API 1.4-01

SU 4₃

API 1.3-02

AVENIDA PRADO LARGO

CALLE TOLEDO

CALLE CIUDAD REAL

AVENIDA MONTE ALINA

AVENIDA MONTE ALINA

ET 775.9 m²

ET 48.3 m²

RL-SU 197.2 m²

3229.7 m2

12565 m2

ET 3229.7 m²

RBD-1 12565.0 m²

Límite Zona de Protección M-513 (futuro)

Límite Zona de Protección M-513 (futuro)

ET 1975.5 m²

RSM-INF 33978.6 m²

Límite Zona de Afección Canal del Oeste

Zona de Protección Canal del Oeste

Canal del Oeste

SNUEP

RL-SU 1038.8 m²

ET 938.3 m²

Límite Zona de Protección M-513 (futuro)

ET 8251.0 m²

ET 1485.5 m²

CT

Límite Zona de Protección M-513 (futuro)

T-1 3897.1

RU-1 1404.1 m²

RU-2 2467.4 m²

RL-SU 8262.9 m²

RU-3 4694.2 m²

RU-4 2424.1 m²

SU 4₃

UZ 2.4-03

AVENIDA DE MONTEPARCIPE

RL-SU 1016.9 m²

CALLE TOLEDO

CALLE CIUDAD REAL

CALLE BADAJOZ

CALLE CÁCERES

CALLE OVIEDO

CALLE PONTEVEDRA

SU 4₃

SU 4₃

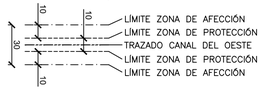
SU 4₃

T. M. DE BOADILLA DEL MONTE

CALLE SANTANDER

AFECCIONES CONDUCCIONES DE AGUA DEL CANAL DE ISABEL II:

SEGÚN ART. 7.5.7. 10) DE LAS N.N.U.U. DEL P.G.O.U.




## SUELOS CON USO LUCRATIVO

| ZONA | USO | Nº | MANZANA SUELO |
|---|---|---|---|
| | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR P>700 m² (RU) | 1 | 1404.1 |
| | | 2 | 2467.4 |
| | | 3 | 4694.2 |
| | | 4 | 2424.1 |
| | TOTAL RU | | 10989.8 |

| ZONA | USO | Nº | MANZANA SUELO |
|---|---|---|---|
| | RESIDENCIAL EN BAJA DENSIDAD (RBD) | 1 | 12565.0 |
| | TERCIARIO (T) | 1 | 3897.1 |
| | TOTAL SUELO USO LUCRATIVO | | 27451.9 |

## REDES PÚBLICAS

| REDES PUBLICAS LOCALES | | |
|---|---|---|
| | ESPACIO DE TRANSICIÓN (ET) | 16704.2 |
| | VIARIO PÚBLICO (RL-SU) | 9970.3 |
| CT | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN | 50.0 |
| | TOTAL REDES LOCALES | 26724.5 |

| REDES PUBLICAS SUPRAMUNICIPALES | | |
|---|---|---|
| | CARRETERA M-513 (RSM-INF-VC) | 33978.6 |
| | TOTAL REDES PÚBLICAS | 60703.1 |
| | SUPERFICIE TOTAL ÁMBITO | 88155.0 |

# PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 2.5-03
"Travesía la Cabaña - Montealina".
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

N

ARQUITECTOS:

JUNIO DE 2025

JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR

GPA

PROMOTOR

PRYCONSA S.L.

## ZONIFICACIÓN

PLANO Núm. P-01

ESC: 1/1000