



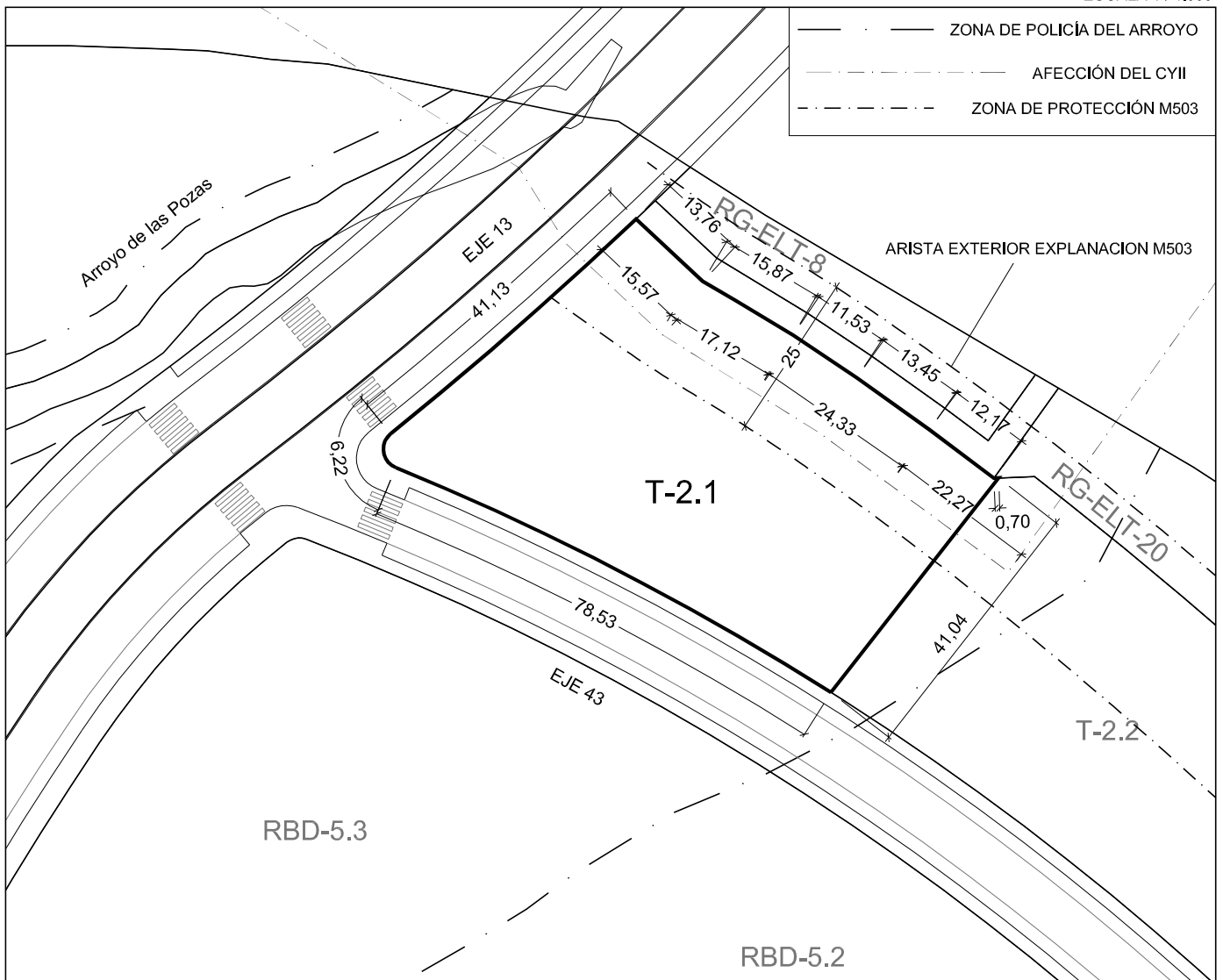
T-2.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	3.198,34 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.622,64 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1,000



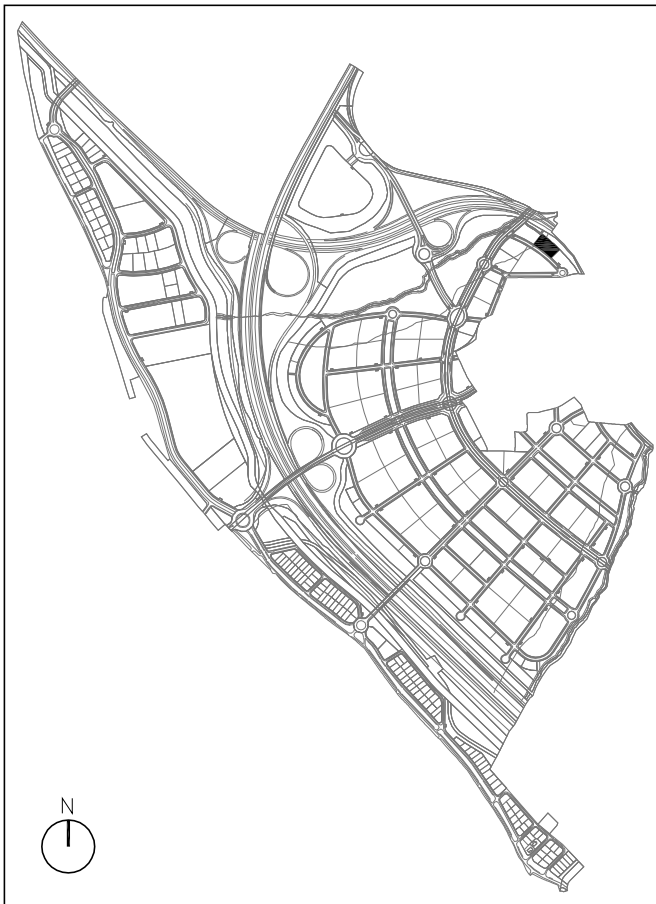
La parcela está afectada por la zona de protección de carreteras (art. 31 Ley 3/1991) delimitada por la línea paralela a una distancia de 25 metros de la arista exterior de explanación definitiva, resultante de las obras de remodelación del enlace entre la M-503 y M-513.



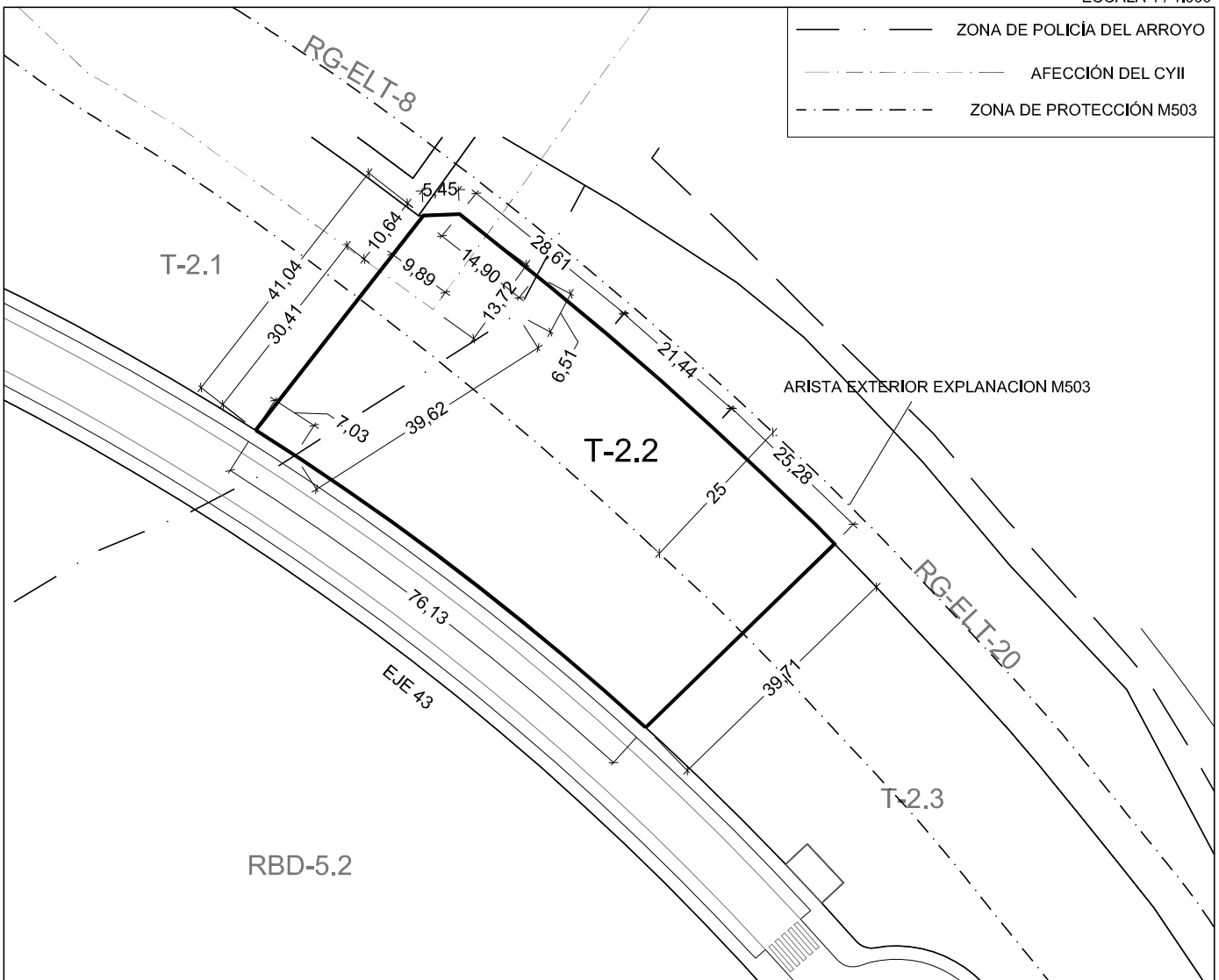
T-2.2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	3.198,33 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.622,63 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.000



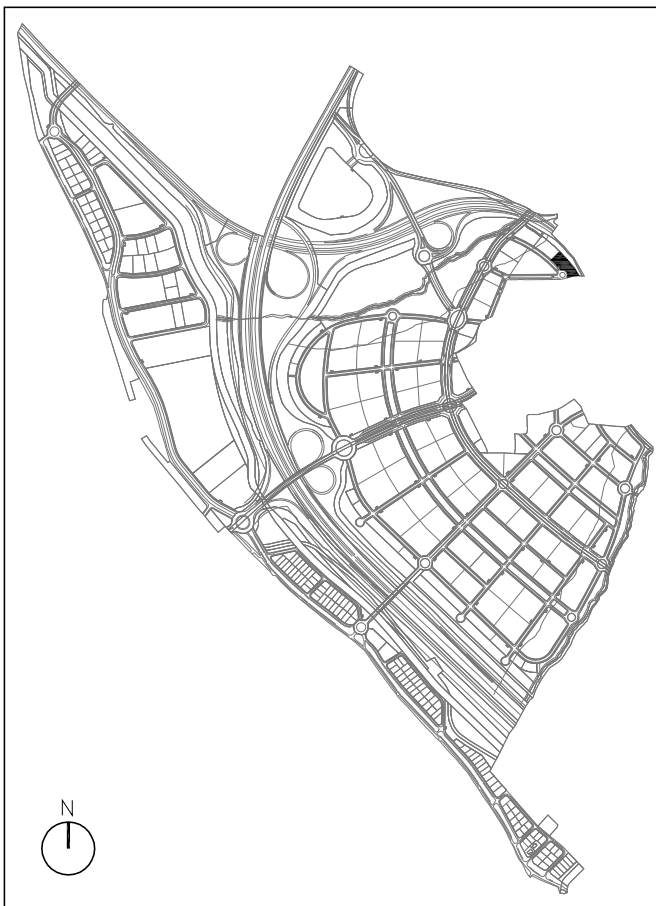
La parcela está afectada por la zona de protección de carreteras (art. 31 Ley 3/1991) delimitada por la línea paralela a una distancia de 25 metros de la arista exterior de explanación definitiva, resultante de las obras de remodelación del enlace entre la M-503 y M-513.



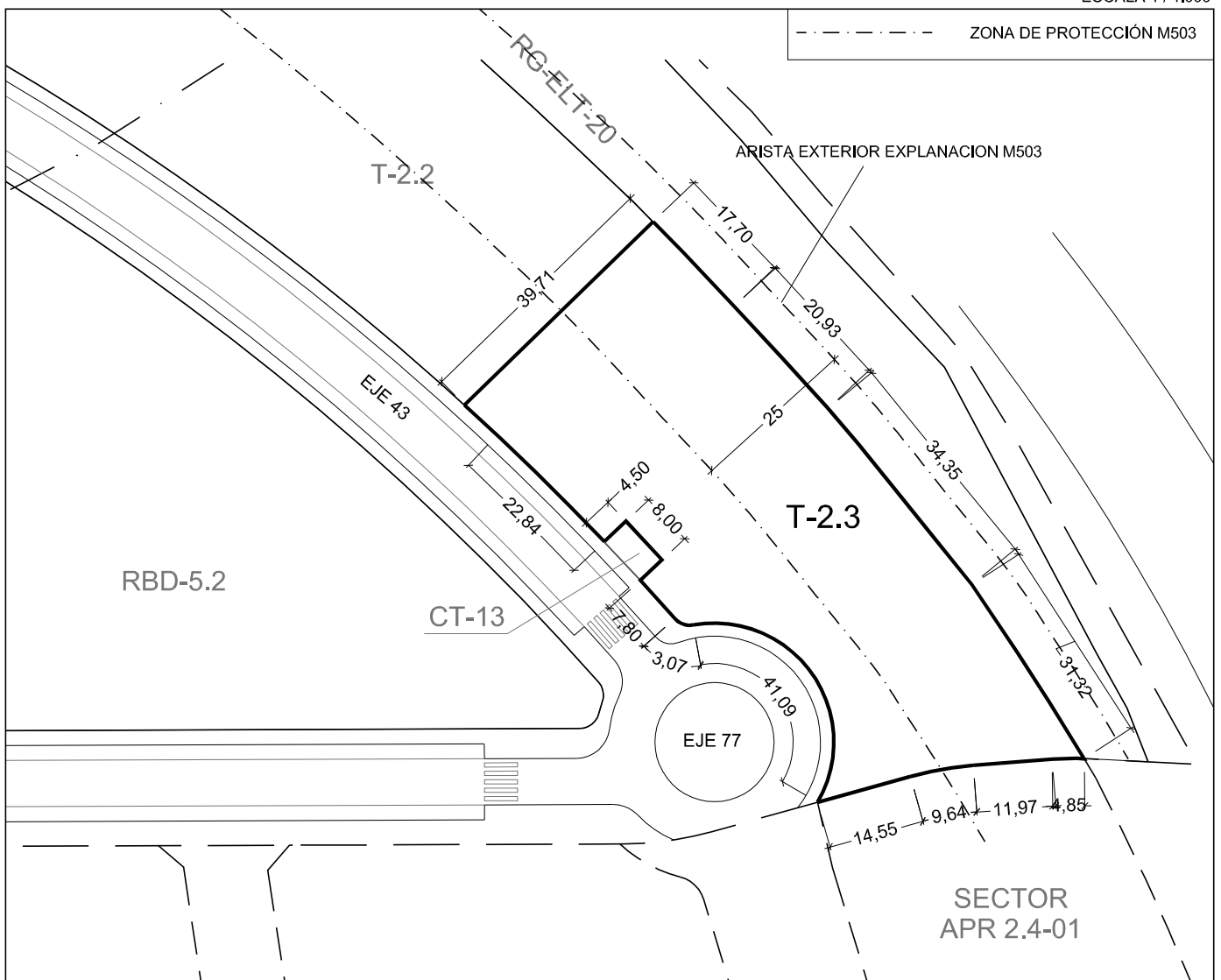
T-2.3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	3.198,33 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.622,63 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1,000



La parcela está afectada por la zona de protección de carreteras (art. 31 Ley 3/1991) delimitada por la línea paralela a una distancia de 25 metros de la arista exterior de explanación definitiva, resultante de las obras de remodelación del enlace entre la M-503 y M-513.



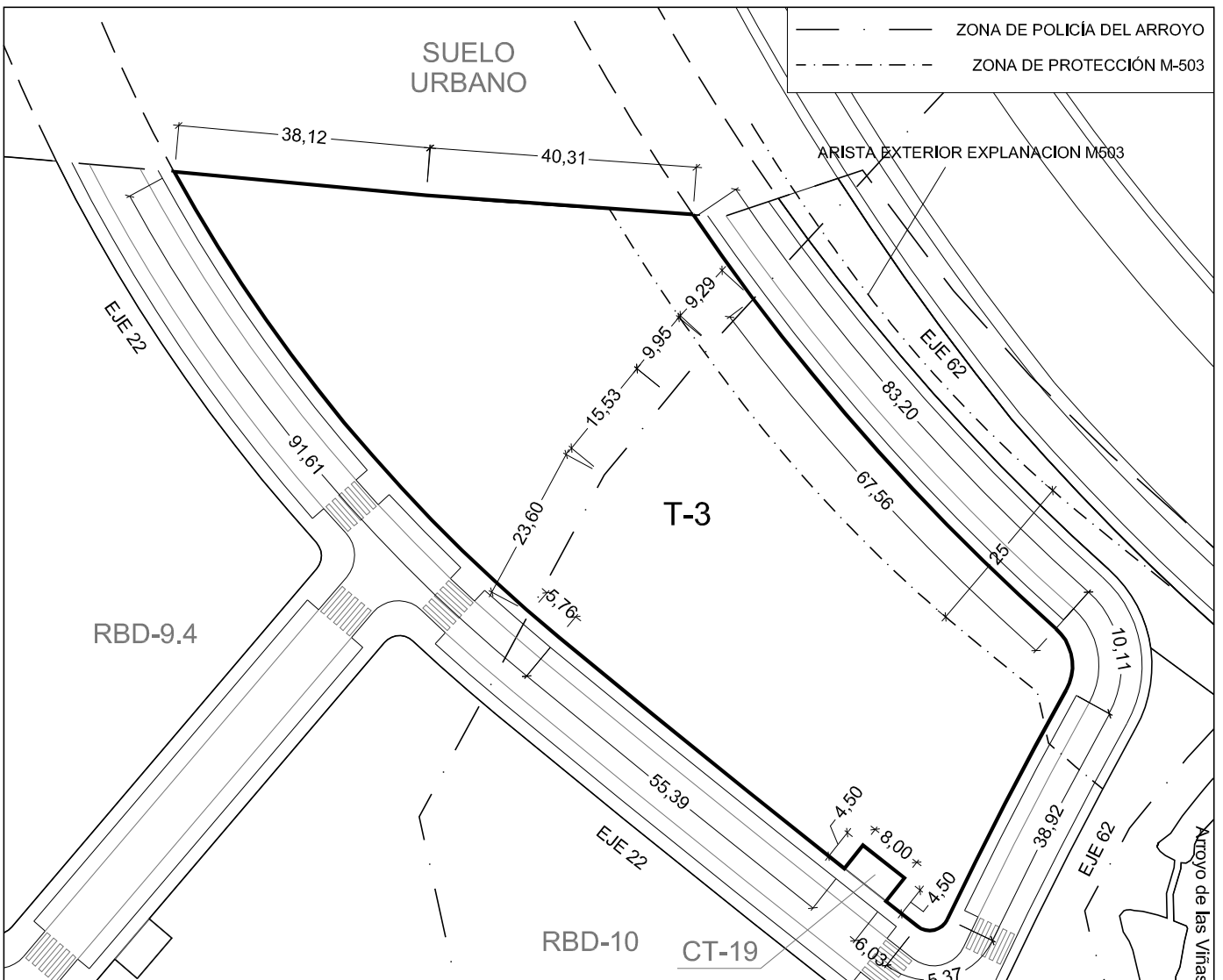
T-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	6.884,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	5.645,29 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.000



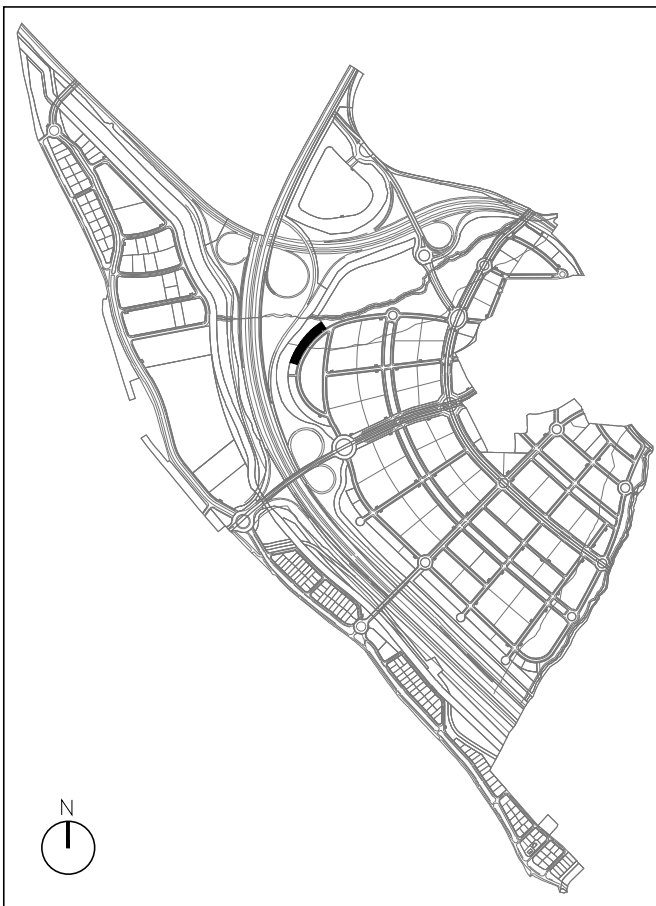
La parcela está afectada por la zona de protección de carreteras (art. 31 Ley 3/1991) delimitada por la línea paralela a una distancia de 25 metros de la arista exterior de explanación definitiva, resultante de las obras de remodelación del enlace entre la M-503 y M-513.



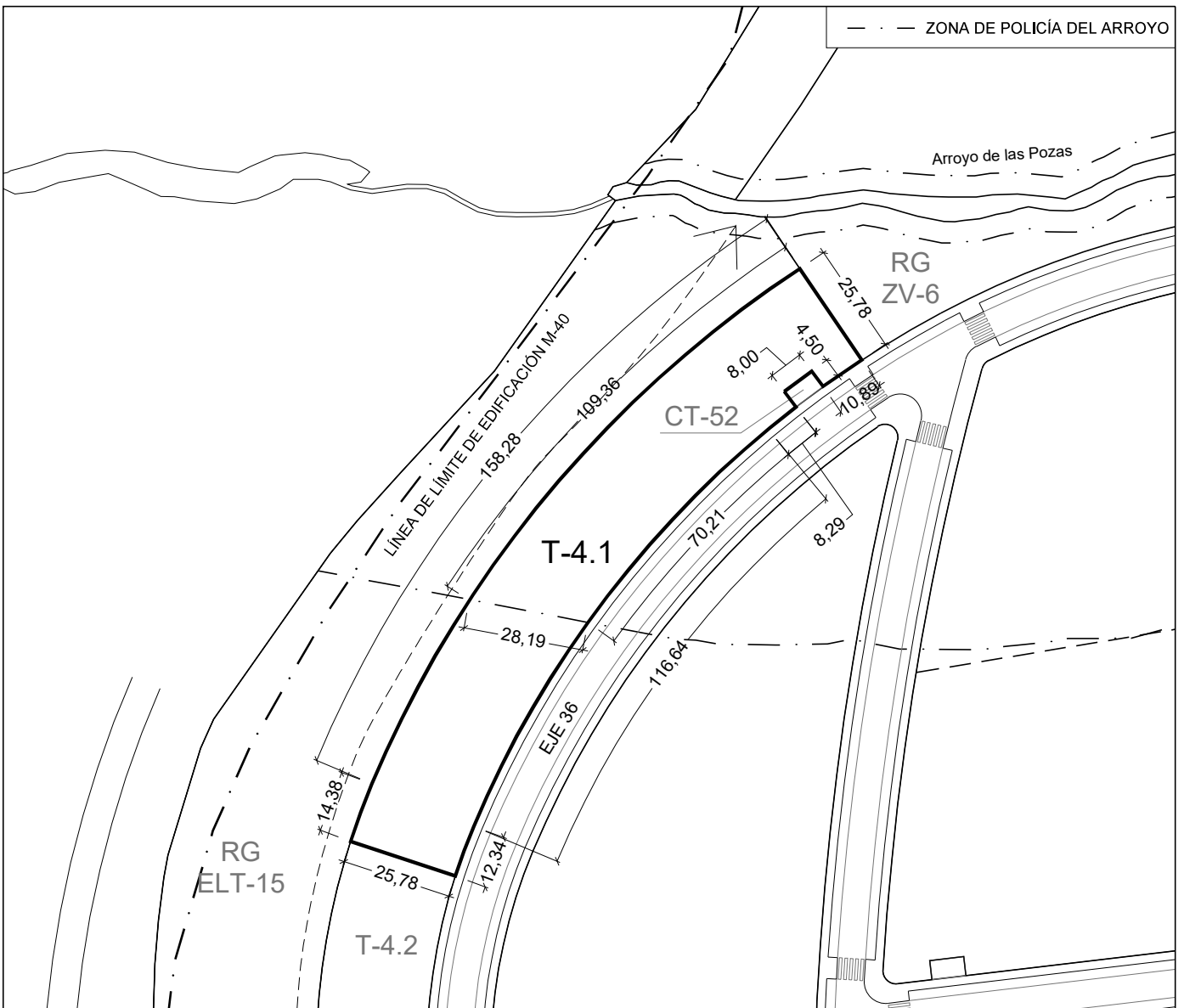
T-4.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	4.208,20 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	3.450,72 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.500





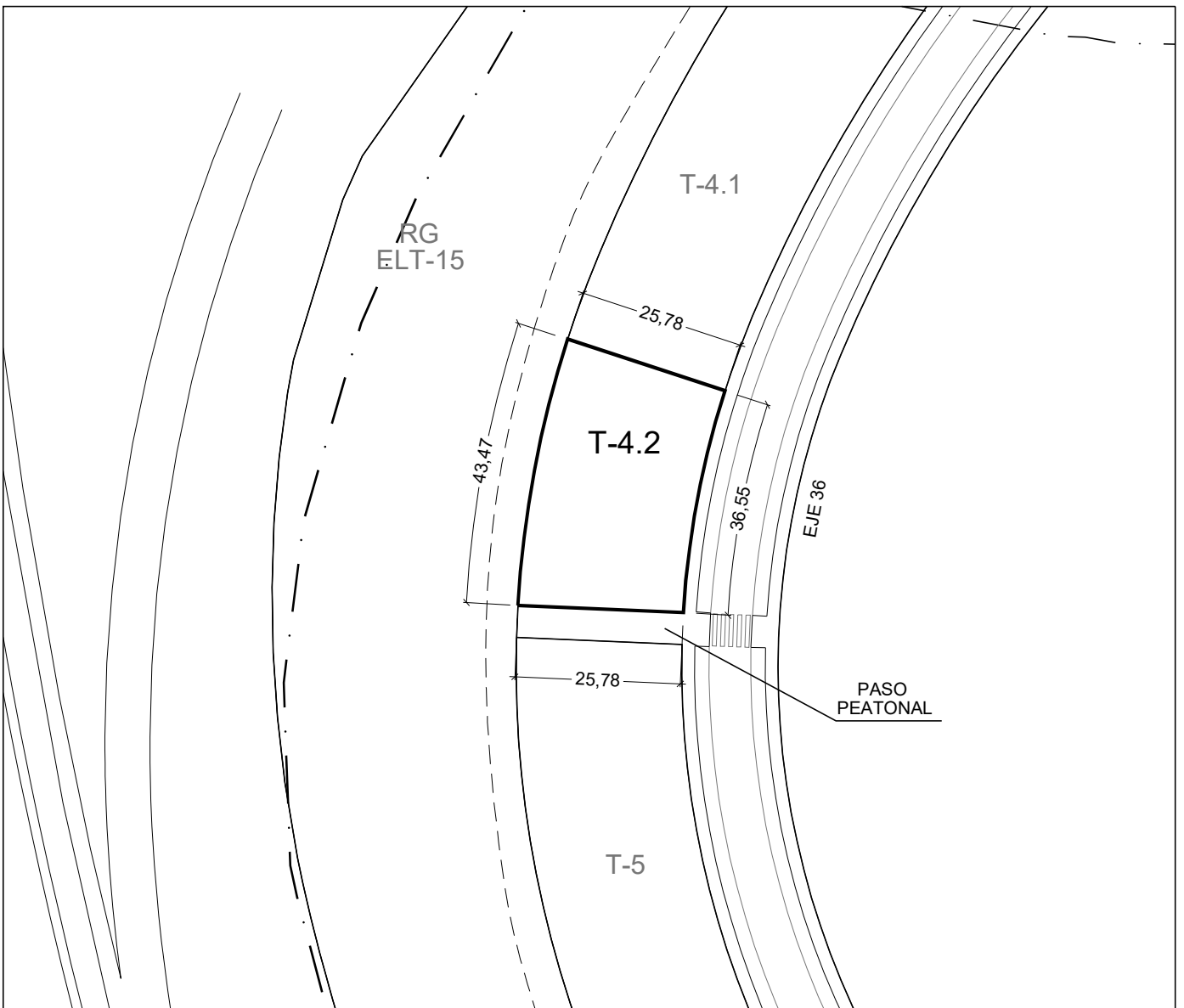
T-4.2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	1.000,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	820,00 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.000

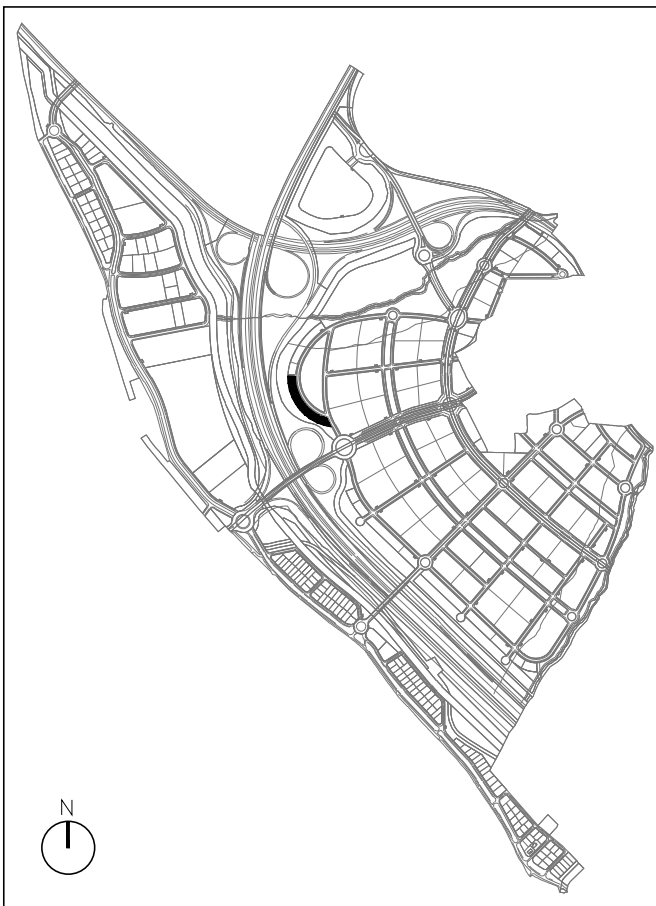




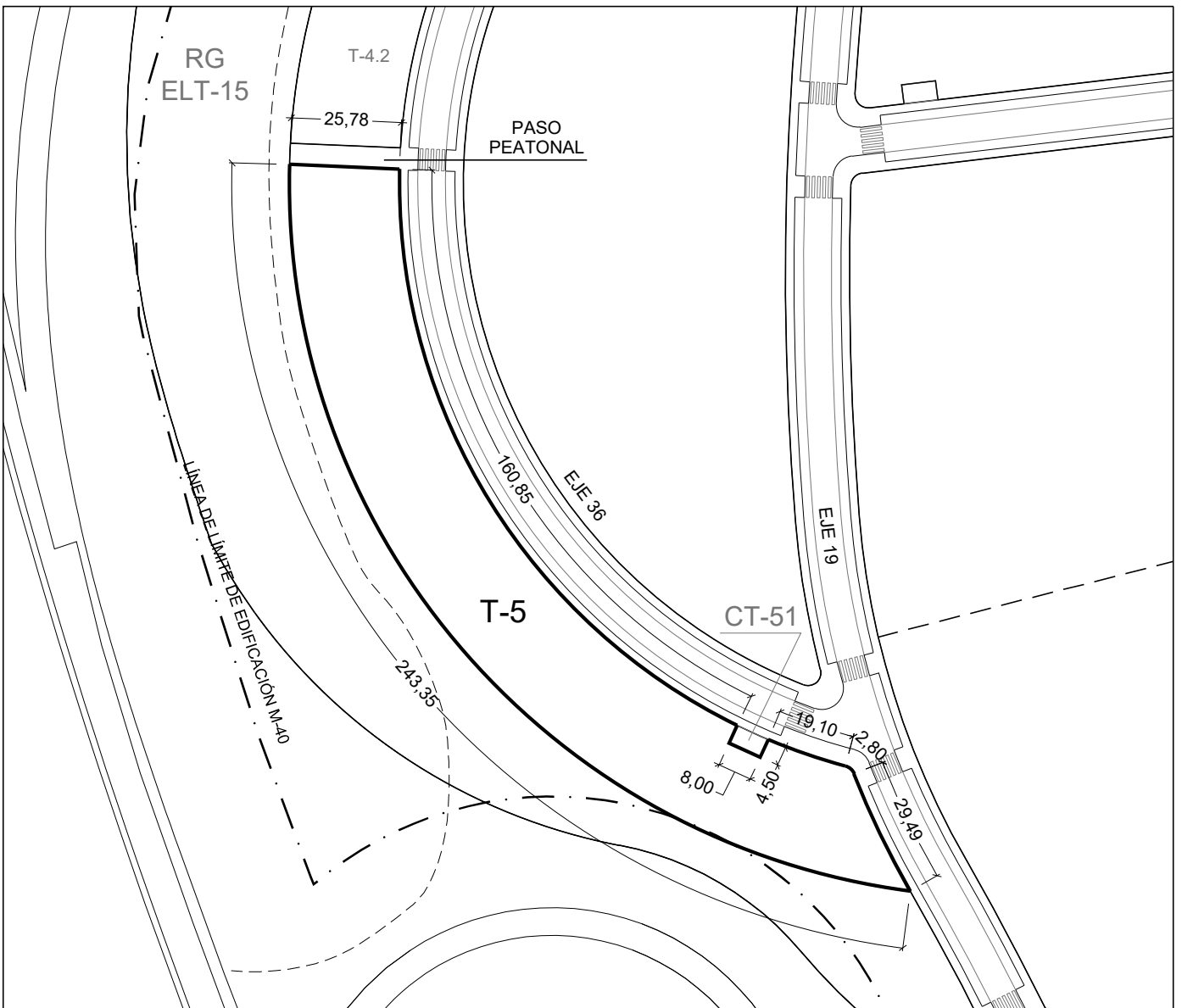
T-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.556,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	4.555,92 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.500

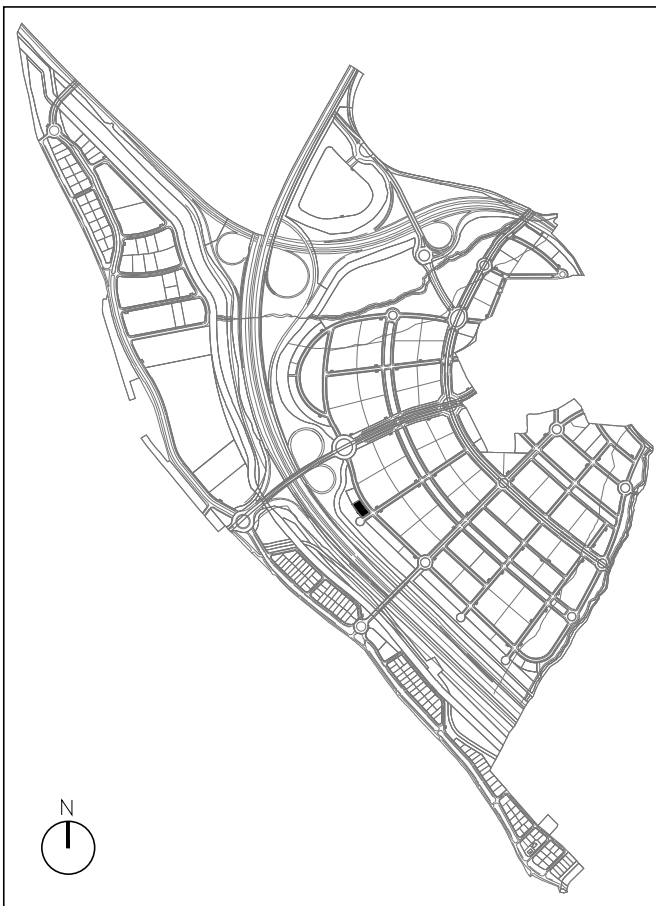




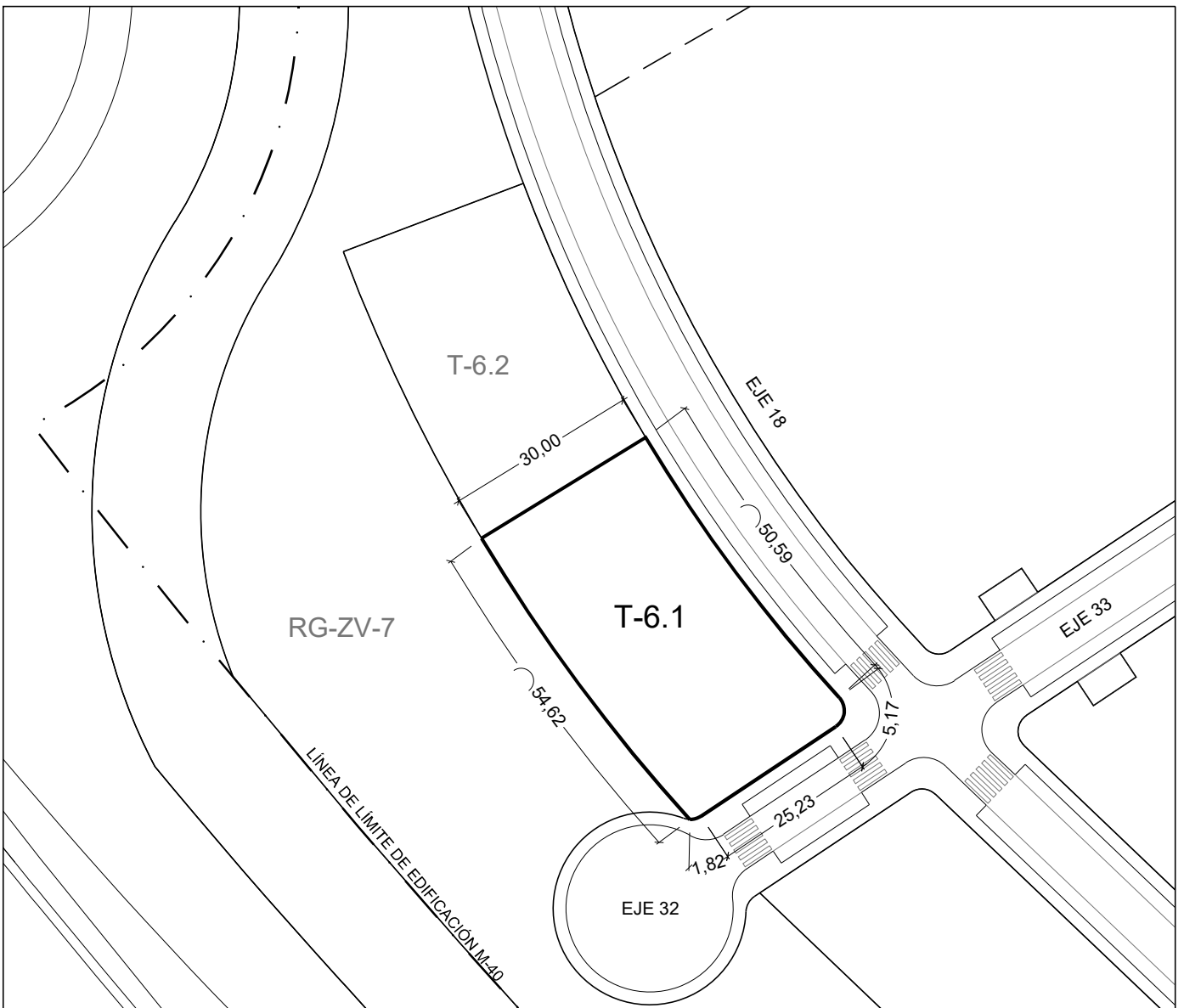
T-6.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	1.635,73 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.341,3 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.000

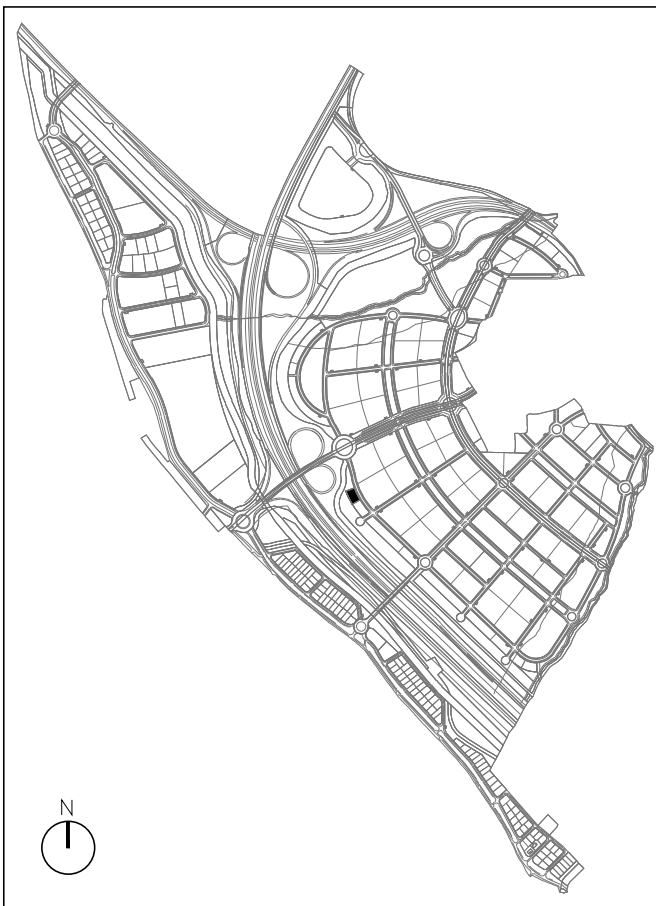




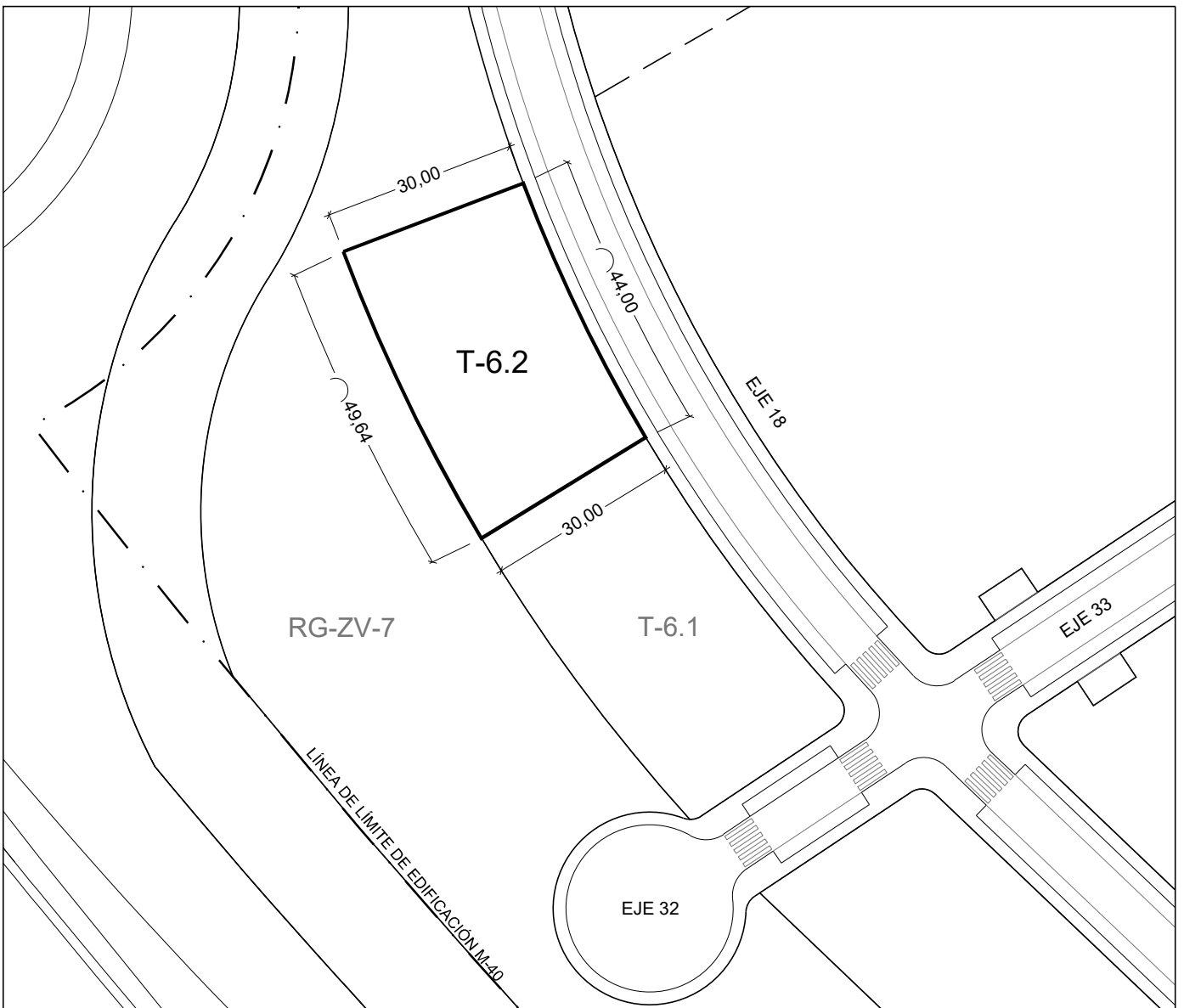
T-6.2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	1.404,67 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.151,83 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.000

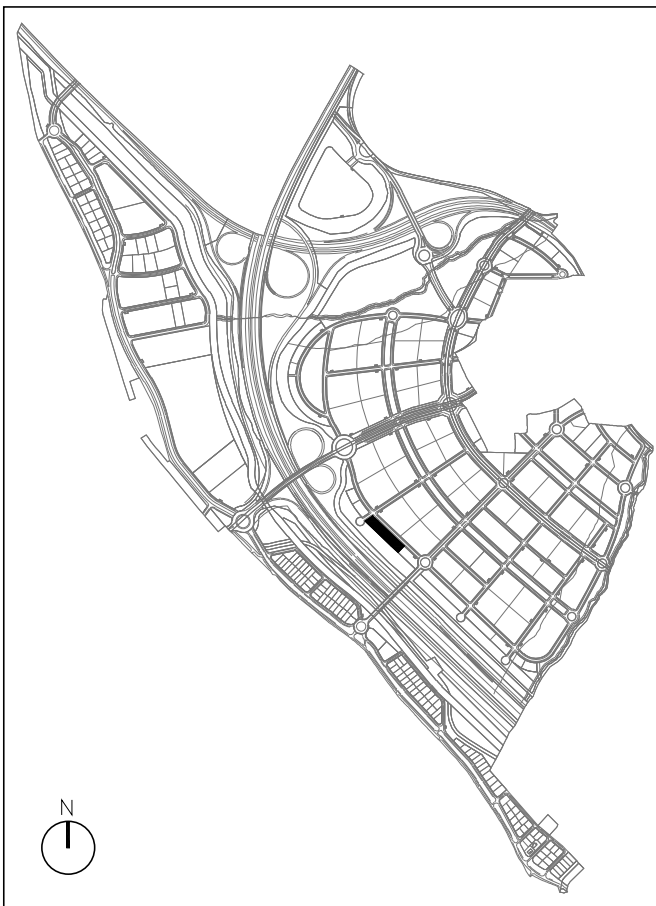




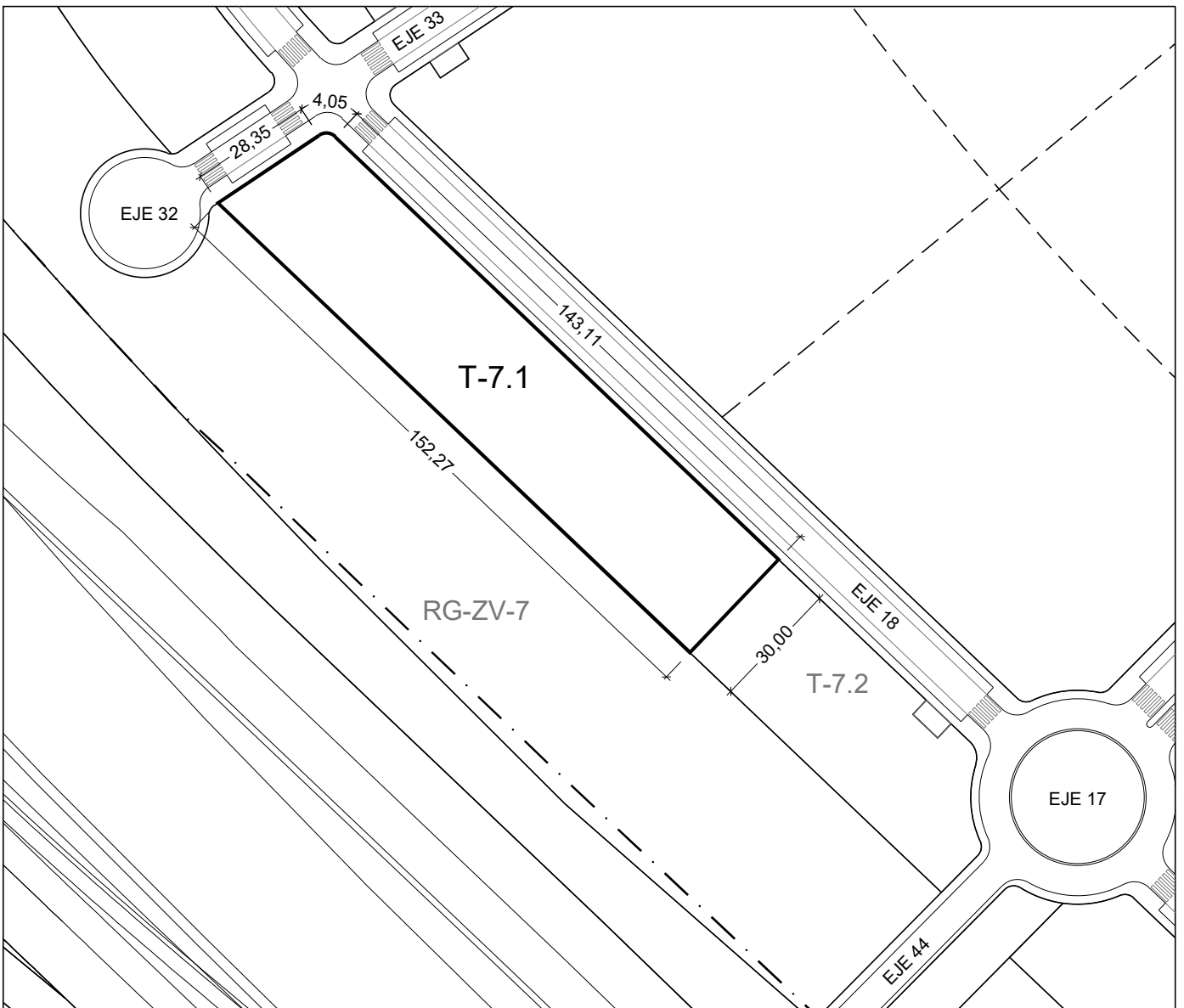
T-7.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	4.465,56 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	3.661,76 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

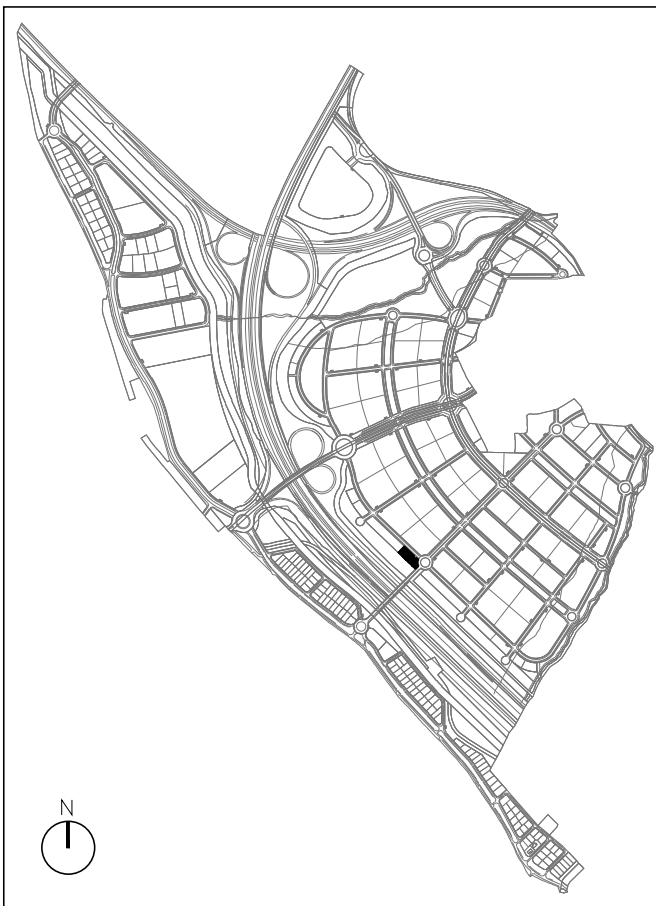


ESCALA 1 / 1.500





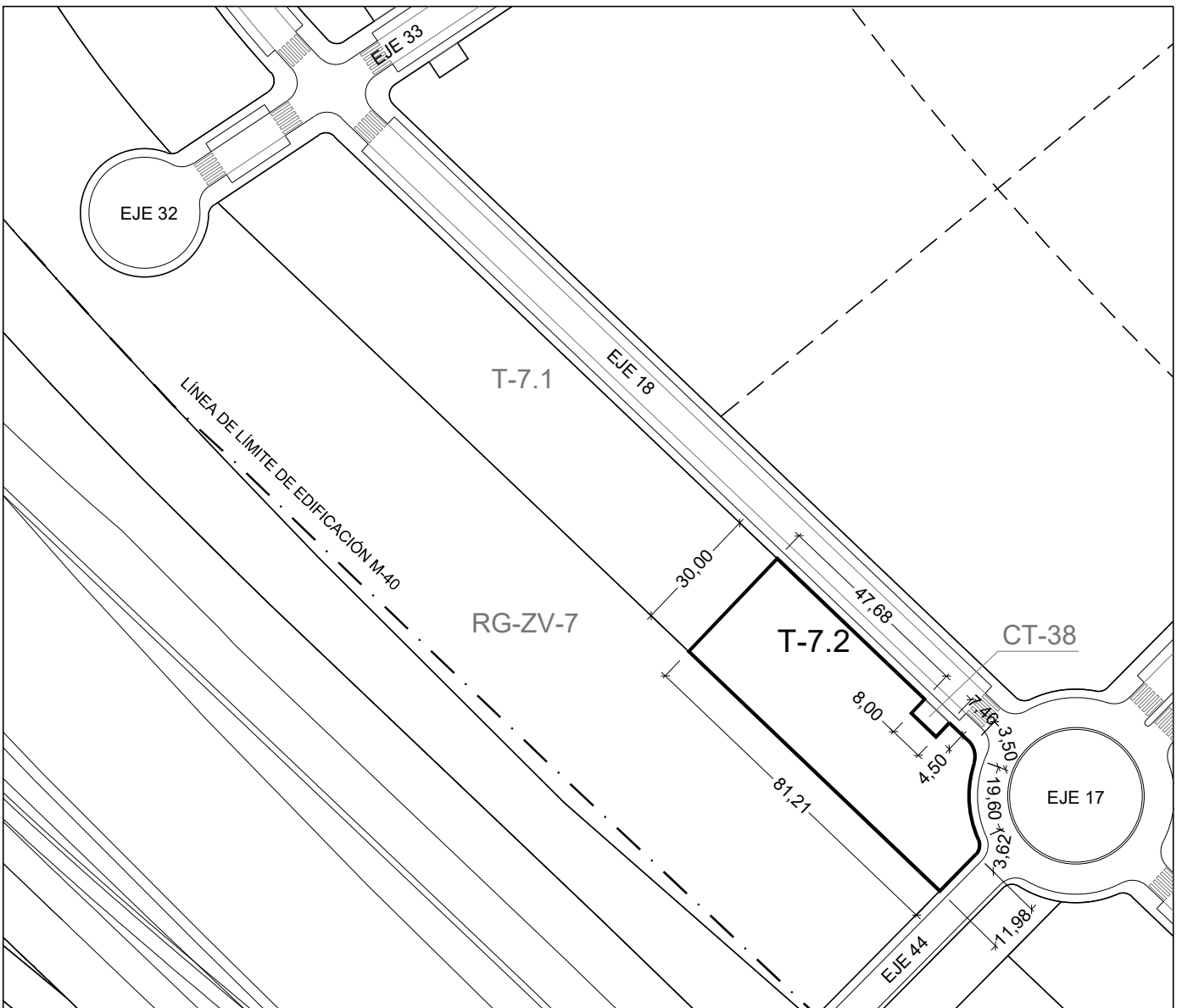
T-7.2



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	2.232,44 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.830,60 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 1.500

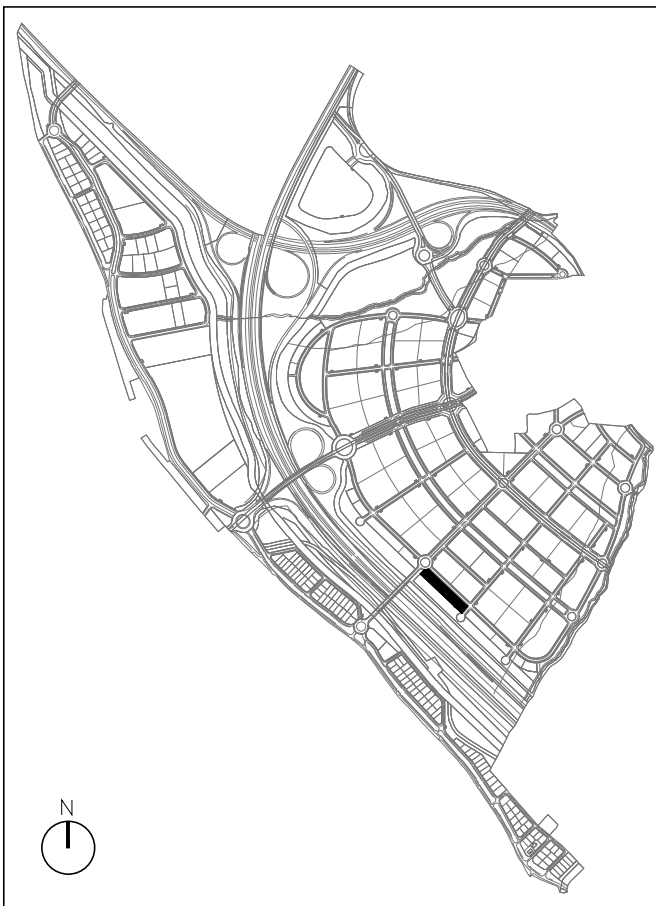




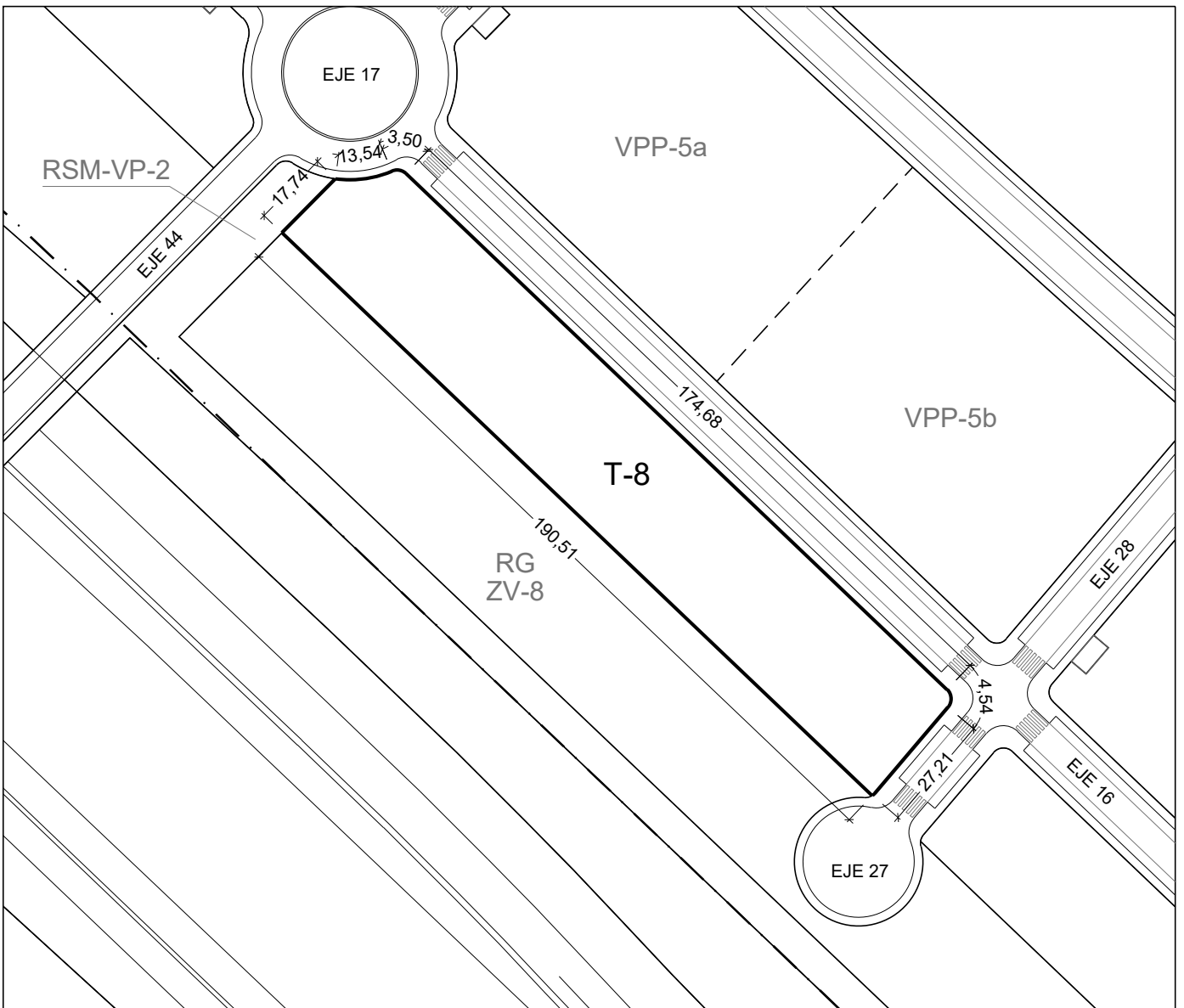
T-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.616,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	4.605,61 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.500

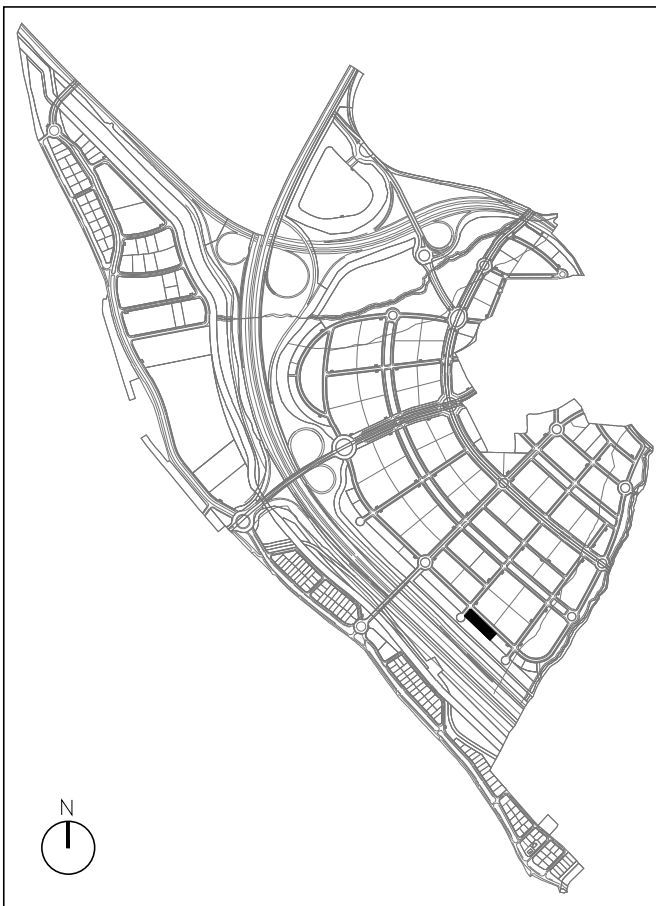




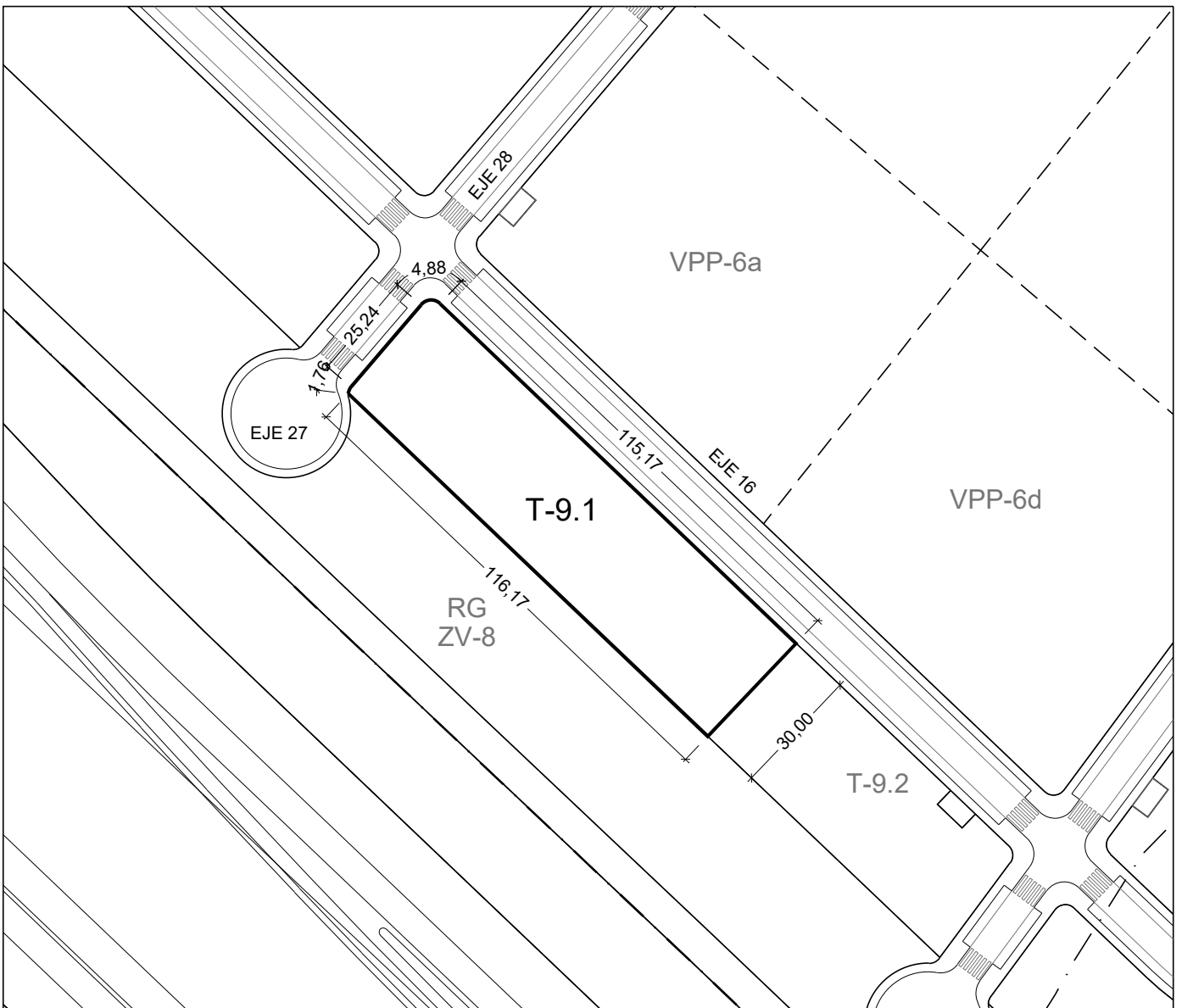
T-9.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	3.522,78 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.888,68 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

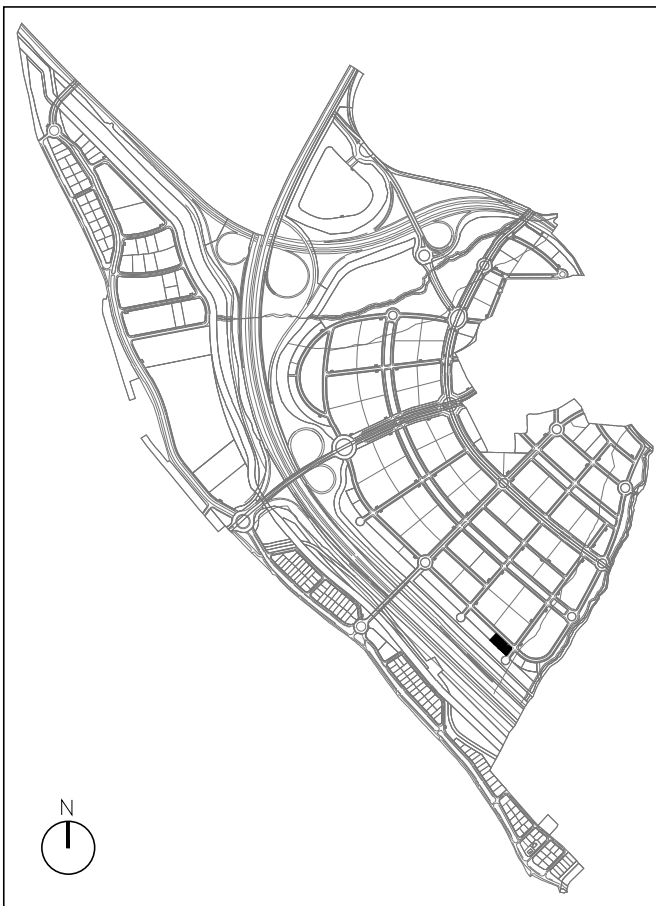


ESCALA 1 / 1.500





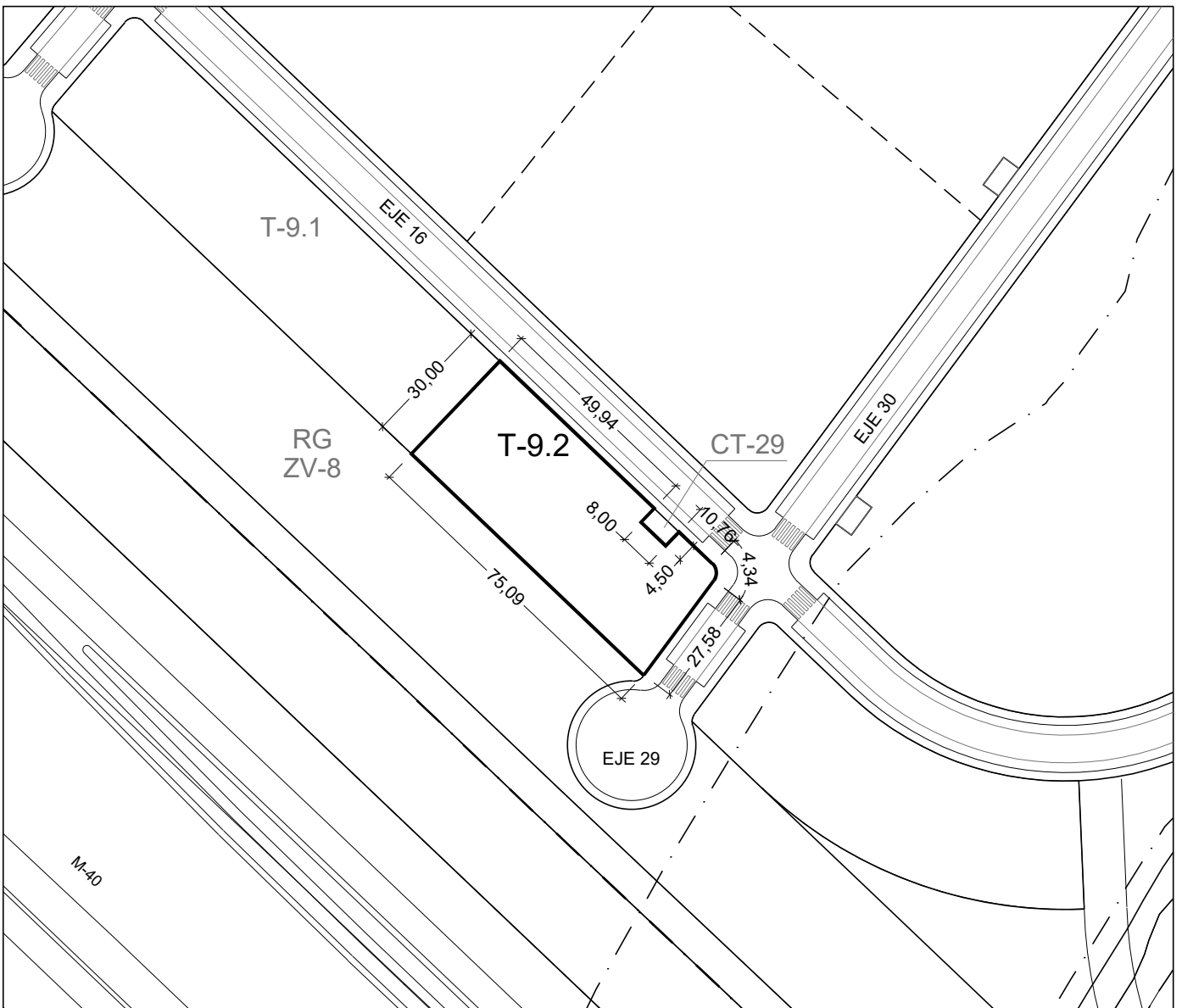
T-9.2



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	2.159,12 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.770,48 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 1.500

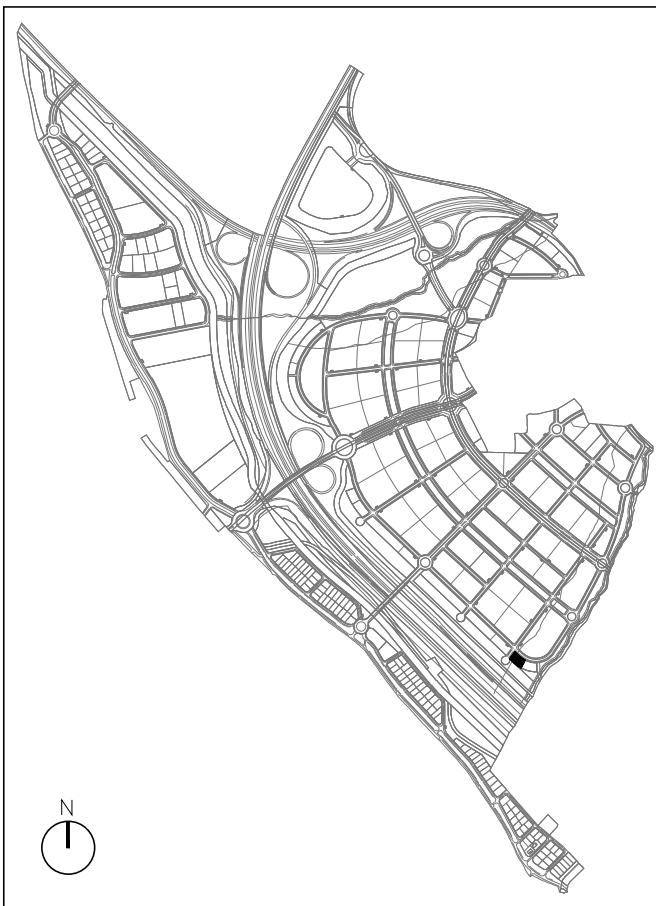




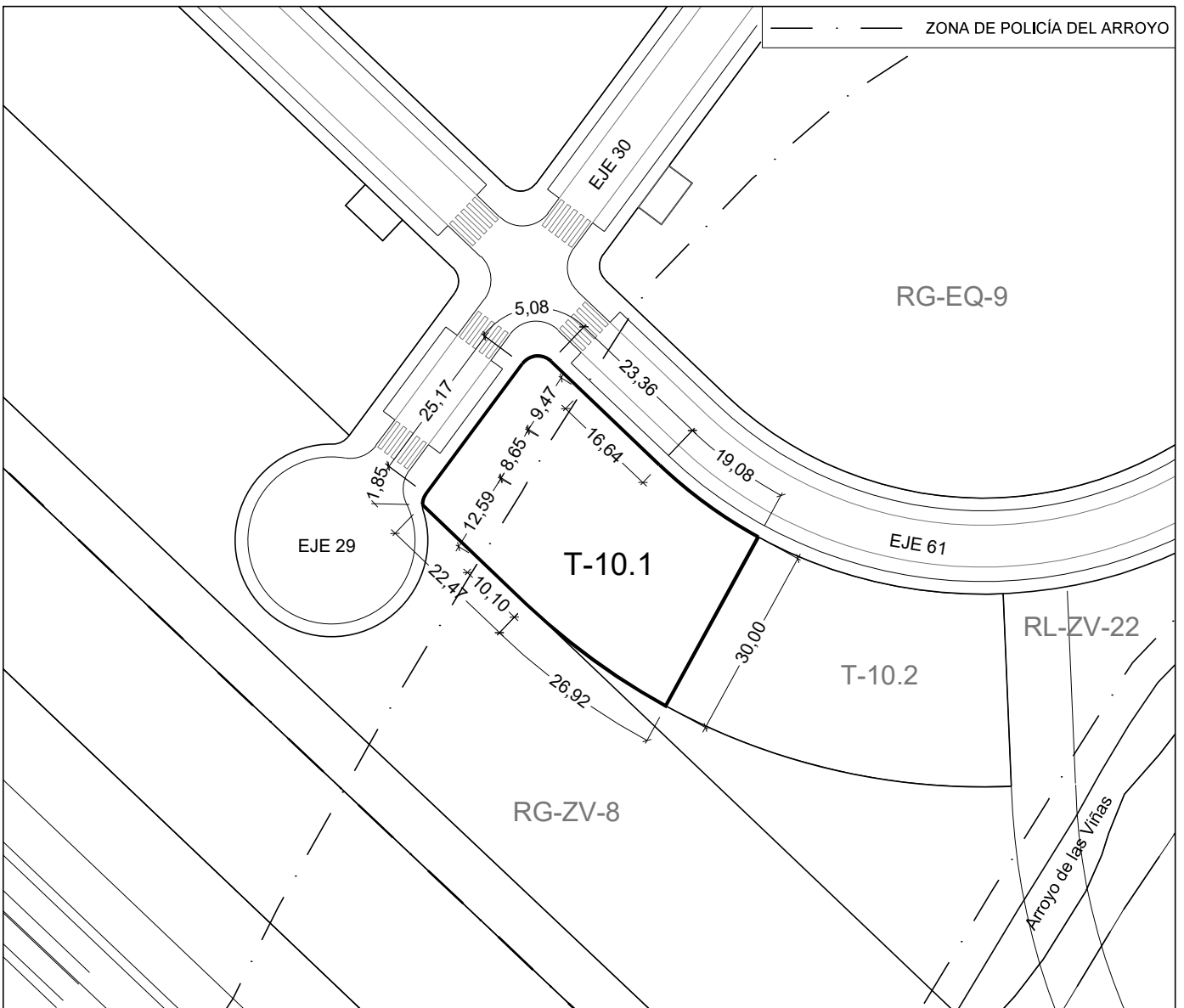
T-10.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO OFICINAS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	1.433,55 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.175,51 m ² e (0,82 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (SR: B+2) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.000





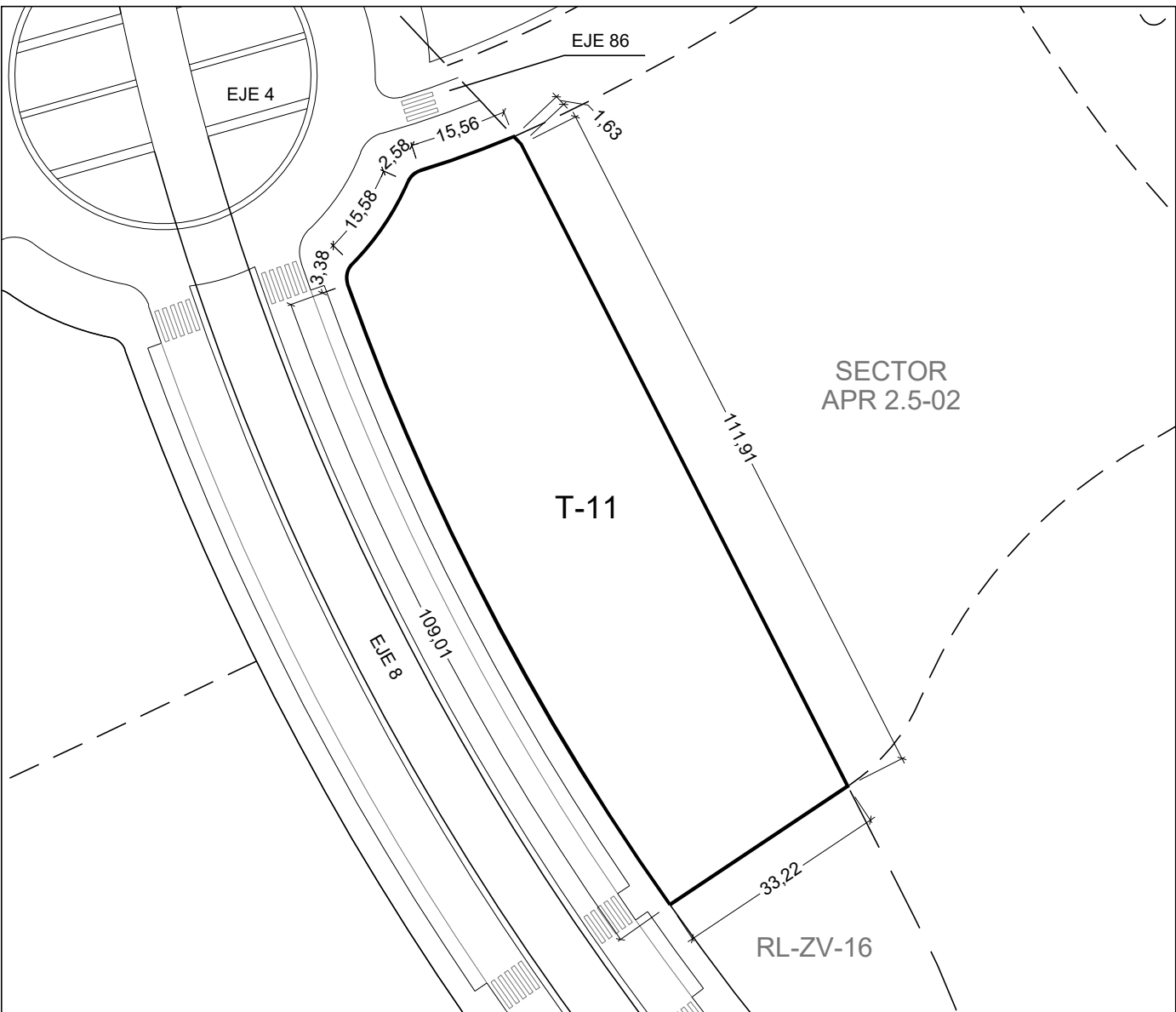
T-11



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO COMERCIAL Y SERVICIOS URBANOS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	4.094,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.229,97 m ² e (0,5446 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	8,00 m (SR: B+1) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 1.000

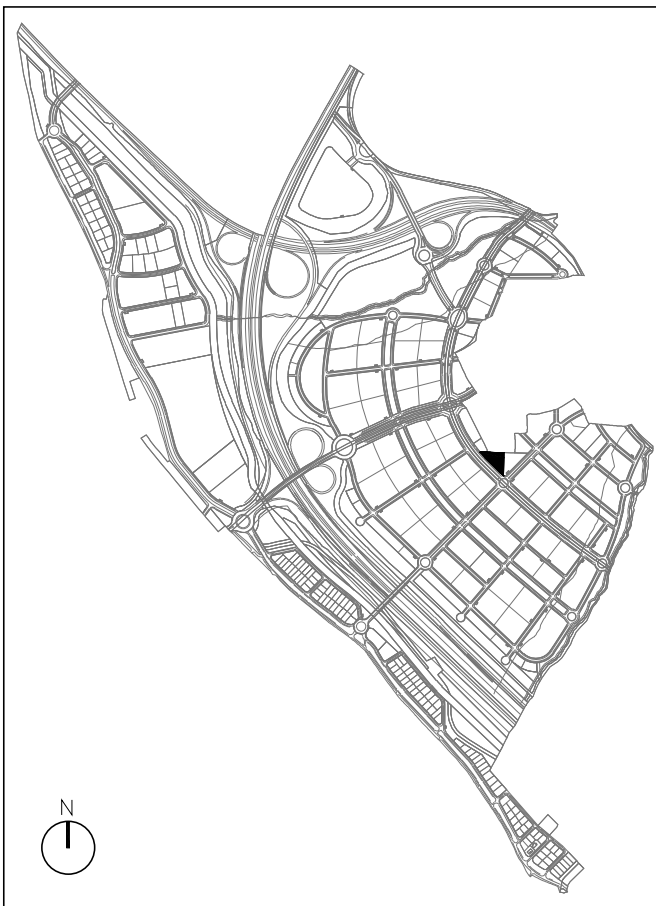




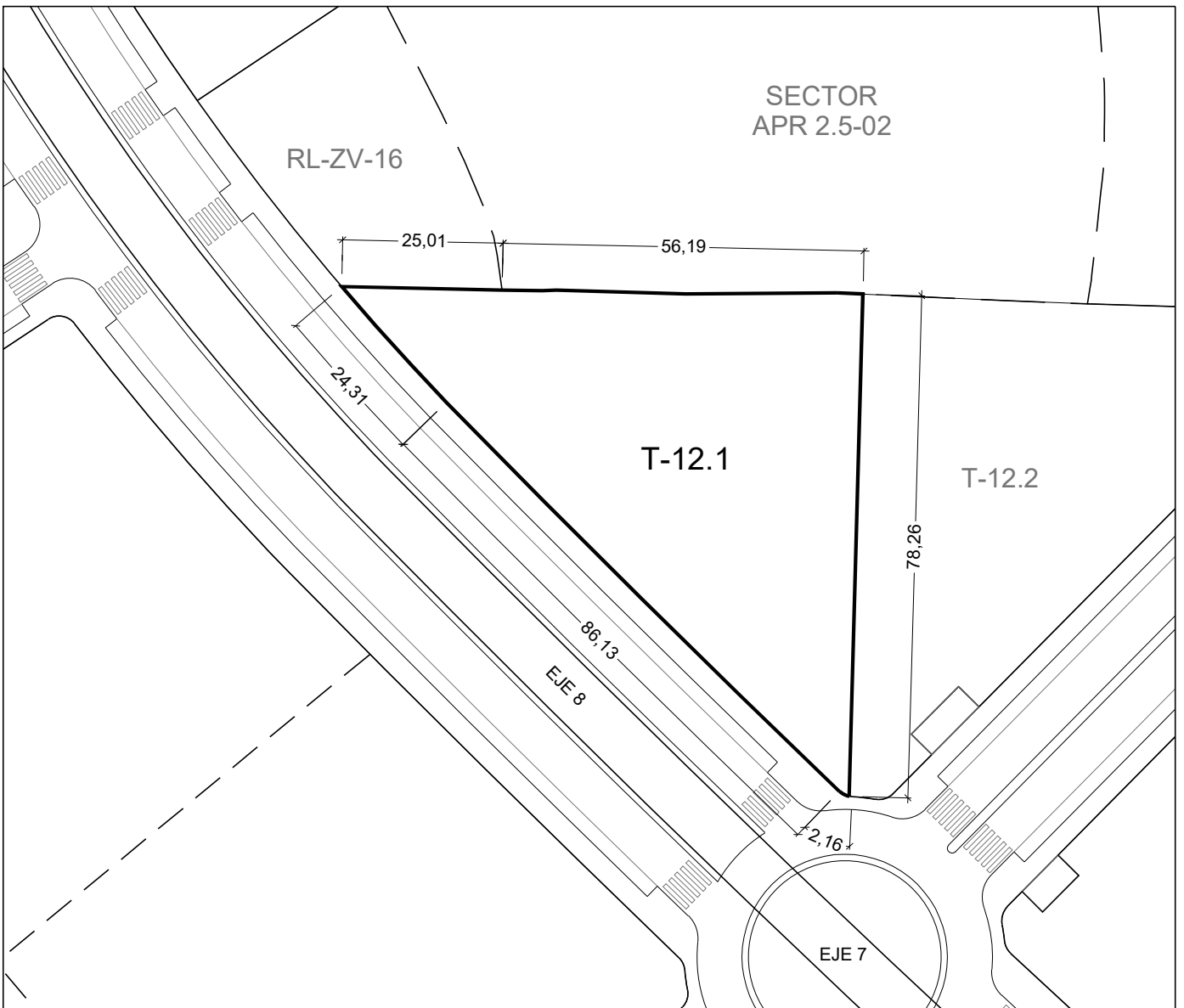
T-12.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO COMERCIAL Y SERVICIOS URBANOS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	3.275,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.783,56 m ² e (0,5446 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	8,00 m (SR: B+1) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

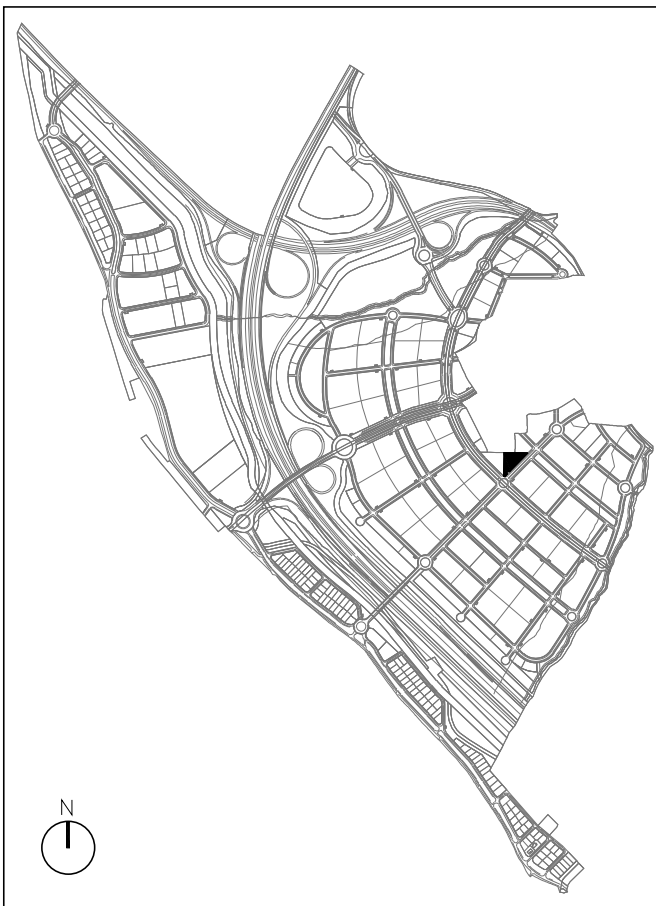


ESCALA 1 / 1.000





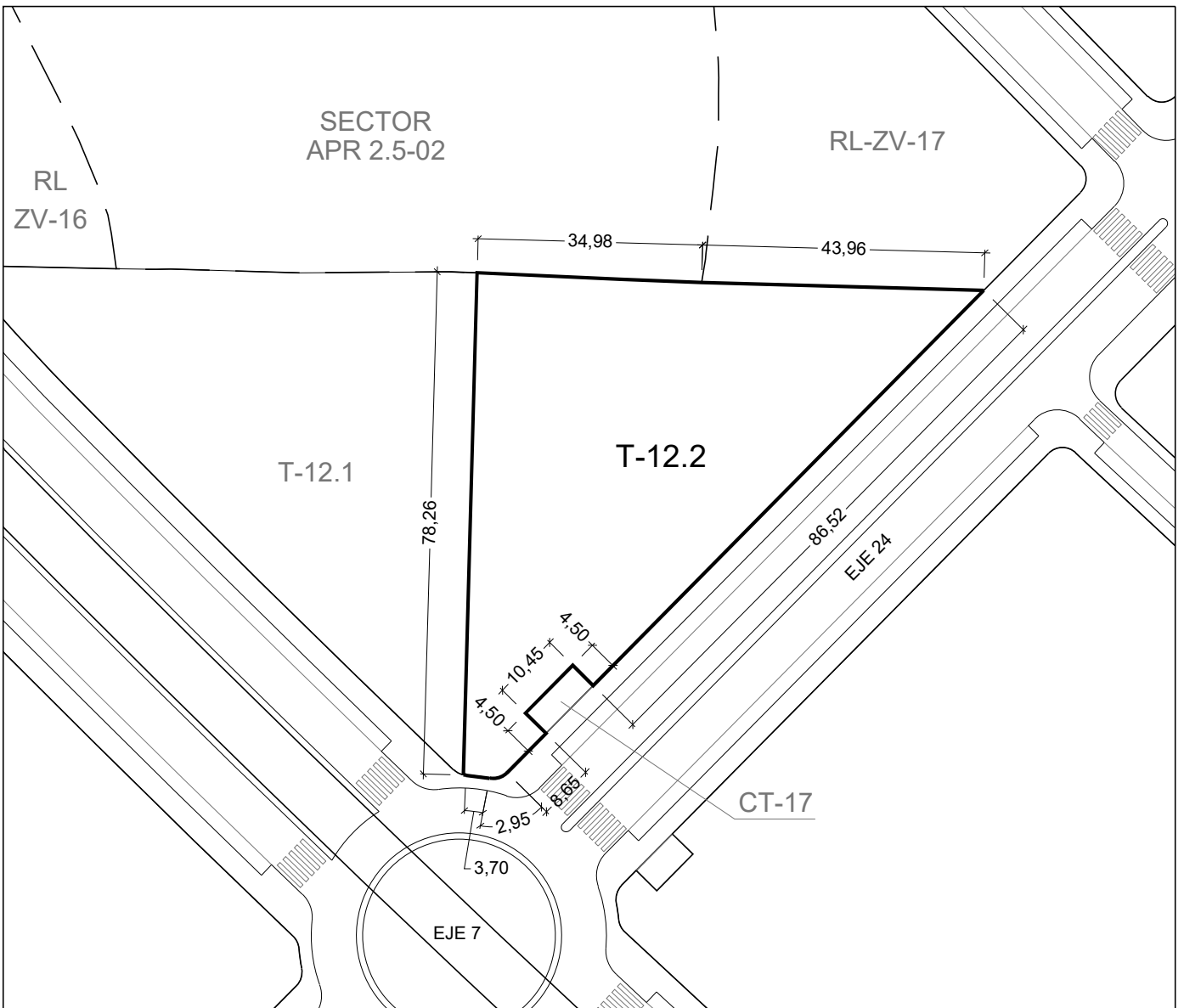
T-12.2



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO COMERCIAL Y SERVICIOS URBANOS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	3.275,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.783,57 m ² e (0,5446 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	8,00 m (SR: B+1) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 1.000





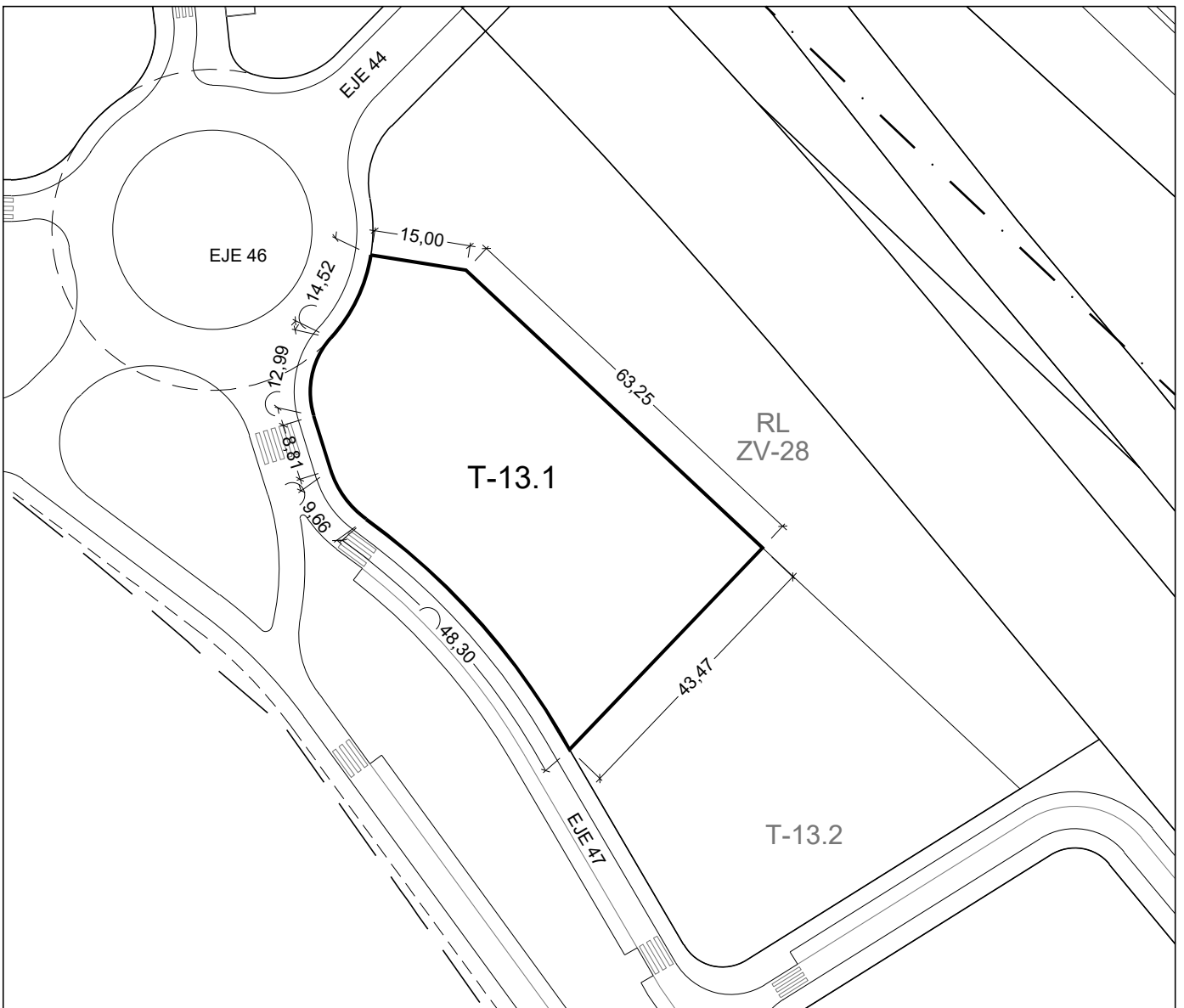
T-13.1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO COMERCIAL Y SERVICIOS URBANOS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	2.705,84 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.473,60 m ² e (0,5446 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	8,00 m (SR: B+1) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.000





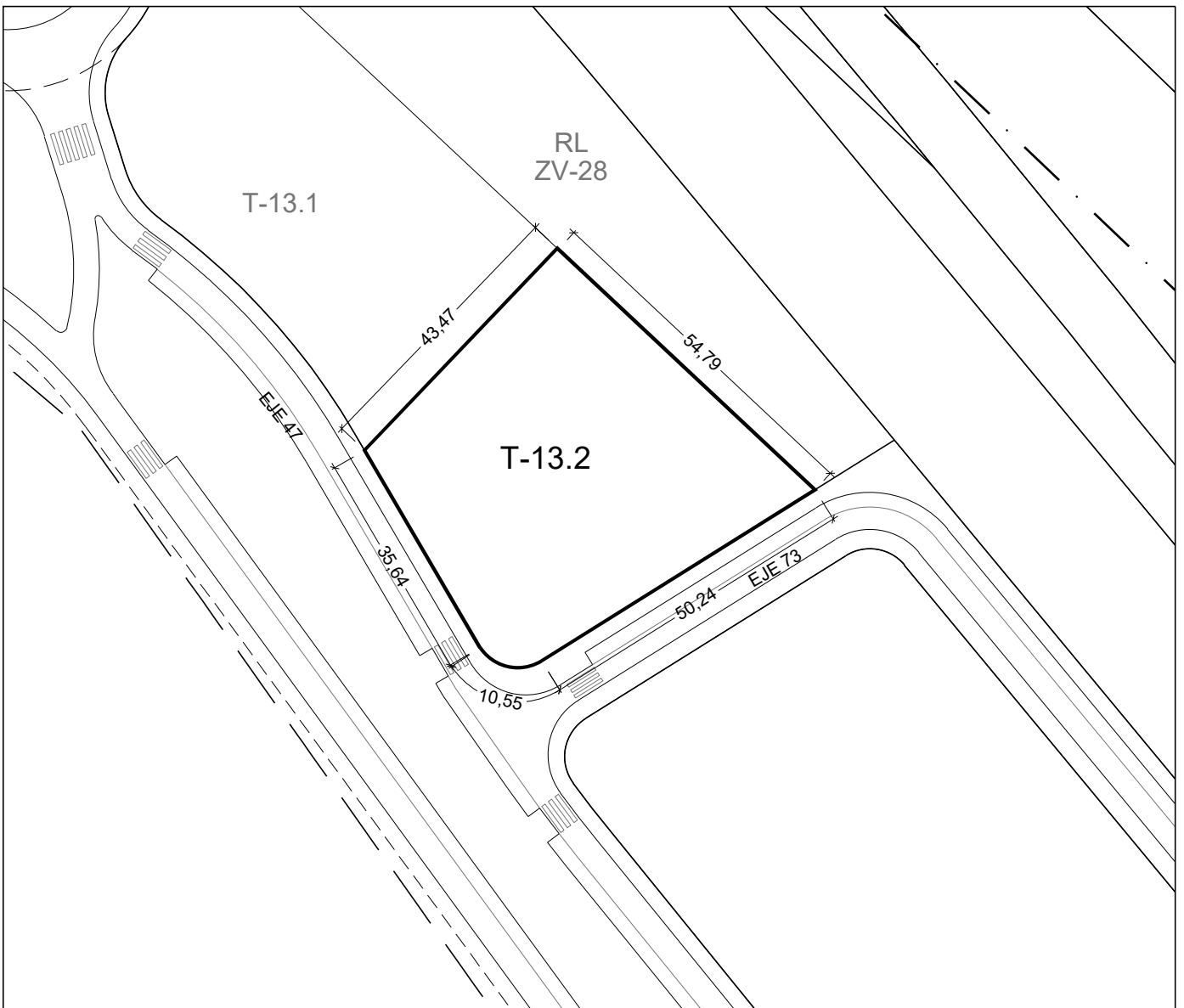
T-13.2



NORMATIVA URBANÍSTICA

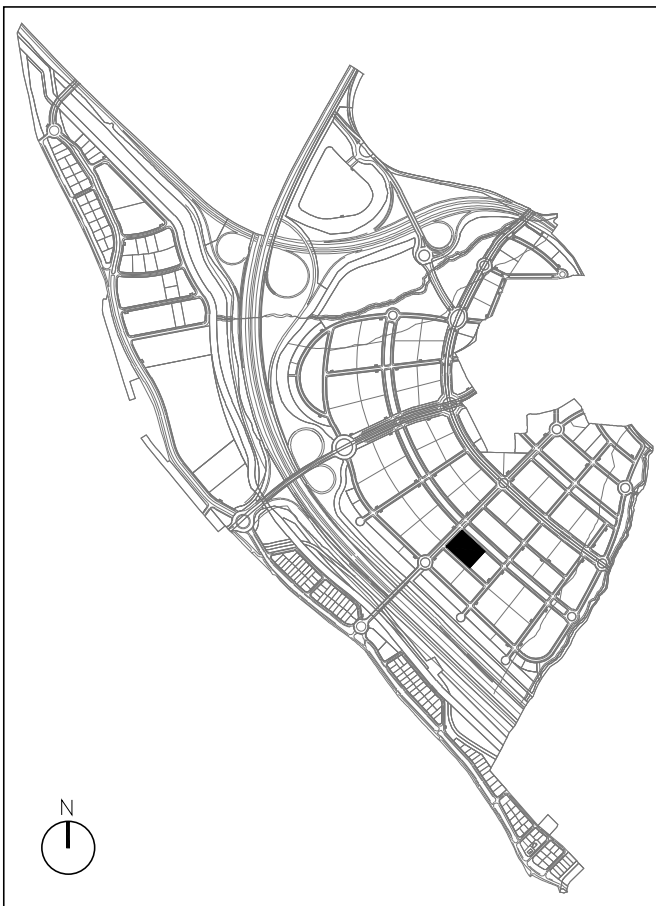
USO:	TERCIARIO COMERCIAL Y SERVICIOS URBANOS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	2.401,56 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	1.307,89 m ² e (0,5446 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	8,00 m (SR: B+1) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 1.000





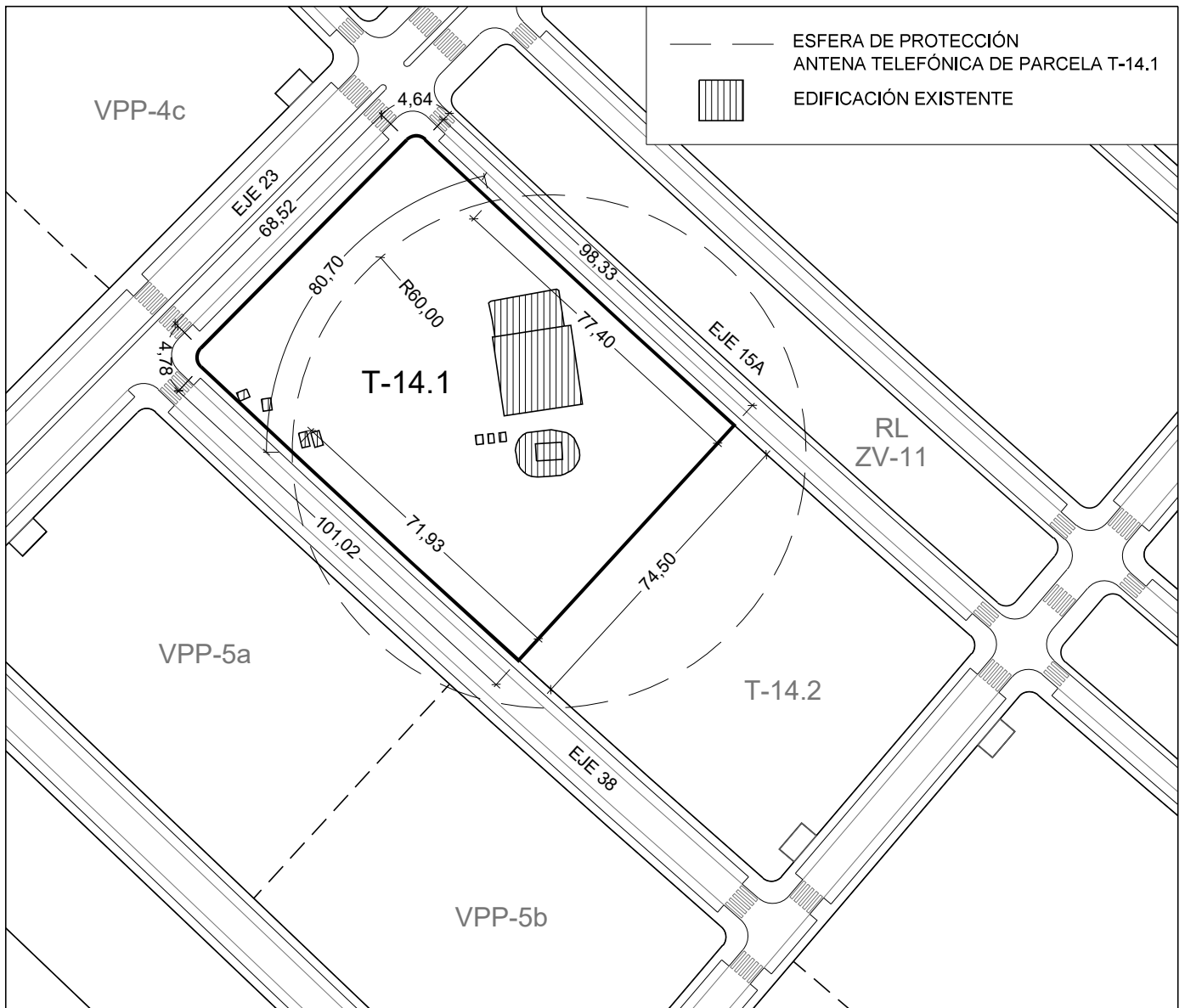
T-14.1



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO COMERCIAL Y SERVICIOS URBANOS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	7.646,32 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	4.164,19 m ² e (0,5446 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	8,00 m (SR: B+1) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 1.500



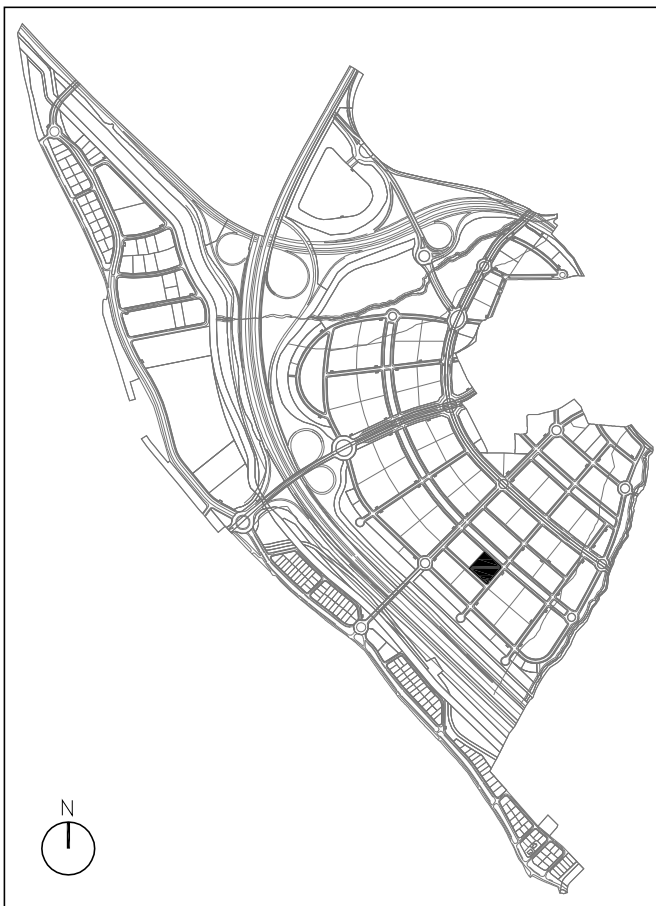


T-14.2

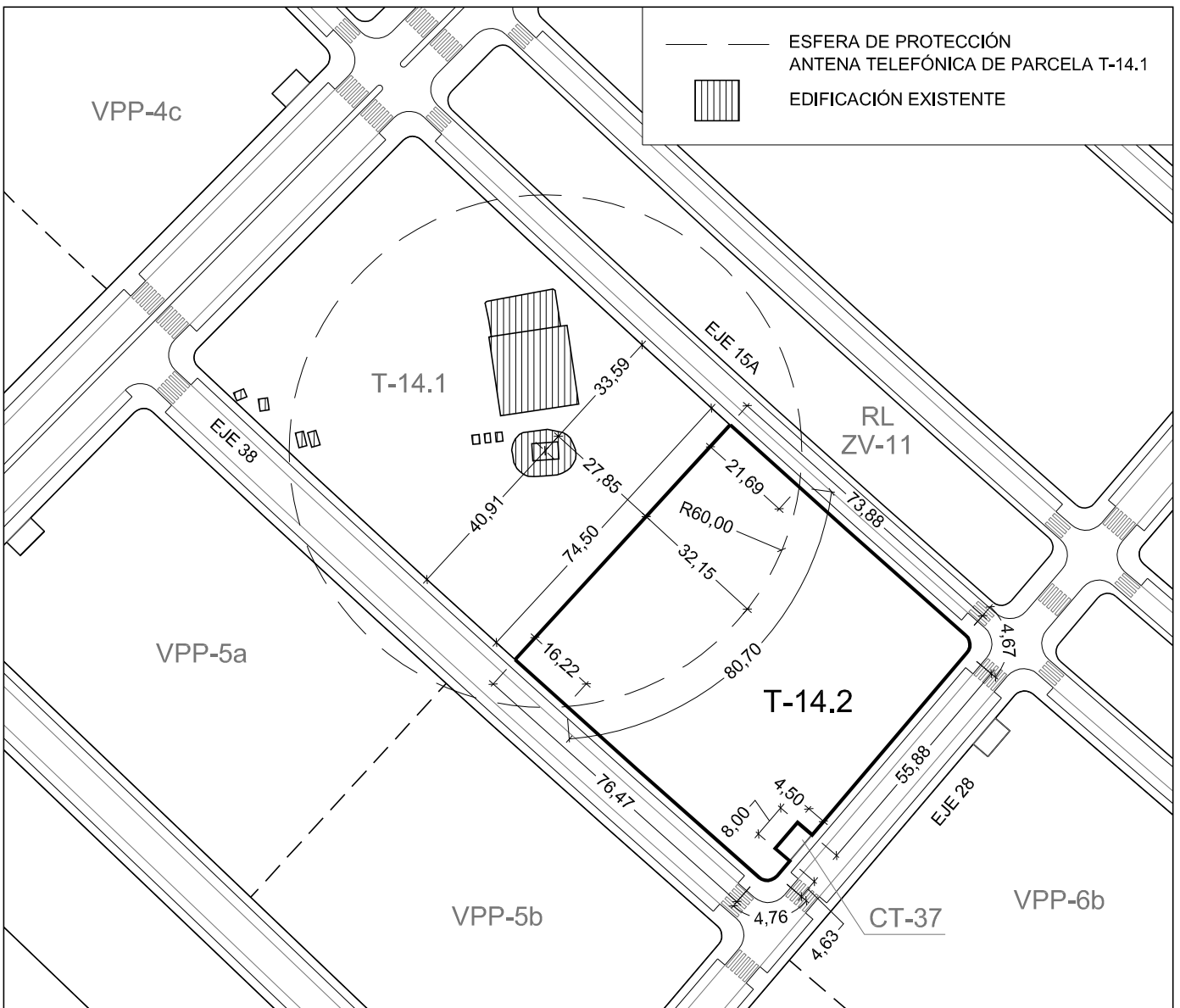
NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	TERCIARIO COMERCIAL Y SERVICIOS URBANOS
ORDENANZA P.P.:	ZONA 6 - TERCIARIO (T)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO
SUPERFICIE PARCELA:	5.784,18 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	2.807,06 m ² e *
PARCELA MÍNIMA:	≥ 1.000 m ² s Círculo interior Ø ≥ 20 m
FRENTE MÍNIMO:	20 m
APARCAMIENTO MÍNIMO:	1 plaza por cada 45 m ² construidos
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	50 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	8,00 m (SR: B+1) (BR: 2)
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a todos los linderos

La edificabilidad que le correspondera en aplicación de la ordenanza de terciario sería 3.150,06 m²e (0,5446 m²e/m²s) . De esta edificabilidad se detraen 343 m² e correspondientes a las 274,41 UAS de titularidad dudosa que genera la finca aportada 111, según se describe en la Memoria del Proyecto de Reparcelación.



ESCALA 1 / 1.500

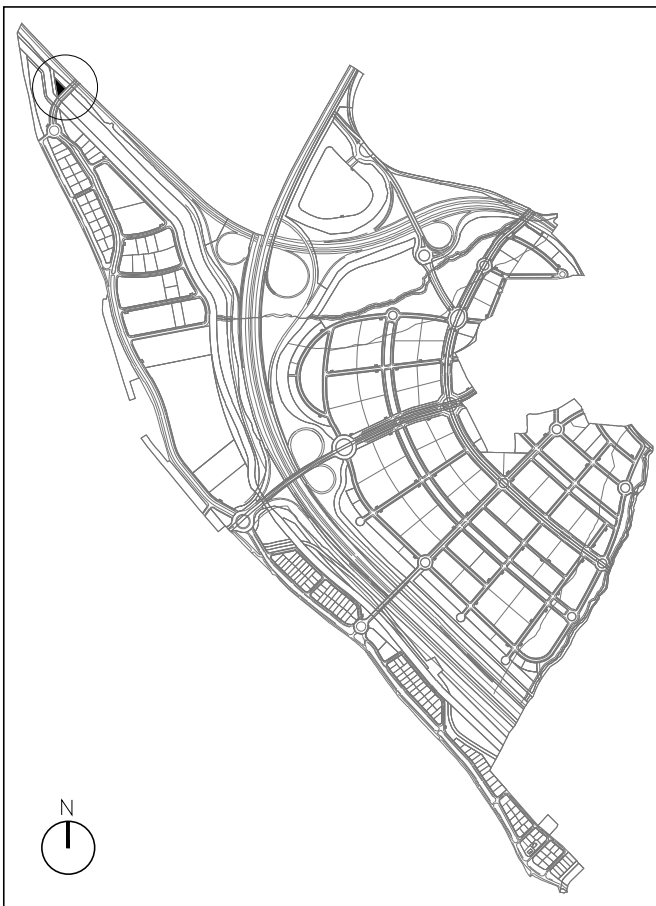




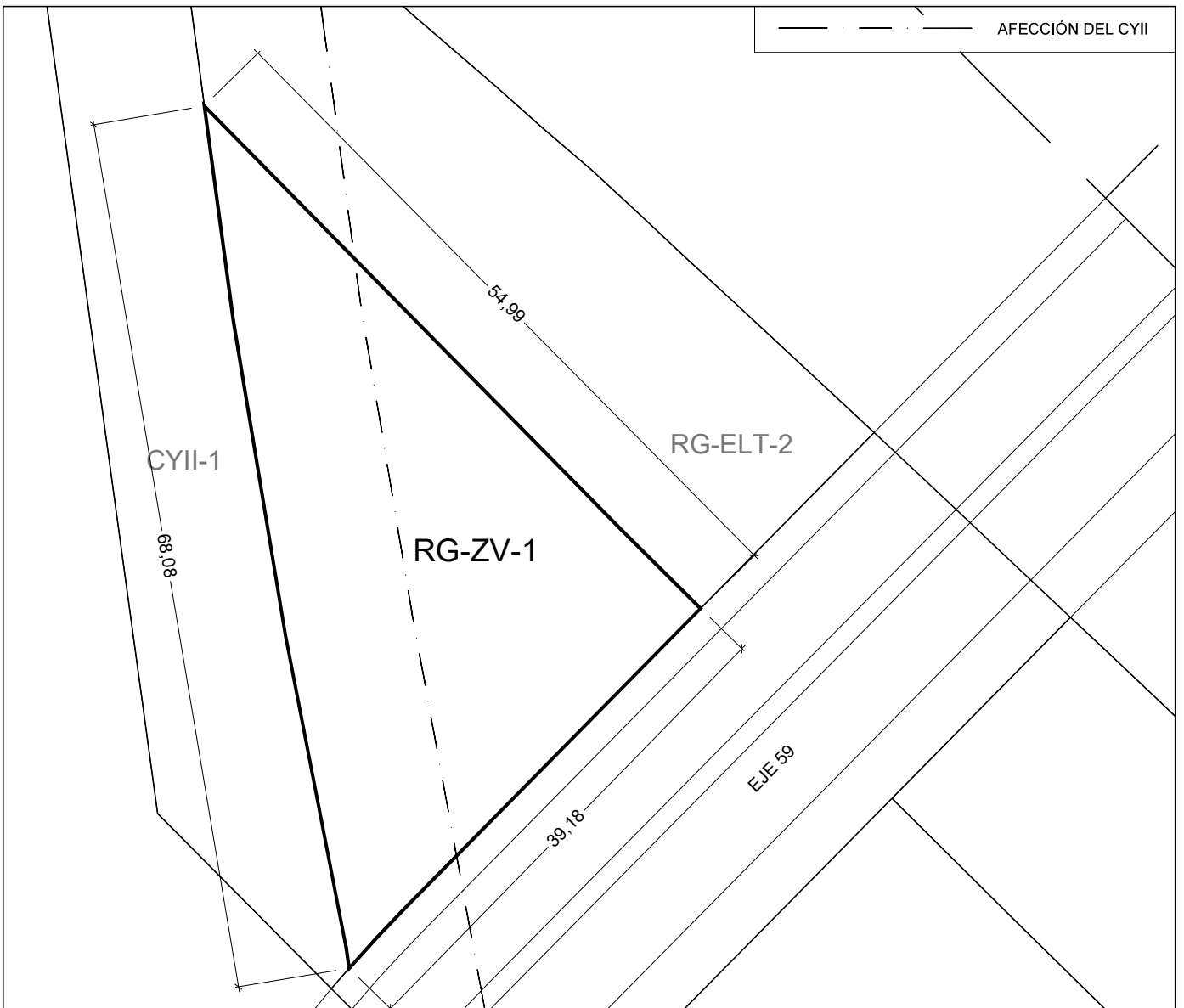
RG-ZV-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO ARBOLADO Y/O AJARDINADO	
ORDENANZA P.P.:	ZONA 9 - ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO (RG-ZV)	
SUPERFICIE PARCELA:	1.096,92 m ² s	
USOS DEPORTIVOS:	OCUPACIÓN:	10 %
KIOSKOS Y SIMILARES:	OCUPACIÓN:	1 %
	ALTURA MÁXIMA:	4 m
	EDIFICABILIDAD:	0,01 m ² e/m ² s



ESCALA 1 / 500

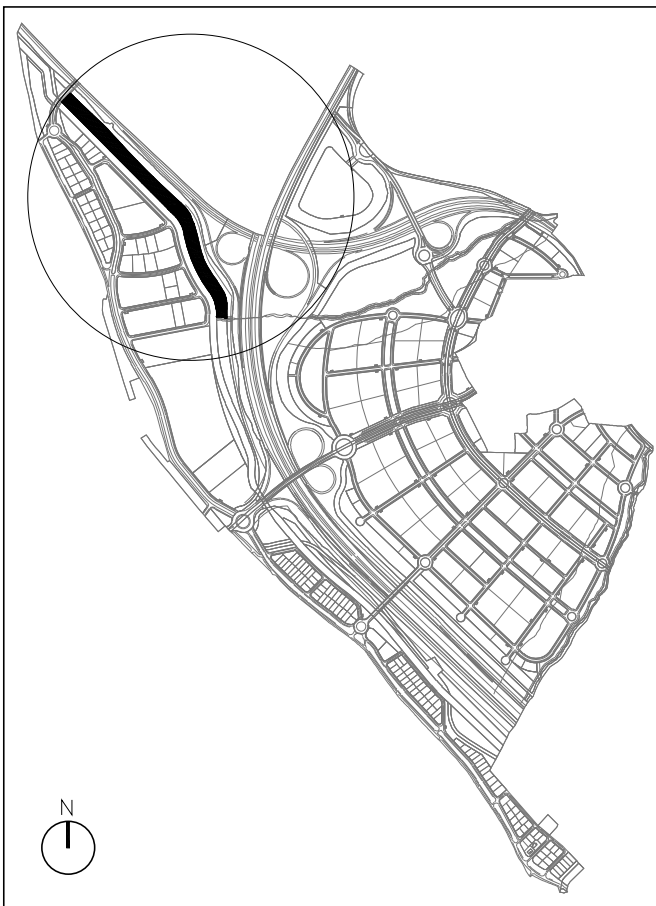




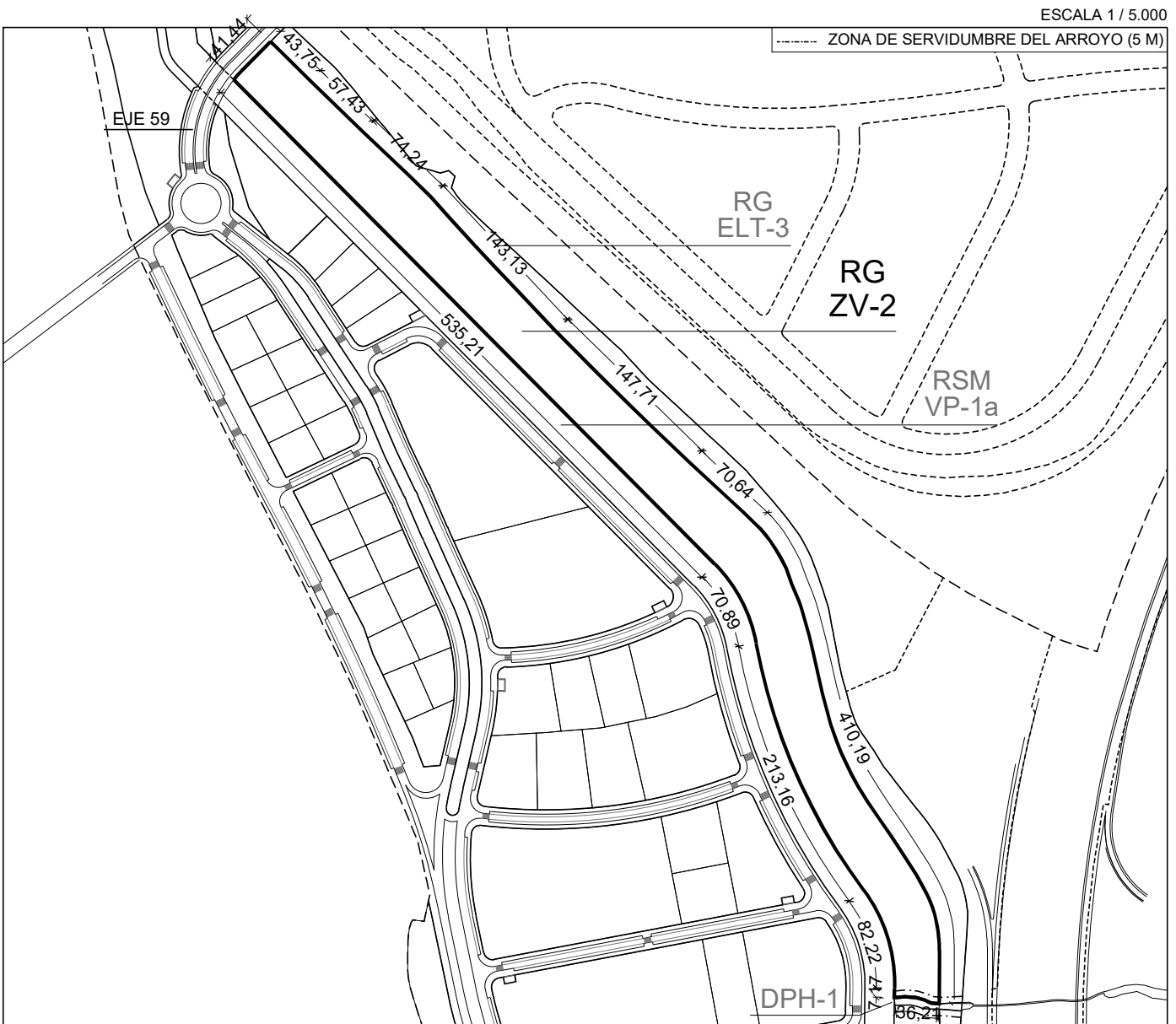
RG-ZV-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO ARBOLADO Y/O AJARDINADO		
ORDENANZA P.P.:	ZONA 9 - ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO (RG-ZV)		
SUPERFICIE PARCELA:	38.542,66 m ² s		
USOS DEPORTIVOS:	OCUPACIÓN:	10 %	
KIOSKOS Y SIMILARES:	OCUPACIÓN:	1 %	
	ALTURA MÁXIMA:	4 m	
	EDIFICABILIDAD:	0,01 m ² e/m ² s	



ESCALA 1 / 5.000

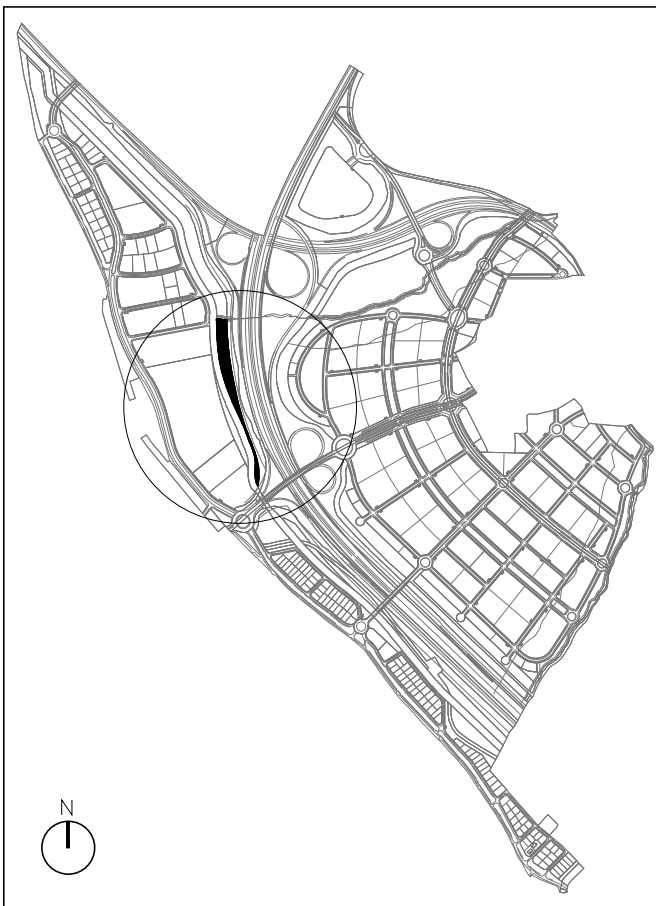




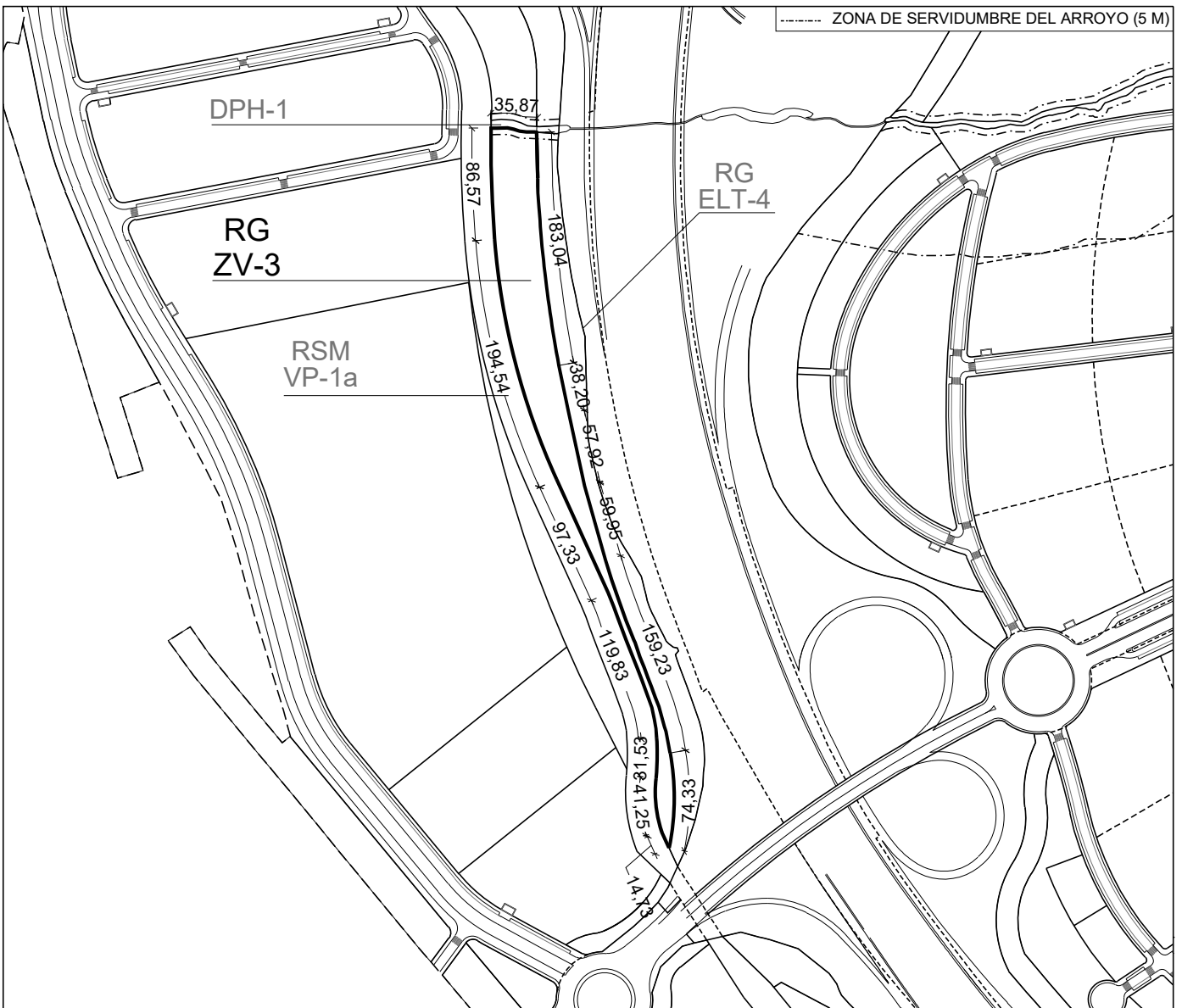
RG-ZV-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO ARBOLADO Y/O AJARDINADO	
ORDENANZA P.P.:	ZONA 9 - ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO (RG-ZV)	
SUPERFICIE PARCELA:	11.876,91 m ² s	
USOS DEPORTIVOS:	OCUPACIÓN:	10 %
KIOSKOS Y SIMILARES:	OCUPACIÓN:	1 %
	ALTURA MÁXIMA:	4 m
	EDIFICABILIDAD:	0,01 m ² e/m ² s



ESCALA 1 / 5.000

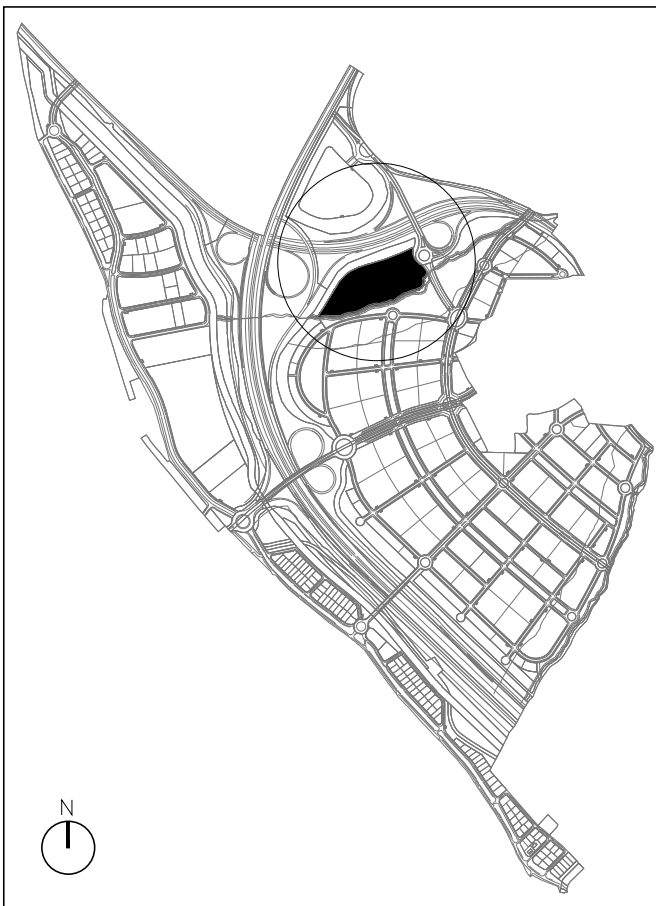




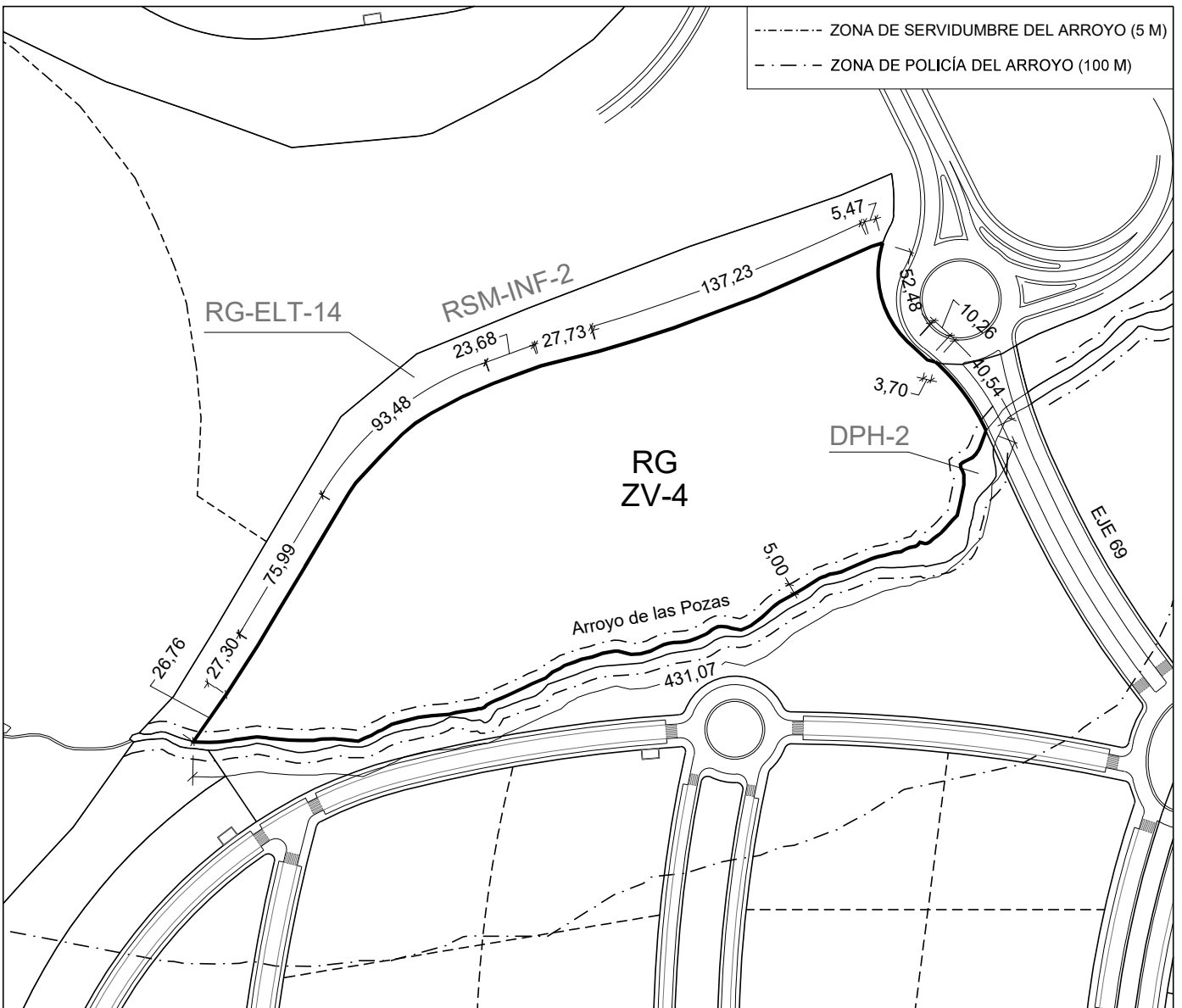
RG-ZV-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO ARBOLADO Y/O AJARDINADO	
ORDENANZA P.P.:	ZONA 9 - ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO (RG-ZV)	
SUPERFICIE PARCELA:	43.537,50 m ² s	
USOS DEPORTIVOS:	OCUPACIÓN:	10 %
KIOSKOS Y SIMILARES:	OCUPACIÓN:	1 %
	ALTURA MÁXIMA:	4 m
	EDIFICABILIDAD:	0,01 m ² e/m ² s



ESCALA 1 / 3.000

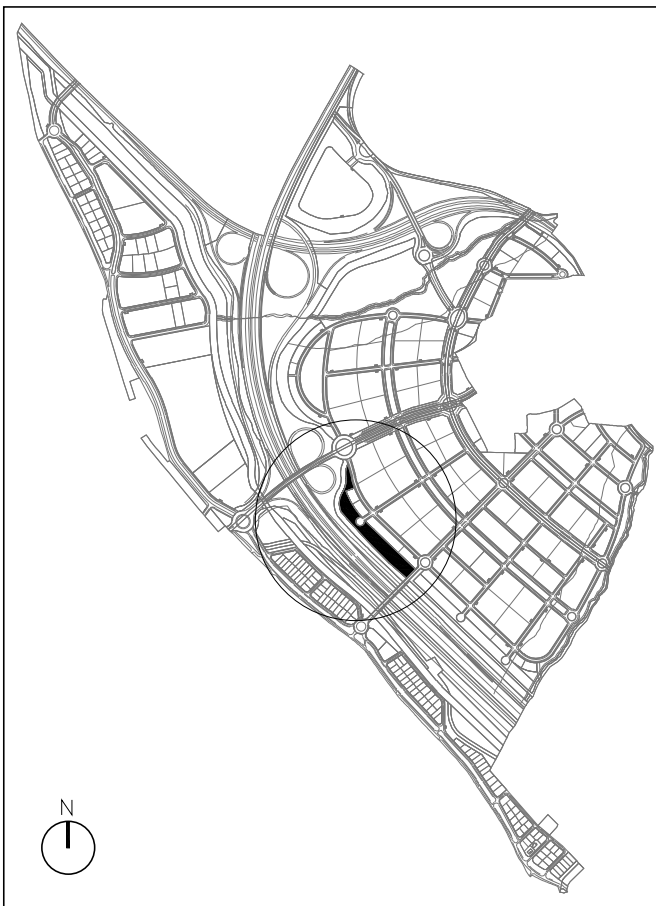




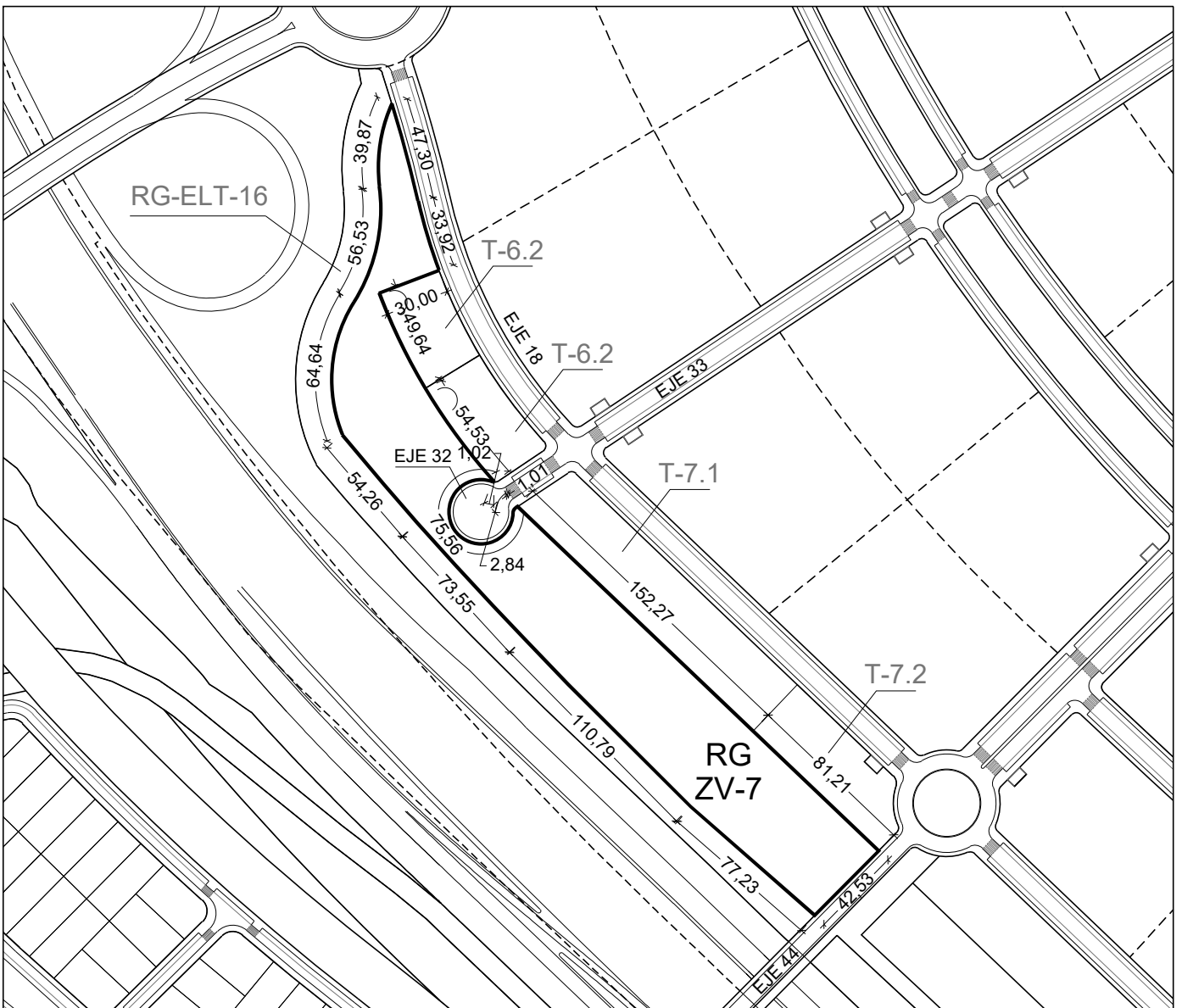
RG-ZV-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO ARBOLADO Y/O AJARDINADO	
ORDENANZA P.P.:	ZONA 9 - ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO (RG-ZV)	
SUPERFICIE PARCELA:	15.840,61 m ² s	
USOS DEPORTIVOS:	OCUPACIÓN:	10 %
KIOSKOS Y SIMILARES:	OCUPACIÓN:	1 %
	ALTURA MÁXIMA:	4 m
	EDIFICABILIDAD:	0,01 m ² e/m ² s



ESCALA 1 / 3.000

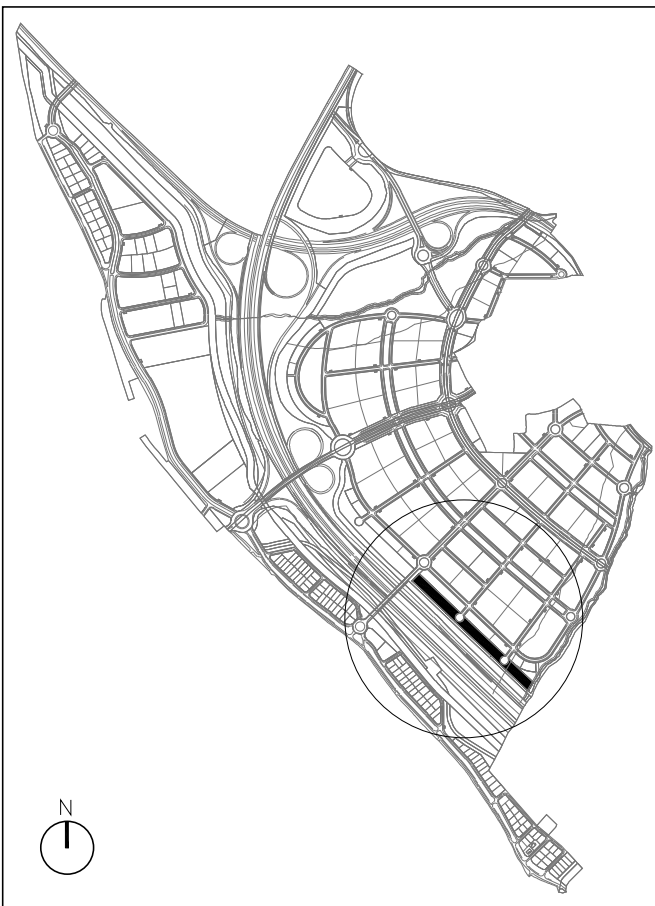




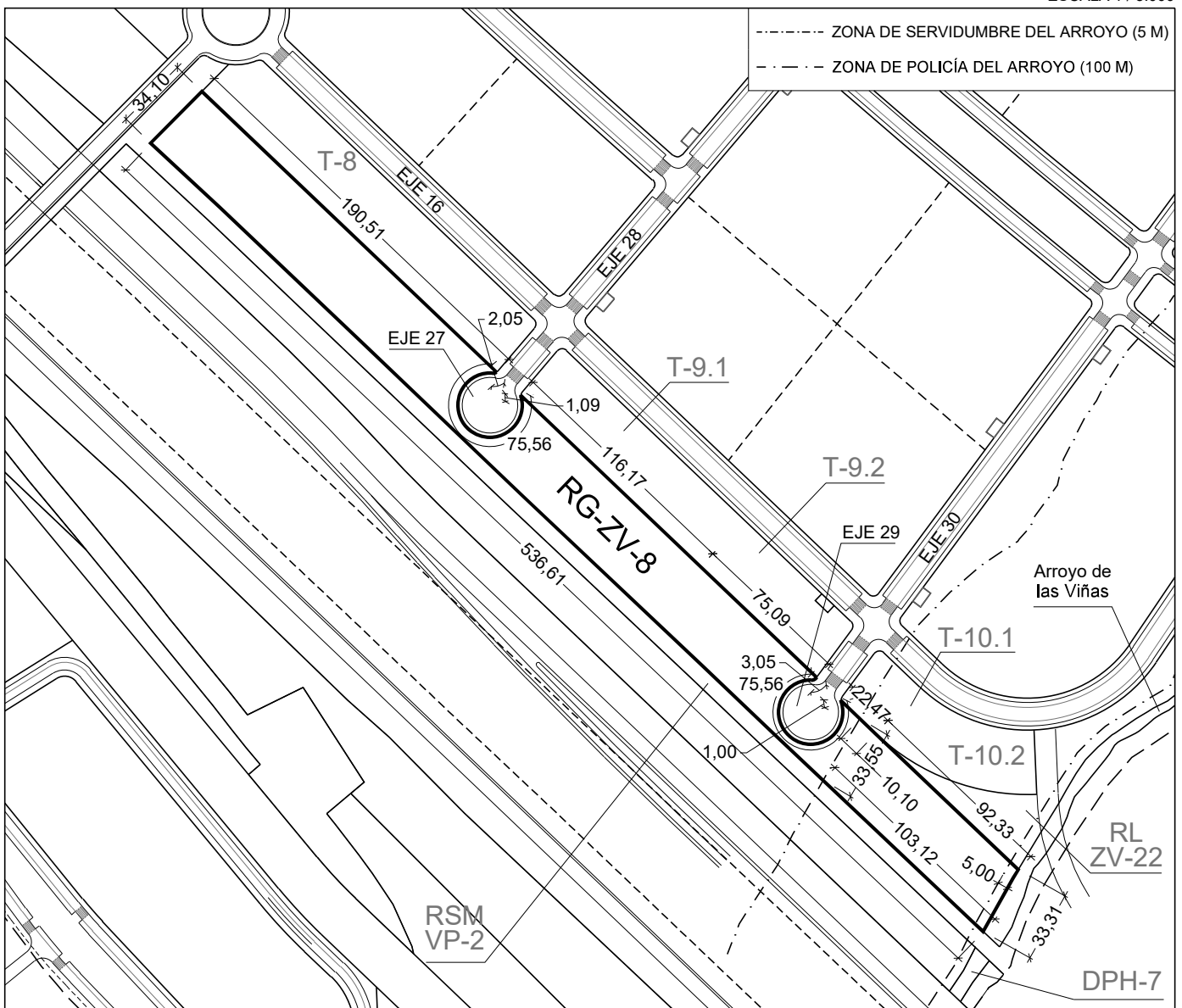
RG-ZV-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO ARBOLADO Y/O AJARDINADO		
ORDENANZA P.P.:	ZONA 9 - ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO (RG-ZV)		
SUPERFICIE PARCELA:	16.233,78 m ² s		
USOS DEPORTIVOS:	OCUPACIÓN:	10 %	
KIOSKOS Y SIMILARES:	OCUPACIÓN:	1 %	
	ALTURA MÁXIMA:	4 m	
	EDIFICABILIDAD:	0,01 m ² e/m ² s	



ESCALA 1 / 3.000

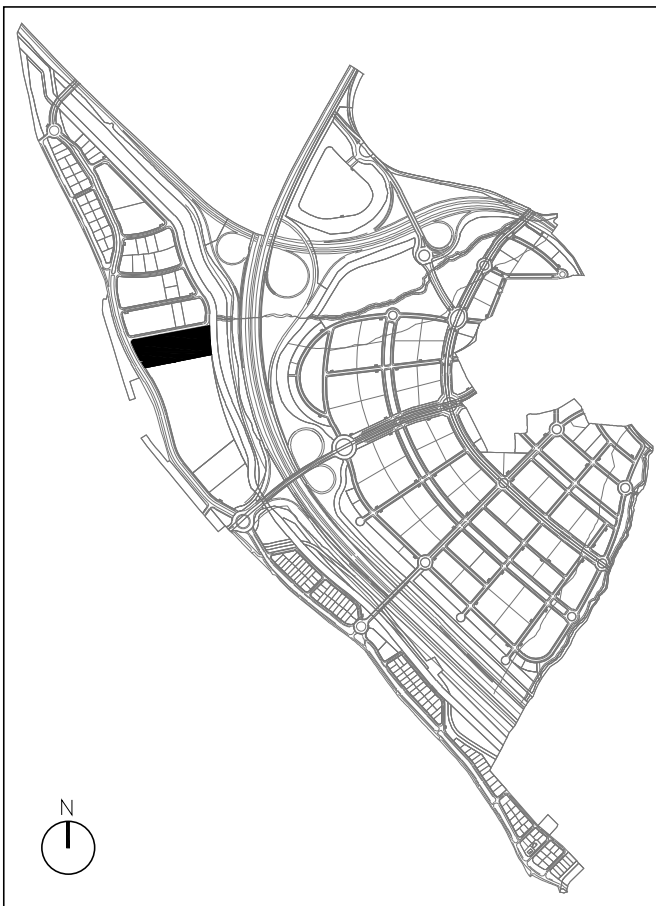




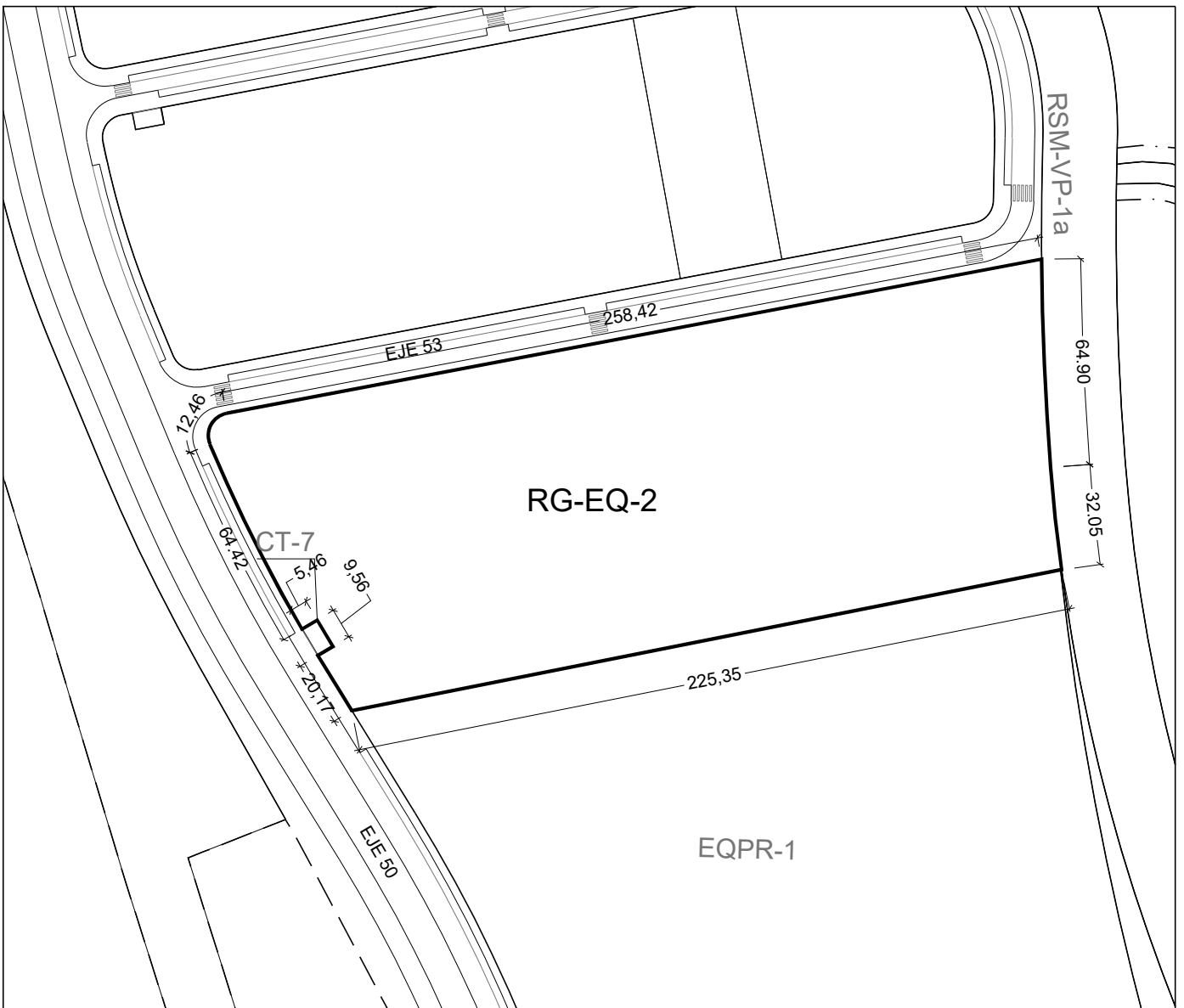
RG-EQ-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	23.944,20 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	18.437,03 m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos

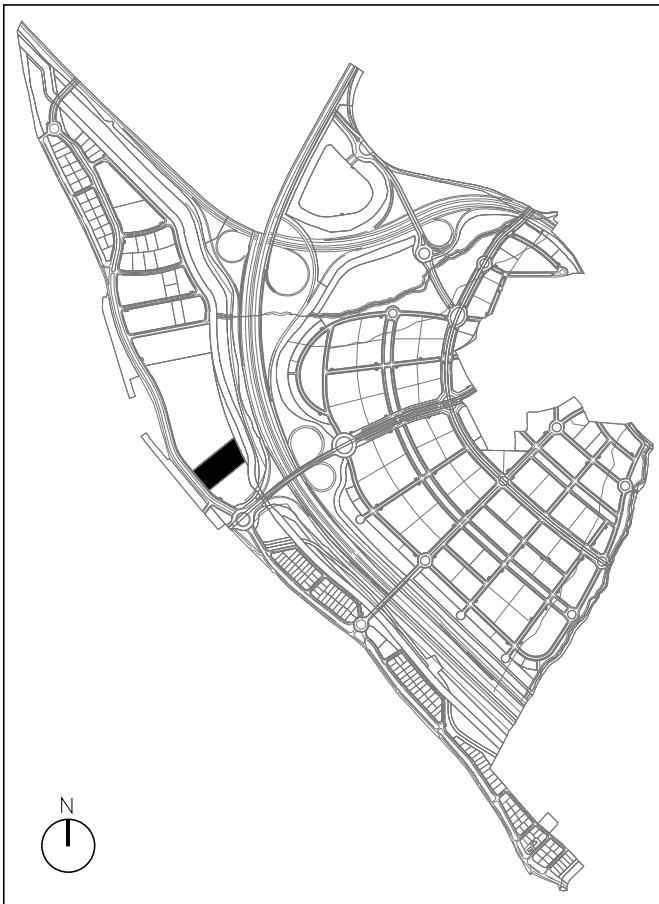


ESCALA 1 / 2.000





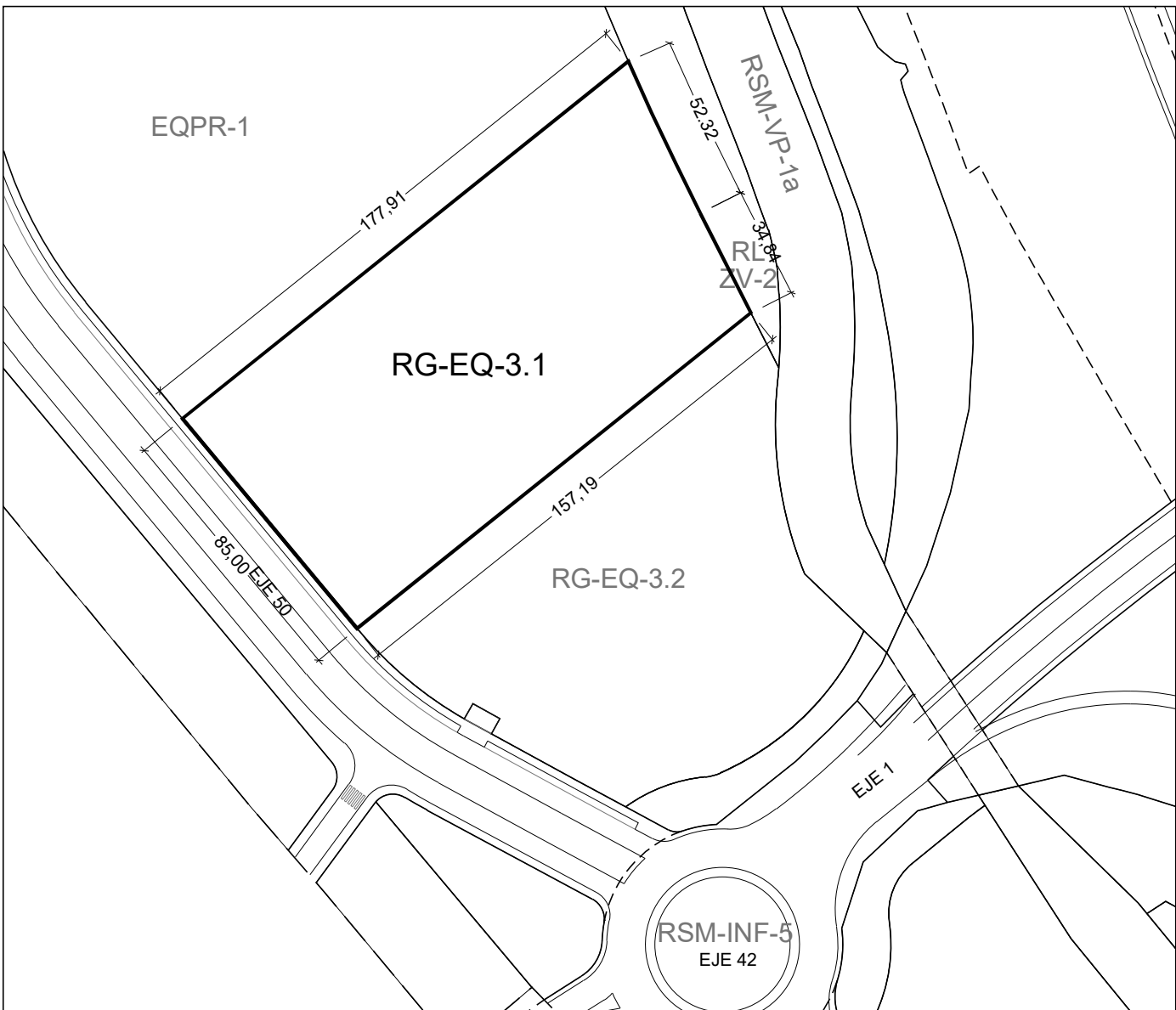
RG-EQ-3.1



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	14.203,59 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	10.936,76 m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 2.000





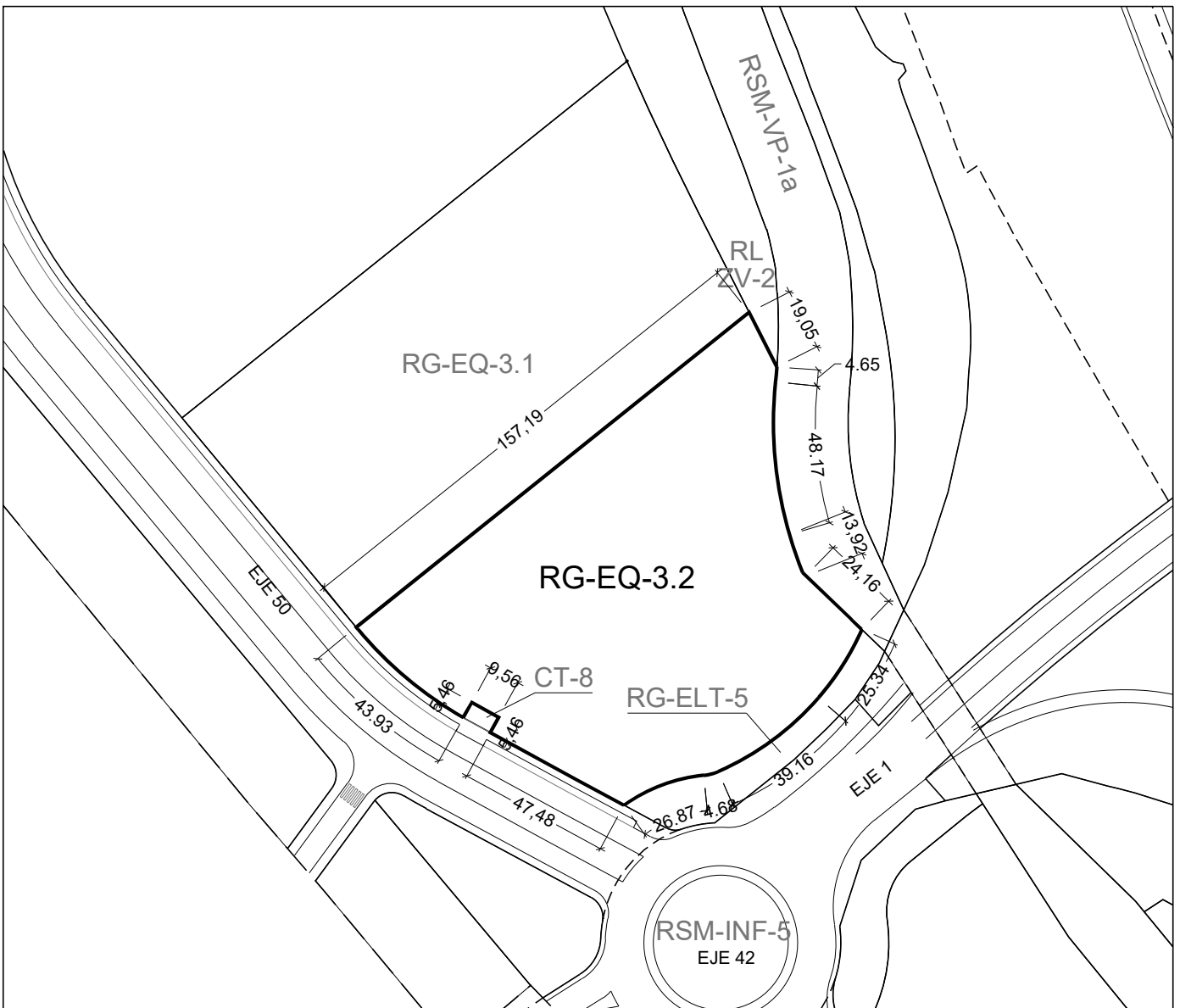
RG-EQ-3.2



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	12.462,31 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	9.595,98 m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 2.000

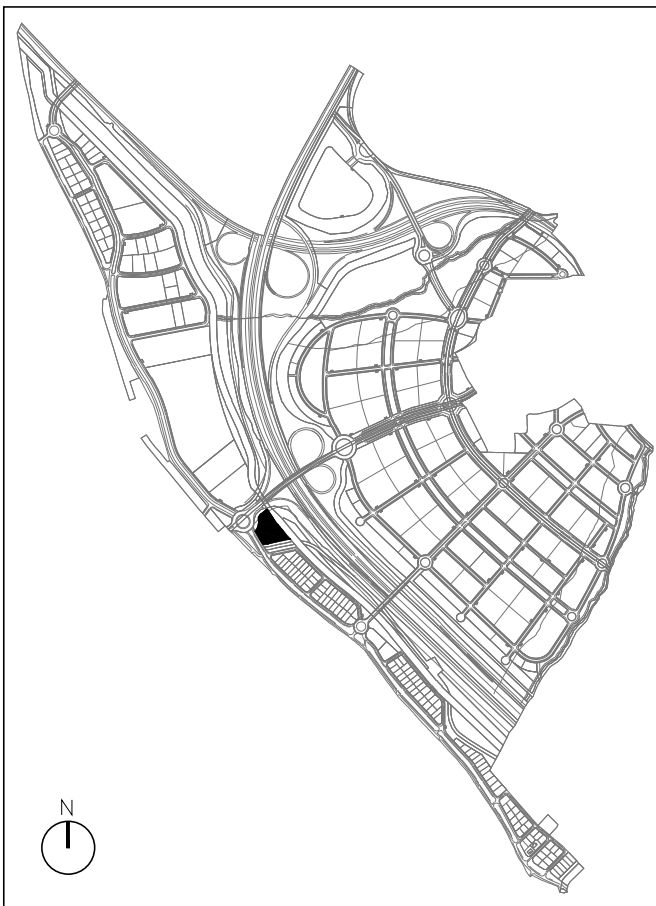




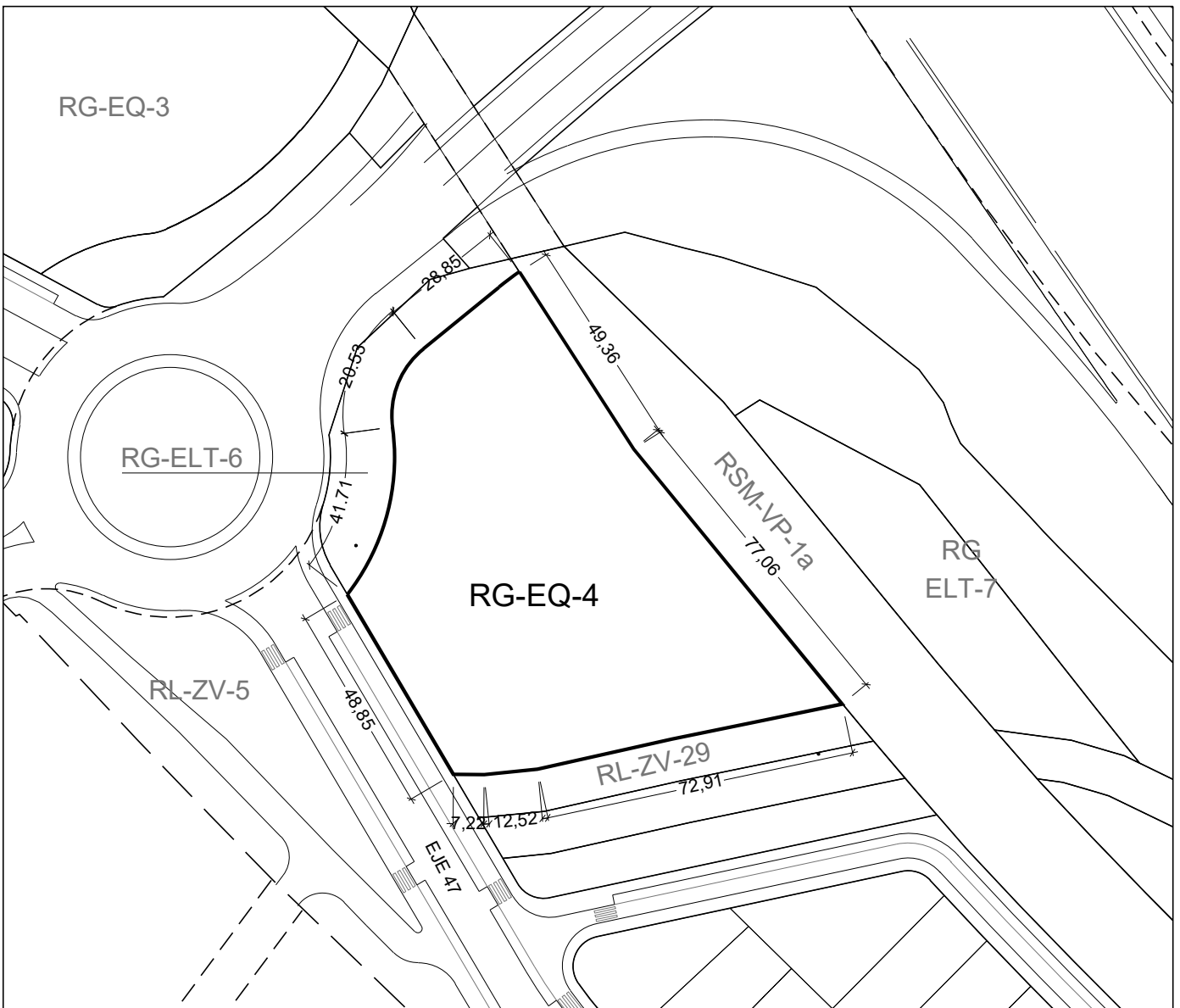
RG-EQ-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	7.351,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	5660,50 m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 1.500

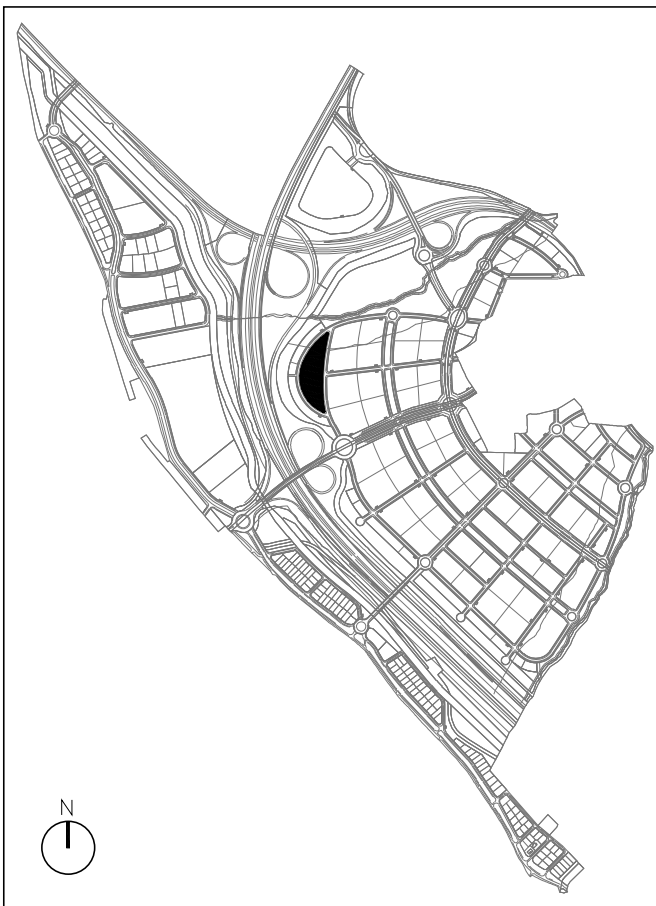




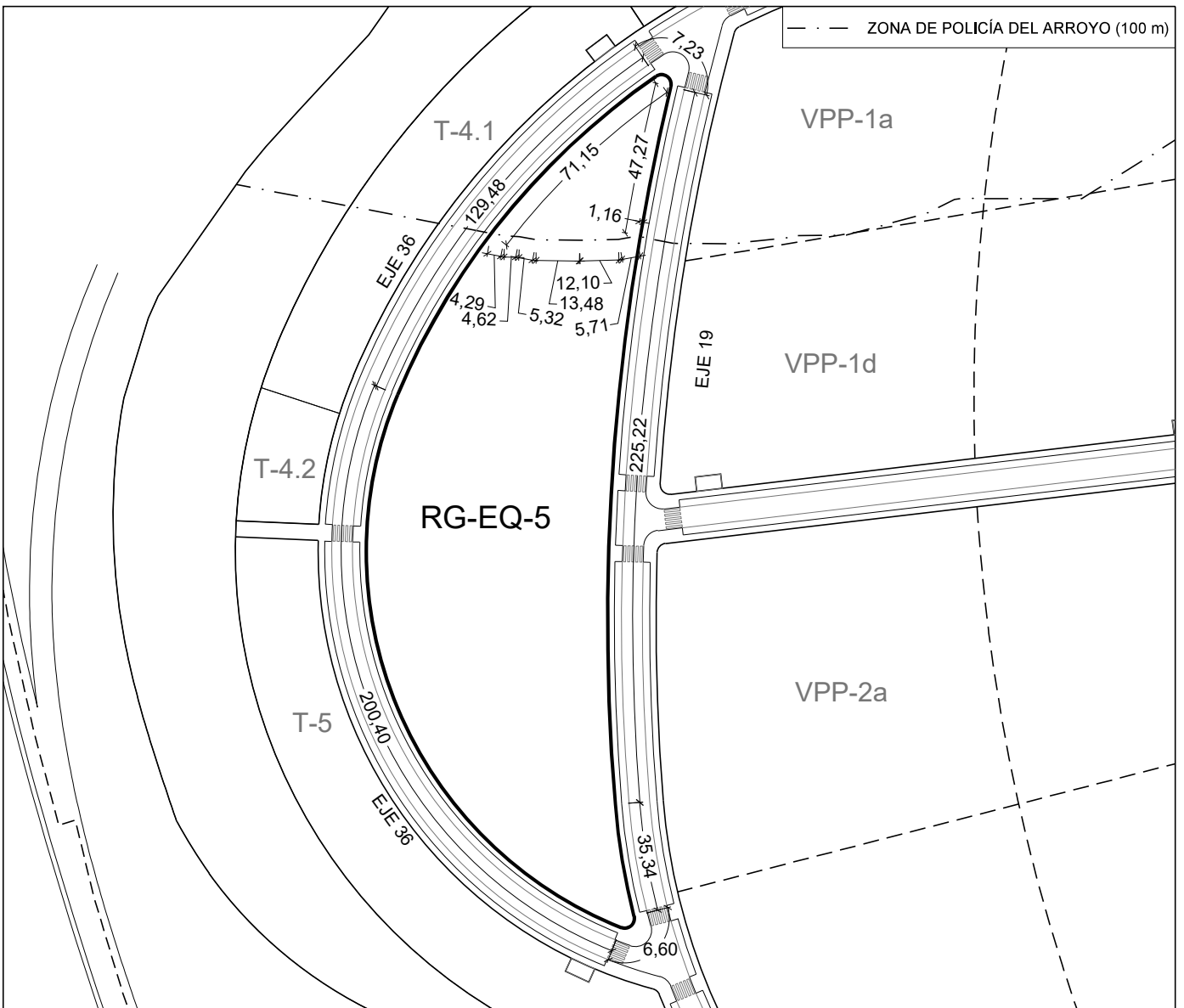
RG-EQ-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	14.444,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	11.122,34 m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos



ESCALA 1 / 2.000

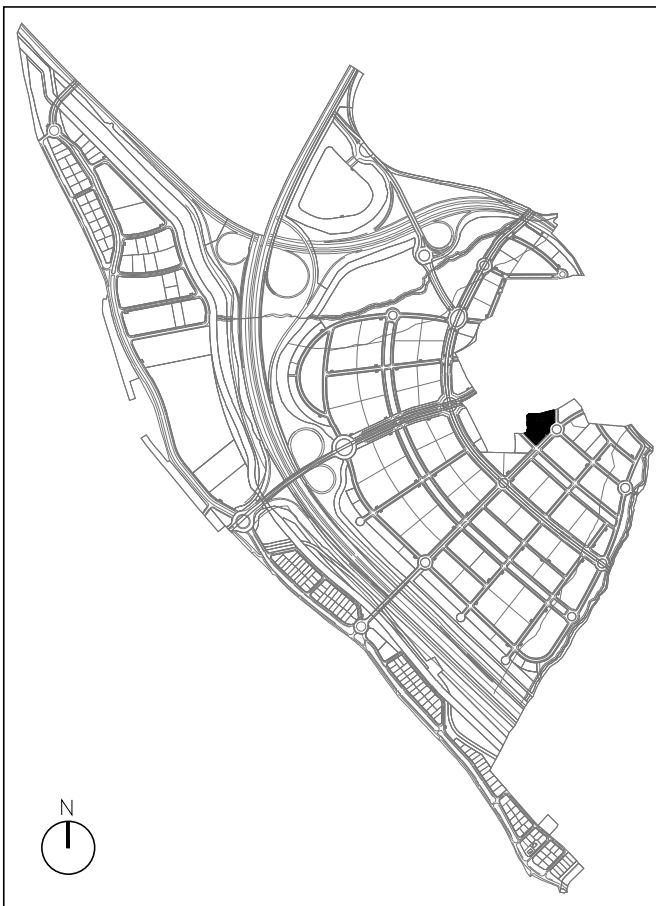




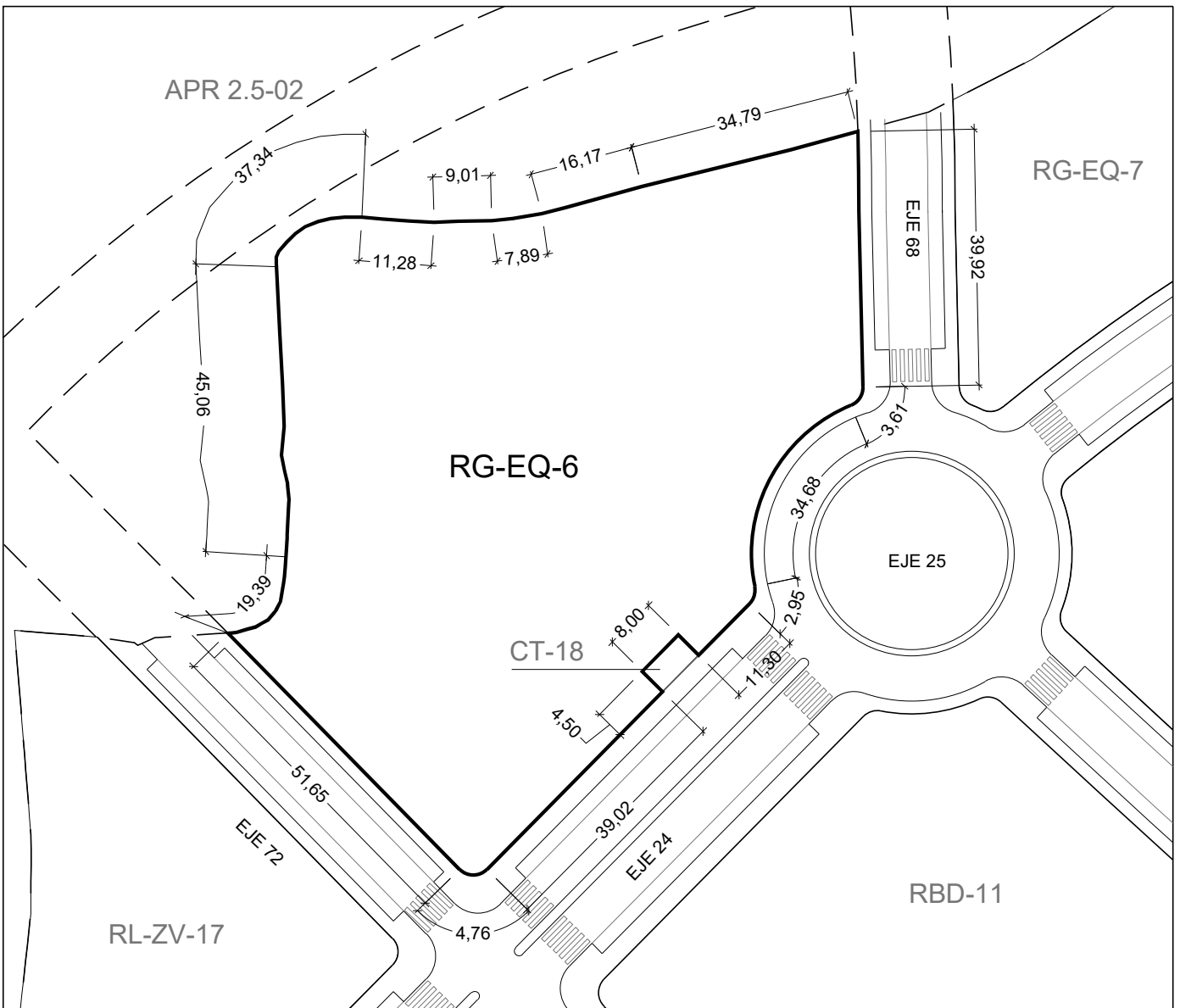
RG-EQ-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	7.133,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	5.492,87m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos

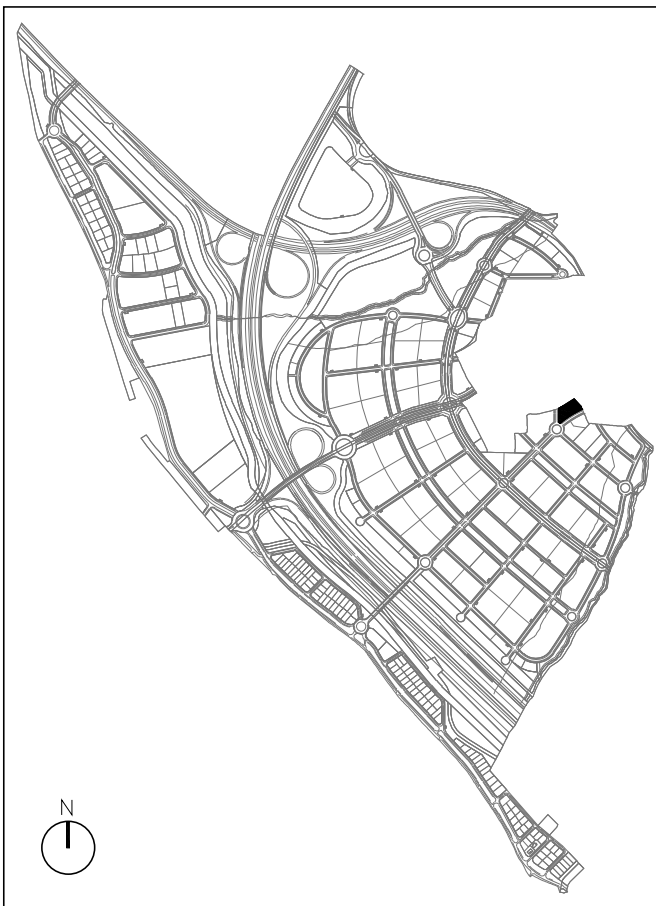


ESCALA 1 / 1.000





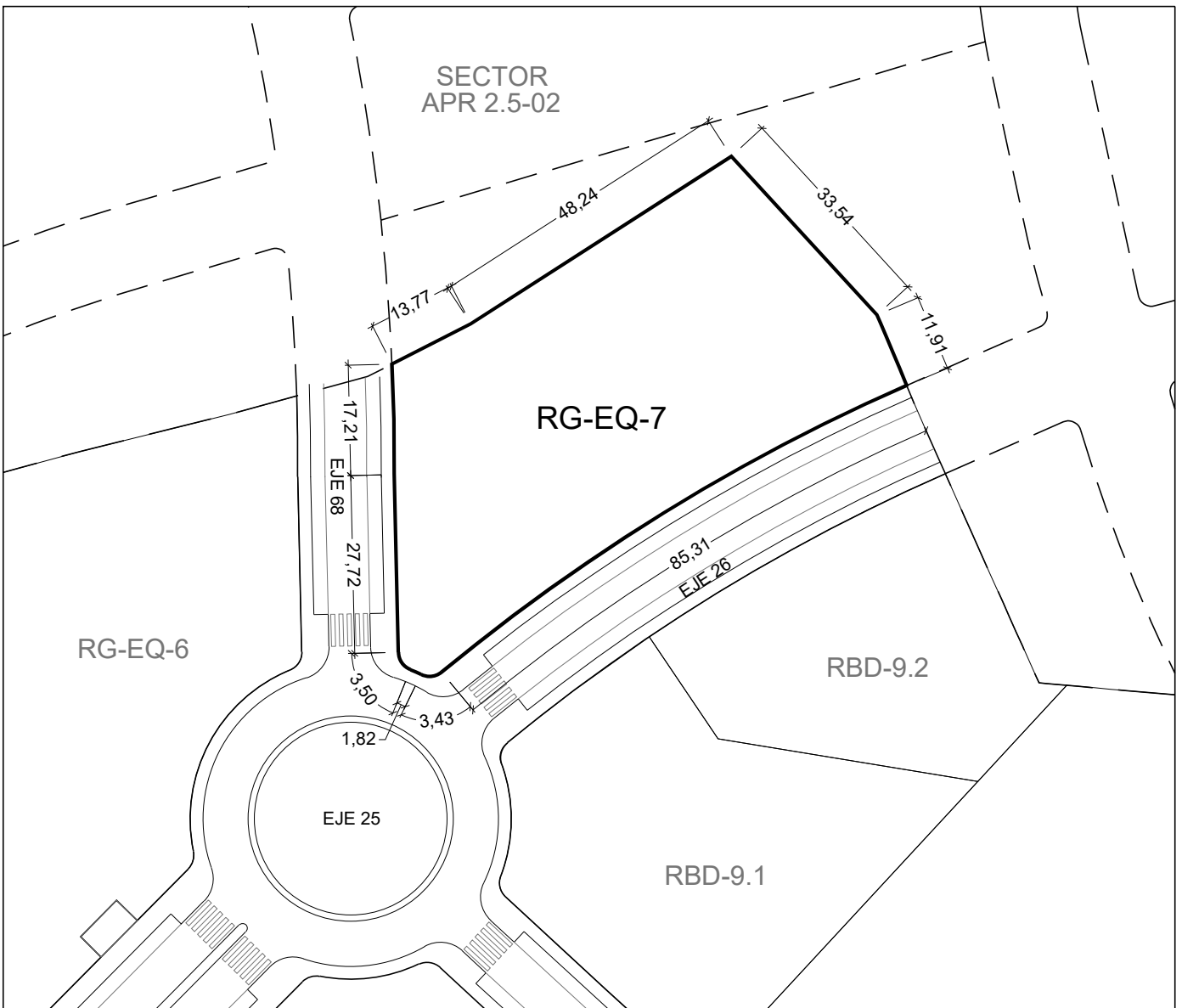
RG-EQ-7



NORMATIVA URBANÍSTICA

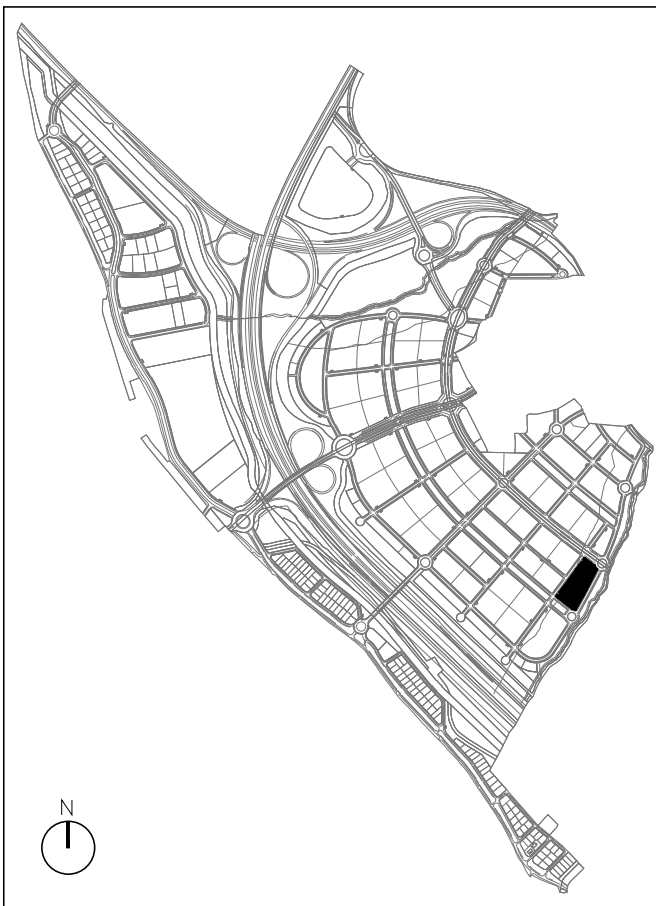
USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	3.322,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	2.558,17 m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 1.000





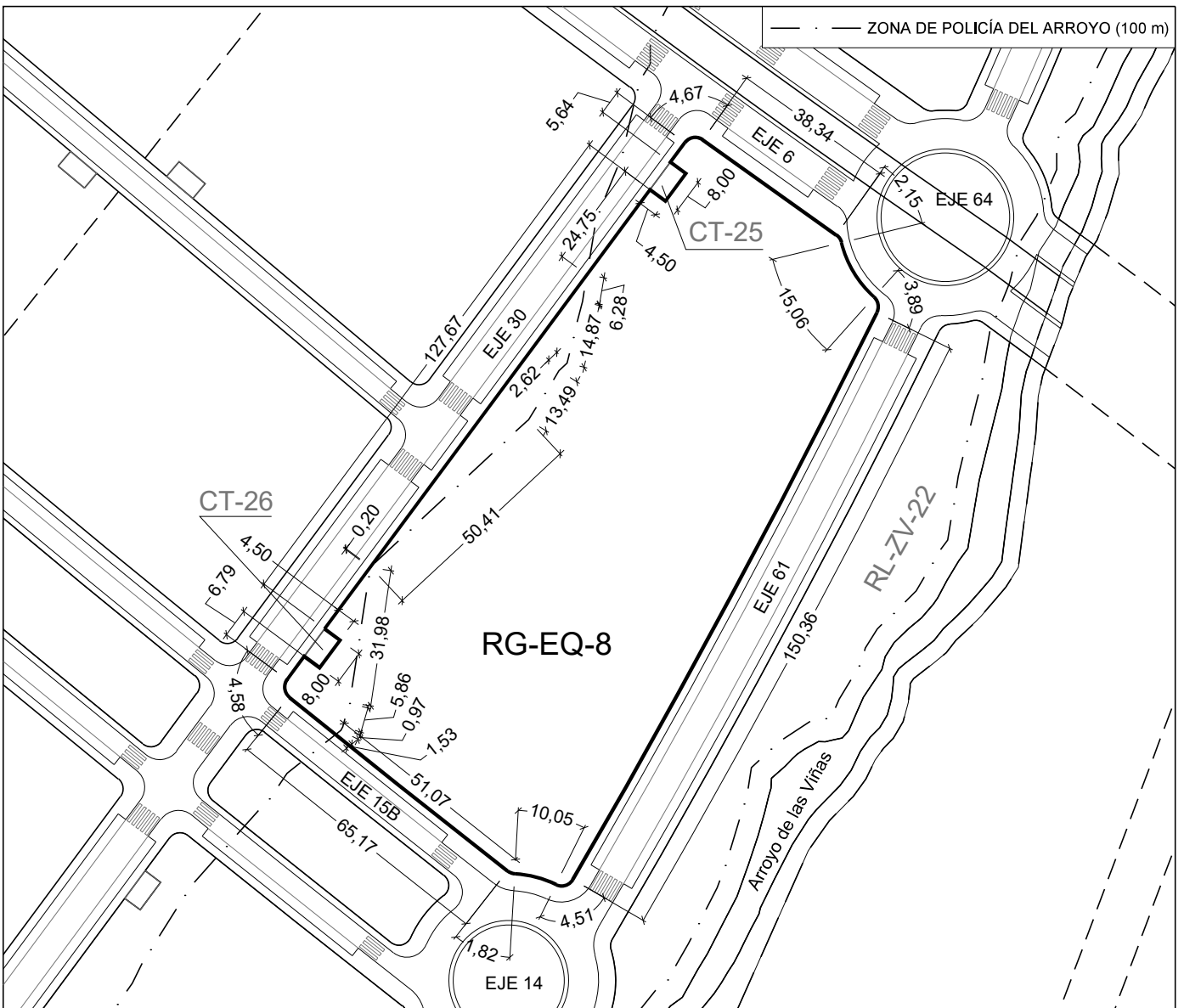
RG-EQ-8



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	11.477,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	8.837,75 m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 1.500

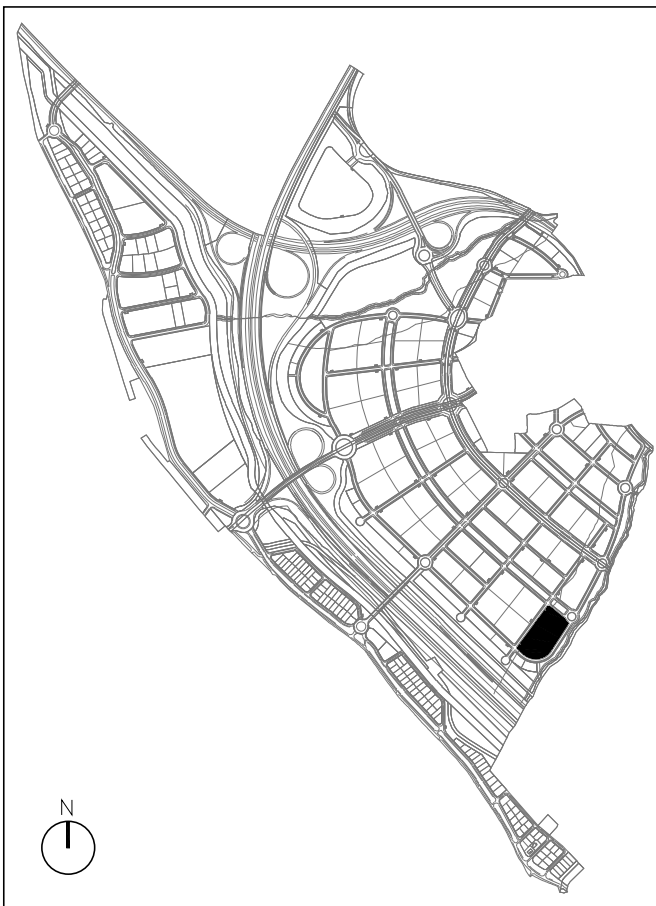




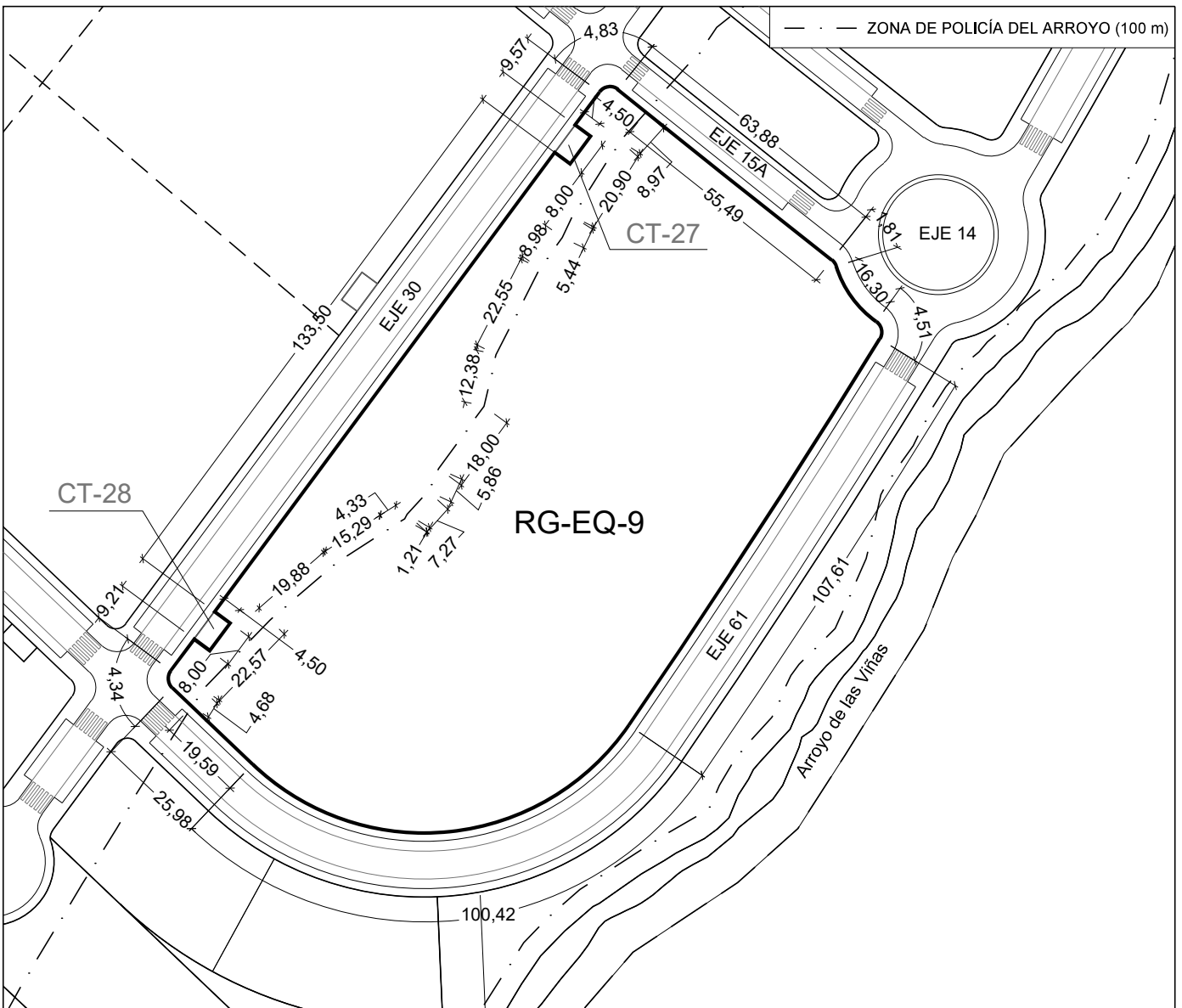
RG-EQ-9

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	15.211,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	11.712,93 m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos

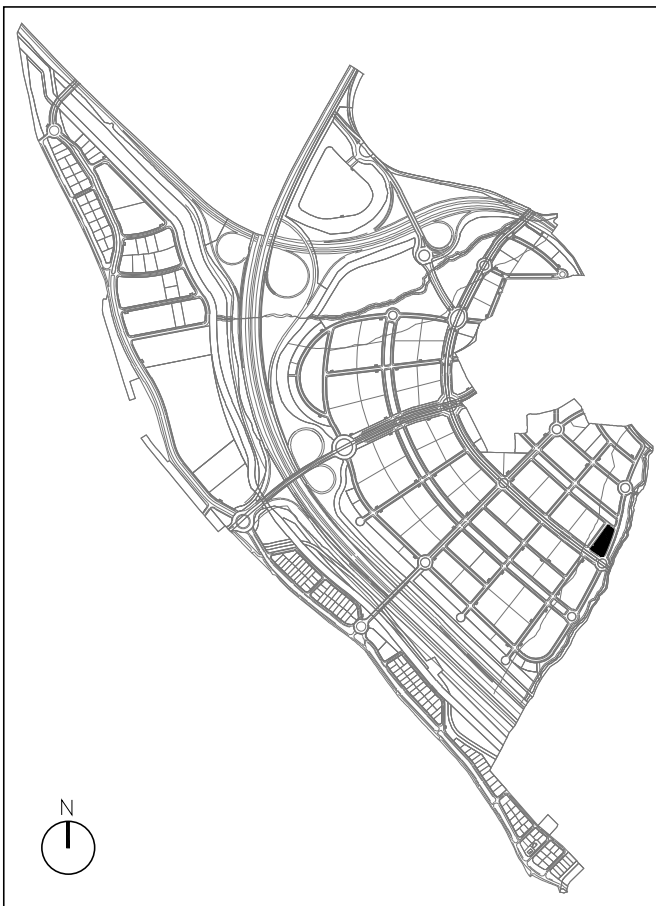


ESCALA 1 / 1.500





RG-EQ-10



NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
ORDENANZA P.P.:	ZONA 8 EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (RG-EQ)
TIPOLOGÍA:	BLOQUE ABIERTO preferentemente
SUPERFICIE PARCELA:	3.483,20 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX.:	2.682,06 m ² e (0,77 m ² e/m ² s)
PARCELA MÍNIMA:	≥ 300 m ² s ≥ 5.000 m ² s PARA EQUIP. ESCOLAR
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	40 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	60 %
ALTURA MÁX. CORNISA:	12,00 m (3 PLANTAS)
RETRANQUEOS :	≥ 3 m a todos los linderos

ESCALA 1 / 1.000

