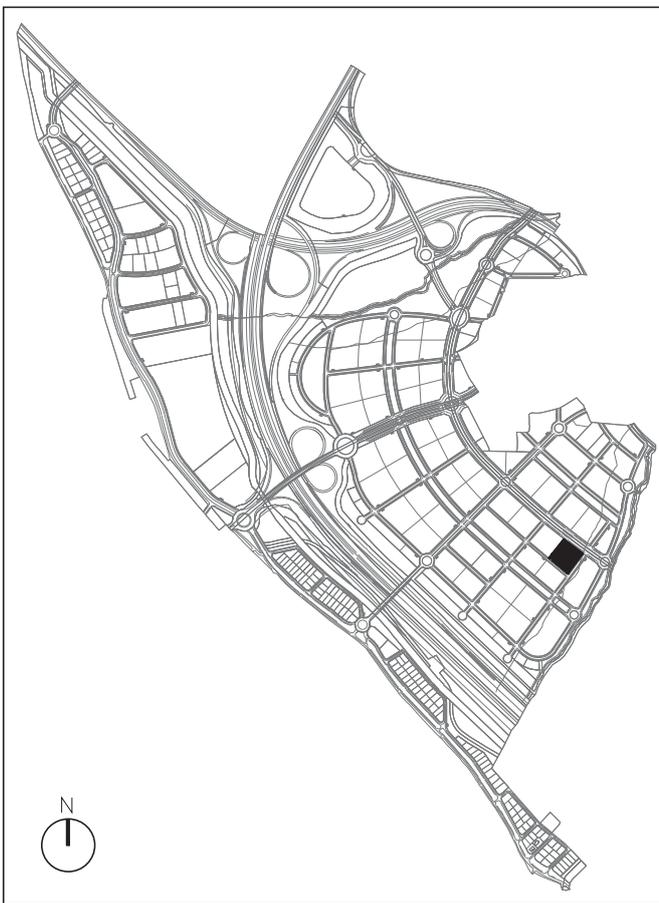




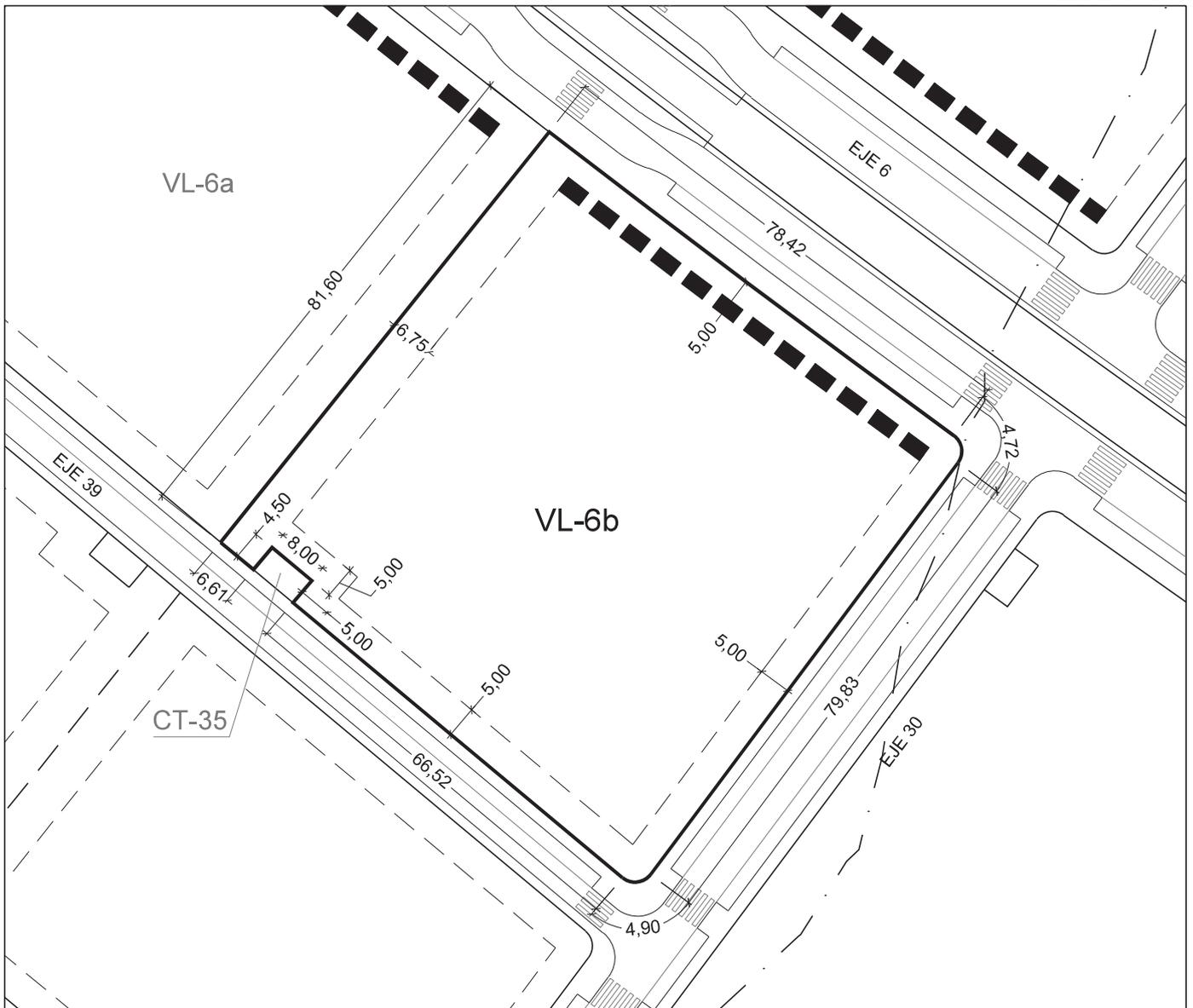
VL-6b

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.885,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	7.574,05 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	70
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

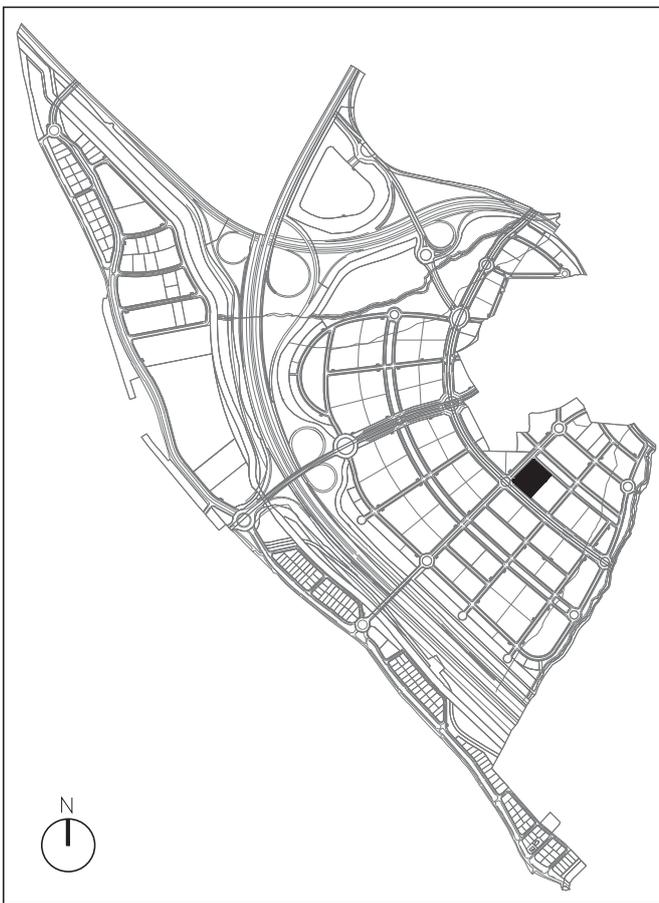




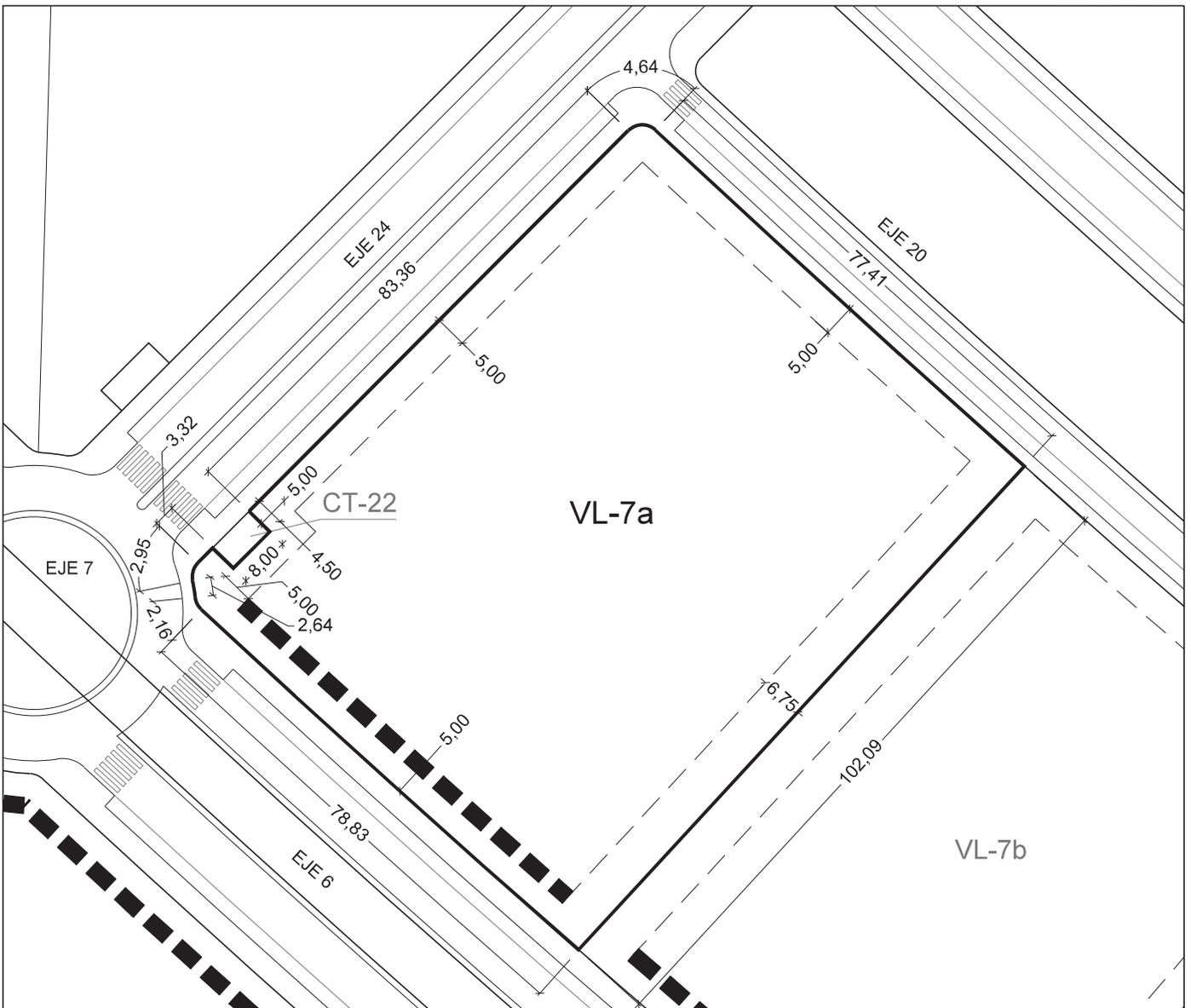
VL-7a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	8.376,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	9.214,05 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	85
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

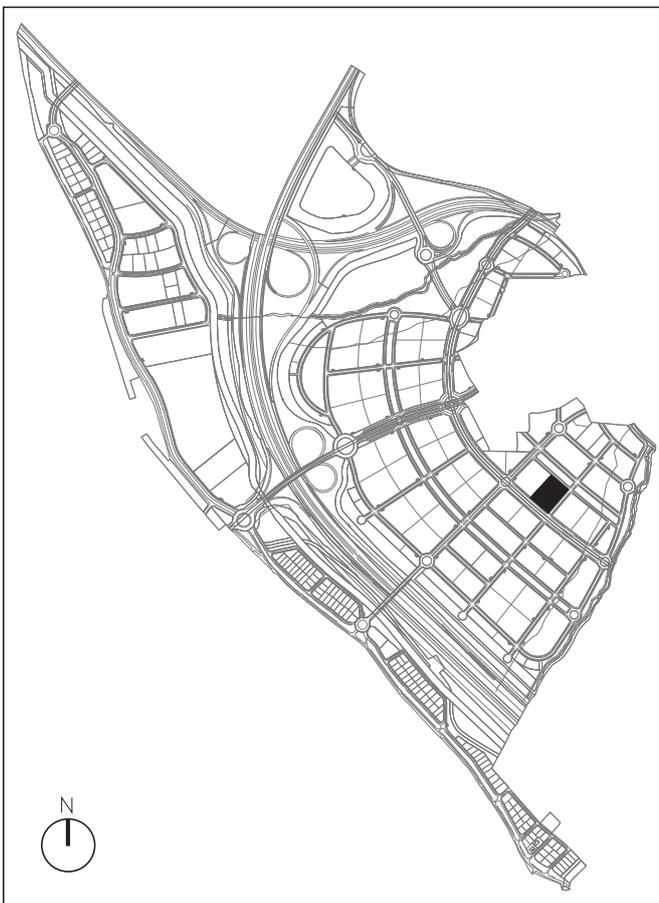




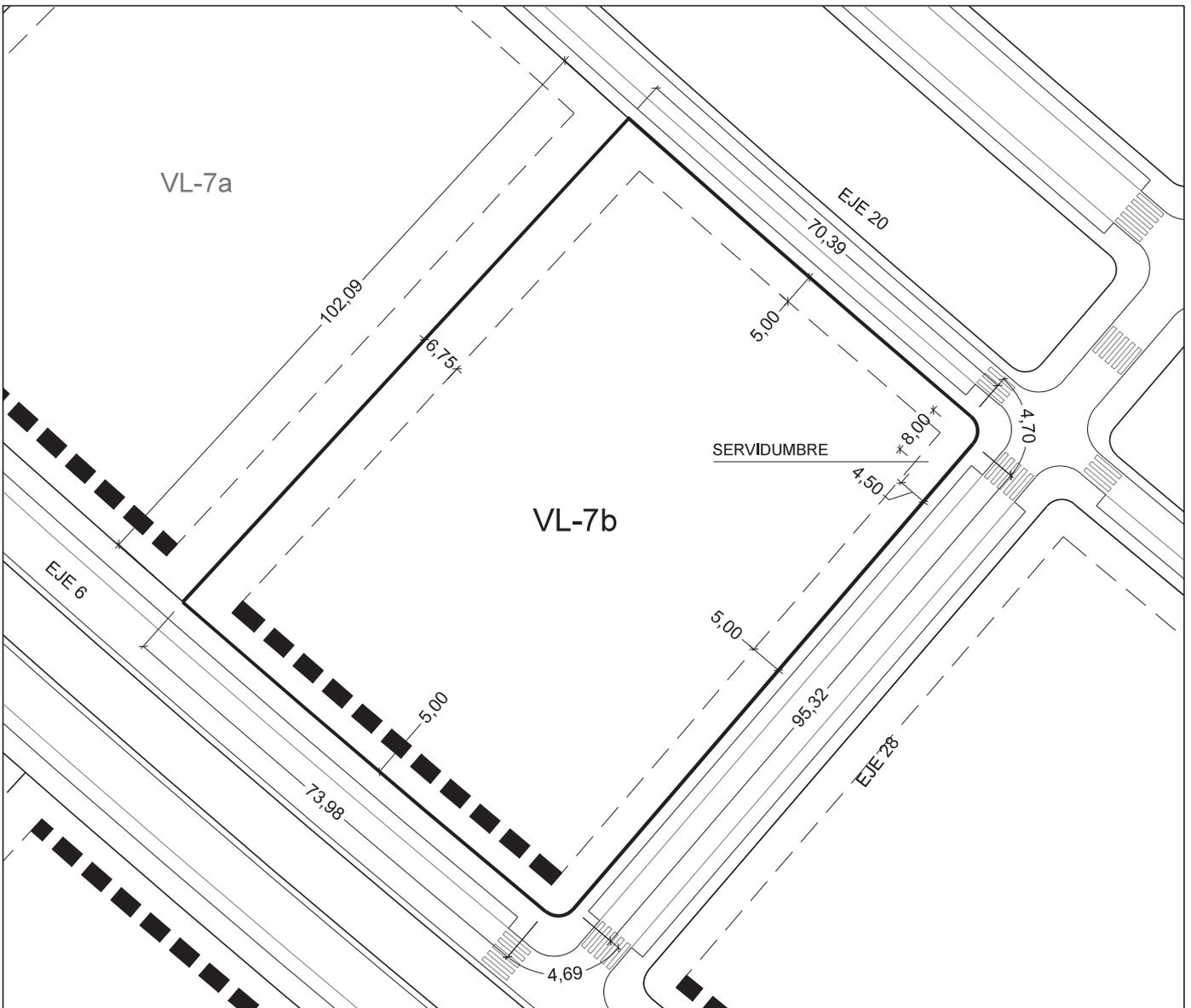
VL-7b

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.641,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	8.405,64 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	78
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)



ESCALA 1 / 1.000

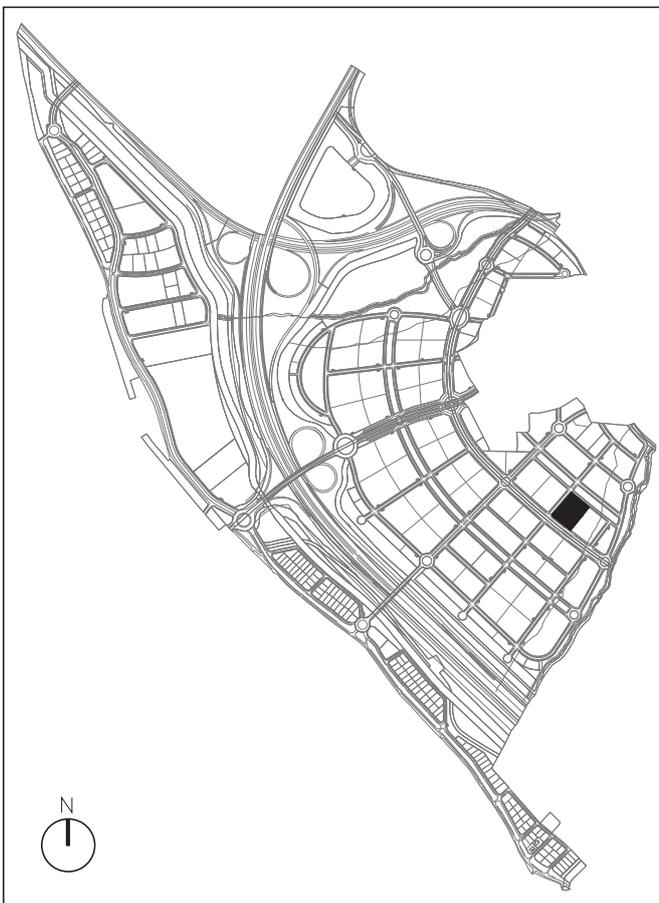




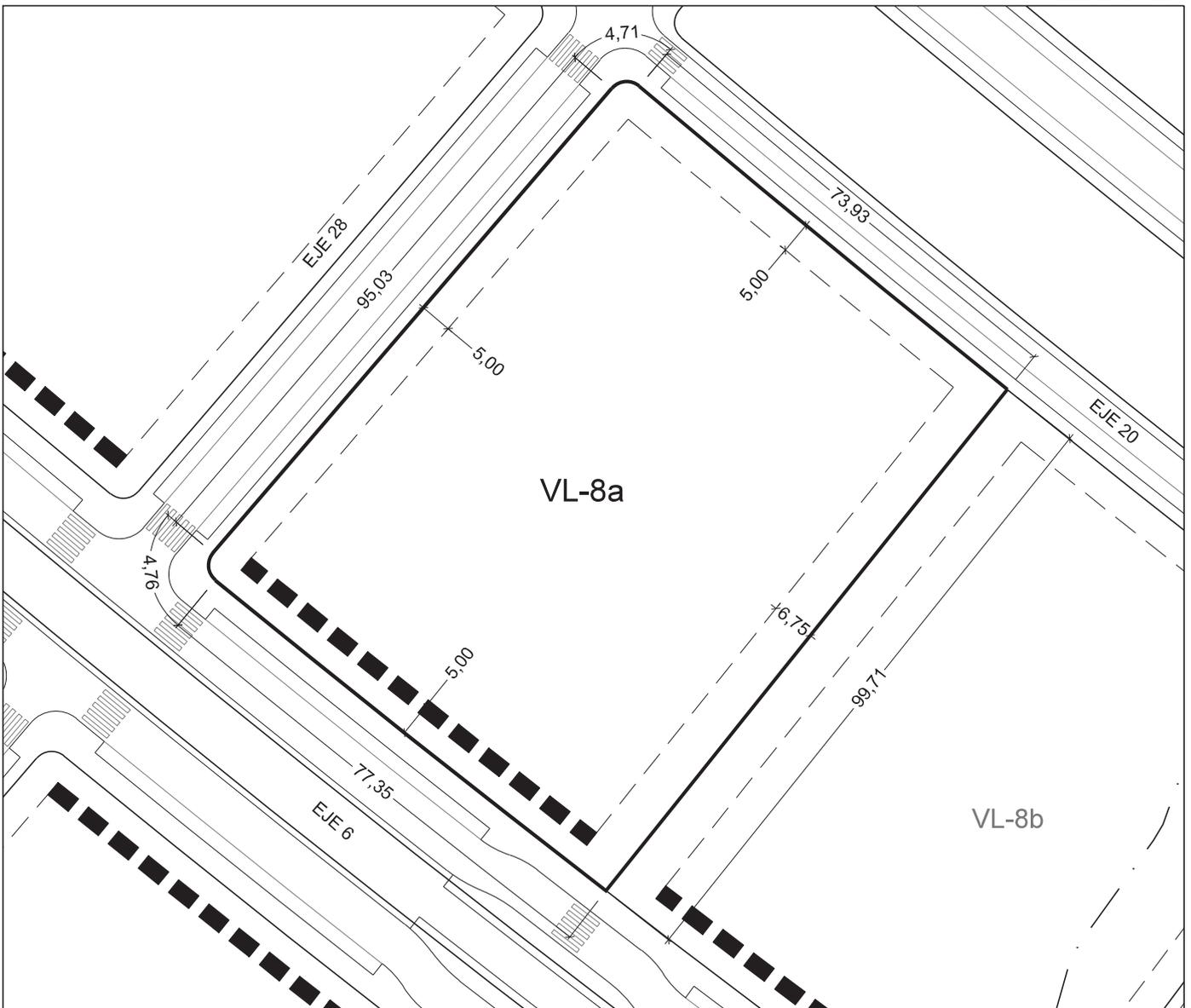
VL-8a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.895,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	8.685,27 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	80
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)

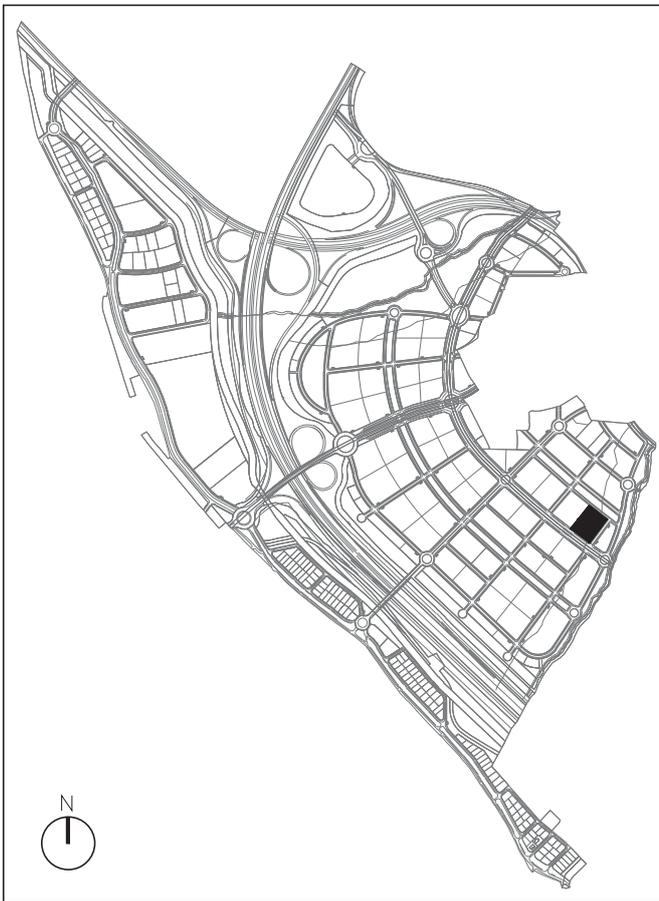


ESCALA 1 / 1.000





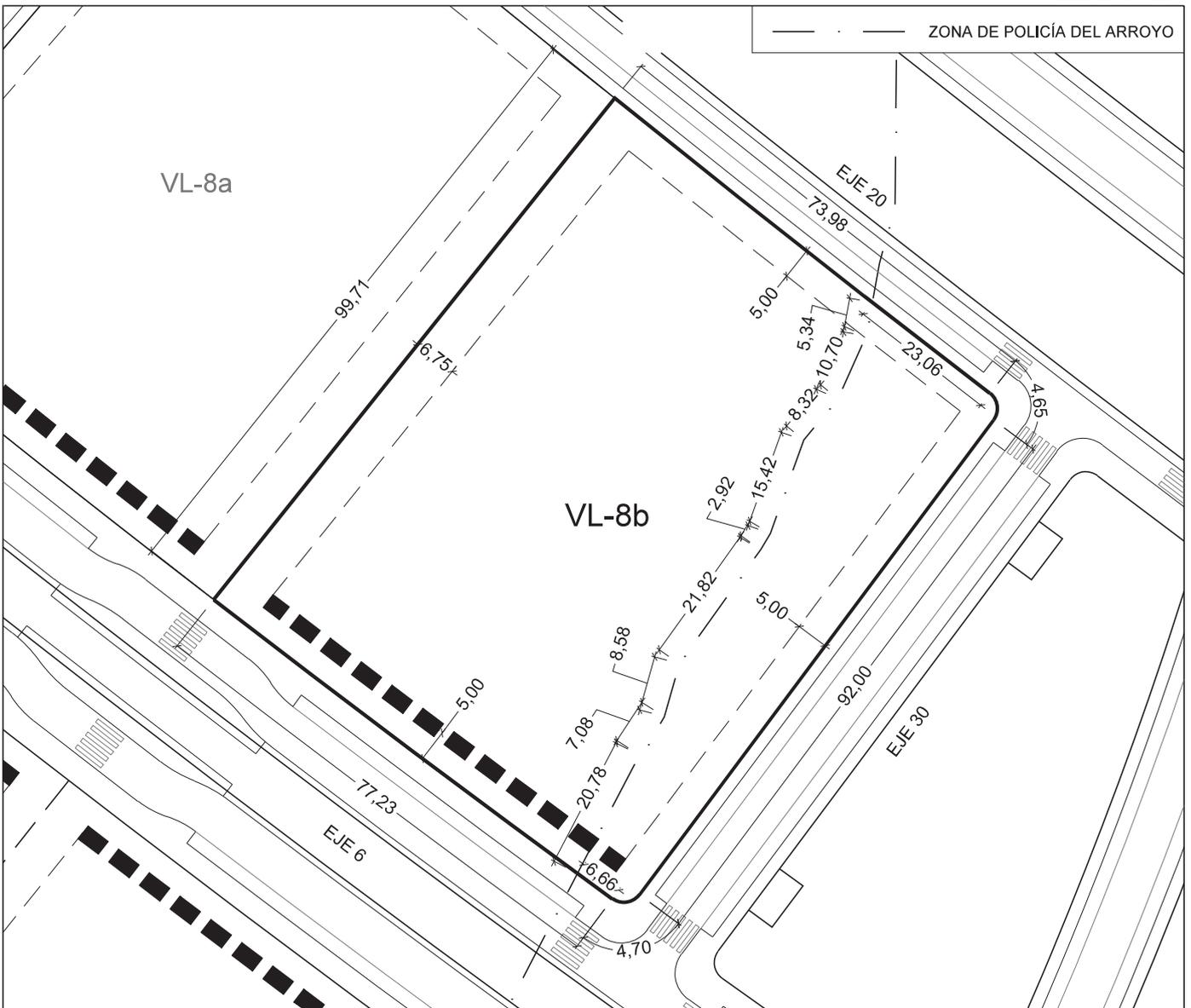
VL-8b



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 1 RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL) AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
TIPOLOGÍA:	
SUPERFICIE PARCELA:	7.762,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	8.538,75 m ² e (1,10 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	80
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1,5 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas
---	Área de movimiento de la edificación
■ ■ ■ ■ ■	Alineación obligatoria fachada (≥ 75%)

ESCALA 1 / 1.000

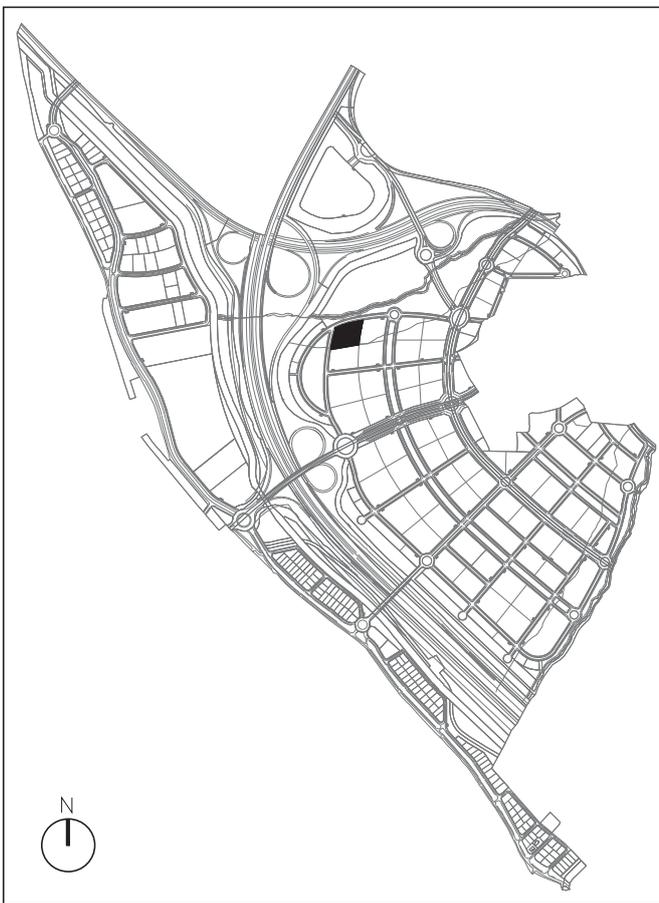




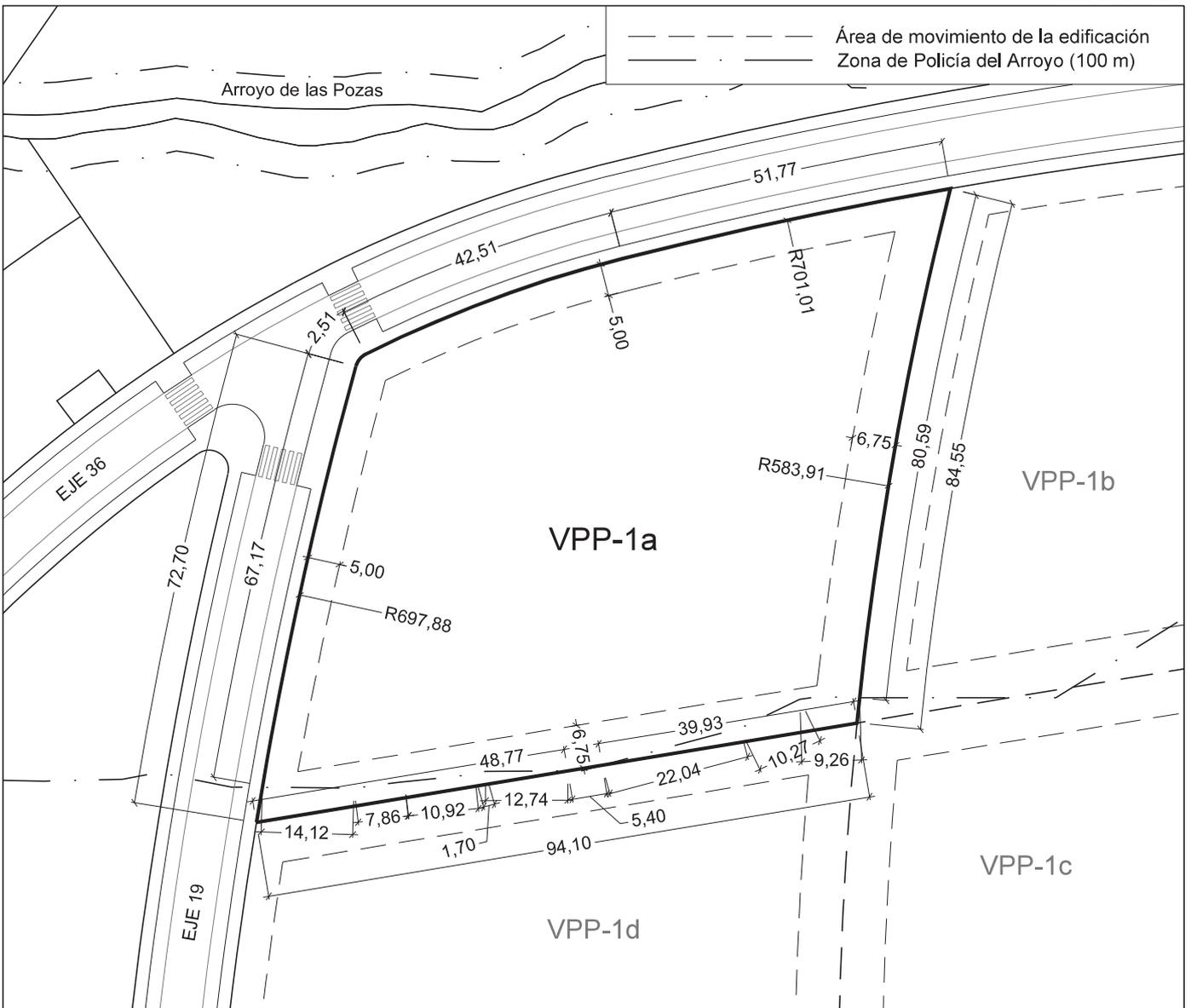
VPP-1a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.036,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 8.855,44 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 422,19 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	111
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

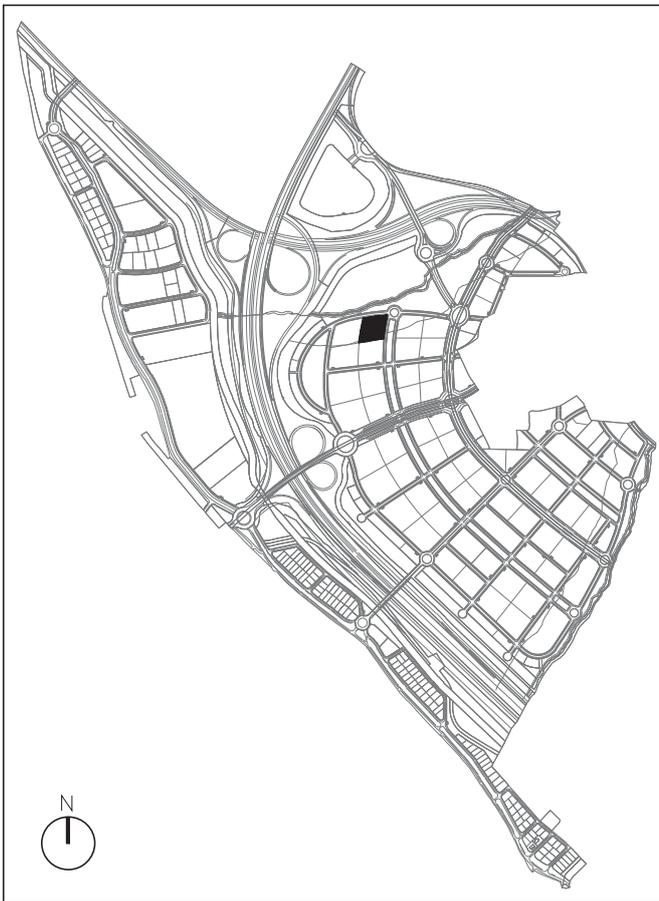


ESCALA 1 / 1.000





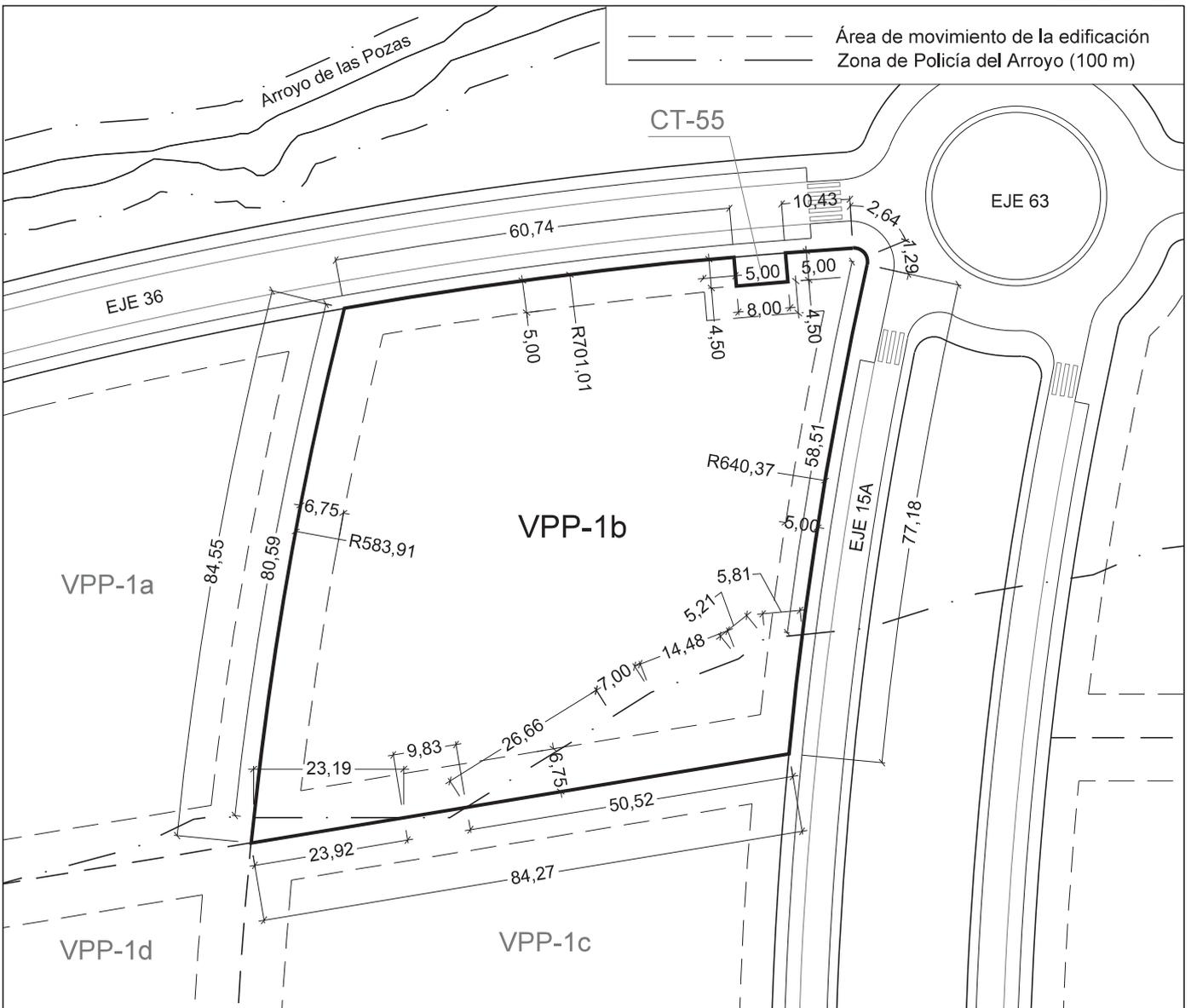
VPP-1b



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.558,10 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	Vivienda: 8.253,37 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 393,49 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	103 (≥ 81 de Régimen Especial con preferencia de Alquiler para Jóvenes)
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

ESCALA 1 / 1.000

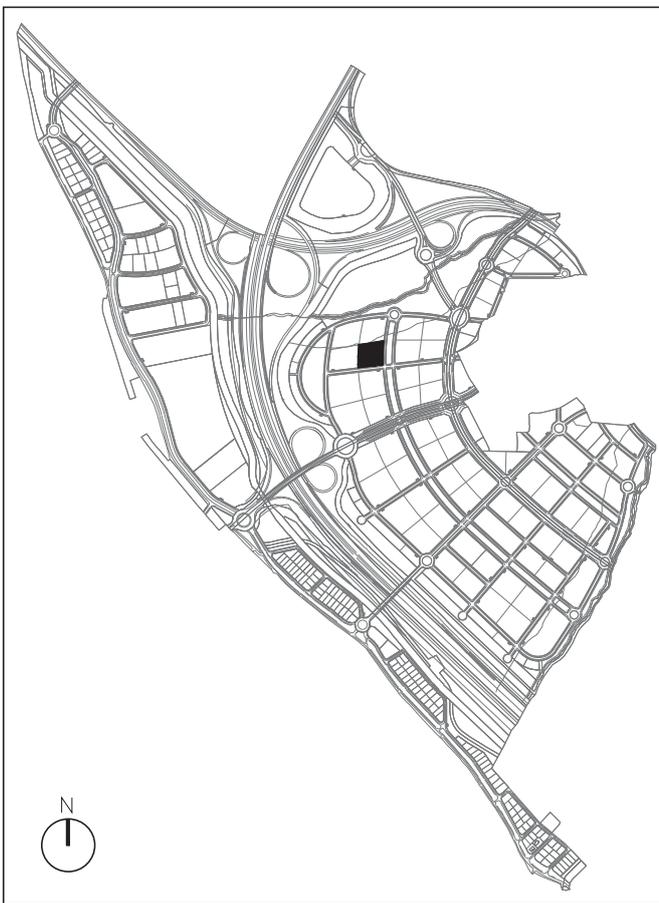




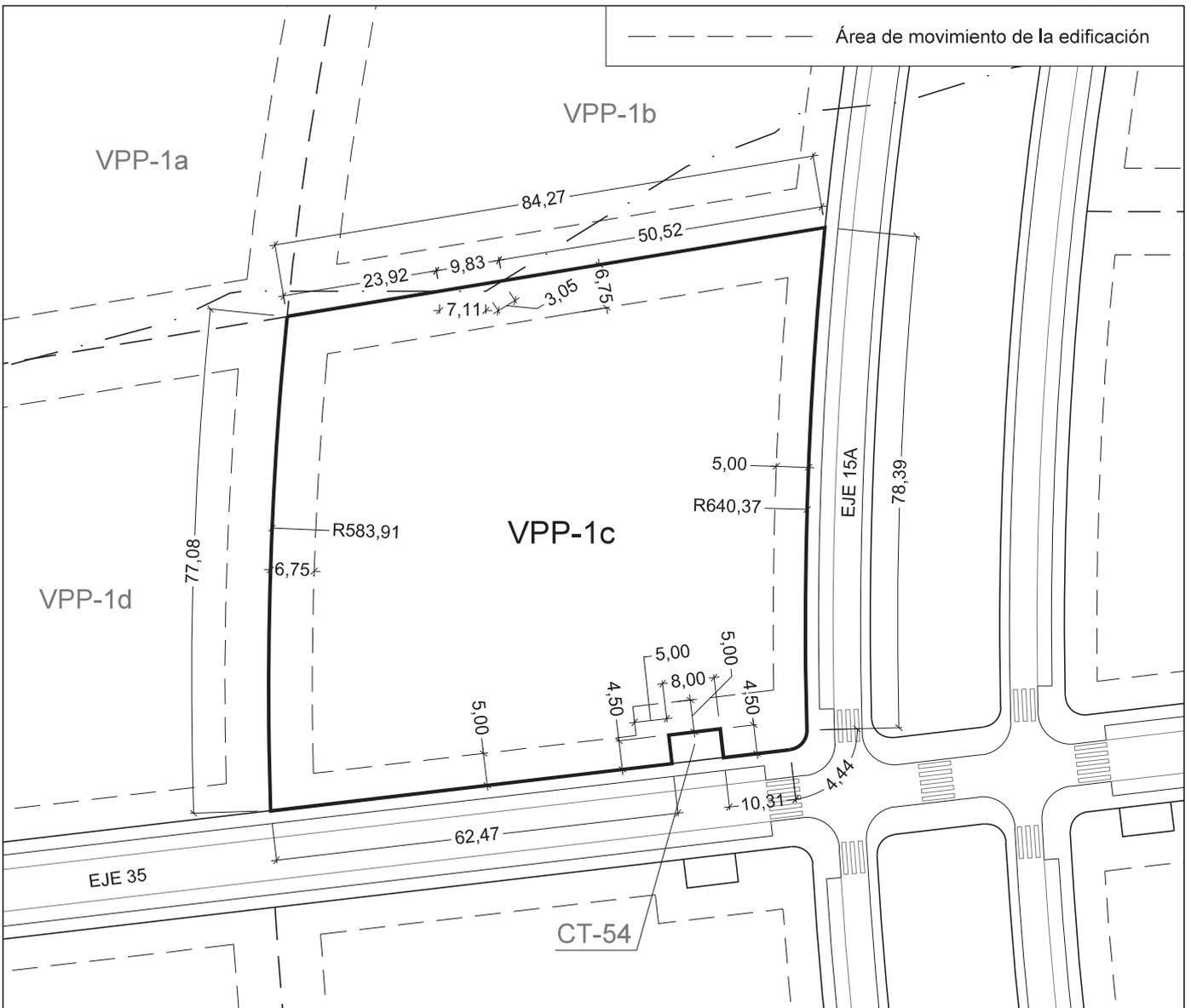
VPP-1c

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.487,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	Vivienda: 8.163,89 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 389,22 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	102 (≥ 81 de Régimen Especial con preferencia de Alquiler para Jóvenes)
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

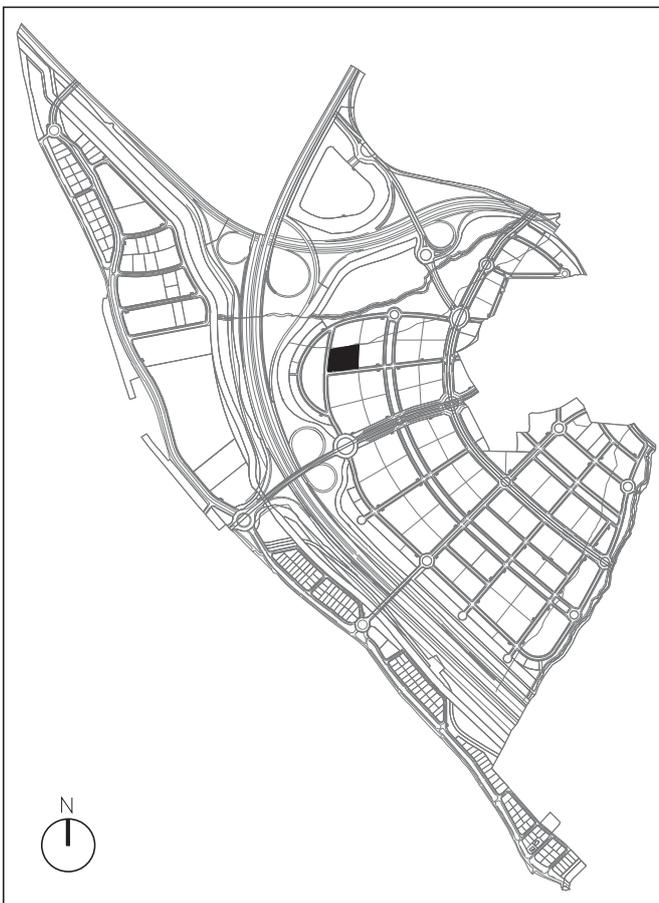




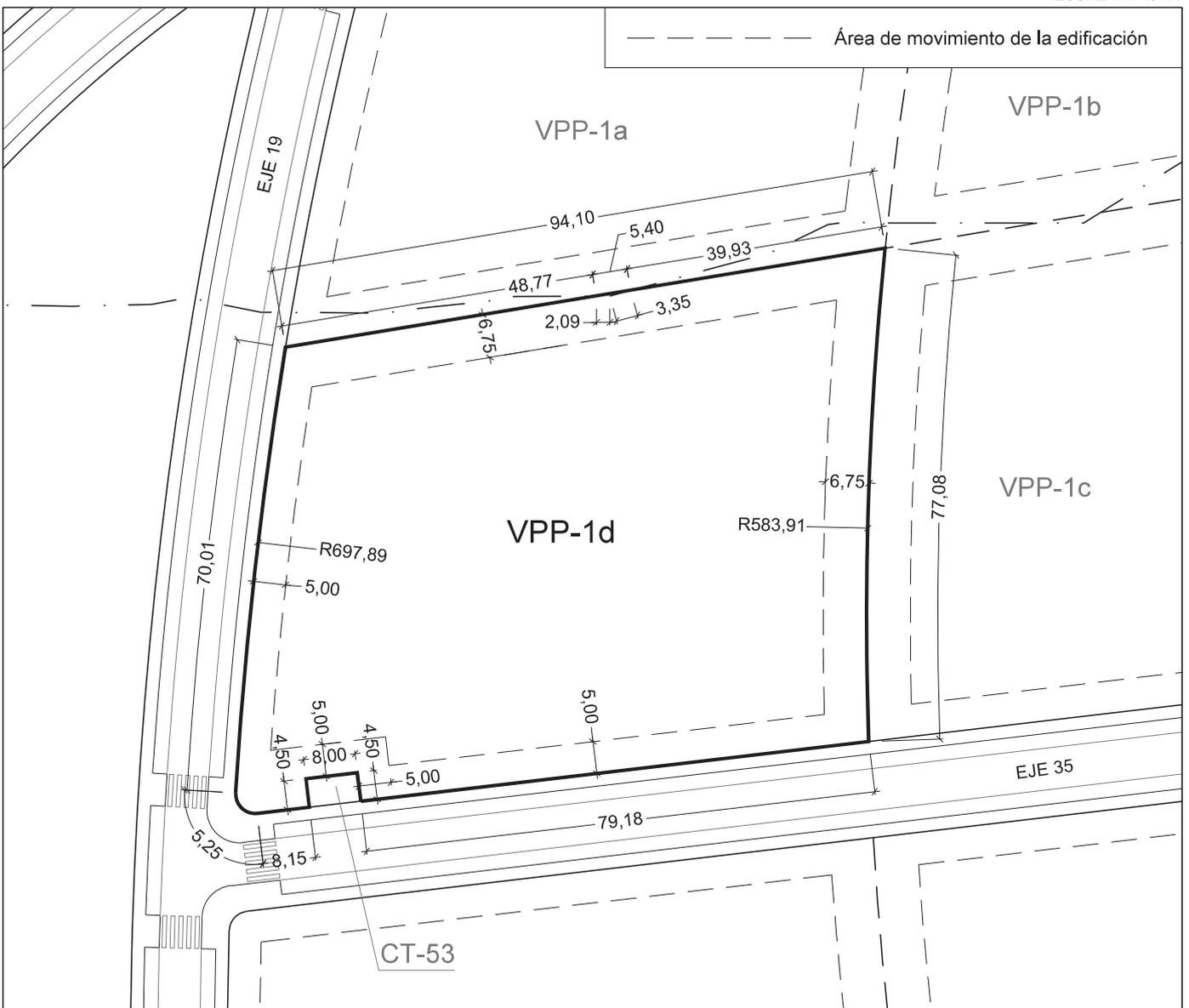
VPP-1d

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.041,6 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	Vivienda: 8.861,85 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 422,49 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	111 (≥ 88 de Régimen Especial con preferencia de Alquiler para Jóvenes)
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

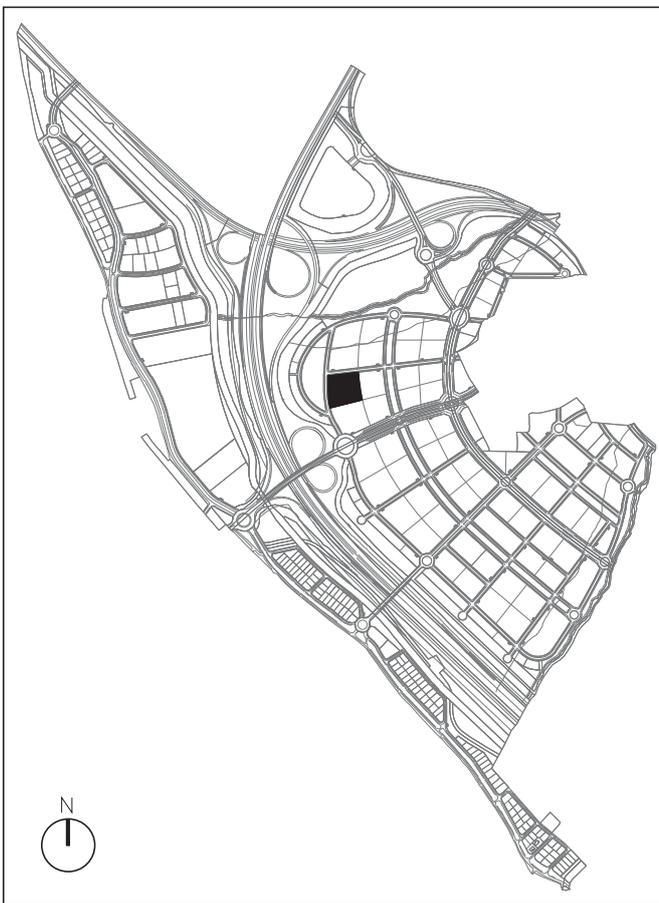




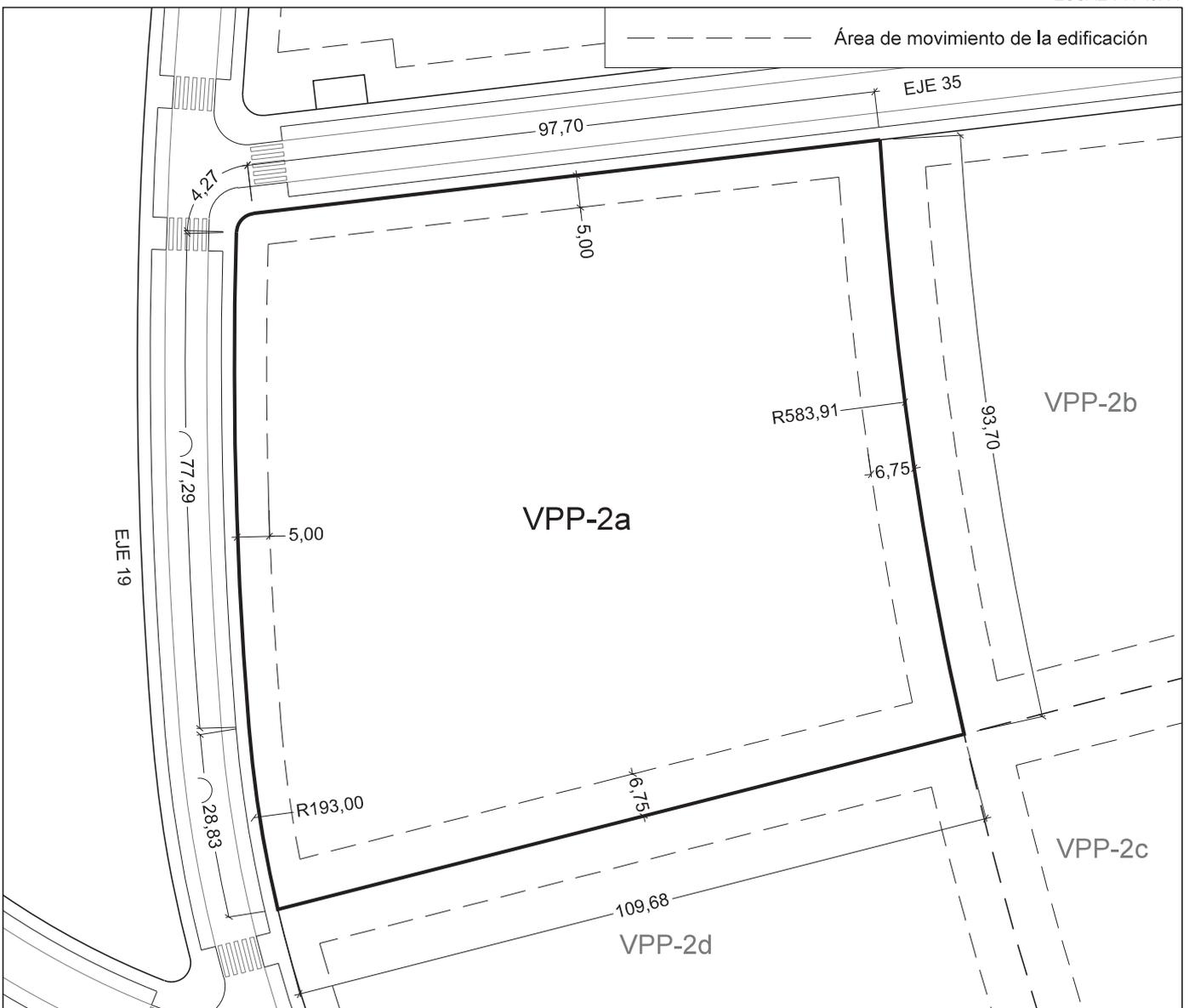
VPP-2a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	10,632,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 13,380,75 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 637,94 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	167
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

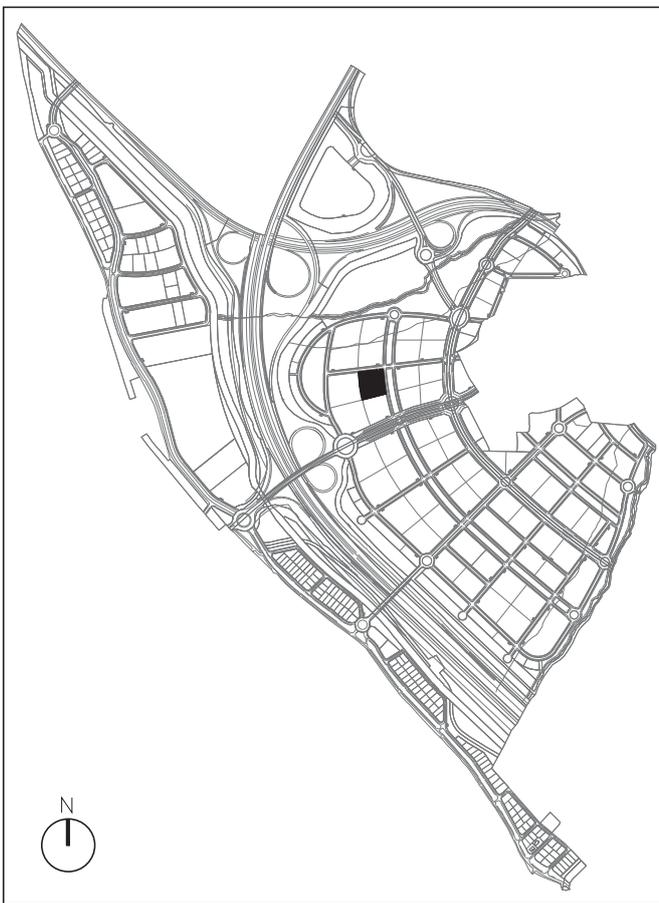




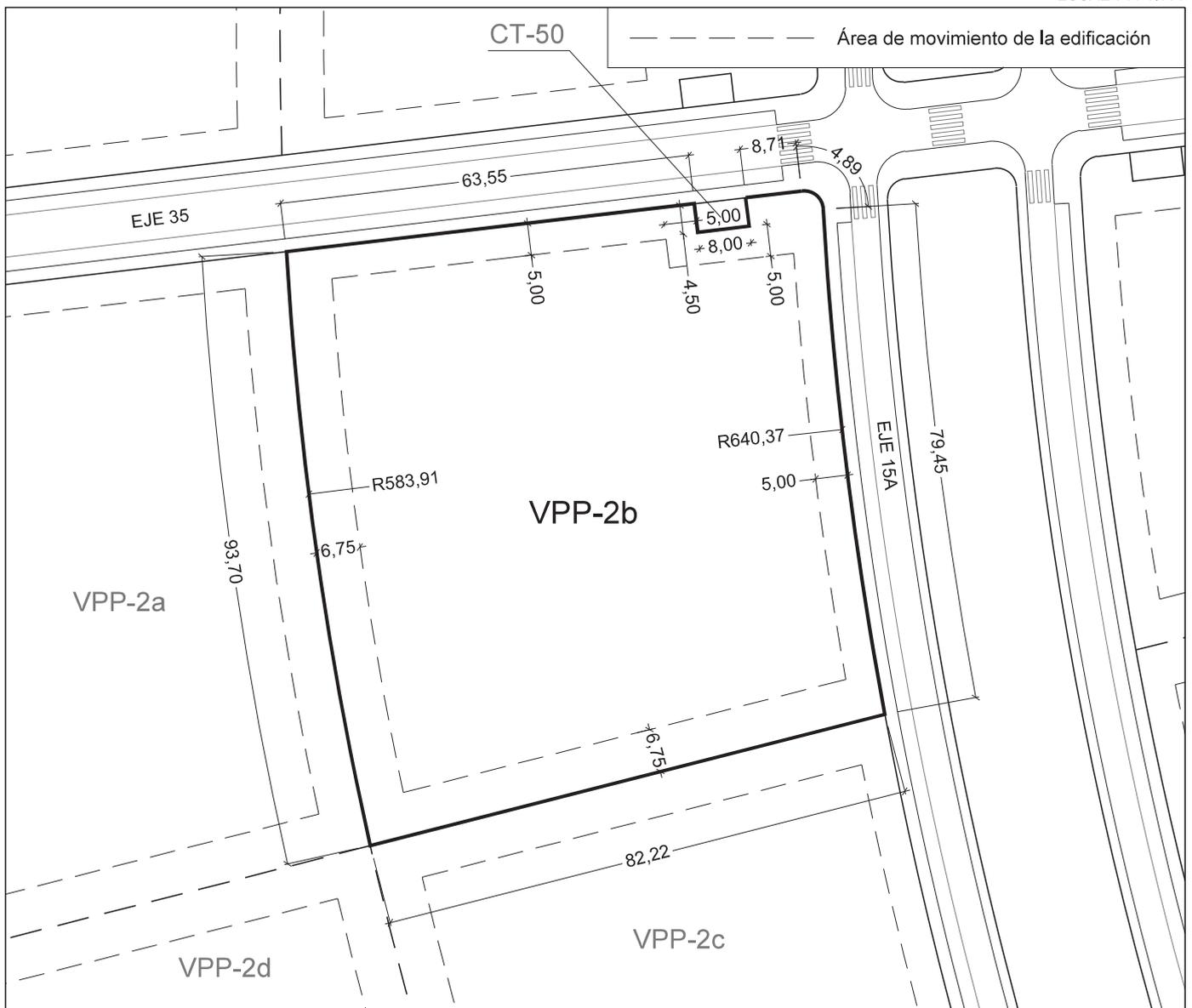
VPP-2b

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.274,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 9.155,21 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 436,48 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	115
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

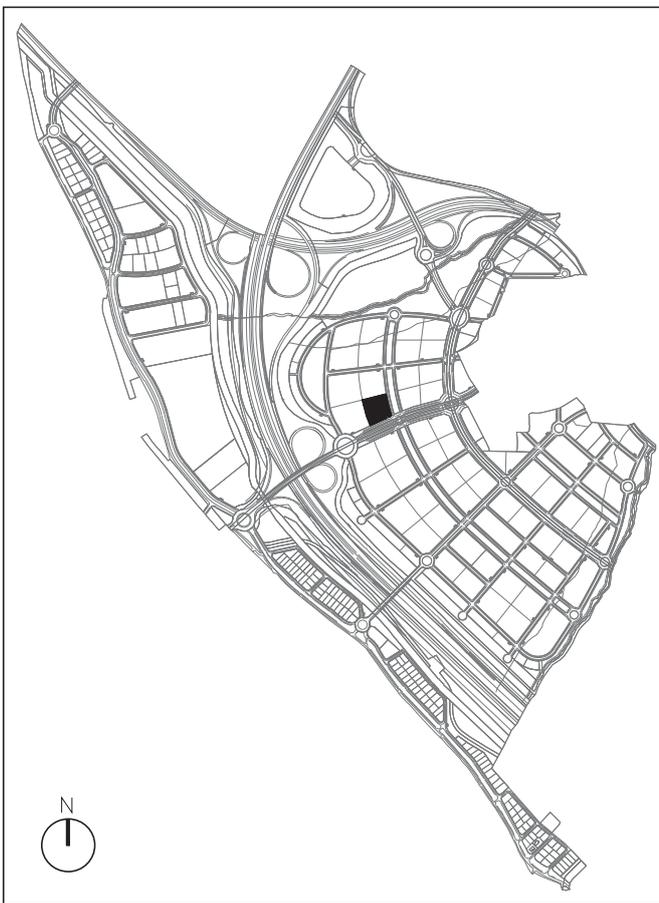




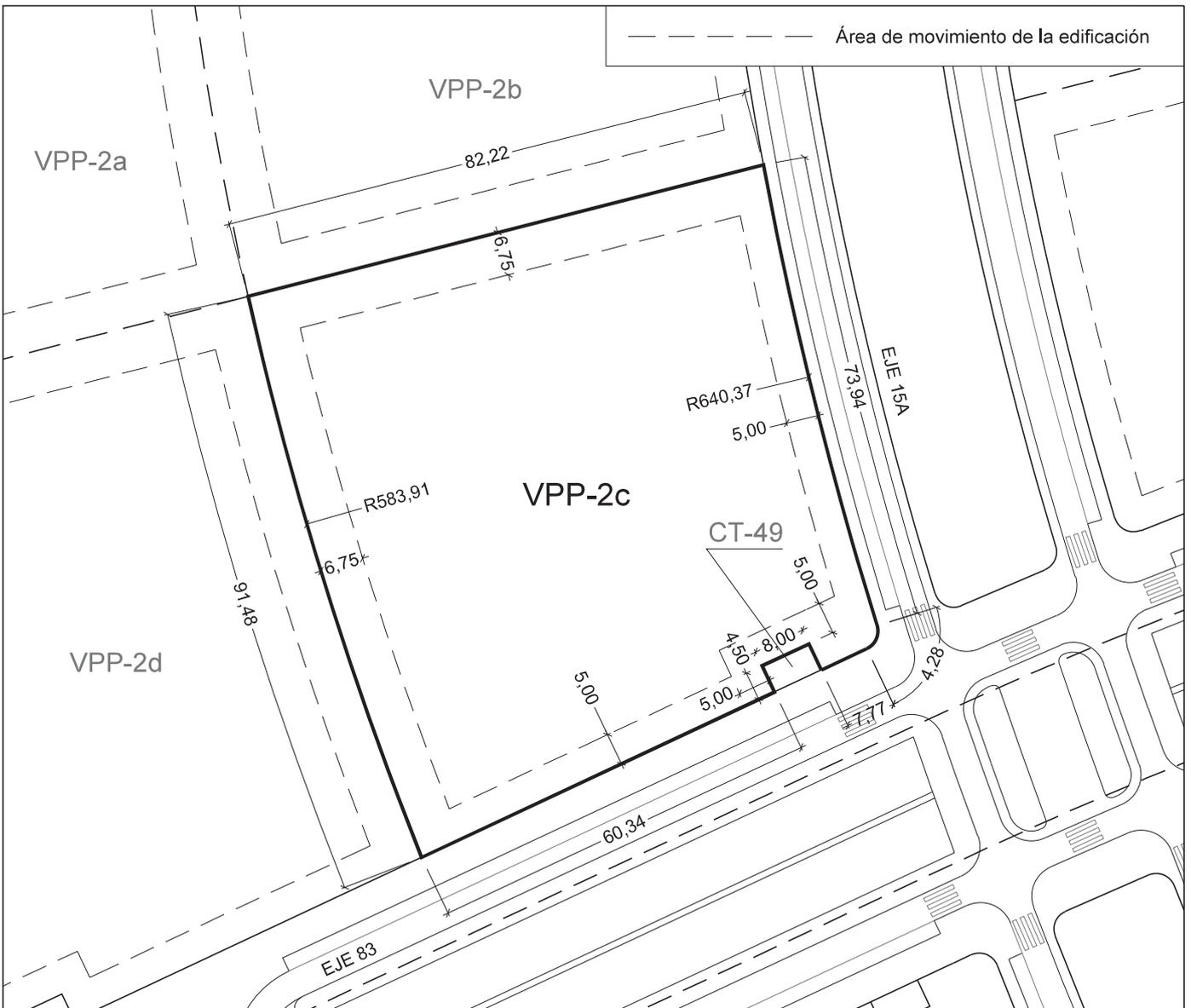
VPP-2c

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.717,20 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 8.453,60 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 403,03 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	106
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

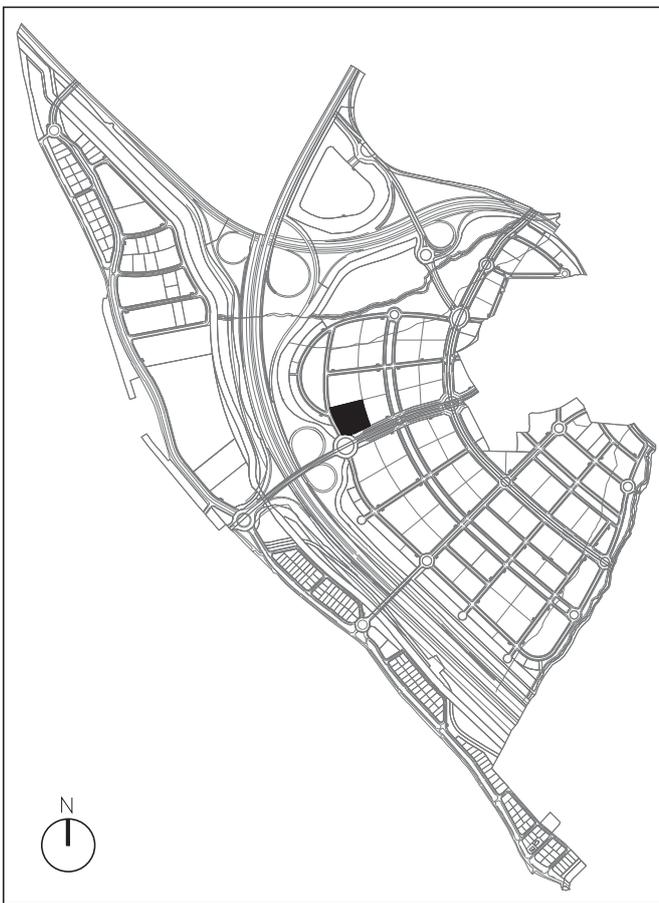




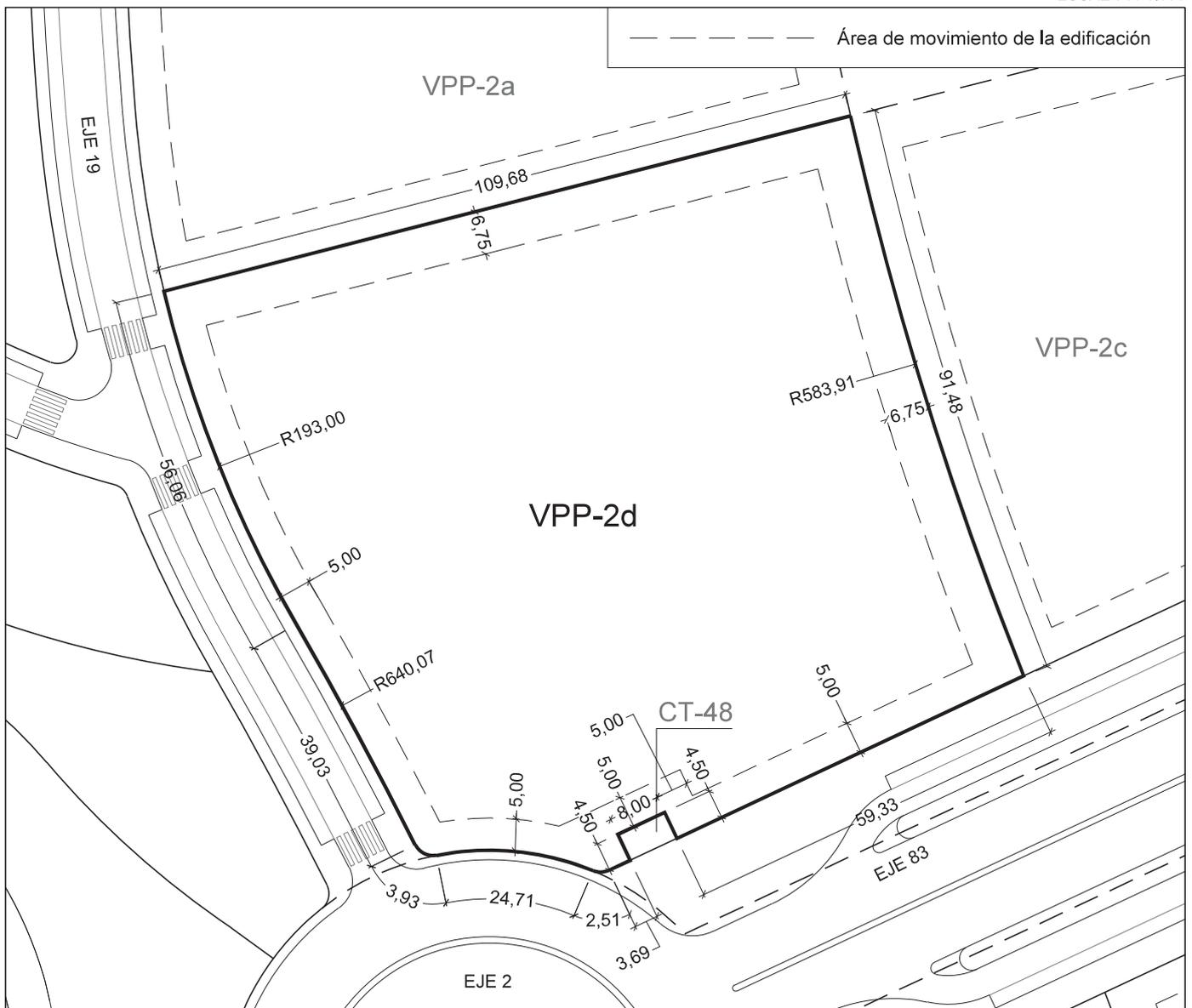
VPP-2d

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	10.209,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 12.848,40 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 612,56 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	161
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000





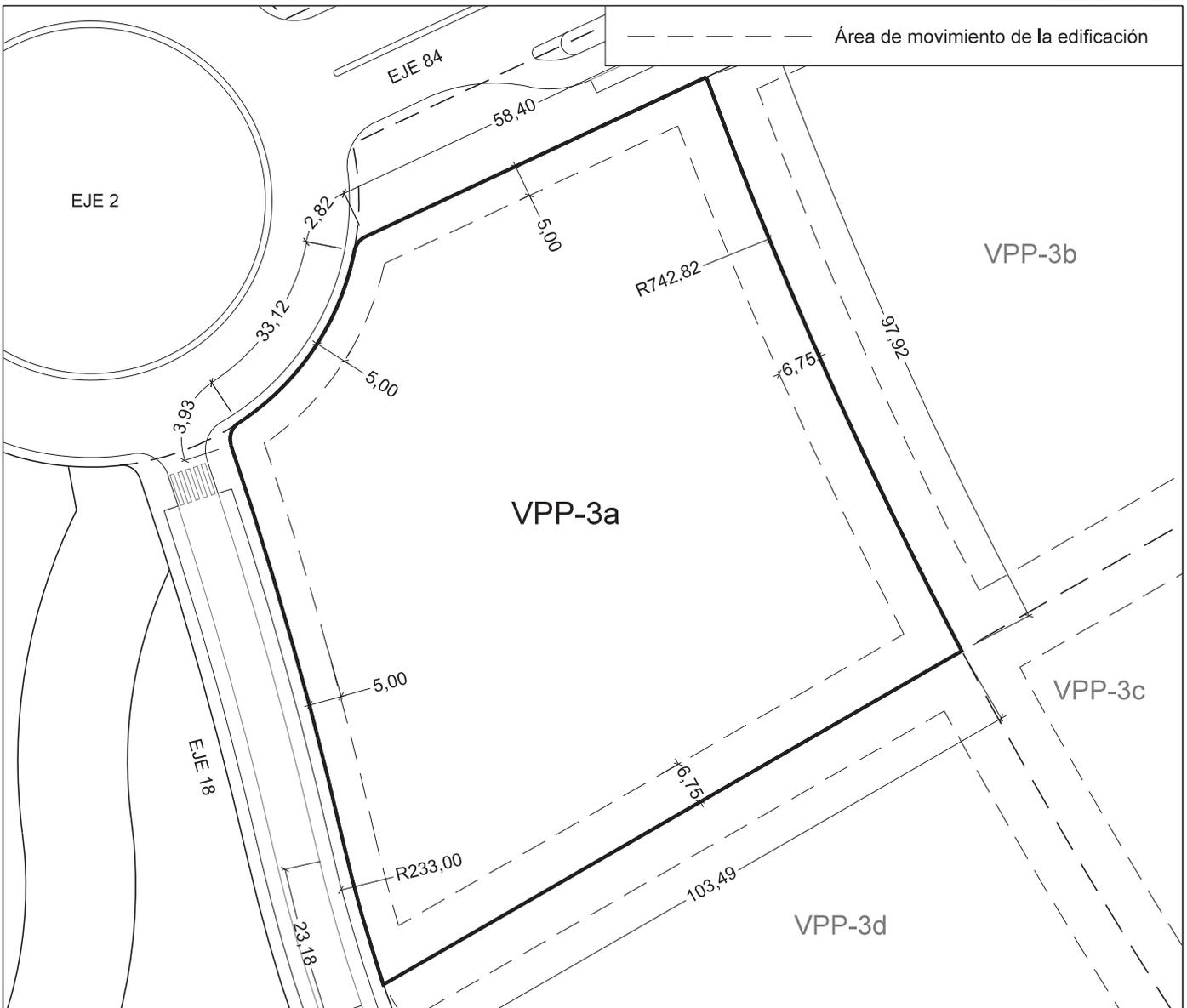
VPP-3a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	9.217,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 11,600,10 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 553,04 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	145
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

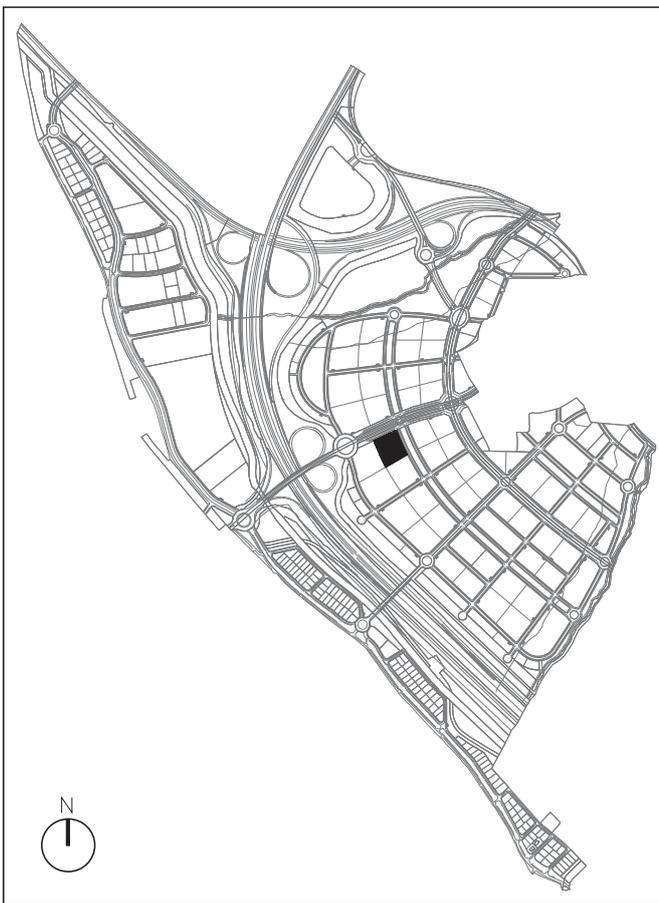


ESCALA 1 / 1.000





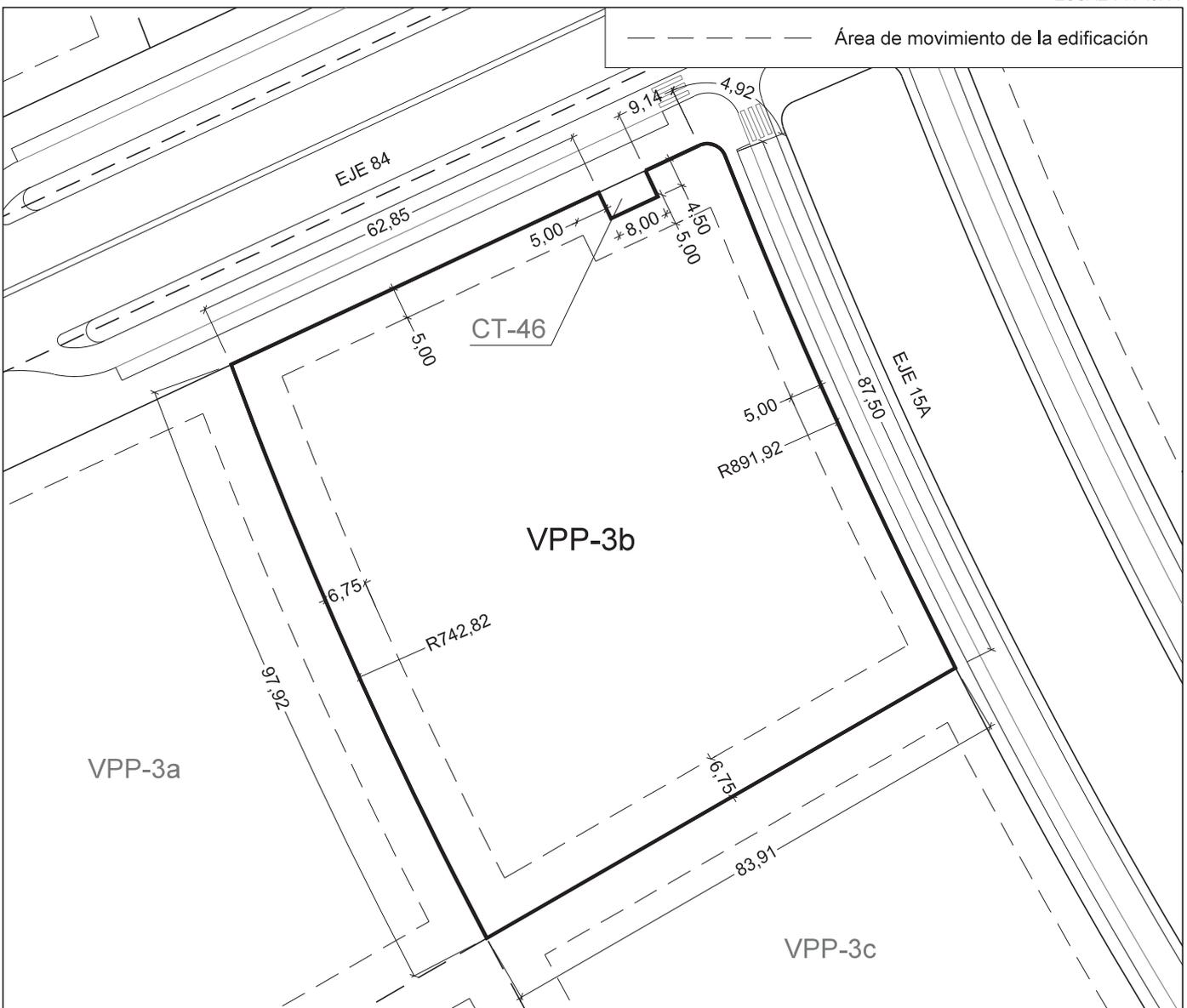
VPP-3b



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.848,80 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	Vivienda: 9.877,71 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 470,93 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	124
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

ESCALA 1 / 1.000

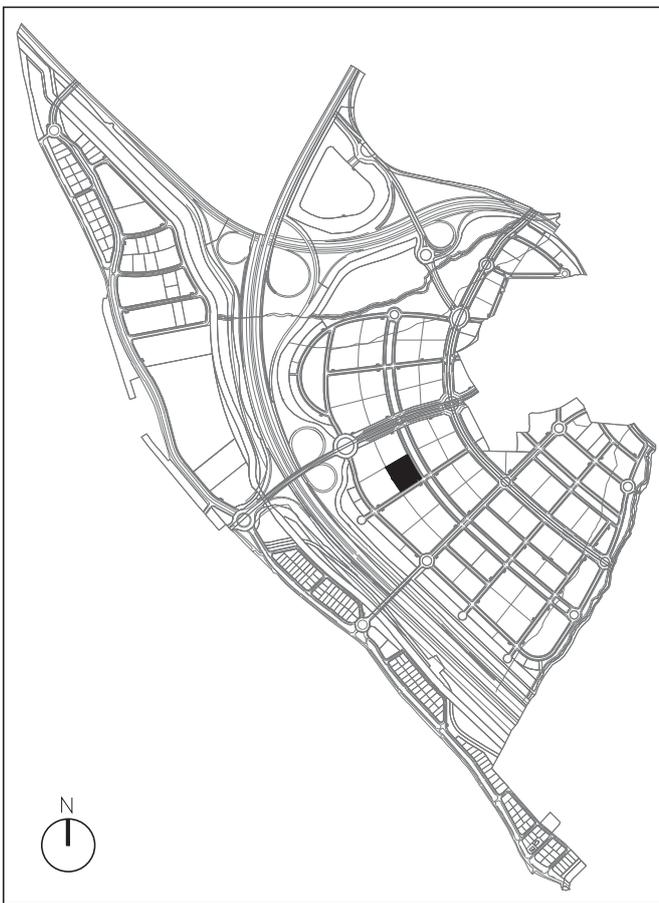




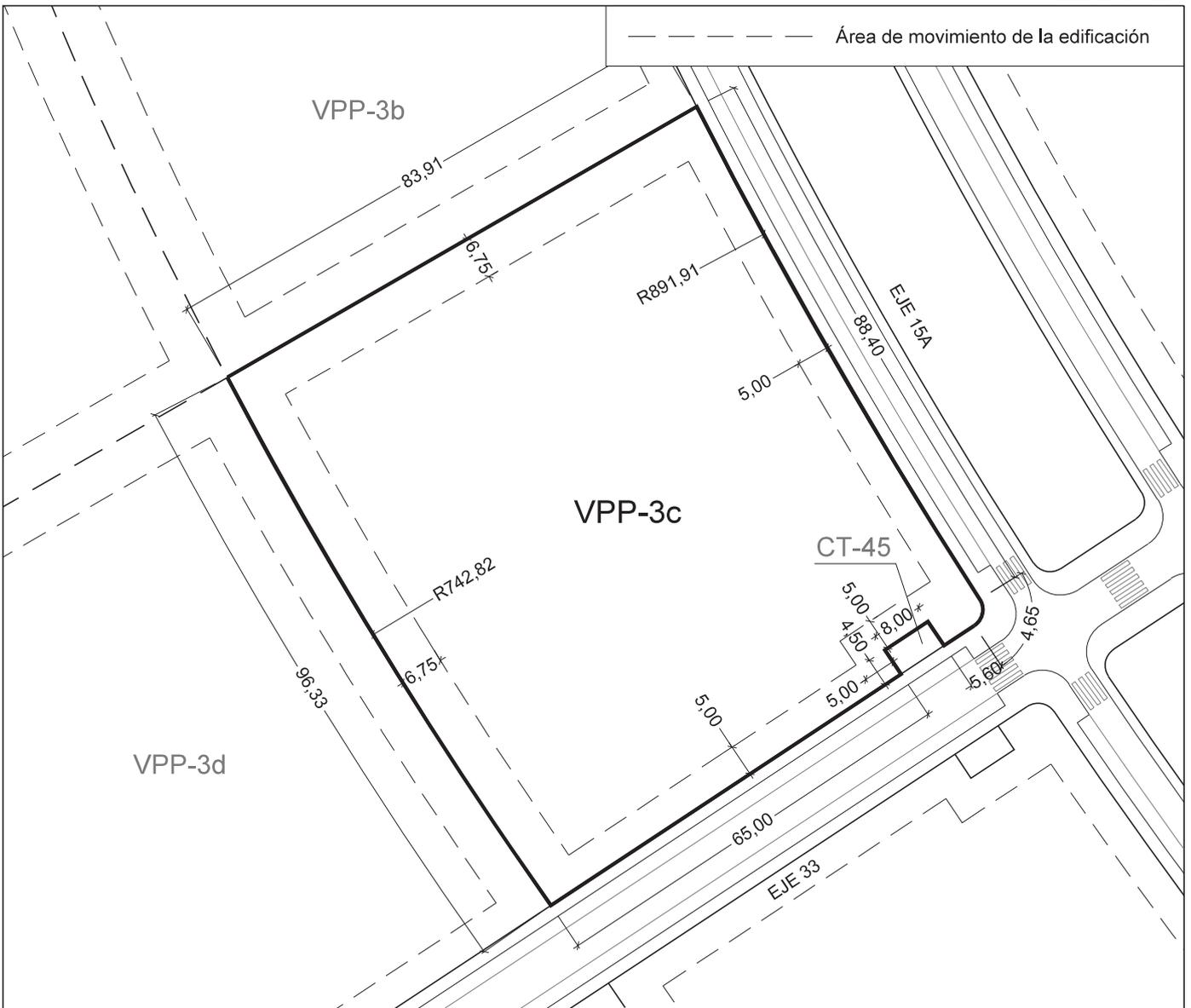
VPP-3c

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.743,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 9.744,94 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 464,60 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	122
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

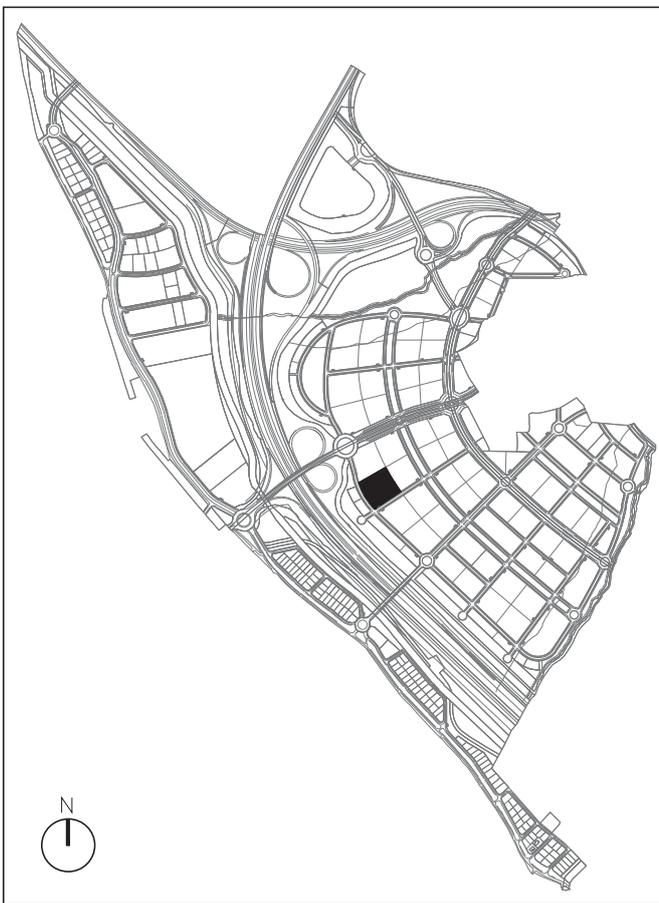




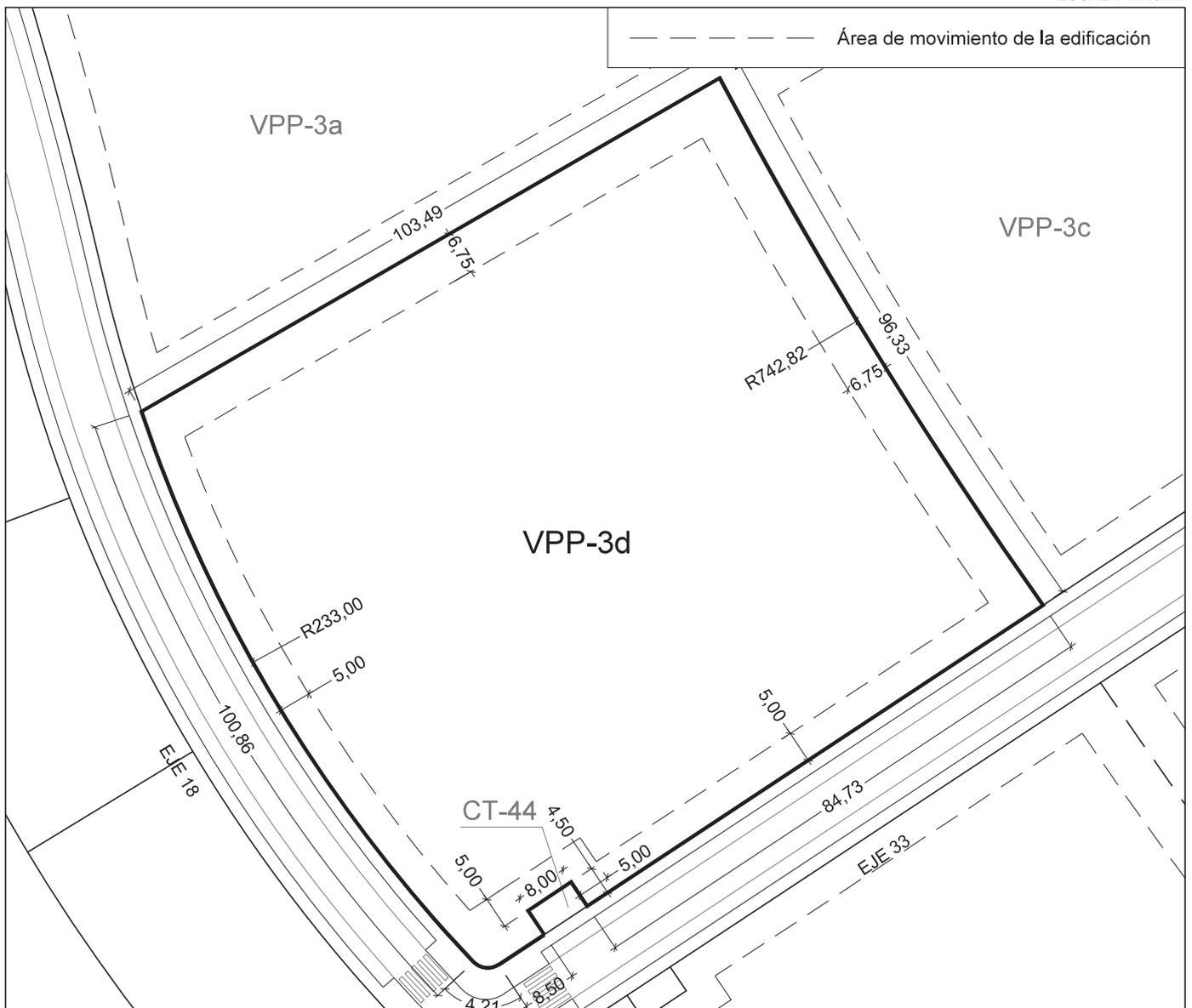
VPP-3d

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	10,549,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 13.276,30 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 632,96 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	166
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1,000

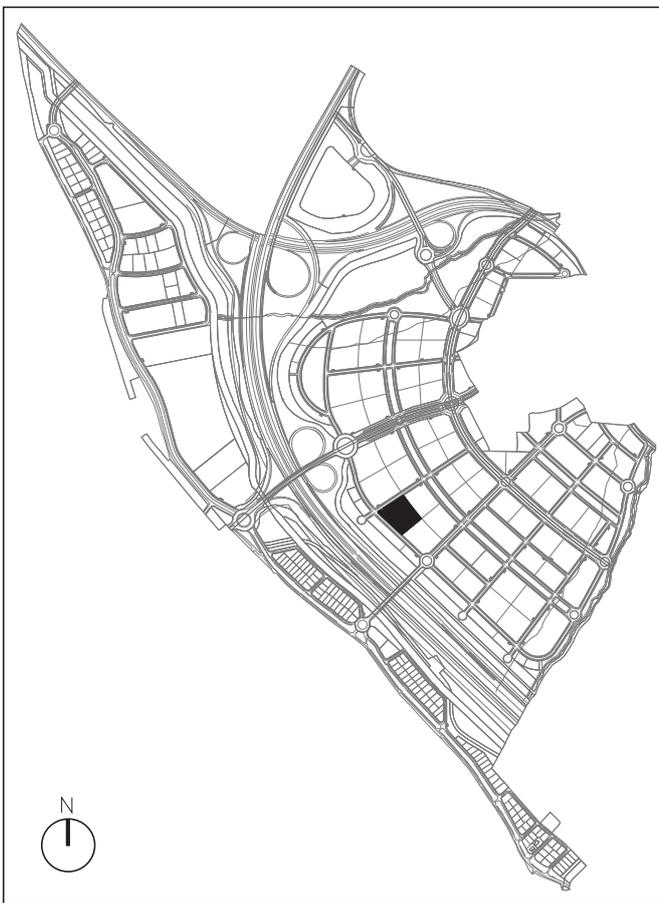




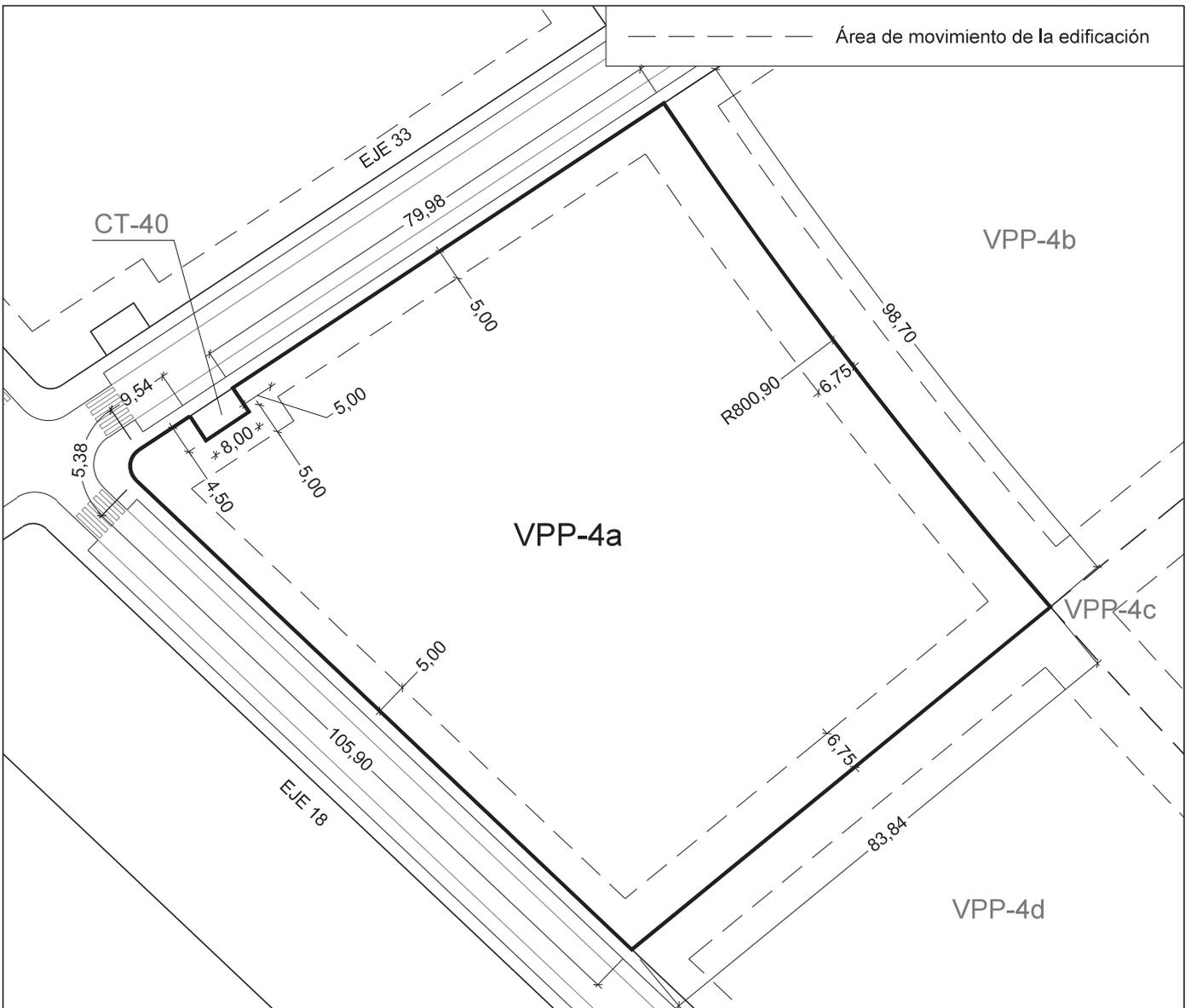
VPP-4a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	9.408,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 11.840,85 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 564,52 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	148
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

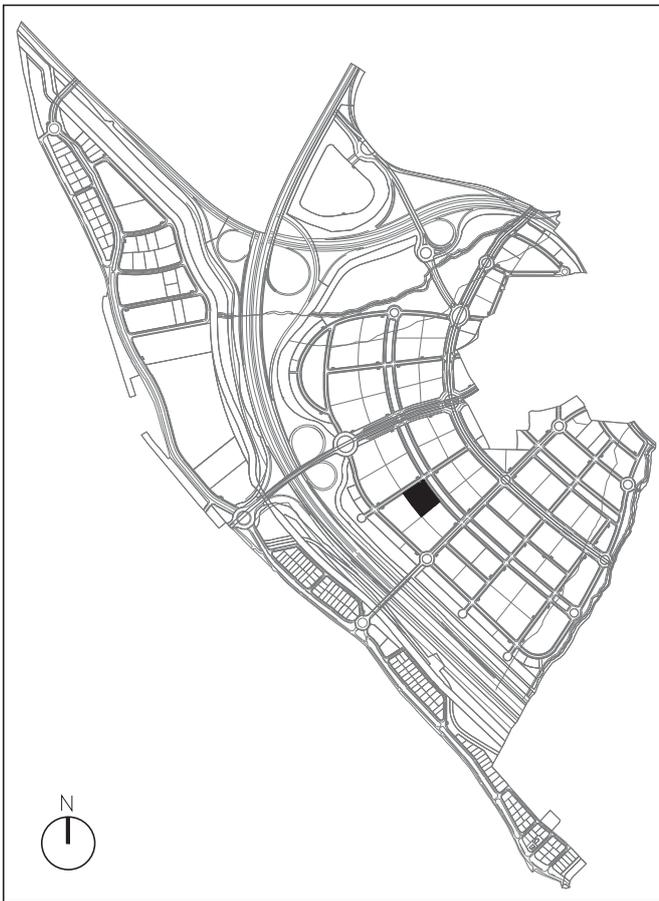


ESCALA 1 / 1.000





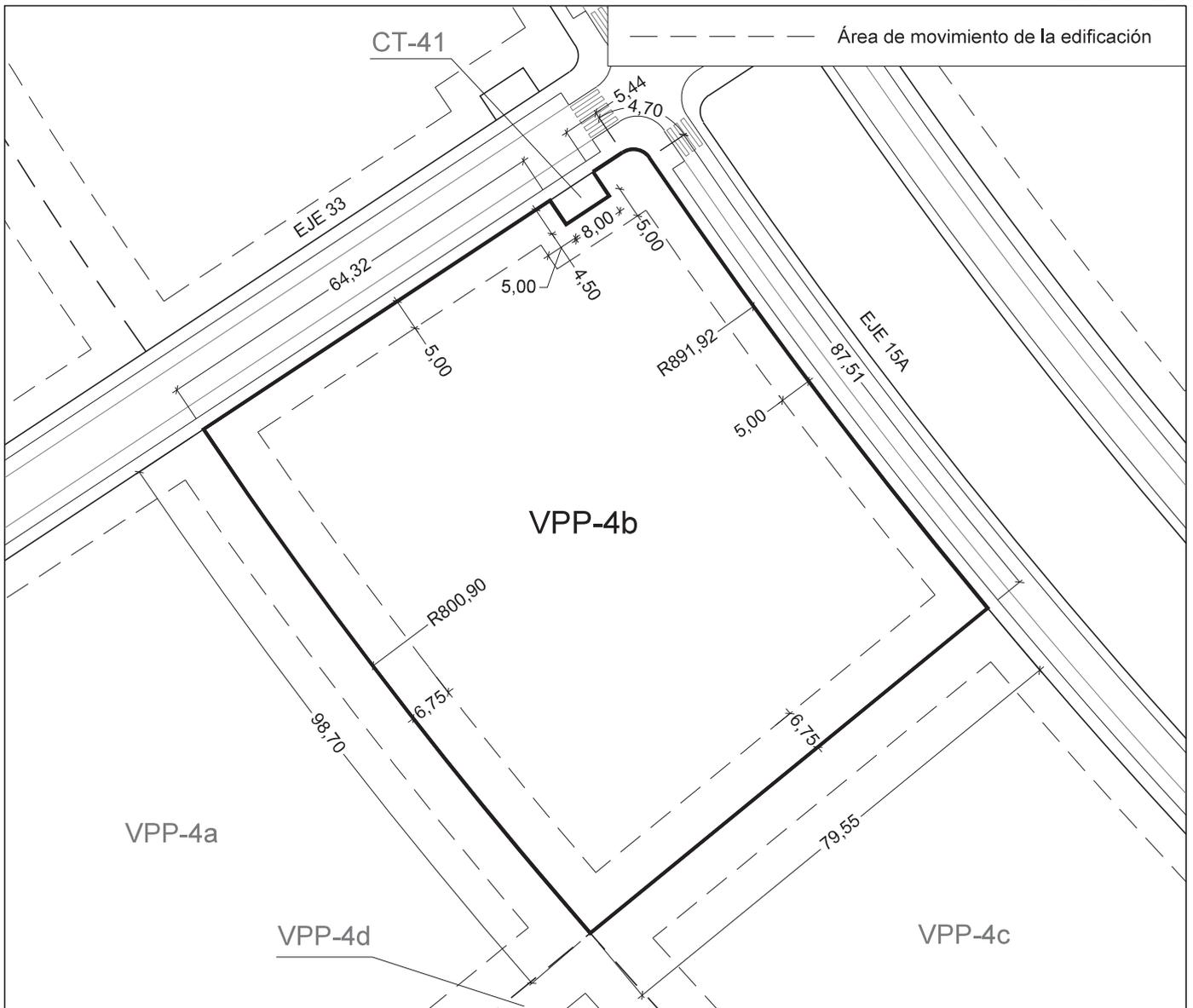
VPP-4b



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.560,80 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 9.515,27 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 453,65 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	119
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

ESCALA 1 / 1.000

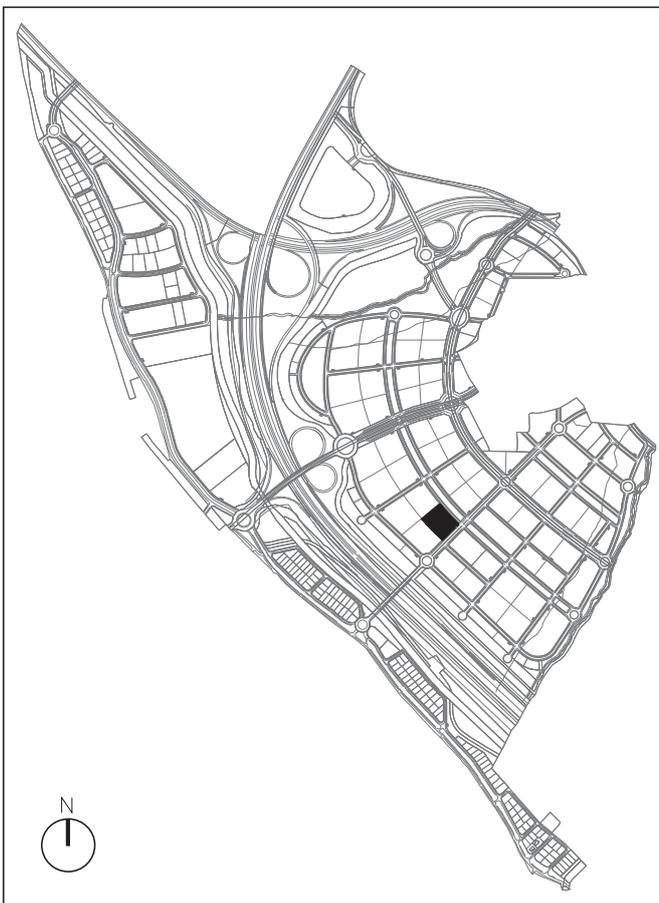




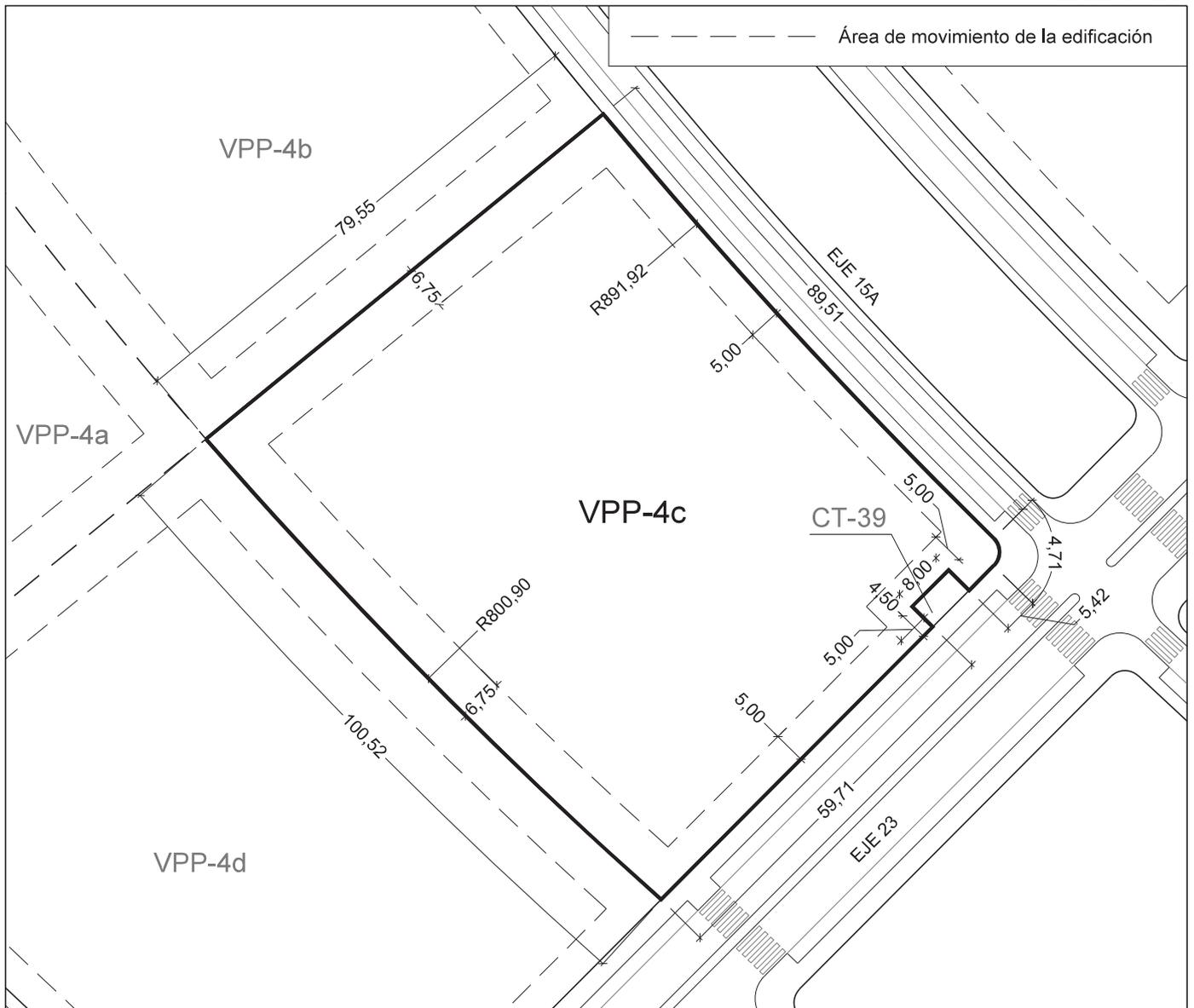
VPP-4c

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.489,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 9.425,66 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 449,38 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	118
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

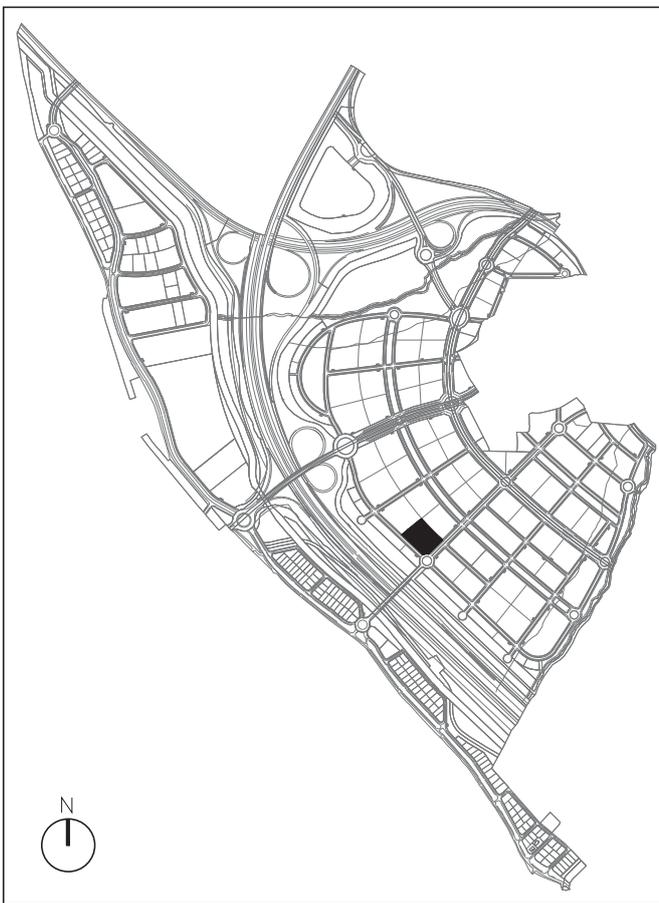




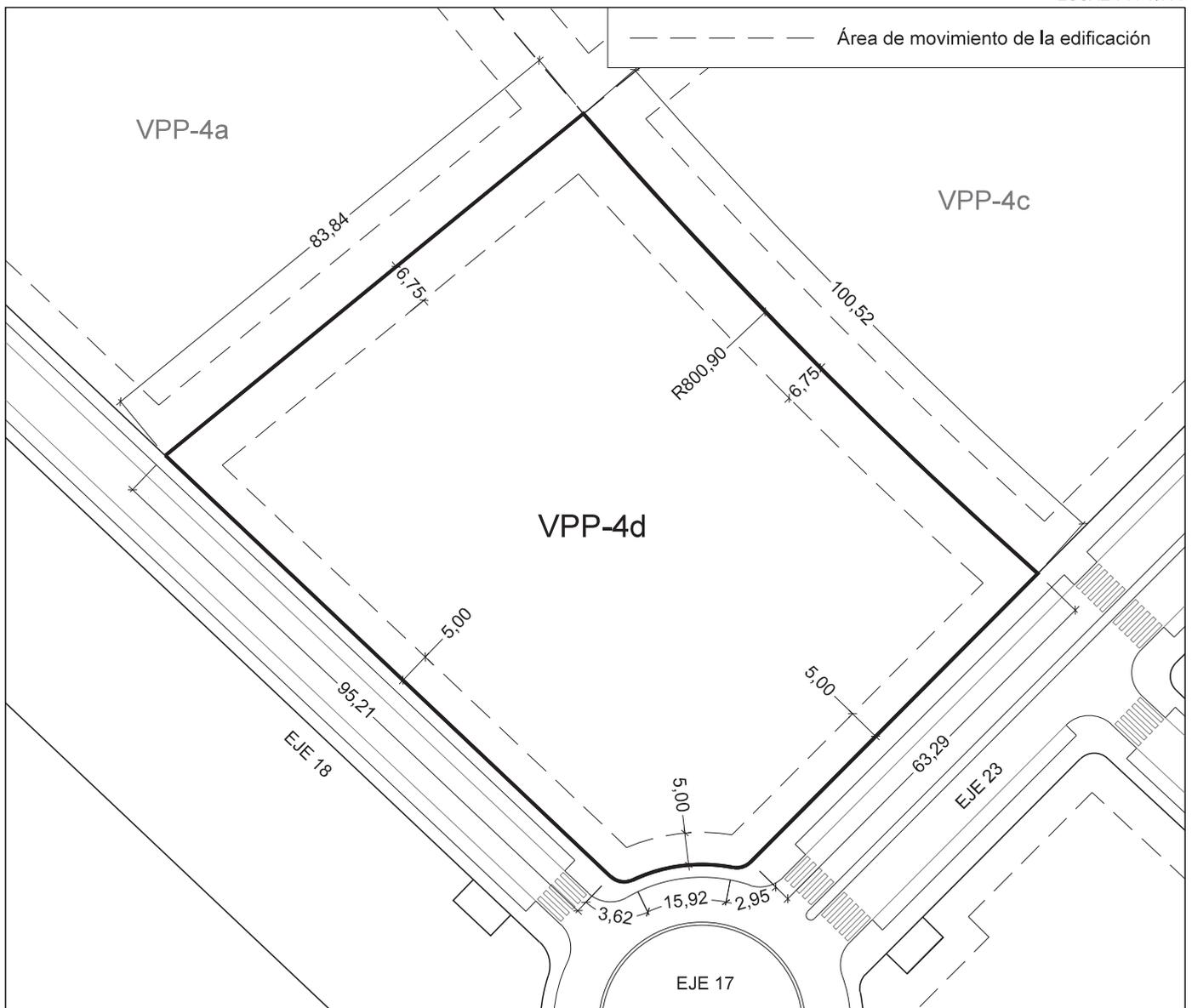
VPP-4d

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	8.327,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	Vivienda: 10.480,28 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 499,66 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	132
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

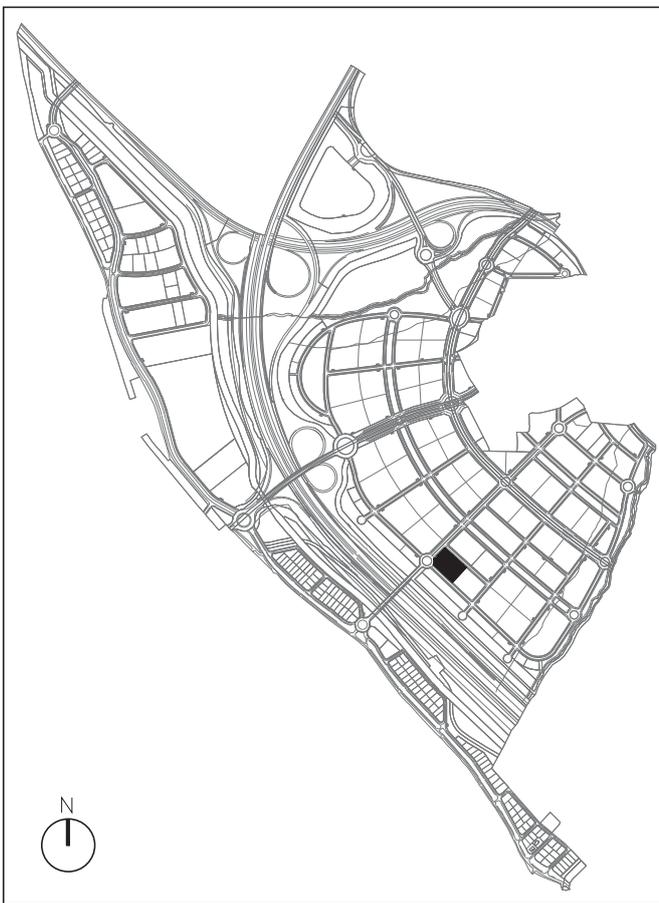




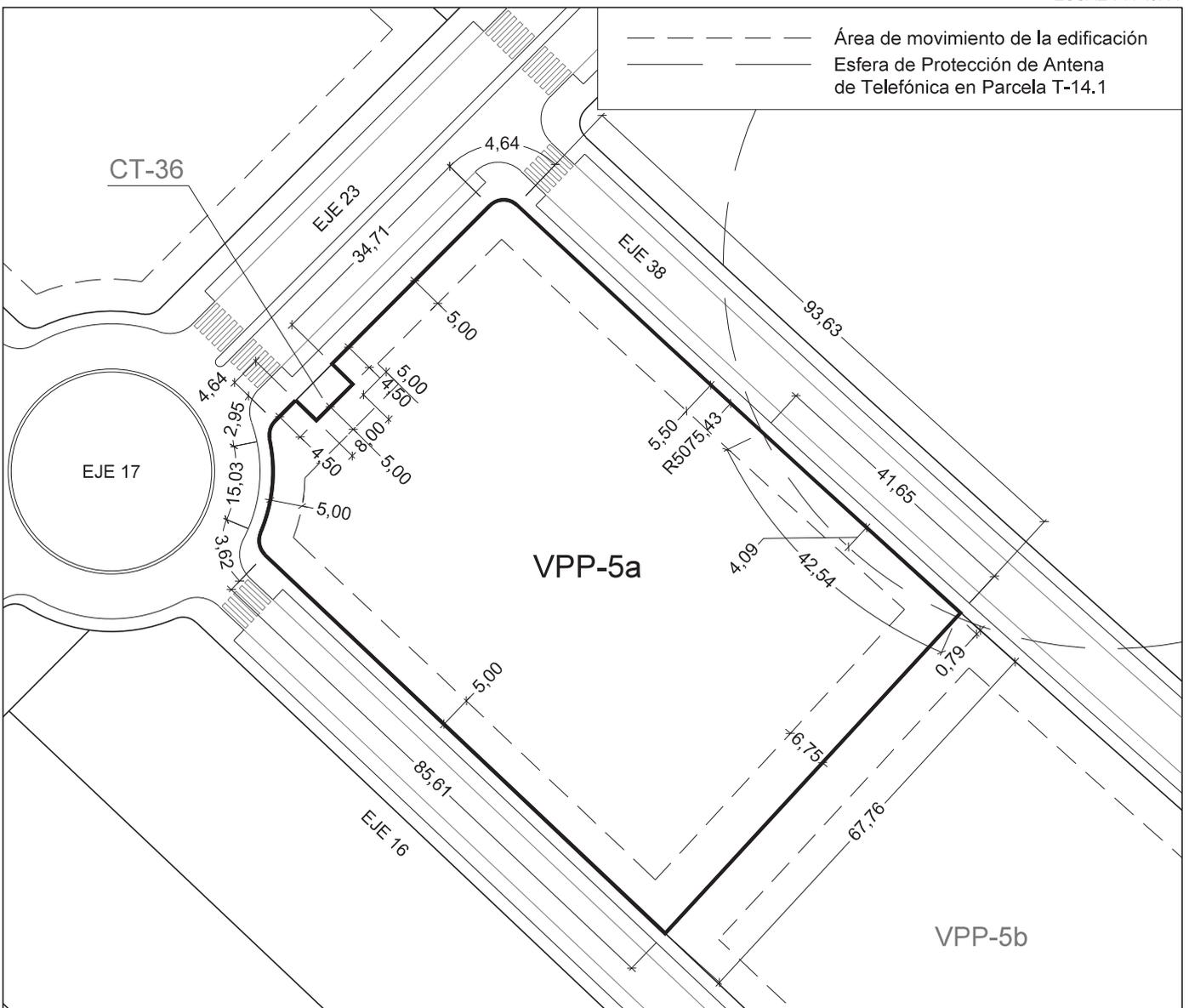
VPP-5a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.404,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 8.059,94 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 384,26 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	101
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

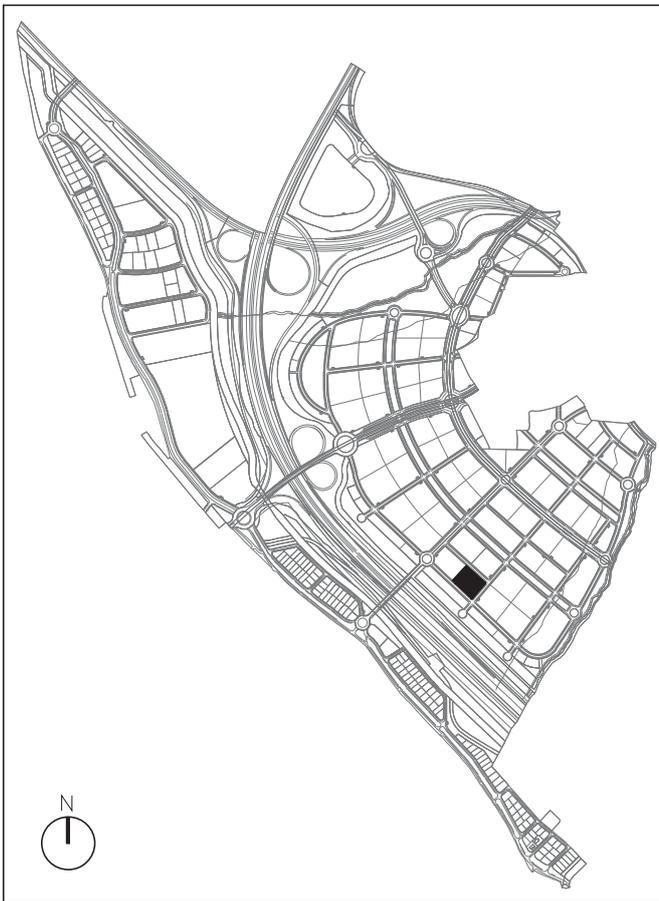


ESCALA 1 / 1.000





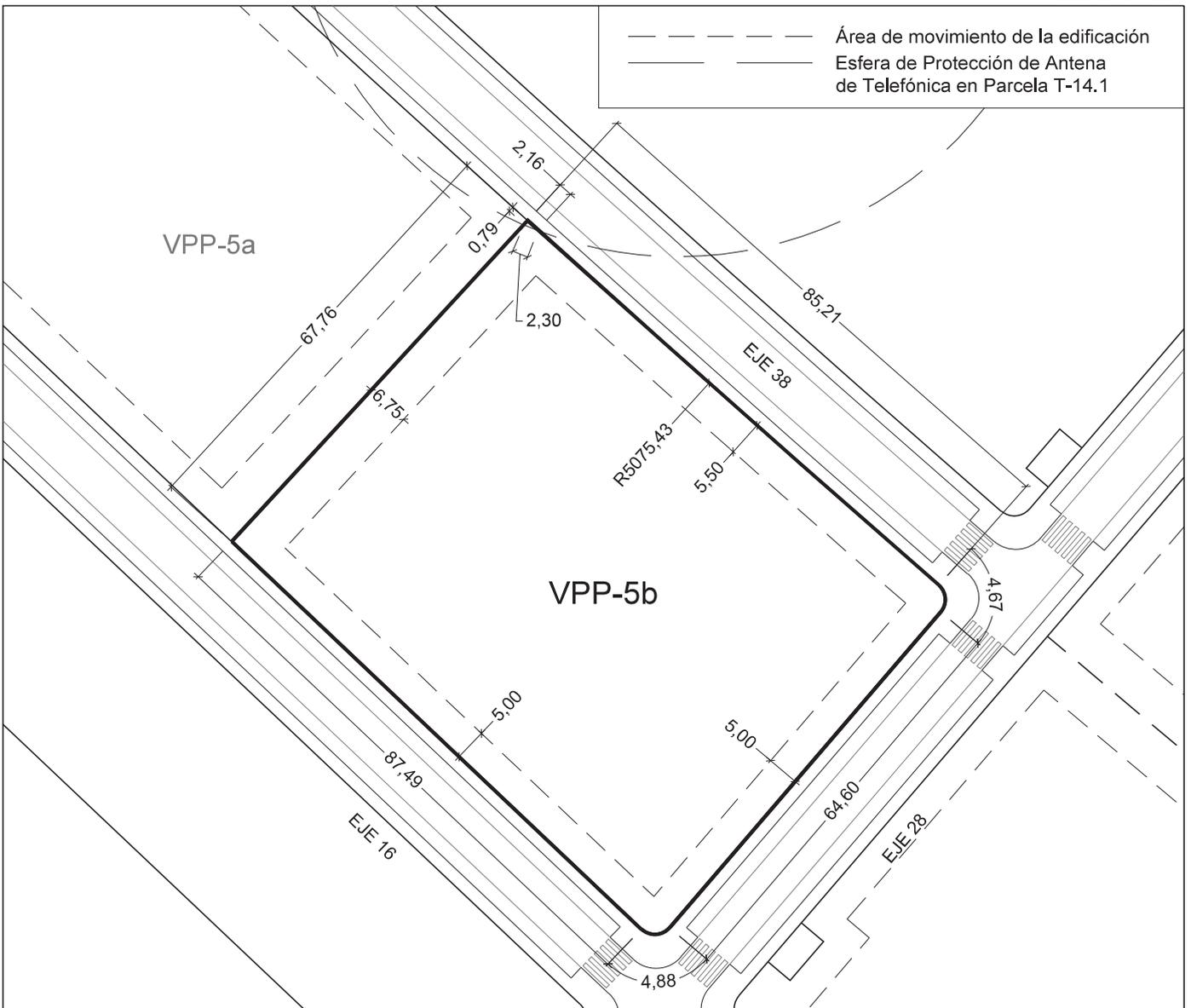
VPP-5b



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.172,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 7.767,96 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 370,34 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	97
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

ESCALA 1 / 1.000

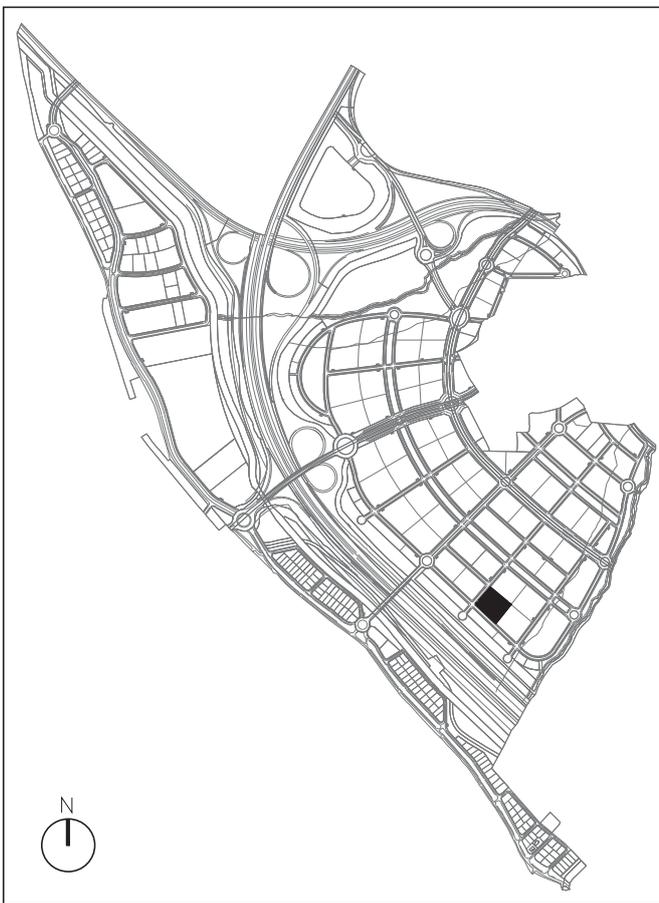




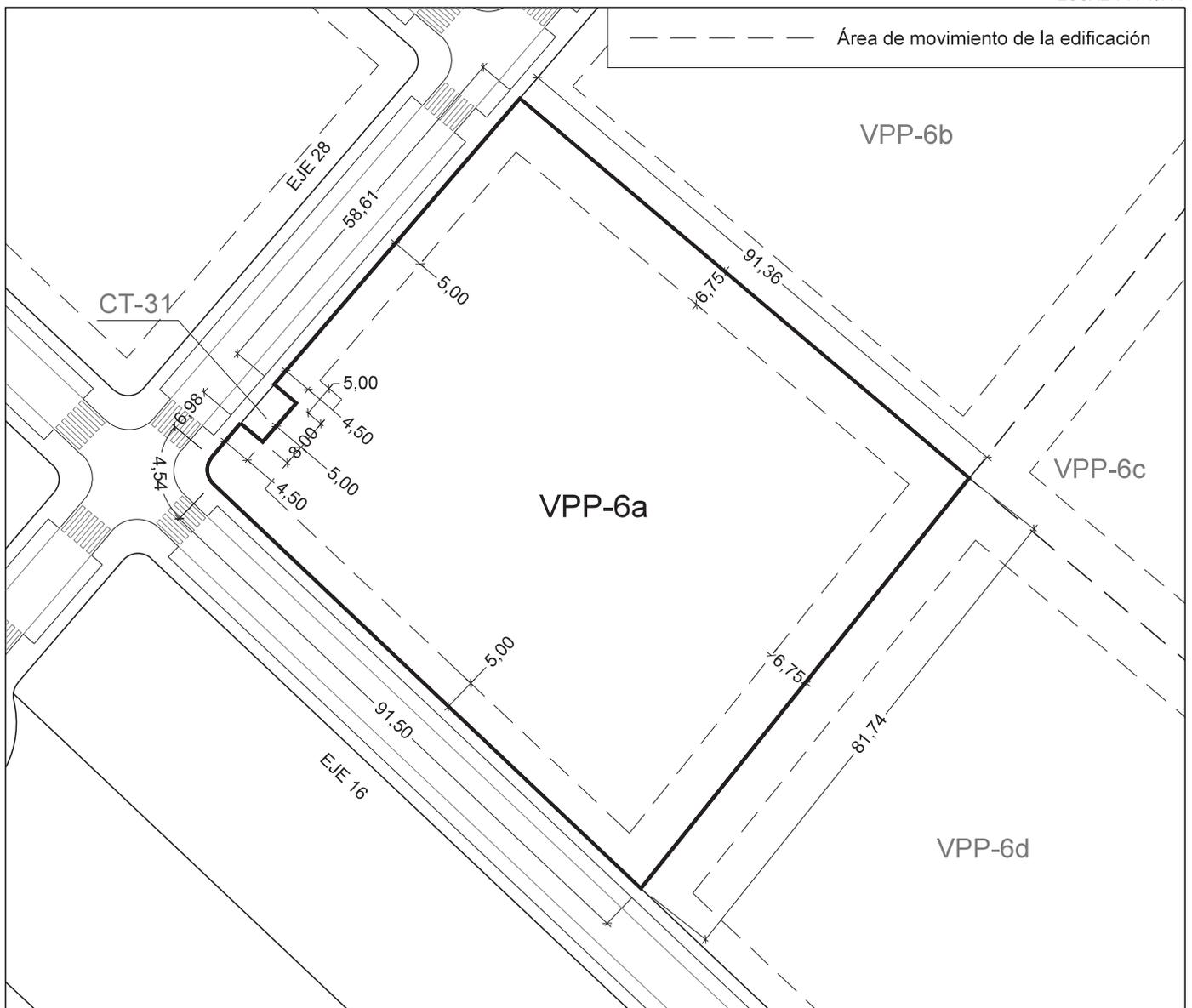
VPP-6a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.292,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	Vivienda: 9.177,74 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 437,56 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	115
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

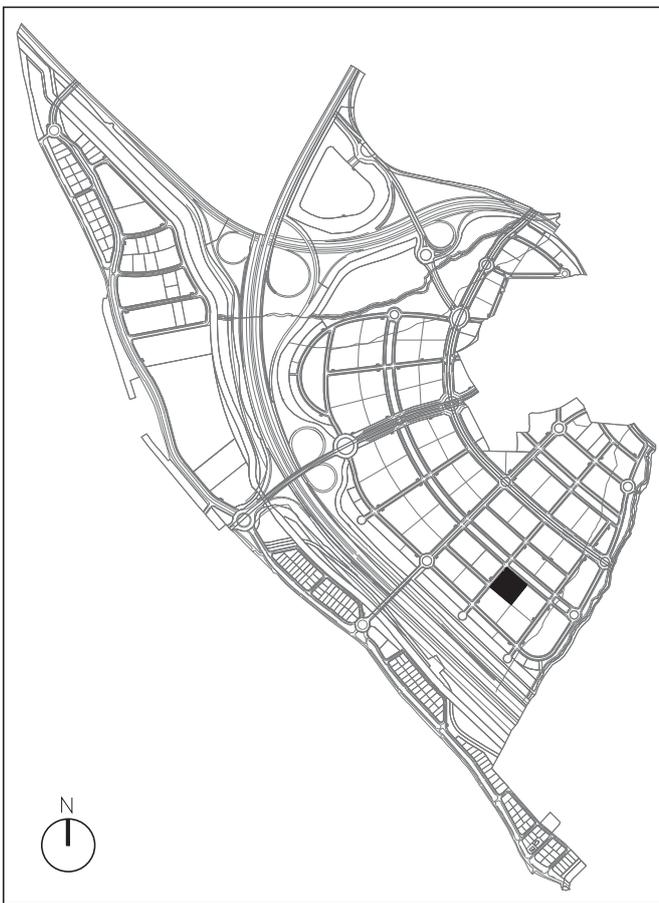




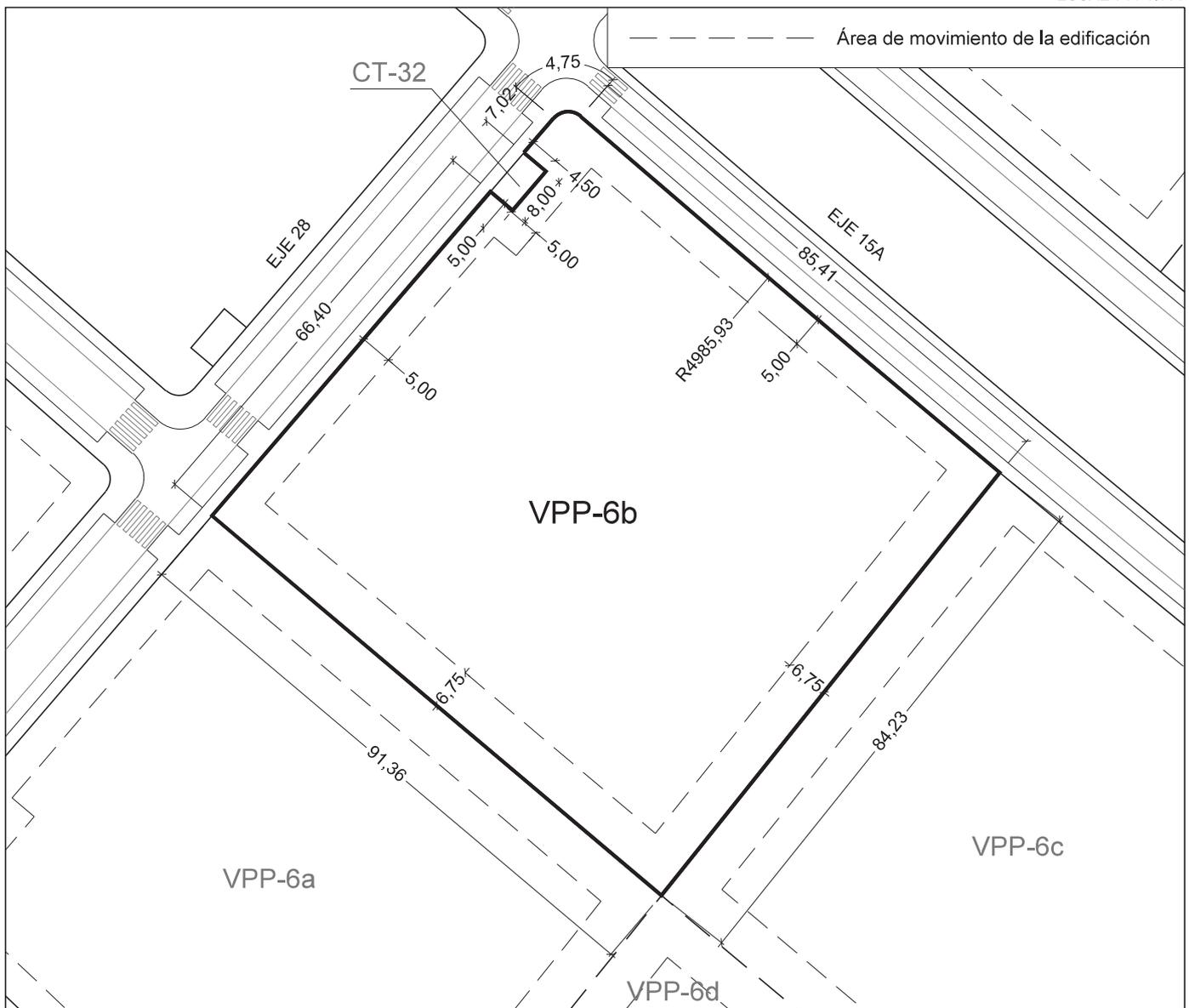
VPP-6b

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.530,20 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	Vivienda: 9.476,76 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 451,81 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	119
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

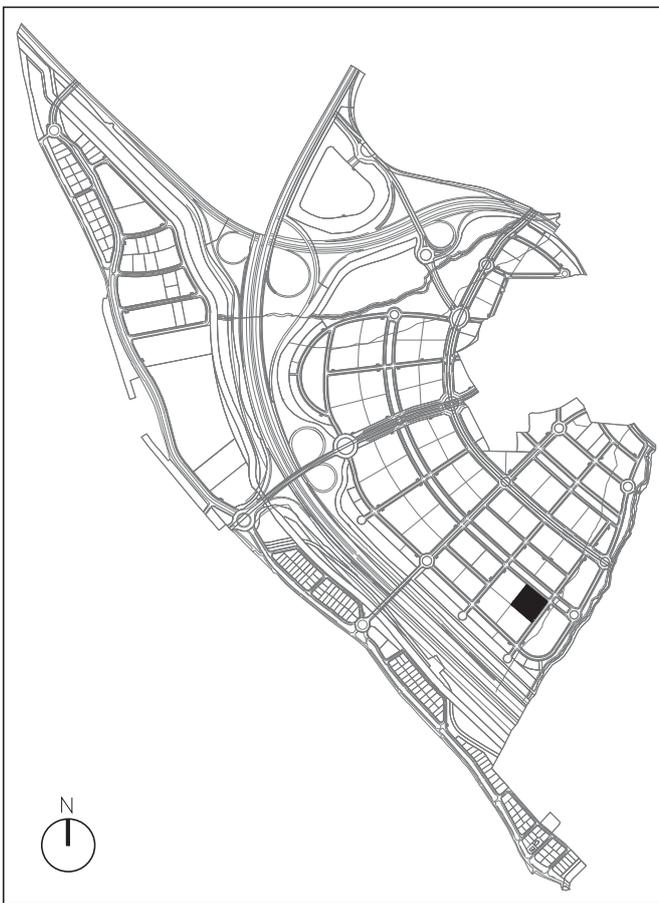




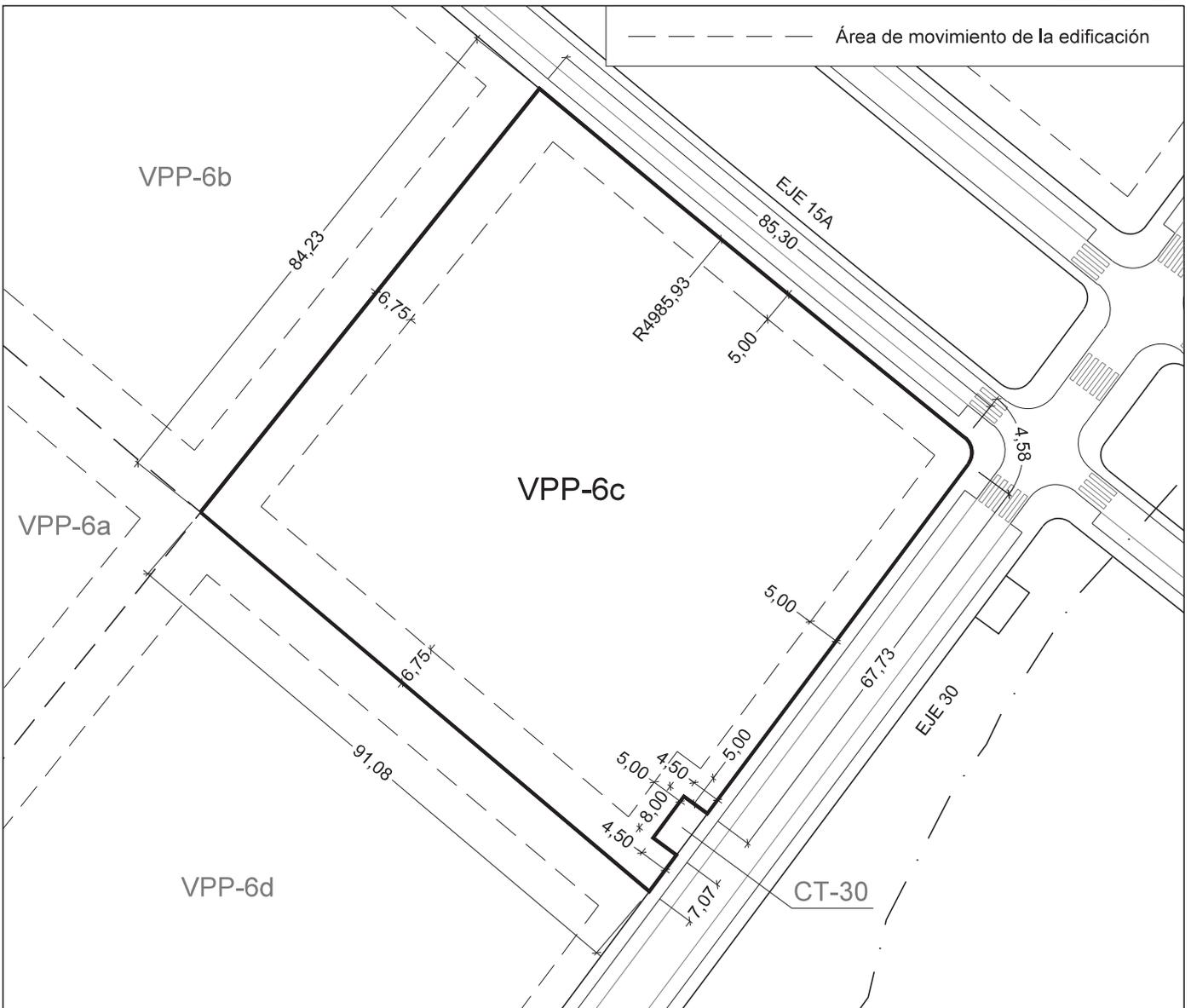
VPP-6c

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.555,80 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 9.508,97 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 453,35 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	119
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

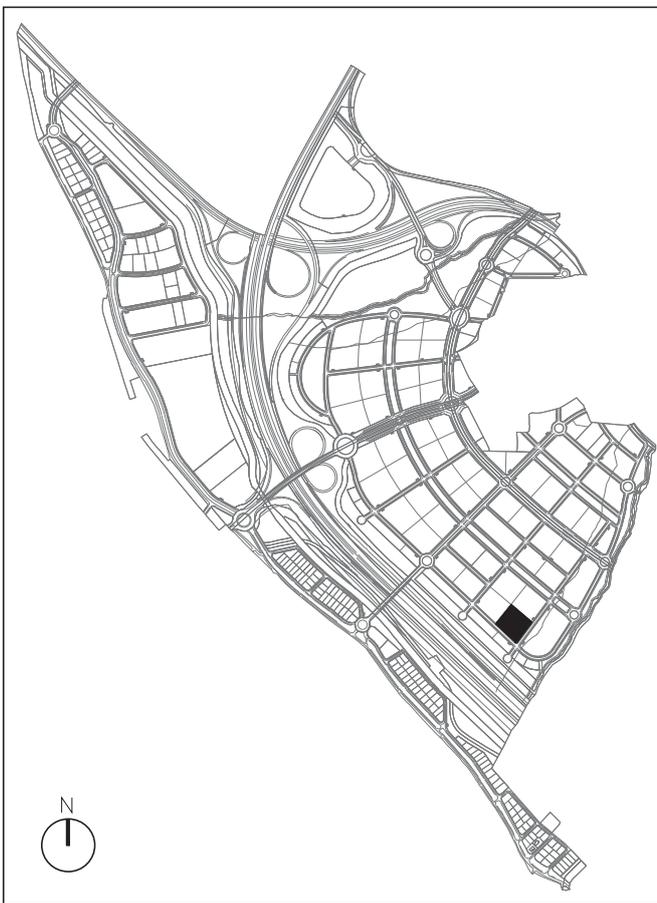




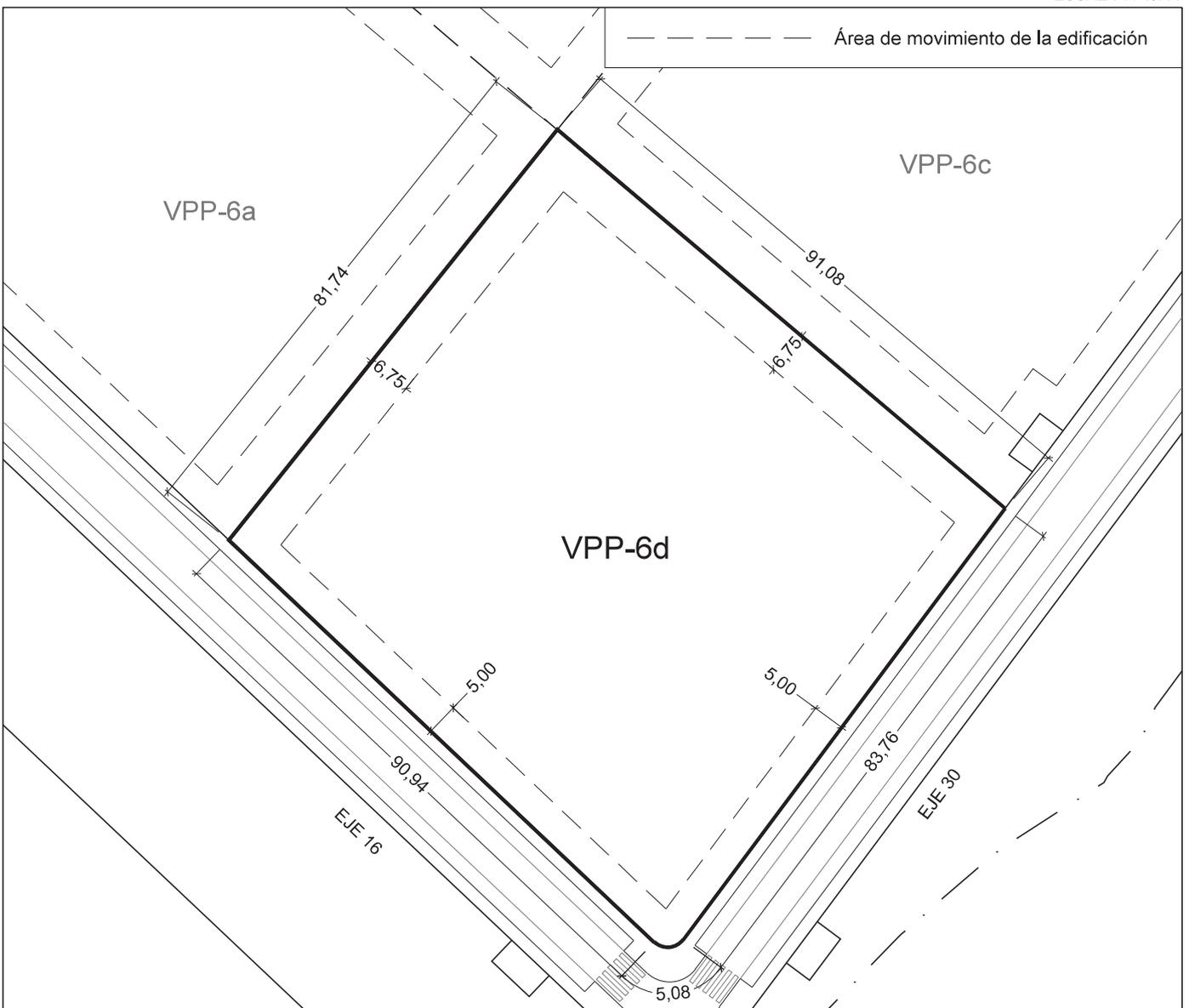
VPP-6d

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.796,90 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 9.812,40 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 467,81 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	123
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas



ESCALA 1 / 1.000

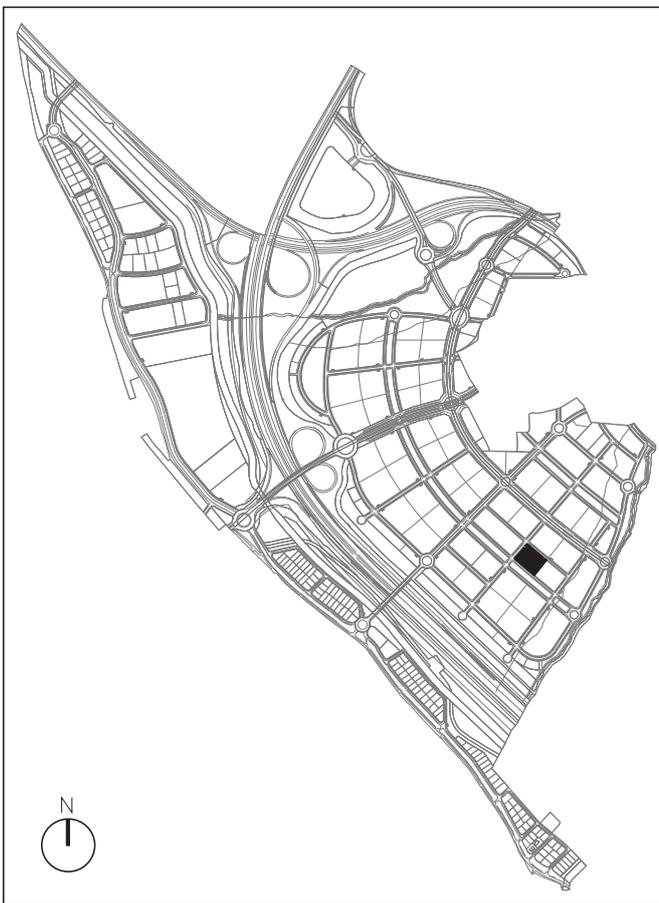




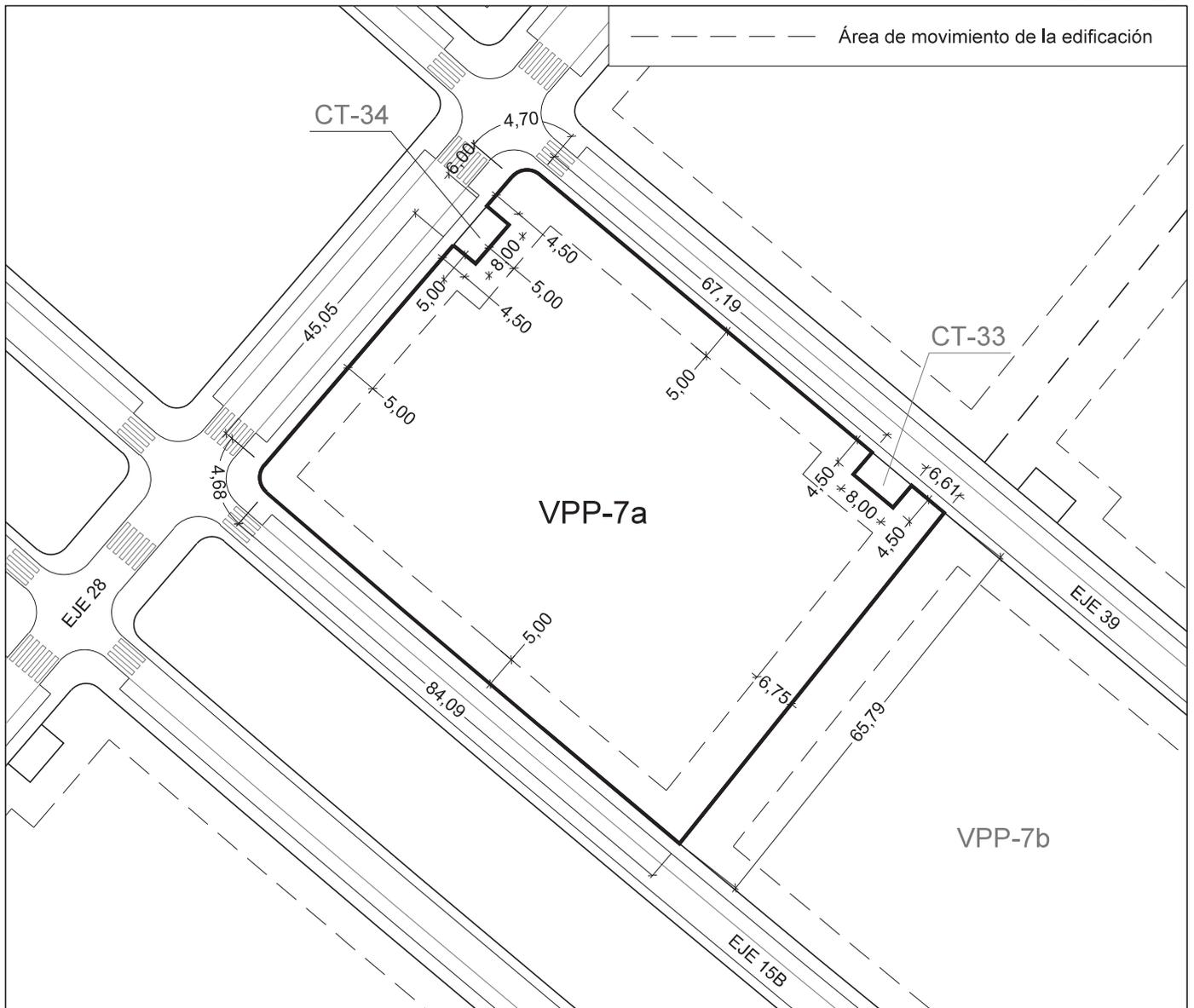
VPP-7a

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.552,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	Vivienda: 6.987,82 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 333,15 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	88
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

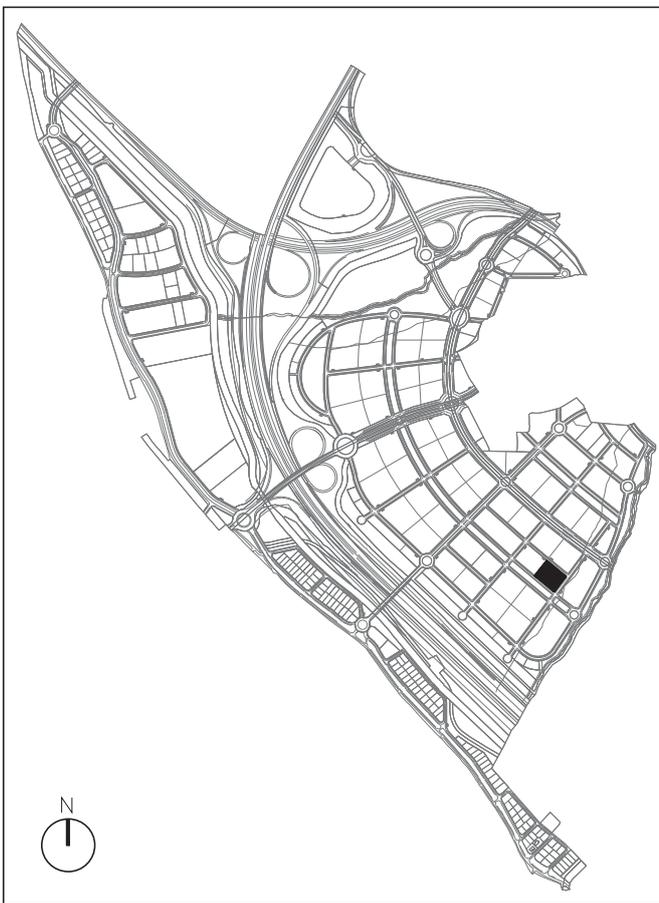


ESCALA 1 / 1.000





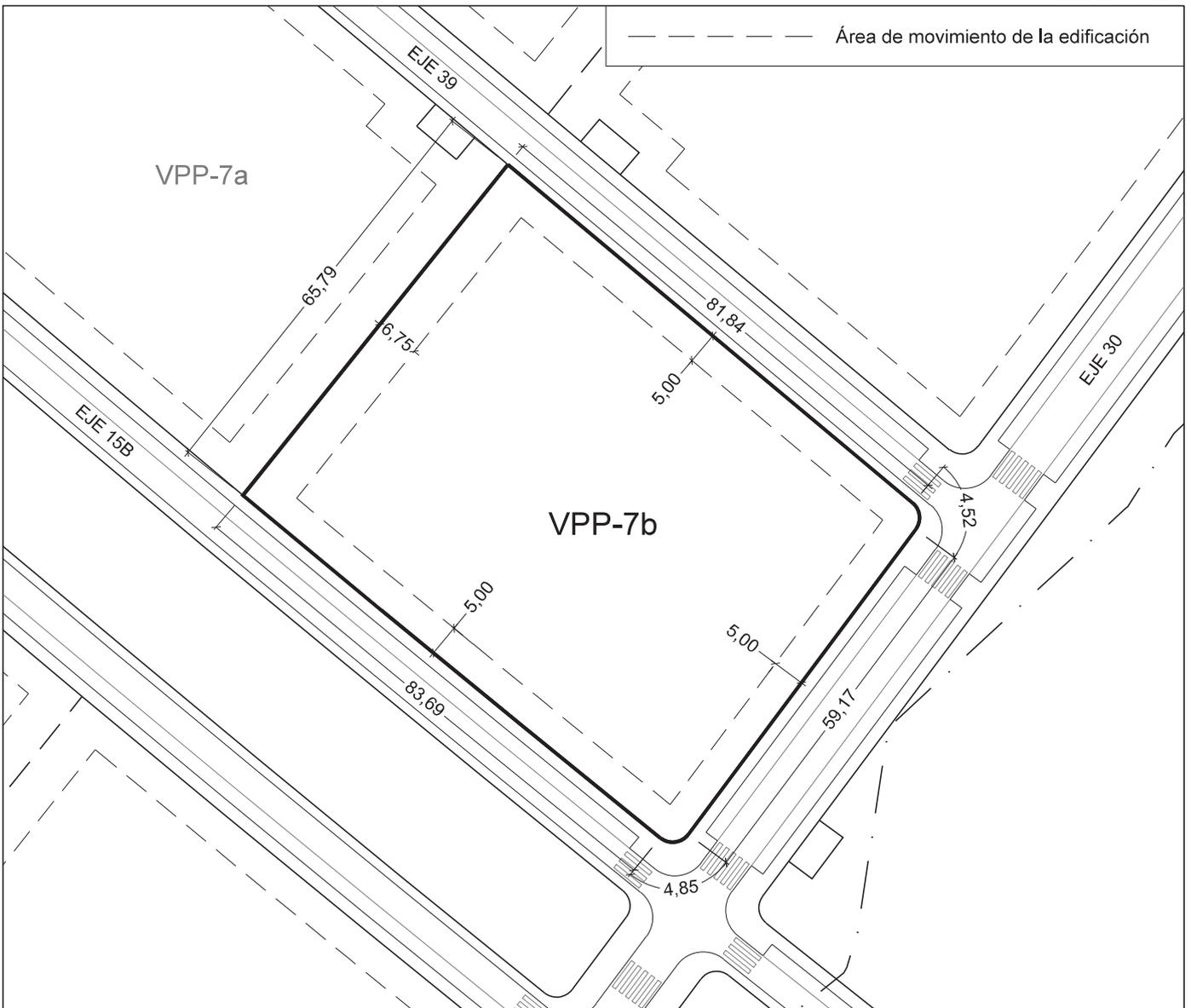
VPP-7b



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO (VPPL)
ORDENANZA P.P.:	ZONA 2 - RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA
TIPOLOGÍA:	AISLADA EN BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.614,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	Vivienda: 7.065,72 m ² e (1,2585 m ² e/m ² s) Comercial PB: 336,86 m ² e (0,06 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	88
PARCELA MÍNIMA:	PARCELA INDIVISIBLE
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plz/viv + 1,5 plz/100 m ² c otros usos
OCUPACIÓN MÁX.:	50 % S/R - 60% B/R
ALTURA MÁX. CORNISA:	13,50 m (SR: B+3) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación oficial a vía pública ≥ 3 m a otras parcelas

ESCALA 1 / 1.000

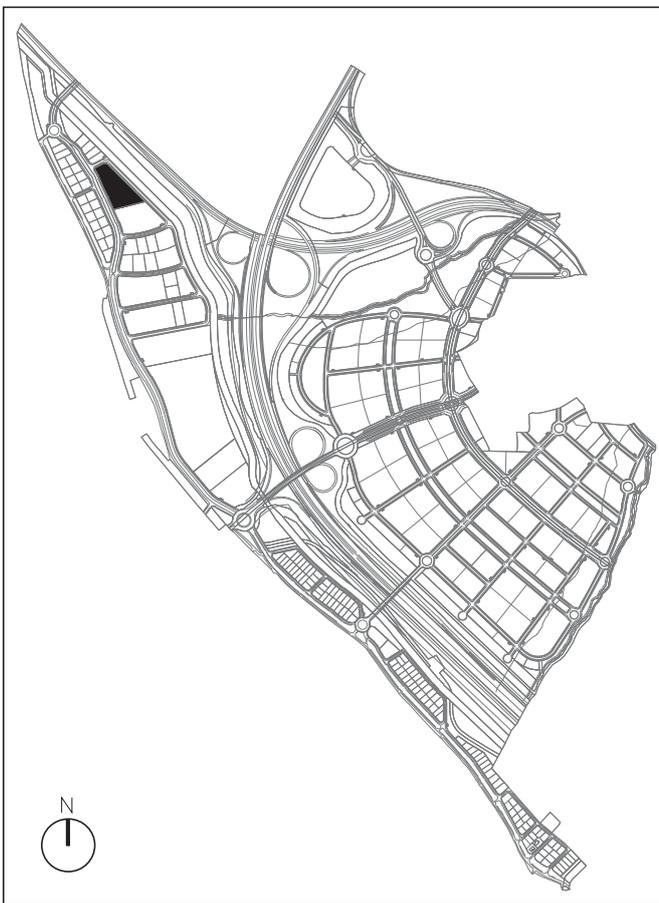




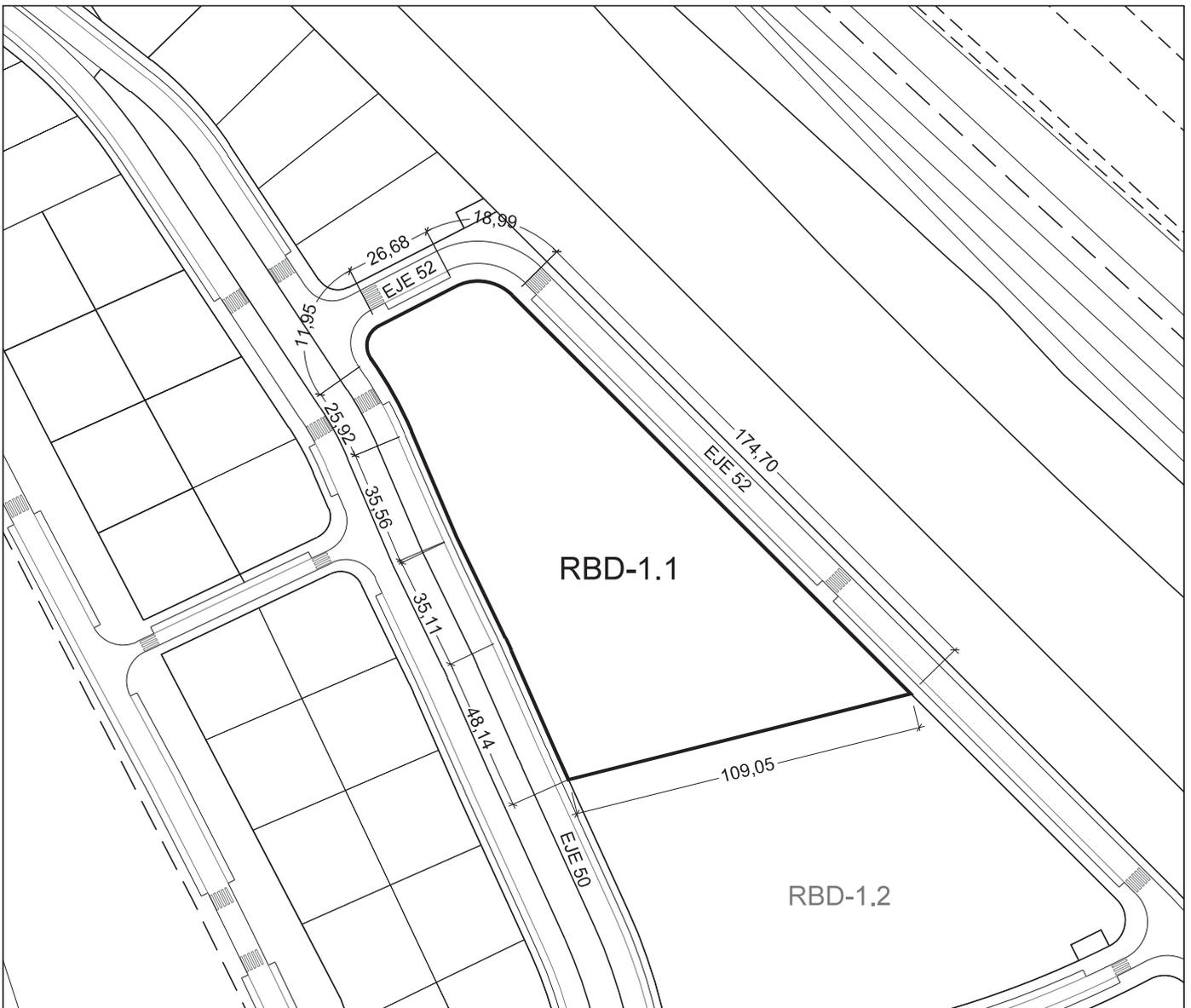
RBD-1.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	11.934,59 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	9.547,67 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	68
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

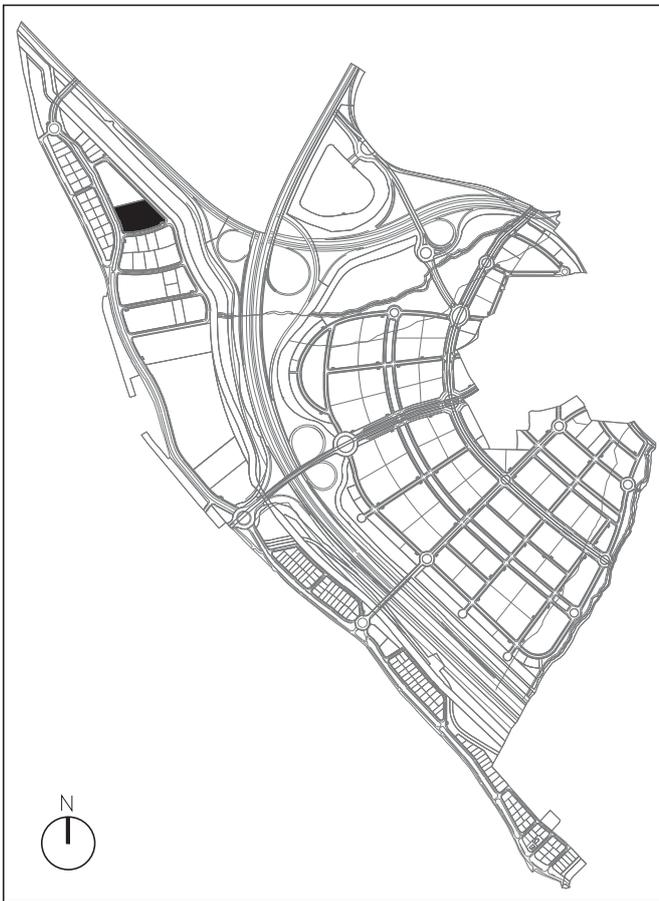


ESCALA 1 / 2.000





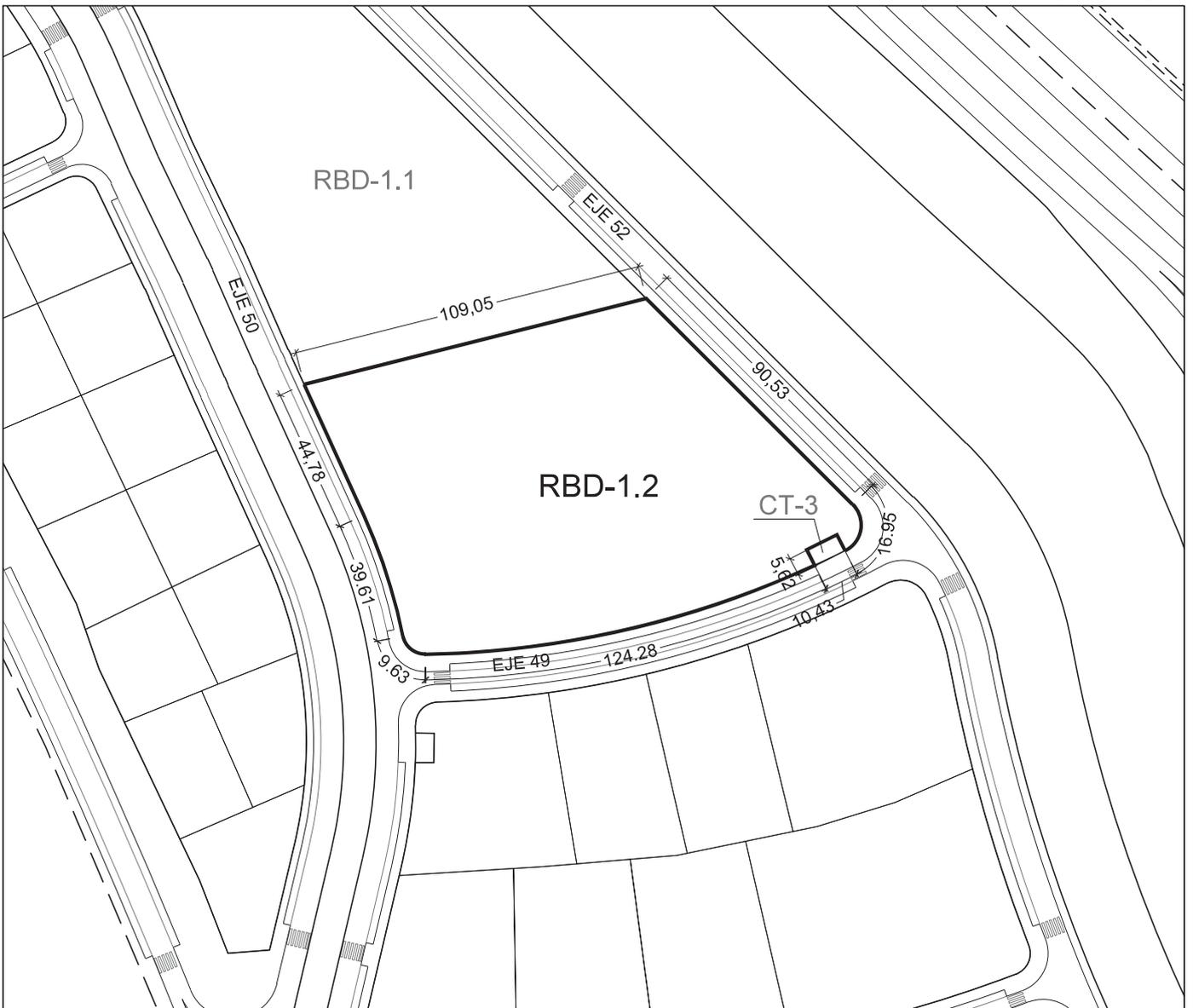
RBD-1.2



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	12.285,61 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	9.828,49 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	70
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
	Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

ESCALA 1 / 2.000

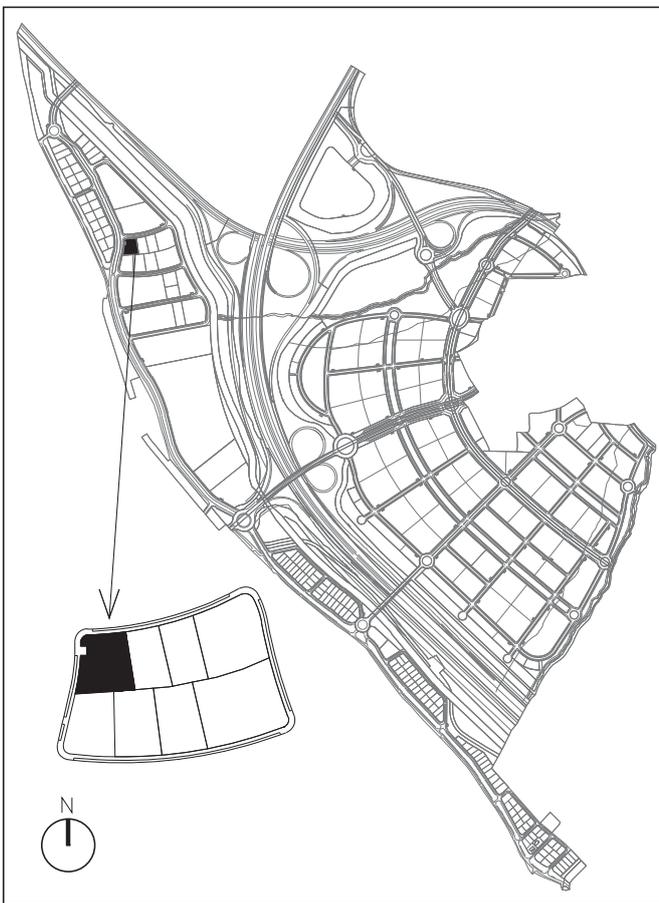




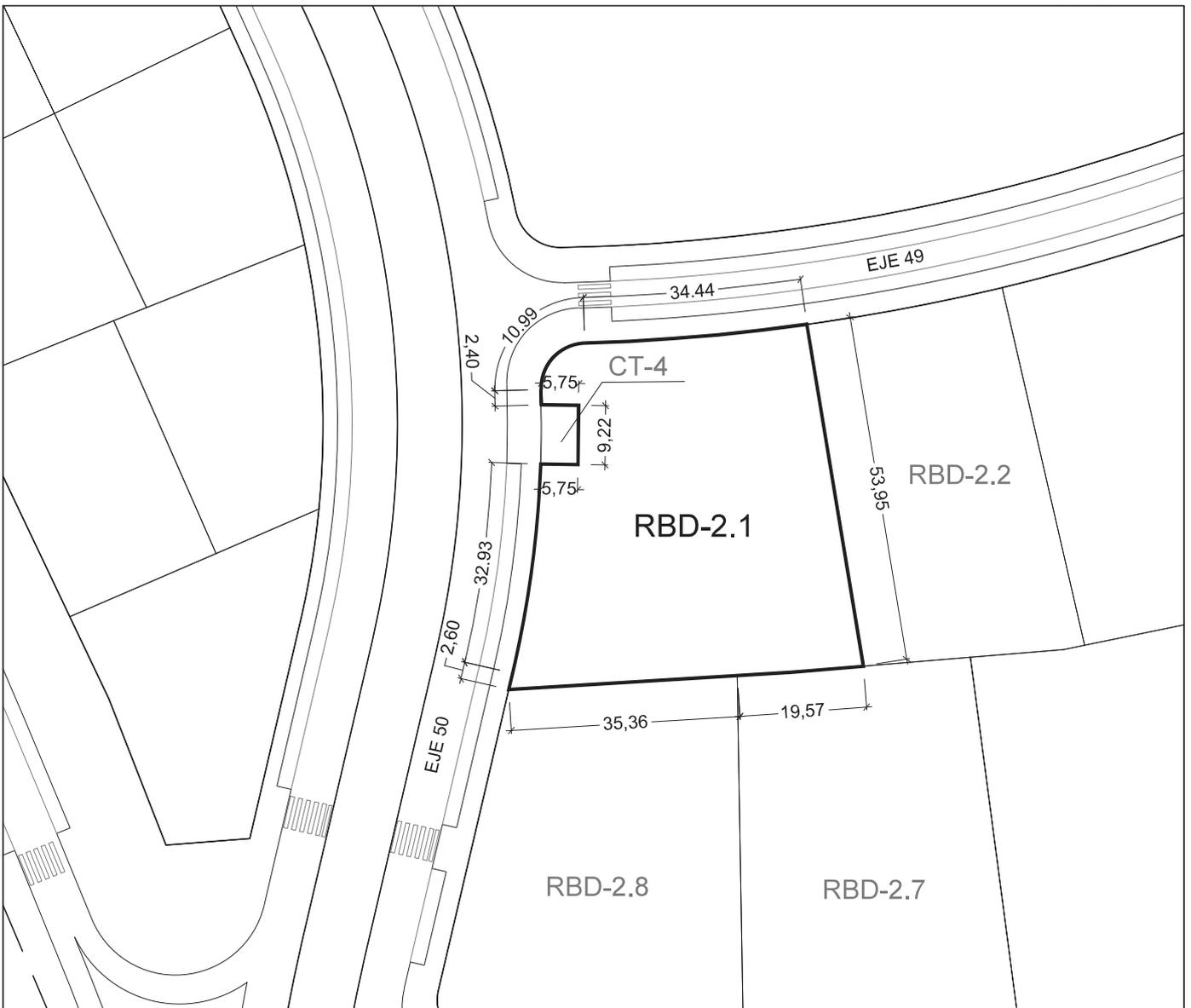
RBD-2.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.429,57 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.943,65 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	14
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

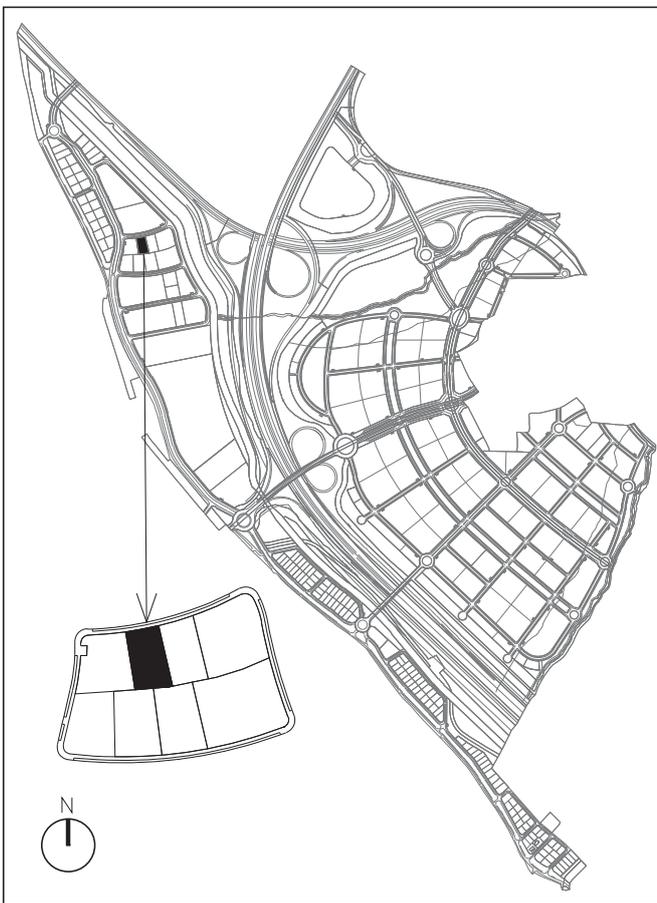




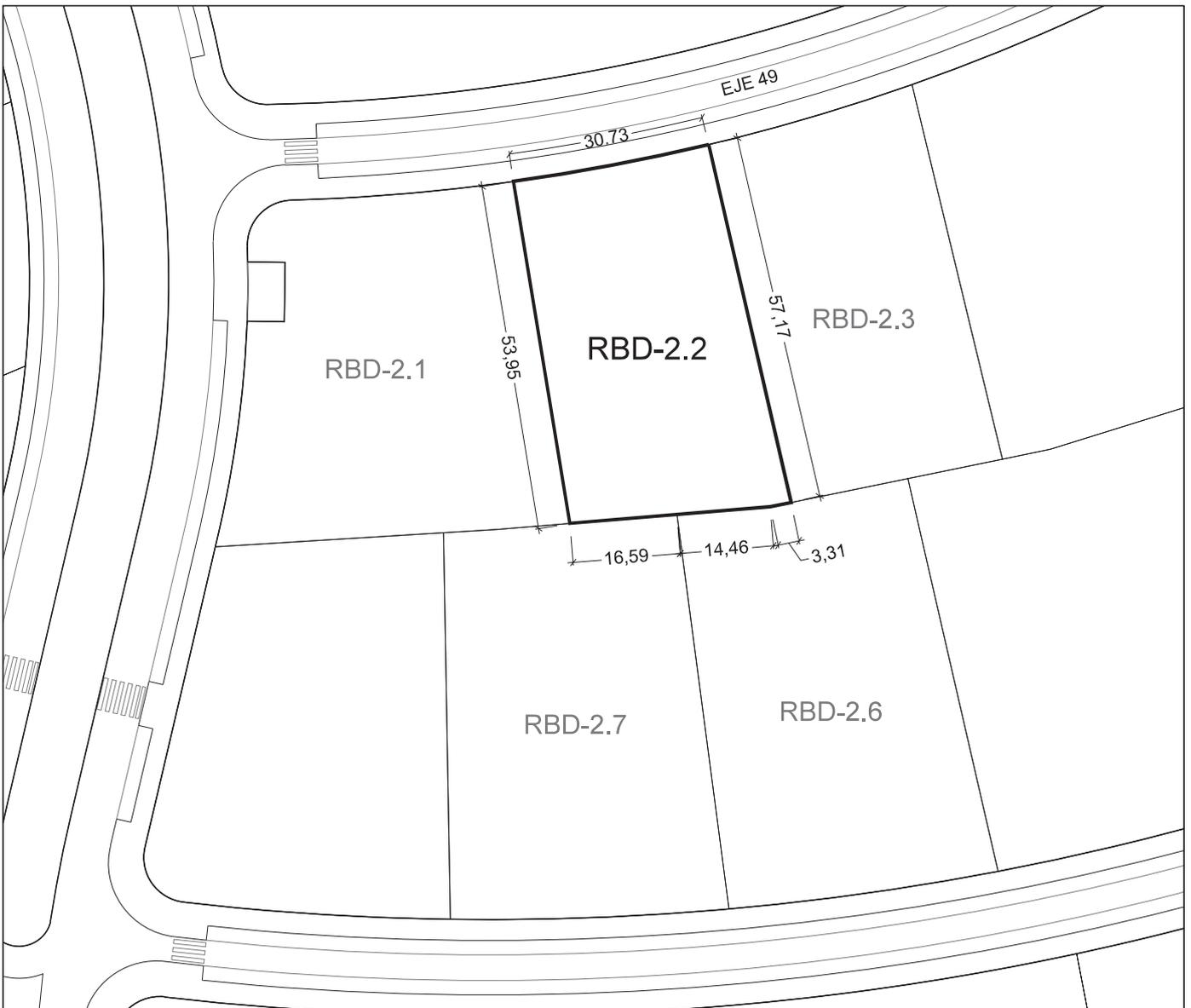
RBD-2.2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.800,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.440,00 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	10
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

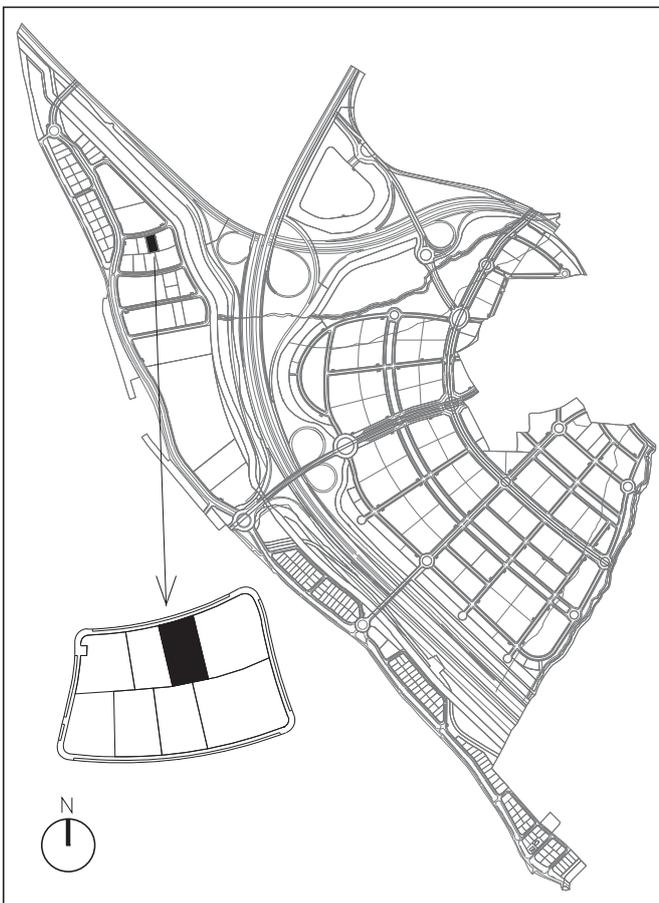




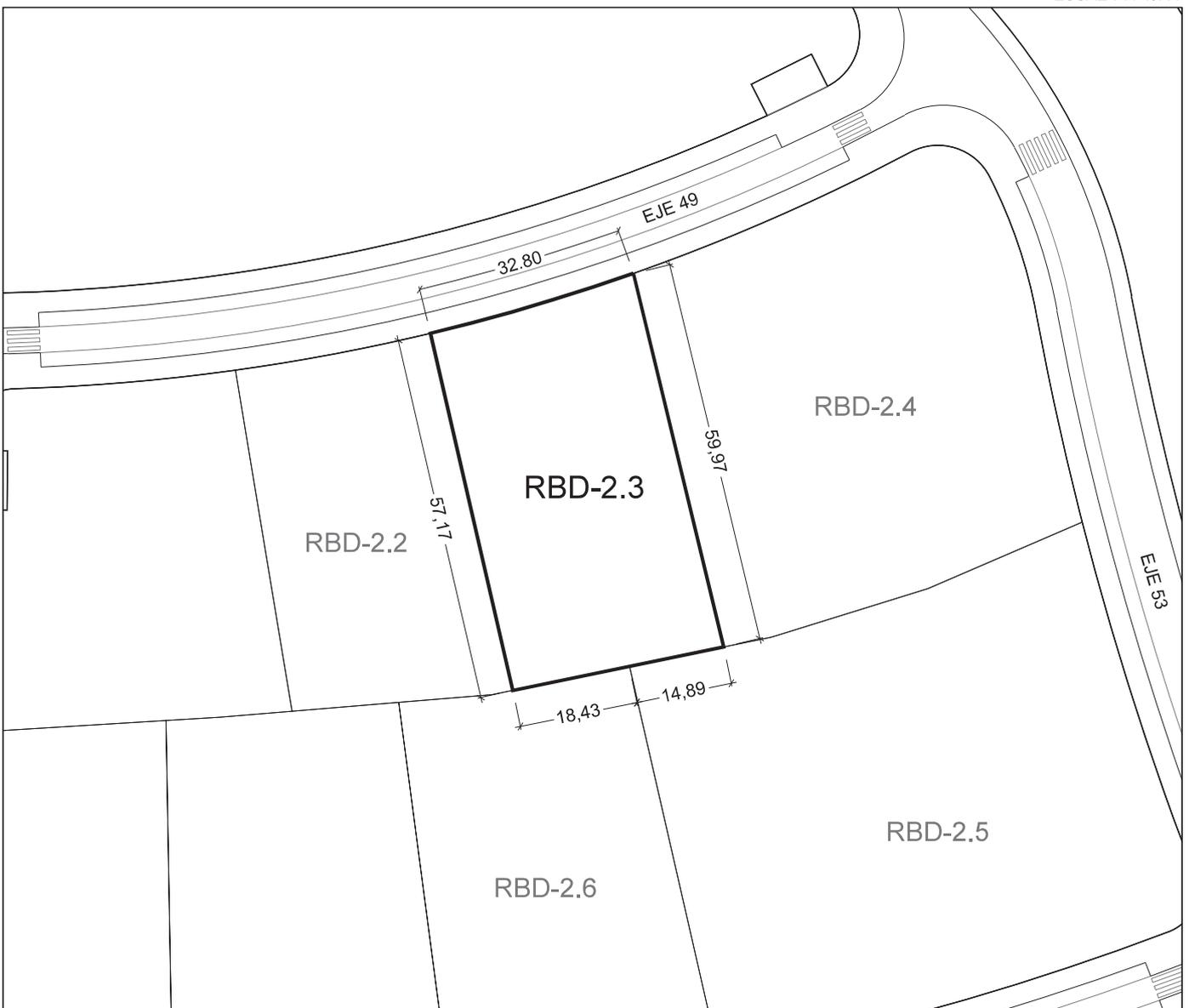
RBD-2.3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.924,89 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.539,92 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	11
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

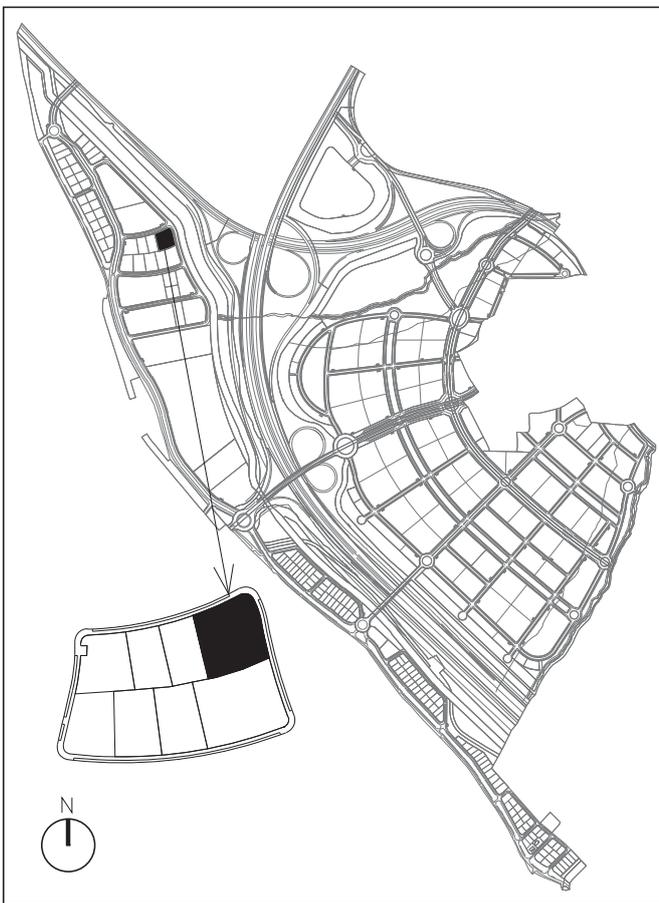




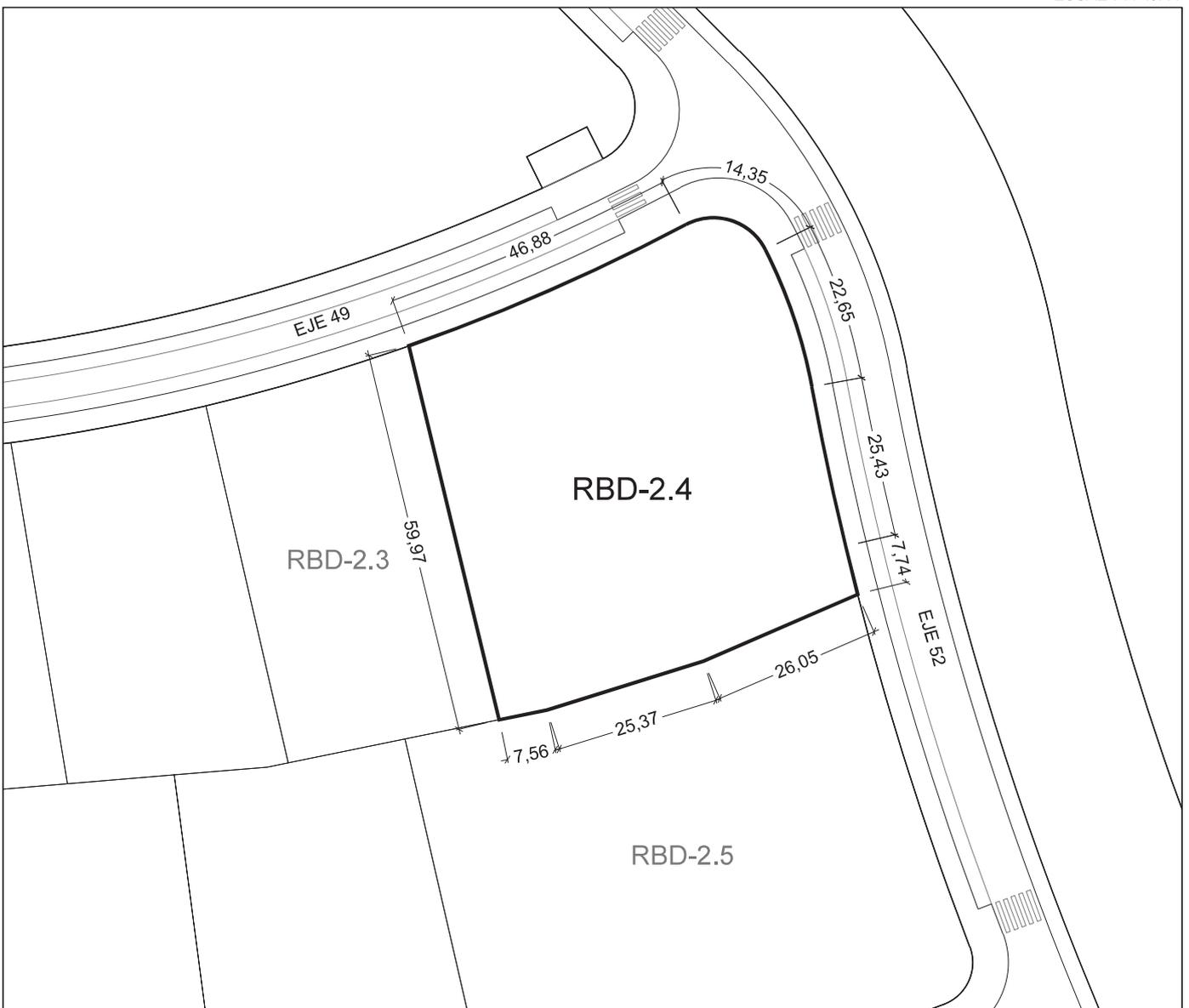
RBD-2.4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	3.653,11 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.922,49 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	21
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1,000

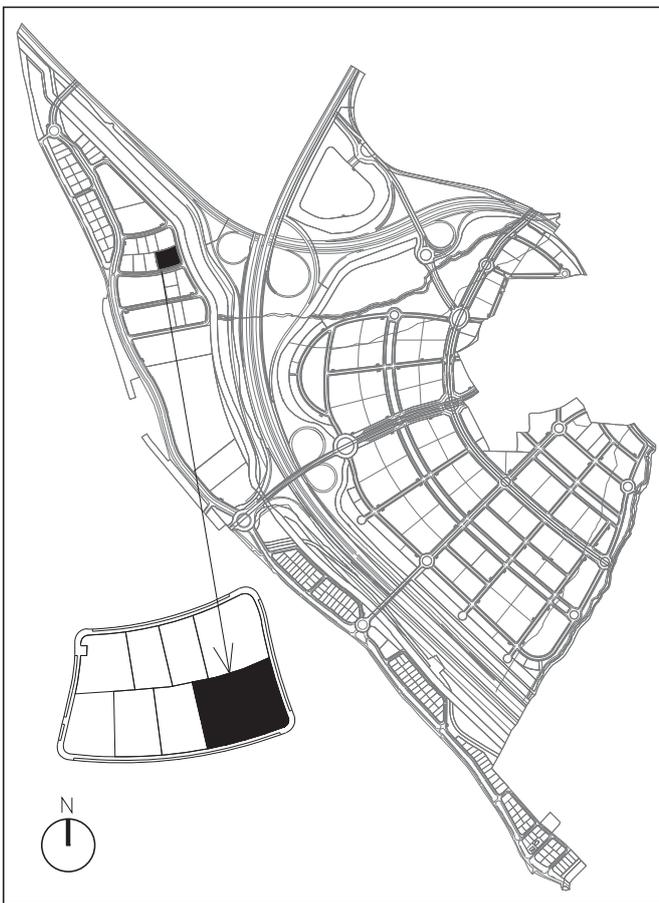




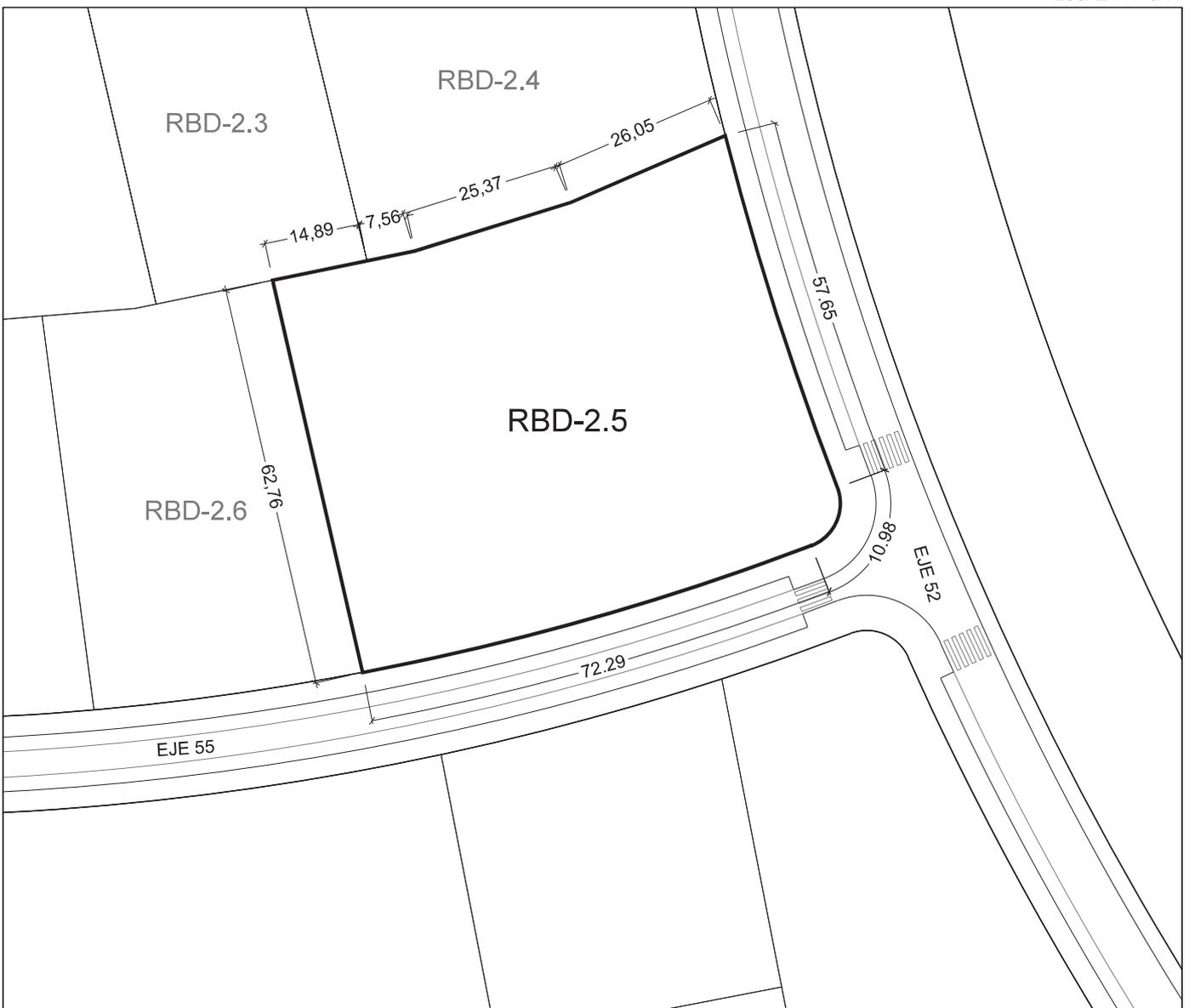
RBD-2.5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	4.777,62 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	3.822,10 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	27
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

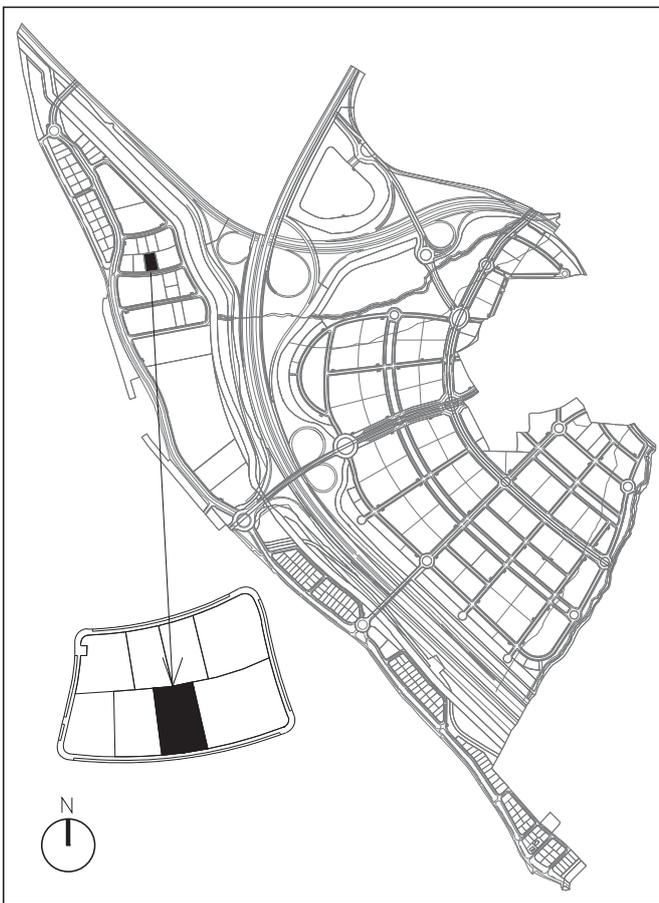




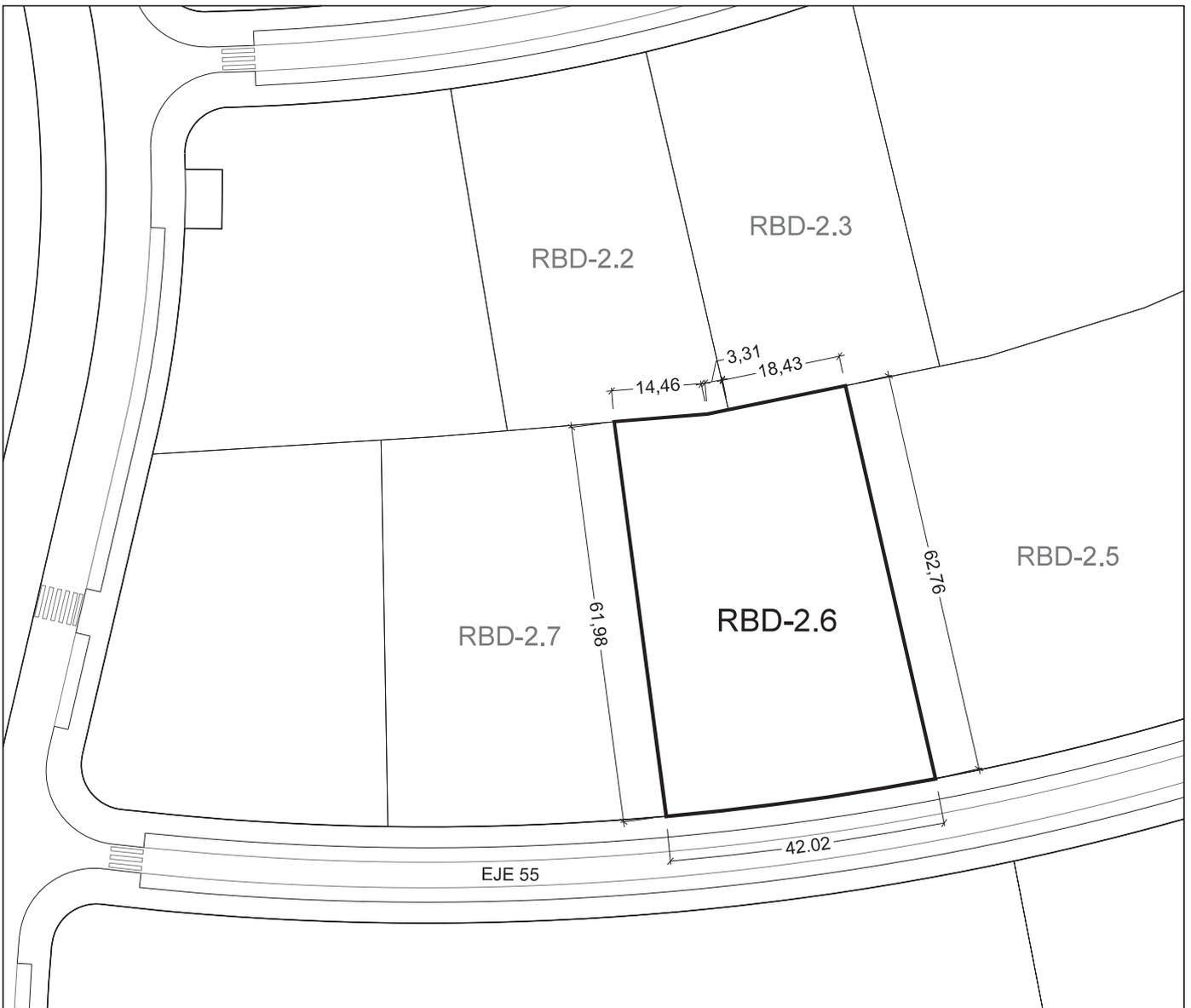
RBD-2.6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.429,57 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.943,65 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	14
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

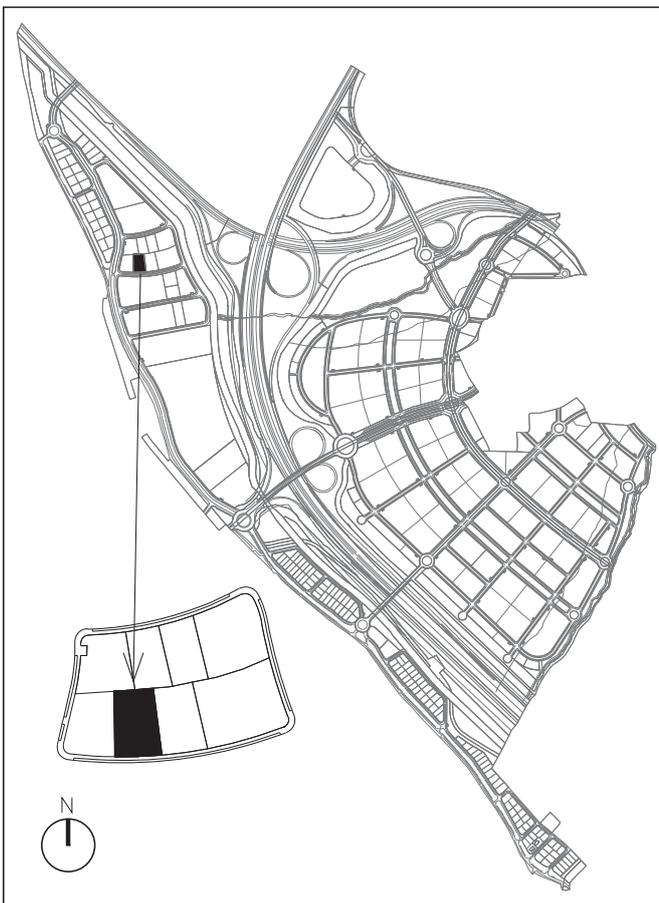




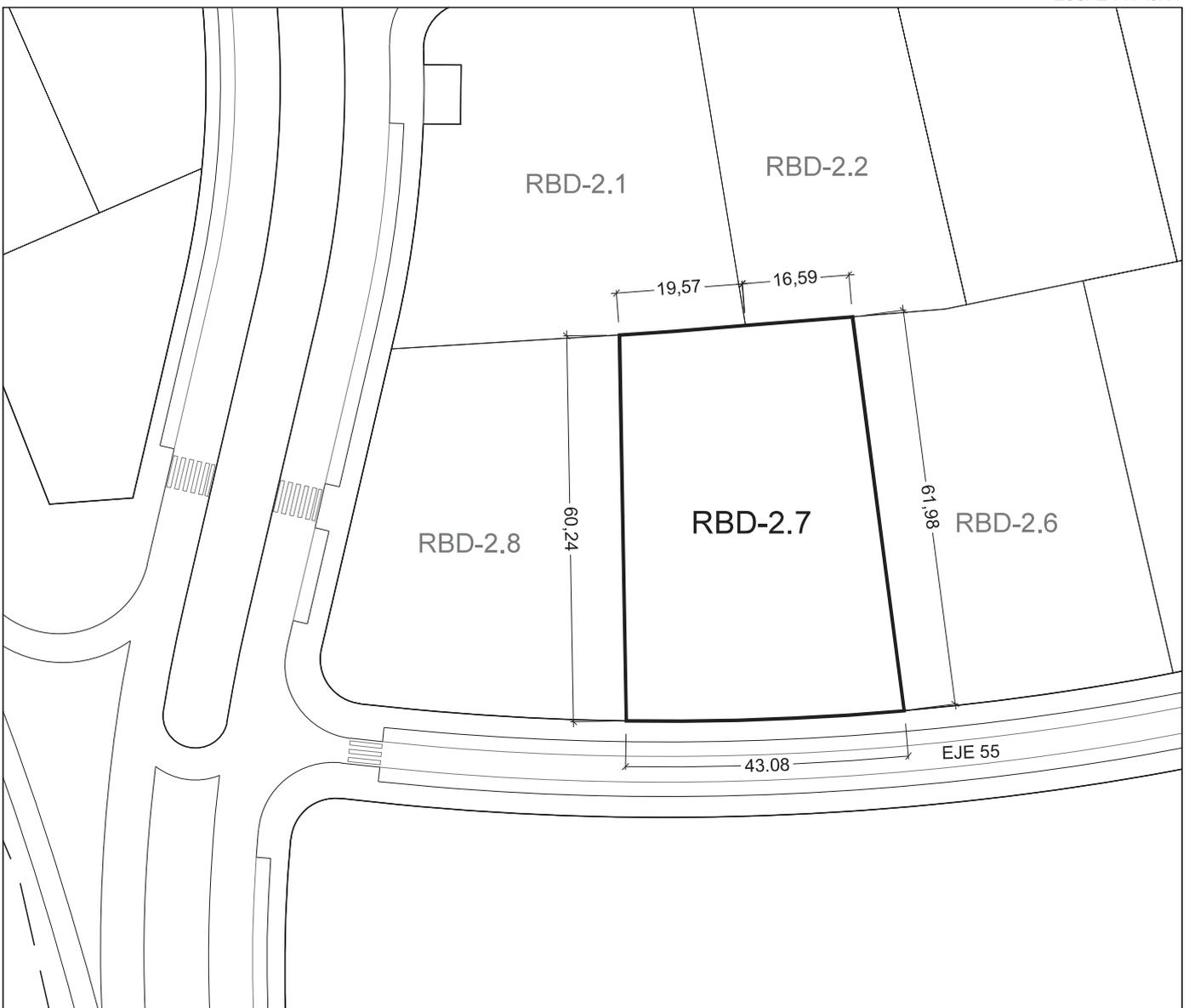
RBD-2.7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.429,57 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.943,65 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	14
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1,000

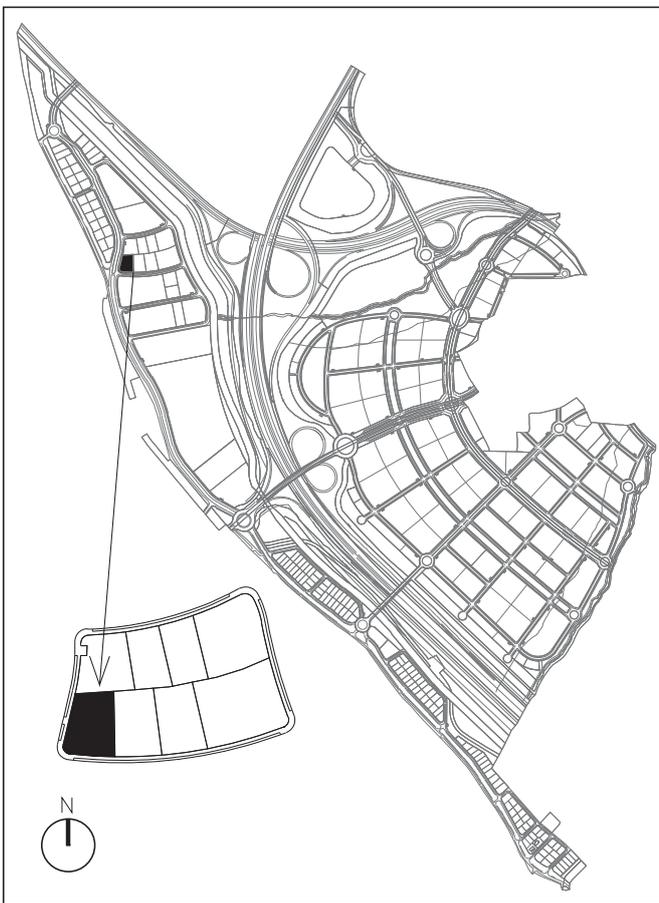




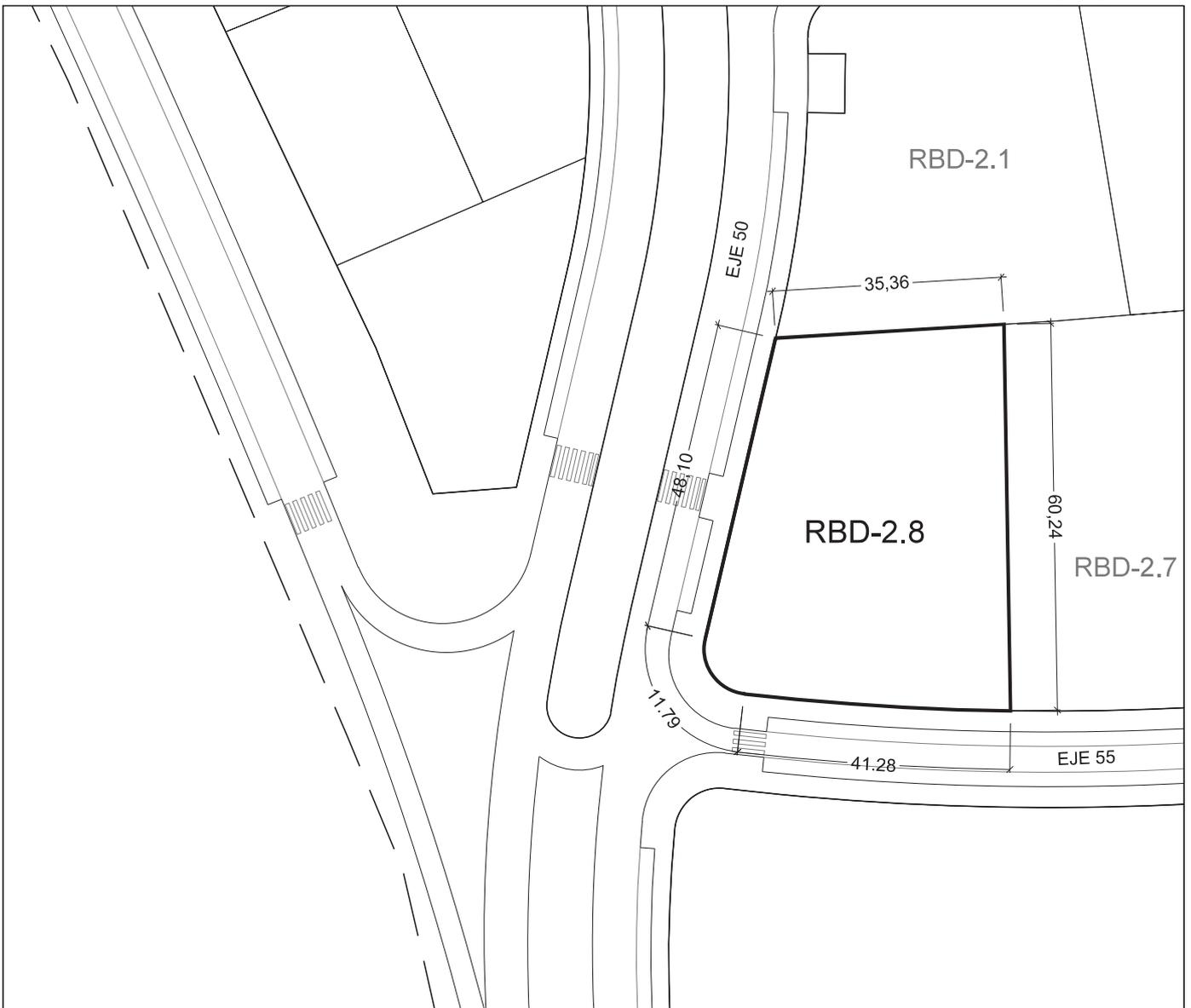
RBD-2.8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.429,57 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.943,66 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	14
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

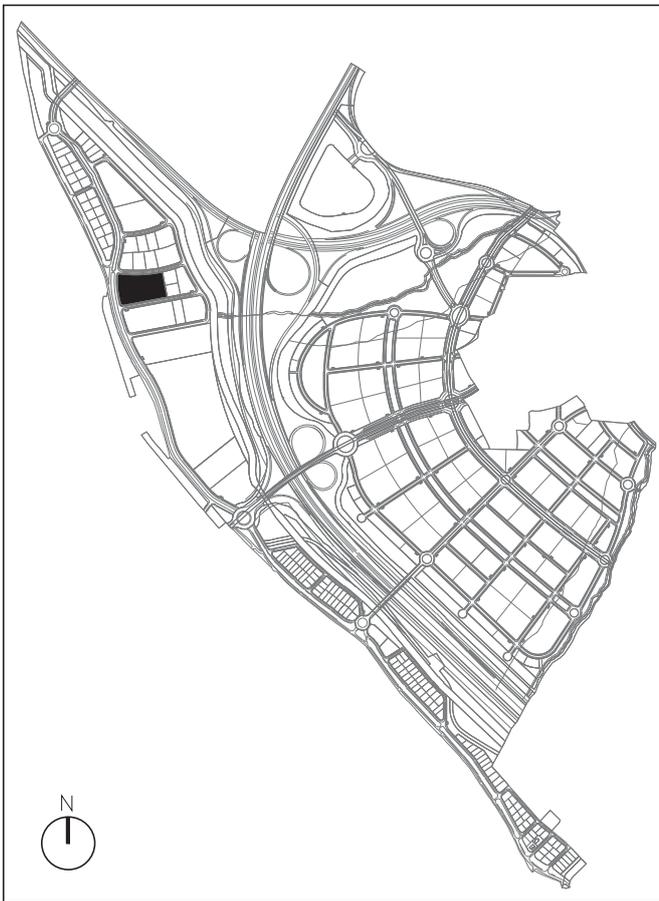




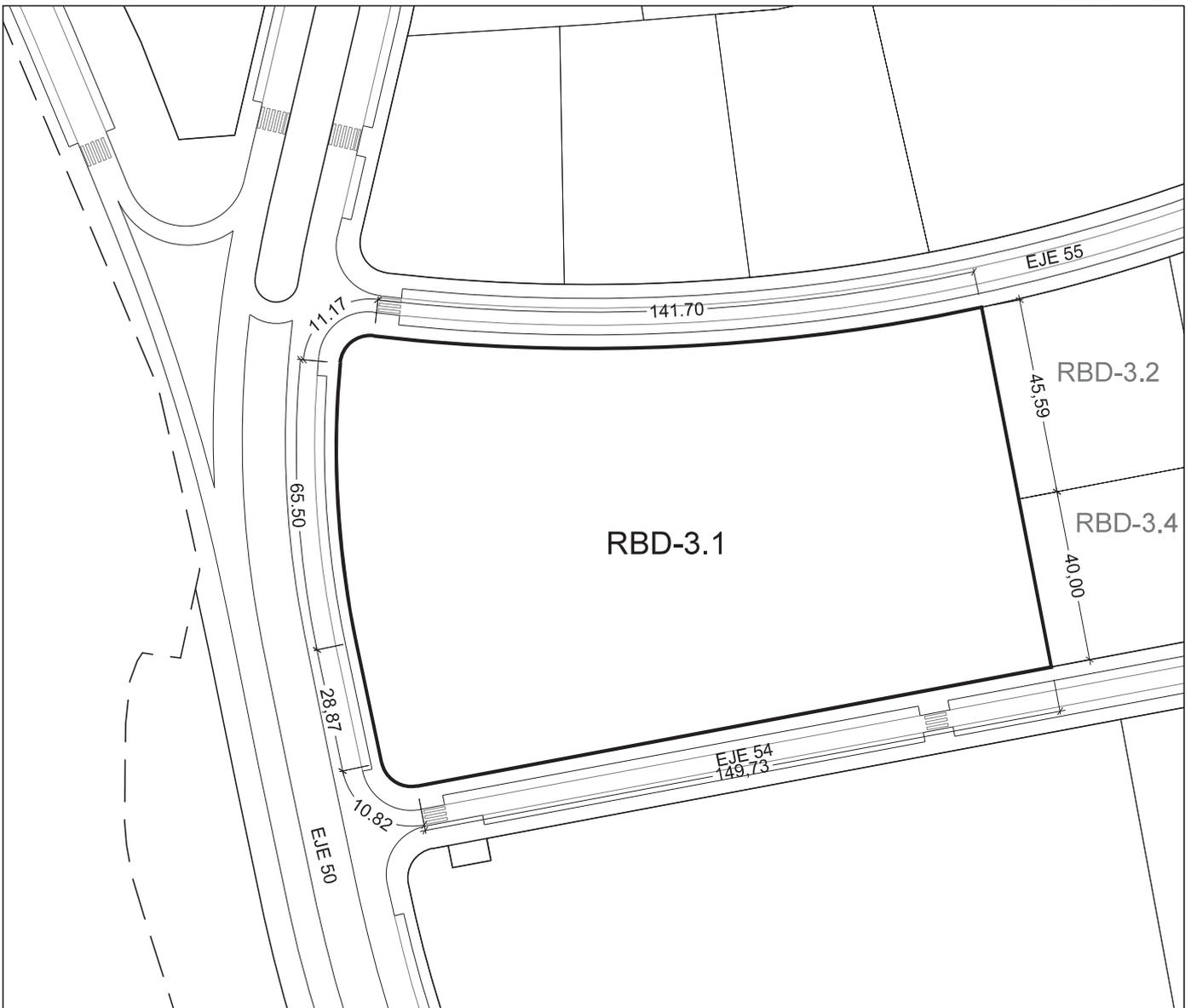
RBD-3.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	14.373,24 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	11.498,59 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	82
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.500

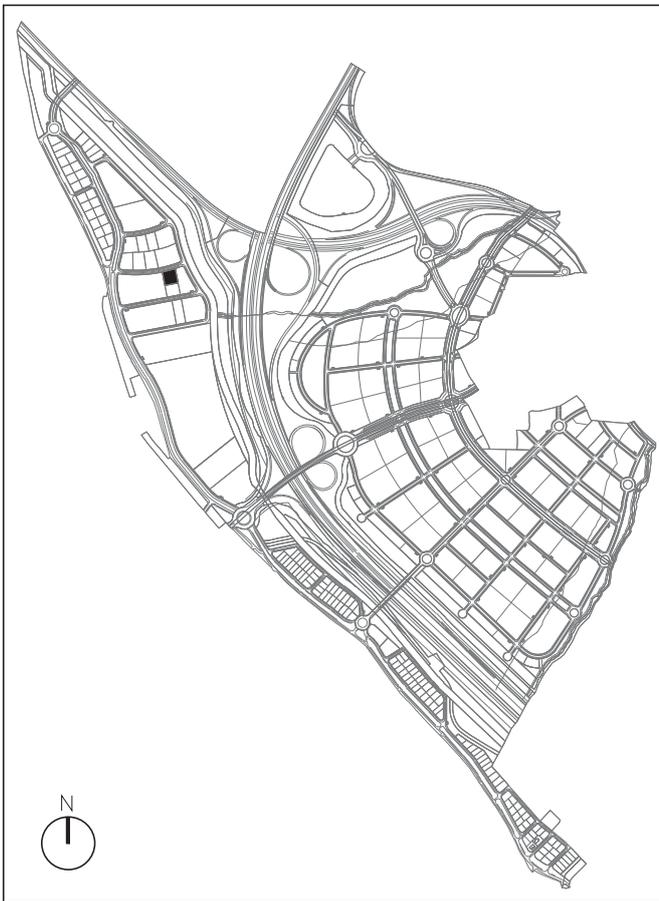




RBD-3.2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.103,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.682,72 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	12
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 500





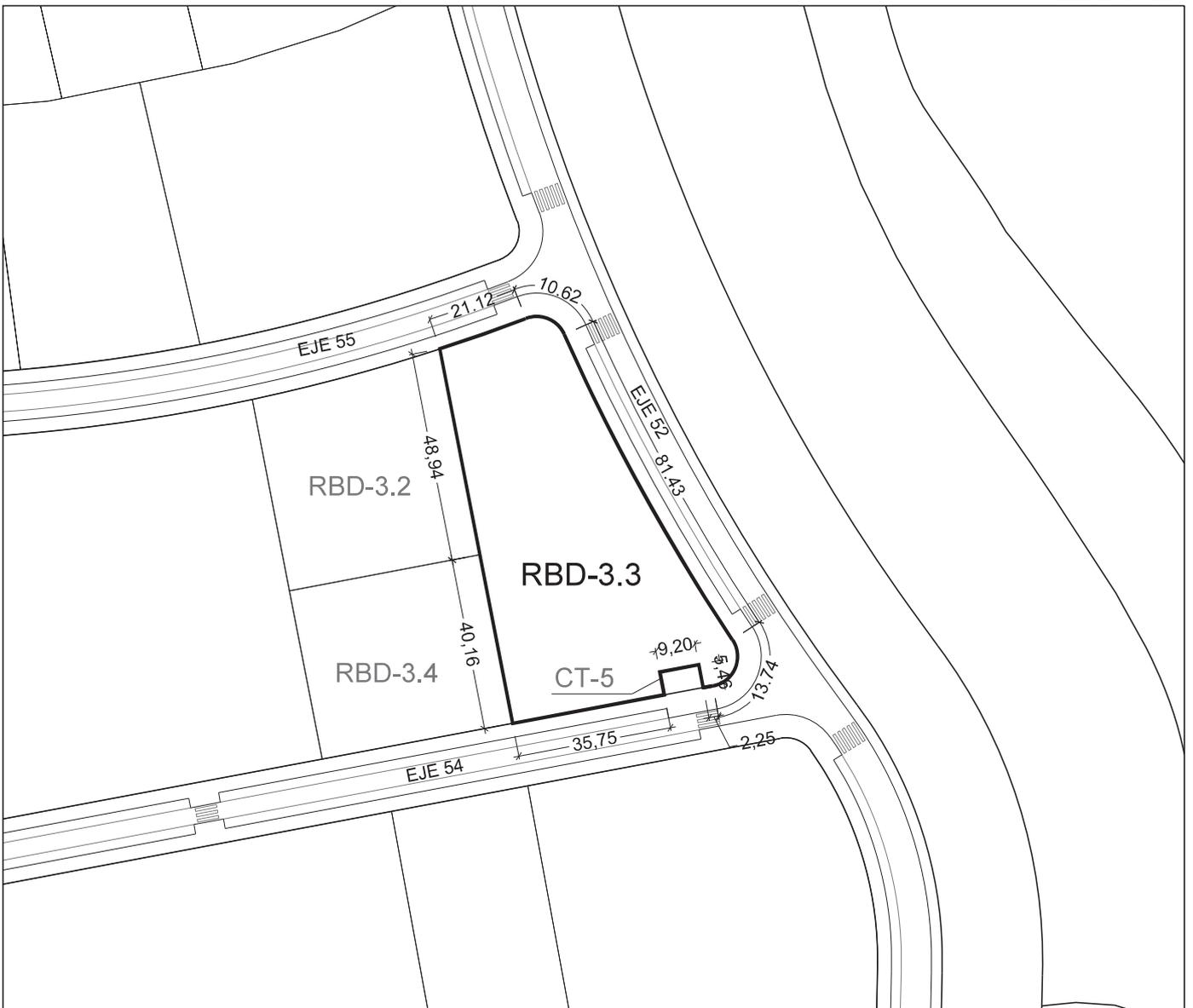
RBD-3.3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	3.680,96 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.944,77 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	21
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.500





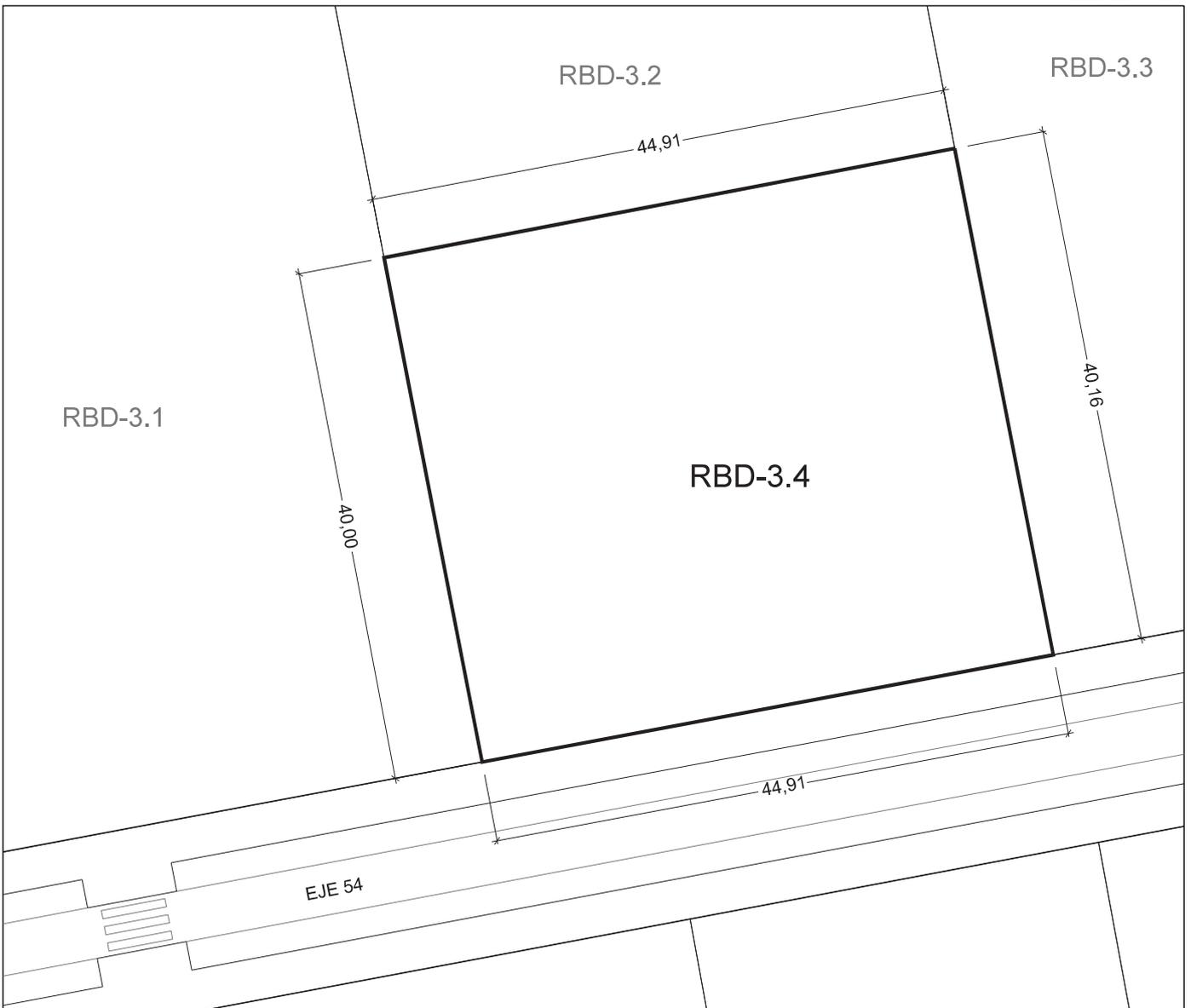
RBD-3.4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.800,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.440,00 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	10
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 500

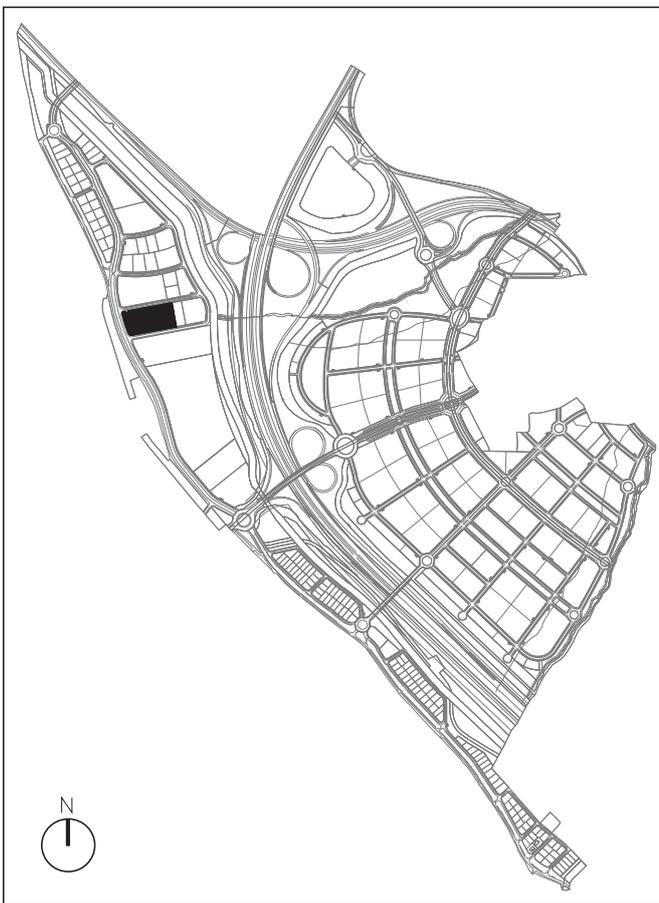




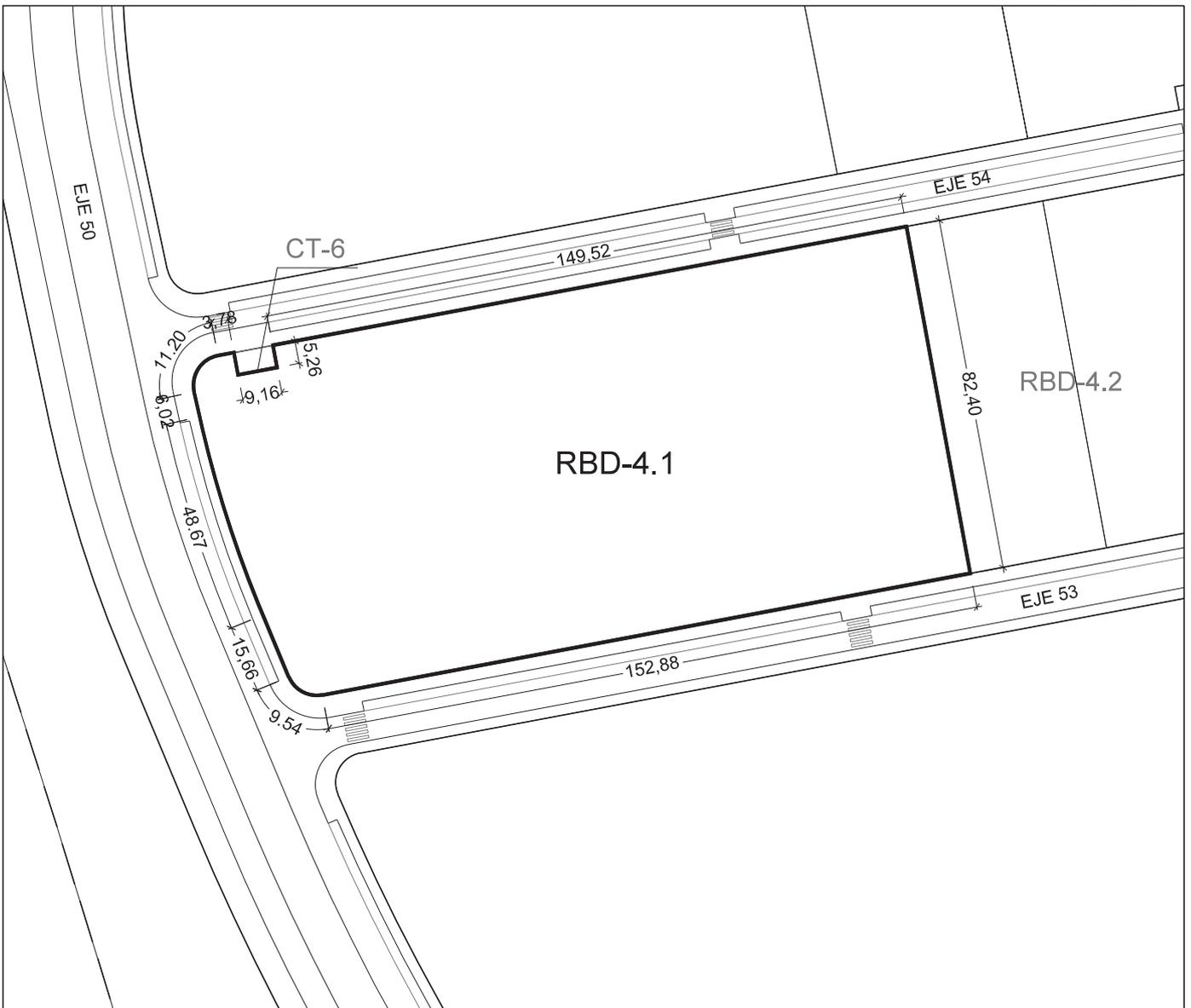
RBD-4.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	13.589,02m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	10.871,22 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	77
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.500

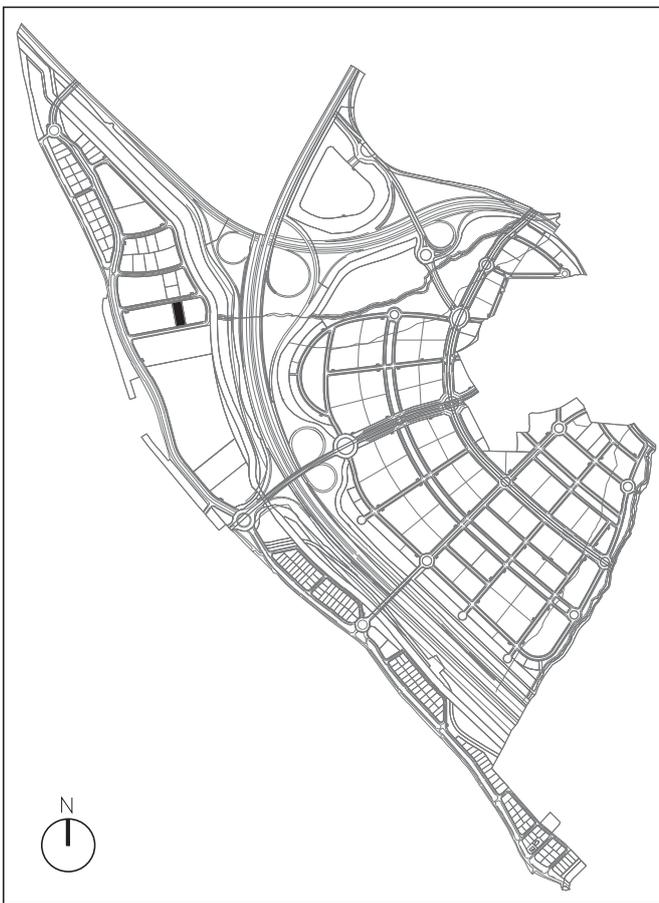




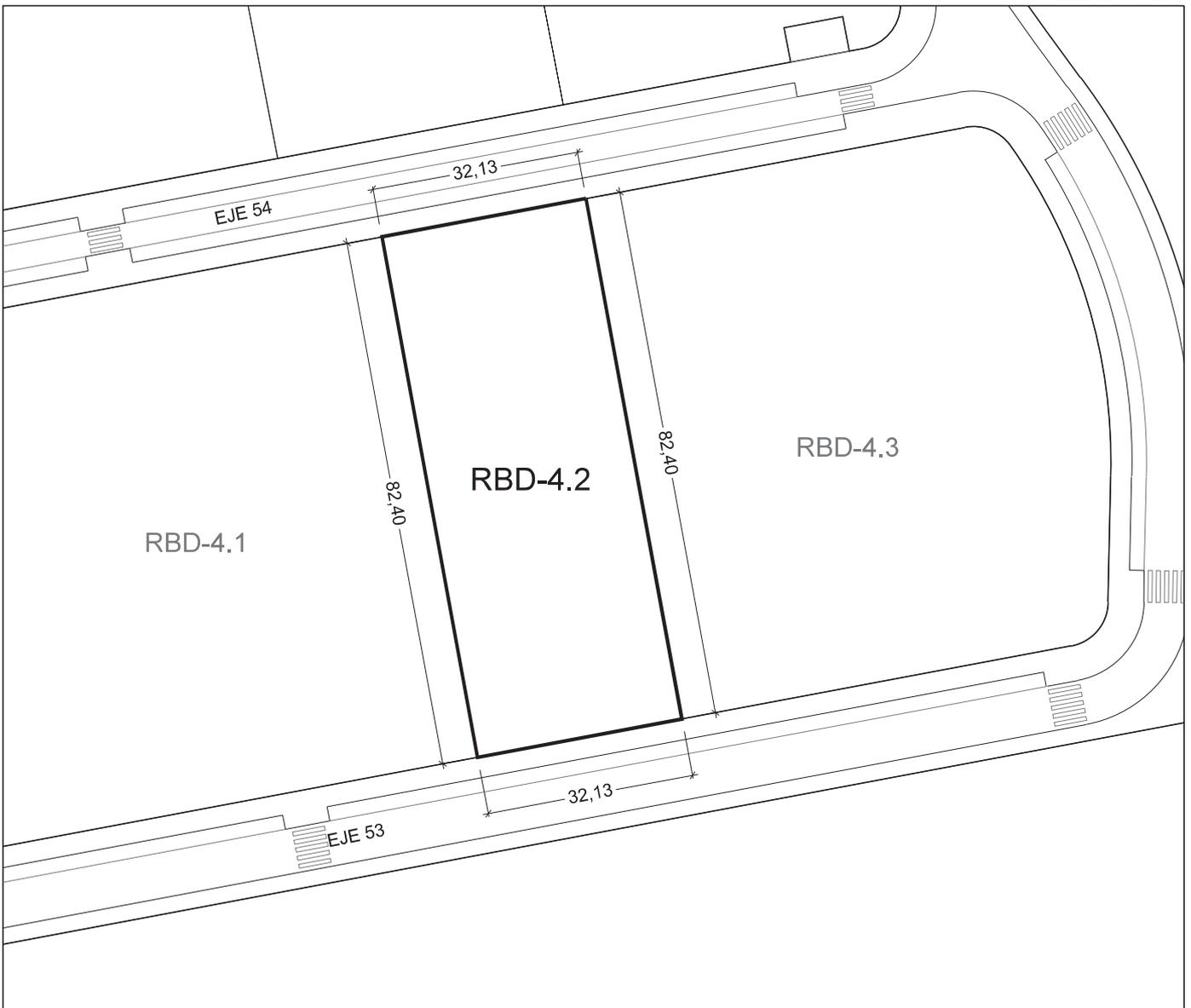
RBD-4.2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.647,21 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.117,77 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	15
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

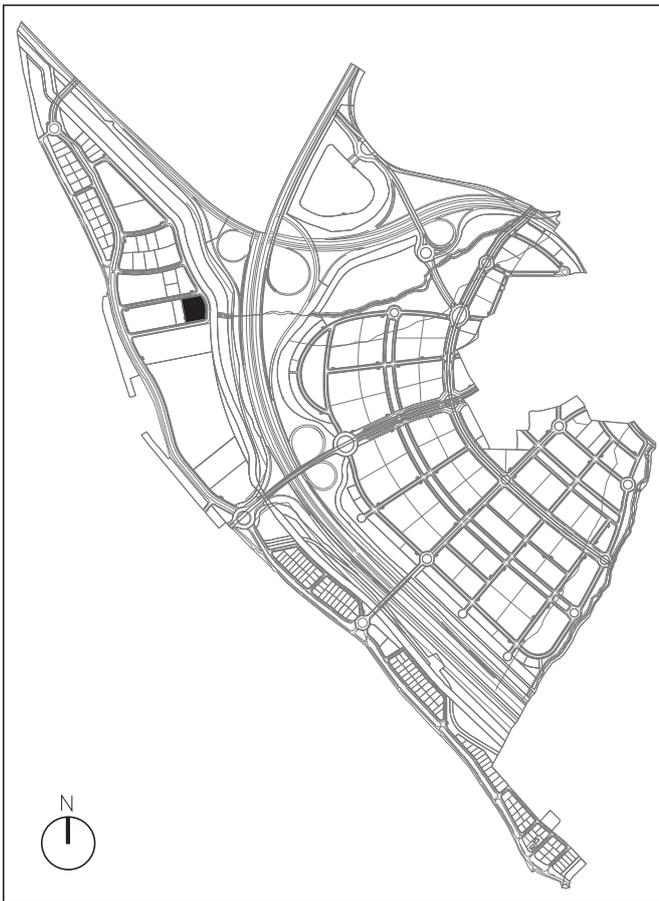


ESCALA 1 / 1.000





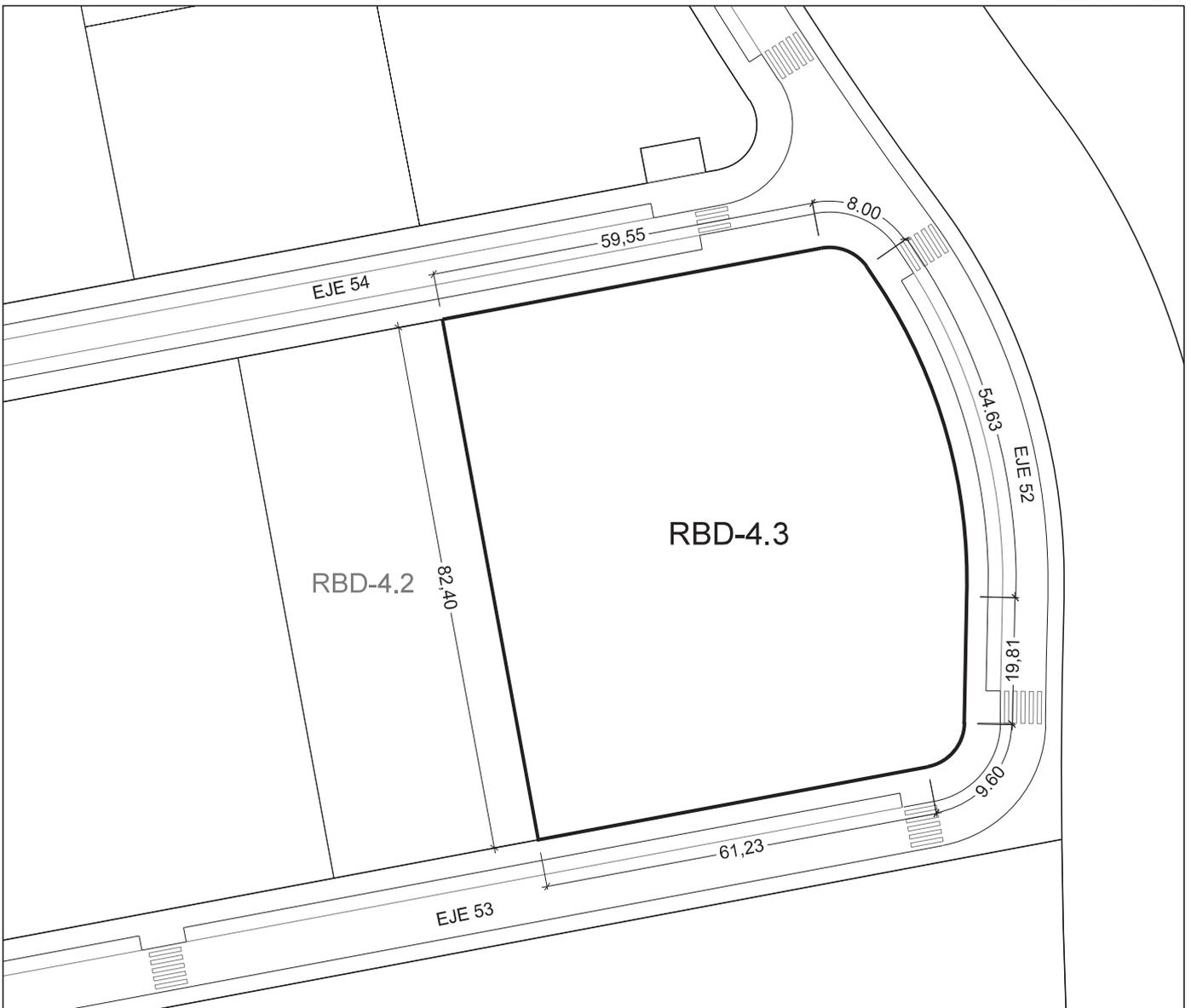
RBD-4.3



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	5.823,87 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	4.659,09 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	33
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

ESCALA 1 / 1.000





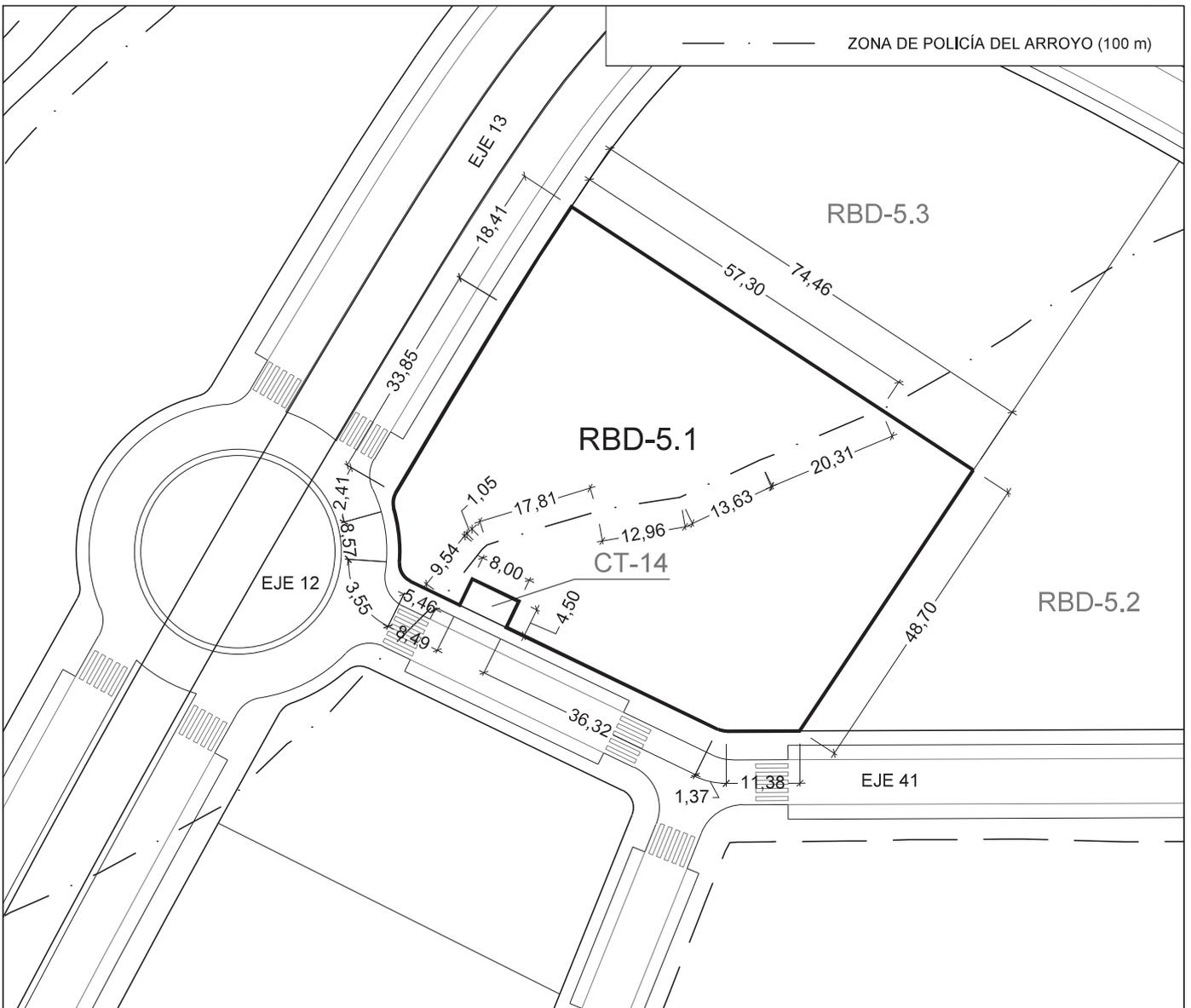
RBD-5.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	4.224,05 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	3.379,24 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	24
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
	Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

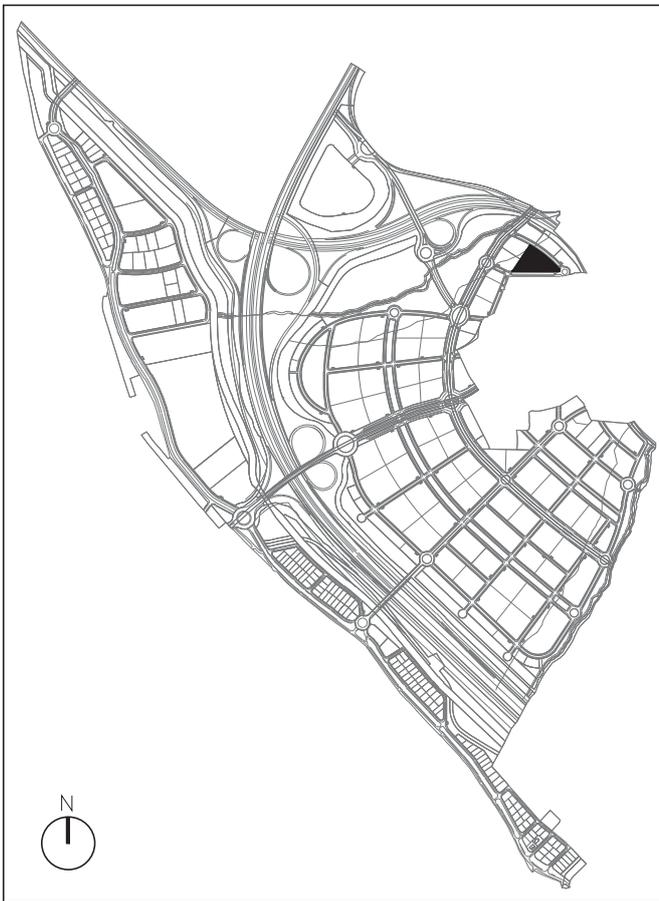


ESCALA 1 / 1.000





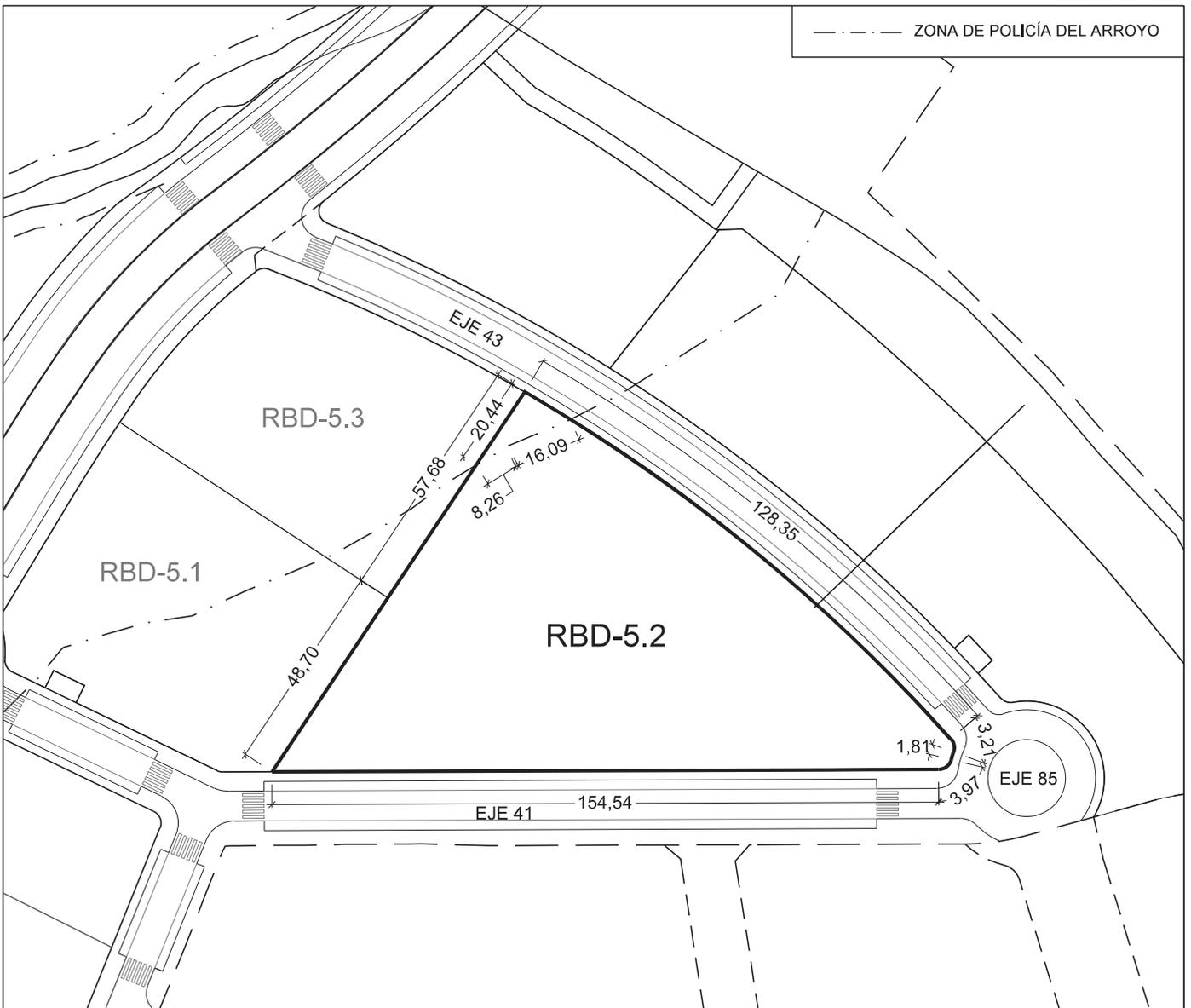
RBD-5.2



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	7.744,10 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	6.195,28 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	44
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
	Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

ESCALA 1 / 1.500





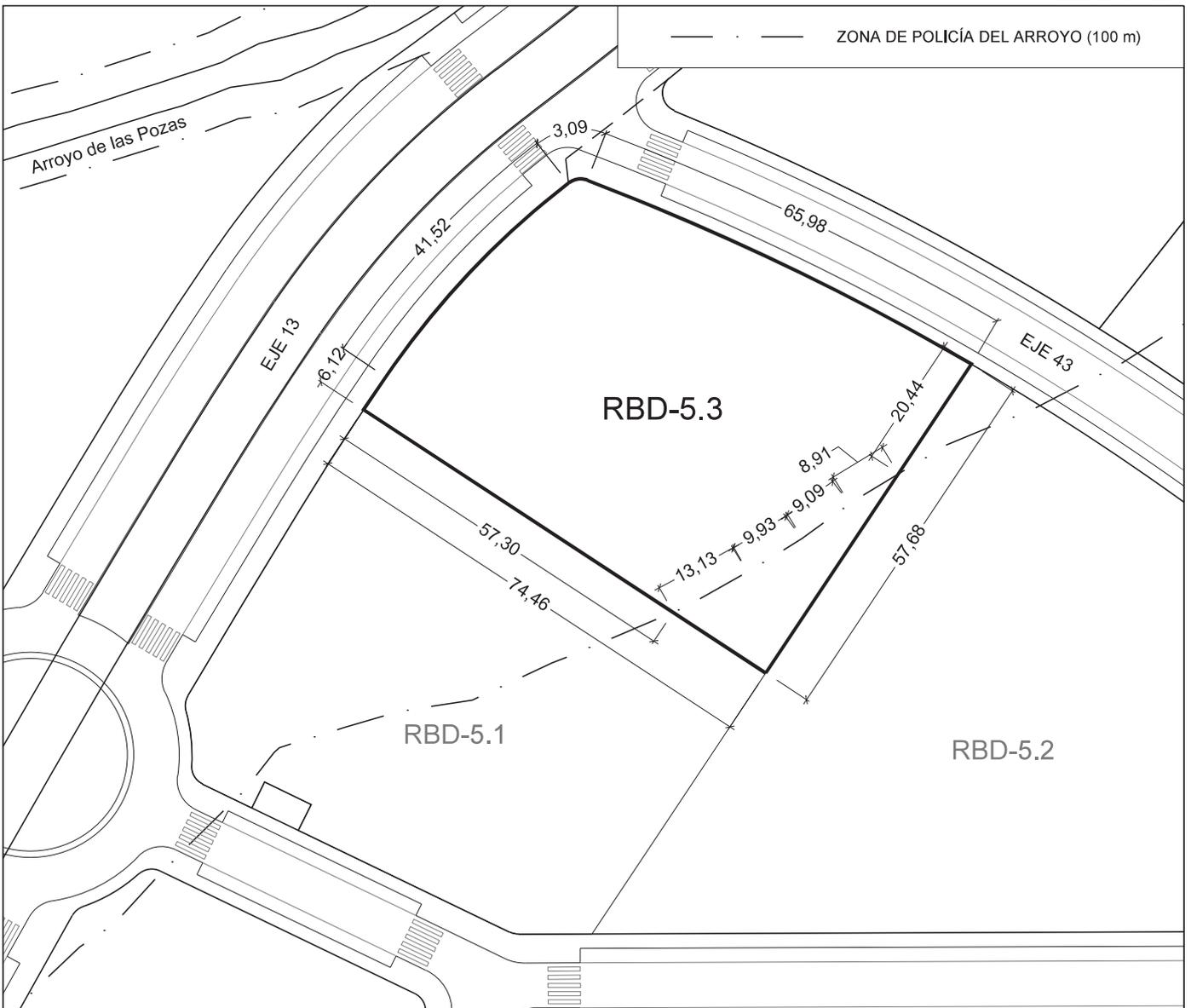
RBD-5.3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	3.872,05 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	3.097,64 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	22
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000





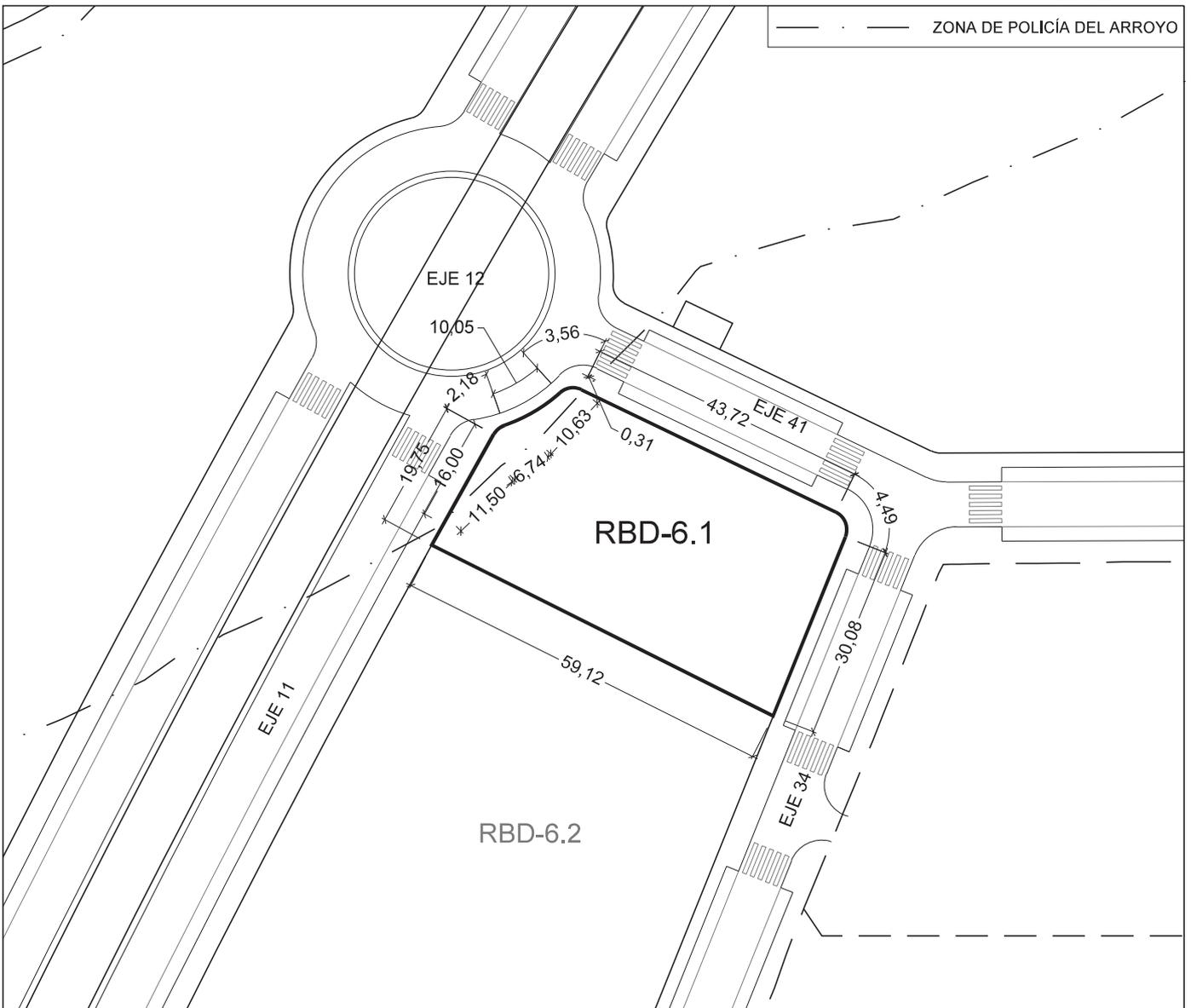
RBD-6.1



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.800 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.440 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	10
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
	Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

ESCALA 1 / 1.000





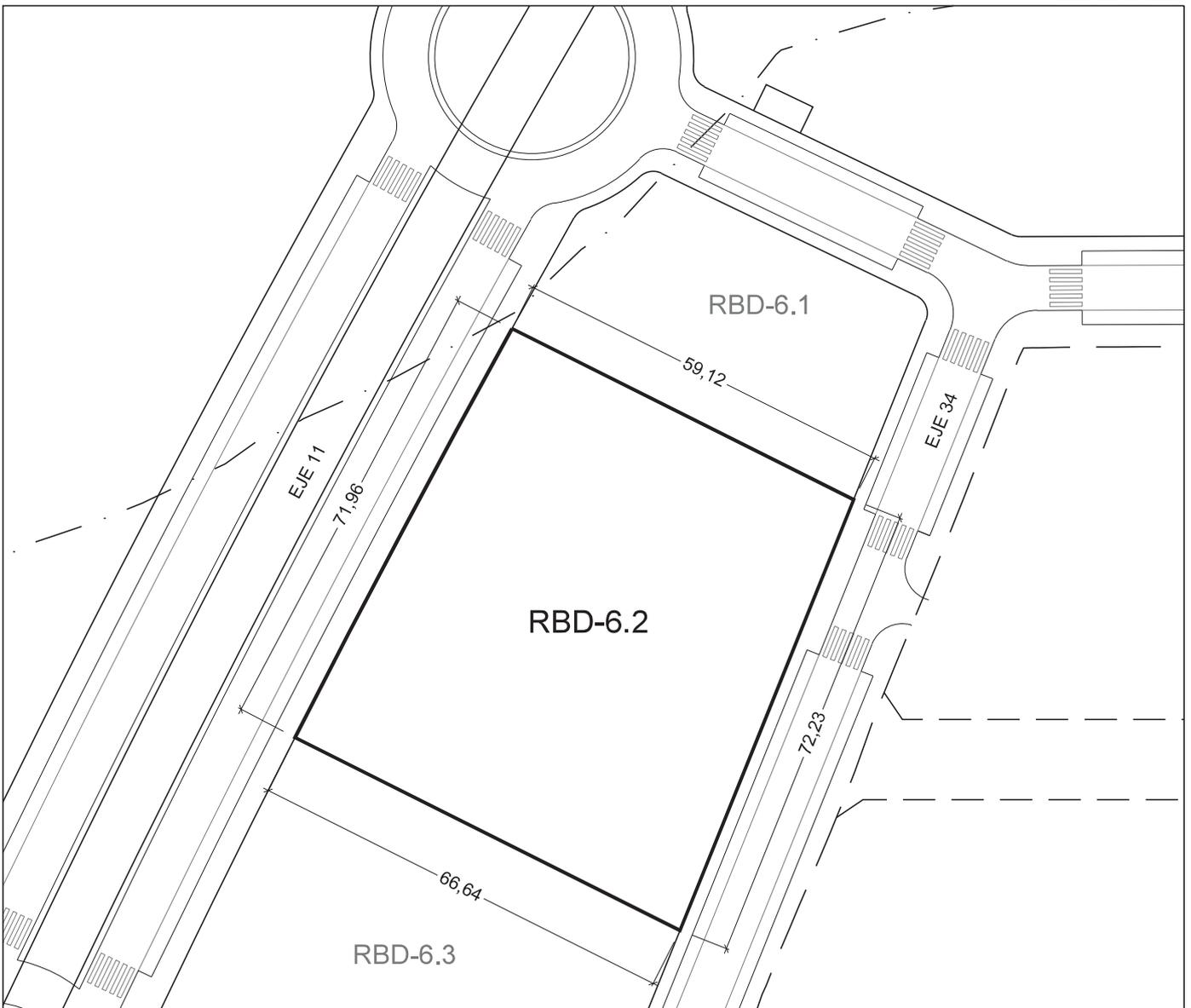
RBD-6.2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	4.539,10 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	3.631,28 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	26
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

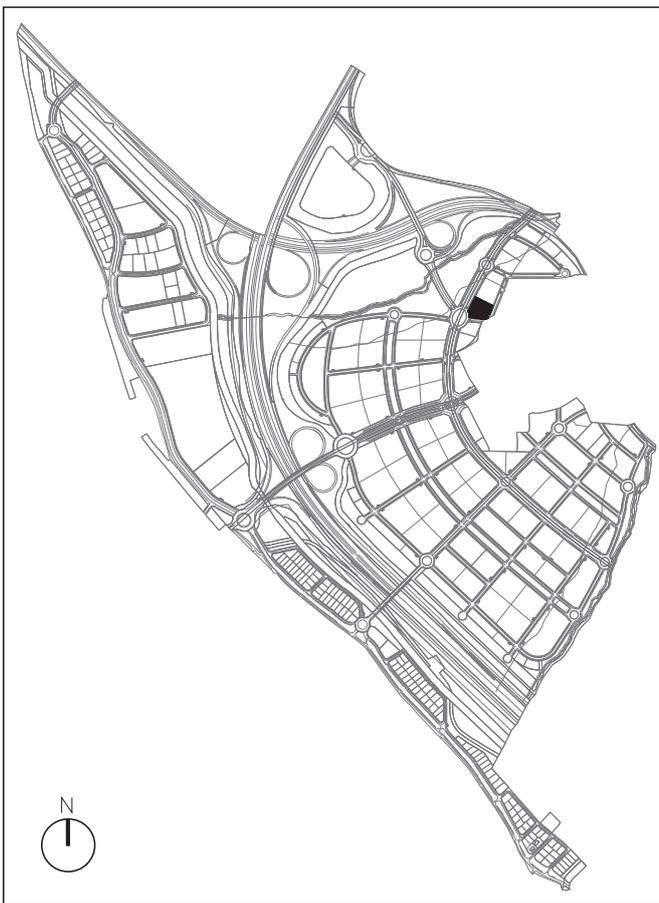




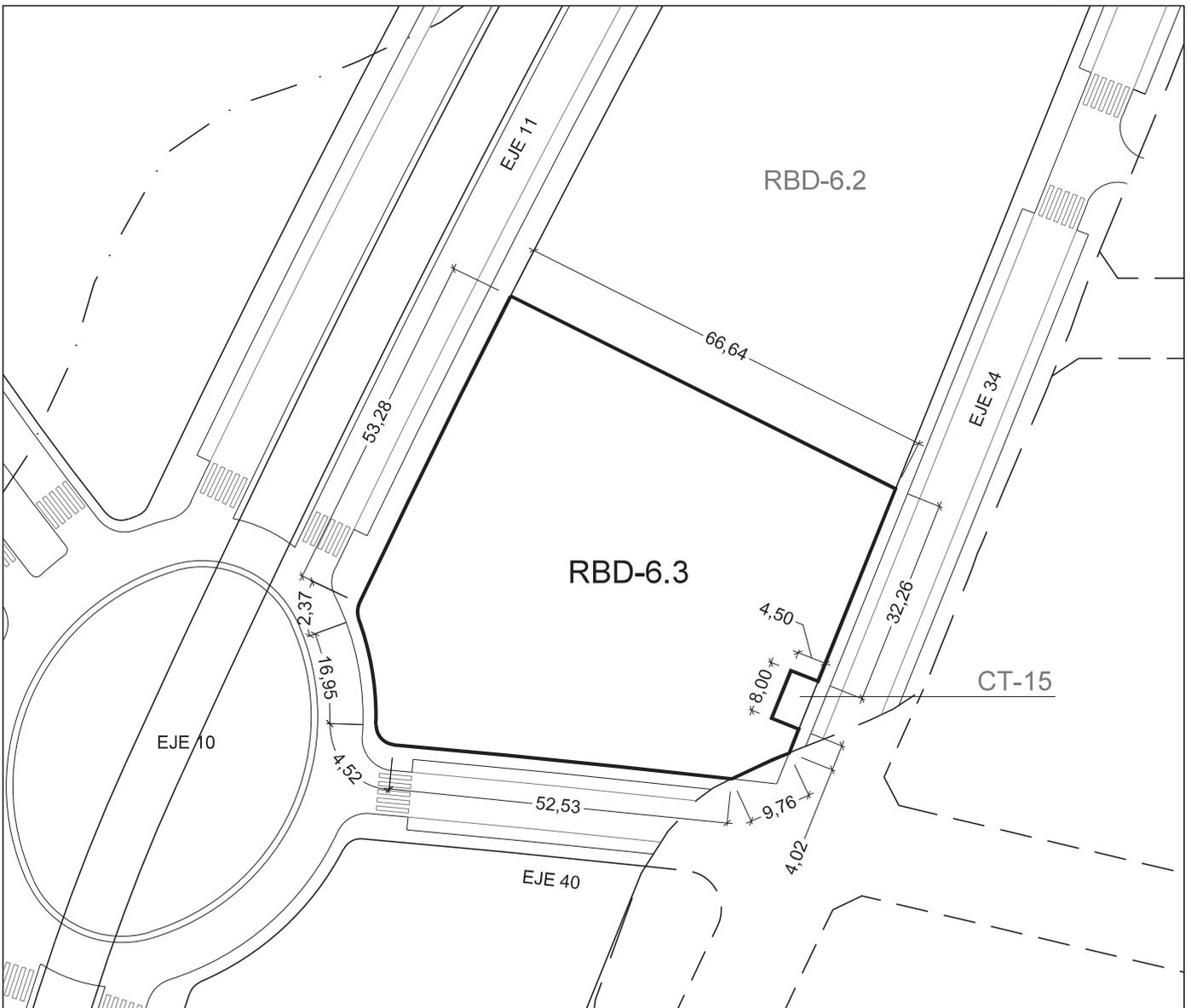
RBD-6.3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	4.115,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	3.292,40 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	24
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

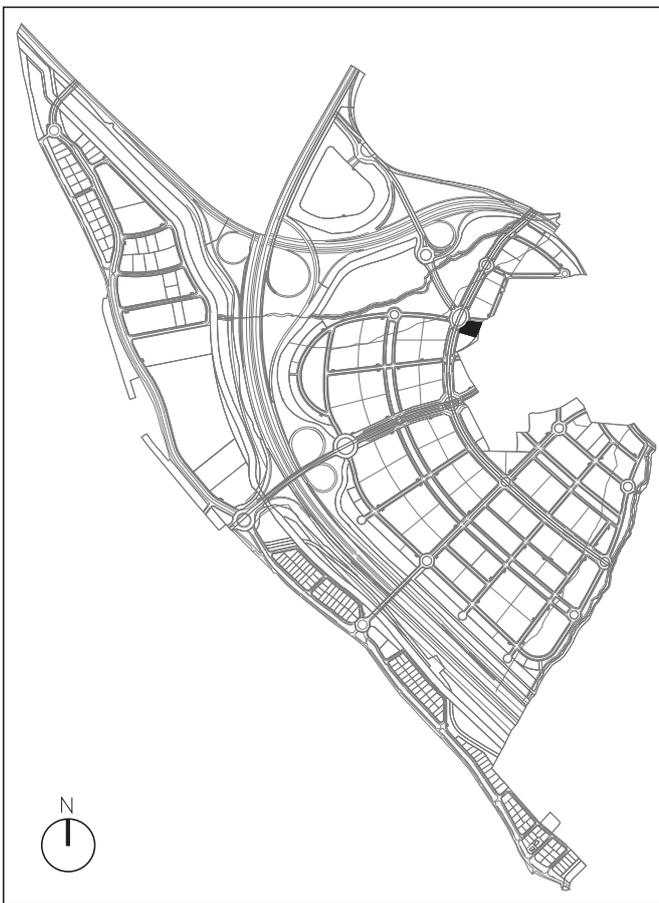




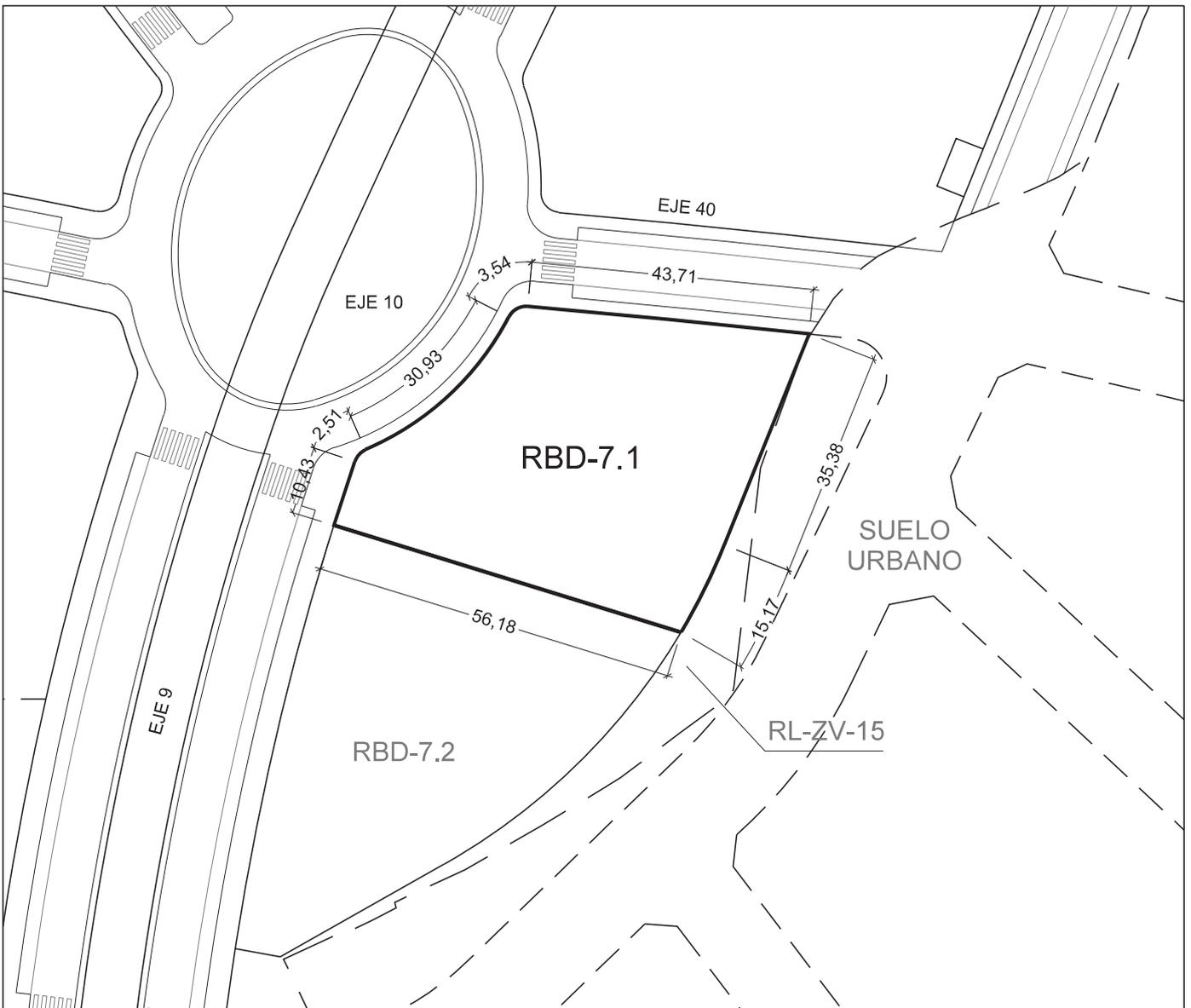
RBD-7.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.300,81 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.840,65 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	13
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
	Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000





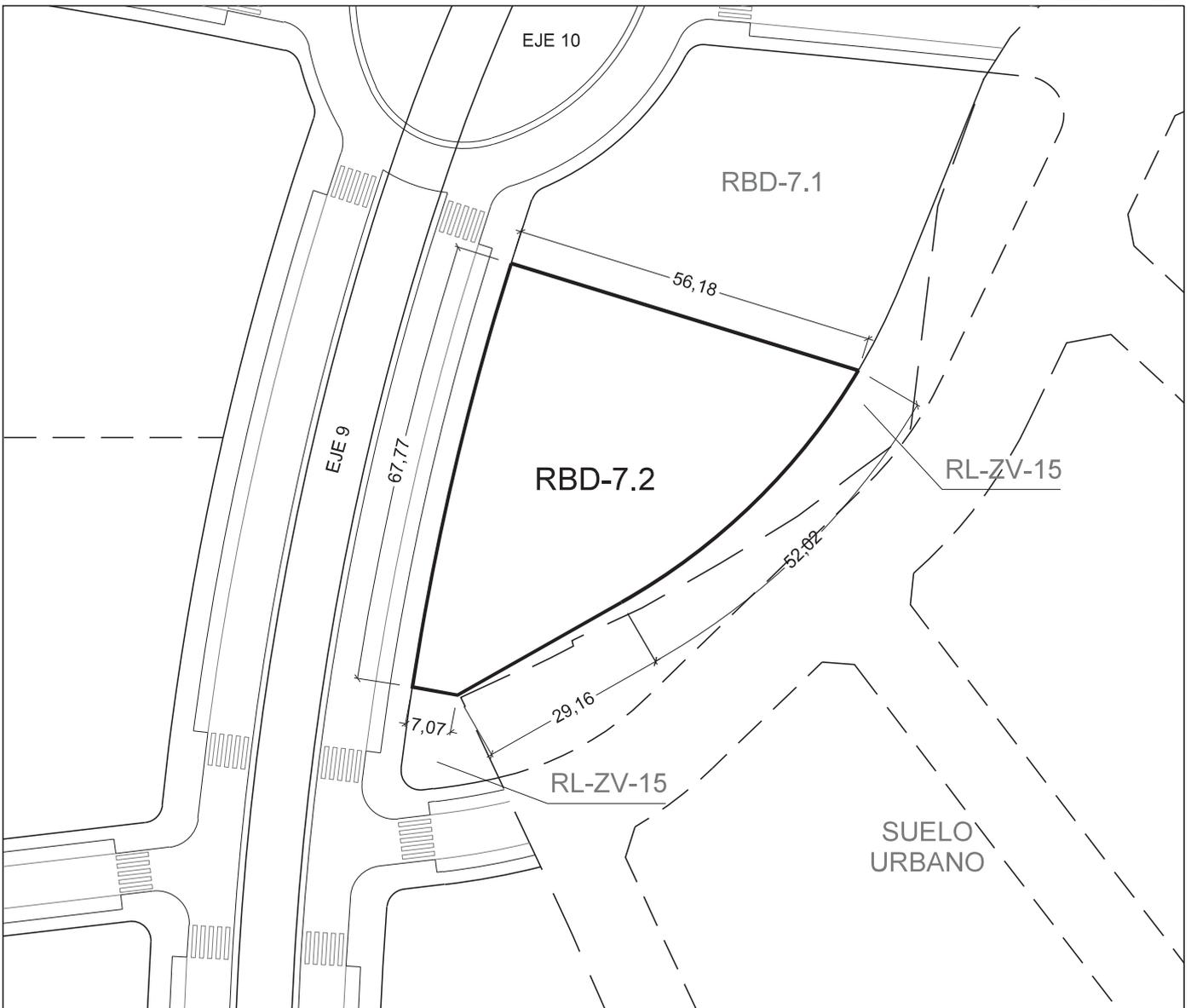
RBD-7.2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.477,79 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.982,23 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	14
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

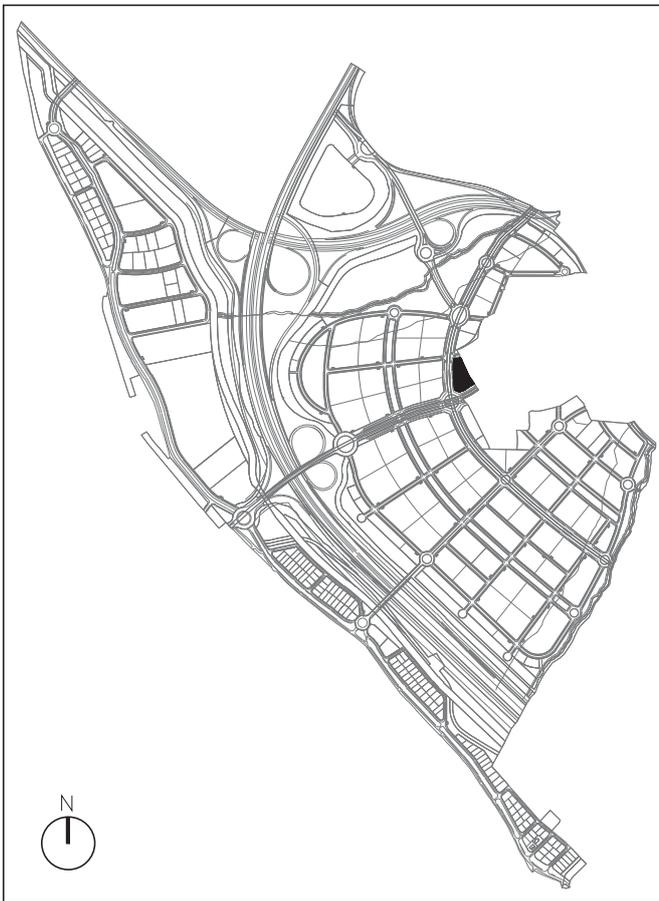


ESCALA 1 / 1.000





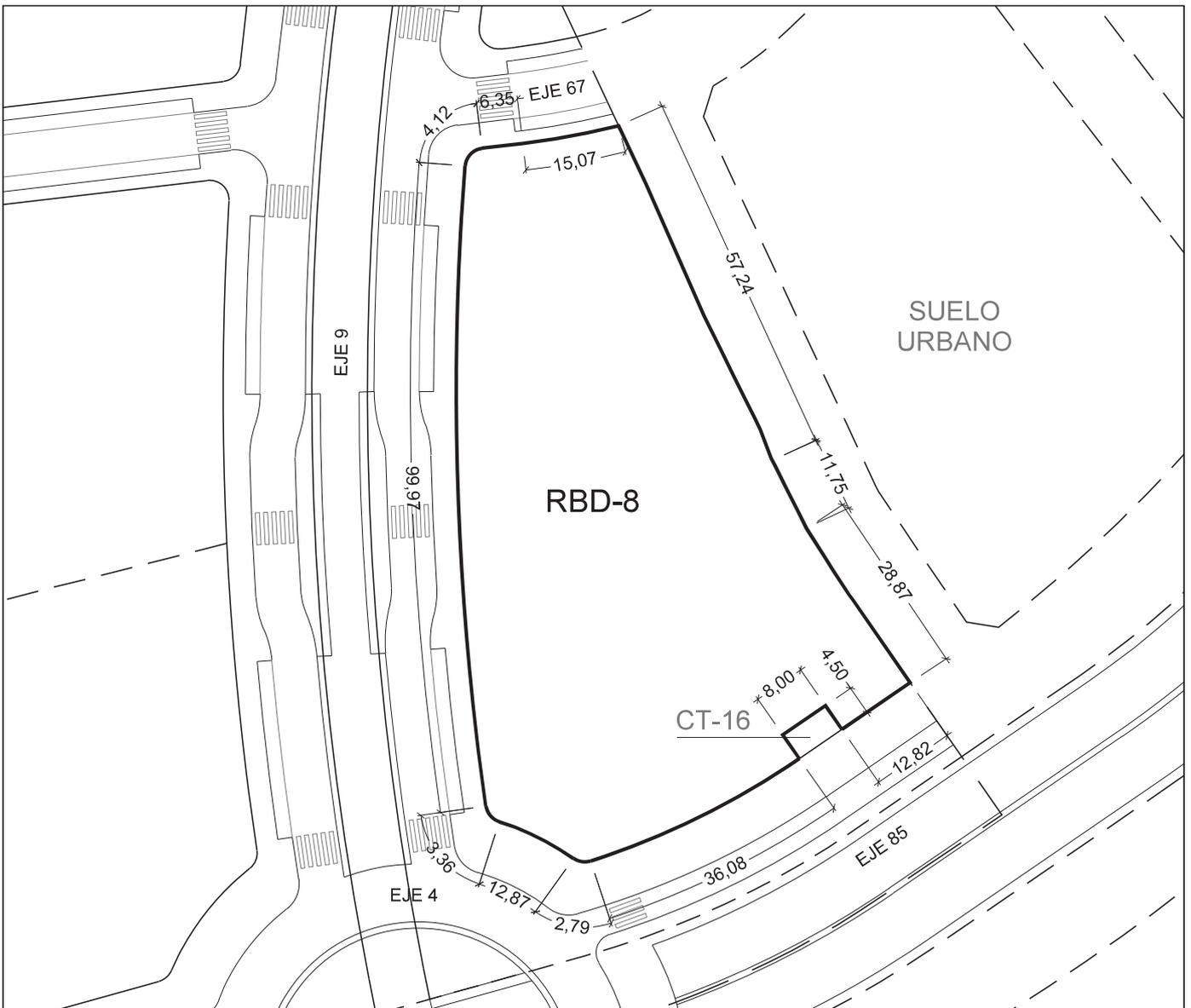
RBD-8



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	5.003,10 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	4.002,48 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	28
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

ESCALA 1 / 1.000

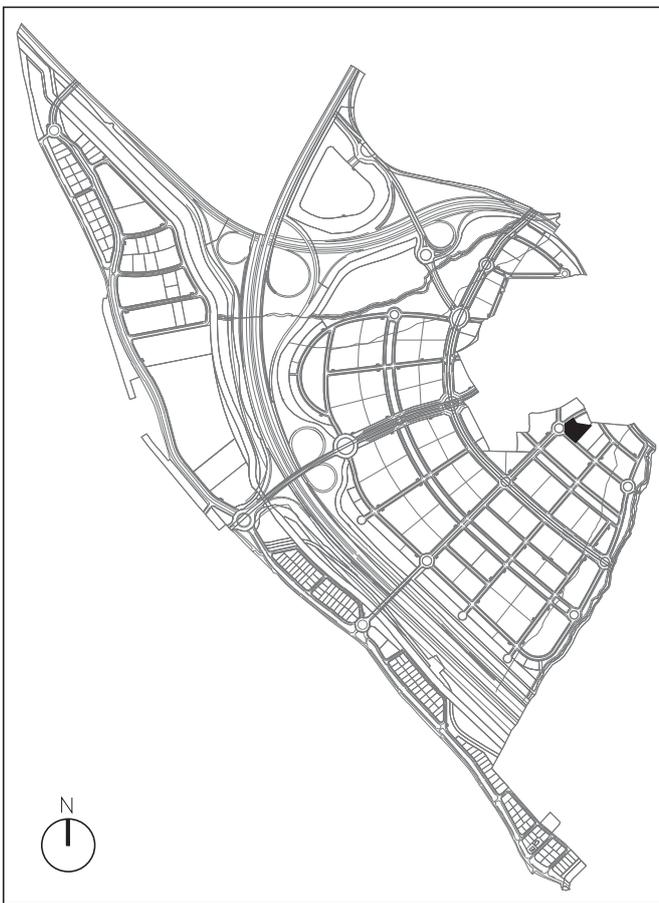




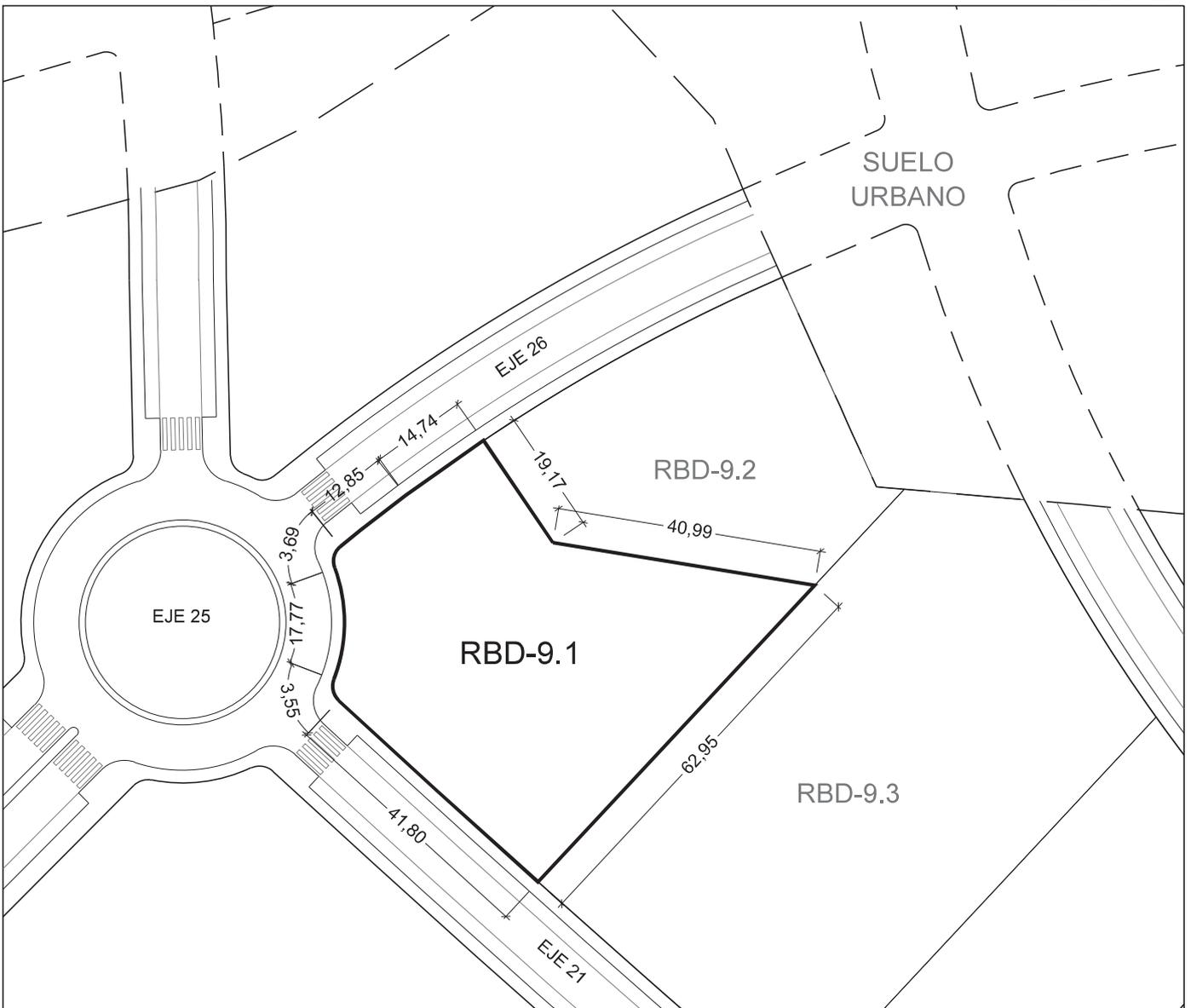
RBD-9.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.591,59 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.073,27 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	15
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

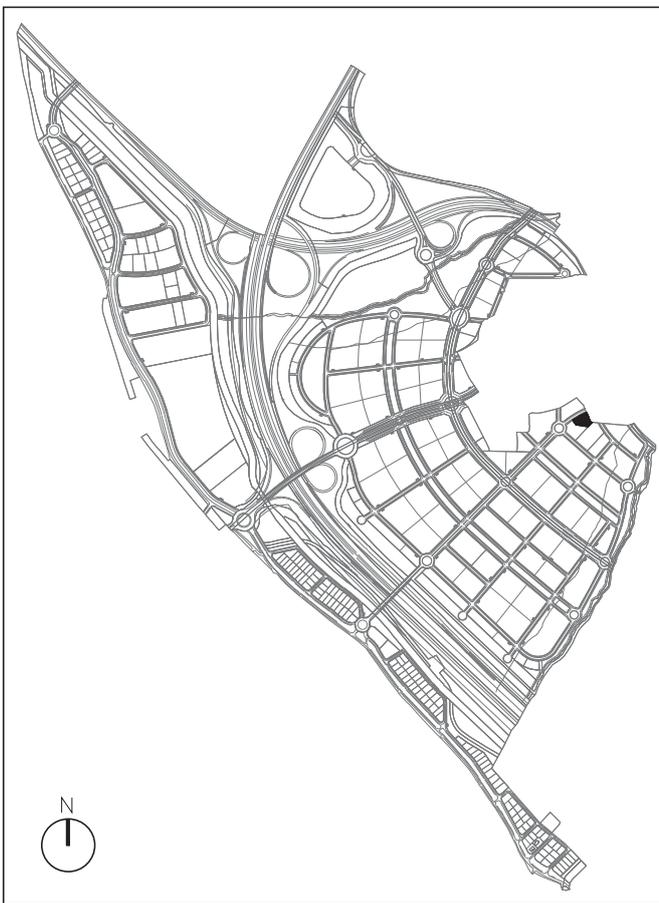




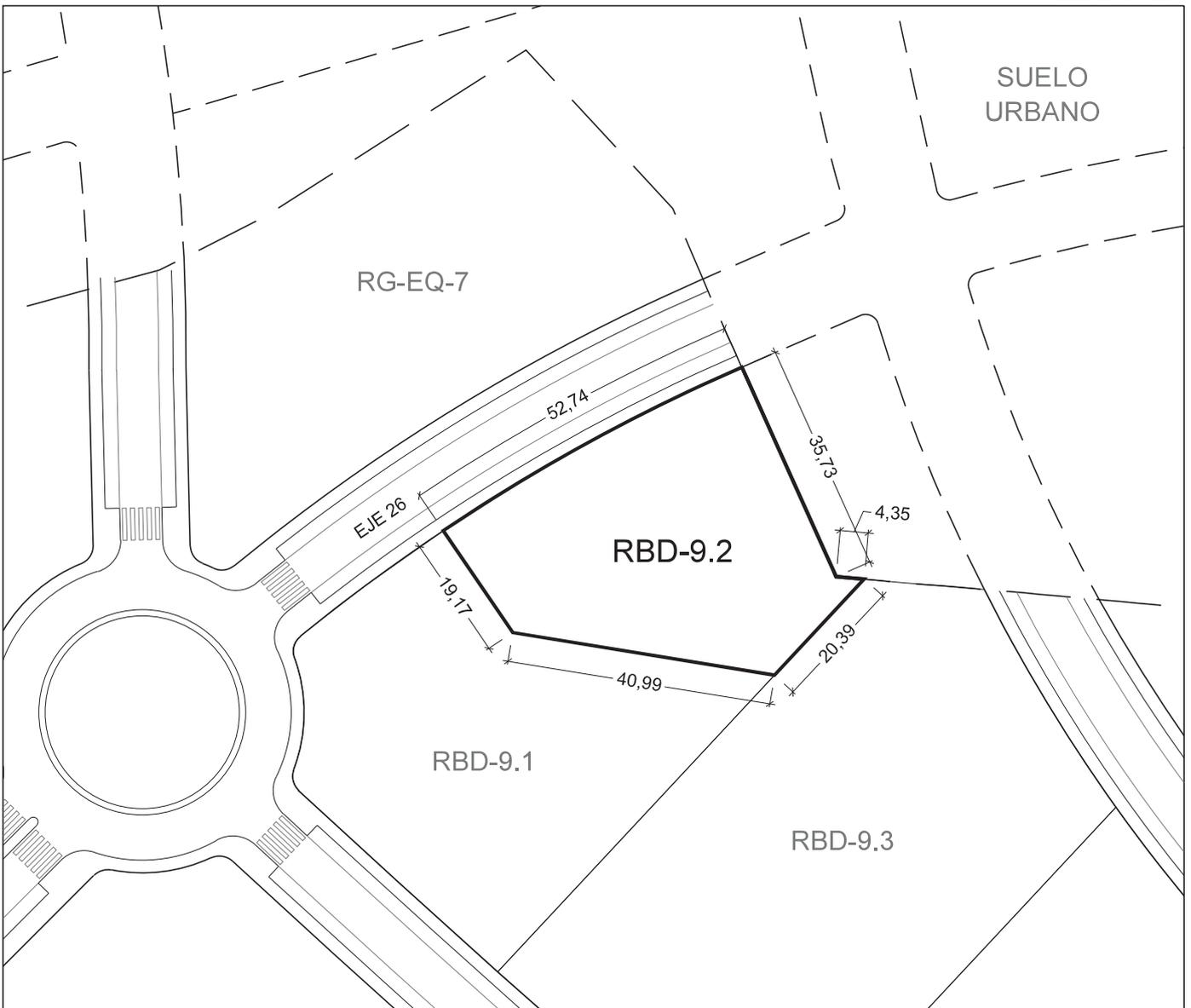
RBD-9.2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.800 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.440 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	10
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

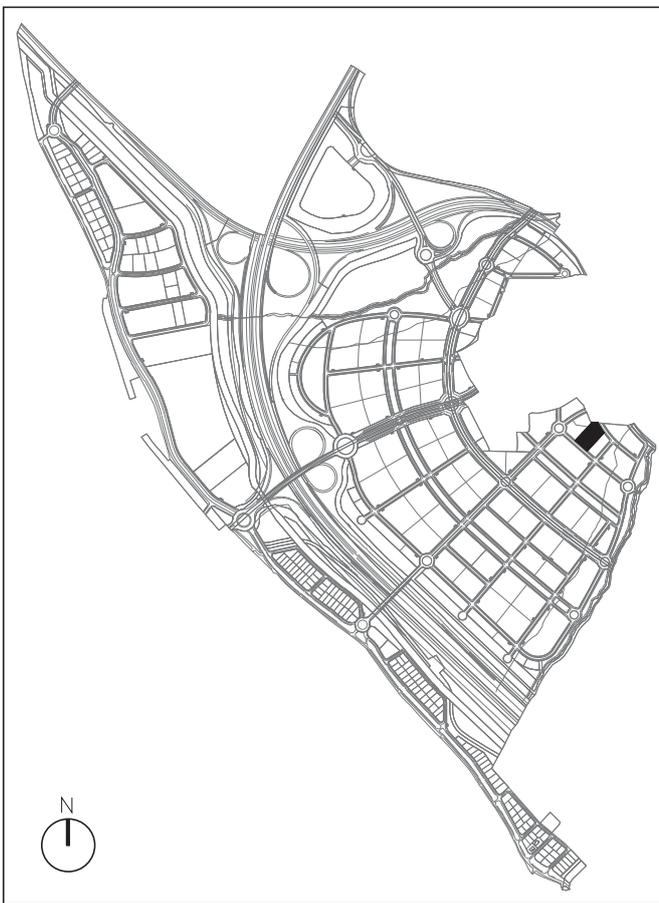




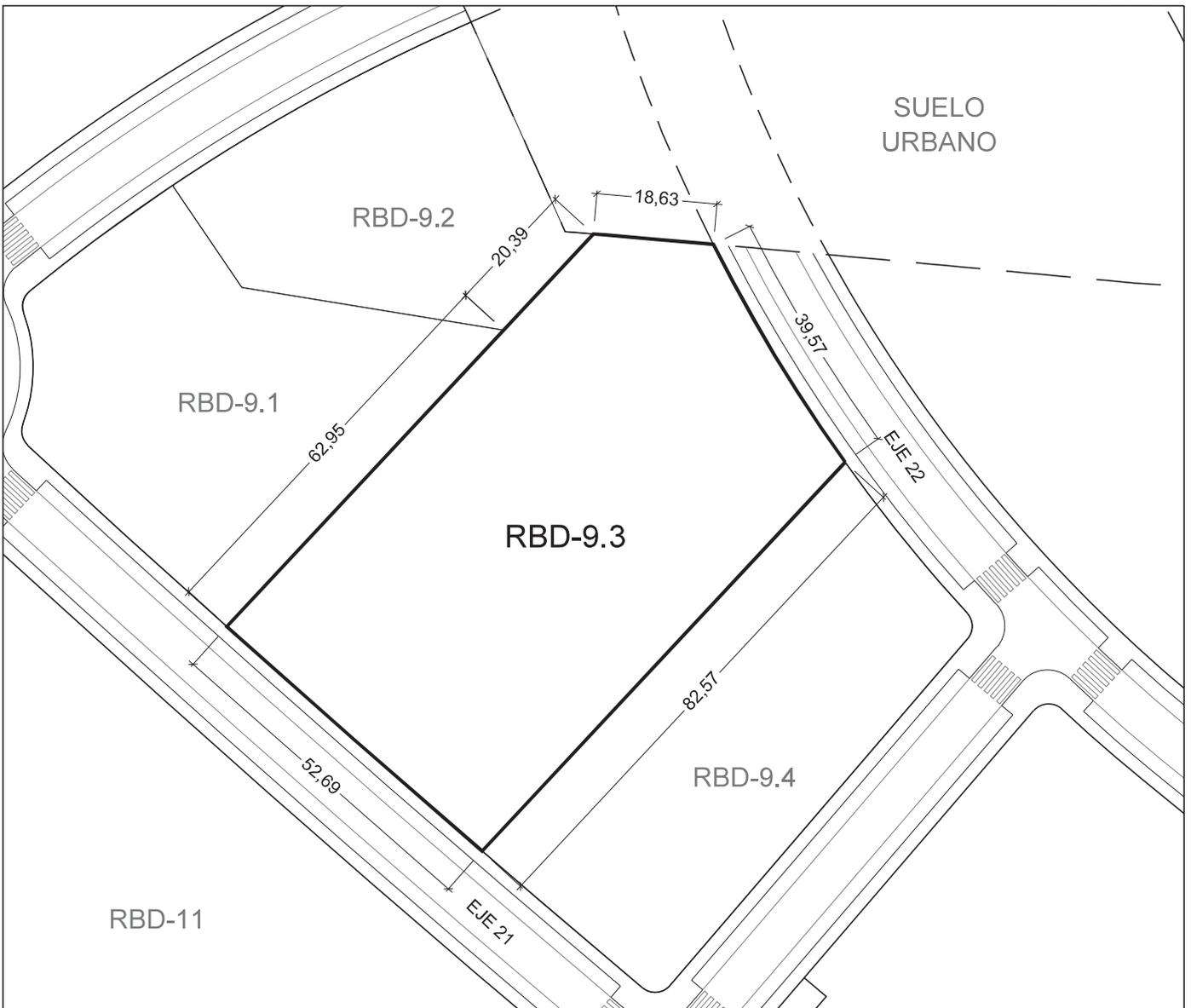
RBD-9.3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	4.652,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	3.721,92 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	26
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

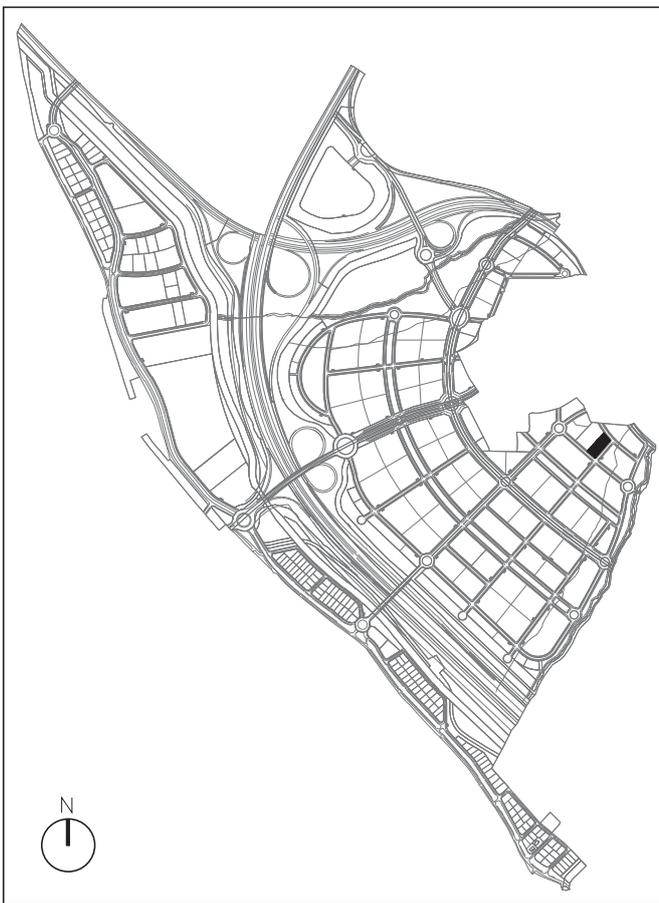




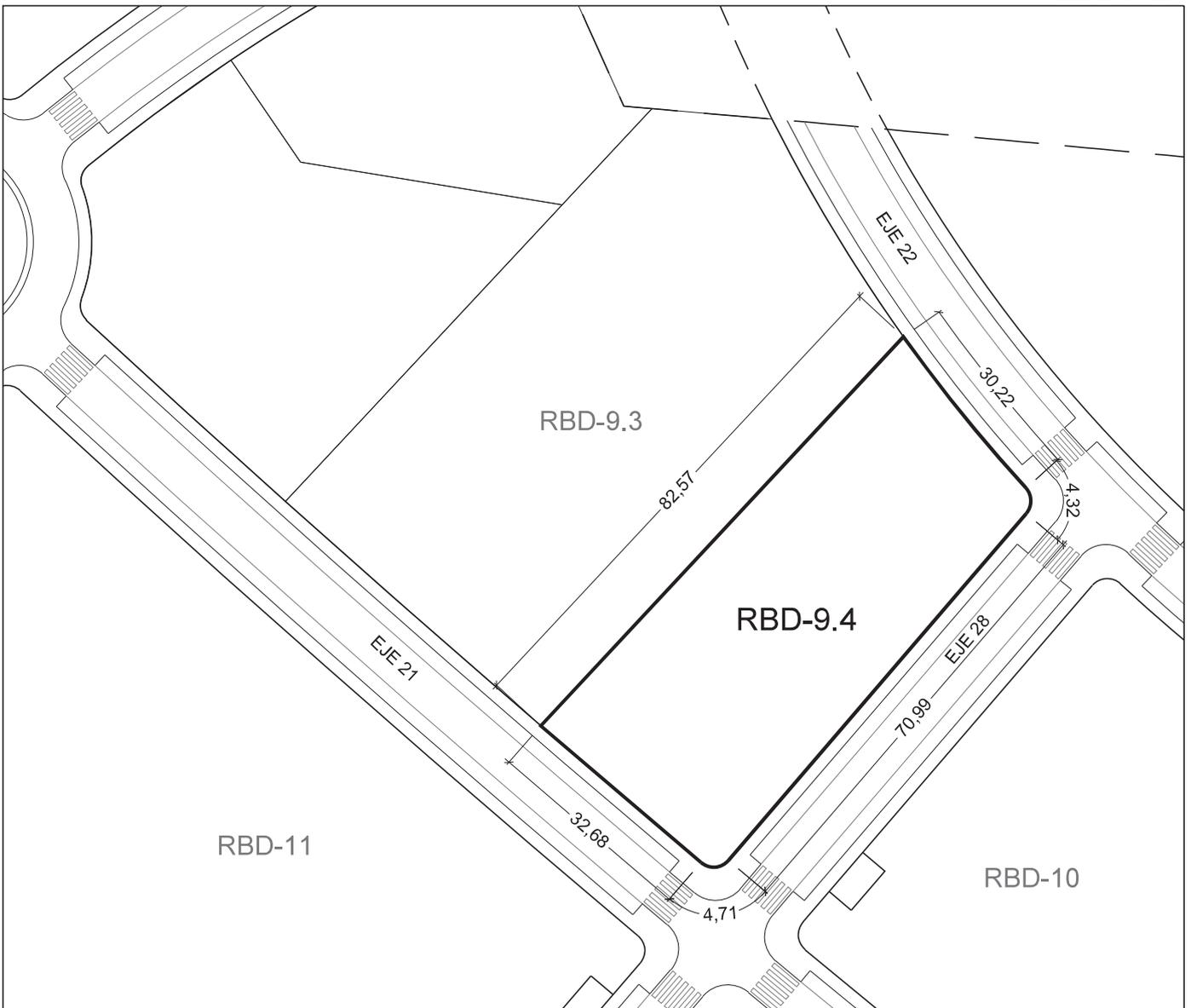
RBD-9.4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3 RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	2.694,61m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.155,69 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	16
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

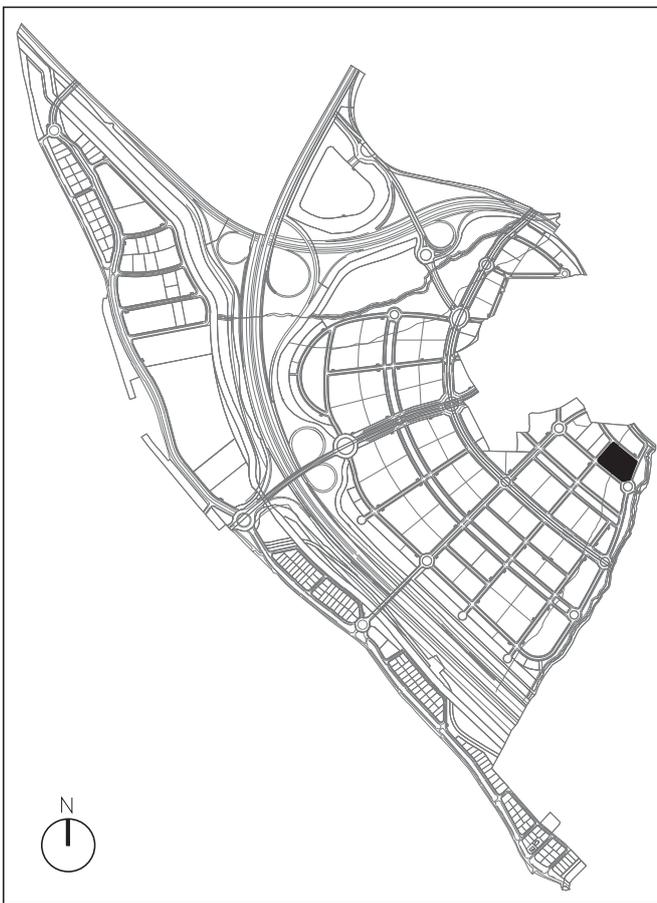




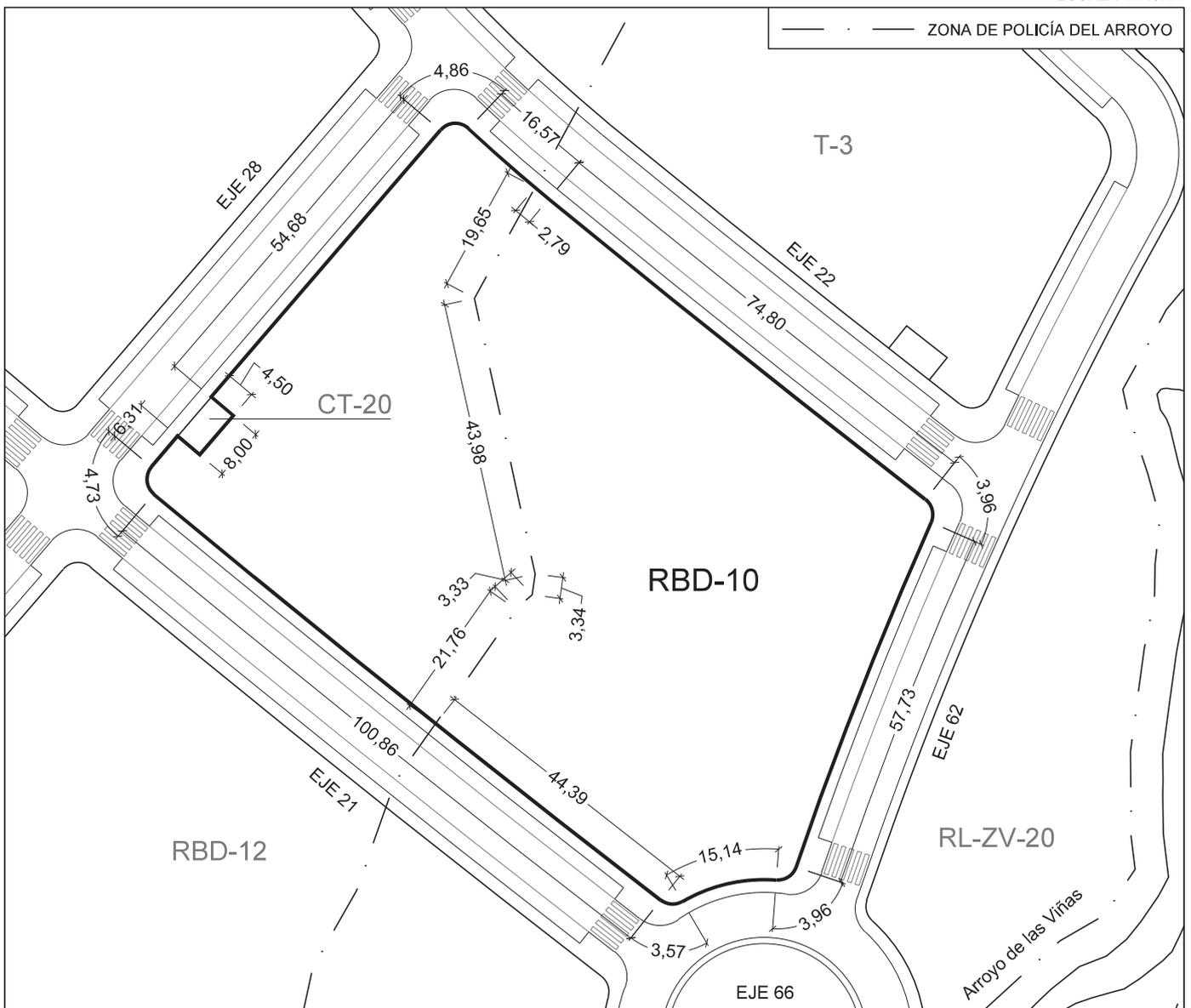
RBD-10

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	7.955,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	6.364,56 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	45
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
	Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m



ESCALA 1 / 1.000

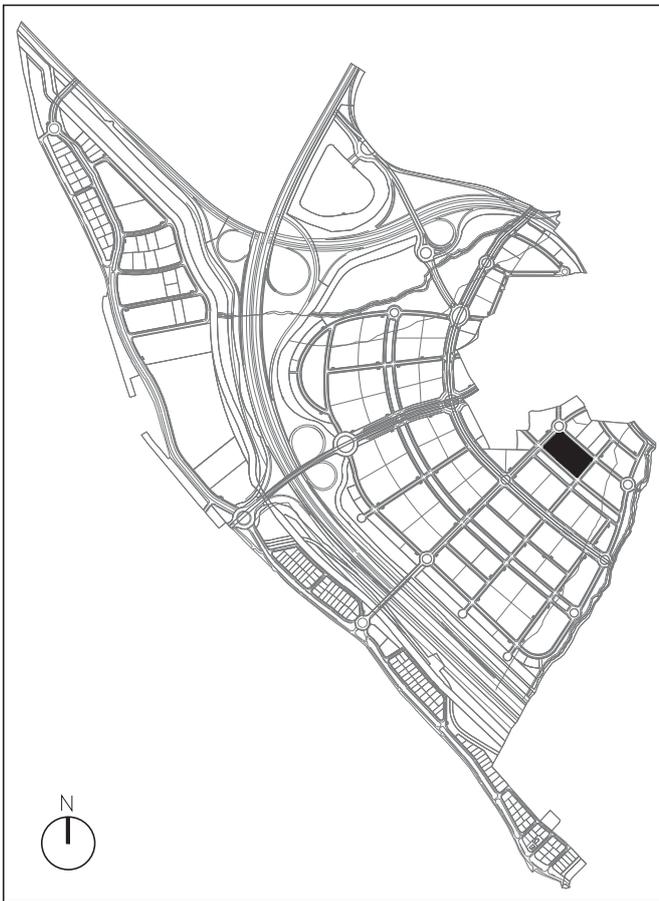




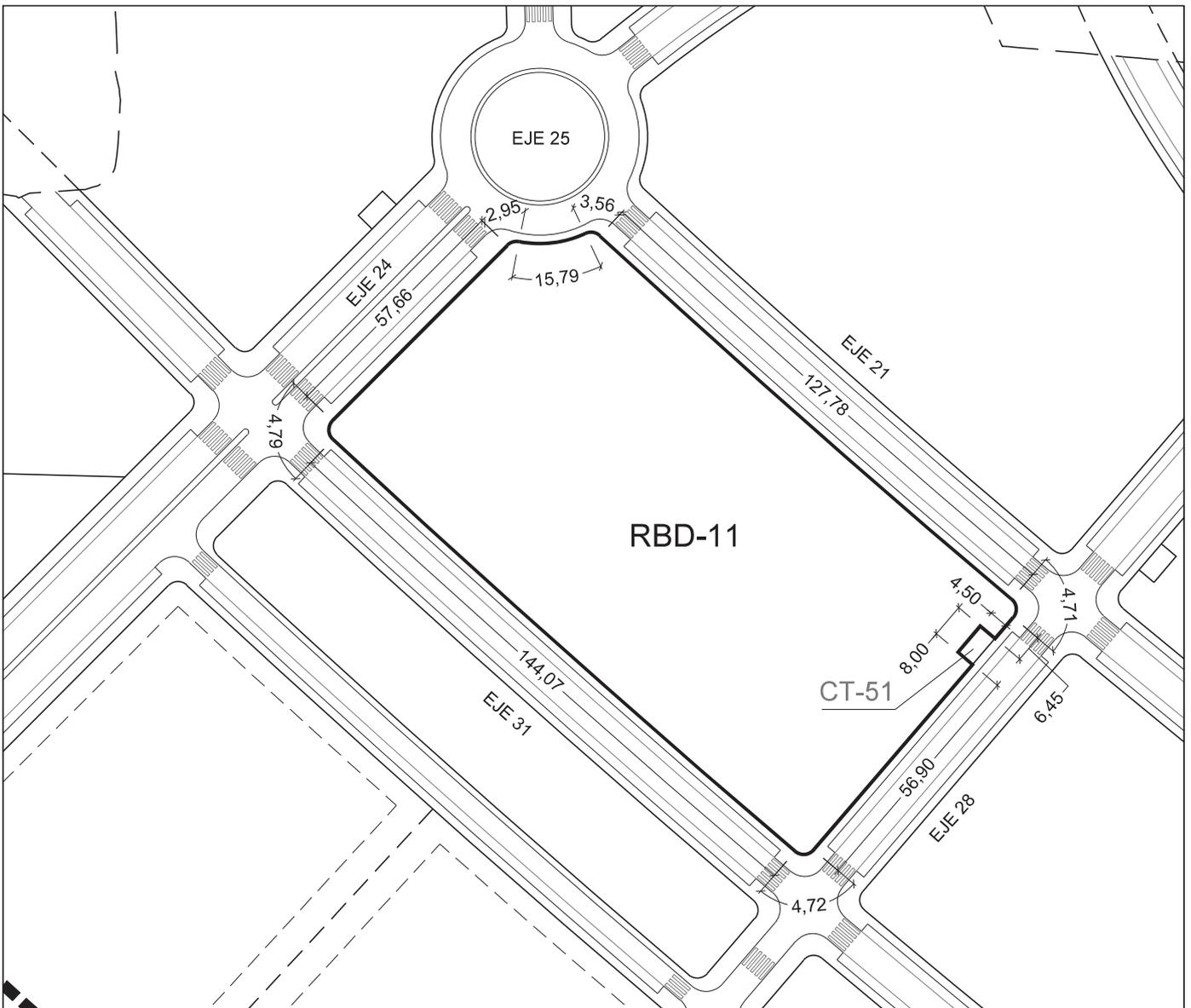
RBD-11

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	11.207,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	8.965,84 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	64
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2) Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

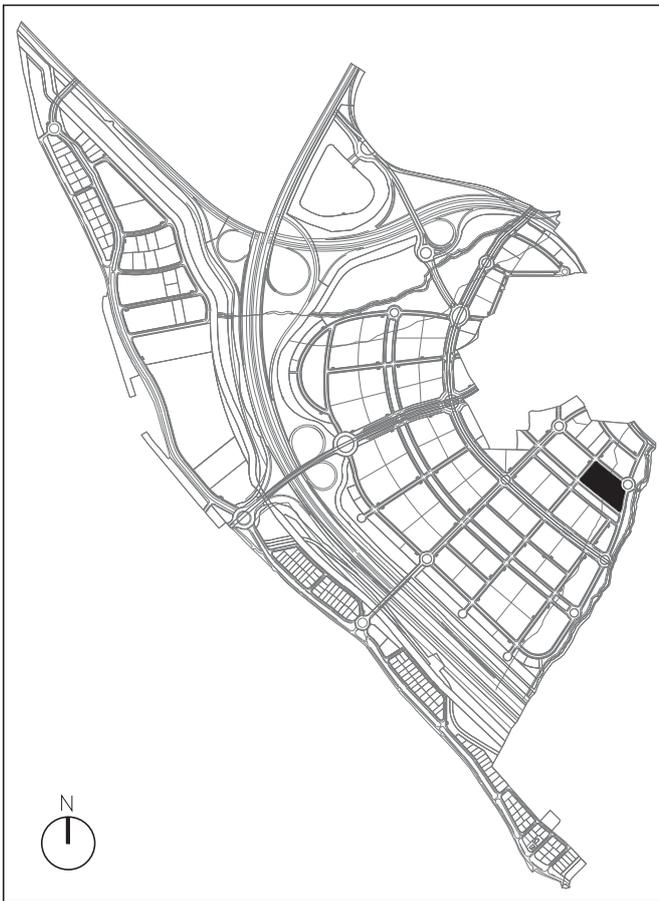


ESCALA 1 / 1.500





RBD-12



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA P.P.:	ZONA 3
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (RBD)
TIPOLOGÍA:	UNIFAMILIAR AGRUPADA
SUPERFICIE PARCELA:	11.203,40 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	8.962,72 m ² e (0,80 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	64
PARCELA MÍNIMA:	1.800 m ² s (10 viviendas)
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 plazas / vivienda
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	10,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
	Última planta ≤ 70% Superficie inferior
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos (excepto en fila y pareados)
LONGITUD MÁX. EDIFIC:	75,00 m

ESCALA 1 / 1.500

