

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Especifico)

|                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| DENOMINACION : Camino de Valdenigrales - Avenida del Generalísimo | APE<br>3.4-14 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|

Hojas de referencia E: 1/ 2 .000 3.4

1) CARACTERISTICAS

Superficie inicial del ámbito ( \* ).....

1.500 m<sup>2</sup>

Uso característico.....

Residencial

Aprovechamiento Tipo (A.T.) ( \*\* ).....

1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Aprovechamiento apropiable.....

100%

Ordenanza de aplicación.....

2 - BA

2) SISTEMA DE ACTUACION.....

Compensación

3) OBJETIVOS

- Mejora viaria de la unión de la calle Sagunto y el Camino de Valdenigrales.

4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS

- 250 m<sup>2</sup> para red viaria.

5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO

- N° estimado de viviendas : 9

( \* ) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

( \*\* ) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.



# AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO

AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

APE 3.4-14

NOMBRE : Camino de Valdenigrales – Avenida del Generalísimo

HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 3.4



Texto Refundido – Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 de abril de 2002  
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002  
 LA SECRETARIO GENERAL

AMBITO

