

30/60



Sello Municipal
 de 3,00 pesetas
 AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN
 TENENCIA DE ALCALDIA
 29 ENE. 1960
 ENTRADA
 Registro n.º 32

Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

El que suscribe, D. Daniel Zarzo Vázquez

, con cédula personal de _____ clase, núm. _____
 expedida en _____ el _____ de _____ de 19 _____
 y con domicilio en la Avenida de América nº 8. Madrid.

SUPLICA a V. S. se digno conceder licencia para la construcción de 82 viviendas subvencionadas y locales comerciales, en la Plaza del Duque de la Victoria, según planos que se acompañan.

previo los trámites legales debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Pozuelo de Alarcón, a 25 de Enero de 1960

(Firma)
Daniel Zarzo

DILIGENCIA.—Con esta fecha pasa la presente solicitud al Ayuntamiento para la tramitación del oportuno expediente, acompañada de una póliza de pesetas para el reintegro de la licencia definitiva.

Pozuelo de Alarcón, a _____ de _____ de 19 _____

EXPEDIDA LICENCIA
 REGISTRADA AL N.º 498
 Día 15 de Enero de 1960

INTERVENCIÓN MUNICIPAL

Ingresado en esta Administración el _____ de 19 _____, con el núm. _____
 Total Ptas. _____
 Ptas. _____
 de 19 _____
 de 19 _____
 de _____
 de _____

lla y revisión de MEMORIA GENERAL. La distribución interior será a base de tabiques de ladrillo hueco con el tipo de 1960.

En el solar propiedad de D. Daniel Zarzo Vázquez, situado en la plaza del Duque de la Victoria (hoy Padre Vallet) y calle particular posterior, que lo separa del grupo de 122 viviendas subvencionadas y locales comerciales, de la misma propiedad, ya terminado, se realizó con fecha Diciembre de 1959, un anteproyecto de 82 viviendas subvencionadas y locales comerciales.

La distribución de tabiques de ladrillo hueco en estancias y de muros. Al reajustar el solar, previas las alineaciones y expropiaciones, y tras consultas con la Comisaría de Ordenación Urbana, se ha visto que no pueden desarrollarse las 82 viviendas previstas, sino solamente 69, no variando en absoluto el programa de locales comerciales, ya que en el proyecto definitivo, no excede la superficie de estos del 30% del total construido.

El proyecto, se ha desarrollado en 7 portales numerados del 12 al 18 (que corresponden a los numerados del 1 al 7 en el anteproyecto) para seguir correlativamente la numeración de la primera fase ya terminada que alcanzaba al número 11.

Los planos y presupuestos, se han hecho desglosados por cada portal en previsión de su presentación independiente ante las entidades que así lo solicitan. También van desglosados planos y presupuestos de la sala de fiestas-bar y cine. Asimismo, cada casa y los locales comerciales antes citados, tienen su memoria descriptiva independiente.

La ordenanza de aplicación en este solar, es la 21-A, que permite la ocupación total de la parcela, con patios interiores. Sin embargo, hemos seguido un criterio más generoso y solamente en la casa nº 16, se ha ido a un aprovechamiento máximo del terreno. El resto del proyecto, se desarrolla en bloques que dejan entre sí espacios libres y se establece una calle de acceso a la plaza desde la calle posterior y los bloques ya terminados, a través de una escalinata que atraviesa bajo la casa nº 17 y sirve de diferencia de cota. Todos estos pormenores, se observan en los correspondientes planos.

Por la calle de acceso, tiene su entrada al espacio que ocupará el espacio entre los bloques de las casas 12, 13, 14, 17 y 18. La sala de fiestas, se accede por la plaza, y por la calle posterior.

Como la plaza del Padre Vallet, ha de ser particular, se establecen los correspondientes apoyos en las casas 13 y 16, figurando en los planos estructura de los mismos.

La superficie total construida, es de 5.769,56 m². y las salas comerciales, ocupan 1.640,52 m². equivalentes a un 28% del total.

El tipo de construcción, es el mismo que el de los bloques terminados y responde a las siguientes características.

Los muros serán de fábrica de ladrillo de un pie de espesor cara vista en fachadas y ordinario en travesaños sentados sobre ellos con mortero de cemento, apoyándose en cimentación de hormigón corrido relleno de hormigón en masa. El nivel de los bloques elevados, sobre el actual nivel del suelo llevando los muros solera de hormigón de quince centímetros de espesor. Logos de pisos y cubiertas serán a base de viguetas prefabricadas de hormigón con doble tablero de rosilla y enjuntado de hormigón llevando las cubiertas tabiquillos doblados con rosilleras llevando las pendientes para la colocación de la Uralite. Las con techos serán de bóvedas de tres gruesos de rosilla pedida.

REGISTRO MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE ALARCÓN
 8 MAR 1960
 EFECTUADO

PROYECTO

34578-27

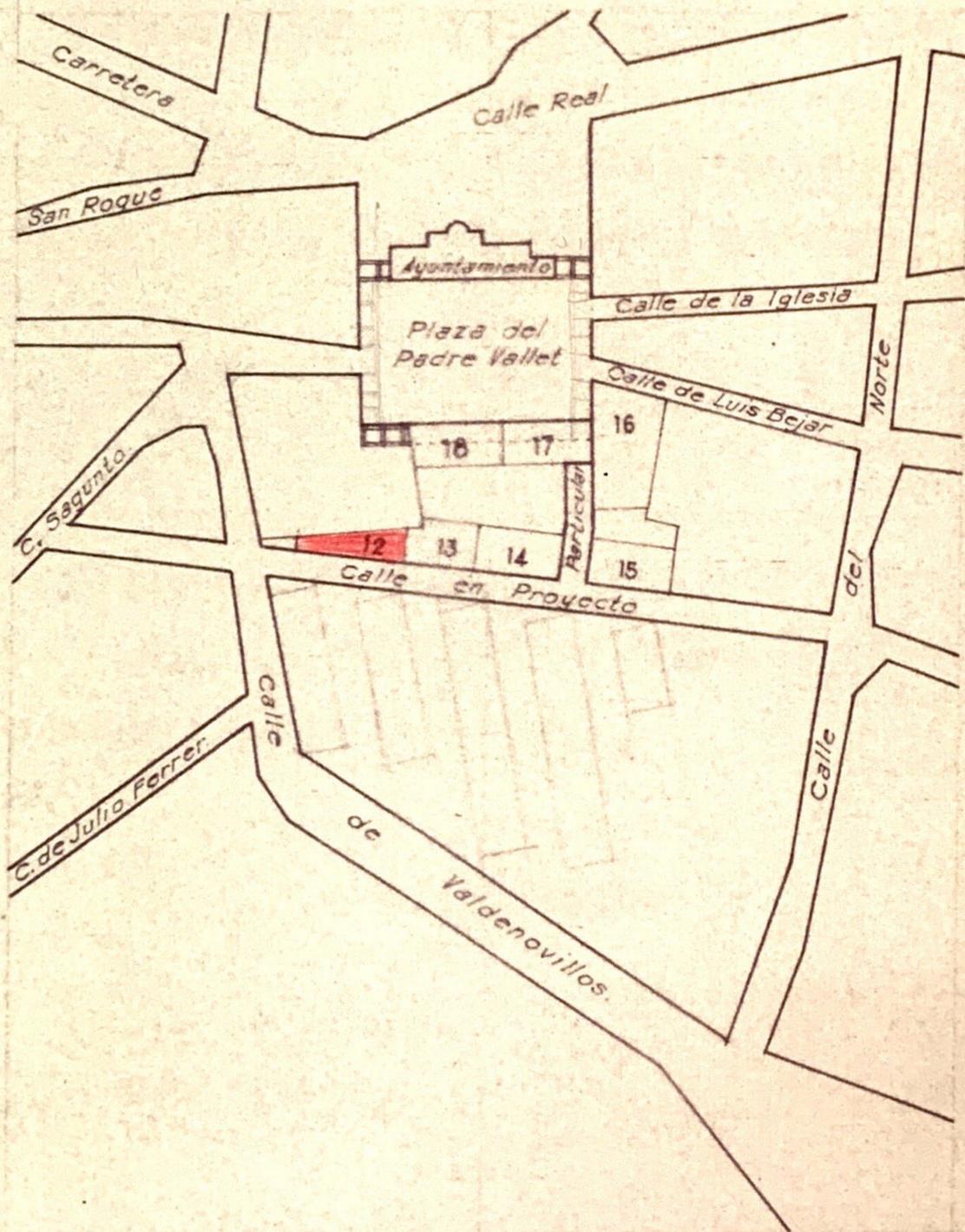
DE GRUPO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
Y LOCALES COMERCIALES EN POZUELO DE ALARCON

PROPIETARIO.- D. DANIEL ZARZA VAZQUEZ.

ARQUITECTO.- MANUEL AYMERICH AMADIOS.

CASA Nº 12.

6.-VIVIENDAS.



EMPLAZAMIENTO.- Esc. 1:2000.

POZUELO.- MARZO.-1960.-
EL PROPIETARIO.- EL ARQUITECTO.

Daniel Zarza

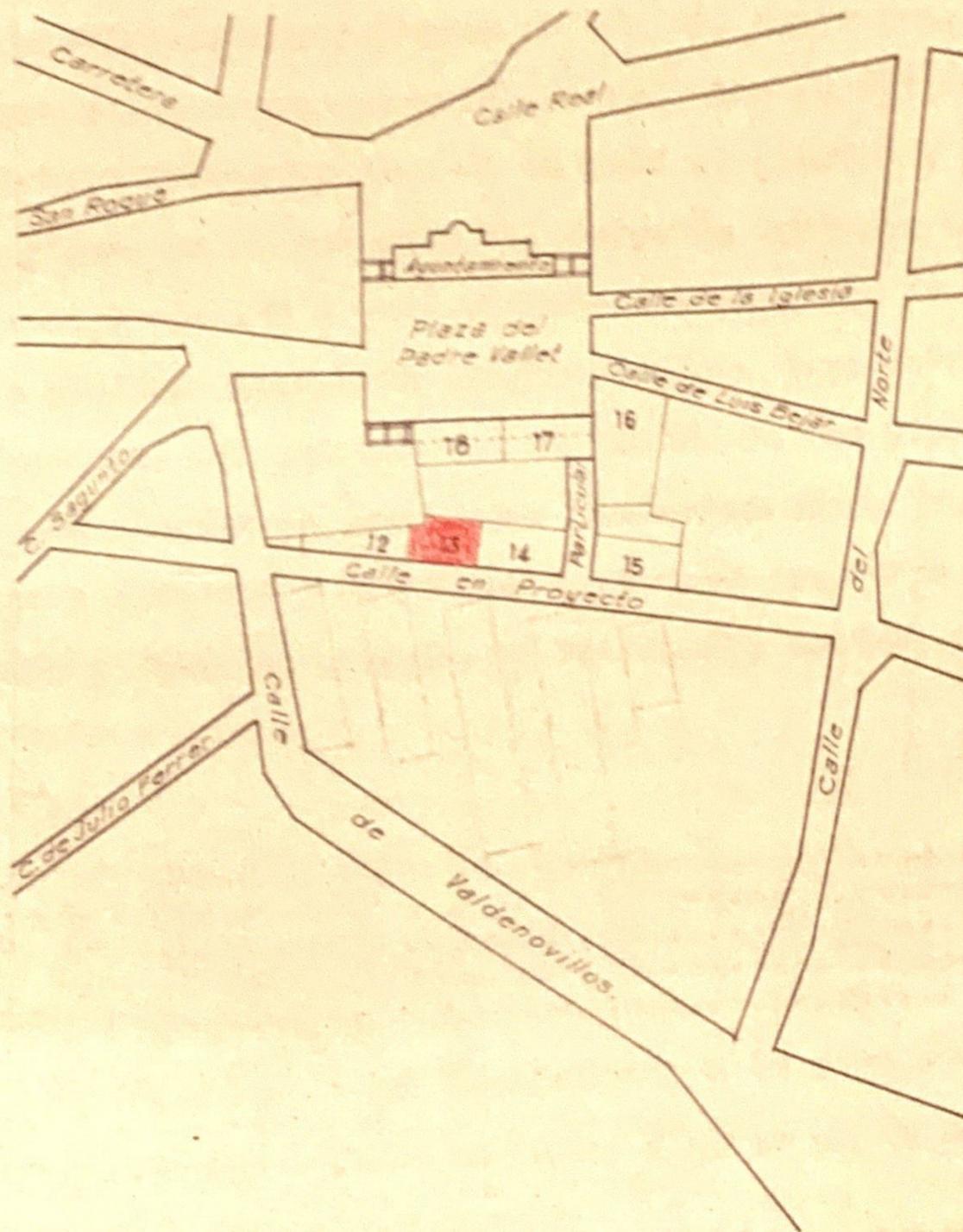
Manuel Aymerich Amadios

PROYECTO
DE GRUPO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
Y LOCALES COMERCIALES EN POZUELO DE ALARCON

PROPIETARIO.- D. DANIEL ZARZA VAZQUEZ.

ARQUITECTO.- MANUEL AYMERICH AMADIOS.

CASA Nº 13.
7.-VIVIENDAS.



EMPLAZAMIENTO.- Esc. 1:2000.

POZUELO - MARZO.-1960.-
EL PROPIETARIO.- EL ARQUITECTO.

Daniel Zarza Vazquez

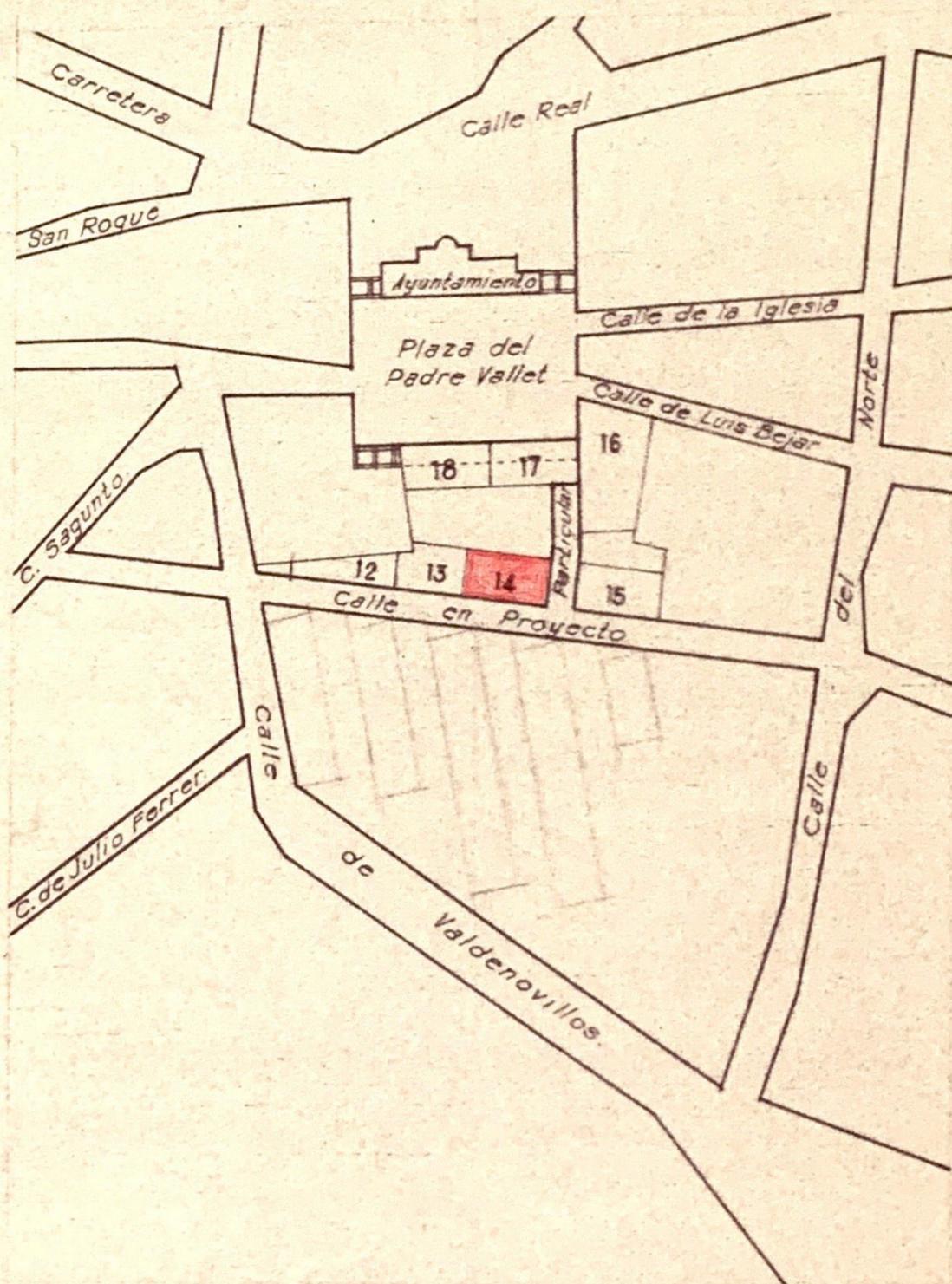
Manuel Aymerich Amadios

PROYECTO DE GRUPO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS Y LOCALES COMERCIALES EN POZUELO DE ALARCON

PROPIETARIO.- D. DANIEL ZARZA VAZQUEZ.

ARQUITECTO.- MANUEL AYMERICH AMADIOS.

CASA N° 14.
10.-VIVIENDAS.



EMPLAZAMIENTO.- Esc. 1:2000.

POZUELO.- MARZO.-1960.-
EL PROPIETARIO.- EL ARQUITECTO.

Daniel Zarza

Manuel Aymerich Amadios

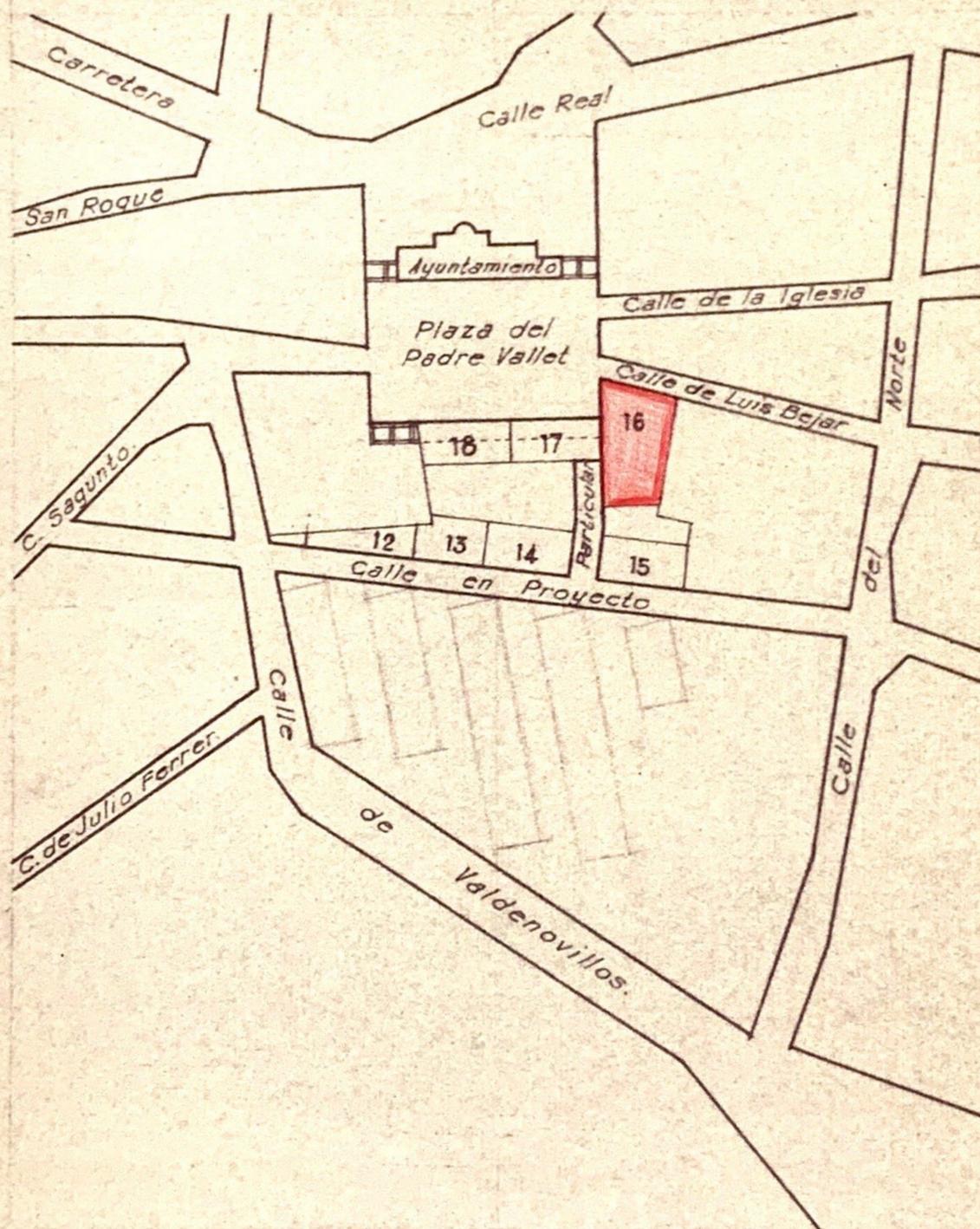
PROYECTO
DE GRUPO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
Y LOCALES COMERCIALES EN POZUELO DE ALARCON

PROPIETARIO.- D. DANIEL ZARZA VAZQUEZ.
ARQUITECTO.- MANUEL AYMERICH AMADIOS.

CASA N° 16.

18.-VIVIENDAS.

6.-TIENDAS.



EMPLAZAMIENTO.- Esc. 1:2000.

POZUELO.- MARZO.-1960.-
EL PROPIETARIO.- EL ARQUITECTO.

Daniel Zarza

Manuel Aymerich Amadios

PROYECTO
DE GRUPO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
Y LOCALES COMERCIALES EN POZUELO DE ALARCON

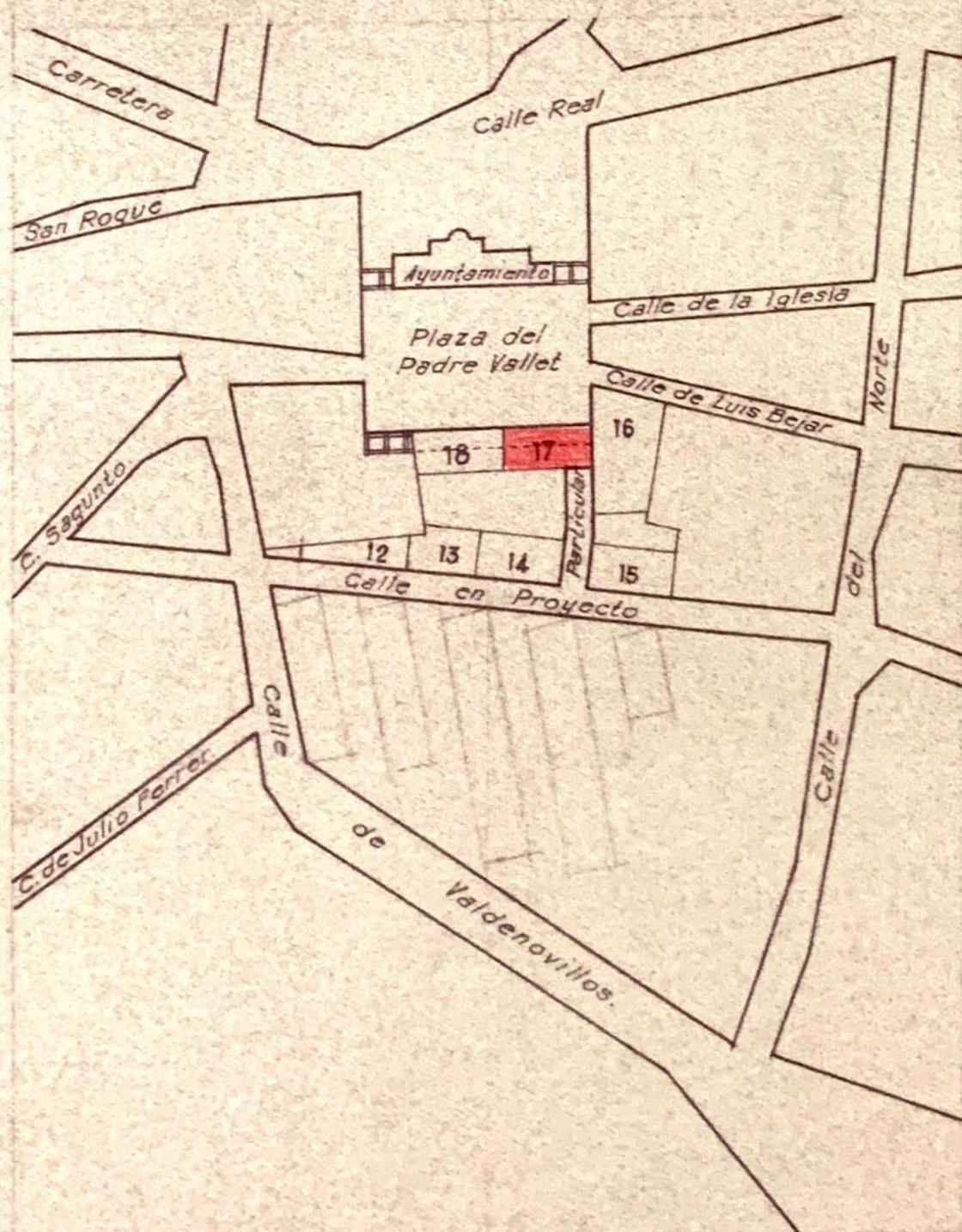
PROPIETARIO.- D. DANIEL ZARZA VAZQUEZ.

ARQUITECTO.- MANUEL AYMERICH AMADIOS.

CASA Nº 17.

8 VIVIENDAS. Y

3 TIENDAS. -



EMPLAZAMIENTO.- Esc. 1:2000.

POZUELO.- MARZO.-1960.-
EL PROPIETARIO.- EL ARQUITECTO.

Daniel Zarza

Manuel Aymerich Amadios

PROYECTO
DE GRUPO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
Y LOCALES COMERCIALES EN POZUELO DE ALARCON

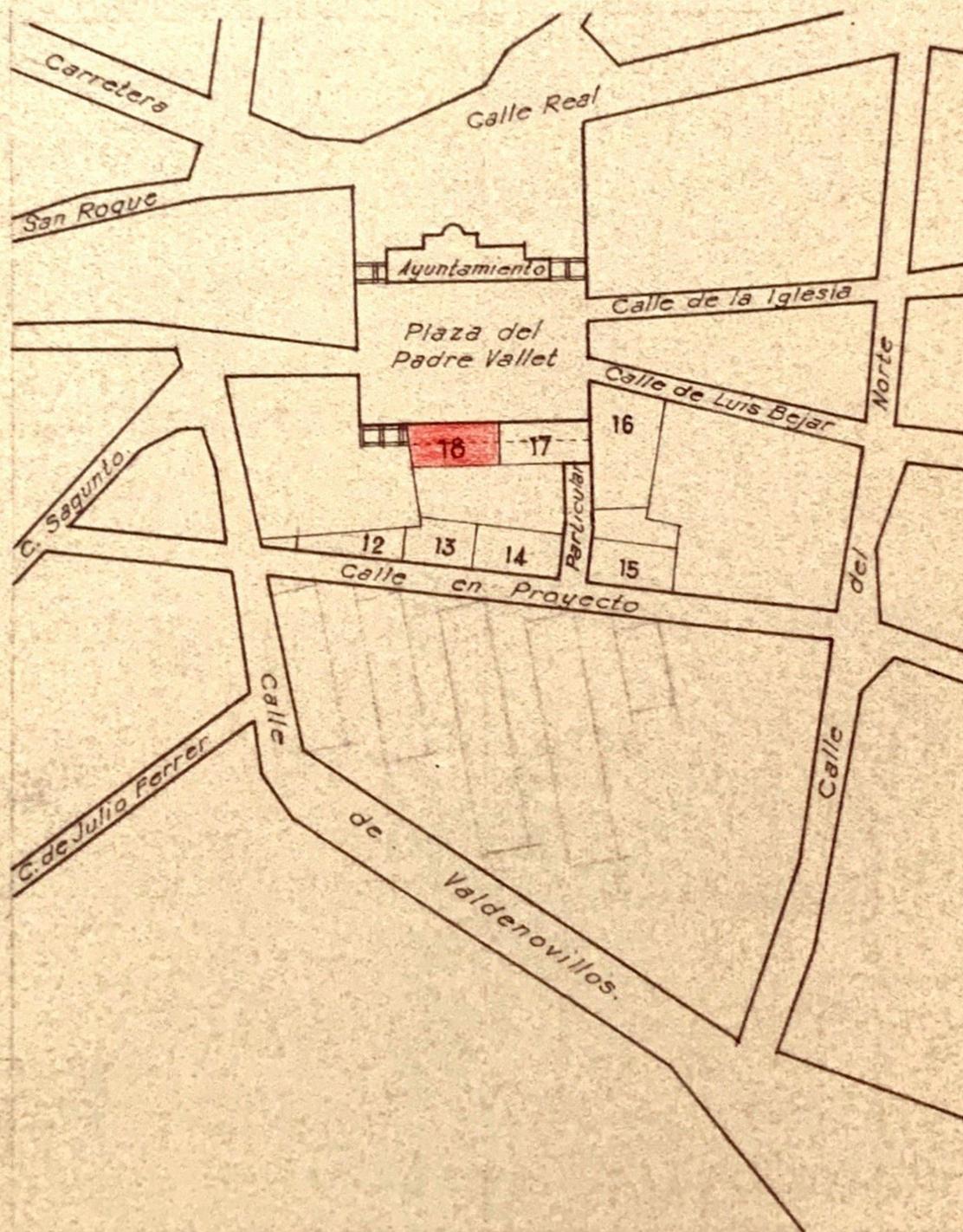
PROPIETARIO.- D. DANIEL ZARZA VAZQUEZ.

ARQUITECTO.- MANUEL AYMERICH AMADIOS.

CASA Nº 18.

8.-VIVIENDAS.

2.-TIENDAS.-



EMPLAZAMIENTO.- Esc. 1:2000.

POZUELO - MARZO - 1960.
EL PROPIETARIO - EL ARQUITECTO.

Daniel Zarza

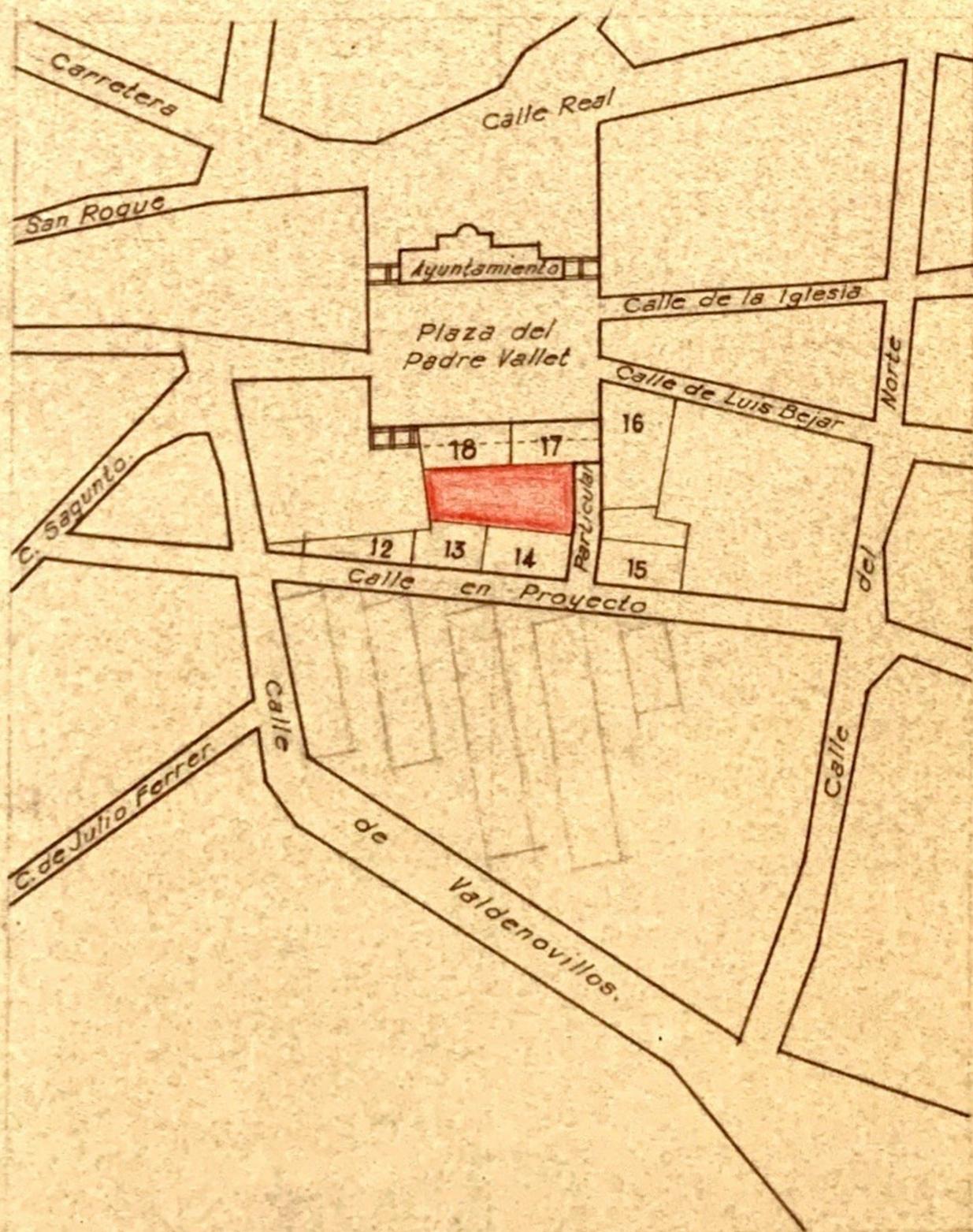
Manuel Aymerich Amadios

PROYECTO
DE GRUPO DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS
Y LOCALES COMERCIALES EN POZUELO DE ALARCON

PROPIETARIO.- D. DANIEL ZARZA VAZQUEZ.

ARQUITECTO.- MANUEL AYMERICH AMADIOS.

CINE.
SALA DE FIESTAS.
BAR.



EMPLAZAMIENTO.- Esc. 1:2000.

POZUELO.- MARZO.-1960.-
EL PROPIETARIO.- EL ARQUITECTO.

Daniel Zarza

Manuel Aymerich Amadios