



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE POZUELO DE ALARCON



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE POZUELO DE ALARCON



Interconexión
Interconnection



Equilibrio
Balance

Futuro
Future



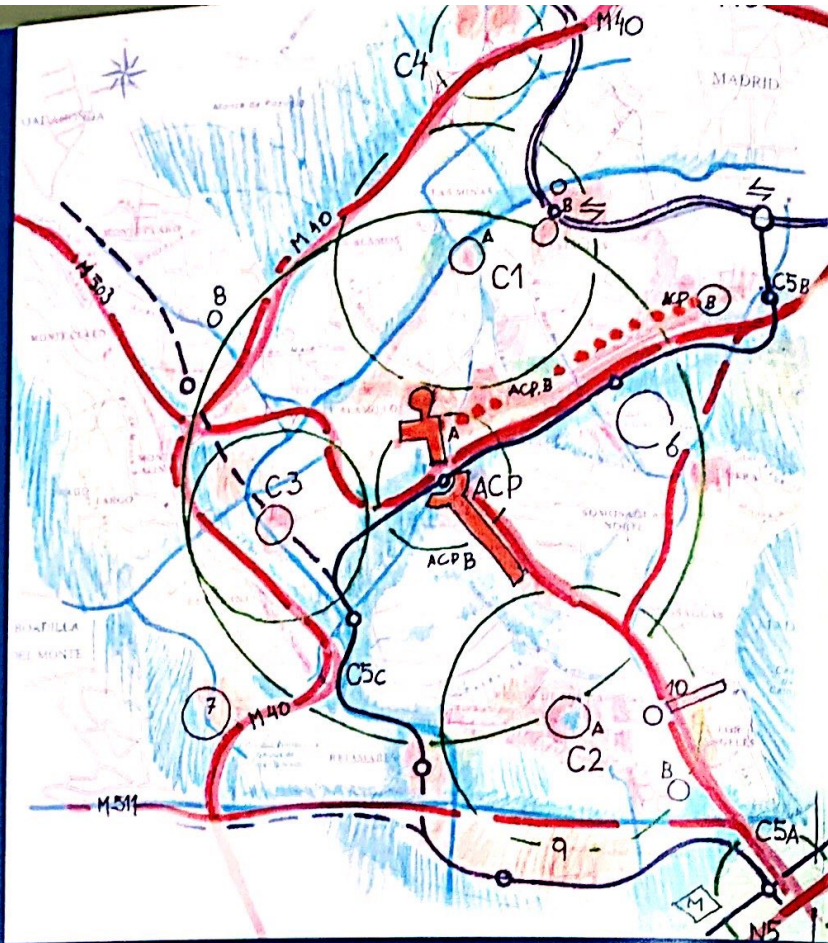
Juventud
Youth



Integración
Integration



Modernidad
Modernity



Esquema Director de la Estructura Urbana Overall Urban Structural Scheme

En este documento se intentan resumir gráficamente, para una mejor lectura del Plano Base, la realidad del Municipio de Pozuelo y sus proyectos más inmediatos. Por una parte se señala la gran estructura viaria y ferroviaria, y se destaca con especial énfasis el proyecto de un potente sistema de transporte público que relacione dos puntos singulares apoyados, uno en la red de RENFE, y otro en la nueva red de Metro al Sur del Municipio.

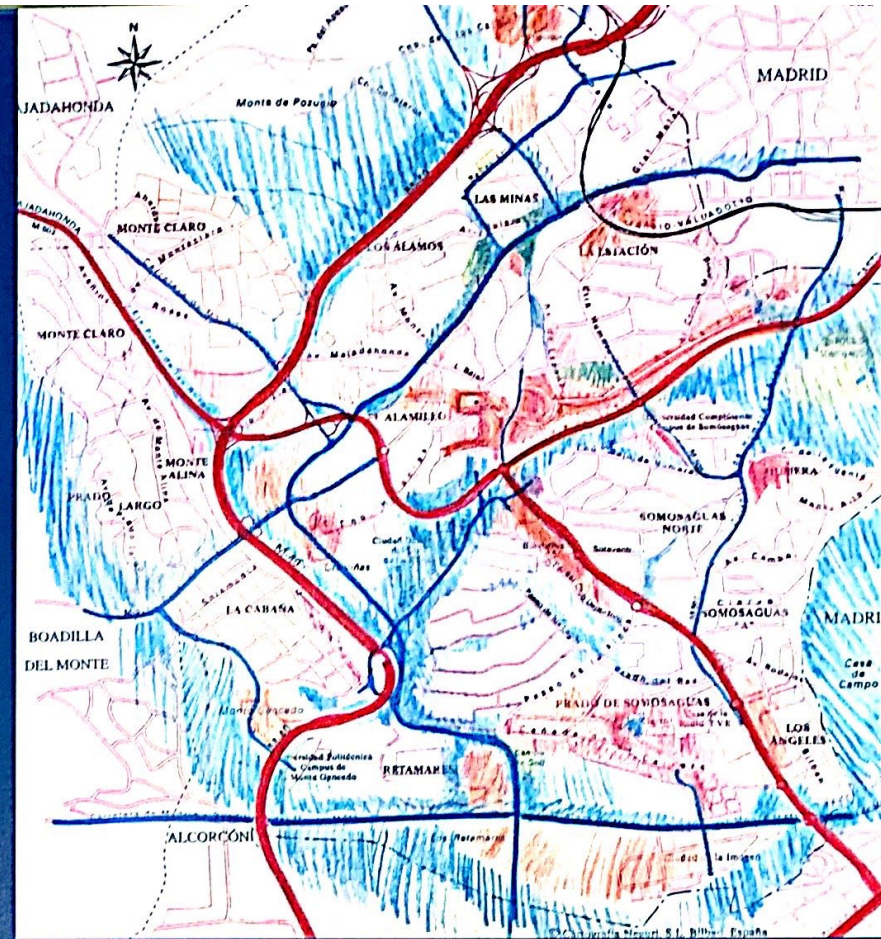
Por otra parte, se subrayan los grandes ejes donde se concentran los equipamientos y usos más relacionados con actividades no residenciales.

Asimismo se ubican en el esquema aquellas instalaciones que por su función y características juegan un papel

más destacado en el conjunto del Municipio. Queremos destacar sobretodo el carácter de centralidad que se asigna a un nuevo centro urbano que coincide con el centro geográfico del Municipio, y es el punto de confluencia de los elementos estructurales más relevantes del Municipio de Pozuelo: el Centro Tradicional y su enlace con dos ejes singulares, el que constituye la Avenida de Europa al Este y el que constituye un eje de equipamientos al Sur, a lo largo de la red viaria, que aglutina el conjunto de usos más significativos, entre los que cabría señalar RTVE, el Parque de Bomberos, la sede central del Servicio de Emergencias 112, nuevas áreas de oficinas, e incluso su enlace con la Ciudad de la Imagen.

and characteristics, play a more high-profile role, are shown on this general overview of the Town.

Attention is also drawn to the centralised role assigned to a new urban centre, which, coinciding with the Town's geographical centre, is the meeting point of all the most vital elements that go to make up the Town of Pozuelo. These consist of the Traditional Town Centre and its confluence with the two principal axes, namely the Avenida de Europa to the East and the conglomeration of commercial and service Infrastructure running alongside the Railway line to the South. The latter is a multi-use area housing important companies such as TVE, newly created office buildings, the Municipal Fire Station, the 112 Emergency Services Centre, not to mention the Town's direct link with the "Ciudad de la Imagen".



Plano Base / Basic Plan

En este documento se grafican, sin más valor que el de reflejar el aspecto general de la ocupación del suelo en el Término Municipal de Pozuelo, los grandes usos que lo caracterizan, diferenciando los ejes viarios principales, señalados en color rojo, de aquellos otros ejes que tienen como función tramar la red viaria urbana principal.

Destacamos el sistema de grandes espacios verdes, señalando incluso los ubicados fuera del límite municipal, cuando así conviene para mejor entender la estructura urbana de Pozuelo.

En tono más oscuro se resaltan aquellas áreas donde

una mayor concentración de la edificación refleja una estructura urbana más densa, áreas que constituyen los centros más importantes del Municipio. Se distinguen así de una parte los centros urbanos tradicionales (el "pueblo" de Pozuelo, la Estación y el núcleo de Húmera), de otra, los conjuntos de Prado de Somosaguas, Meaques, la Ciudad de la Imagen y el centro situado en la intersección de la M-40 y la N-VI.

Por último, hemos situado también el punto donde deberá crearse el nuevo centro urbano, al Oeste del Término, que estructurará el Área Pozuelo Oeste (ARPO).

This document sets out to provide a simplified graphical representation of the overall aspect of the terrain occupied by the Township of Pozuelo and its most characteristic functions, differentiating the main characteristic and uses within Town are shown in red, main trunk routes by highlighting them in red from other routes forming links between the major urban trunk roads.

The extensive greenbelt system is highlighted. Those undeveloped open spaces lying outside the municipal boundaries are also included, thereby enabling a greater understanding of the urban structure of Pozuelo to be gained.

The darker tone highlights those areas where a higher

concentration of buildings reflects a denser urban structure, thereby indicating what constitutes the Town's most important Centres. Among the areas thus indicated are the Town's more traditional urban centres (the "village" of Pozuelo, The Railway Station and the population centre of Húmera).

Also indicated are the building compounds of Prado de Somosaguas, Meaques, the "Ciudad de la Imagen" and the centre situated astride the junction of the M-40 Madrid outer ring-road and the N-VI national trunk road.

The zone where the new urban centre will be created is also shown to the West of the Township, figuring as the area under construction known as the "Area Pozuelo Oeste" (ARPO).

The intention of this document is to provide a graphical summary of the Town of Pozuelo's current reality and its most immediate projects in order to enable a clearer interpretation of the Basic Plan.

Once again, the massive road and railway Infrastructure stands out. Special emphasis is being placed on the Project to provide an all-embracing public transport system linking two centres, one served by the National Rail Network (RENFE) and the other by the new Metro system to the South of Town.

On the other hand, we point out the important hubs housing Pozuelo's infrastructural services associated with non-residential activities.

At the same time the range of provisions, which, by their function