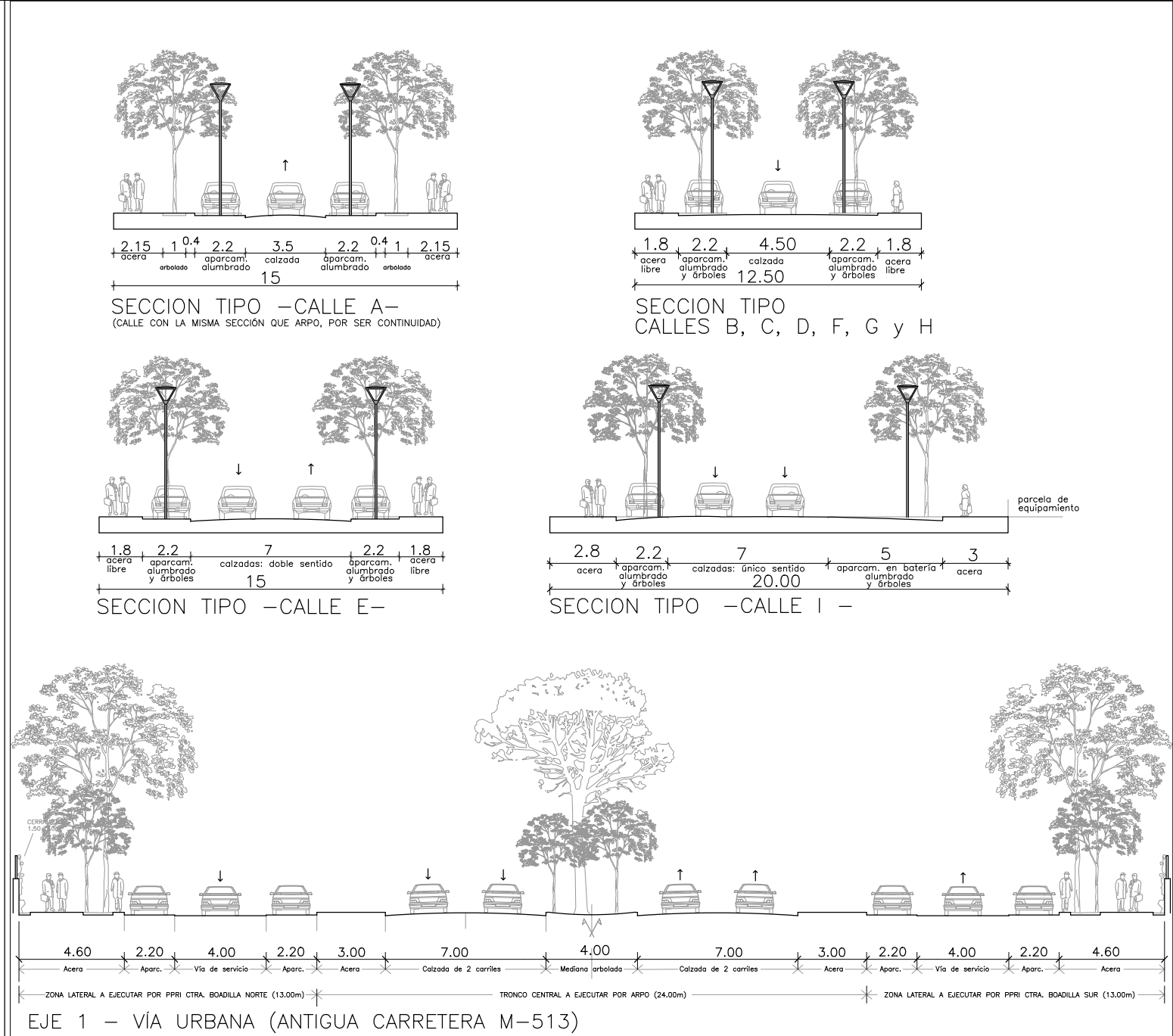




- DELIMITACION DEL ÁMBITO.
 - PARCELACION INDICATIVA NO VINCULANTE.
 - ALINEACIÓN OFICIAL
 - ALINEACIÓN ENTRE ZONAS.
 - LÍNEAS CORRESPONDIENTES A LA ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN Y AL RETRANQUEO DE 25m (ZONA DE PROTECCIÓN) DE LA CARRETERA M-503 REMODELADA.
 - FUTURA LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO DE LA CTRA. M-503. (SEGÚN EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN "REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN DEL ENLACE ENTRE LAS CARRETERAS M-503 Y M-513")
 - SITUACIÓN APROXIMADA DE PASARELA PARA CONEXIÓN PEATONAL NORTE-SUR A DEFINIR EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN. LA PASARELA REQUERIRÁ INFORME FAVORABLE DE D.G.C.
- Nota: -La situación y dimensiones de calzadas, aceros, aparcamientos, alcantarques, farolas, carril bici, pasos de cebra, etc. se podrán variar en el proyecto de urbanización siempre que no se modifiquen las alineaciones oficiales.

USOS LUCRATIVOS PRIVADOS			SUPERFICIES DE SUELO (m2)
	ZONA 01. RU.1 RESIDENCIAL UNIF. AS+AP, GRADO1 PARCELA MINIMA 500m2		
	Zona	Nº máx. viviendas	
	RU.1-1	10 viviendas	5029.90 m2
	RU.1-2	10 viviendas	5021.15 m2
	RU.1-3	11 viviendas	5547.92 m2
	RU.1-4.1	7 viviendas	3522.57 m2
	RU.1-5.1	3 viviendas	1504.96 m2
	RU.1-5.3	10 viviendas	5061.53 m2
	RU.1-6	14 viviendas	7005.38 m2
	RU.1-7.2	13 viviendas	6529.33 m2
	Total	78 viviendas	39222.74 m2
	ZONA 02. RU.2 RESIDENCIAL UNIF. AS+AP, GRADO2 COMPLEJO IMMOB.: VIV. EXISTENTE + NUEVAS VIV.		
	Zona	Nº máx. viviendas	m2 suelo
	RU.2-4.2	4 viviendas	2015.68 m2
	RU.2-5.2	5 viviendas	3071.39 m2
	RU.2-7.1	4 viviendas	2009.92 m2
	RU.2-7.3	4 viviendas	2004.59 m2
	Total	17 viviendas	9101.58 m2
TOTAL USOS LUCRATIVOS PRIVADOS (95 viviendas)			(A) 48324.32 m2

AREAS DE CESION DENTRO DEL SECTOR			SUPERFICIES DE SUELO (m2)
	ZONA 03. EQ EQUIPAMIENTO PÚBLICO		2080.96 m2
	ZONA 04. EL ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO		1186.96 m2
	ZONA 05. RV RED VIARIA		16829.02 m2
	ZONA 06. C.T. INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA	CT-1 44.16 m2 CT-2 38.31 m2	82.47 m2
	ZONA 07. ET ESPACIOS DE TRANSICIÓN	ET-1 1571.08 m2 ET-2 1144.01 m2	2715.09 m2
	ZONA 08. RSMI RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS (M-503)	RSMI-1 572.82 m2 RSMI-2 1162 m2	584.44 m2
TOTAL CESIONES DENTRO DEL SECTOR			(B) 23478.94 m2
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR (m2)			(A)+(B) 71803.26 m2
	RG (M-513) CESION DE RED GENERAL ADSCRITA CORRESPONDIENTE A LA ANTIGUA CARRETERA M -513		(C) 10854.79 m2
SUPERFICIE SECTOR + REDES GENERALES (m2)			82658.05 m2

PROYECTO
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR 2.4-01
"CARRETERA DE BOADILLA - NORTE"
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID

ARQUITECTOS:

MANUEL AYMERICH HUGUIES
PABLO GUZMAN PASTOR

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA DEL APR 2.4-01 (Carretera de Boadilla - Norte)

PLANO

ZONIFICACIÓN
(PARCELACIÓN INDICATIVA. NO VINCULANTE)

MODIFICA A:
PLANO 0-1 MARZO 2014
PLANO 0-2 MAYO 2015
PLANO 0-3 NOV- 2015
PLANO 0-4 JUL- 2016
PLANO 0-1 rev- 2016
PLANO 0-1 rev- 2019

Nº
O-1

FICHERO:

FECHA
DICIEMBRE 2020

ESCALA
1/1000