

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

AVANCE DE PRESUPUESTO

PALACIO DE CONGRESOS CON
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA
ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 –
CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE
ALARCÓN, MADRID

Octubre de 2.025

VALLADARES INGENIERIA

C/ Julián Camarillo, 42

Madrid 28037

Tel: 91 743 14 55 Fax: 91 741 58 96

www.i-valladares.com

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD - POZUELO 12246 - DAVID GUTIERREZ GARCIA en
- Pozuelo de Alarcón - Código de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion/

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y FOTOVOLTAICA
CONEXIONES MEDIA TENSION

ud CENTRO DE SECCIONAMIENTO CMS (3L +1SSAA) (IBERDROLA)

Suministro y montaje de edificio para Centro de Seccionamiento diseñado según norma UNE-EN 62271-202, para utilización en redes de distribución de hasta 24 kV, tipo CMS de ORMAZABAL o equivalente, aprobado por la Compañía Suministradora, incluyendo:

» Envolvente monobloque de hormigón (base y paredes) más cubierta amovible CMS (Incluye excavación, relleno, trabajos de obra civil, reposición de pavimento y la retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación)

» Aparamenta de AT con aislamiento integral en gas para centro de maniobra y medida: Sistema cgmcosmos (hasta 24 kV), en configuración 2L+A/P (funciones de línea motorizadas, protección-seccionamiento (fusible hasta 630 kVA/automático más de 630 kVA), medida)

» Interconexiones directas por cable AT.

» Tierras interiores de protección.

» Equipos de alumbrado, emergencia y fuerza.

» Equipo de telecontrol ekor.rci Unidad de Control Integrado con funciones de supervisión y control del interruptor.

» Equipo de comunicaciones ACOM-I-GPRS para automatización del centro

» Equipo de operación, maniobra y seguridad

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Debe cumplir con Normativa vigente además de con las normativas particulares de la Compañía suministradora, y estar homologadas por ellas.

Pendiente de aprobación por parte de la Compañía Suministradora.

CENTRO DE SECCIONAMIENTO

1

1,00

PNU09TE091

ud CENTRO DE MANIOBRA Y MEDIDA PFU-3 (L+P/A+M+L) (IBERDROLA)

Suministro y montaje de edificio para Centro de Maniobra y

1,00

28.847,40

28.847,40

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2 y 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ALFONSO VI en
Colegiado de Verificación 202510715 y 202510716 en
Codigo de Verificación 202510715 y 202510716 en
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Medida diseñado según norma UNE-EN 62271-202, para utilización en redes de distribución de hasta 24 kV, tipo PFU-3 de ORMAZABAL o equivalente, aprobado por la Compañía Suministradora, incluyendo:

- » Envolvente monobloque de hormigón (base y paredes) más cubierta amovible PFU-3 (Incluye excavación, relleno, trabajos de obra civil, reposición de pavimento y la retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación)
- » Aparamenta de AT con aislamiento integral en gas para centro de maniobra y medida: Sistema cgmcosmos (hasta 24 kV), en configuración L+P/A+M+L (funciones de línea, protección (fusible hasta 630 kVA/automático más de 630 kVA), medida)
- » Interconexiones directas por cable AT.
- » Tierras interiores de protección.
- » Equipos de alumbrado, emergencia y fuerza.
- » Equipo de telecontrol ekor.rci Unidad de Control Integrado con funciones de supervisión y control del interruptor.
- » Armario y equipo de medida
- » Equipo de operación, maniobra y seguridad

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Las celdas cumplirán con el REGLAMENTO (UE) 2024/573 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 7 de febrero de 2024 sobre los gases fluorados de efecto invernadero, por el que se modifica la Directiva (UE) 2019/1937, y se deroga el Reglamento (UE) n. o 517/2014.

(Pendiente de aprobación por parte de la Cía Suministradora)

CENTRO DE MANIOBRA Y MEDIDA	1	1,00		
		1,00	45.842,40	45.842,40
TOTAL 1.1.....				74.689,80

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS EN ZONA 1 D1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ZONA 1 D1113 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

1.2

CENTRO DE TRANSFORMACION

PNE17SGA030

ud TRANSFORMADOR ESTER BIODEGRADABLE 630 KVA- 24 kV

Suministro y montaje de transformador trifásico reductor de tensión, refrigeración natural éster biodegradable, marca COTRADIS-ORMAZÁBAL o equivalente, de características:

- Potencia: 630 kVA.
- Relación de transformación : <24/0,420 kV.
- Aislamiento: con aceite vegetal
- Tensión de cortocircuito: 6 %
- Regulación primaria de + 2,5%, + 5%, + 7,5%, + 10 %
- Conexión DyN-11.
- Ruedas de transporte orientables.
- Cáncamos de elevación.
- Placa de características.
- Protección con Termómetro
- Dimensiones: 1.650mm x 1140 mm x 1.870 mm. (largo x ancho x alto)
- Cuba de recogida de aceite

Se incluye la instalación del circuito de disparo por temperatura trafo y su integración en el BMS.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

(Pendiente de aprobación por parte de la Cía Suministradora)

TRAFO 1 - CENTRO DE TRANSFORMACION
TRAFO 2 - CENTRO DE TRANSFORMACION

1
1

1,00
1,00

2,00 17.799,58 35.599,16

TOTAL 1.2..... 35.599,16

1.3

SUMINISTROS AUXILIARES ENERGIA

PNE17SGA030

ud GRUPO ELECTROGENO 825 KVA SDMO OCEANIC D830 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de grupo electrógeno marca SDMO - gama OCEANIC D830 , o equivalente, en ejecución COMPACT de 750 kVA de potencia en CONTINUO y 825 kVA de potencia en EMERGENCIA equipado con:

- Cuadro de arranque y control tipo Automático montado sobre el grupo mod. APM403
- Interruptor automático de mando manual 4x1250 A .
- Motor DOOSAN modelo DP222LC 1500 rpm refrigerado por agua mediante radiador
- Alternador Síncrono Trifásico KH03544T a 400 V.
- Silencioso de escape de 29 dBA de atenuación.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715 D1113 en
Codigo de Verificación 202510715 D1113 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Regulador de velocidad tipo Electrónica
Dimensiones: 3470x1630x2180mm, peso: 4080kg ODM (a confirmar con el pedido). Consumo 119,1 l/h Depósito de combustible de 610 litros de capacidad con indicador de nivel. Autonomía de 5 h
- Chasis mecano soldado con amortiguadores de vibración dispuestos entre el conjunto motor alternador y la bancada.
- Marcado CE.

Incluyendo:

- Circuito de conmutación, escape de gases y silencioso
- Montaje, instalación, pruebas y ajustes
- Puesta en Marcha del Grupo Electrónico por un Técnico cualificado, incluyendo visita de 1 día de jornada laborable con las cargas disponibles y la operacionalidad de la instalación en el momento de la misma, y firma de un Acta de Puesta en Servicio que certifique el buen funcionamiento de los equipos
- Llenado completo de depósito de combustible una vez finalizada la puesta en marcha
- Pack Señales a distancia (máx. 6 envíos configurables a distancia, incluyendo, al menos, Grupo en Marcha – Fallo General – Bajo Nivel Combustible)
- Protección diferencial (Tipo A, AC) ajustable en tiempo y sensibilidad (TT-TNCR-TNCUR)
- Bandeja de retención de pérdidas de fluidos y alarma nivel cubeto retención
- Chimenea de escape de gases de combustión del grupo de diámetro según trazado definitivo preparada para soportar temperaturas hasta 600 °C con conexión a salida de grupo, incluyendo fijaciones, módulo final tipo pico de flauta, codos, tes y p.p. de accesorios, soportes, juntas y abrazaderas.
- Solución para descarga de aire caliente de salida mediante conducto y tolva hasta rejilla en fachada.
- Puesta a tierra independiente del neutro y herrajes del grupo electrogeno realizada con conductor de cobre de 50 mm² aislado 0,6/1 kV hasta conexión en puente de comprobación.

- Cuadro de Conmutación tetrapolar IP31 con Automatismo SDMO VERSO para gestión de la conmutación, de calibre adecuado según potencia del grupo. La conmutación se realiza con Interruptor Rotativo (siempre que no esté incluida dentro del cuadro eléctrico de mando y protección)

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ALFONSO VI
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ MARTÍNEZ en
Código de Verificación 202510715-29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento,
según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones
de la D.F. y normativa vigente.

SOTANO 1 - P.BAJA

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
				1,00		
				1,00	100.134,44	100.134,44

TOTAL 1.3..... 100.134,44

CUADROS ELECTRICOS

PNE17CBO010

ud CUADRO GENERAL BAJA TENSION (C/CE-CGBT)

Suministro y montaje de CUADRO GENERAL BAJA TENSION (C/CE-CGBT) - (RED NORMAL/RED EMERGENCIA), con apartamentada y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptores generales y/o de intensidad superior a 1000A de tipo bastidor abierto con unidad de control avanzada, con módulo energético y de armónicos. En las salidas del cuadro, interruptores automáticos de caja moldeada con unidad de control electrónica, con relé diferencial asociado con regulación en tiempo y sensibilidad, con señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Incluye puente de conmutación. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS. Incluye descargador de sobretensión enchufables y protección de fusibles. Incluye recubrimiento plástico de embarrados aislante con identificación de colores por fase y con medidas complementarias de seguridad de aislamiento mediante la instalación de metacrilatos. Envolvente IP-55 -IK010 apto para montaje superficial sobre bancada y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, zócalo para apoyo, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos, bancada para cuadro y sistema de ventilación autónoma. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y supere los 100 kW. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2.

Completamente montado en lugar indicado en planos, conectado, regulado según estudio de selectividad y probado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO GENERAL BAJA TENSION (C/CE-CGBT)

1 1,00

1,00

155.091,91

155.091,91

PNE17CBO011

ud CUADRO APARCAMIENTO 2.1 (C/CE-AP-2.1)

Suministro y montaje de CUADRO APARCAMIENTO 2.1

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS MONTADO
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCAME 2.1
Codigo de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

(C-AP-2.1/CE-AP-2.1) - (RED NORMAL/RED EMERGENCIA), con aparamenta y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad igual o superior a 160 A tipo caja moldeada con unidad de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Incluye descargador de sobretensión enchufables y protección de fusibles. Envolvente IP30, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos y sistema de ventilación autónoma. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2.

Completamente montado en lugar indicado en planos, conectado, regulado según estudio de selectividad y probado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones dela D.F. y normativa vigente.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO APARCAMIENTO 2.1 (C-AP-2.1/CE-AP-2.1)	1	1,00		
		1,00	22.091,91	22.091,91

PNE17CBO012 ud CUADRO APARCAMIENTO 2.2 (C/CE-AP-2.2)
Suministro y montaje de CUADRO APARCAMIENTO 2.2 (C-AP-2.2/CE-AP-2.2) - (RED NORMAL/RED EMERGENCIA), con aparamenta y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad igual o superior a 160 A tipo caja moldeada con unidad de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Incluye descargador de sobretensión enchufables y protección de fusibles. Envolvente IP30, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos y sistema de ventilación autónoma. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA MONTAJO en
Colegiado de Verificación 202510715 en
Codigo de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.com/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2.

Completamente montado en lugar indicado en planos, conectado, regulado según estudio de selectividad y probado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones dela D.F. y normativa vigente.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO APARCAMIENTO 2.2 (C-AP-2.2/CE-AP-2.2)

1

1,00

1,00

22.091,91

22.091,91

PNE17CBO013 ud CUADRO APARCAMIENTO 1 (C/CE-AP-1)

Suministro y montaje de CUADRO APARCAMIENTO 1 (C-AP-1/CE-AP-1) - (RED NORMAL/RED EMERGENCIA), con apartamentada y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad igual o superior a 160 A tipo caja moldeada con unidad de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Incluye descargador de sobretensión enchufables y protección de fusibles. Envolvente IP30, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos y sistema de ventilación autónoma. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2.

Completamente montado en lugar indicado en planos, conectado, regulado según estudio de selectividad y probado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones dela D.F. y normativa vigente.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO APARCAMIENTO 1 (C-AP-1/CE-AP-1)

1

1,00

1,00

23.591,91

23.591,91

PNE17CBO025 ud CUADRO CLIMA 1 (C-CL1)

Suministro y montaje de CUADRO CLIMATIZACION 1 (C-CL1) - (RED NORMAL), con apartamentada y envolvente marca

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD
Código de Verificación 202510715-29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad igual o superior a 160 A tipo caja moldeada con unidad de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Incluye descargador de sobretensión enchufables y protección de fusibles. Envolvente metálica IP55-IK10 apto para montaje superficial sobre bancada y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, zócalo para apoyo, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos, sistema de ventilación interna y variadores de frecuencia si no estuvieran incluidos en la maquinaria. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema con conexión al BMS. Incluye pulsadores, selectores M-0-A y pilotos de señalización en frontal. Incluye bancada. Incluye interruptor de corte en carga de seguridad en exterior de sala. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2.

Completamente montado en lugar indicado en planos, conectado, regulado según estudio de selectividad y probado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones dela D.F. y normativa vigente.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO CLIMATIZACION 1 (C-CL1)

1

1,00

1,00

40.091,91

40.091,91

PNE17CBO026

ud CUADRO CLIMA 2 (C-CL2)

Suministro y montaje de CUADRO CLIMATIZACION 2 (C-CL2) - (RED NORMAL), con aparamenta y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad igual o superior a 160 A tipo caja moldeada con unidad de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Incluye descargador de sobretensión enchufables y protección de fusibles. Envolvente metálica IP55-IK10 apto para montaje superficial sobre bancada y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, zócalo para apoyo, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA ZONA 1
Código de Verificación 202510715-29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

circuito, sistema de ventilación interna y variadores de frecuencia si no estuvieran incluidos en la maquinaria. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema con conexión al BMS. Incluye pulsadores, selectores M-0-A y pilotos de señalización en frontal. Incluye bancada. Incluye interruptor de corte en carga de seguridad en exterior de sala. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2.

Completamente montado en lugar indicado en planos, conectado, regulado según estudio de selectividad y probado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones dela D.F. y normativa vigente.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO CLIMATIZACION 2 (C-CL2)

1

1,00

1,00

35.091,91

35.091,91

PNE17CBO027

ud CUADRO CLIMA 3 (C-CL3)

Suministro y montaje de CUADRO CLIMATIZACION 3 (C-CL3) - (RED NORMAL), con aparamenta y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad igual o superior a 160 A tipo caja moldeada con unidad de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Incluye descargador de sobretensión enchufables y protección de fusibles. Envolvente metálica IP55-IK10 apto para montaje superficial sobre bancada y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, zócalo para apoyo, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos, sistema de ventilación interna y variadores de frecuencia si no estuvieran incluidos en la maquinaria. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema con conexión al BMS. Incluye pulsadores, selectores M-0-A y pilotos de señalización en frontal. Incluye bancada. Incluye interruptor de corte en carga de seguridad en exterior de sala. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ HURTADO en
Codigo de Verificación 202510715-PA12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Completamente montado en lugar indicado en planos, conectado, regulado según estudio de selectividad y probado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones dela D.F. y normativa vigente.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO CLIMATIZACION 3 (C-CL3)

1

1,00

1,00

70.091,91

70.091,91

PNE17CBO028

ud CUADRO VENTILACION 1.1 (CE-VENT1.1)

Suministro y montaje de CUADRO VENTILACION 1.1 (CE-VENT1.1) (RED EMERGENCIA),con aparamenta y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad superior a 63A tipo NSX/C120N con unidades de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Resto de aparamenta con carga superior a 63A gama Compact NSX/C120N y con carga igual o inferior a 63A iC60 (Acti 9). Envolvente IP65/IK08 o IP55 en montaje en hornacina y zócalo, adosado a pared, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, tapas placas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos. Incluye cerramiento IE120 y tapas EI60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y/o supere los 100 kW. Incluye un 30% de reserva de espacio mínimo en la envolvente y bancada para cuadro.Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS
El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2. Completo e instalado de acuerdo con su Esquema Unifilar, Planos, Memoria y Pliego de Condiciones, incluyendo montaje, conexionado, pruebas y puesta en servicio.
Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO VENTILACION 1.1 (CE-VENT1.1)

1

1,00

1,00

15.091,91

15.091,91

PNE17CBO029

ud CUADRO VENTILACION 1.2 (CE-VENT1.2)

Suministro y montaje de CUADRO VENTILACION 1.2 (CE-VENT1.2) (RED EMERGENCIA),con aparamenta y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad superior a 63A tipo NSX/C120N con unidades de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ALFONSO 6 en
Código de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Resto de aparamenta con carga superior a 63A gama Compact NSX/C120N y con carga igual o inferior a 63A iC60 (Acti 9). Envoltente IP65/IK08 o IP55 en montaje en hornacina y zócalo, adosado a pared, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, tapas placas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos. Incluye cerramiento IE120 y tapas EI60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y/o supere los 100 kW. Incluye un 30% de reserva de espacio mínimo en la envoltente y bancada para cuadro. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS

El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2. Completo e instalado de acuerdo con su Esquema Unifilar, Planos, Memoria y Pliego de Condiciones, incluyendo montaje, conexonado, pruebas y puesta en servicio.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO VENTILACION 1.2 (CE-VENT1.2) 1 1,00

PNE17CBO030

ud CUADRO VENTILACION 2.1 (CE-VENT2.1)

Suministro y montaje de CUADRO VENTILACION 2.1 (CE-VENT2.1) (RED EMERGENCIA), con aparamenta y envoltente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad superior a 63A tipo NSX/C120N con unidades de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Resto de aparamenta con carga superior a 63A gama Compact NSX/C120N y con carga igual o inferior a 63A iC60 (Acti 9). Envoltente IP65/IK08 o IP55 en montaje en hornacina y zócalo, adosado a pared, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, tapas placas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos. Incluye cerramiento IE120 y tapas EI60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y/o supere los 100 kW. Incluye un 30% de reserva de espacio mínimo en la envoltente y bancada para cuadro. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS

El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2. Completo e instalado de acuerdo con su Esquema Unifilar, Planos, Memoria y Pliego de Condiciones, incluyendo

1,00 15.091,91 15.091,91

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FT PARCERÍA GUITELEZ 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación: 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
montaje, conexionado, pruebas y puesta en servicio.								
Cumplimiento certificación BREEAM								
PNE17CBO031	CUADRO VENTILACION 2.1 (CE-VENT2.1)	1				1,00		
						1,00	15.091,91	15.091,91
PNE17CBO031	ud CUADRO VENTILACION 2.2 (CE-VENT2.2)							
Suministro y montaje de CUADRO VENTILACION 2.2 (CE-VENT2.2) (RED EMERGENCIA), con aparamenta y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad superior a 63A tipo NSX/C120N con unidades de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Resto de aparamenta con carga superior a 63A gama Compact NSX/C120N y con carga igual o inferior a 63A iC60 (Acti 9). Envolvente IP65/IK08 o IP55 en montaje en hornacina y zócalo, adosado a pared, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, tapas placas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos. Incluye cerramiento IE120 y tapas EI60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y/o supere los 100 kW. Incluye un 30% de reserva de espacio mínimo en la envolvente y bancada para cuadro. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS								
El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2. Completo e instalado de acuerdo con su Esquema Unifilar, Planos, Memoria y Pliego de Condiciones, incluyendo montaje, conexionado, pruebas y puesta en servicio.								
Cumplimiento certificación BREEAM								
	CUADRO VENTILACION 2.2 (CE-VENT2.2)	1				1,00		
						1,00	15.091,91	15.091,91
PNE17CBO032	ud CUADRO RECARGA VEHICULO ELETRICO (C-REV)							
Suministro y montaje de CUADRO RECARGA VEHICULO ELETRICO (C-REV) - (RED NORMAL), con aparamenta y envolvente marca Schneider/ABB o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad igual o superior a 160 A tipo caja moldeada con unidad de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Incluye descargador de sobretensión enchufables y protección de fusibles. Envolvente metálica IP43-IK08, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, zócalo para apoyo, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos y sistema de ventilación								

APAREJADORES DE MADRID
 202510715 29 oct. 2025
 EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
 - Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD DE MADRID
 Colegiado de Verificación 202510715
 Código de Verificación 202510715
 http://www.aparejadoresmadrid.com/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

autónoma. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2.

Completamente montado en lugar indicado en planos, conectado, regulado según estudio de selectividad y probado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones dela D.F. y normativa vigente.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO RECARGA VEHICULO ELETRICO (C-REV)

1

1,00

1,00

14.091,91

14.091,91

PNE17CBO035

ud CUADRO CONTROL DE HUMOS (CE-HUM)

Suministro y montaje de CUADRO CONTROL DE HUMOS (CE-HUM), con aparamenta y envolvente marca Schneider o equivalente según UNE 60947. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad igual o superior a 160 A tipo caja moldeada con unidad de control electrónica avanzada, con capacidad de comunicación de parámetros eléctricos fundamentales, señalización de estado y defecto y parámetros de mantenimiento preventivo. Incluye descargador de sobretensión enchufables y protección de fusibles. Envolvente metálica IP55-IK10 apto para montaje superficial sobre bancada y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, zócalo para apoyo, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos, sistema de ventilación interna y variadores de frecuencia si no estuvieran incluidos en la maquinaria. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores digitales de energía con salida RS-485 y conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema con conexión al BMS. Incluye pulsadores, selectores M-0-A y pilotos de señalización en frontal. Incluye bancada. Incluye interruptor de corte en carga de seguridad en exterior de sala. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2.

Completamente montado en lugar indicado en planos, conectado, regulado según estudio de selectividad y probado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD DE MADRID
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ MARTÍNEZ
Código de Verificación 202510715-29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento,
según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones
de la D.F. y normativa vigente.

Cumplimiento certificación BREEAM

CUADRO CONTROL DE HUMOS (CE-HUM)

4 4,00
4,00 17.091,91 68.367,64

TOTAL 1.4..... 510.970,56

1.5 ILUMINACION

PNE18IEB360 ud PANTALLA ESTANCA LED LIDERLUX O EQUIVALENTE MOD.LD-20000 48W 6000LM

Suministro y montaje de PANTALLA ESTANCA LED LIDERLUX O EQUIVALENTE MOD.LD-20000 48W 6000LM. Con unidad de fuente de alimentación incluida. Potencia del conjunto 50,6W. Flujo luminoso 6648 lm. Grado de Protección IP66. Clase I. Duración de la lámpara >72000 horas. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Las luminarias cumplirán con los requisitos indicados en la Certificación Breeam.

PS2 1 349,00 349,00
PS1 1 255,00 255,00
PB 1 14,00 14,00
P1 1 29,00 29,00
P2 1 34,00 34,00
P3+P4 1 104,00 104,00

785,00 73,22 57.477,70

PNE18IME070 ud DOWNLIGHT EMPOTRADO LAMP O EQUIVALENTE MOD.KOMBIC 70 LED 9,5W 981LM 4000K IP44

Suministro y montaje de DOWNLIGHT EMPOTRADO LAMP O EQUIVALENTE MOD.KOMBIC 70 LED 9,5W 981LM 4000K IP44 REF: SK711544OP840NWW Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco y lámina óptica opal. Disipador fabricado en inyección de aluminio acabado negro. Led COB, con temperatura de color 2700K con CRI80. Luminaria con equipo electrónico incluido. Clase de aislamiento II. Horas de vida: 66000 L90 B10. Con un grado de protección IP44. Seguridad fotobiológica grupo 0.. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Las luminarias cumplirán con los requisitos indicados en la Certificación Breeam.

PS2 1 96,00 96,00
PS1 1 95,00 95,00

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246
Código de Verificación 20251071500A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PS2	1	191,00			191,00		
PS1	1	51,00			51,00		
PB	1	74,00			74,00		
P1							
P2							
TOTAL 1.5.....					507,00	67,41	34.176,87
1.6 ALUMBRADO DE EMERGENCIA							
PNE18ME010 ud LUMINARIA DE EMERGENCIA NAOS N2 A + KES NAOS DAISALUX O EQUIVALENTE							
<p>Suministro y montaje de DOWNLIGHT EMPOTRADO LAMP O EQUIVALENTE MOD.KOMBIC 70 LED 9,5W 981LM 4000K IP65 REF: SK711565OP840NWW. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco y lámina óptica opal. Disipador fabricado en inyección de aluminio acabado negro. Led COB, con temperatura de color 4000K con CRI80. Luminaria con equipo electrónico incluido. Clase de aislamiento II. Horas de vida: 66000 L90 B10. Con un grado de protección IP65. Seguridad fotobiológica grupo 0. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.</p> <p>Las luminarias cumplirán con los requisitos indicados en la Certificación Breeam.</p>							
PS2	1	21,00			21,00		
PS1	1	15,00			15,00		
PB	1	14,00			14,00		
P1	1	14,00			14,00		
P2	1	1,00			1,00		
TOTAL 1.6.....					65,00	77,25	5.021,25
TOTAL 1.5.....							96.675,82

1.6 ALUMBRADO DE EMERGENCIA	
PNE18GEL010 ud LUMINARIA DE EMERGENCIA NAOS N2 A + KES NAOS DAISALUX O EQUIVALENTE	
<p>Suministro y montaje de Luminaria de emergencia LED autónoma no permanente marca Daisalux mod. NAOS N2 o equivalente bajo aprobación DF, con flujo de emergencia de 90 lúmenes de superficie, construida según normas UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22 con batería autónoma de 1 hora. Batería protegida contra descargas excesivas e inversión de polaridad. Protección contra choques eléctricos Clase II. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Con kit de estanqueidad KES. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones</p>	

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA VERDAD
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ
Codigo de Verificación 2025107150001136 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de la D.F. y normativa vigente.							
	PS2	1	11,00			11,00		
	PS1	1	23,00			23,00		
	PB	1	3,00			3,00		
	P1	1	13,00			13,00		
	P2	1	25,00			25,00		
	PBC	1	16,00			16,00		
						91,00	69,05	6.283,55
PNE18GEL012	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA NAOS N5 A + KES NAOS DAISALUX O EQUIVALENTE							
	Suministro y montaje de Luminaria de emergencia LED autónoma no permanente marca Daisalux mod. NAOS N5 o equivalente bajo aprobación DF, con flujo de emergencia de 200 lúmenes de superficie, construida según normas UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22 con batería autónoma de 1 hora. Batería protegida contra descargas excesivas e inversión de polaridad. Protección contra choques eléctricos Clase II. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Con kit de estanqueidad KES. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	PS2	1	72,00			72,00		
	PS1	1	49,00			49,00		
	PB	1	10,00			10,00		
	P1	1	5,00			5,00		
	P2	1	4,00			4,00		
	PBC	1	10,00			10,00		
						150,00	75,04	11.256,00
PNE18GIE040	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA IZAR N30 A DE DAISALUX O EQUIVALENTE 200LUM IP20							
	Suministro y montaje de Luminaria de emergencia LED autónoma no permanente marca Daisalux mod. IZAR N30 A de Daisalux o equivalente, con 200 lúmenes de flujo de emergencia, y un grado de protección IP20 IK04. Aislamiento eléctrico Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22, UNE 20-392-93, autonomía de 1 hora. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Autotest. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	PS2	1	36,00			36,00		
	PS1	1	109,00			109,00		

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 20251071500A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PS	1	108,00			108,00		
	PB	1	72,00			72,00		
	P2	1	85,00			85,00		
						410,00	95,66	39.220,60
PNE18GIE041	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA NAOS N5 A (PRD) DAISALUX O EQUIVALENTE Suministro y montaje de Luminaria de emergencia LED autónoma no permanente marca Daisalux mod. NAOS N5 A (PRD) o equivalente bajo aprobación DF, con flujo de emergencia de 200 lúmenes de superficie, construida según normas UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22 con batería autónoma de 1 hora. Batería protegida contra descargas excesivas e inversión de polaridad. Protección contra choques eléctricos Clase II. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	PS2	1	9,00			9,00		
	PS1	1	26,00			26,00		
	PB	1	20,00			20,00		
	P2	1	4,00			4,00		
						59,00	59,47	3.508,73
PNE18GIE042	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA NAOS N2 A + KETB DAISALUX O EQUIVALENTE Suministro y montaje de Luminaria de emergencia LED autónoma no permanente marca Daisalux mod. NAOS N2 A o equivalente bajo aprobación DF, con flujo de emergencia de 90 lúmenes de superficie, construida según normas UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22 con batería autónoma de 1 hora, incluida caja para engrasar KETB. Batería protegida contra descargas excesivas e inversión de polaridad. Protección contra choques eléctricos Clase II. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	PS2	1	35,00			35,00		
	PS1	1	22,00			22,00		
	PB	1	35,00			35,00		
	P1	1	17,00			17,00		
	P2	1	22,00			22,00		
	PBC	1	2,00			2,00		
						133,00	59,79	7.952,07

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 20251071500012246 en
Codigo de Verificación 20251071500012246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE18GIE044	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA NAOS N5 A + KETB DAISALUX O EQUIVALENTE Suministro y montaje de Luminaria de emergencia LED autónoma no permanente marca Daisalux mod. NAOS N5 A o equivalente bajo aprobación DF, con flujo de emergencia de 200 lúmenes de superficie, construida según normas UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22 con batería autónoma de 1 hora, incluida caja para engrasar KETB. Batería protegida contra descargas excesivas e inversión de polaridad. Protección contra choques eléctricos Clase II. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	PS2	1		7,00		7,00	
							7,00	65,78
								460,46
PNE18GIE045	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA BLOCK P30 A DE DAISALUX O EQUIVALENTE 200LUM IP43 Suministro y montaje de proyector de emergencia autónoma no permanente con Autotest, modelo BLOCK P30 A de Daisalux o equivalente, con 200 lúmenes de flujo de emergencia, y un grado de protección IP43 IK04. Aislamiento eléctrico Clase II. Consta de lámparas fluorescentes PL.Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22, UNE 20-392-93, autonomía de 1 hora. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Alimentación 230 V. 50 Hz. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	PS1 PB P2	1 1 1	5,00 31,00 18,00			5,00 31,00 18,00	
							54,00	100,98
								5.452,92
PNE18GIE046	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA ATRIA A DE DAISALUX O EQUIVALENTE Suministro y montaje de proyector de emergencia autónoma no permanente con Autotest, modelo ATRIA N22 A de Daisalux o equivalente, con 1000 lúmenes de flujo de emergencia, y un grado de protección IP43 IK04. Aislamiento eléctrico Clase II. Consta de lámparas fluorescentes PL.Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22, UNE 20-392-93, autonomía de 1							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FT PARQUE DE LA ZONA 1
Codigo de Verificación 202510715-29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

hora. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Alimentación 230 V. 50 Hz. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

PS1	1	5,00	5,00
PB	1	16,00	16,00

21,00 993,13 20.855,73

PNE18GIE047 ud LUMINARIA DE EMERGENCIA NAOS N5 A O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de Luminaria de emergencia LED autónoma no permanente marca Daisalux mod. NAOS N5 A o equivalente bajo aprobación DF, con flujo de emergencia de 200 lúmenes de superficie, construida según normas UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22 con batería autónoma de 1 hora. Batería protegida contra descargas excesivas e inversión de polaridad. Protección contra choques eléctricos Clase II. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

PS2	1	18,00	18,00
PS1	1	8,00	8,00
PB	1	10,00	10,00
P1	1	16,00	16,00
P2	1	16,00	16,00
PBC	1	8,00	8,00

76,00 59,47 4.519,72

PNE18GIE048 ud LUMINARIA DE EMERGENCIA LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) DE DAISALUX 200LM O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de Luminaria de emergencia LED autónoma no permanente marca Daisalux mod. LENS N30 A (ESP,AEX,INOX) de Daisalux o equivalente, con 200 lúmenes de flujo de emergencia, y un grado de protección IP65 IK04. Aislamiento eléctrico Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22, UNE 20-392-93, autonomía de 1 hora, incluida caja para de superficie. Equipado con microprocesador interno para chequeo del estado del aparato y realización periódica de test funcionales y de autonomía informando sobre su estado. Acumuladores estancos Ni-MH, alta temperatura, materiales resistentes al calor y al fuego.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1013 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA FUENTE
Colegiado de Verificación 202510715 POZUELO en
http://www.aparejadoresmadrid.org/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

15

15,00

15,00

95,66

1.434,90

PNE18GB010

ud LUMINARIA BALIZAMIENTO ESCALERAS MARCA TRQ MOD.BLP-102 LED O EQUIVALENTE

Luminaria de balizamiento para empotrar en pared marca TRQ modelo BLP-102 LED O EQUIVALENTE, con proteccion IP66 grado IK 07. Incluso caja de empotrar para instalaciones sin acceso posterior parte necesaria proporcional de conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento 07Z1-K(AS) 750 V., realizado bajo tubo termoplastico exento de halogenos desde caja de derivación. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

600,00

46,34

27.804,00

TOTAL 1.6..... 128.748,68

1.7 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO

PNE17SFA050

ud VIDRIO FOTOVOLTAICO 400 kWp SILK NOVA ORANGE FUTURASUN O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de vidrio fotovoltaico coloreado de color naranjado marca FUTURASUN modelo SILK NOVA ORANGE 400 Wp de potencia nominal O EQUIVALENTE, con las siguientes características:

- Dimensiones: (1.762 x 1.134 x 30mm) (Anch x Alt x Prof) y 21.3kg

- Tipo de célula: Célula monocristalina G12R HC N-TYPE HALF-CUT

- Marco: aluminio pintado y anodizado con agujeros de fijación y de drenaje.

- Vidrio: naranja, alta transmisión, bajo contenido de hierro, templado, ARC, espesor 3,2mm.

- Carga máxima por presión/succión: 3600 Pa/1600 Pa.

- Requisitos estáticos: la estructura de la cubierta debe poder soportar la fuerza del viento.

- Caja de conexiones: IP68, con 3 diodos de by-pass integrados que garantizan un alto aporte de energía incluso si las superficies están parcialmente en sombra (se evitan los puntos calientes por el efecto denominado "hot spot").

- Conexión: cables de 1,1 m de longitud con una sección de hilo de 4 mm2 con Multicontact MC4.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1 D1113 DEL
Colegiado de Verificación 202510715 POZUELO 12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

- Se incluye:- Instalación mecánica y eléctrica del panel solar.
- Materiales eléctricos necesarios para la interconexión de los paneles a través de la propia estructura
 - Transporte de los materiales indicados al lugar de la instalación.
 - Incluye cableado de cobre en c.c. con los positivos y negativos separados, con doble aislamiento y adecuado para uso en intemperie según la norma UNE 21123.
 - Pequeño material eléctrico y parte proporcional de accesorios y conectores.
 - Bandeja eléctrica necesaria.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.

PLANTA CUBIERTA	1.039	1.039,00			
		1.039,00	183,55	190.708,45	

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE17SFE081	<p>ud ESTRUCTURA SOPORTE</p> <p>Suministro y montaje de estructura soporte marca Walraven O EQUIVALENTE para la totalidad de paneles del sistema fotovoltaico. Sistema de fijación para el montaje de módulos sobre cubierta (configuración y distribución de módulos según diseño final), con inclinación este - oeste, coplanar (a confirmar según diseño y necesidades finales). Incluye los agarres, lastres y contrapesos necesarios. Se realizará estudio antivuelcos, antivoladuras y demás estudios necesarios para su correcta fijación y seguridad. Incluye perfilera de aluminio, soportes de módulos, kits empalme de inserción, tapas, kits de anclaje, tornillos, tuercas, pinzas, placas indicadoras, y todos los accesorios necesarios para la instalación. Incluye protección contra rayos y conexión equipotencial, y dispositivos de fijación para cables. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.</p>							
	FOTOVOLTAICA	1	1,00			1,00		
						1,00	42.848,08	42.848,08
PNE17SFA051	<p>ud SISTEMA DE PARADA DE EMERGENCIA DE INST. FOTOVOLTAICA PARA BOMBEROS MODELO CRS/5 DE TELERGON O EQUIVALENTE</p> <p>Suministro y montaje de sistema de parada de emergencia mediante interruptor de seguridad para bomberos en la instalación fotovoltaica, modelo CRS/5 (ref CRS005010P0) de la marca TELERGON o equivalente. Equipo apto para 5 string, con una corriente máxima de funcionamiento de 38 A para 1000 Vdc y 32 A para 1500 Vdc, tensión máxima de circuito de 1500 Vdc, grado de protección IP66, polos 10P, con interruptor de aislamiento con certificación TUV CE CB SAA, con válvula de ventilación impermeable para evitar la condensación dentro de la caja, provisto con sensor de temperatura incorporado para apagado automático del sistema al exceder los 70°C. Tensión de trabajo 100-270 V y nominal de 230 V. Temperatura de trabajo entre -20 °C y 50°C, y temperatura máxima de funcionamiento antes del apagado 70 °C. Vida mecánica sin carga 10.000 ciclos y nº de maniobras con carga 1.500 ciclos.</p> <p>Se incluye dentro del suministro del sistema todos los elementos necesarios para asegurar la conexión y correcto funcionamiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conector enchufable y cableado de interconexión AC (L+N+PE) - Conectores aéreos tipo MC4 de Staübli para conexión de los strings 							

APAREJADORES DE MADRID
 202510715 29 oct. 2025
 EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
 - Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1 D1113 DEL
 Colegiado 12246 - David GUTIERREZ HURTADO en
 Código de Verificación 202510715-PA12246 en
 http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

- Interruptores seccionadores 2P (16 A) manuales para accionamiento del dispositivo en caja de aluminio
- Montaje de visera para protección solar del dispositivo CRS.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.

FOTVOLTAICA

11

11,00

11,00

1.507,38

16.581,18

PNE17SFA052

ud INVERSOR SUNNY TRIPOWER X 15 -15000W SMA O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de inversor fotovoltaico modelo SUNNY TRIPOWER X15 marca SMA O EQUIVALENTE de 15 kW de potencia nominal con las siguientes características:

- Máxima tensión de entrada: 1000 V
- Tensión mínima de entrada/Tensión de entrada para puesta en marcha: 150/188 V
- Tensión de entrada nominal: 580 V
- Rango de voltaje a MPP: 260-800 V
- Nº de MPPT: 3
- Nº entradas por MPPT: 2
- Máx. Corriente de entrada: 24 A
- Potencia de salida en CA: 15 kVA
- Máx. Corriente en la salida CA: 25 A
- Tensión nominal en CA: 3/N/PE, 230/400 V
- Frecuencia de la red (rangos): 50 Hz
- TDH <3% (a potencia nominal)
- Factor de potencia > 0,99
- Eficiencia del equipo: 97,8 %
- Protecciones de CC y CA incluidas
- Dimensiones: 728 / 762 / 266 mm (ancho x alto x fondo). Peso 35 kg. IP65
- Interfaz: Ethernet / WLAN
- Interfaz de datos: SMA Modbus / SunSpec Modbus /

Speedwire

- Conectores CC: MC4 (máx 6 mm2)
- Conectores CA: terminales Sunclix (máx. 240 mm2)
- De acuerdo con: ANRE 30, AS 4777, BDEW 2008, C10/11:2012, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013*, G59/3, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, NBR 16149, NEN EN 50438, NRS 097-2-1, PPC, RD 1699/413, RD 661/2007, Res. nº7:2013, SI4777, TOR D4, TR 3.2.2, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDE-AR-N 4105, VFR 2014
- Garantía mínima de 5 años (extensible a 10, 15 Y 20

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2 Y 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA FUENTE
Colegiado de Verificación 20251071500A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN
años

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

El montaje electro-mecánico del inversor incluye:

- Instalación mecánica y eléctrica del mismo,
- Materiales eléctricos necesarios para la interconexión del inversor con los paneles
- Instalación eléctrica, acabando en cuadro de baja tensión y mano de obra para su instalación. Incluyendo tejadillo para protección de inversores y de cuadro eléctrico de fotovoltaica.
- Montaje de pedestal y tejadillo para protección de inversores.
- Transporte de los materiales indicados al lugar de la instalación.
- Caja estanca en campo de paneles con portafusibles seccionables, regletero de bornas y prensaestopas.
- Pequeño material eléctrico y parte proporcional de accesorios y conectores.
- Cuadro con protecciones en corriente continua y diferencial y puesta a tierra de la instalación (según RD1663/2000)
- Analizador de red con conexión modbus.
- Incluye cableado de cobre en c.c. con los positivos y negativos separados, con doble aislamiento y adecuado para uso en intemperie según la norma UNE 21123.
- Conexiones en c.c. y c.a. de inversor y cuadro de protecciones y analizador de redes (según RD1663/2000)
- Bandeja eléctrica necesaria.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.

FOTOVOLTAICA

2

2,00

PNE17SFA053

ud INVERSOR SUNNY TRIPOWER X 20 -20000W SMA O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de inversor fotovoltaico modelo SUNNY TRIPOWER X20 marca SMA O EQUIVALENTE de 20 kW de potencia nominal con las siguientes características:

- Máxima tensión de entrada: 1000 V
- Tensión mínima de entrada/Tensión de entrada para puesta en marcha: 150/188 V
- Tensión de entrada nominal: 580 V
- Rango de voltaje a MPP: 345-800 V
- Nº de MPPT: 3

2,00

2.587,02

5.174,04

RESUMEN

- Nº entradas por MPPT: 2

Máx. Corriente de entrada: 24 A

- Potencia de salida en CA: 20 kVA
- Máx. Corriente en la salida CA: 36,6 A
- Tensión nominal en CA: 3/N/PE, 230/400 V
- Frecuencia de la red (rangos): 50 Hz
- TDH <3% (a potencia nominal)
- Factor de potencia > 0,99
- Eficiencia del equipo: 97,9 %
- Protecciones de CC y CA incluidas
- Dimensiones: 728 / 762 / 266 mm (ancho x alto x fondo). Peso 35 kg. IP65
- Interfaz: Ethernet / WLAN
- Interfaz de datos: SMA Modbus / SunSpec Modbus / Speedwire
- Conectores CC: MC4 (máx 6 mm2)
- Conectores CA: terminales Sunclix (máx. 240 mm2)
- De acuerdo con: ANRE 30, AS 4777, BDEW 2008, C10/11:2012, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013*, G59/3, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, NBR 16149, NEN EN 50438, NRS 097-2-1, PPC, RD 1699/413, RD 661/2007, Res. n°7:2013, SI4777, TOR D4, TR 3.2.2, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDE-AR-N 4105, VFR 2014
- Garantía mínima de 5 años (extensible a 10, 15 Y 20 años)

El montaje electro-mecánico del inversor incluye:

- Instalación mecánica y eléctrica del mismo,
- Materiales eléctricos necesarios para la interconexión del inversor con los paneles
- Instalación eléctrica, acabando en cuadro de baja tensión y mano de obra para su instalación. Incluyendo tejadillo para protección de inversores y de cuadro eléctrico de fotovoltaica.
- Montaje de pedestal y tejadillo para protección de inversores.
- Transporte de los materiales indicados al lugar de la instalación.
- Caja estanca en campo de paneles con portafusibles seccionables, regletero de bornas y prensaestopas.
- Pequeño material eléctrico y parte proporcional de accesorios y conectores.
- Cuadro con protecciones en corriente continua y diferencial y puesta a tierra de la instalación (según RD1663/2000)
- Analizador de red con conexión modbus.
- Incluye cableado de cobre en c.c. con los positivos y

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA FUENTE
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ MARTÍNEZ en
Código de Verificación 202510715-12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

negativos separados, con doble aislamiento y adecuado para uso en intemperie según la norma UNE 21123.

- Conexiones en c.c. y c.a. de inversor y cuadro de protecciones y analizador de redes (según RD1663/2000)
- Bandeja eléctrica necesaria.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.

FOTOVOLTAICA

2

2,00

2,00

2.887,02

5.774,04

PNE17SFA054

ud INVERSOR SUNNY TRIPOWER X 25 -25000W SMA O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de inversor fotovoltaico modelo SUNNY TRIPOWER X25 marca SMA O EQUIVALENTE de 25 kW de potencia nominal con las siguientes características:

- Máxima tensión de entrada: 1000 V
- Tensión mínima de entrada/Tensión de entrada para puesta en marcha: 150/188 V
- Tensión de entrada nominal: 580 V
- Rango de voltaje a MPP: 430-800 V
- Nº de MPPT: 3
- Nº entradas por MPPT: 2
- Máx. Corriente de entrada: 24 A
- Potencia de salida en CA: 25 kVA
- Máx. Corriente en la salida CA: 36,6 A
- Tensión nominal en CA: 3/N/PE, 230/400 V
- Frecuencia de la red (rangos): 50 Hz
- TDH <3% (a potencia nominal)
- Factor de potencia > 0,99
- Eficiencia del equipo: 98 %
- Protecciones de CC y CA incluidas
- Dimensiones: 728 / 762 / 266 mm (ancho x alto x fondo). Peso 35 kg. IP65

- Interfaz: Ethernet / WLAN
- Interfaz de datos: SMA Modbus / SunSpec Modbus / Speedwire

- Conectores CC: MC4 (máx 6 mm²)
- Conectores CA: terminales Sunclix (máx. 240 mm²)
- De acuerdo con: ANRE 30, AS 4777, BDEW 2008, C10/11:2012, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013*, G59/3, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, NBR 16149, NEN EN 50438, NRS 097-2-1, PPC, RD 1699/413, RD 661/2007, Res. n°7:2013, SI4777, TOR D4, TR 3.2.2, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDE-AR-N 4105, VFR 2014

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2 Y 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA SURTADO en
Colegiado de Verificación 202510715-01-01-046 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

- Garantía mínima de 5 años (extensible a 10, 15 Y 20 años)

El montaje electro-mecánico del inversor incluye:

- Instalación mecánica y eléctrica del mismo,
- Materiales eléctricos necesarios para la interconexión del inversor con los paneles
- Instalación eléctrica, acabando en cuadro de baja tensión y mano de obra para su instalación. Incluyendo tejadillo para protección de inversores y de cuadro eléctrico de fotovoltaica.
- Montaje de pedestal y tejadillo para protección de inversores.
- Transporte de los materiales indicados al lugar de la instalación.
- Caja estanca en campo de paneles con portafusibles seccionables, regletero de bornas y prensaestopas.
- Pequeño material eléctrico y parte proporcional de accesorios y conectores.
- Cuadro con protecciones en corriente continua y diferencial y puesta a tierra de la instalación (según RD1663/2000)
- Analizador de red con conexión modbus.
- Incluye cableado de cobre en c.c. con los positivos y negativos separados, con doble aislamiento y adecuado para uso en intemperie según la norma UNE 21123.
- Conexiones en c.c. y c.a. de inversor y cuadro de protecciones y analizador de redes (según RD1663/2000)
- Bandeja eléctrica necesaria.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.

FOTOVOLTAICA

2

2,00

2,00

3.587,02

7.174,04

PNE17SFA055 ud INVERSOR FOTOVOLTAICO SUNNY TRIPOWER CORE 1 50000Wp SMA O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de inversor fotovoltaico modelo SUNNY TRIPOWER CORE1 marca SMA O EQUIVALENTE de 50000 Wp de potencia nominal con las siguientes características:

- Máxima tensión de entrada: 1000 V
- Tensión mínima de entrada/Tensión de entrada para puesta en marcha: 150/188 V
- Tensión de entrada nominal: 670 V
- Rango de voltaje a MPP: 150-1000 V

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Nº de MPPT: 6

Nº entradas por MPPT: 2

- Máx. Corriente de entrada: 120 A
- Potencia de salida en CA: 50 kVA
- Máx. Corriente en la salida CA: 72,5 A
- Tensión nominal en CA: 3/N/PE, 230/400 V
- Frecuencia de la red (rangos): 50 Hz
- TDH <3% (a potencia nominal)
- Factor de potencia > 0,99
- Eficiencia del equipo: 97,8 %
- Protecciones de CC y CA incluidas
- Dimensiones: 569 / 733 / 621 mm (ancho x alto x fondo). Peso 84 kg. IP65
- Interfaz: Ethernet / WLAN
- Interfaz de datos: SMA Modbus / SunSpec Modbus / Speedwire
- Conectores CC: MC4 (máx 6 mm²)
- Conectores CA: terminales Sunclix (máx. 240 mm²)
- De acuerdo con: ANRE 30, AS 4777, BDEW 2008, C10/11:2012, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013*, G59/3, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, NBR 16149, NEN EN 50438, NRS 097-2-1, PPC, RD 1699/413, RD 661/2007, Res. nº7:2013, SI4777, TOR D4, TR 3.2.2, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDE-AR-N 4105, VFR 2014
- Garantía mínima de 5 años (extensible a 10, 15 Y 20 años)

El montaje electro-mecánico del inversor incluye:

- Instalación mecánica y eléctrica del mismo,
- Materiales eléctricos necesarios para la interconexión del inversor con los paneles
- Instalación eléctrica, acabando en cuadro de baja tensión y mano de obra para su instalación. Incluyendo tejadillo para protección de inversores y de cuadro eléctrico de fotovoltaica.
- Montaje de pedestal y tejadillo para protección de inversores.
- Transporte de los materiales indicados al lugar de la instalación.
- Caja estanca en campo de paneles con portafusibles seccionables, regletero de bornas y prensaestopas.
- Pequeño material eléctrico y parte proporcional de accesorios y conectores.
- Cuadro con protecciones en corriente continua y diferencial y puesta a tierra de la instalación (según RD1663/2000)
- Analizador de red con conexión modbus.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONADO en
Colegiado de Verificación 202510715 en
Codigo de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Incluye cableado de cobre en c.c. con los positivos y negativos separados, con doble aislamiento y adecuado para uso en intemperie según la norma UNE 21123.

- Conexiones en c.c. y c.a. de inversor y cuadro de protecciones y analizador de redes (según RD1663/2000)
- Bandeja eléctrica necesaria.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.

FOTVOLTAICA

5

5,00

5,00

7.587,02

37.935,10

PNELE916R071 ud CABLE 1x6 mm2 H1Z2Z2-K

Suministro y montaje de conductor de CC montado en canal, bandeja o tubo (rígido/flexible) en función del tramo de instalación, conductor unipolar de cobre flexible de 6 mm2 de sección HZ12Z2-K, tensión asignada 1,0/1,0 kV (1,2/1,2 kVac máx.) - 1,5/1,5 kVdc (1,8/1,8 kVdc máx.), clase de reacción al fuego mínima Eca y libre de halógenos, en color rojo, negro o azul, incluido p.p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Incluye p.p de tubo (rígido/flexible) desde módulos hasta inversor y/o cajas de derivación/registro. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

FOTVOLTAICA

3.997

3.997,00

3.997,00

11,11

44.406,67

PNELE916R085 ud CABLE 1x10 mm2 H1Z2Z2-K

Suministro y montaje de conductor de CC montado en canal, bandeja o tubo (rígido/flexible) en función del tramo de instalación, conductor unipolar de cobre flexible de 10 mm2 de sección HZ12Z2-K, tensión asignada 1,0/1,0 kV (1,2/1,2 kVac máx.) - 1,5/1,5 kVdc (1,8/1,8 kVdc máx.), clase de reacción al fuego mínima Eca y libre de halógenos, en color rojo, negro o azul, incluido p.p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Incluye p.p de tubo (rígido/flexible) desde módulos hasta inversor y/o cajas de derivación/registro. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

FOTVOLTAICA

3.239

3.239,00

3.239,00

12,83

41.556,37

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 1500012246 en
Colegiado de Verificación 20251071500012246
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE16R086	ud CABLE 4x16 mm2 H1Z2Z2-K Suministro y montaje de conductor de CC montado en canal, bandeja o tubo (rígido/flexible) en función del tramo de instalación, conductor unipolar de cobre flexible de 16 mm2 de sección HZ12Z2-K, tensión asignada 1,0/1,0 kV (1,2/1,2 kVac máx.) - 1,5/1,5 kVdc (1,8/1,8 kVdc máx.), clase de reacción al fuego mínima Eca y libre de halógenos, en color rojo, negro o azul, incluido p.p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Incluye p.p de tubo (rígido/flexible) desde módulos hasta inversor y/o cajas de derivación/registro. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	FOTOVOLTAICA	605				605,00		
PNE17NR107	m CANAL METÁLICA CIEGA 150x60 Suministro y montaje de canal metálica de chapa ciega, Pemsu Inducanal o equivalente de dimensiones 150x60 mm (Ancho x Alto), con p.p. de accesorios(angulares, codos, derivaciones, etc...), incluye tabiques separadores; montada en techo, pared o suelo, incluso p.p de soportes. Incluye cable de puesta a tierra H07Z1-K 750 V 16 mm2 Cu, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.					605,00	14,28	8.639,40
	FOTOVOLTAICA	1.565				1.565,00		
PNE17NR108	m CANAL METÁLICA CIEGA 200x100 Suministro y montaje de canal metálica de chapa ciega, Pemsu Inducanal o equivalente de dimensiones 200x100 mm (Ancho x Alto), con p.p. de accesorios(angulares, codos, derivaciones, etc...), incluye tabiques separadores; montada en techo, pared o suelo, incluso p.p de soportes. Incluye cable de puesta a tierra H07Z1-K 750 V 16 mm2 Cu, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.					1.565,00	33,83	52.943,95
	FOTOVOLTAICA	348				348,00		
						348,00	45,08	15.687,84

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 15001/2/3 en
Colegiado de Verificación 202510715001/2/3 en
Codigo de Verificación 202510715001/2/3 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE16R072	CONDUCTOR UNIPOLAR 1x16 mm2 (RZ1-K 0,6/1 KV) VERDE/AMARILLO Suministro y montaje de cable unipolar montado en canal, bandeja o tubo (rígido/flexible) en función del tramo de instalación de cobre flexible de 16 mm2 de sección, aislamiento RZ1-K 0,6/1 KV (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), para puesta a tierra de elementos metálicos de la instalación, incluido p.p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Incluye p.p de tubo (rígido/flexible) desde canal hasta a puntos de conexión. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	FOTOVOLTAICA	3.100				3.100,00	
PNE17CBO036	ud CUADRO DE PROTECCIONES DE CORRIENTE CONTINUA Suministro y montaje de cuadro de corriente continua con seccionadores de corte en carga de corriente continua, protección fusibles gPV, protección contra sobretensiones (tipo I+II Marca Dehn O EQUIVALENTE) por cada string y puesta a tierra de la instalación (según RD1663/2000) hasta el inversor. Completo e instalado de acuerdo con su Esquema Unifilar y Memoria incluyendo montaje, conexionado, pruebas y puesta en servicio.	FOTOVOLTAICA	11				11,00	
PNE17CBO037	ud CUADRO GENERAL DE FOTOVOLTAICA 1 C-FV1 Suministro y montaje de cuadro general de FOTOVOLTAICA 1 C-FV1, con aparamenta según UNE 60947 y envolvente marca Schneider o equivalente. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad superior a 63 A tipo NSX/NSXm con unidades de control electrónica estandar, con señalización de estado y defecto. Resto de aparamenta con carga superior a 63 A gama Compact NSX/NSXm y con carga igual o inferior a 63 A iC60 (Acti9). Envolvente IP40-IK08, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y/o supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores de energía inalámbricos con conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2. Reserva de espacio mínima del 30% según se indica en las notas de los esquemas unifilares. Completo e instalado de acuerdo con su Esquema Unifilar, Planos, Memoria y Pliego de Condiciones, incluyendo						11,00	1.290,20
								41.974,00

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE POZUELO 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715 D1113 DEL
Codigo de Verificación 202510715 D1113 DEL
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

montaje, conexionado, pruebas y puesta en servicio. Se dispondrá en frontal de cuadro de código QR provisto por aplicación gratuita de fabricante EcoStruxure Power Commissioning para la recopilación de la información relevante del cuadro eléctrico que en principio será: archivo de test de comunicaciones, esquema unifilar del cuadro eléctrico, etc.

Atendiendo a la certificación LEED:

Los contadores de energía inteligentes permitirán realizar medidas diferenciadas de los sistemas gestionados de forma centralizada en el edificio: alumbrado, fuerza, climatización, ACS, producción de energía renovable, etc. Los contadores inteligentes permitirán registrar datos en intervalos de una hora o inferiores, y transmitirán los datos de forma que se puedan consultar en remoto, y se pueda gestionar la información obteniendo consumos horarios, diarios, mensuales y anuales. Los contadores deberán registrar tanto consumo como demanda. En caso de fallo del sistema eléctrico el propio contador contará con un sistema de backup de información que registrará los datos durante al menos una hora. El sistema deberá ser capaz de almacenar los datos registrados durante al menos 36 meses.

FOTOVOLTAICA	1	1,00		
		1,00	11.340,20	11.340,20

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

PNE17CB0038

ud CUADRO GENERAL DE FOTOVOLTAICA 2 C-FV2

Suministro y montaje de cuadro general de FOTOVOLTAICA 2 C-FV2, con apartament según UNE 60947 y envolvente marca Schneider o equivalente. Interruptor automático de cabecera e interruptores de intensidad superior a 63 A tipo NSX/NSXm con unidades de control electrónica estandar, con señalización de estado y defecto. Resto de apartament con carga superior a 63 A gama Compact NSX/NSXm y con carga igual o inferior a 63 A iC60 (Acti9). Envolvente IP40-IK08, apto para montaje superficial y completo de puerta plena con cerradura, embarrado, tapas placas ciegas, distribuidores, repartidores, etiquetas identificativas de circuitos. Incluye cerramiento EI-120 y tapas EI-60 en caso de instalación fuera de cuarto técnico y/o supere los 100 kW. Incluye analizadores de redes y/o contadores de energía inalámbricos con conversor a ethernet (RJ-45) indicados en el esquema, con conexión al BMS. El cuadro contará con marcado CE según norma UNE EN 61439-1-2. Reserva de espacio mínima del 30% según se indica en las notas de los esquemas unifilares. Completo e instalado de acuerdo con su Esquema Unifilar, Planos, Memoria y Pliego de Condiciones, incluyendo montaje, conexionado, pruebas y puesta en servicio. Se dispondrá en frontal de cuadro de código QR provisto por aplicación gratuita de fabricante EcoStruxure Power Commissioning para la recopilación de la información relevante del cuadro eléctrico que en principio será: archivo de test de comunicaciones, esquema unifilar del cuadro eléctrico, etc.

Atendiendo a la certificación LEED:

Los contadores de energía inteligentes permitirán realizar medidas diferenciadas de los sistemas gestionados de forma centralizada en el edificio: alumbrado, fuerza, climatización, ACS, producción de energía renovable, etc. Los contadores inteligentes permitirán registrar datos en intervalos de una hora o inferiores, y transmitirán los datos de forma que se puedan consultar en remoto, y se pueda gestionar la información obteniendo consumos horarios, diarios, mensuales y anuales. Los contadores deberán registrar tanto consumo como demanda. En caso de fallo del sistema eléctrico el propio contador contará con un sistema de backup de información que registrará los datos durante al menos una hora. El sistema deberá ser capaz de almacenar los datos registrados durante al menos 36 meses.

FOTOVOLTAICA

1

1,00

1,00

19.590,20

19.590,20

PNE17SFA056

ud SISTEMA DE MONITORIZACION Y REGULADOR DE POTENCIA PARA AUTOCONSUMO

Suministro y montaje de sistema de monitorización y regulación de potencia (sistema antivertido) para instalación

fotovoltaica, marca SMA-RENESES con regulador de potencia PRISMA 310A o equivalente para la monitorización y control de inversores y planta FV. El regulador de potencia PRISMA 310A para el autoconsumo cumple con los criterios de la UNE 217001-IN Y RD244/2019. Integra en el mismo dispositivo regulador y un contador eliminando la necesidad de otros componentes externos en la regulación de la potencia. Permite regular la potencia obtenida de fuentes renovables utilizando la potencia real (potencia sin armónicos) y aportar garantías físicas y lógicas para decidir qué potencia debemos o deseamos consumir de la red con el objetivo final de limitar o eliminar la exportación de energía, de la manera más eficiente, consiguiendo maximizar la producción cumpliendo las restricciones normativas y técnicas.

Este sistema tiene las siguientes características:

- Monitorización inalámbrica de la instalación y gestión inteligente de la energía,
 - Acceso en tiempo real a toda la información relativa a la generación al consumo y al almacenamiento de energía
 - Acceso al histórico de datos de generación, almacenamiento y consumo
 - Información acerca del ahorro económico acumulado en la factura eléctrica
 - Gestión de los flujos de energía de la instalación a partir de la lectura de un vatímetro colocado en el punto de conexión, enviando consignas de funcionamiento a los diferentes inversores. El regulador de potencia permite regular la potencia obtenida de fuentes renovables y establece la potencia que se debe o se desea consumir de la red.
 - Conexión a los equipos de la instalación mediante su interfaz Ethernet/RS485 con posibilidad de monitorización con el software
 - Comunicación entre inversores alámbrica (RS-485)
 - En modalidad autoconsumo sin excedentes: Evita la inyección de energía a la red (doble control físico y lógico).
- Con cumplimiento de norma UNE 217001-IN y RD244/2019

Se incluye dentro del suministro todos los elementos necesarios para asegurar la conexión del sistema de monitorización con los inversores y resto del sistema fotovoltaico (incluyendo Routers y/o Switches).

- Cableado de fibra Ethernet (MM OM4 con sus correspondientes conversores UTP/FO en cada extremo para distancias superiores a 100m) y canalización para la conexión entre inversores y Switch
- Cableado y canalización de interconexión entre

PRISMA 310A y los trafos de intensidad y tensión de la celda de medida de AT

- Canalización y cableado de datos (tipo UTP cat6A para distancias menores a 100 metros o MM OM4 con sus correspondientes conversores UTP/FO en cada extremo para distancias superiores a 100m) para interconexión entre PRISMA 310A y Router

- Router

- Cuadro eléctrico para colocación del PRISMA 310A: caja de pared 460 x 340 x 160 IP 65; Carriles Din interno; Protección interruptor automático de equipos; toma de corriente; regleta de verificación de medida de compañía para acometida de corriente y señal de intensidad , switch 8 tomas ethernet y conector RJ45 externo. Incluye patillas externas para fijación mural.

- Ticket TAT-S2, para la realización de asistencia técnica a la puesta en marcha on-line (TAT) – básica (instalación FV hasta 100 kW con una duración máxima de 2 horas, en horario de lunes a viernes de 9 a 15h). Para la realización de la asistencia a la puesta en marcha on-line, SOLICITAR CON 48H – Al correo: soportesolar@renesys.es

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.

PNE17SFA056

ud SISTEMA DE MONITORIZACION Y REGULADOR DE POTENCIA PARA AUTOCONSUMO

Suministro y montaje de sistema de monitorización y regulación de potencia (sistema antivertido) para instalación fotovoltaica, marca SMA-RENESESYS con regulador de potencia PRISMA 310A o equivalente para la monitorización y control de inversores y planta FV. El regulador de potencia PRISMA 310A para el autoconsumo cumple con los criterios de la UNE 217001-IN Y RD244/2019. Integra en el mismo dispositivo regulador y un contador eliminando la necesidad de otros componentes externos en la regulación de la potencia. Permite regular la potencia obtenida de fuentes renovables utilizando la potencia real (potencia sin armónicos) y aportar garantías físicas y lógicas para decidir qué potencia debemos o deseamos consumir de la red con el objetivo final de limitar o eliminar la exportación de energía, de la manera más eficiente, consiguiendo maximizar la producción cumpliendo las restricciones normativas y técnicas.

Este sistema tiene las siguientes características:

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1
Código de Verificación 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Monitorización inalámbrica de la instalación y gestión inteligente de la energía,

- Acceso en tiempo real a toda la información relativa a la generación al consumo y al almacenamiento de energía
- Acceso al histórico de datos de generación, almacenamiento y consumo
- Información acerca del ahorro económico acumulado en la factura eléctrica
- Gestión de los flujos de energía de la instalación a partir de la lectura de un vatímetro colocado en el punto de conexión, enviando consignas de funcionamiento a los diferentes inversores. El regulador de potencia permite regular la potencia obtenida de fuentes renovables y establece la potencia que se debe o se desea consumir de la red.
- Conexión a los equipos de la instalación mediante su interfaz Ethernet/RS485 con posibilidad de monitorización con el software
- Comunicación entre inversores alámbrica (RS-485)
- En modalidad autoconsumo sin excedentes: Evita la inyección de energía a la red (doble control físico y lógico).

Con cumplimiento de norma UNE 217001-IN y RD244/2019

Se incluye dentro del suministro todos los elementos necesarios para asegurar la conexión del sistema de monitorización con los inversores y resto del sistema fotovoltaico (incluyendo Routers y/o Switches),

- Cableado de fibra Ethernet (MM OM4 con sus correspondientes conversores UTP/FO en cada extremo para distancias superiores a 100m) y canalización para la conexión entre inversores y Switch
- Cableado y canalización de interconexión entre PRISMA 310A y los trafos de intensidad y tensión de la celda de medida de AT
- Canalización y cableado de datos (tipo UTP cat6A para distancias menores a 100 metros o MM OM4 con sus correspondientes conversores UTP/FO en cada extremo para distancias superiores a 100m) para interconexión entre PRISMA 310A y Router
- Router
- Cuadro eléctrico para colocación del PRISMA 310A: caja de pared 460 x 340 x 160 IP 65; Carriles Din interno; Protección interruptor automático de equipos; toma de corriente; regleta de verificación de medida de compañía para acometida de corriente y señal de intensidad , switch 8 tomas ethernet y conector RJ45 externo. Incluye patillas externas para fijación mural.
- Ticket TAT-S2, para la realización de asistencia

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FT PARQUE DE LA CIUDAD 146 en
Colegiado de Verificación 202510715
Codigo de Verificación 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

técnica a la puesta en marcha on-line (TAT) – básica
instalación FV hasta 100 kW con una duración máxima de 2
horas, en horario de lunes a viernes de 9 a 15h). Para la
realización de la asistencia a la puesta en marcha on-line,
SOLICITAR CON 48H – Al correo: soportesolar@renesys.es

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares
necesarios para dejar la unidad completa, totalmente
instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento,
según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y
normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería.

FOTOVOLTAICA

2

2,00

2,00

1.848,08

3.696,16

PNE17SFA057

ud CONECTOR MC4 STAÜBLI O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de set conectores MC4 (macho-hembra)
de la marca STAÜBLI O EQUIVALENTE para tensiones de
trabajo en corriente continua de hasta 1500 V, corrientes de
máximo 39 A para secciones de 4 mm²/6mm 4 y 45A para 10
mm² y 59 pra 16mm².. Temperaturas de funcionamiento de
-40 °C-85°C (temperatura límite de 105°C). IP65, IP68 (1h/1m).
Clase II 1000 V DC, clase 0 1500 V DC. Comprende la unión
entre paneles separados entre lucernarios o entre filas. Incluye
cableado de cc. suficiente para conectar ambos paneles.
Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares
necesarios para dejar la unidad completa, totalmente
instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento,
segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones
de la D.F. y normativa vigente.

FOTOVOLTAICA

205

205,00

205,00

10,52

2.156,60

TOTAL 1.7 562.378,52

1.8 RED DE PUESTA A TIERRA

PNE17T040 u RED EQUIPOTENCIAL BAÑO

Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor
unipolar aislado HV07-K de 6 mm², para una tensión nominal
de 450/750 V, conectando a tierra todas las canalizaciones
metálicas existentes y todos los elementos conductores que
resulten accesibles; según REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26 e
ICT-BT-27, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD
60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE)
305/2011.

GENERAL

1

1,00

1,00

558,57

558,57

PNE17T041

ud RED EQUIPOTENCIAL PARTES METALICAS EDIFICIO

Suministro y montaje de red equipotencial partes metálicas del
edificio susceptibles de ponerse en tensión, realizada con
conductores de cobre de 6 mm². de sección, que unirá todas

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA FUENTE
Colegiado de Verificación 202510715 en
Codigo de Verificación 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

las partes metálicas tales como:

Canalizaciones metálicas de los servicios de suministro y desagües.

- Canalizaciones metálicas y elementos terminales de instalaciones de calefacción y sistemas de aire acondicionado.
- Partes metálicas accesibles de la estructura del edificio y fachada.

- Otras partes conductoras externas que sean susceptibles de transferir tensiones.

Incluye union con la red general de tierra del edificio y elementos de conexión.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1

1,00

1,00

923,07

923,07

PNE17T032

m CONDUCTOR UNIPOLAR DE COBRE 35 mm² C/SOLD.

Suministro y montaje de conductor de cobre desnudo recocido de 1x35 mm² de sección nominal y una resistencia eléctrica a 20°C no superior a 0,524 Ohm/km, enterrado a mínimo 0,8 m de profundidad respecto al nivel de cimentación incluyendo parte proporcional de soldaduras aluminotérmicas realizada con moldes y equipo de soldadura específico, grapas de puesta a tierra específicas, excavación de zanja y posterior relleno y accesorios. Incluye el cableado aislado reflejado en la documentación gráfica.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

GENERAL

3.000

3.000,00

3.000,00

18,94

56.820,00

PNE17T020

ud TOMA TIERRA REGLAMENTARIA I/LINEA ENLACE A TIERRA CON TAPA DE REGISTRO TOMA DE TIERRA POLIPROPILENO

Suministro, instalación y montaje de toma de tierra reglamentaria completa, incluida arqueta de dimensiones 250x250x250 mm, material polipropileno y peso 1,5 kg. Línea de enlace con tierra de cobre y puente de puesta a tierra con puente de comprobación, incluso línea de enlace a tierra en cable de cobre de 16 mm² de sección canalizado bajo tubo pg 29 con p.p. de fijación y conexión a los anillos de tierra de estructura.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento,

AVANCE DE PRESUPUESTO PALACIO DE CONGRESOS EN POZUELO. EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA GUITEBA 16 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verifi/

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	GENERAL	10				10,00		
						10,00	265,62	2.656,20
PNE17T021	ud PRUEBAS DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Conjunto de pruebas específicas necesarias para el correcto desarrollo del sistema de puesta a tierra incluyendose, entre otras, las siguientes actuaciones: - Mediciones de la resistividad del terreno con equipos específicos en las condiciones más desfavorables - Medición de redes de tierras de BT, existente y de nueva ejecución - Medición de acoplamiento de tierras entre tierras de BT y MT - Cualquier otra prueba requerida por la D.F. o Compañía Suministradora.	1				1,00		
						1,00	5.000,00	5.000,00
PNE17T022	ud PICA TOMA TIERRA INSTALADA 2 m. Suministro y montaje de pica para toma de tierra, de acero cobrizado de 2 m. de longitud y D=14,6 mm., incluso conexionado y accesorios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	5				5,00		
	GENERAL					5,00	42,08	210,40
TOTAL 1.8.....								66.168,24

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO							
1.9	ud	SISTEMA COMPLETO DE PARARRAYOS A TIERRA PDC DAT CONTROLLER PLUS RP 79 m NIVEL 1					
<p>Suministro e instalación de sistema completo externo de protección contra el rayo con puesta a tierra, formado por pararrayos con dispositivo de cebado electropulsante, modelo Dat Controller Plus (Ref: AT 1560) de Aplicaciones Tecnológicas, con Certificación de Producto AENOR, tiempo de avance en el cebado de 60 µs y radio de protección de 79 m para un nivel de protección 1, según CTE DB-SUA-8 y UNE 21186:2011. Colocado sobre mástil de acero galvanizado de 6 m de altura; incluso pieza de adaptación, soportes de anclaje, pletina conductora de cobre estañado, fijaciones, vías de chispas, contador de impactos de rayo, tubo de protección de la bajada y toma de tierra registrable con resistencia inferior a 10 oh, para 2 bajadas. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado según CTE DB-SUA-8 y UNE 21186:2011. Sin incluir ayudas de albañilería ni elementos de elevación.</p>							
	4				4,00		
					4,00	8.157,56	32.630,24
TOTAL 1.9.....							32.630,24
TOTAL 1.....							1.607.995,46

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 d1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD - FIDEL GUTIERREZ MARTIN
- Pozuelo de Alarcón - David GUTIERREZ MARTIN
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE ACS

EQUIPOS

ud BOMBA DE CALOR POLIVALENTE AIRE-AGUA MITSUBISHI NX2-Q-G06 /SL /0506 O EQUIVALENTE (INCLUSO IZADO DEL EQUIPO, SUMINISTRO DE REFRI

Unidad polivalente a 4 tubos bomba de calor INVERTER de condensación por aire, marca MITSUBISHI, modelo NX2-Q-G06 /SL /0506 o equivalente, con compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes) y nuevo refrigerante puro R-454B (GWP 467), de 442 kW de potencia frigorífica máxima (EER 2,361 y SEER 4,10) y 403 kW de potencia calorífica máxima (COP 2,585 y SCOP 3,56) según EN14511 y condiciones Eurovent. Rendimiento en refrigeración con recuperación (TER) 7,689. Incluye válvula de expansión electrónica, interruptor de flujo, filtro, controlador digital avanzado diseñado para buscar la mayor eficiencia y fiabilidad, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, ventiladores Inverter EC axiales con 100 Pa de presión estática disponible, impulsión a baja temperatura (hasta -15°C), control de condensación y producción de agua caliente hasta 60°C. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. No incluye medios auxiliares de elevación o transporte.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

BC-01

1

1,00

1,00

142.613,40

142.613,40

PNE23YCP145

ud BOMBA DE CALOR REVERSIBLE AIRE-AGUA MITSUBISHI NX2-N-G06 /SL /0506 O EQUIVALENTE (INCLUSO IZADO DEL EQUIPO, SUMINISTRO DE REFRIG

Unidad enfriadora de agua bomba de calor INVERTER de condensación por aire, marca MITSUBISHI, modelo NX2-N-G06 /SL /0506 o equivalente, con compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes) y nuevo refrigerante puro R-454B (GWP 467), de 442 kW de potencia frigorífica máxima (EER 2,361 y SEER 4,10) y 400 kW de potencia calorífica máxima (COP 2,573 y SCOP 3,56) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye válvula de expansión electrónica, interruptor de flujo, filtro, controlador digital avanzado diseñado para buscar la mayor eficiencia y fiabilidad, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, ventiladores Inverter EC axiales con 100 Pa de presión estática disponible, impulsión a baja temperatura (hasta -15°C), control de condensación y producción de agua caliente hasta 60°C. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. No incluye medios auxiliares de

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA MONTAJO en
Colegiado de Verificación 2025101500A1246 en
http://www.aparejadoresmadrid.com/verificacion

RESUMEN

elevación o transporte.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

BC-02

1

1,00

1,00

106.613,52

106.613,52

PNE23GC250

ud BOMBA DE CALOR GEOTERMIA MITSUBISHI NX-WN /0602 O EQUIVALENTE

Suministro, montaje y puesta en funcionamiento de Bomba de calor reversible de dos compresores, MITSUBISHI NX-WN /0602 o equivalente. Potencia calorífica según norma en vigor UNE-EN 14511-1:2019 para B0/W35: 222 kW. Potencia frío para W18/B30: 200 kW. Incluye: Regulador para controlar la generación de calor y frío para climatización a dos niveles de potencia y la distribución a emisores. Controla también la temperatura de impulsión según temperatura exterior. Conexión BUS. Bomba de circulación geotérmica, manómetro, válvula de seguridad. Grupo calefacción con flujostato, caudalímetro, grupo de seguridad, vaso de expansión, bomba de circulación. Totalmente instalado, con pruebas y puesta en marcha, así como conexiones al circuito de calefacción, i/p.p. de medios auxiliares (no incluye depósitos ni acumuladores), conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Diseño y ejecución del sistema conforme UNE 100715-1:2014. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

BC-03

2

2,00

2,00

26.992,18

53.984,36

PNE23AAM441

ud BOMBA DE CALOR ALTA TEMPERATURA REFRIGERANTE R744 (CO2) (INCLUSO IZADO EQUIPO, SUMINISTRO DE REFRIGERANTE Y CARGA COMPLETA)

Suministro y montaje de Unidad exterior de producción de ACS condensada por aire, bomba de calor aerotérmica, marca Mitsubishi Electric modelo QAHV-N560YA-HPB o equivalente:

- Refrigerante R744 (CO2)
- Alimentación trifásica (400V/50Hz),
- Potencia calorífica nominal 40kW
- COP igual a 4,3 (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 12°C, temperatura de agua de red 17°C y

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

temperatura de salida de agua caliente 65 °C).
Posibilidad de producción de ACS hasta 90 °C.
Dimensiones del equipo 1837x1220x760 mm.
- Peso 400 kg en operación.
- Nivel sonoro 56 dBA.
- Caudal de aire 13200 m³/h .
- Compresor Inverter de alto rendimiento para refrigerante R744 (CO2), válvula de expansión electrónica, dos ventiladores axiales y bomba de agua inverter.
- Tubería de entrada de agua RC3/4(Cobre A20), tubería de salida de agua RC3/4(Cobre A20).

El equipo incluye el mando con pantalla LCD ECO TOUCH para el control avanzado del equipo. Incluye interruptor de corte en carga a pie de máquina, instalado en caja con IP65.

Incluye Control remoto por cable modelo PAR-W31MAA-J.
Incluye juego de sondas de temperatura de agua para bombas de calor modelo TW-TH16-E.
Incluye Válvula de 3 vías para desescarche.

Incluye Bomba de circulación de 17 litros/minuto y 7,7 mca.

Incluye filtros, válvulas de corte, maniquitos antivibratorios, manómetros, termómetros, etc. en el lado del circuito de agua.

Tuberías, valvulería completa (llaves de corte, regulación, equilibrado, retención, filtros y demás elementos necesarios en aplicación de la normativa vigente o a instancias de la DF. Incluso aislamiento completo de valvulería y tuberías de climatización, a base de plancha de espuma elastomérica de espesor según normativa vigente, con terminación en chapa de aluminio de 0.6 mm de espesor.

Medida la unidad totalmente instalada, incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexión eléctrico, bancada, apoyos, amortiguadores, p.p. de accesorios necesarios, valvulería, maniquitos antivibratorios y demás elementos necesarios, incluso puesta en marcha y pruebas hasta el correcto funcionamiento del equipo, izado de la unidad hasta su posición de montaje y canalización de recogida de condensados con sus correspondientes sifones.

Incluye suministro de refrigerante y carga completa.

Incluye izado del equipo en su emplazamiento final.

APAREJADORES DE MADRID
 202510715 29 oct. 2025
 EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
 - Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1 D1113 DEL
 Colegiado de Verificación 202510715 POZUELO 12246 en
 http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

PRODUCCIÓN ACS

1

1,00

1,00

52.620,19

52.620,19

PNE23RC010

ud CLIMATIZADOR AIRLAN FMA114HP O EQUIVALENTE - (INCLUSO IZADO DEL EQUIPO) INCLUYE CUADRO ELÉCTRICO Y DE CONTROL

Suministro y montaje de climatizador de aire exterior marca AIRLAN modelo FMA114HP o equivalente, con certificación EUROVENT, construida con perfiles de aluminio y paneles sándwich de 45 mm de espesor, ambos con rotura de puente térmico, fijados mediante compresión mecánica por perfil perimetral de aluminio que confiere al cerramiento gran resistencia mecánica, excelente estanqueidad y atractivo diseño, exenta de tornillería exterior y compuesta por chapa exterior lacada en blanco con pintura en pvc de 20 micras de espesor, no decolorable, poliuretano interior de 43 Kg/m3 polimerizado en ausencia de CHFCs, acabado interior en Magnelis, bandejas de condensados de aluminio o acero inoxidable. Equipada con ventiladores PLUG FAN con pintura protectora de corrosiones epoxi y motores EC tipo BRUSHLESS, puertas abisagradas y manillas de abertura rápida en zonas en depresión, filtros con bastidores metálicos fijados y sellados perimetralmente a la carpintería interior con extracción posterior para eliminar el bypass, superficie frontal íntegramente cubierta por celdas filtrantes para maximizar la superficie eficaz de filtrado, reducir las pérdidas de carga, los consumos asociados y espaciar los mantenimientos. Fichas técnicas generadas mediante software de selección testado que contempla los efectos que sobre las prestaciones de cada componente ejercen los cambios de dirección y velocidad que sufre el aire al discurrir por la UTA, las distancias entre los componentes, el efecto del cajón (distancia a las paredes), el tipo de descarga, etc. con la siguiente clasificación según EN1886 Resistencia mecánica: D1; Fugas de aire (-400Pa): L1; Fugas de aire (+700Pa): L1 ; Bypass de filtros: F9; Transitividad térmica: T2; Puente térmico: TB2 y la siguiente atenuación acústica del panel por banda de octava: 14/9/13/10/24/32/38.

INSTALACIÓN INTERIOR.

- Denominación: UTA SEPE
- Marca: AIRLAN
- Modelo: FMA114HP

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Caudal aire exterior: 10.000 m³/h

Caudal de impulsión / extracción (m³/h): 10.000 - 10.000

Presión disponible (Pa) IMP / RET: 350 / 350

Batería de refrigeración (kW): 50

Batería de calor (kW): 35

Incluye silenciador en el lado de la impulsión

Incluye silenciador en el lado del retorno

Incluye humectador por resistencias eléctricas 10 kg/h

Incluye armario eléctrico y de regulación integrado en el

climatizador, periféricos de control instalados (servomotores,

sondas, presostatos). PLC preprogramado. Precableados en

los módulos. Programación del regulador. Comunicación

BACnetIP incluida

Incluye soportación mediante tacos regulables en altura tipo

AMC modelo TSR + Sylomer

Las protecciones eléctricas incluidas son:

- Seccionador general
- Seta de emergencia
- Interruptor Diferencial Común (Variadores de frecuencia ventiladores, bomba humectación, motor recuperador rotativo, bomba baterías recuperación)
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC impulsión
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC retorno
- Protecciones (Magnetotérmico + Contactor) motor recuperador rotativo
- Protección Línea para alumbrado y enchufe
- Protección Línea para maniobra (L, N) y control (0, 24v)
- Bornero de conexiones (Acometida General, L, N, 0v, 24v, &)
- Bornero de conexiones de señales de control

Medida la unidad completa, incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, parte proporcional de bancada, expulsión y toma de aire exterior, conexiones flexibles al conducto, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexion a la red de saneamiento del edificio. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Incluye:

- Valvulas motorizadas con actuador (2/3 vías).
- Llaves de corte.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ALFONSO 16 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Valvulas de equilibrado.
Estabilizadoras de presión diferencial.
Valvulas de 2 vías multifunción proporcionales + corte +
equilibrado + estabilización de presión diferencial.
- Filtros de agua.
- Manguitos antivibratorios.
- Marca Danfoss o similar
- Según detalles incluidos en planos de proyecto e
indicaciones de la DF.

Incluye expulsion y toma de aire exterior pico pato, conexiones
flexibles al conducto, bancada, soportes, fijaciones, elementos
de seguridad, marcado CE, manguitos antivibratorios y
accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de
desagüe en PVC con conexion a la red de saneamiento del
edificio.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares
necesarios para dejar la unidad completa, totalmente
instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento,
segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones
de la D.F. y normativa vigente.

UTA - SEPE

1

1,00

1,00

33.272,18

33.272,18

PNE23RC020

ud CLIMATIZADOR AIRLAN FMA075HP O EQUIVALENTE - (INCLUSO IZADO DEL
EQUIPO) INCLUYE CUADRO ELÉCTRICO Y DE CONTROL

Suministro y montaje de climatizador de aire exterior marca
AIRLAN modelo FMA075HP o equivalente, construida con
perfiles de aluminio y paneles sándwich de 45 mm de
espesor, ambos con rotura de puente térmico, fijados
mediante compresión mecánica por perfil perimetral de
aluminio que confiere al cerramiento gran resistencia
mecánica, excelente estanqueidad y atractivo diseño, exenta
de tornillería exterior y compuesta por chapa exterior lacada en
blanco con pintura en pvc de 20 micras de espesor, no
decolorable, poliuretano interior de 43 Kg/m3 polimerizado en
ausencia de CHFCs, acabado interior en Magnelis, bandejas
de condensados de aluminio o acero inoxidable. Equipada con
ventiladores PLUG FAN con pintura protectora de corrosiones
epoxi y motores EC tipo BRUSHLESS, puertas abisagradas y
manillas de abertura rápida en zonas en depresión, filtros con
bastidores metálicos fijados y sellados perimetralmente a la
carpintería interior con extracción posterior para eliminar el
bypass, superficie frontal íntegramente cubierta por celdas
filtrantes para maximizar la superficie eficaz de filtrado, reducir
las pérdidas de carga, los consumos asociados y espaciar los
mantenimientos. Fichas técnicas generadas mediante software
de selección testado que contempla los efectos que sobre las

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Las prestaciones de cada componente ejercen los cambios de dirección y velocidad que sufre el aire al discurrir por la UTA, las distancias entre los componentes, el efecto del cajón (distancia a las paredes), el tipo de descarga, etc. con la siguiente clasificación según EN1886 Resistencia mecánica: D1; Fugas de aire (-400Pa): L1; Fugas de aire (+700Pa): L1 ; Bypass de filtros: F9; Transitividad térmica:T2; Puente térmico: TB2 y la siguiente atenuación acústica del panel por banda de octava: 14/9/13/10/24/32/38.

INSTALACIÓN INTEMPERIE.

- Denominación: UTA CAFETERÍA
- Marca: AIRLAN
- Modelo: FMA075HP

Caudal aire exterior: 5.200 m³/h

Caudal de impulsión / extracción (m³/h): 7.000 - 7.000

Presión disponible (Pa) IMP / RET: 350 / 350

Batería de refrigeración (kW): 40

Batería de calor (kW): 25

Incluye armario eléctrico y de regulación integrado en el climatizador, periféricos de control instalados (servomotores, sondas, presostatos). PLC preprogramado. Precableados en los módulos. Programación del regulador. Comunicación BACnetIP incluida

Incluye soportación mediante tacos regulables en altura tipo AMC modelo TSR + Sylomer

Las protecciones eléctricas incluidas son:

- Seccionador general
- Seta de emergencia
- Interruptor Diferencial Común (Variadores de frecuencia ventiladores, bomba humectación, motor recuperador rotativo, bomba baterías recuperación)
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC impulsión
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC retorno
- Protecciones (Magnetotérmico + Contactor) motor recuperador rotativo
- Protección Línea para alumbrado y enchufe
- Protección Línea para maniobra (L, N) y control (0, 24v)
- Bornero de conexiones (Acometida General, L, N, 0v, 24v, &)
- Bornero de conexiones de señales de control

Medida la unidad completa, incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, parte proporcional de bancada, expulsión y toma de aire exterior, conexiones flexibles al conducto, manguitos



RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexión a la red de saneamiento del edificio. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Incluye:

- Válvulas motorizadas con actuador (2/3 vías).
- Llaves de corte.
- Válvulas de equilibrado.
- Estabilizadoras de presión diferencial.
- Válvulas de 2 vías multifunción proporcionales + corte + equilibrado + estabilización de presión diferencial.
- Filtros de agua.
- Manguitos antivibratorios.
- Marca Danfoss o similar
- Según detalles incluidos en planos de proyecto e indicaciones de la DF.

Incluye expulsión y toma de aire exterior pico pato, conexiones flexibles al conducto, bancada, soportes, fijaciones, elementos de seguridad, marcado CE, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexión a la red de saneamiento del edificio.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

UTA - CAFETERÍA

1

1,00

1,00

20.624,02

20.624,02

PNE23RC030

ud CLIMATIZADOR AIRLAN FMA320HP O EQUIVALENTE - (INCLUSO IZADO DEL EQUIPO) INCLUYE CUADRO ELÉCTRICO Y DE CONTROL

Suministro y montaje de climatizador de aire exterior marca AIRLAN modelo FMA320HP o equivalente, construida con perfiles de aluminio y paneles sándwich de 45 mm de espesor, ambos con rotura de puente térmico, fijados mediante compresión mecánica por perfil perimetral de aluminio que confiere al cerramiento gran resistencia mecánica, excelente estanqueidad y atractivo diseño, exenta de tornillería exterior y compuesta por chapa exterior lacada en blanco con pintura en pvc de 20 micras de espesor, no decolorable, poliuretano interior de 43 Kg/m3 polimerizado en

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

ausencia de CHFCs, acabado interior en Magnelis, bandejas de condensados de aluminio o acero inoxidable. Equipada con ventiladores PLUG FAN con pintura protectora de corrosiones epoxi y motores EC tipo BRUSHLESS, puertas abisagradas y manillas de abertura rápida en zonas en depresión, filtros con bastidores metálicos fijados y sellados perimetralmente a la carpintería interior con extracción posterior para eliminar el bypass, superficie frontal íntegramente cubierta por celdas filtrantes para maximizar la superficie eficaz de filtrado, reducir las pérdidas de carga, los consumos asociados y espaciar los mantenimientos. Fichas técnicas generadas mediante software de selección testado que contempla los efectos que sobre las prestaciones de cada componente ejercen los cambios de dirección y velocidad que sufre el aire al discurrir por la UTA, las distancias entre los componentes, el efecto del cajón (distancia a las paredes), el tipo de descarga, etc. con la siguiente clasificación según EN1886 Resistencia mecánica: D1; Fugas de aire (-400Pa): L1; Fugas de aire (+700Pa): L1 ; Bypass de filtros: F9; Transitividad térmica: T2; Puente térmico: TB2 y la siguiente atenuación acústica del panel por banda de octava: 14/9/13/10/24/32/38.

INSTALACIÓN INTEMPERIE.

- Denominación: UTA AUDITORIO IZQUIERDA
- Marca: TROX
- Modelo: FMA320HP

Caudal aire exterior: 22.500 m³/h

Caudal de impulsión / extracción (m³/h): 33.600 - 33.600

Presión disponible (Pa) IMP / RET: 350 / 350

Batería de refrigeración (kW): 110

Batería de calor (kW): 80

Incluye silenciador en el lado de la impulsión

Incluye silenciador en el lado del retorno

Incluye humectador por resistencias eléctricas 25 kg/h

Incluye armario eléctrico y de regulación integrado en el climatizador, periféricos de control instalados (servomotores, sondas, presostatos). PLC preprogramado. Precableados en los módulos. Programación del regulador. Comunicación BACnetIP incluida

Incluye soportación mediante tacos regulables en altura tipo AMC modelo TSR + Sylomer

Las protecciones eléctricas incluidas son:

- Seccionador general
- Seta de emergencia
- Interruptor Diferencial Común (Variadores de frecuencia

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

ventiladores, bomba humectación, motor recuperador rotativo, bomba baterías recuperación)

- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC impulsión
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC retorno
- Protecciones (Magnetotérmico + Contactor) motor recuperador rotativo
- Protección Línea para alumbrado y enchufe
- Protección Línea para maniobra (L, N) y control (0, 24v)
- Bornero de conexiones (Acometida General, L, N, 0v, 24v, &)
- Bornero de conexiones de señales de control

Medida la unidad completa, incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, parte proporcional de bancada, expulsión y toma de aire exterior, conexiones flexibles al conducto, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexion a la red de saneamiento del edificio. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Incluye:

- Valvulas motorizadas con actuador (2/3 vías).
- Llaves de corte.
- Valvulas de equilibrado.
- Estabilizadoras de presión diferencial.
- Valvulas de 2 vías multifunción proporcionales + corte + equilibrado + estabilización de presión diferencial.
- Filtros de agua.
- Manguitos antivibratorios.
- Marca Danfoss o similar
- Según detalles incluidos en planos de proyecto e indicaciones de la DF.

Incluye expulsion y toma de aire exterior pico pato, conexiones flexibles al conducto, bancada, soportes, fijaciones, elementos de seguridad, marcado CE, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexion a la red de saneamiento del edificio.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento,

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FT PARCERÍA GUTIERREZ VALDÉS en
Colegiado 12246 David GUTIERREZ VALDÉS en
Código de Verificación 202510715-29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

UTA AUDITORIO IZQUIERDA

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
				2,00		
				2,00	69.742,70	139.485,40

PNE23RC040

ud CLIMATIZADOR AIRLAN FMA193HP O EQUIVALENTE - (INCLUSO IZADO DEL EQUIPO) INCLUYE CUADRO ELÉCTRICO Y DE CONTROL

Suministro y montaje de climatizador de aire exterior marca AIRLAN modelo FMA193HP o equivalente, construida con perfiles de aluminio y paneles sándwich de 45 mm de espesor, ambos con rotura de puente térmico, fijados mediante compresión mecánica por perfil perimetral de aluminio que confiere al cerramiento gran resistencia mecánica, excelente estanqueidad y atractivo diseño, exenta de tornillería exterior y compuesta por chapa exterior lacada en blanco con pintura en pvc de 20 micras de espesor, no decolorable, poliuretano interior de 43 Kg/m3 polimerizado en ausencia de CHFCs, acabado interior en Magnelis, bandejas de condensados de aluminio o acero inoxidable. Equipada con ventiladores PLUG FAN con pintura protectora de corrosiones epoxi y motores EC tipo BRUSHLESS, puertas abisagradas y manillas de abertura rápida en zonas en depresión, filtros con bastidores metálicos fijados y sellados perimetralmente a la carpintería interior con extracción posterior para eliminar el bypass, superficie frontal íntegramente cubierta por celdas filtrantes para maximizar la superficie eficaz de filtrado, reducir las pérdidas de carga, los consumos asociados y espaciar los mantenimientos. Fichas técnicas generadas mediante software de selección testado que contempla los efectos que sobre las prestaciones de cada componente ejercen los cambios de dirección y velocidad que sufre el aire al discurrir por la UTA, las distancias entre los componentes, el efecto del cajón (distancia a las paredes), el tipo de descarga, etc. con la siguiente clasificación según EN1886 Resistencia mecánica: D1; Fugas de aire (-400Pa): L1; Fugas de aire (+700Pa): L1 ; Bypass de filtros: F9; Transitividad térmica: T2; Puente térmico: TB2 y la siguiente atenuación acústica del panel por banda de octava: 14/9/13/10/24/32/38.

INSTALACIÓN INTEMPERIE.

- Denominación: UTA AUDITORIO DERECHA
- Marca: AIRLAN
- Modelo: FMA193HP

Caudal aire exterior: 15.000 m³/h

Caudal de impulsión / extracción (m³/h): 20.300 - 20.300

Presión disponible (Pa) IMP / RET: 350 / 350

Batería de refrigeración (kW): 100

Batería de calor (kW): 60

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Incluye silenciador en el lado de la impulsión
Incluye silenciador en el lado del retorno
Incluye humectador por resistencias eléctricas 15 kg/h
Incluye armario eléctrico y de regulación integrado en el climatizador, periféricos de control instalados (servomotores, sondas, presostatos). PLC preprogramado. Precableados en los módulos. Programación del regulador. Comunicación BACnetIP incluida
Incluye soportación mediante tacos regulables en altura tipo AMC modelo TSR + Sylomer

Las protecciones eléctricas incluidas son:

- Seccionador general
- Seta de emergencia
- Interruptor Diferencial Común (Variadores de frecuencia ventiladores, bomba humectación, motor recuperador rotativo, bomba baterías recuperación)
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC impulsión
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC retorno
- Protecciones (Magnetotérmico + Contactor) motor recuperador rotativo
- Protección Línea para alumbrado y enchufe
- Protección Línea para maniobra (L, N) y control (0, 24v)
- Bornero de conexiones (Acometida General, L, N, 0v, 24v, &)
- Bornero de conexiones de señales de control

Medida la unidad completa, incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, parte proporcional de bancada, expulsión y toma de aire exterior, conexiones flexibles al conducto, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexion a la red de saneamiento del edificio. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Incluye:

- Valvulas motorizadas con actuador (2/3 vías).
- Llaves de corte.
- Valvulas de equilibrado.
- Estabilizadoras de presión diferencial.
- Valvulas de 2 vías multifunción proporcionales + corte + equilibrado + estabilización de presión diferencial.
- Filtros de agua.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA UTA 46 en
Colegiado de Verificación 202510715 en
Codigo de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Manguitos antivibratorios.
Marca Danfoss o similar
Según detalles incluidos en planos de proyecto e
indicaciones de la DF.

Incluye expulsion y toma de aire exterior pico pato, conexiones flexibles al conducto, bancada, soportes, fijaciones, elementos de seguridad, marcado CE, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexion a la red de saneamiento del edificio.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

UTA - AUDITORIO DERECHA

1

1,00

1,00

47.932,46

47.932,46

PNE23RC050

ud CLIMATIZADOR AIRLAN FMA375HP O EQUIVALENTE - (INCLUSO IZADO DEL EQUIPO) INCLUYE CUADRO ELÉCTRICO Y DE CONTROL

Suministro y montaje de climatizador de aire exterior marca AIRLAN modelo FMA375HP o equivalente, construida con perfiles de aluminio y paneles sándwich de 45 mm de espesor, ambos con rotura de puente térmico, fijados mediante compresión mecánica por perfil perimetral de aluminio que confiere al cerramiento gran resistencia mecánica, excelente estanqueidad y atractivo diseño, exenta de tornillería exterior y compuesta por chapa exterior lacada en blanco con pintura en pvc de 20 micras de espesor, no decolorable, poliuretano interior de 43 Kg/m3 polimerizado en ausencia de CHFCs, acabado interior en Magnelis, bandejas de condensados de aluminio o acero inoxidable. Equipada con ventiladores PLUG FAN con pintura protectora de corrosiones epoxi y motores EC tipo BRUSHLESS, puertas abisagradas y manillas de abertura rápida en zonas en depresión, filtros con bastidores metálicos fijados y sellados perimetralmente a la carpintería interior con extracción posterior para eliminar el bypass, superficie frontal íntegramente cubierta por celdas filtrantes para maximizar la superficie eficaz de filtrado, reducir las pérdidas de carga, los consumos asociados y espaciar los mantenimientos. Fichas técnicas generadas mediante software de selección testado que contempla los efectos que sobre las prestaciones de cada componente ejercen los cambios de dirección y velocidad que sufre el aire al discurrir por la UTA, las distancias entre los componentes, el efecto del cajón (distancia a las paredes), el tipo de descarga, etc. con la siguiente clasificación según EN1886 Resistencia mecánica:

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

D1, Fugas de aire (-400Pa): L1; Fugas de aire (+700Pa): L1 ;
Bypass de filtros: F9; Transitividad térmica: T2; Puente térmico:
TB2 y la siguiente atenuación acústica del panel por banda de
octava: 14/9/13/10/24/32/38.

INSTALACIÓN INTEMPERIE.

- Denominación: UTA EXPOSICIONES
- Marca: AIRLAN
- Modelo: FMA375HP

Caudal aire exterior: 19.200 m³/h

Caudal de impulsión / extracción (m³/h): 36.500 - 36.500

Presión disponible (Pa) IMP / RET: 350 / 350

Batería de refrigeración (kW): 170

Batería de calor (kW): 100

Incluye humectador por resistencias eléctricas 20 kg/h

Incluye armario eléctrico y de regulación integrado en el climatizador, periféricos de control instalados (servomotores, sondas, presostatos). PLC preprogramado. Precableados en los módulos. Programación del regulador. Comunicación BACnetIP incluida

Incluye soportación mediante tacos regulables en altura tipo AMC modelo TSR + Sylomer

Las protecciones eléctricas incluidas son:

- Seccionador general
- Seta de emergencia
- Interruptor Diferencial Común (Variadores de frecuencia ventiladores, bomba humectación, motor recuperador rotativo, bomba baterías recuperación)
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC impulsión
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC retorno
- Protecciones (Magnetotérmico + Contactor) motor recuperador rotativo
- Protección Línea para alumbrado y enchufe
- Protección Línea para maniobra (L, N) y control (0, 24v)
- Bornero de conexiones (Acometida General, L, N, 0v, 24v, &)
- Bornero de conexiones de señales de control

Medida la unidad completa, incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, parte proporcional de bancada, expulsión y toma de aire exterior, conexiones flexibles al conducto, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexion a la red de saneamiento del edificio. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ZONA 1 D1113 DEL
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Incluye:

- Valvulas motorizadas con actuador (2/3 vías).
- Llaves de corte.
- Valvulas de equilibrado.
- Estabilizadoras de presión diferencial.
- Valvulas de 2 vías multifunción proporcionales + corte + equilibrado + estabilización de presión diferencial.
- Filtros de agua.
- Manguitos antivibratorios.
- Marca Danfoss o similar
- Según detalles incluidos en planos de proyecto e indicaciones de la DF.

Incluye expulsion y toma de aire exterior pico pato, conexiones flexibles al conducto, bancada, soportes, fijaciones, elementos de seguridad, marcado CE, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexion a la red de saneamiento del edificio.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

UTA - ZONA EXPOSICIONES

3

3,00

3,00

64.824,23

194.472,69

PNE23RC060

ud CLIMATIZADOR AIRLAN FMA087HP O EQUIVALENTE - (INCLUSO IZADO DEL EQUIPO) INCLUYE CUADRO ELÉCTRICO Y DE CONTROL

Suministro y montaje de climatizador de aire exterior marca AIRLAN modelo FMA087HP o equivalente, construida con perfiles de aluminio y paneles sándwich de 45 mm de espesor, ambos con rotura de puente térmico, fijados mediante compresión mecánica por perfil perimetral de aluminio que confiere al cerramiento gran resistencia mecánica, excelente estanqueidad y atractivo diseño, exenta de tornillería exterior y compuesta por chapa exterior lacada en blanco con pintura en pvc de 20 micras de espesor, no decolorable, poliuretano interior de 43 Kg/m3 polimerizado en ausencia de CHFCs, acabado interior en Magnelis, bandejas de condensados de aluminio o acero inoxidable. Equipada con ventiladores PLUG FAN con pintura protectora de corrosiones epoxi y motores EC tipo BRUSHLESS, puertas abisagradas y

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

manillas de abertura rápida en zonas en depresión, filtros con bastidores metálicos fijados y sellados perimetralmente a la carpintería interior con extracción posterior para eliminar el bypass, superficie frontal íntegramente cubierta por celdas filtrantes para maximizar la superficie eficaz de filtrado, reducir las pérdidas de carga, los consumos asociados y espaciar los mantenimientos. Fichas técnicas generadas mediante software de selección testado que contempla los efectos que sobre las prestaciones de cada componente ejercen los cambios de dirección y velocidad que sufre el aire al discurrir por la UTA, las distancias entre los componentes, el efecto del cajón (distancia a las paredes), el tipo de descarga, etc. con la siguiente clasificación según EN1886 Resistencia mecánica: D1; Fugas de aire (-400Pa): L1; Fugas de aire (+700Pa): L1 ; Bypass de filtros: F9; Transítividad térmica:T2; Puente térmico: TB2 y la siguiente atenuación acústica del panel por banda de octava: 14/9/13/10/24/32/38.

INSTALACIÓN INTEMPERIE.

- Denominación: UTA AP ZZCC
- Marca: AIRLAN
- Modelo: FMA087HP

Caudal aire exterior: 8.370 m³/h

Caudal de impulsión / extracción (m³/h): 8.370 - 8.370

Presión disponible (Pa) IMP / RET: 350 / 350

Batería de refrigeración (kW): 30

Batería de calor (kW): 20

Incluye humectador por resistencias eléctricas 25 kg/h

Incluye armario eléctrico y de regulación integrado en el climatizador, periféricos de control instalados (servomotores, sondas, presostatos). PLC preprogramado. Precableados en los módulos. Programación del regulador. Comunicación BACnetIP incluida

Incluye soportación mediante tacos regulables en altura tipo AMC modelo TSR + Sylomer

Las protecciones eléctricas incluidas son:

- Seccionador general
- Seta de emergencia
- Interruptor Diferencial Común (Variadores de frecuencia ventiladores, bomba humectación, motor recuperador rotativo, bomba baterías recuperación)
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC impulsión
- Proteccion (Disy. magnético) Ventilador EC retorno
- Protecciones (Magnetotérmico + Contactor) motor recuperador rotativo

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 146 en
Colegiado de Verificación 202510715 PARCELA 146 en
Codigo de Verificación 202510715 PARCELA 146 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

- Protección Línea para alumbrado y enchufe
- Protección Línea para maniobra (L, N) y control (0, 24v)
- Bornero de conexiones (Acometida General, L, N, 0v, 24v, &)
- Bornero de conexiones de señales de control

Medida la unidad completa, incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, parte proporcional de bancada, expulsión y toma de aire exterior, conexiones flexibles al conducto, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexión a la red de saneamiento del edificio. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Incluye:

- Válvulas motorizadas con actuador (2/3 vías).
- Llaves de corte.
- Válvulas de equilibrado.
- Estabilizadoras de presión diferencial.
- Válvulas de 2 vías multifunción proporcionales + corte + equilibrado + estabilización de presión diferencial.
- Filtros de agua.
- Manguitos antivibratorios.
- Marca Danfoss o similar
- Según detalles incluidos en planos de proyecto e indicaciones de la DF.

Incluye expulsión y toma de aire exterior pico pato, conexiones flexibles al conducto, bancada, soportes, fijaciones, elementos de seguridad, marcado CE, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexión a la red de saneamiento del edificio.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

UTA - AP ZZCC

1

1,00

PNE23DEF010

ud RECUPERADOR AIRLAN URC010 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de RECUPERADOR estatico horizontal

1,00

29.829,67

29.829,67

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

para falso techo, marca AIRLAN modelo URC 010 o equivalente, construido con panel sándwich de 25 mm de espesor y estructura de perfilera de aluminio con uniones de nylon de alta resistencia, no decolorarle, poliuretano interior de 43 Kg/m3 polimerizado en ausencia de CHFCs. Recuperador de contraflujo en toda la gama con rendimientos secos superiores al 80%, sobredimensionados a caudales nominales para minimizar el impacto sonoro; recuperador con compuerta de bypass sobredimensionada para realizar freecooling. Incluye grupos motoventiladores PLUG FAN con pintura protectora de corrosiones epoxi y motores EC tipo BRUSHLESS con elevadas presiones disponibles a caudales nominales imputando las pérdidas de carga reales por etapa de filtración (no a descarga libre). Incluye dos etapas de filtración en impulsión y una en extracción. Se puede seleccionar en horizontal o vertical. Secciones de registro en todos los componentes.

- Recuperador de Calor de Flujo Cruzado.
- Caudal de Aire: 900 m3/h

INCLUYE

- Panel sándwich de 25mm de espesor.
- Ventiladores plugfan con motor EC.
- Recuperador de alta eficiencia.
- Filtros M6+F8 en impulsión.
- Filtro M6 en retorno.
- Compuerta de bypass en recuperador.
- Compuerta de cierre recuperador para freecooling del 100%.
- Cuadro de fuerza y control a caudal constante.
- Configuración horizontal con orejetas

Medida la unidad completa, incluso parte proporcional de cuadro electrico de mando y proteccion, cableado y conexionado, parte proporcional de bancada, valvulas motorizadas con actuador y demas valvuleria (llaves de corte, valvulas de equilibrado, etc.), filtros de agua, expulsion y toma de aire exterior pico pato, conexiones flexibles al conducto, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexion a la red de saneamiento del edificio.

Incluye izado del equipo en su emplazamiento final.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FT PARQUE DE LA CIUDAD DE MADRID
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento,
según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y
normativa vigente.

SALONES P2

4

4,00

4,00

4.938,83

19.755,32

PNE23DEF030

ud RECUPERADOR AIRLAN URC030 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de RECUPERADOR estatico horizontal para falso techo, marca AIRLAN modelo URC 030 o equivalente, construido con panel sándwich de 25 mm de espesor y estructura de perfilera de aluminio con uniones de nylon de alta resistencia, no decolorarle, poliuretano interior de 43 Kg/m3 polimerizado en ausencia de CHFCs. Recuperador de contraflujo en toda la gama con rendimientos secos superiores al 80%, sobredimensionados a caudales nominales para minimizar el impacto sonoro; recuperador con compuerta de bypass sobredimensionada para realizar freecooling. Incluye grupos motoventiladores PLUG FAN con pintura protectora de corrosiones epoxi y motores EC tipo BRUSHLESS con elevadas presiones disponibles a caudales nominales imputando las pérdidas de carga reales por etapa de filtración (no a descarga libre). Incluye dos etapas de filtración en impulsión y una en extracción. Se puede seleccionar en horizontal o vertical. Secciones de registro en todos los componentes.

- Recuperador de Calor de Flujo Cruzado.
- Caudal de Aire: 2.900 m3/h

INCLUYE

- Panel sándwich de 25mm de espesor.
- Ventiladores plugfan con motor EC.
- Recuperador de alta eficiencia.
- Filtros M6+F8 en impulsión.
- Filtro M6 en retorno.
- Compuerta de bypass en recuperador.
- Compuerta de cierre recuperador para freecooling del 100%.
- Cuadro de fuerza y control a caudal constante.
- Configuración horizontal con orejetas

Medida la unidad completa, incluso parte proporcional de cuadro electrico de mando y proteccion, cableado y conexionado, parte proporcional de bancada, valvulas motorizadas con actuador y demas valvuleria (llaves de corte, valvulas de equilibrado, etc.), filtros de agua, expulsion y toma de aire exterior pico pato, conexiones flexibles al conducto, manguitos antivibratorios y accesorios, totalmente instalada y

funcionando, incluso red de desagüe en PVC con conexión a la red de saneamiento del edificio.

- Incluye izado del equipo en su emplazamiento final.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

SALONES PB

2

2,00

2,00

7.634,31

15.268,62

PNE23FDA070 ud i-LIFE2 HP 2T DLIO 0402 o equivalente, fancoil inverter sin envolvente con alta presión disponible

Suministro y montaje de fancoil inverter sin envolvente con alta presión disponible modelo i-LIFE2 HP 2T DLIO 0402 de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, capacidad frigorífica total máx./mín. 3,38/1,50 kW, capacidad calorífica total máx./mín. 3,68/1,68 kW, consumo máx./mín. 39,1/11,2 W, caudal de aire máx./mín. 586/242 m³/h, nivel sonoro máx./mín. 51/33 dB(A), alimentación fases, V/Hz 1, 230V/50Hz, dimensiones 215x450x745 mm y peso 15 kg.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

29

29.00

29.00

864.43

25.068.47

PNE23FDA080 ud i-LIFE2 HP 2T DLIO 0602 o equivalente, fancoil inverter sin envolvente con alta presión disponible

Suministro y montaje de fancoil inverter sin envolvente con alta presión disponible modelo i-LIFE2 HP 2T DLIO 0602 de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, capacidad frigorífica total máx./mín. 4,36/1,95 kW, capacidad calorífica total máx./mín. 5,09/2,28 kW, consumo máx./mín. 62,9/10,9 W, caudal de aire máx./mín. 808/289 m3/h, nivel sonoro máx./mín. 53/33 dB(A), alimentación fases, V/Hz 1, 230V/50Hz, dimensiones 215x450x945 mm y peso 21 kg.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

2

2.00

2,00

951,43

1.902,86

PNE23FDA090 ud i-LIFE2 HP 2T DLIO 0802 o equivalente, fancoil inverter sin envolvente con alta presión disponible

APAREJADORES DE MADRID
 202510715 29 oct. 2025
 EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DEL
 - Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD DE
 Colegiado de Verificación 202510715 POZUELO 12246 en
 Código de Verificación 202510715 POZUELO 12246 en
 http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Suministro y montaje de fancoil inverter sin envolvente con alta presión disponible modelo i-LIFE2 HP 2T DLIO 0802 de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, capacidad frigorífica total máx./mín. 5,68/2,35 kW, capacidad calorífica total máx./mín. 6,53/2,70 kW, consumo máx./mín. 76,6/11,9 W, caudal de aire máx./mín. 976/318 m3/h, nivel sonoro máx./mín. 54/34 dB(A), alimentación fases, V/Hz 1, 230V/50Hz, dimensiones 215x450x1145 mm y peso 25 kg.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

6

6,00

6,00

1.021,13

6.126,78

PNE23FDA100

ud i-HWD2 4T DLIO 404 o equivalente, unidad de conductos inverter sin envolvente

Suministro y montaje de fancoil de conductos inverter sin envolvente modelo i-HWD2 2T DLIO 404 de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, capacidad frigorífica total máx./mín. 10,5/4,12 kW, capacidad calorífica total (máx./mín.) 12,2/4,56 kW, caudal de aire (máx./mín.) 2332/636 m3/h, presión estática disponible (máx.) 200 Pa, nivel sonoro (máx./mín.) 50/33 dB(A), potencia sonora (máx./mín.) 61/44 dB(A), consumo (máx./mín.) 584/38,7 W, alimentación fases, V/ Hz 1, 230V/50Hz, diámetro conexiones hidráulicas 3/4", dimensiones (HxAxF) 275x1280x605 mm, peso 52 kg.*datos calculados a 75PA.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

4

4,00

4,00

1.635,26

6.541,04

PNE23FDA110

ud i-HWD2 4T DLIO 504 o equivalente, unidad de conductos inverter sin envolvente

Suministro y montaje de fancoil de conductos inverter sin envolvente modelo i-HWD2 2T DLIO 504 de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, capacidad frigorífica total máx./mín. 11,3/4,35 kW, capacidad calorífica total (máx./mín.) 13,2/4,81 kW, caudal de aire (máx./mín.) 2344/616 m3/h, presión estática disponible (máx.) 190 Pa, nivel sonoro (máx./mín.) 50/33 dB(A), potencia sonora (máx./mín.) 61/44 dB(A), consumo (máx./mín.) 487/20,6 W, alimentación fases, V/ Hz 1, 230V/50Hz, diámetro conexiones hidráulicas 3/4",

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DEL 13 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ALFALFA en
Colegiado de Verificación 202510715 ALFALFA en
Codigo de Verificación 202510715 ALFALFA en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

dimensiones (HxAxF) 275x1280x605 mm, peso 54 kg.*datos calculados a 75PA.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

12

12,00

12,00

1.695,75

20.349,00

PNE23FDA120

ud i-HWD2 4T DLIO 704 o equivalente, unidad de conductos inverter sin envolvente

Suministro y montaje de fancoil de conductos inverter sin envolvente modelo i-HWD2 2T DLIO 704 de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, capacidad frigorífica total máx./mín. 15,9/5,93 kW, capacidad calorífica total (máx./mín.) 19,9/6,92 kW, caudal de aire (máx./mín.) 3846/965 m3/h, presión estática disponible (máx.) 210 Pa, nivel sonoro (máx./mín.) 51/35 dB(A), potencia sonora (máx./mín.) 62/46 dB(A), consumo (máx./mín.) 653/37,8 W, alimentación fases, V/ Hz 1, 230V/50Hz, diámetro conexiones hidráulicas 3/4", dimensiones (HxAxF) 275x1280x605 mm, peso 68 kg.*datos calculados a 75PA.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

8

8,00

8,00

2.073,10

16.584,80

PNE23FDA131

ud i-HWD2 4T DLIO 804 o equivalente, unidad de conductos inverter sin envolvente

Suministro y montaje de fancoil de conductos inverter sin envolvente modelo i-HWD2 2T DLIO 804 de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, capacidad frigorífica total máx./mín. 18,7/6,93 kW, capacidad calorífica total (máx./mín.) 23,3/8,08 kW, caudal de aire (máx./mín.) 3774/946 m3/h, presión estática disponible (máx.) 210 Pa, nivel sonoro (máx./mín.) 51/35 dB(A), potencia sonora (máx./mín.) 62/46 dB(A), consumo (máx./mín.) 621/30,4 W, alimentación fases, V/ Hz 1, 230V/50Hz, diámetro conexiones hidráulicas 3/4", dimensiones (HxAxF) 275x1280x605 mm, peso 70 kg.*datos calculados a 75PA.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FT PARCERÍA GUERRERO 146 en
Colegiado de Verificación 20251071500A146 en
Codigo de Verificación 20251071500A146 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	normativa vigente.	9				9,00		
						9,00	2.360,58	21.245,22
PNE23FC080	ud i-CXW 4T 0504 o equivalente, fancoil de cassette Suministro y montaje de fancoil de cassette modelo i-CXW 4T 0504 de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, capacidad frigorífica total máx./mín. 2,68/1,84 kW, capacidad calorífica total máx./mín. 2,76/1,82 kW, consumo máx./mín. 44/25 W, caudal de aire máx./mín. 520/310 m3/h, nivel sonoro máx./mín. 36/24 dB(A), alimentación fases, V/Hz 1, 230V/50Hz, dimensiones 575x575x275 mm y peso 22 kg. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	9				9,00		
						9,00	1.285,96	11.573,64
PNE23FC080	ud i-CXW 4T 0804 o equivalente, fancoil de cassette Suministro y montaje de fancoil de cassette modelo i-CXW 4T 0804 de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, capacidad frigorífica total máx./mín. 6,15/4,21 kW, capacidad calorífica total máx./mín. 6,42/4,24 kW, consumo máx./mín. 77/33 W, caudal de aire máx./mín. 1140/630 m3/h, nivel sonoro máx./mín. 39/24 dB(A), alimentación fases, V/Hz 1, 230V/50Hz, dimensiones 820x820x303 mm y peso 36 kg. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	8				8,00		
						8,00	1.644,13	13.153,04
E08TT050	u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría (según UNE-EN 14195:2015). Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	87				87,00		
	UNIDADES INTERIORES	87				87,00		
	RECUPERADORES	6				6,00		
						93,00	125,86	11.704,98

RESUMEN		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE22BNN040	ud DEPOSITO ACUMULADOR MECALIA 2000 L DPI/ABR 2000 INOX O EQUIVALENTE (INCLUYE RECUBRIMIENTO ALUMINIO).							
	Suministro y montaje de Depósito acumulador, marca MECALIA, o equivalente para acumulación de ACS. Serie INOX-316. Modelo DPI/ABR/2000, de 2000 litros de capacidad.							
	<ul style="list-style-type: none"> - Depósito acumulador, para agua caliente sanitaria, fabricado en acero inoxidable AISI 316, para instalación vertical en suelo. - Presión de trabajo 8 Kg/cm2 en circuito A.C.S. - Temperatura máxima de trabajo 90°C. - Aislamiento térmico en espuma rígida de poliuretano inyectado 80mm. Conductividad=0,022 W/m°C; Densidad=45 a 50 kg/m3, libre de HCFC y acabado exteriormente en PVC o poliéster semirrígido. - Incluye equipo de protección catódica con anodos de titanio permanentes Correx-Up. - Con Certificado según Directiva 97/23/CEE. 							
	Altura: 2.334 mm							
	Diametro: 1.280 mm							
	Incluye proteccion contra intemperie con recubrimiento de aluminio o proteccion equivalente.							
	Medida la unidad completa, incluso p.p. de tuberia, valvuleria, elementos de union y accesorios, todo ello calorifugado con coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente de espesor segun normativa vigente y recubrimiento con chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, totalmente terminada, incluso conexion a desagüe.							
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	D-03 Acumulación ACS	1				1,00		
						1,00	11.753,57	11.753,57
PNE22BNN040	ud DEPOSITO INERCIA MECALIA DPI/DI 2000 INOX O EQUIVALENTE (INCLUYE RECUBRIMIENTO ALUMINIO).							
	Suministro y montaje de DEPOSITO DE INERCIA marca MECALIA, modelo DPI/DI 2000 o equivalente, de 2000 l de capacidad, de forma cilíndrica y posición vertical.							
	<ul style="list-style-type: none"> - Fabricado en acero inox-304. Presion de trabajo 6 bar. - Temperatura de trabajo entre -5°C y 90°C. - Incluye boca de registro DN 400 aislada. - Aislado térmicamente con espuma rígida de poliuretano PU inyectada en molde, de 80 mm. de espesor, con pieza aislante del mismo material en la BH DN400 lateral. 							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 1500A11046 en
Colegiado de Verificación 20251071500A11046 en
Codigo de Verificación 20251071500A11046 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Fondo externo acolchado en PVC y conjunto embellecedores.

Conexiones para tuberías de diametro 4".

Altura: 2.334mm

Diametro: 1.280mm

Peso vacio: 246 kg

Incluye proteccion contra intemperie con recubrimiento de aluminio o proteccion equivalente.

Medida la unidad completa, incluso elementos de union, valvuleria y demas accesorios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

INERCI A FRIO	1	1,00
INERCI A CALOR	1	1,00

2,00	8.019,60	16.039,20
------	----------	-----------

PNE22NEA090 ud VASO EXPANSION SEDICAL NRZ 100/10 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de DEPOSITO de EXPANSION de 100 litros marca SEDICAL mod. NRZ 100/10 o equivalente. Para sistemas de calefaccion y climatizacion, con conexion roscada de 1", membrana recambiable; temperatura max. 70 °C. homologado segun directiva 97/23/CE de aparatos a presion; con orificio de inspeccion; color rojo recubierto. Con dimensiones: diámetro 480 mm., altura de 644 mm. Y con una presion y temperatura maximas de trabajo de 10 bar y 120°C. Incluso accesorios y valvuleria (llaves de corte, valvula de seguridad y demas necesarias).

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

VE-04	1	1,00
-------	---	------

1,00	599,42	599,42
------	--------	--------

PNE22NEC110 ud VASO EXPANSION SEDICAL G 300/6 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de DEPOSITO de EXPANSION de 300 litros marca SEDICAL mod. G 300/6 o equivalente. Para sistemas de calefaccion y climatizacion, con conexion roscada de 1", membrana recambiable; temperatura max. 70 °C. homologado segun directiva 97/23/CE de aparatos a presion; con orificio de inspeccion; color rojo recubierto. Con dimensiones: diámetro 634 mm., altura de 1267 mm. Y con

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1413 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ZONA 1 D1413 DEL
Colegiado de Verificación 202510715 en
Codigo de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

una presión y temperatura máximas de trabajo de 6 bar y 120°C. Incluso accesorios y valvulería (llaves de corte, válvula de seguridad y demás necesarias).

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

VE-01	1	1,00
VE-03	1	1,00

2,00	759,39	1.518,78
------	--------	----------

PNE22NEC120 ud VASO EXPANSION SEDICAL G 500/6 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de DEPOSITO de EXPANSION de 500 litros marca SEDICAL mod. G 500/6 o equivalente. Para sistemas de calefacción y climatización, con conexión roscada de 1", membrana recambiable; temperatura máx. 70 °C. homologado según directiva 97/23/CE de aparatos a presión; con orificio de inspección; color rojo recubierto. Con dimensiones: diámetro 740 mm., altura de 1473 mm. Y con una presión y temperatura máximas de trabajo de 6 bar y 120°C. Incluso accesorios y valvulería (llaves de corte, válvula de seguridad y demás necesarias).

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

VE-02	1	1,00
-------	---	------

1,00	1.433,29	1.433,29
------	----------	----------

TOTAL 2.1 1.022.065,92

2.2 SALA PRODUCCION Y VALVULERIA

PNE22NTS100 ud COLECTOR DE DIAMETRO 400 mm (CALOR)

Suministro y montaje de COLECTOR horizontal de desacoplamiento hidráulico para circuito de CALOR en acero negro estirado DIN 2440 de diámetro interior 400 mm, completo e instalado según planos y pliego de condiciones, totalmente mecanizado, incluyendo depósito estabilizador de presión estática y todas las acometidas previstas más una de reserva, todas ellas terminadas en brida ciega. Se incluirán, asimismo, las vainas para medición y toma para vaciado. Queda incluido en el suministro el aislamiento completo del colector, plancha de espuma elastomérica tipo ARMAFLEX o equivalente según memoria de calidades, de espesor según normativa vigente y terminación en camisa de aluminio de 0,6 mm. de espesor. Incluso conjunto de llenado, vaciado y contador (conectado a la red de saneamiento del edificio), con

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1 D1413 DEL
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ MURTA
Codigo de Verificación 20251071500A1246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

su valvulería correspondiente completa.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, incluso accesorios, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

COLECTOR CALOR

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
				1,00		
				1,00	1.221,15	1.221,15

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

PNE22EC110

ud COLECTOR DE DIAMETRO 500 mm (FRIO)

Suministro y montaje de COLECTOR horizontal de desacoplamiento hidráulico para circuito de FRIO en acero negro estirado DIN 2440 de diámetro interior 500 mm, completo e instalado según planos y pliego de condiciones, totalmente mecanizado, incluyendo depósito estabilizador de presión estática y todas las acometidas previstas más una de reserva, todas ellas terminadas en brida ciega. Se incluirán, asimismo, las vainas para medición y toma para vaciado. Queda incluido en el suministro el aislamiento completo del colector, plancha de espuma elastomerica tipo ARMAFLEX o equivalente según memoria de calidades, de espesor según normativa vigente y terminación en camisa de aluminio de 0,6 mm. de espesor. Incluso conjunto de llenado, vaciado y contador (conectado a la red de saneamiento del edificio), con su valvuleria correspondiente completa.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, incluso accesorios, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

COLECTOR FRIO

1

1,00

1,00

1.821,15

1.821,15

PNE22EC140

ud BOMBA SECUNDARIO UTAS REFRIGERACIÓN 163,4 m3/h - 15mca

Suministro, montaje e instalación de Grupo motobomba marca WILO o equivalente, modelo IL-E100/120-11/2-R1, compuesto por dos motobombas SIMPLÉS en configuración 1+1 seleccionado con las siguientes características:

- Caudal: 163,4 m³/h
- P.carga : 15 mca
- Variador de frecuencia: SI

Incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y proteccion, cableado y conexionado, manguitos elásticos antivibratorios, elementos de union, p/p de colectores, p/p de recubrimiento de aluminio dentro de salas técnicas, valvuleria, válvulas de corte, retención o valvula de 2 vias y filtro, aislamiento de válvulas y demás accesorios, según planos de proyecto.

Incluye:

- 1 sonda de presión diferencial DPS 40
- Módulo IF Modbus RTU.

Incluye aislamiento térmico segun RITE y proteccion con recubrimiento de aluminio del equipo y todos los accesorios y

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARTERRE ZONA 1
Código de Verificación 20251071500A146 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

valvulería.

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas según UNE e identificación de tuberías y sentido del flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio, incluyendo el acabado final con pintura de equipos, conductos y tuberías

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

B-01 Secundario Frio

2

2,00

2,00

6.920,76

13.841,52

PNE22EC130

ud BOMBA SECUNDARIO FANCOILS REFRIGERACIÓN 98,7 m³/h - 15mca

Suministro, montaje e instalación de Grupo motobomba marca WILO o equivalente, modelo Yonos GIGA2.0-I 80/1-23/7,5-R1, compuesto por dos motobombas SIMPLES en configuración 1+1 seleccionado con las siguientes características:

- Caudal: 98,7 m³/h
- P.carga : 15 mca
- Variador de frecuencia: SI

Incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, manguitos elásticos antivibratorios, elementos de unión, p/p de colectores, p/p de recubrimiento de aluminio dentro de salas técnicas, valvulería, válvulas de corte, retención o válvula de 2 vías y filtro, aislamiento de válvulas y demás accesorios, según planos de proyecto.

Incluye:

- 1 sonda de presión diferencial DPS 40
- Módulo IF Modbus RTU.

Incluye aislamiento térmico según RITE y protección con recubrimiento de aluminio del equipo y todos los accesorios y valvulería.

Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas según UNE e identificación de tuberías y sentido del flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio, incluyendo el acabado final con pintura de equipos, conductos y tuberías

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2 Y 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONAS 1, 2 Y 3 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.com

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

B-02 Secundario Frio

2

2,00

2,00

5.047,28

10.094,56

PNE22EC110

ud BOMBA SECUNDARIO FANCOILS CALEFACCIÓN 67,4 m3/h - 15mca

Suministro, montaje e instalación de Grupo motobomba marca WILO o equivalente, modelo Yonos GIGA2.0-I 65/1-20/4,0-R1, compuesto por dos motobombas SIMPLES en configuración 1+1 seleccionado con las siguientes características:

- Caudal: 67,4 m³/h
- P.carga : 15 mca
- Variador de frecuencia: SI

Incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, manguitos elásticos antivibratorios, elementos de unión, p/p de colectores, p/p de recubrimiento de aluminio dentro de salas técnicas, valvulería, válvulas de corte, retención o válvula de 2 vías y filtro, aislamiento de válvulas y demás accesorios, según planos de proyecto.

Incluye:

- 1 sonda de presión diferencial DPS 20.
- Módulo CIF Modbus RTU.

Incluye aislamiento térmico según RITE y protección con recubrimiento de aluminio del equipo y todos los accesorios y valvulería.

Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas según UNE e identificación de tuberías y sentido del flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio, incluyendo el acabado final con pintura de equipos, conductos y tuberías

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

B-04 Secundario Calor

2

2,00

2,00

3.998,72

7.997,44

PNE22EC100

ud BOMBA GEOTERMIA 42,1 m3/h - 20mca

Suministro, montaje e instalación de Grupo motobomba marca WILO o equivalente, modelo Yonos GIGA2.0-I 40/1-31/4,0-R1,

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715
Codigo de Verificación 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

compuesto por dos motobombas SIMPLES en configuración 1+1 seleccionado con las siguientes características:

- Caudal: 42,1 m³/h
- P.carga : 20 mca
- Variador de frecuencia: SI

Incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, manguitos elásticos antivibratorios, elementos de union, p/p de colectores, p/p de recubrimiento de aluminio dentro de salas técnicas, valvulería, válvulas de corte, retención o válvula de 2 vías y filtro, aislamiento de válvulas y demás accesorios, según planos de proyecto.

Incluye:

- 1 sonda de presión diferencial DPS 40.
- Módulo CIF Modbus RTU.

Incluye aislamiento térmico según RITE y protección con recubrimiento de aluminio del equipo y todos los accesorios y valvulería.

Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas según UNE e identificación de tuberías y sentido del flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio, incluyendo el acabado final con pintura de equipos, conductos y tuberías

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

B-05 GEOTERMIA

2

2,00

2,00

3.998,72

7.997,44

PNE22EA010

ud BOMBA RACS 0,2 m³/h - 10mca

Suministro, montaje e instalación de Grupo motobomba marca WILO o equivalente, modelo Stratos MAXO-Z 25/0,5-6 PN10, compuesto por dos motobombas SIMPLES en configuración 1+1 seleccionado con las siguientes características:

- Caudal: 3,3 m³/h
- P.carga : 5 mca
- Variador de frecuencia: SI

Incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección, cableado y conexionado, manguitos elásticos

antivibratorios, elementos de union, p/p de colectores, p/p de recubrimiento de aluminio dentro de salas técnicas, valvuleria, válvulas de corte, retención o valvula de 2 vias y filtro, aislamiento de válvulas y demás accesorios, según planos de proyecto.

Incluye:

- Racor R1"ext/ø 28 int x G1" 1/2 int (Z-25)
- Módulo CIF Modbus RTU.

Incluye aislamiento térmico según RITE y protección con recubrimiento de aluminio del equipo y todos los accesorios y valvulería.

Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas según UNE e identificación de tuberías y sentido del flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio, incluyendo el acabado final con pintura de equipos, conductos y tuberías

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

B-3 RACS

2

2,00

2,00

1.302,27

2.604,54

TOTAL 2.2.....	45.577,80
----------------	-----------

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RESUMEN	TUBERÍA							
2.3 PNE22NTN020	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=1/2" .C/PINT. (FRIO/CALOR)							
	Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de 1/2" para soldar, para circuitos de climatización, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	10				10,00		
						10,00	38,21	382,10
PNE22NTN030	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=3/4" C/PINT. (FRIO/CALOR)							
	Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de 3/4" para soldar, para circuitos de climatización, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	937,63				937,63		
						937,63	39,80	37.317,67
PNE22NTN040	m. TUB.AC. UNE-EN-10255 D=1" .C/PINT.							
	Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 1" para soldar, para circuitos de climatización, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	721,52 60,6				721,52 60,60		
						782,12	44,53	34.827,80
PNE22NTN050	m. TUB.AC. UNE-EN-10255 D=1 1/4" .C/PINT. (CALOR)							
	Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 1 1/4" para soldar, para circuitos de climatización, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	1.318,43				1.318,43		
						1.318,43	48,41	63.825,20
PNE22NTN060	m. TUB.AC. UNE-EN-10255 D=1 1/2" .C/PINT. (FRIO/CALOR)							
	Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de							

APAREJADORES DE MADRID
 202510715 29 oct. 2025
 EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DI 13 DEL
 - Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ALFONSO 6 en
 Colegiado de Verificación 202510715
 Código de Verificación 202510715
 http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	diametro 1 1/2" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	745,22 -13,11				745,22 -13,11		
						732,11	51,25	37.520,64
PNE22NTN070	m. TUB.AC. UNE-EN-10255 D=2" C/PINT. (CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 2" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	1.291,1 -15,75				1.291,10 -15,75		
						1.275,35	67,87	86.558,00
PNE22NTN080	m. TUB.AC. UNE-EN-10255 D=2 1/2" .C/PINT. (CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 2 1/2" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	1.006,42 -32,4				1.006,42 -32,40		
						974,02	78,26	76.226,81
PNE22NTN090	m. TUB.AC. UNE-EN-10255 D=3" .C/PINT. (FRIO/CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 3" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	316,63 -75,38 -44,48				316,63 -75,38 -44,48		

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE22NTN100	m. TUB.AC. UNE-EN-10255 D=4" C/PINT. (FRIO/CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 4" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	1.503,96 -238,26 -66,82				196,77	88,53	17.420,05
PNCLIDT912	m. TUB.AC. UNE-EN-10255 D=5" .C/PINT. (FRIO/CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 5" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	352,48 -196,24 -118,62				1.198,88	74,73	89.592,30
PNCLIDT942	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=1 1/4" C/PINT. RECUB. ALUMINIO (CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 1 1/4" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria y recubierta de chapa de aluminio de 0,6 mm, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.	5				37,62	99,47	3.742,06
PNCLIDT943	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=1 1/2" C/PINT. RECUB. ALUMINIO (CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 1 1/2" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de					5,00	62,27	311,35

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA ZONA 1 D1113 DEL
Colegiado de Verificación 202510715 D1113 DEL
Codigo de Verificación 202510715 D1113 DEL
http://www.aparejadoresmadrid.es

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aislamiento de valvuleria y recubierta de chapa de aluminio de 0,6 mm, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.					13,11		
						13,11	65,95	864,60
PNCLIDT944	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=2" C/PINT. RECUB. ALUMINIO (CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 2" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria y recubierta de chapa de aluminio de 0,6 mm, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.					15,75		
						15,75	88,79	1.398,44
PNCLIDT945	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=2 1/2" C/PINT. RECUB. ALUMINIO (CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 2 1/2" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria y recubierta de chapa de aluminio de 0,6 mm, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.					32,4		
						32,40	97,42	3.156,41
PNCLIDT936	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=3" .C/PINT. RECUB. ALUMINIO (FRIO/CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 3" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria y recubierta de chapa de aluminio de 0,6 mm, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.					44,48 75,38	44,48 75,38	
						119,86	111,22	13.330,83
PNCLIDT937	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=4" C/PINT. RECUB. ALUMINIO (FRIO/CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 4" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos,							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ZONA 1
Colegiado de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.es

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria y recubierta de chapa de aluminio de 0,6 mm, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.							
		66,82				66,82		
		238,26				238,26		
	CIRCUITOS GEOTERMIA	13,44				13,44		
						318,52	115,77	36.875,06
PNCLIDT938	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=5" C/PINT. RECUB. ALUMINIO (FRIO/CALOR) Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diametro 5" para soldar, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria y recubierta de chapa de aluminio de 0,6 mm, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.							
		196,24				196,24		
		118,62				118,62		
						314,86	121,19	38.157,86
PNCLIDT939	m TUB.AC. UNE-EN-10255 D=6" S/SOLD.C/PINT. RECUB. ALUMINIO (FRIO/CALOR) Tuberia en acero negro clase UNE-EN-10255 de diametro 6" sin soldadura, para circuitos de climatizacion, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte, incluso coquilla de espuma elastomerica marca ARMAFLEX o equivalente, de espesor segun normativa vigente, con p.p. de aislamiento de valvuleria y recubierta de chapa de aluminio de 0,6 mm, completa e instalada segun planos y pliego de condiciones.							
		115,85				115,85		
						115,85	121,19	14.039,86
TOTAL 2.3.....								555.547,06
2.4	INSTALACIÓN GEOTERMIA							
PNE23GC130	ud INSTALACIÓN GEOTÉRMICA CLIMATIZACIÓN 222 kW TRIFÁSICO Instalación de producción de calor mediante bomba de calor de energía geotérmica, de climatización a baja temperatura. Impulsión a temperatura máxima de 65°C. Consistente en válvula de presión diferencial, regulación climática de circuito climatización y adicionales, válvula seguridad circuito captación, manguitos antivibratorios, válvulas de corte y sonda exterior. Incluye los trabajos e instalación de captación geotérmica consistente en creación de 56 pozos verticales de							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715-20246 en
Codigo de Verificación 202510715-20246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

captación, para terrenos normales por rotopercusión sin
camisa, de 150 metros de profundidad cada uno, mediante
equipos especializados, con sondas de captación geotérmicas
en polietileno de alta densidad PE-100 PN16 D40 con
contrapesos, tubo de inyección PE-100 SDR-11 DN32, relleno
con mortero geotérmico pre-dosificado de alta conductividad e
impermeable, colectores en polietileno de alta densidad,
llenado del circuito de captación, purgado y conexión a la
bomba de calor. Conjunto de equipos totalmente instalados,
con pruebas y puesta en marcha, así como conexiones al
circuito de climatización, i/p.p. de medios auxiliares (no incluye
depósitos ni acumuladores), conforme a RITE (RD 1027/2007)
y CTE DB-HE-2. Diseño y ejecución del sistema conforme
UNE 100715-1:2014. Equipos y accesorios con marcado CE y
DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE
305/2011.

1	1,00		
	1,00	432.034,39	432.034,39
TOTAL 2.4.....			432.034,39

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.5 INTERCAMBIADOR TIERRA-AIRE							
<p>U005FA430 m CONDUCTO POLIETILENO PE100 PN16 DN=315 mm</p> <p>Tubería de polietileno alta densidad PE100, de 315 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 16 bar, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en barras, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13.</p>							
INTERCAMBIADOR TIERRA-AIRE	1				490,00		
						490,00	43.835,40
TOTAL 2.5.....							43.835,40
TOTAL 2.....							2.099.060,57

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - David GUTIERREZ VILLALBA en
Colegiado de Verificación 202510715/0001/2025
Codigo de Verificación 202510715/0001/2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CONTROL DE HUMOS
CONTROL DE HUMOS

Luc. LUCERNARIO TIPO EXUTORIO EN CUBIERTA MODELO MODELTA TG
1500x1000mm. MARCA TRIA O EQUIVALENTE

Suministro e instalación de Exutorio de cubierta marca TRIA,
modelo MODELTA TG o EQUIVALENTE.

- De dimensiones interiores: 1.500 x 1.000 mm

Marcado CE conforme a la norma UNE-EN 12101-2.

Construido en Aluminio con (RPT) en la base (Iso30) y en la
compuerta.

Cilindro eléctrico M24Vcc y una compuerta (Peso compuerta
97 kg, Peso del exutorio 136 kg).

Doble Cristal Acustico 8//24 Argon//6+6.2, U = 1,1 W/m2.K

Lacado RAL 8007 color naranja a definir por la DF

Incluye suministro e instalación de perfiles de muro-cortina,
gomas, fijación de tapetas, y otros accesorios necesarios para
el emplazamiento de la unidad.

El sistema de evacuación de humos y calor estará certificado
bajo la normativa UNE EN 12101-2:2003.

El sistema estará conectado a la central de incendios y
dispondrá de aperturas motorizadas.

Incluye:

- Izado de equipos.
- Colocación del exutorio en el hueco de cubierta.
- Montaje de cilindros y set up de los mismos.
- Pruebas de funcionamiento.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares
necesarios para dejar la unidad completa, totalmente
instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento,
segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones
de la D.F. y normativa vigente.

Auditorio Grande. Salida de humos.	80	80,00
Auditorio Grande. Admisión de aire.	8	8,00
Caja Escénica 1. Salida de humos.	6	6,00
Caja Escénica 2. Salida de humos.	6	6,00
Auditorio Pequeño. Salida de humos.	4	4,00
Auditorio Pequeño. Admisión de aire.	4	4,00
Sala Exposiciones. Deposito Fachada Oeste. Salida de humos.	44	44,00
Sala Exposiciones. Deposito Fachada Sur. Salida de humos.	32	32,00
Sala Exposiciones. Deposito Fachada Este. Salida de humos.	20	20,00

204,00 2.688,40 548.433,60

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715
Codigo de Verificación 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE267A040	ud SISTEMA DE CONTROL Y LINEAS ELECTRICAS DE EXUTORIOS Sistema de apertura y control compuesto por: Cuadros eléctricos CBME/E/2 ZONAS (8 unidades). - Apertura automática y cierre manual por detección de incendio. - Ventilación diaria manual y automática. - Señales ópticas y acústicas del estado del sistema. - Sistema de baterías en caso de fallo de RED de 72h. - Pulsador de Bomberos en la tapa del cuadro. - Sensor de Lluvia y conexión eléctrica de 20ml bajo tubo de PVC desde cubierta hasta cuadro de control. - Cable eléctrico de alimentación RF naranja SZK-1 (AS+) bajo tubo de PVC o bandeja. Incluido tubo y/o bandeja. Incluye Suministro, Instalación y medios de elevación. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	1				1,00		
PNE26FC010	ud BARRERA DE HUMOS AUTOMATICA TRIA-BACH, MODELO BACHSMOKE DA O EQUIVALENTE. DIMENSIONES 13 x 6 Suministro y montaje de BARRERA DE HUMOS AUTOMATICA TRIA-BACH, MODELO BACHSMOKE DA O EQUIVALENTE. Dimensiones: - Ancho: 13,00 m. - Altura: 6,00 m Marcado CE de acuerdo a la norma UNE-12101-1 Clasificación D180 Cajón en acero galvanizado de 1,5 mm Tejido GRIS de fibra de vidrio, cosido a doble costura Motor 24Vcc con caída por gravedad Incluye: - Cuadro de control - CBM (2 Ud.), alimentado a 220 Vac y salida a 24 V cc y sistema SAI hasta 6 horas. - Cable eléctrico de alimentación RF naranja SZK-1 (AS+) bajo tubo de PVC o bandeja. Incluido tubo y/o bandeja. Incluye Suministro, Instalación y medios de elevación.					1,00	100.358,66	100.358,66

APAREJADORES DE MADRID
 202510715 29 oct. 2025
 EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1203 DEL
 - Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA MONTAÑA
 Colegiado de Verificación 202510715 en
 Código de Verificación 202510715
 http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Sala Exposiciones. Deposito Fachada Oeste / Deposito Fachada Sur	1				1,00	
Sala Exposiciones. Deposito Fachada Sur / Deposito Fachada Este	1				1,00	

2,00	15.167,41	30.334,82
------	-----------	-----------

E26FC010

m2 CORTINA FIJA DE HUMOS D120/DH60

Suministro y montaje de sistema completo de barreras de humo fija color gris para sectorización de humos, resistentes al fuego 600 °C durante 120 minutos D120 y resistentes al fuego 1.000 °C durante 60 minutos DH60, de acuerdo la UNE-EN 12101-1:2007. Incluso p.p de contrapeso y perfilería de sustentación para garantizar la rigidez del conjunto y su estabilidad. Excluidos medios de elevación.

Sala Exposiciones. Deposito Fachada Oeste / Deposito Fachada Sur	1	13,00	5,00		65,00	
Sala Exposiciones. Deposito Fachada Sur / Deposito Fachada Este	1	13,00	5,00		65,00	

130,00	52,41	6.813,30
--------	-------	----------

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAL D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246
Colegiado de Verificación 202510715000145 en
Codigo de Verificación 202510715000145 en
http://www.aparejadoresmadrid.es

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE26FC011	<p>ud CORTINA AUTOMATICA CORTAFUEGOS TRIA-BACH, TIPO SUPERFIRE EI-120 O EQUIVALENTE. IRRIGADA. DIMENSIONES 22,24 x 4,22</p> <p>Suministro y montaje de CORTINA AUTOMATICA CORTAFUEGOS TRIA-BACH, TIPO SUPERFIRE EI-120 O EQUIVALENTE.</p> <p>Dimensiones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ancho: 22,24 m. - Altura: 4,22 m <p>Ensayada según UNE EN 1634-1 e ITI.</p> <p>Irrigación, por DOBLE cara, mediante boquillas</p> <p>Clasificación EI-120 (UNE EN 13501-2)</p> <p>Cajón y guías en acero galvanizado de 1,5 mm</p> <p>Tejido de fibra de vidrio, cosido a doble costura</p> <p>Motor 24Vcc con caída por gravedad</p> <p>Incluye Sensor de Temperatura</p> <p>Incluye Perfil Remate Falso Techo lacado RAL 9003</p> <p>Caudal: 6,5 litros/minuto/m2; Presión: 3,2 Bar.</p> <p>Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuadro de control - CBMI, alimentado a 220 Vac y salida a 24 V cc y sistema SAI hasta 6 horas. - Cable eléctrico de alimentación RF naranja SZK-1 (AS+) bajo tubo de PVC o bandeja. Incluido tubo y/o bandeja. <p>Incluye Suministro, Instalación y medios de elevación.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.</p>							
	Cierre lateral escalera mecánica. Tramo 649 a 654	1				1,00		
PNE26FC012	<p>ud CORTINA AUTOMATICA CORTAFUEGOS TRIA-BACH, TIPO SUPERFIRE EI-120 O EQUIVALENTE. IRRIGADA. DIMENSIONES 5,16 x 4,20</p> <p>Suministro y montaje de CORTINA AUTOMATICA CORTAFUEGOS TRIA-BACH, TIPO SUPERFIRE EI-120 O EQUIVALENTE.</p> <p>Dimensiones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ancho: 5,16 m. - Altura: 4,20 m <p>Ensayada según UNE EN 1634-1 e ITI.</p> <p>Irrigación, por DOBLE cara, mediante boquillas</p> <p>Clasificación EI-120 (UNE EN 13501-2)</p>					1,00	54.675,81	54.675,81

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE PORTA 6 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Cajón y guías en acero galvanizado de 1,5 mm
Tejido de fibra de vidrio, cosido a doble costura
Motor 24Vcc con caída por gravedad
Incluye Sensor de Temperatura
Incluye Perfil Remate Falso Techo lacado RAL 9003

Caudal: 6,5 litros/minuto/m2; Presión: 3,2 Bar.

Incluye:

- Cuadro de control - CBMI, alimentado a 220 Vac y salida a 24 V cc y sistema SAI hasta 6 horas.
- Cable eléctrico de alimentación RF naranja SZK-1 (AS+) bajo tubo de PVC o bandeja. Incluido tubo y/o bandeja.

Incluye Suministro, Instalación y medios de elevación.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Cierre frontal escalera mecánica. Tramo 649 a 654

1

1,00

1,00

12.343,52

12.343,52

PNE26FC013

ud CORTINA AUTOMATICA CORTAFUEGOS TRIA-BACH, TIPO SUPERFIRE EI-120 O EQUIVALENTE. IRRIGADA. DIMENSIONES 3,16 x 4,20

Suministro y montaje de CORTINA AUTOMATICA CORTAFUEGOS TRIA-BACH, TIPO SUPERFIRE EI-120 O EQUIVALENTE.

Dimensiones:

- Ancho: 3,16 m.
- Altura: 4,20 m

Ensayada según UNE EN 1634-1 e ITI.

Irrigación, por DOBLE cara, mediante boquillas

Clasificación EI-120 (UNE EN 13501-2)

Cajón y guías en acero galvanizado de 1,5 mm

Tejido de fibra de vidrio, cosido a doble costura

Motor 24Vcc con caída por gravedad

Incluye Sensor de Temperatura

Incluye Perfil Remate Falso Techo lacado RAL 9003

Caudal: 6,5 litros/minuto/m2; Presión: 3,2 Bar.

Incluye:

- Cuadro de control - CBMI, alimentado a 220 Vac y salida a 24 V cc y sistema SAI hasta 6 horas.
- Cable eléctrico de alimentación RF naranja SZK-1 (AS+) bajo

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA MONTADO en
Colegiado de Verificación 20251071500A1246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

tubo de PVC o bandeja. Incluido tubo y/o bandeja.

Incluye Suministro, Instalación y medios de elevación.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Cierre frontal escalera mecánica. Tramo 649 a 654

1

1,00

1,00

10.425,31

10.425,31

PNE23VH090_1

ud VENTILADOR HELICOIDAL TUBULAR GALVANIZADO EN CALIENTE MARCA SODECA, MODELO HFW-100-4T-20 IE3 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de ventiladores tubular galvanizado en caliente, marca SODECA modelo HFW-100-4T-20 IE3 o Equivalente

- Caudal: 65.000 m3/h
- Presión disponible: 200 Pa

Dimensiones:

- Diámetro: 1.118 mm
- Fondo: 703 mm
- Peso: 148 kg

Ventilador:

- Dirección aire motor-hélice.
- Hélice versión AL en fundición de aluminio.
- Aro soporte en chapa de acero con doble brida y pasacables para alimentación del motor.
- Envolvente tubular en chapa de acero galvanizado en caliente.

Motor:

- Motores con eficiencia IE3 para potencias iguales o superiores a 0,75 kW, excepto monofásicos, 2 velocidades y 8 polos.
- Motores clase F con rodamientos a bolas y protección IP55.
- Trifásico 230/400 V 50 Hz (hasta 4 kW) y 400/690 V 50 Hz (potencias superiores a 4 kW).
- Temperatura de trabajo: -25 °C +50 °C.

Acabado:

- Galvanizado en caliente.

Provisto de:

- Variador electrónico de velocidad VSD3/A-RFT-20

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA MONTADO en
Colegiado de Verificación 20251071500A146 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Incluye amortiguadores de muelle.

Incluso Cuadro Eléctrico y Cuadro de Control.

Incluso botonera Marcha / Automatico / Paro.

Incluso conexionado SZ1-K(AS+) desde cuadros electricos a cuadros electrico y control de ventiladores y hasta conexion a los propios ventiladores. Mangueras de 7 hilos para dar servicio a las 2 velocidades de los ventiladores.

Totalmente montado e instalado, incluso bancada si fuera necesario, compuerta antiretorno, cuadro de mando y protección y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalización bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivación, incluso enclavamiento mecanico, funcionando.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Auditorio Grande. Admisión de aire.	16	16,00
Caja Escénica 1. Admisión de aire.	2	2,00
Caja Escénica 2. Admisión de aire.	2	2,00

20,00	4.655,26	93.105,20
-------	----------	-----------

PNE23VH092_1 ud VENTILADOR HELICOIDAL TUBULAR DE GRAN DIAMETRO MARCA SODECA, MODELO HGT-160-8T/6-15 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de ventiladores tubular de gran diametro, marca SODECA, modelo HGT-160-8T/6-15 o Equivalente

- Caudal: 85.000 m3/h
- Presión disponible: 200 Pa

Dimensiones:

- Diámetro: 1.735 mm
- Fondo: 765 mm
- Peso: 437 kg

Ventilador:

- Dirección aire motor-hélice.
- Hélice en fundición de aluminio de 6 o 9 álabes, con ángulo de inclinación ajustable.
- Envolvente tubular en chapa de acero.
- Versión en carcasa larga equipada con trampilla de inspección.

Motor:

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ GARCÍA en
Código de Verificación 202510715-12246-12246
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

• Motores con eficiencia IE3 para potencias iguales o superiores a 0,75 kW, excepto monofásicos, 2 velocidades y 8 polos.

- Trifásico con eficiencia IE4 para potencias de 75 kW a 200 kW, excepto 2 velocidades y 8 polos.
- Motores clase F con rodamientos a bolas y protección IP55.
- Trifásico 230/400 V 50 Hz (hasta 4 kW) y 400/690 V 50 Hz (potencias superiores a 4 kW).
- Temperatura de trabajo: -25 °C +50 °C

Acabado:

- Anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada a 190 °C, previo desengrase con tratamiento nanotecnológico libre de fosfatos.

Provisto de:

- Variador electrónico de velocidad VSD3/A-RFT-15

Incluye amortiguadores de muelle.

Incluso Cuadro Eléctrico y Cuadro de Control.

Incluso botonera Marcha / Automatico / Paro.

Incluso conexionado SZ1-K(AS+) desde cuadros electricos a cuadros electrico y control de ventiladores y hasta conexion a los propios ventiladores. Mangueras de 7 hilos para dar servicio a las 2 velocidades de los ventiladores.

Totalmente montado e instalado, incluso bancada si fuera necesario, compuerta antiretorno, cuadro de mando y protección y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalización bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivación, incluso enclavamiento mecanico, funcionando.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Auditorio Pequeño. Admisión de aire.

4

4,00

PNE23VH094

ud VENTILADOR HELICOIDAL TUBULAR CON CARCASA CORTA MARCA SODECA, MODELO THT-125-6T/9-20-F-400 IE3 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de ventiladores tubular con carcasa corta, marca SODECA, modelo THT-125-6T/9-20-F-400 IE3 o Equivalente.

4,00

5.158,17

20.632,68

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Extractores helicoidales tubulares con carcasa corta para trabajar inmersos en zonas de riesgo de incendios

- Caudal: 85.000 m3/h
- Presión disponible: 200 Pa

Dimensiones:

- Diámetro: 1.365 mm
- Fondo: 715 mm
- Peso: 343 kg

Ventilador:

- Envolvente tubular en chapa de acero.
- Hélice de ángulo variable en fundición de aluminio.
- Homologación según norma EN 12101-3, con certificaciones nº: 0370-CPR-0305 (F400) y 0370-CPR-0973 (F300).
- Dirección aire motor-hélice

Motor:

- Motores clase H para uso continuo S1 y uso emergencia S2. Con rodamientos a bolas, protección IP55 y 1 o 2 velocidades según modelo.
- Motores con eficiencia IE3 para potencias iguales o superiores a 0,75 kW, excepto monofásicos, 2 velocidades y 8 polos.
- Trifásico con eficiencia IE4 para potencias de 75 kW a 200 kW, excepto 2 velocidades y 8 polos.
- Trifásico 230/400 V 50 Hz (hasta 3 kW) y 400/690 V 50 Hz (potencias superiores a 3 kW).
- Temperatura máxima del aire a transportar: Servicio S1 -25 °C +40 °C en continuo, apto también para climas cálidos con temperaturas hasta 50 °C. Servicio S2 300 °C/2h, 400 °C/2h.

Acabado:

- Anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada a 190 °C, previo desengrase con tratamiento nanotecnológico libre de fosfatos.

Provisto de:

- Variador electrónico de velocidad VSD3/A-RFT-15

Incluye amortiguadores de muelle.

Incluso Cuadro Eléctrico y Cuadro de Control.

Incluso botonera Marcha / Automatico / Paro.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1 D1113 DEL
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ HURTADO en
Codigo de Verificación 2025107150012246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Incluso conexasión SZ1-K(AS+) desde cuadros electricos a cuadros electrico y control de ventiladores y hasta conexasión a los propios ventiladores. Mangueras de 7 hilos para dar servicio a las 2 velocidades de los ventiladores.

Totalmente montado e instalado, incluso bancada si fuera necesario, compuerta antiretorno, cuadro de mando y protección y p.p. de conexasión desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalización bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivación, incluso enclavamiento mecanico, funcionando.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Auditorio Pequeño. Salida de humos.

4

4,00

4,00

12.851,81

51.407,24

PNE23DCC030_1 m2 CONDUCTO DE VENTILACION E600 120

Suministro y montaje de CONDUCTO CHAPA DE ACERO GALVANIZADA de espesor minimo 0,8 mm. E600 120, distribuido por Climersum o equivalente, con las dimensiones y trazados reflejadas en planos, tipo de union junta METU, incluso parte proporcional de encuentros entre conducto y carcasa ventilador a base de cintas de fuelle flexibles, soportes, gatillos, acoplamientos, pletinas, banda de neopreno colocada a modo de elemento independizador de pletina soportación y conducto, todo ello soportado segun normativa UNE EN 12236:2003. Grado de estanqueidad según UNE EN 1506:2007 Y UNE EN 1507:2007.Completo y montado.

Sistema de montaje segun especificaciones de Certificados de Constancia de Prestaciones para sistemas de control de humo y calor con especificacion E600 120, segun reglamentos 305/2011/EU, norma UNE EN 12101-7 y demas especificaciones del CTE DB HS y DB SI, anexo tecnico 0370-CPR-2450 APPLUS o equivalente:

- Conducto E600 120 (ho) 500 mono.
- Clase de fuga del conducto B1 segun UNE EN 1507:2007.
- Cierre longitudinal del conducto tipo Pittsburg de 10 mm.
- Union entre tramos mediante junta METU.
- Tratamiento de juntas mediante masilla Calofer Soudal.
- Conducto soportado mediante cuelgues constituidos por dos varillas de 7,5mm de diametro y un perfil de acero en forma

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2 y 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD DE MADRID en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

de "C" de 51mm x 20 x 1mm.

Distancia maxima entre elementos de suspension 2105mm.

Distancia maxima entre los elementos de suspension y juntas entre tramso del conducto 435mm.

- Distancia maxima entre la cara vertical de conducto y la varilla roscada de suspension 70mm.

El instalador debera proporcionar certificado de ejecución de constancia de prestaciones E600 120 del conjunto de la instalación.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Auditorio Grande. Admisión de aire.	8	140,00		1.120,00
Auditorio Pequeño. Salida de humos.	2	120,00	1,10	264,00
Auditorio Pequeño. Admisión de aire.	2	120,00	1,50	360,00

1.744,00 41,91 73.091,04

PNE23DCC020 ud CONDUCTO CHAPA ACERO GALV. UNION PERFIL METU. I/PP REGISTROS LIMPIEZA

Caja Escénica 1. Admisión de aire.	122			122,00
Caja Escénica 2. Admisión de aire.	122			122,00

244,00 35,46 8.652,24

TOTAL 3.1..... 1.010.273,42

3.2 PRESURIZACION ESCALERAS

PNE23VH095 ud KIT BOXPDS-800-4T-4 IE3. MARCA SODECA O EQUIVALENTE. INCLUYE TARJETA DE COMUNICACION MODBUS

Suministro y montaje de:

Equipos de presurización para escaleras, rutas de escape y vestíbulos, en conformidad con la norma europea EN 12101-6

KIT BOXPDS-800-4T-4 IE3. MARCA SODECA O EQUIVALENTE. INCLUYE TARJETA DE COMUNICACION MODBUS

Punto de diseño: 20.000 m3/h y 25 mmca

Incluye:

- Cuadro de control BOXPDS.
- Cuadro de mandos externo.
- 1 unidad de ventilacion CJHCH
- 2 kit Damper con detector optico de humos incorporado.

BOXPDS

- Variador de frecuencia Inverter.
- Sonda de presion diferencial de gran precision.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA FUENTE
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ MARTA en
Codigo de Verificación 202510715-29-10-2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Cuadro eléctrico con protecciones magnetotérmicas e indicación de fallo en la alimentación general.

Control electrónico para gestión de alarmas. Mantenimiento.

- Puerto ModBUS RTU para conexión a sistemas BMS (Building management systems). INCLUYE TARJETA DE COMUNICACION MODBUS

- Fuente de alimentación certificada con baterías para asegurar la alimentación de los equipos de control en caso de fallo en la red eléctrica.

Cuadro de mandos:

- Cuadro de mandos externo para la visualización de la presión a tiempo real.

- Pilotos de alarmas y activación manual del sistema.

Interruptor de conmutación de funcionamiento

Manual/Automático, para uso exclusivo de bomberos, en nivel de planta baja y protegido contra intervenciones de personas no autorizadas.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente

Presurización Escalera 4	1	1,00
Presurización Escalera 5	1	1,00
Presurización Escalera 6	1	1,00

3,00	14.304,68	42.914,04
------	-----------	-----------

PNE23DCC020_1 ud CONDUCTO CHAPA ACERO GALV. UNION PERFIL METU. I/PP REGISTROS LIMPIEZA

Presurización Escalera 4	25	3,20	2,00	160,00
Presurización Escalera 5	25	3,20	2,00	160,00
Presurización Escalera 6	25	3,20	2,00	160,00

480,00	35,46	17.020,80
--------	-------	-----------

TOTAL 3.2..... 59.934,84

TOTAL 3..... 1.070.208,26

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - Fco. GUTIERREZ GARCÍA en
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ GARCÍA en
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificar

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

FONTANERÍA + REUTILIZACIÓN AG + AP

EQUIPOS DE TRATAMIENTO DE AGUA

ud FILTRACION DE AGUA DE ACOMETIDA

Suministro y montaje de Equipo de tratamiento de agua en la acometida de agua sanitaria marca RITASA o equivalente, compuesto por:

Filtro automático autolimpiante Ritasa MAPB DN80, con proceso de lavado programable por tiempo y por presión diferencial. Presenta cuerpo en bronce con conexiones embridadas, incluye elemento filtrante de acero inoxidable de 100 µm., manómetros y programador para el proceso de lavado.

Datos técnicos

MAP BIO DN80

- Caudal nominal (m3/h) -- 36
- Presión nominal -- 10 bar.
- Presión mín. trabajo -- 2'5 bar.
- Temperatura máx. agua -- 5/30 °C
- Tensión -- 220 V. 50 Hz.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, incluso accesorios, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1

1,00

PNE20RF020

ud EQUIPO DE CLORACION pH-Cl

Suministro y montaje de Equipo de tratamiento de agua en el aljibe de agua sanitaria marca RITASA o equivalente, compuesto por:

Equipo de dosificación y control Ritasa pH-Cloro, para aljibe de agua AFS de 8 m3 (2 x 4 m3) de capacidad, incluyendo:

- 1 Controlador electrónico pH-Cl. Equipado con 1 tarjeta de cloro libre y 1 tarjeta de pH, para comandar los relés de accionamiento de las bombas dosificadoras. Dotado de regulación y control inductivo del caudal de medición, y de tres programas diferentes de dosificación. Montado sobre panel con portasondas de metacrilato, incluyendo filtro de protección ½" 20 µm.
- 1 Electrodo Cloro.
- 1 Electrodo de pH.
- 1 Electrodo de temperatura PT100.
- 1 Kit con válvula de entrada para la toma de muestras y devolución de agua de medida incluido en el cuadro. Así como salida tomamuestras.

1,00

3.486,42

3.486,42

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD DE POZUELO
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ MARTÍNEZ en
Código de Verificación 20251071512246
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Datos técnicos:
Alimentación 220 V / 50 Hz / $\pm 15\%$
Consumo eléctrico 4'5 VA aprox.
Campo de lectura pH 0 – 14
Campo de lectura Cl 0 – 2 mg/l
Precisión pH 0'01
Precisión Cl 0'01
Peso aprox. 5 Kg.
Protección IP65
Comunicación Modbus

2 Estaciones dosificadoras completas para hipoclorito sódico y regulador de pH respectivamente.

1 Bomba de recirculación Ritasa Tecno 05, para homogeneización de la masa de agua en el depósito de AFS (aprox. 20% del volumen total a la hora) y envío a sondas de lectura.

1 Cuadro eléctrico de protección y maniobra Ritasa pH-Cl-M-PROG.

1 Fotómetro portátil para calibración del equipo y medidas manuales de pH y Cloro residual libre. Incluyendo accesorios y reactivos para 20 determinaciones.

Características de la estación:

- Caudal bomba 4 l/h. a 10 bar.
- Protección bomba IP65
- Tensión 220 V - 50 Hz.
- Potencia bomba 16 W
- Capacidad depósito 100 l.

Se incluye sistema de medición de temperatura en aljibes para dar cumplimiento al R.D. 487/2022. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, incluso accesorios, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1

1,00

1,00

7.140,42

7.140,42

PNE20RF040

ud SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES

Suministro y Montaje de PLANTA COMPACTA DE REUTILIZACIÓN DE AGUAS, MEDIANTE TECNOLOGÍA DE ULTRAFILTRACIÓN de la Marca SALEHR modelo UF-AUT o equivalente para mantenimiento de calidad de agua en depósitos de reutilización de caudal 20m³/h3, Reutilización de las aguas en diferentes usos, según la Directiva 2000/60/CE, la norma EN 16941-2:2021, el Reglamento (UE) 2020/741 y

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA HURTADO
Colegiado de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Real Decreto 1085/2024, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de reutilización del agua y se modifican diversos reales decretos que regulan la gestión del agua. Con las siguientes características:

- Planta de reutilización, marca Salher, compuesta por:
- Módulos de ultrafiltración con membranas tubulares hidrofílicas, de fibra hueca reforzada, con tamaño de poro < 0,1 µm, aptas para procesos de reutilización de aguas.
- Material de la membrana PVDF modificado
Superficie de la membrana activa 38/ 55 m²
Entrada/salida de tamaño DN32 / DN50
Tamaño de los poros < 0,1 µm
De fibra de ID/OD 0,6/1,2 mm
Filtración de modo de exterior/interior
Diámetro 160 / 250 mm
Longitud 1730 / 1160 mm
Material de la carcasa ABS
Material de fijación Epoxi
- Depósito pulmón en superficie de alimentación a la planta, marca Salher, compuesto por depósito en PRFV, tomas de entrada, salida, vaciado y rebose.
 - Sistema de limpieza compuesto por depósito pulmón, depósito de reactivo, sistema de dosificación y control de agente desinfectante, compresor y bomba de circuito de limpieza.
 - Sistema de alimentación a módulos de filtración compuesto por bombas centrifugas con valvulería y sistema de niveles.
 - Prefiltro de seguridad.
 - Instrumentación: caudalímetros, sensores, conexiones y valvulería.
 - Cuadro eléctrico con autómata o control manual.
 - Bastidor-skid de PRFV con interconexión hidráulico y eléctrico de los diferentes elementos.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1	1,00		
	1,00	60.935,67	60.935,67

TOTAL 4.1..... 71.562,51

4.2 GRUPOS DE PRESIÓN/DEPÓSITOS
4.2.1 GRUPOS DE PRESIÓN DE CAUDAL VARIABLE

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715-29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715-29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE20DP050	<p>ud GRUPO PRESIÓN CAUDAL VARIABLE 5,5 kW 31,69 m3/h 57,50 mca</p> <p>Grupo de presión compacto de caudal variable a presión constante, para rendimientos recomendados de 31,69 m3/h a 57,5 mca marca EBARA modelo AP 18-750/8-3 VV o equivalente Incorpora sobre bancada común tres bombas verticales (2+1) centrífugas EBARA modelo MVP 18-750/8 de 5,5 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, depósito de membrana de 200 litros, y cuadro eléctrico con convertidor de frecuencia y transductor de presión 4-20 mmA, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Grupo de presion AFS - Consumo</p>	1				1,00		
						1,00	9.225,29	9.225,29
PNE20DP060	<p>ud GRUPO PRESIÓN CAUDAL VARIABLE 2,2 kW 21,61 m3/h 40,40 mca</p> <p>Grupo de presión compacto de caudal variable a presión constante, para rendimientos recomendados de 21,61 m3/h a 40,4 mca marca EBARA modelo AP 9-300/6-3 VV o equivalente. Incorpora sobre bancada común tres bombas verticales (2+1) centrífugas EBARA modelo MVP 9-300/6 de 2,2 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, depósito de membrana de 200 litros, y cuadro eléctrico con convertidor de frecuencia y transductor de presión 4-20 mmA, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Grupo de presion AFS - Aguas grises</p>	1				1,00		
						1,00	7.037,93	7.037,93
TOTAL 4.2.1								16.263,22

RESUMEN		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.2.2. DEPOSITOS AUXILIARES ALIMENTACIÓN								
PNE20DDA110	ud DEPOSITO PRFV CILINDRICO DE 4000 l							
Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 4000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4". Totalmente montado, nivelado, probado y funcionando, i/p.p. piezas especiales y accesorios; sin incluir la tubería de abastecimiento. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						2	2,00	
							2,00	1.145,83
								2.291,66
PNE20DDA120	ud CONJUNTO DE VACIADO							
Suministro y montaje de CONJUNTO DE VACIADO de los diferentes circuitos verticales, etc., con tubería de PVC, vavulas de bola y conducido a sumidero, incluso conexión a la red de saneamiento del edificio. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.						1	1,00	
CONJUNTO DE VACIADO							1,00	508,07
								508,07
PNE20DDA130	ud CONJUNTO DESAIRE Y PURGA							
Suministro y montaje de CONJUNTO de DESAIRE y PURGA de puntos altos de tuberías, con valvulas de bola, boletines de purga, tuberías de 1/2" y colector de recogida de purgas, incluso conexión a la red de saneamiento del edificio con p.p. de tubería de PVC, fijaciones, soportacion y accesorios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.						1	1,00	
CONJUNTO DE DESAIRE Y PURGA							1,00	608,07
								608,07
PNE20DDA140	ud CONJUNTO DE VACIADO							
Suministro y montaje de INSTALACION DE LLENADO Y VACIADO DE ALJIBE, compuesto por:								
- Sistema de LLENADO de aljibe, dotado de valvulas de flotador y valvulas de corte, valvulas motorizadas, sondas de nivel, con cableado y conexionado electrico y de control, y p.p. de tubería con piezas especiales y accesorios, incluso interconexion con grupo de presion y by-pass, con sistema de regulacion de llenado dotado de dispositivo automático para renovación del agua almacenada dos veces cada 24 horas, incluso conexión a la red de fontanería del edificio.								

AVANCE DE PRESUPUESTO PALACIO DE CONGRESOS EN POZUELO. EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1413 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA VACIADO en
Colegiado de Verificación 202510715 D1413 en
Codigo de Verificación 202510715 D1413 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Sistema de VACIADO de aljibe, incluyendo desagüe, p.p. de tubería de PVC y valvulas de corte, con conexion a la red de saneamiento del edificio.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, incluso accesorios, totalmente instalada y en perfecto estado de funcionamiento segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

CONJUNTO DE VACIADO	1			1,00		
				1,00	1.264,42	1.264,42
TOTAL 4.2.2.....						4.672,22
TOTAL 4.2.....						20.935,44
TOTAL 4.....						92.497,95

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 OCTUBRE 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - David GUTIÉRREZ MARTÍN en
Código de Verificación 202510715 29 OCTUBRE 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

SANEAMIENTO

ACOMETIDAS

CON TUBERÍA PVC CORRUGADO

u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO PVC CORRUGADO D=200 mm

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 200 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa de dosificación 250 kg/m3 de cemento, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. S/normativa municipal.

ACOMETIDA FECAL

1

1,00

1,00

1.224,66

1.224,66

E03MP010

u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO PVC CORRUGADO D=250 mm

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 250 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa de dosificación 200 kg/m3 de cemento, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. S/normativa municipal. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

ARQUETA PLUVIAL

2

2,00

2,00

1.343,67

2.687,34

E03MP030

u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO PVC CORRUGADO D=315 mm

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: corte de pavimento por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión y reparación del colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 315 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa de dosificación 200 kg/m3 de cemento, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. S/normativa municipal. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

ACOMETIDA PLUVIAL

1

1,00

AVANCE DE PRESUPUESTO PALACIO DE CONGRESOS EN POZUELO. EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FT PARCELA HURTADO
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ HURTADO en
Codigo de Verificación 20251071500A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE03MP031	ud VALVULA ANTIRRETORNO DN200					1,00	1.448,65	1.448,65
	Suministro y colocación de llave de valvula antirretorno para aguas residuales de 200 mm de diámetro, marca JIMTEN o equivalente, con junta labiada, totalmente equipada, instalada y funcionando.							
	ACOMETIDA	1				1,00		
						1,00	294,01	294,01
PNE03MP032	ud VÁLVULA ANTIRRETORNO DN250							
	Suministro y colocación de llave de valvula antirretorno para aguas residuales de 250 mm de diámetro, marca JIMTEN o equivalente, con junta labiada, totalmente equipada, instalada y funcionando.							
	ACOMETIDA	2				2,00		
						2,00	759,64	1.519,28
PNE03MP033	ud VÁLVULA ANTIRRETORNO DN315							
	Suministro y colocación de llave de valvula antirretorno para aguas residuales de 315mm de diámetro, marca JIMTEN o equivalente, con junta labiada, totalmente equipada, instalada y funcionando.							
	ACOMETIDA	1				1,00		
						1,00	1.150,88	1.150,88
TOTAL 5.1.1.....								8.324,82
TOTAL 5.1.....								8.324,82

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 de Octubre 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2 y 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - David Martínez (12246) en
Colegiado de Verificación 202510715 (12246) con
Codigo de Verificación 202510715 (12246) con
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

5.2

ARQUETAS

5.2.1

ARQUETAS LADRILLO

5.2.1.1

DE BOMBEO

PNE03ALB030

ud ARQUETA BOMBEO C/2 BOMBAS I/EXC

Suministro y montaje de Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas residuales por bombeo, de dimensiones segun necesidades de obra e indicaciones de la D.F. construida con hormigon armado, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento hidrofugo; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado, trampilla doble rellenable a definir por la D.F estanca a olores y con dos bombas antideflagrantes de impulsión tipo VORTEX marca EBARA o equivalente, instaladas en el fondo de la arqueta, terminada, y con p.p. de medios auxiliares. Incluyendo pedestal, tubo guía, cadenas de izado, válvulas de compuerta y válvulas de retención de membrana, reguladores de nivel, alarma óptica y acústica, conexión de impulsión de las bombas, conducto de impulsión de PVC de presion (16 Atm) hasta conexion con red de saneamiento (incluso piezas especiales de transicion) y cuadro electrico de protección y maniobra metálico. Incluso conducto de ventilación de arqueta hasta el exterior (con 1,5 m sobre la coronacion). Totalmente instalada y funcionando, Incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, en cualquier tipo de terreno, por medios mecánicos o manuales, relleno y compactacion perimetral posterior, con extracción de tierras a los bordes, con carga y acopio de tierras sobrantes y con p.p. de medios auxiliares. Se incluyen todas aquellas medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de la excavación incluso entibado de excavaciones. Las tierras sobrantes procedentes de las excavaciones, se acopiarán y transportarán hasta vertedero.

Características técnicas de la bomba:

- Caudal=45,52 m³/h
- Presión de la bomba=14,88 mca
- Tipo de impulsor =vortex

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1

1,00

PNE03ALB040

ud ARQUETA BOMBEO C/2 BOMBAS I/EXC

Suministro y montaje de Arqueta registrable de recogida y

1,00

14.327,82

14.327,82



RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

elevación de aguas residuales por bombeo, de dimensiones según necesidades de obra e indicaciones de la D.F. Construida con hormigón armado, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento hidrofugo; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado, trampilla doble rellenable a definir por la D.F estanca a olores y con dos bombas antideflagrantes de impulsión tipo VORTEX marca EBARA o equivalente, instaladas en el fondo de la arqueta, terminada, y con p.p. de medios auxiliares. Incluyendo pedestal, tubo guía, cadenas de izado, válvulas de compuerta y válvulas de retención de membrana, reguladores de nivel, alarma óptica y acústica, conexión de impulsión de las bombas, conducto de impulsión de PVC de presión (16 Atm) hasta conexión con red de saneamiento (incluso piezas especiales de transición) y cuadro eléctrico de protección y maniobra metálico. Incluso conducto de ventilación de arqueta hasta el exterior (con 1,5 m sobre la coronación). Totalmente instalada y funcionando, Incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, en cualquier tipo de terreno, por medios mecánicos o manuales, relleno y compactación perimetral posterior, con extracción de tierras a los bordes, con carga y acopio de tierras sobrantes y con p.p. de medios auxiliares. Se incluyen todas aquellas medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de la excavación incluso entibado de excavaciones. Las tierras sobrantes procedentes de las excavaciones, se acopiarán y transportarán hasta vertedero.

Características técnicas de la bomba:

- Caudal=32,96 m³/h
- Presión de la bomba=16,67 mca
- Tipo de impulsor =vortex

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1

1,00

1,00

9.944,82

9.944,82

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

PNE034LB050

UD ARQUETA BOMBEO C/2 BOMBAS I/EXC

Suministro y montaje de Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas residuales por bombeo, de dimensiones segun necesidades de obra e indicaciones de la D.F. construida con hormigon armado, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento hidrofugo; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado, trampilla doble rellenable a definir por la D.F estanca a olores y con dos bombas antideflagrantes de impulsión tipo VORTEX marca EBARA o equivalente, instaladas en el fondo de la arqueta, terminada, y con p.p. de medios auxiliares. Incluyendo pedestal, tubo guía, cadenas de izado, válvulas de compuerta y válvulas de retención de membrana, reguladores de nivel, alarma óptica y acústica, conexión de impulsión de las bombas, conducto de impulsión de PVC de presión (16 Atm) hasta conexión con red de saneamiento (incluso piezas especiales de transición) y cuadro eléctrico de protección y maniobra metálico. Incluso conducto de ventilación de arqueta hasta el exterior (con 1,5 m sobre la coronación). Totalmente instalada y funcionando, Incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, en cualquier tipo de terreno, por medios mecánicos o manuales, relleno y compactación perimetral posterior, con extracción de tierras a los bordes, con carga y acopio de tierras sobrantes y con p.p. de medios auxiliares. Se incluyen todas aquellas medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de la excavación incluso entibado de excavaciones. Las tierras sobrantes procedentes de las excavaciones, se acopiarán y transportarán hasta vertedero.

Características técnicas de la bomba:

- Caudal=31,00 m³/h
- Presión de la bomba=11,95 mca
- Tipo de impulsor =vortex

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1

1,00

1,00

9.611,82

9.611,82

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2 y 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 2, 3 y 4
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025 en
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

PNE0341B060

UD ARQUETA BOMBEO C/2 BOMBAS I/EXC

Suministro y montaje de Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas residuales por bombeo, de dimensiones segun necesidades de obra e indicaciones de la D.F. construida con hormigon armado, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento hidrofugo; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado, trampilla doble rellenable a definir por la D.F estanca a olores y con dos bombas antideflagrantes de impulsión tipo VORTEX marca EBARA o equivalente, instaladas en el fondo de la arqueta, terminada, y con p.p. de medios auxiliares. Incluyendo pedestal, tubo guía, cadenas de izado, válvulas de compuerta y válvulas de retención de membrana, reguladores de nivel, alarma óptica y acústica, conexión de impulsión de las bombas, conducto de impulsión de PVC de presión (16 Atm) hasta conexión con red de saneamiento (incluso piezas especiales de transición) y cuadro eléctrico de protección y maniobra metálico. Incluso conducto de ventilación de arqueta hasta el exterior (con 1,5 m sobre la coronación). Totalmente instalada y funcionando, Incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, en cualquier tipo de terreno, por medios mecánicos o manuales, relleno y compactación perimetral posterior, con extracción de tierras a los bordes, con carga y acopio de tierras sobrantes y con p.p. de medios auxiliares. Se incluyen todas aquellas medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de la excavación incluso entibado de excavaciones. Las tierras sobrantes procedentes de las excavaciones, se acopiarán y transportarán hasta vertedero.

Características técnicas de la bomba:

- Caudal=28,46 m³/h
- Presión de la bomba=18,87 mca
- Tipo de impulsor =vortex

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1

1,00

1,00

14.327,82

14.327,82

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 d1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARTES 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

PNE034 LB070

UD ARQUETA BOMBEO C/2 BOMBAS I/EXC

Suministro y montaje de Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas residuales por bombeo, de dimensiones segun necesidades de obra e indicaciones de la D.F. construida con hormigon armado, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento hidrofugo; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado, trampilla doble rellenable a definir por la D.F estanca a olores y con dos bombas antideflagrantes de impulsión tipo VORTEX marca EBARA o equivalente, instaladas en el fondo de la arqueta, terminada, y con p.p. de medios auxiliares. Incluyendo pedestal, tubo guía, cadenas de izado, válvulas de compuerta y válvulas de retención de membrana, reguladores de nivel, alarma óptica y acústica, conexión de impulsión de las bombas, conducto de impulsión de PVC de presion (16 Atm) hasta conexión con red de saneamiento (incluso piezas especiales de transición) y cuadro electrico de protección y maniobra metálico. Incluso conducto de ventilación de arqueta hasta el exterior (con 1,5 m sobre la coronación). Totalmente instalada y funcionando, Incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, en cualquier tipo de terreno, por medios mecánicos o manuales, relleno y compactacion perimetral posterior, con extracción de tierras a los bordes, con carga y acopio de tierras sobrantes y con p.p. de medios auxiliares. Se incluyen todas aquellas medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de la excavación incluso entibado de excavaciones. Las tierras sobrantes procedentes de las excavaciones, se acopiarán y transportarán hasta vertedero.

Características técnicas de la bomba:

- Caudal=24,00 m³/h
- Presión de la bomba=12,00 mca
- Tipo de impulsor =vortex

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1	1,00		
	1,00	14.327,82	14.327,82
TOTAL 5.2.1.1.....			62.540,10
TOTAL 5.2.1.....			62.540,10

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - El Parque de la Zona 1
Código de Verificación 2025107150012246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/v...

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

5.2.2 ARQUETAS POLIETILENO (PE)

5.2.2.1 CONTROL DE MUESTRAS

ud ARQUETA CONTROL DE MUESTRAS PE RASAN D=600 mm, ALTURA MÁX=1,60 m

Arqueta Control de Muestras PE sistema RASAN D=600 mm, altura máx. 1,60 m, fondo especial para toma de muestras, entrada con manguito de unión con junta elástica y salida incluidas, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 de 20 cm de espesor, totalmente nivelada e instalada (sin incluir tapa de registro, ni excavación, ni el relleno perimetral exterior), según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13598-1, y UNE-EN 13598-2.

ARQUETA TOMA DE MUESTRAS

5

5,00

5,00

777,45

3.887,25

TOTAL 5.2.2.1 3.887,25

TOTAL 5.2.2 3.887,25

5.2.3 ARQUETAS SEPARADORAS DE GRASAS

PNE03ASG001 ud ARQUETA SEPARADORA DE HIDROCARBUROS

Arqueta Separadores de hidrocarburos clase I con coalescencia de diámetro 1400 mm y profundidad segun planos, necesidades de obra e indicaciones de la DF, Marca Salher modelo CVC-SH-F (con filtro oleófilo) de Clase I o equivalente, con salida inferior a 5 ppm y con las siguientes caracterisiticas

- Dimensionados según normativa UNE-EN 858.
- Caudal 6 l/s
- Equipo fabricado en PRFV (poliéster reforzado con fibra de vidrio) con resinas ortoftálicas.
- Cámaras de separación de aceites e hidrocarburos y decantación de sólidos.
- Acumulación de aceites e hidrocarburos separados sobre lámina de agua.
- Filtro oleófilo extraíble.
- Extracción de aceites a través de bocas de registro superior.
- Tuberías de entrada y salida en PVC. Toma en boca de registro para instalación de tubo de ventilación.
- Alarma de detección de aceites e hidrocarburos.

Suministradas y colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm. de espesor, instalada y lista para funcionar, incluso la excavación para su alojamiento y el relleno perimetral posterior, y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

ARQUETAS SEPARADORA DE HIDROCARBUROS

5

5,00

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FI ARCELA ZONA 1 D1113 DEL
Código de Verificación 20251071500A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

PU203ASG002

ARQUETA SEPARADORA DE HIDROCARBUROS (SEGÚN BREEAM)

5,00 1.786,17 8.930,85

Arqueta Separadores de hidrocarburos clase I con coalescencia de diámetro 1400 mm y profundidad según planos, necesidades de obra e indicaciones de la DF, Marca Salher modelo CHC-SH-L-O-BP (con filtro oleófilo) de Clase I o equivalente, con salida inferior a 5 ppm y con las siguientes características

- Dimensionados según normativa UNE-EN 858.
- Caudal 20 l/s
- Marca Salher, modelo CHC-SH-L-O-BP. Clase I, salida inferior a 5 ppm.
- Dimensionado según normativa UNE-EN 858.
- Equipo fabricado en PRFV (poliéster reforzado con fibra de vidrio) con resinas ortoftálicas.
- Con decantador de arenas y sólidos incorporado.
- Sistema regulador de caudal y baipás con rebosadero de agua en exceso.
- Cámaras de separación de aceites e hidrocarburos y decantación de sólidos.
- Acumulación de aceites e hidrocarburos separados sobre lámina de agua.
- Placas coalescentes de elevada superficie específica: 240 m²/m³.
- Obturador automático compuesto por flotador y sistema de cierre.
- Extracción de aceites a través de bocas de registro superior.
- Tubuladuras de entrada y salida en PVC. Toma en boca de registro para instalación de tubo de ventilación Suminitradas y colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm. de espesor, instalada y lista para funcionar, incluso la excavación para su alojamiento y el relleno perimetral posterior, y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

ARQUETAS SEPARADORA DE HIDROCARBUROS PLUVIALES

1

1,00

1,00 8.326,92 8.326,92

TOTAL 5.2.3..... 17.257,77

TOTAL 5.2..... 83.685,12

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D=120 cm h=3,00 m
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - El Parque de la Zona 1
Colegiado 12246 - David GUTIÉRREZ
Codigo de Verificación 202510715050512246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.3	POZOS							
5.3.1	POZOS LADRILLO							
E03ZLR050	u POZO LADRILLO REGISTRO D=120 cm h=3,00 m							
	Pozo de registro de 120 cm de diámetro interior y de 3 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, i/p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hierro fundido, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	POZOS DE ACOMETIDAS	4				4,00		
						4,00	1.381,57	5.526,28
	TOTAL 5.3.1.....							5.526,28
	TOTAL 5.3.....							5.526,28
5.4	ELEMENTOS SINGULARES							
5.4.1	SUMIDEROS							
5.4.1.1	FUNDICIÓN							
E03EUF020	u SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN C/REJA 200x200 mm 40 mm							
	Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	SUMIDEROS EN GARAJE	67				67,00		
						67,00	55,28	3.703,76
	TOTAL 5.4.1.1.....							3.703,76

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE ZONADO en
Colegiado de Verificación 202510715
Codigo de Verificación 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.4.1.0	ACERO INOXIDABLE							
E03EUA030	u SUMIDERO SIFÓNICO ACERO INOXIDABLE 20x20 cm							
	Sumidero sifónico de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm de espesor, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 20x20 cm, instalado y conexionado a la red general de desagüe de 63 mm, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	SUMIDEROS CUARTOS	13				13,00		
						13,00	122,99	1.598,87
	TOTAL 5.4.1.2.....							1.598,87
5.4.1.3	ALUMINIO							
E03EUL030	u SUMIDERO SIFÓNICO ALUMINIO C/REJILLA 200x200 mm SALIDA VERTICAL							
	Sumidero sifónico de aluminio con rejilla de aluminio de 200x200 mm de salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	SUMIDEROS PLUVIALES PLANTA BAJA	75				75,00		
						75,00	44,99	3.374,25
	TOTAL 5.4.1.3.....							3.374,25
	TOTAL 5.4.1.....							8.676,88
5.4.2	CANALETAS							
5.4.2.1	CANALETAS HORMIGÓN POLÍMERO							
E03ENH020	m CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x450x480 mm C/REJILLA FUNDICIÓN DÚCTIL							
	Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x450x480 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x440 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	REJILLA NORTE	2	7,70			15,40		
	REJILLA SUR	2	6,80			13,60		
						29,00	748,15	21.696,35
	TOTAL 5.4.2.1.....							21.696,35
	TOTAL 5.4.2.....							21.696,35
	TOTAL 5.4.....							30.373,23
	TOTAL 5.....							127.909,45

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD - El PAREJADORADO en
- Pozuelo de Alarcón - David GUTIERREZ DÍAZ en
Colegiado de Verificación 202510715 D1113 con
Codigo de Verificación 202510715 D1113 con
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

INSTALACIONES ESPECIALES

MEGAFONIA

ud CONTROLADOR DE RED

Controlador de red del sistema PRAESENSA. control y dirección de señales de audio, supervisión y control OMNEO de hasta 250 equipos. Switch Ethernet integrado y dar servicio a otras unidades PRAESENSA. Mas de 100 canales Dante de entrada, integra audio IP/SIP. Almacenamiento digital de mensajes pregrabados. Reproducción de hasta 8 canales simultáneos pregrabados. Cifrado AES128 y TLS. Certificado UNE-EN 54-16, dimensiones 19"/1U.

Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.

CENTRALIZACION

1

1,00

1,00

6.933,83

6.933,83

PNMEG002

ud AMPLIFICADOR POTENCIA 1x600 W

Amplificador de potencia de 600 w dinámico, 8 canales, salidas redundantes A/B conectado a red IP OMNEO, doble puerto Ethernet integrado, doble alimentación CC, con canal de reserva integrado y funciones DSP. Certificado UNE-EN 54-16.

Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.

AMPLIFICACION

7

7,00

7,00

6.642,38

46.496,66

PNMEG003

ud FUENTE DE ALIMENTACION CON CARGADOR DE BATERÍAS

Fuente de alimentación con cargador de baterías para hasta tres amplificadores y un controlador, con switch de 5 puertos integrado, 2 con alimentación PoE y entradas y salidas de control. Certificado UNE-EN 54-16, dimensiones 19"/2U.

Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.

ALIMENTACION

3

3,00

3,00

5.498,04

16.494,12

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA PORTAJO en
Colegiado de Verificación 2025107150012706 en
Codigo de Verificación 2025107150012706 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNMEG004	ud BATERIA 12V200AH BATERIA 12V200AH Especial Rack 560x123x328mm. 8 unidades de altura.							
	Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.							
	ALIMENTACION	3				3,00		
						3,00	753,93	2.261,79
PNMEG005	ud ALTAVOZ MODULAR DE TECHO Altavoz modular de techo, 4", 6W/95dB, gran ángulo apertura: 124°/4kHz/-6dB, rejilla acero, blanco RAL 9010, 100V. Para techos bajos, sin accesorio de montaje, certificado EVAC según UNE-EN 54-24.							
	Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.							
	ALTAVOZ	412				412,00		
						412,00	59,91	24.682,92
PNMEG006	ud CAJA MUSICAL 20W Caja musical, 20W, 2-vías, aluminio, blanco RAL 9010, IP65, 70/100V/8?, certificado EVAC según UNE-EN 54-24.							
	Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.							
	CAJA MUSICAL	44				44,00		
						44,00	200,16	8.807,04
PNMEG007	ud PROYECTOR BIDIRECCIONAL 10W/90dB Proyector bidireccional, 10W/90dB, selección 1/1, 1/2, 1/4, 1/8 potencias, ABS, blanco RAL9010, rejilla gris, IP65, 100V, certificado EVAC según UNE-EN 54-24							
	Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.							
	PROYECTOR BIDIRECCIONAL	45				45,00		
						45,00	169,06	7.607,70

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 55012246 en
Colegiado de Verificación 202510715-55012246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNMEG008	<p>ud ALTAVOZ HEMIDIRECCIONAL</p> <p>Altavoz Hemidireccional, circular, suspendido, para techo de hasta 14m altura y hasta 600m2 área cobertura, 100W/109dB, compartimento para tarjeta supervisión, 70V/100V/8?, IP42, certificado protección contra emanaciones de cloro según IEC 60068/2 60 y certificado EVAC según UNE-EN 54-24.</p> <p>Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.</p>	ALTAVOZ HEMIDIRECCIONAL	12			12,00		
						12,00	2.559,50	30.714,00
PNMEG009	<p>ud PROYECTOR UNIDIRECCIONAL 20W/100dB</p> <p>Proyector unidireccional, 20W/100dB, selección 1/1, 1/2, 1/4, 1/8 potencias, ABS, blanco RAL9010, rejilla gris, IP65, 100V, certificado EVAC según UNE-EN 54-24.</p> <p>Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.</p>	PROYECTOR UNIDIRECCIONAL	4			4,00		
						4,00	192,76	771,04
PNMEG010	<p>ud ARMARIO RACK 600x600, 42U</p> <p>Armario Rack 600x600, 42U de altura, puerta de cristal con cerradura y ruedas, completamente cableado, terminado en bornas para cada una de las zonas, etiquetado, programación básica, protecciones eléctricas, incluida documentación de equipos.</p> <p>Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.</p>	ARMARIO RACK 600X600	1			1,00		
						1,00	4.002,67	4.002,67
PNMEG011	<p>ud DISPOSITIVO DE SUPERVISIÓN</p> <p>Dispositivo de supervisión de la integridad de la línea de altavoces en aplicaciones de megafonía y alarma por voz. Certificado UNE-EN 54-16</p> <p>Medida la unidad completamente instalada y funcionando.</p>							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1413 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA MURTA 46 en
Colegiado de Verificación 202510715 PRAESENSA
Codigo de Verificación 202510715 PRAESENSA
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.							
	DISPOSITIVO DE SUPERVISION	28				28,00		
						28,00	61,59	1.724,52
PNMEG012	ud TECLADO DE EXTENSIÓN Teclado de extensión de la estación de llamada PRAESENSA (PRA-CSLD o PRA_CSLW), doce botones configurables con indicadores de estado. Certificado UNE-EN 54-16 Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.							
	TECLADO DE EXTENSIÓN	2				2,00		
						2,00	582,16	1.164,32
PNMEG013	ud ESTACIÓN DE LLAMADA Estación de llamada de pantalla táctil con micrófono de cuello flexible, conectada a red, doble puerto Ethernet integrado con alimentación PoE. Certificado UNE-EN 54-16 Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.							
	ESTACIÓN DE LLAMADA	2				2,00		
						2,00	1.485,66	2.971,32
PNMEG014	ud CÚPULA IGNÍFUGA Cúpula ignífuga, acero, rojo RAL 3000, certificado EVAC según UNE-EN 54-24. Medida la unidad completamente instalada y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.							
	CÚPULA IGNÍFUGA	408				408,00		
						408,00	22,79	9.298,32
PNMEG015	ud PANEL DE CONTROL DE PARED IP Panel de control de pared IP con alimentación PoE, pantalla LCD, conectado a la red para el control de canales de entrada y volúmenes de zonas.							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA ALFALFA 46 en
Colegiado de Verificación 202510715 en
Codigo de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Medida la unidad completamente instalada y funcionando.
Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte
proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54,
elementos necesarios para la instalación, registros y
canalizaciones.

PANEL DE CONTROL DE PARED

8

8,00

8,00

380,01

3.040,08

PNMEG016

ud SWITCH PoE 10 PUERTOS

Switch PoE Gigabit Ethernet Smart de 10 puertos Gestionado
con 8x PoE+ a 55W, 2x 1G SFP. Para alimentar Sondas
PRA-ANS o paneles de pared PRA-WCP

Medida la unidad completamente instalada y funcionando.
Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, parte
proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54,
elementos necesarios para la instalación, registros y
canalizaciones.

SWITCH POE GIGABIT 10 PUERTOS

2

2,00

2,00

342,64

685,28

TOTAL 6.1..... 167.655,61

6.2 CCTV

PNCTV001

ud FIXED DOMO 8MP

NDV-5704-AL Fixed dome 8MP 30 ips HDR 3.2-10.5mm IR
I/O INTERIOR con IR 40 m WDR 120 dB starlight Flexidome
Serie 5100i. NDV-5704-AL. Minidomo fijo HD85MP 30 ips. IR.
Varifocal 3.2-10.5mm. P-Iris. Antivandálico IK10. Interior IP54.
Alto Rango dinámico WDR 120dB (103 dB según IEC 62676
Parte 5). Sensibilidad Starlight 0,065 lux color, 0,020 lux
(según IEC 62676 Part 5 (1/25, F1.6). 0.0 Lux con IR. IR Ajuste
Manual/Auto, Distancia 40m. IN/OUT: 1/1. Salida analógica por
SMB. Inteligencia Artificial basada en Redes Neuronales
embebida, clasificación, conteo y detección fiables, IVA PRO.
Trusted Platform Module (TPM) integrado (RSA 2048 bit, RSA
4096 bit, ECDSA 256 bit y AES/CBC 256 bit), Public Key
Infrastructure (PKI, certificados X.509). Tipo de sensor CMOS
de 1/2,8". Píxeles efectivos 3864 (H) x 2192 (V). Angulo de
Visión Horizontal (HAoV) 105°-57°. Campo de Vision Vertical:
31°-18°. Temperatura de Funcionamiento: de -20°C a +50°C.
PoE (IEEE 802.3af, 802.3at Type 1), Nivel Class 3. Plataforma
CPP14. Compresión de vídeo: H.265; H.264; M- JPEG.
Múltiples flujos configurables en H.264 o H.265 y M-JPEG con
velocidad de imágenes y ancho de banda personalizables.
Regiones de interés (ROI). Rotación de Imagen. Latencia
120-340 ms. Micrófono MEMS. Detección antisabotaje:
Máscara. Detección de audio (IN/OUT, MIC). Almacenamiento
local: RAM interna Grabación previa a la alarma de 5 sg.
Admite tarjetas microSDHC de hasta 32 GB/microSDXC de

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 d1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715 en POZUELO DE ALARCÓN
Codigo de Verificación 202510715 en POZUELO DE ALARCÓN
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

hasta 2 TB. Conectividad: Auto-MDIX. Interoperabilidad:
ONVIF S, G, T y M.

Incluido de serie IVA Pro Buildings (MVC-IVA-BLD),
adicionalmente se puede adquirir IVA Pro Perimeter Pack
(MVC-IVA-PER) e IVA Pro Traffic Pack (MVC-IVA-TRA) (ver
precio)

Totalmente instalado y funcionando. Incluso parte instalación,
proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54,
alimentacion electrica, ajustes y pruebas finales, elementos
necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.

FIXED DOMO

22

22,00

22,00

1.291,62

28.415,64

PNCTV002

ud MICRO DOMO 3100i

Cámara fija tipo MICRO DOMO 3100i Interior sin IR Lente 5MP
HDR 131° Codificación H.265/HEVC, H.264, M-JPEG y
transmisión inteligente puede ofrecer vídeo de alta calidad y
alta resolución con una carga muy baja de la red. Microdomo
5MP Lente 1/2.7" CMOS. Apertura horizontal 131°. Incluye de
serie Intelligent Video Analytics Pro (IVA Pro Buildings)
ofreciendo una detección fiable de personas y vehículos
basada en aprendizaje profundo. 30 ips a 5MP. Facil
instalación. High Dynamic Range (120 dB) para escenas
brillantes y oscuras. Intelligent Dynamic Noise Reduction.
Intelligent Defog. True day/night switching. Tamper y detección
de movimiento. Entrada/salida de alarma. Entrada de audio
(microfono integrado) y salida de audio. Ranura microSD para
almacenamiento local (hasta 2 TB). Data Security (TPM).
Temperatura funcionamiento 0°C a +40 °C. IK08. Entrada PoE:
PoE IEEE 802.3af / 802.3at Type 1,Class 3. Plataforma
CPP14.3.
Secure Element integrado con Trusted Platform Module (TPM)
para garantizar el máximo nivel de seguridad para el acceso
al dispositivo y la transferencia de datos.
Cumple NDAA.
Incluye de serie Intelligent Video Analytics Pro (IVA Pro
Buildings)

Totalmente instalado y funcionando. Incluso parte instalación,
proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54,
alimentacion electrica, ajustes y pruebas finales, elementos
necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.

MICRO DOMO

45

45,00

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1 D1113 DEL
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ HURTADO en
Codigo de Verificación 20251071500A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNCV003	<p>ud CAMARA IP TIPO BULLET ALTA DEFINICION EXTERIORES</p> <p>Dinion 5100i Bullet 5MP 30 ips HDR 3,3-10,5 mm, 96°-29°, CPP14 IP66/67 Sensor CMOS 1/2.7". IR 60 metros, starlight. Cámara fija Bullet 5MP 30 ips, con starlight, HDR, WDR 120 dB, IP66/67; IK10, H.265. Temperatura de funcionamiento -40°C a +55°C Intelligent Video Analytics Pro: Buildings Pack; Deep Neutral Network (DNN); AI detectors. IVA Pro Plataforma CPP14. RAM Interna 5sg grabación prealarma. Admite tarjetas de almacenamiento: Micro SDHC; Micro SDXC; Micro SD; Dual SDHC; Dual SDXC; Dual SD hasta 2 TB IR inteligente. Distancia 850 nm IR (por defecto): 60 m. Iluminación mínima en monocromo (LX) sensibilidad starlight medida según IEC 62676 Parte 5: 0,012 lx. Consumo máx. 10.57 W @ PoE, 10,9 W @ 12Vdc, 10.86 W @ 24Vac. Alimentacion PoE IEEE 802.3af / 802,3at Type 1, Class 3; 12VDC +/- 10%; 24VAC +/- 10% Procesador CPP14.</p> <p>Cumple NDAA</p> <p>Totalmente instalado y funcionando. Incluso parte instalación, ayudas de albañilería, 2 convertidores de UTP a FO (debido a las distancias) cableado de fibra óptica incluso conexiónado cumpliendo norma UNE EN-54, alimentación eléctrica, pruebas finales, elementos necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.</p>					45,00	415,76	18.709,20
	BULLET 5MP	39				39,00		
PNCV004	<p>ud LICENCIA DE GRABACION y RECONOCIMIENTO DE MATRICULAS</p> <p>MVC-IVA-LPRX IVA Pro License Plate + Make Model Combined license for LPR + Make&Model</p> <p>incluye:</p> <p>MVC-IVA-LPR IVA Pro License Plate detection and recognition pack:</p> <p>Detección y Reconocimiento de Matrículas</p> <p>Agrega información de matrícula al flujo de metadatos</p> <p>Para Stop&Go y Tráfico Urbano, hasta 120 Km/h</p> <p>+</p> <p>MVC-IVA-MMR IVA Pro Vehicle Make and Model recognition pack:</p> <p>Reconocimiento de marca y modelo de vehículo</p> <p>Agrega información del vehículo al flujo de metadatos para una búsqueda forense más refinada</p> <p>Solución respetuosa con la privacidad cuando no se permite LPR</p>					39,00	2.549,88	99.445,32

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA FUENTE
Colegiado de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Disponible con FW 9.40 (previsto Septiembre 2024) o superior
y cámaras con CPP14 o superior: Dinion 7100i IR, Dinion
5100i IR, Flexidome 5100i IR, nuevo Flexidome 8100i (IR)
(previstos Q4.2024)

Se incluyen todos los elementos necesarios para el correcto
funcionamiento del sistema, pruebas, conexionado con
centralización, cableado , conexión con alimentación eléctrica,
mano de obra, canalizaciones cumpliendo norma UNE EN-54,
registros y en general todos los elementos necesarios para el
correcto funcionamiento del sistema

LICENCIA DE GRABACION y RECONOCIMIENTO
DE MATRICULAS

10

10,00

PNCTV005

ud CÁMARA DOMO PTZ 8MP

Autodome IP PTZ 8MP HDR 12x IP66 colgante IR

10,00

799,04

7.990,40

Cámara domo PTZ, 8 MP IR 940nm, zoom óptico 12x, HDR
62 dB según IEC 62676 part 5, IP66 imagen en condiciones de
poca iluminación. Compatible con la norma NDAA
Inteligencia artificial integrada que avisa a los operadores de
actividad inusual en la escena
IVA Pro ofrece una detección de personas y vehículos de gran
fiabilidad basada en aprendizaje profundo en escenas que van
desde zonas estériles hasta zonas llenas de gente y
congestionadas
Conexión de fibra directa opcional para una mayor seguridad
de las comunicaciones
IR distancia: 300 metros. IR 850nm y 940nm, ambas
longitudes de onda en combinación para optimizar la
iluminación.

Alimentación PoE+ (IEEE 802.3bt Tipo 4 90W) o 24Vca o
36Vcc. ONVIF Profile S; ONVIF Profile G; ONVIF Profile T;
ONVIF Profile M- Estabilización de la imagen electrónica
integrada y un algoritmo que permiten detectar la vibración
continua

Sensor: 1" CMOS. Resolución: 3840 x 2160 pixels (8 MP)
@30 ips. Lentes: 12x Zoom motorizado, Zoom digital: 12. 9,3
mm a 111,6 mm, F1.6 a F4.7. Lente varifocal campo de
visión: 6,1° x 64,6°. Tilt range: -90° a +20°. Sensibilidad:
3100K; Reflectividad 89%; 1/30; F1.6; 30 IRE. Color 0,2998 lx,
blanco y negro 0.1430 lx. Con IR: 0,0 lx. Intelligent Dynamic
Noise Reduction. Compresión de video: H.264 (ISO/IEC
14496-10); M-JPEG; H.265/ HEVC. Streaming: 3 flujos
completamente configurables, con la opción de activar o
desactivar las superposiciones de VCA en cada flujo.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA FUENTE 12246 en
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Temperatura de funcionamiento: -40°C hasta +55°C. CPP13.
5 años de garantía limitados a 3 años para las partes móviles

Incluido de serie IVA Pro Buildings (MVC-IVA-BLD), IVA Pro
Perimeter Pack (MVC-IVA-PER) y Camera Trainer
Adicionalmente se puede adquirir IVA Pro Traffic Pack
(MVC-IVA-TRA) (ver precio) e IVA Pro Intelligent Tracking Pack
(MVC-IVA-IT) (ver precio) para detección de objetos incluso
cuando el Autodomo está en movimiento.

Incluye:

- Brazo pared y fuente de alimentación Autodome 7100i
230VCA
- Carcasa de aluminio clasificada como IP66 para evitar la
entrada de polvo y agua
- La clasificación de impacto IK10 garantiza la integridad de la
carcasa
- Adaptador de montaje en esquina universal, acabado
resistente a la corrosión, IK10, color blanco RAL 9003.

Totalmente instalado y funcionando. Incluso parte instalación,
proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54,
alimentación eléctrica, ajustes y pruebas finales, elementos
necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.

	CÁMARA DOMO PTZ 8MP	4	4,00		
PNCTV006	ud SISTEMA DE GRABACION, GESTION y VISUALIZACION Sistema de grabación, gestión y visualización de CCTV compuesto por:		4,00	7.681,46	30.725,84
	- 2 x DIVAR IP all-in-one 7000 2U R4. Management Appliance 8x8TB DIVAR IP all-in-one 7000 Generación 4, de 2U de altura, 8x8TB. Aplicación BVMS presinstalada (8 canales prelicenciados, máx. 256 canales) Incluye Sistema operativo de Microsoft Windows Server IoT 2022 for Storage Standard, 64-bit y las aplicaciones de Bosch: BVMS, Video Recording Manager (VRM) Video Streaming Gateway (VSG); Transcodificación dinámica. Capacidad neta: RAID-5: GB. RAID-5 + hot spare: GB. RAID-6: GB All-in-One puede funcionar en tres modos:				

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

BVMS Sistema de gestión y grabación de video completo, que utiliza el core de los componentes y servicios de BVMS y VRM

- VRM: El sistema de grabación de video puro, que utiliza los componentes y servicios centrales de VRM, se puede integrar con VMS de terceros
- iSCSI target: Expansión de almacenamiento iSCSI para un sistema BVMS o VRM, que se ejecuta en un hardware diferente.

Incluye:

- Workstations: 2 prelicenciadas (máx 10)
- Sistemas DVR/BRS: 1 prelicenciado (máx. 10)
- Teclados CCTV: 2 prelicenciados (máx. 10)
- Mobile Video Service: 1 prelicenciado (máx 4) (necesita ejecutarse en Hardware separado)
- Subsistemas: 0 (máx. 20)
- Paneles Intrusión: 1 prelicenciado (máx. 10)
- Failover VRM channel: 8 prelicenciados (máx. 256)
- Dual recording channel: 0 (max. 256)
- Ancho de Banda: 550 Mbit/s. 2 USB 3.2.Gen1 (frontal). 2 USB 3.2 Gen1 (trasera). 2 puertos RJ45 i210AT Gigabit Ethernet LAN ports. 1 puerto IPMI BMC.

Ampliación de canales BVMS: Primero ampliar a 32 canales (MBV-BPLU-DIP), para ampliar a partir del canal 33 al 256, añadir licencias de 1 canal (MBV-XCHANPLU)

Cumple NDAA

Incluye de serie 5 años de garantía

- 1 x License Lite base for DIVAR IP AIO 6000/7000

Expansión de 8 a 32 canales (cámaras/decodificadores) para DIVAR IP all-in-one 6000/7000

- 69 x BVMS Plus 11.0 o superior o superior, License Camera/decoder expansion

Licencia de ampliación de 1 canal codificador/decodificador.

- 1 x Un año de cobertura de mantenimiento SMA license for MBV-BPLU-DIP. DIVAR IP all-in-one 6000/7000

- 69 x Un año de cobertura de mantenimiento (SMA) para Licencia MBV-XCHANPLU-*

- 2 x Estación de trabajo de alto rendimiento para aplicaciones de vídeo MHW-WZ4G5-HEN3. Con el teclado en inglés americano y con tarjeta gráfica NVIDIA T1000 (8 GB)

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Incluye preinstalado Microsoft Windows 11 Professional 64-bit for Workstations OS. HP Z4 G5, HP Client Security Suite3 y HP Sure Start, BIOS recuperación automática del sector con detección de intrusión. Clasificación ENERGY STAR, incluye fuentes de alimentación hasta un 90% más eficaces y un procesador de 6 núcleos Intel Xeon de nueva generación:
- Intel Xeon W-2423 (2.1GHz, 15MB cache, 6C CPU) (3,6 GHz, 8,25 MB de caché, velocidad de memoria 2666 MHz, 4c CPU)
- Memoria registrada 16 GB (1 x 16 GB) DDR5 4400 MHz DIMM ECC RAM
- Disco Duro 512GB PCIe-4x4 2280 TLC M.2 SSD
- NVIDIA T1000 (8GB), suporta hasta 4 monitores
- Tipo Torre. Teclado y Ratón.
No incluye monitor. Incluye servicios de garantía HP, 5 años / día siguiente. Para opción teclado español solicitar el kit de localización correspondiente (MHW-AWLCK-ESP).

"

- 4 x Monitor 4K 27". Monitor LED de escritorio de alto rendimiento (funcionamiento 24/7)
Full HD 1920x1080p. Relacion Aspecto: 16:9. Puertos de E/S (HDMI, DP y USB (para firmware). Altavoz integrado.
Alimentación 90

-264 VCA.
Luminancia (cd/m³) 200 cd/m³ (valor predeterminado).
Relación de contraste: 1000. Retroiluminación del panel LCD: LED. Tiempo medio entre fallos de retroiluminación (h): 30.000 h. Tiempo de respuesta (ms): 12 ms
Incluye: 1x Cable de alimentación (1 enchufe UE). 1x Cable HDMI a HDMI (HDMI 2.0; 1,5 metros). 1x DisplayPort a un cable DisplayPort. 1x DisplayPort a convertidor miniDisplayPort. "

- 2 x "Kit de localización ESPAÑOL, incluyendo teclado.
"

- 2 x Teclado KBD-Universal XF. Teclado USB de CCTV para usar con el Sistema de Gestión de Vídeo de Bosch BVMS, los sistemas DIVAR IP o el Building Integration System (BIS).

otalmente instalado y funcionando. Incluso parte instalación, proporcional de cableado cumpliendo norma UNE EN-54, alimentacion electrica, ajustes y pruebas finales, elementos

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONAS 1, 2, 3 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA PUERTO 1246 en
Colegiado de Verificación 20251071500A1246 en
Codigo de Verificación 20251071500A1246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
necesarios para la instalación, registros y canalizaciones.							
CENTRALIZACION	1				1,00		
					1,00	58.542,57	58.542,57
ud SWITCH 24 PUERTOS GB ETHERNET Y 4 PUERTOS GB SFP							
Suministro e instalación de switch Grandstream GWN7803 - Switch Capa 2+, 24xGb, 4xSFP con 24 puertos Gigabit Ethernet y 4 puertos Gigabit SFP Control de energía inteligente para admitir la asignación dinámica de energía PoE/PoE+ por puerto para los modelos PoE Admite la implementación en redes IPv6 e IPv4 Proporciona enlace cuaternario de IP, MAC, VLAN y puerto; Inspección ARP, IP Source Guard, protección DoS, seguridad de puertos y espionaje DHCP Interfaz de usuario web local para administrar el conmutador; GWN.Cloud y GWN Manager, la plataforma de gestión Wi-Fi local y en la nube de Grandstream QoS incorporado permite la priorización del tráfico de red. SFP incluido							
Incluso Licencia en caso necesario							
Completamente instalado y funcionando, incluso mano de obra, cableado, cableado de stackado entre switches en caso necesario, accesorios de montaje, pruebas finales, puesta en marcha, y en general todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema.							
para CCTV	13				13,00		
					13,00	362,07	4.706,91
TOTAL 6.2.....							248.535,88
TOTAL 6.....							416.191,49

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 OCTUBRE 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - David GUTIERREZ MARTÍN en
Colegiado de Verificación 202510715/202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es/

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EXTINTORES

EXTINTORES DE POLVO

E26EP1040

u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C

Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Normas UNE-EN 3-7:2004+A1:2008 y UNE-EN 3-10:2010, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

128

128,00

128,00

39,64

5.073,92

TOTAL 7.1.1 5.073,92

7.1.2

EXTINTORES DE CO2

E26EC030

u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO

Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Normas UNE-EN 3-7:2004+A1:2008 y UNE-EN 3-10:2010, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

7

7,00

7,00

81,87

573,09

TOTAL 7.1.2 573,09

7.1.3

ARMARIOS EXTINTORES

E26EM040

u ARMARIO EXTINTOR 6 kg ACERO INOX. PUERTA METACRILATO

Armario para extintor portátil de 6 kg, fabricado en acero inoxidable, con puerta con bisagra y metacrilato, para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares.

72

72,00

72,00

207,15

14.914,80

TOTAL 7.1.3 14.914,80

TOTAL 7.1 20.561,81

AVANCE DE PRESUPUESTO PALACIO DE CONGRESOS EN POZUELO. EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 OCT 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D11-3 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - David
Colegiado 12246 - David
Codigo de Verificación 202510715-29 OCT 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.2	SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS							
7.2.1	SISTEMAS CONVENCIONALES							
7.2.1.1	DETECTORES INCENDIO CONVENCIONALES							
PNE26DCD020	ud DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO CONVENCIONAL							
	Detector dual óptico-térmico EasyDetect o equivalente de humo y temperatura convencional, con cámara suspendida y con salida para piloto remoto e indicador de estado led 360°. Compatible con base de conexión ZCE-100 y ZCE-120 no incluida. Color blanco. Certificado CPR EN 54-5 y EN54-7. Dimensiones: 104 x 64 mm.. Equipo conforme a Normas UNE-EN 54-7:2019 y UNE-EN 54-5:2017+A1:2019. Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.							
		309					309,00	
							309,00	36,02
								11.130,18
	TOTAL 7.2.1.1							11.130,18
	TOTAL 7.2.1							11.130,18
7.2.2	SISTEMAS ANALÓGICOS Y/O ALGORÍTMICOS							
7.2.2.1	CENTRALES DE INCENDIO ANALÓGICAS Y/O ALGORÍTMICAS							
PNE26DAC040	ud CENTRAL INCENDIOS ANALÓGICA-ALGORÍTMICA 4 BUCLES AMPLIABLES							
	Central analógica-algorítmica de incendios EasyDetect o similar, con capacidad de 4 lazos ampliable a 8 y con posibilidad hasta 16 lazos con la caja CAE-408-H o CAE-408-V. Ideal para medianas y grandes instalaciones tiene una capacidad de 250 direcciones por lazo detectores, módulos, sirenas o pulsadores. Proporciona varias acciones de lectura de un lazo de hasta 3 km de distancia y con gran estabilidad basada en el análisis de frecuencia Ultrafast. Función análisis topológico de la instalación, autodiagnóstico y auto búsqueda de los elementos del lazo. Capacidad generar 250 grupos, 250 áreas y 1.000 zonas. Registro histórico de 32.000 eventos. Programación desde teclado multifunción intuitivo o con software de configuración conectándose mediante puerto USB 2,0 Tipo A a Tipo B o con módulo conectividad bluetooth. Central metálica con pantalla TFT 7" y teclado multilingüe, dispone de dos salidas de relés libres de tensión, dos salidas de sirenas convencionales supervisadas de 500 mA consumo máximo por salida, una salidas de 24V auxiliar de 500 mA consumo máximo. Puerto Ethernet incorporado para integración y telegestión con la nube EdCloud. Posibilidad de conectar tarjeta de red para la gestión de hasta 64 centrales y/o repetidores mediante RS485. Salida Modbus para integraciones, Contact-ID para conexión a CRA opcional. Certificado CPR EN 54-2, EN 54-4. Requiere de 2 baterías BTE-1224 no incluidas. Dimensiones: 455 x 505 x 208 mm; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.							
		1					1,00	

AVANCE DE PRESUPUESTO PALACIO DE CONGRESOS EN POZUELO. EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 Oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA HURTADO
Colegiado de Verificación 0251071500A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	2.688,30	2.688,30
TOTAL 7.2.2.1.....								2.688,30
FUENTES DE ALIMENTACIÓN								
7.2.2.2 PNE26DAF020 ud FUENTE DE ALIMENTACIÓN CONMUTADA 24V-5A (17 Ah)								
Fuente de alimentación supervisada de 24V 5 A, con cargador de baterías. Dispone de 3 salidas independientes de 24V. Amperímetro a led integrado con 10 niveles, indicación de sobrecarga. Dispone de 2 salidas de relé independientes (1 ausencia de red programable y 1 de fallo de batería). Tamper de apertura. Capacidad de baterías hasta 18 Ah. Dimensiones: 373 x 310 x 175 mm. Certificada EN 54-4. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.		22				22,00		
						22,00	396,78	8.729,16
TOTAL 7.2.2.2.....								8.729,16

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo 12246 - David GUTIERREZ
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

7.2.2. PNE26DAM140 ud MÓDULOS ANALÓGICOS Y/O ALGORÍTMICOS
ud SISTEMA ASISTENCIAL PER./DISCAPACITADA

Suministro y montaje de Sistema de asistencia para personas discapacitadas compuesto por sistema de aviso y asistencia para personas discapacitadas marca AGUILERA ELECTRÓNICA o equivalente modelo AE/DDA o equivalente. Sistema a 2 hilos, que se compone de pulsador de aviso con doble tirador, indicador acústico y luminoso, botón de reset y fuente de alimentación, permite, mediante un módulo algorítmico su integración en las centrales de incendio de la siere SA de Aguilera Electrónica.

Medida la unidad completa, totalmente instalada y funcionando, incluso accesorios y p.p. de conexiónado con cable tipo apantallado resistente al fuego para utilización en instalaciones de incendio formada por 2 conductores: 2x1,5 mm2, color rojo para permitir ser identificada fácilmente en la canalización. Con cubierta de polioliefina "Libre de Halógenos". Cumple normas UNE 60332, UNE 211025. Con tubo de PVC rígido gp7 o de acero galvanizado donde se precise, incluso p.p. de cajas de derivación, fijaciones, empalmes, pequeño material y accesorios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

9

9,00

9,00

139,53

1.255,77

PNE26DAM200 ud MÓDULO DE 2 SALIDAS PARA MANIOBRAS

Módulo analógico EasyDetect o equivalente MAE-502-I con aislador incorporado de 2 entradas de alarma técnica supervisada para la selección de visualización en panel de la señalización de estado de equipos con conexión de un contacto NC o NA, con protocolo de comunicación A.F. Ultrafast, este garantiza unas excelentes comunicaciones y una alta velocidad de transmisión, que le garantiza una versatilidad en una amplia variedad de entornos, especial mente en entornos industriales. Alimentación directa desde el lazo ocupando dos direcciones. Caja reducida con led indicador de estado lateral y frontal. Regletas extraíbles individuales. Instalación en carril DIN o plano con posibilidad de incorporar caja ONE-BOX o SIX-BOX. Color blanco y negro. Dimensiones 92 x 105 x 22 mm. Certificado CPR EN54-17 y EN54-18. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

23

23,00

23,00

76,41

1.757,43

PNE26DAM120 ud MÓDULO DE 2 SALIDAS VIGILADAS PARA MANIOBRAS

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE PORTA 146 en
Colegiado de Verificación 202510715 D1113 DEL
Codigo de Verificación 202510715 D1113 DEL
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Módulo analógico EasyDetect o equivalente MAE-512-I con aislador incorporado de 2 salidas de relé que proporciona un contacto C, NA, NC no reseteable. Alimentación directa desde el lazo ocupando dos direcciones.

Caja reducida con led indicador de estado lateral y frontal.

Regletas extraíbles individuales. Instalación en carril DIN o plano con posibilidad de incorporar caja ONE-BOX o SIX-BOX.

Color blanco y negro. Dimensiones 92 x 105 x 22 mm.

Certificado CPR EN54-17 y EN54-18.. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

6	6,00
3	3,00
2	2,00

11,00	89,74	987,14
-------	-------	--------

PNE26DAM130 ud MÓDULO MASTER 1 ZONA DETECTORES CONV.

Módulo monitor analógico EasyDetect o equivalente MAE-541-I con aislador incorporado de 1 zona convencional para controlar la conexión de hasta 32 detectores convencionales y/o 10 pulsadores convencionales por zona. Discrimina pulsador y detector junto con avería de corte o por cortocircuito en la zona. Requiere alimentación auxiliar 24Vcc ocupando una dirección en el lazo, con protocolo de comunicación A.F. Ultrafast, este garantiza unas excelentes comunicaciones y una alta velocidad de transmisión, que le garantiza una versatilidad en una amplia variedad de entornos, especial mente en entornos industriales. Caja reducida con led indicador de estado lateral y frontal. Regletas extraíbles individuales. Instalación en carril DIN o plano con posibilidad de incorporar caja ONE-BOX o SIX-BOX. Color blanco y negro. Dimensiones 92 x 105 x 22 mm. Certificado CPR EN54-17 y EN54-18.. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

28	28,00
----	-------

28,00	129,72	3.632,16
-------	--------	----------

PNE26DAM140 ud MÓDULO MONITOR ANALOGICO

Módulo monitor analógico EasyDetect o equivalente MAE-542-I con aislador incorporado de 2 zonas convencional para controlar la conexión de hasta 32 detectores convencionales y/o 10 pulsadores convencionales por zona. Discrimina pulsador y detector junto con avería de corte o por cortocircuito en la zona. Requiere alimentación auxiliar 24Vcc ocupando dos direcciones en el lazo, con protocolo de comunicación A.F. Ultrafast, este garantiza unas excelentes comunicaciones y una alta velocidad de transmisión, que le garantiza una versatilidad en una amplia variedad de entornos, especial mente en entornos industriales. Caja reducida con led indicador de estado lateral y frontal. Regletas extraíbles individuales. Instalación en carril DIN o plano con posibilidad

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD - SIN OBRAS ZONA 1 D1413 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD DE MADRID
Colegiado de Verificación 202510715 POZUELO DE ALARCÓN
Codigo de Verificación 202510715 POZUELO DE ALARCÓN
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de incorporar caja ONE-BOX o SIX-BOX. Color blanco y negro. Dimensiones 92 x 105 x 22 mm. Certificado CPR EN54-17 y EN54-18.. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	16				16,00		
						16,00	119,25	1.908,00
PNE26DAM150	ud MÓDULO CONTROL SEÑALES 4 ENTRADAS Módulo analógico EasyDetect o equivalente MAE-504-I con aislador incorporado de 4 entradas de alarma técnica supervisada para la selección de visualización en panel de la señalización de estado de equipos con conexión de un contacto NC o NA, con protocolo de comunicación A.F. Ultrafast, este garantiza unas excelentes comunicaciones y una alta velocidad de transmisión, que le garantiza una versatilidad en una amplia variedad de entornos, especial mente en entornos industriales. Alimentación directa desde el lazo ocupando cuatro direcciones. Caja reducida con led indicador de estado lateral y frontal. Regletas extraíbles individuales. Instalación en carril DIN o plano con posibilidad de incorporar caja ONE-BOX o SIX-BOX. Color blanco y negro. Dimensiones 92 x 105 x 22 mm. Certificado CPR EN54-17 y EN54-18. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	2				2,00		
						2,00	102,12	204,24
PNE26DAM160	ud MÓDULO DE 4 SALIDAS Módulo analógico EasyDetect o equivalente MAE-514-I con aislador incorporado de 4 salidas de relé que proporciona un contacto C, NA, NC no reseteable. Alimentación directa desde el lazo ocupando cuatro direcciones, con protocolo de comunicación A.F. Ultrafast, este garantiza unas excelentes comunicaciones y una alta velocidad de transmisión, que le garantiza una versatilidad en una amplia variedad de entornos, especial mente en entornos industriales. Caja reducida con led indicador de estado lateral y frontal. Regletas extraíbles individuales. Instalación en carril DIN o plano con posibilidad de incorporar caja ONE-BOX o SIX-BOX. Color blanco y negro. Dimensiones 92 x 105 x 22 mm. Certificado CPR EN54-17 y EN54-18.. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	2				2,00		
						2,00	129,72	259,44
PNPCI824I852	ud MODULO MANIOBRA PARA CCF Suministro y montaje de MODULOS DE MANIOBRA para COMPUERTAS CORTA-FUEGO marca EasyDetect o equivalente , modelo segun necesidades de obra e indicaciones de la D.F. Se incluye p.p. de FUENTES DE ALIMENTACION. Medida la unidad completa, totalmente							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE POZUELO en
Colegiado de Verificación 202510715 en
Codigo de Verificación 202510715 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

instalada y funcionando, incluso accesorios y p.p. de
conexionado con cable tipo apantallado resistente al fuego
para utilización en instalaciones de incendio formada por 2
conductores: 2x1,5 mm2, color rojo para permitir ser
identificada fácilmente en la canalización. Con cubierta de
polioliefina "Libre de Halógenos". Cumple normas UNE
60332,UNE 211025 "Libre de Halógenos". Con tubo de PVC
rigido gp7 o de acero galvanizado donde se precise, incluso
p.p. de cajas de derivación, fijaciones, empalmes, pequeño
material y accesorios. Comprende todos los trabajos,
materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad
completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado
de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto,
indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

148	148,00		
	148,00	169,98	25.157,04
TOTAL 7.2.2.3.....			35.161,22

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 EN OBRAS ZONA 1 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD
Colegiado de Verificación 2025107150001515 en
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

7.2.2.1 DETECTORES INCENDIO ANALÓGICOS - ALGORÍTMICOS

PNE26DAD010 ud DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO-ALGORÍTMICO

Detector óptico EasyDetect o equivalente de humo analógico con aislador incorporado, cámara suspendida, con protocolo de comunicación A.F. Ultrafast, este garantiza unas excelentes comunicaciones y una alta velocidad de transmisión, que le garantiza una versatilidad en una amplia variedad de entornos, especial mente en entornos industriales. Salida para piloto remoto e indicador de estado led 360°. Compatible con base de conexión ZCE-100 y ZCE-120 no incluida. Color blanco. Certificado CPR EN 54-7 y EN54-17. Dimensiones: 104 x 51 mm. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019, con Certificado CE CPD y marca de Calidad AENOR. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

256
140

256,00
140,00

396,00 56,93 22.544,28

PNE26DAD030 ud DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO ANALÓGICO-ALGORÍTMICO

Detector dual óptico-térmico EasyDetect o equivalente de humo y temperatura analógico con cámara suspendida y aislador incorporado. Algoritmo inteligente de decisión y función and/or, con protocolo de comunicación A.F. Ultrafast, este garantiza unas excelentes comunicaciones y una alta velocidad de transmisión, que le garantiza una versatilidad en una amplia variedad de entornos, especial mente en entornos industriales. Salida para piloto remoto e indicador de estado led 360°. Compatible con base de conexión ZCE-100 y ZCE-120 no incluida. Color blanco. Certificado CPR EN 54-5, EN54-7 y EN54-17. Dimensiones: 104 x 64 mm.. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

25

25,00

25,00 64,54 1.613,50

PNE26DAD040 ud DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO ANALÓGICO-ALGORÍTMICO

Detector de temperatura EasyDetect o equivalente fija a 58°C clase A1 y termovelocimétrico analógico con aislador, con protocolo de comunicación A.F. Ultrafast, este garantiza unas excelentes comunicaciones y una alta velocidad de transmisión, que le garantiza una versatilidad en una amplia variedad de entornos, especial mente en entornos industriales, con termistor de baja masa térmica, algoritmo inteligente de decisión. Salida para piloto remoto e indicador de estado led 360°. Compatible con base de conexión ZCE-100 y ZCE-120 no incluida. Color blanco. Certificado CPR EN 54-5 y EN54-17. Dimensiones: 104 x 58 mm.. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

7

7,00

7,00 55,02 385,14

PNE26DAD050 ud CÁMARA ÓPTICO TÉRMICA

Cámara óptico térmica + Módulo releé Beefd-D2L o

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA PUERTO 12246 en
Colegiado de Verificación 20251071500A12246 en
Codigo de Verificación 20251071500A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

equivalente.

Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
				2,00		
				2,00	5.507,13	11.014,26

TOTAL 7.2.2.4..... 35.557,18

7.2.2.5

PNE26DAP010

PULSADORES ANALÓGICOS - ALGORÍTMICOS

ud PULSADOR DE ALARMA DIRECCIONABLE ANALÓGICO-ALGORÍTMICO

Pulsador de alarma EasyDetect o equivalente analógico con aislador rearmable color rojo, con un protocolo de comunicación A.F Ultrafast. Dispone de led indicador de estado, herramienta de test y llave rearmable. Indicado para su instalación en interior IP 33. Dimensiones 98 x 98 x 15 mm. Certificado CPR EN 54-11 y EN54-17. Incluso Base de superficie y espacio para entrada de tubo visto para pulsadores de la serie DMCL05 y PAE-550AX. Dimensiones 98 x 98 x 33 mm y Tapa protección transparente. Ubicado en caja y serigrafiado según Norma. Incluso señalización de pulsador de alarma de incendio fotoluminiscente, en polipropileno de 1 mm fotoluminiscente, de dimensiones y características según normativa vigente. Medida la unidad instalada, incluso p.p. de conexionado con cable tipo apantallado ignífugo y de acuerdo a normas UNE 60332, UNE 211025 de 2 x 1,5 mm² de sección, Con tubo de PVC rígido gp7 o de acero galvanizado donde se precise, incluso p.p. de cajas de derivación, fijaciones, empalmes, pequeño material y accesorios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Medida la unidad instalada.

88	88,00		
	88,00	78,56	6.913,28

TOTAL 7.2.2.5..... 6.913,28

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 EN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FI PARTES CERTIFICADO en
Colegiado de Verificación 202510715000 SIRENA con
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

7.2.2.6 SIRENAS Y AVISADORES ANALÓGICOS

PNE26DAS020 ud SIRENA CON FLASH ANALÓGICA-ALGORÍTMICA CON AISLADOR

Sirena flash EasyDetect o equivalente analógica-algorítmica microprocesada con aislador, multitono, equipada con avisador óptico de flash de alta luminosidad, de bajo consumo, en color rojo, con nivel sonoro máximo de 100 dB. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016 y con Certificado CE CPR. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Medida la unidad completa, totalmente instalada y funcionando, incluso accesorios y p.p. de conexionado con cable tipo apantallado resistente al fuego para utilización en instalaciones de incendio formada por 2 conductores: 2x1,5 mm², color rojo para permitir ser identificada fácilmente en la canalización. Cumple normas UNE 60332, UNE 211025. Con tubo de PVC rígido gp7 o de acero galvanizado donde se precise, incluso p.p. de cajas de derivación, fijaciones, empalmes, pequeño material y accesorios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

57

57,00

57,00

319,26

18.197,82

TOTAL 7.2.2.6..... 18.197,82

TOTAL 7.2.2..... 107.246,96

7.2.3 CIRCUITOS CON CABLEADO RESISTENTE AL FUEGO

PNE26DLP010 ud CABLEADO INSTALACION DE INCENDIOS CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm² (AS+)

INSTALACION ELECTRICA COMPLETA para el sistema de DETECCION DE INCENDIOS compuesto por canalización de superficie de tubo rígido de PVC gris M20/gp9 libre de halógenos autoextinguible, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm² de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025:2020, y conforme a UNE-EN 50200:2016. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones.

1

1,00

1,00

7.537,91

7.537,91

TOTAL 7.2.3..... 7.537,91

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD DE
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

7.2.4 SISTEMAS LISTEC CABLE SENSOR

ud SISTEMA LISTEC CABLE SENSOR ESTRUCTURA INTERIOR CUBIERTA

Sistema cable lineal LISTEC o equivalente de sensores térmicos SEC15 y/o por los sensores externos ESD. Dispone de 2 puertos para 2 líneas de cables sensor de hasta 350m cada una (según configuraciones). El disparo de la alarma se realiza en función de los datos medidos en uno o varios sensores por temperatura diferencial o por temperatura máxima. Incorpora algoritmos inteligentes de evaluación para la exclusión de falsas alarmas. La alarma se señala tanto ópticamente en el frontal, leds de alarma y avería, como por relés libres de tensión, por cada puerto, así como 2 salidas ópticas para conexión de sirenas, dispositivos acústicos luminosos o similares.

Cable Lineal de temperatura con sensores incorporados que puede usarse a temperaturas comprendidas entre los -40°C y +85°C (+120°C durante cortos periodos de tiempo). Perfecto para los lugares de difícil acceso puesto que no necesita mantenimiento ni ajustes.

El cable se compone de:

- Sensores de temperatura con resolución de 0,1°C cada 2 metros
- Cable plano de 2 conductores con los sensores de temperatura integrados.
- Material de relleno con alivio de tracción (para asegurar el cable en caso de incendio).
- Pantalla de aluminio integrada.
- Envoltura exterior sin halógenos y retardante de la llama.
- Diámetro aprox. 15 mm.
- Peso: 0,35 Kg/m.

Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

1

1,00

1,00

35.461,77

35.461,77

TOTAL 7.2.4..... 35.461,77

7.2.5 SISTEMA WAGNER ASPIRACION

1890180 ud SISTEMA DE ASPIRACIÓN

Suministro e instalación de Sistema TITANUS PRO·SENS o equivalente de análisis de humos por aspiración.

Incluso puesta en marcha. Incluye perforaciones del tubo como puntos de muestreo realizadas con taladro, capilares, i/sujecciones y demas accesorios que sean necesarios para dejar toda la instalacion terminada y funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de

RESUMEN

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1	10	10	10	1	100	100
2	20	20	20	2	200	400
3	30	30	30	3	300	900
4	40	40	40	4	400	1600
5	50	50	50	5	500	2500
6	60	60	60	6	600	3600
7	70	70	70	7	700	4900
8	80	80	80	8	800	6400
9	90	90	90	9	900	8100
10	100	100	100	10	1000	10000

Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.
 NOTA: Este dimensionamiento es estimativo realizado
 mediante estudio de necesidades y estara sujeto a cambios
 por prescripcion de la D.F. y necesidades de obra.

		1		1,00		
				1,00	71.324,51	71.324,51
		TOTAL 7.2.5.....				71.324,51
		TOTAL 7.2.....				232.701,33
7.3	ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS					
7.3.1	TUBERIAS AGUA CONTRA INCENDIOS					
7.3.1.1	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO					
E26ATN010	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1" DN25				
Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1" (DN25), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.						
COLECTOR PARA ROCIADORES		1	55,00	55,00		
				55,00	27,34	1.503,70
E26ATN020	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/4" DN32				
Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/4" (DN32), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.						
COLECTOR DE ROCIADORES		1	420,00	420,00		
				420,00	31,37	13.175,40
E26ATN030	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40				
Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.						
COLECTOR DE ROCIADORES		1	243,00	243,00		
				243,00	36,79	8.939,97
E26ATN040	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2" DN50				
Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.						
COLECTOR ALIMENTACIÓN A BIES		1	2.283,00	2.283,00		
COLECTOR DE ROCIADORES		1	181,00	181,00		
				2.464,00	47,40	116.793,60
E26ATN050	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2 1/2" DN63				

APAREJADORES DE MADRID
 202510715 29 oct. 2025
 EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
 - Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 100106 en
 Colegiado de Verificación 202510715 en el 11/10/25
 Código de Verificación 202510715 en el 11/10/25
 http://www.aparejadoresmadrid.es

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2 1/2" (DN63), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.							
	COLECTOR DE ROCIADORES	1	1.700,00			1.700,00		
						1.700,00	61,41	104.397,00
E26ATN070	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 4" DN100 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 4" (DN100), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.							
	COLECTOR PARA ROCIADORES	1	5,00			5,00		
						5,00	77,26	386,30
PNE26ATN100	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 8" DN200 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 8" (DN200), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.							
		1	1.190,00			1.190,00		
						1.190,00	152,14	181.046,60
TOTAL 7.3.1.1.....								426.242,57
TOTAL 7.3.1.....								426.242,57
7.3.2	DEPÓSITOS DE RESERVA DE INCENDIOS							
PNE26ADS150	ud DEPÓSITO POLIÉSTER SUPERFICIE RESERVA INCENDIOS 250.000 l Suministro y colocación de depósito prefabricado marca TANKEROS o equivalente, construido en chapa de acero según UNE-36086, de 8,0 m de diámetro y 4,976 m de altura, con una capacidad para 250.000 l de agua de acuerdo con normativa UNE 13445 y 23500. Comprende boca de hombre vertical (600 mm.), esc valvulería, caseta de llenado con rejilla de venteo, indicador de nivel manométrico, escalera vertical de aluminio con protección, plataforma con barandilla en techo y soportes exteriores regulables. Comprende todos los trabajos, materiales, limpieza, medios auxiliares y costes indirectos necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y ajustes.							
		2				2,00		
						2,00	20.798,78	41.597,56

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 OCT 2025 SIN OBRAS SIN OBRAS
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - David Martínez Hurtado en
Colegiado de Verificación 202510715 29 OCT 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

TOTAL 7.3.2..... 41.597,56

7.3.3.1

PNE26ATG100

GRUPO DE PRESIÓN DE INCENDIOS

GRUPOS PRESIÓN INCENDIOS ELÉCTRICO-DIÉSEL-DIÉSEL

GRUPO DE INCENDIOS Q=400M3/h, P=91,86 mca

Grupo contra incendios, EBARA AFU21 GS 65-250/45 EDJ o equivalente según normas UNE-EN 12845, CEPREVEN RT2-ABA y UNE 23500: 2021.

-Bomba principal DIÉSEL ENI 125-250, EN 733/ DIN 24255, de un escalón y de una entrada, cuerpo de impulsión de fundición GG25 en espiral con patas de apoyo y soporte cojinete con pata de apoyo, aspiración axial y boca de impulsión radial hacia arriba, rodete radial cerrado y anillos de desgaste de fundición DE BRONCE, compensación hidráulica mediante orificios de descarga en el rodete, soporte con rodamientos de bolas lubricados de por vida, estanqueidad del eje acorde a la normativa, eje de acero inoxidable AISI 420; accionamiento mediante motor diésel de una potencia aproximada a 160,00 kW, doble juego de baterías, acoplamiento TIPO CARDAN. Depósito de combustible de 320 litros de capacidad equipado con válvula de vaciado, filtro y visor de nivel. Silenciador y tramo flexible de escape incluidos.

-Bomba principal DIÉSEL ENI 125-250, EN 733/ DIN 24255, de un escalón y de una entrada, cuerpo de impulsión de fundición GG25 en espiral con patas de apoyo y soporte cojinete con pata de apoyo, aspiración axial y boca de impulsión radial hacia arriba, rodete radial cerrado y anillos de desgaste de fundición DE BRONCE, compensación hidráulica mediante orificios de descarga en el rodete, soporte con rodamientos de bolas lubricados de por vida, estanqueidad del eje acorde a la normativa, eje de acero inoxidable AISI 420; accionamiento mediante motor diésel de una potencia aproximada a 160,00 kW, doble juego de baterías, acoplamiento TIPO CARDAN. Depósito de combustible de 320 litros de capacidad equipado con válvula de vaciado, filtro y visor de nivel. Silenciador y tramo flexible de escape incluidos.

- Bomba auxiliar jockey MVP 5-380/12 de 2,85 kW, cuerpo de bomba en hierro fundido, camisa exterior de acero inoxidable AISI 304, eje de acero inoxidable AISI 416, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, impulsores y difusores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico Carbón/Cerámica/NBR motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP 44.

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Depósito hidroneumático de 2x24/16; bancada metálica, válvulas de corte y antirretorno para cada bomba; sensores de presión; tes de derivación para sensores de arranque; manómetros; colector común de impulsión en acero negro DN 250 según DIN2440 con imprimación en rojo RAL3000.

-Cuadros eléctricos de fuerza y control para la operación totalmente automática del grupo; soporte metálico para cuadro eléctrico. Montado en bancada de perfiles laminados de acero con imprimación anticorrosión, montado y conexionado en fábrica.

- Caudalímetro para grupo contra incendios de tipo rotámetro de lectura directa (Código 622CC02000007), instalación sobre tubería horizontal, montaje entre bridas PN 10/16, modelo F DN 200, con diafragma y flotador fabricados en acero inoxidable AISI 316, para una presión máxima de 16 bar. Escala 100-800 m³/h. Precisión ± 4 %.

Características punto de trabajo solicitado

Caudal 400,00 m³/h
H.M.T. 91,86 m.c.a.
Velocidad nominal 50 Hz
R.p.m. 2900
Tipo de fluido Agua dulce limpia
Temperatura fluido Ambiente, 20°C
Aspiración En carga

Características punto de trabajo proporcionado

Caudal 400,00 m³/h
H.M.T. 92,62 m.c.a.
Potencia absorbida 124,13 kW
NPSH requerido 3,68 m.c.a.
Rendimiento: 81,32 %
R.p.m. 2900
Diámetro del impulsor 270mm

El grupo de proteccion se suministrara sobre bancada comun de perfiles laminados y comprende todos los elementos y valvuleria precisos para su funcionamiento, tales como:

- Circuito de pruebas formado por colector, valvula de bloqueo, valvula de regulacion de caudal y caudalimetro.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DICIEMBRE
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715
Codigo de Verificación 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

- Colectores de impulsión y aspiración.
Deposito acumulador antiarriete de membrana de 50 l
tubo a 10 kg/cm2.
- Valvula de aislamiento del deposito acumulador.
 - Juego de presostatos de arranque (1 para Jockey, doble para cada bomba principal) y manometro con valvula de aislamiento.
 - Valvuleria en aspiracion y descarga, incluso manguitos antivibradores.
 - Regulador de nivel para protección del equipo.
 - Cuadros electricos para la proteccion y maniobra de las bombas principales y de la Jockey segun normas UNE-23500/12, incluyendo conexionado electrico desde este a motores y elementos de control.
 - Bancada comun del grupo contra incendios especialmente rigida, de dimensiones 2200 mm de largo x 1690 mm de ancho, fabricada con perfiles laminados de acero soldados, con cuatro cancamos para suspender el equipo durante el transporte e instalacion, y con acabado en esmalte rojo bombero.
 - Montaje y pruebas en fábrica.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1

1,00

1,00 74.355,15

74.355,15

TOTAL 7.3.3.1..... 74.355,15

TOTAL 7.3.3..... 74.355,15

7.3.4 TRATAMIENTO AGUA ALJIBE

PNE26ATA001 ud SIST. TRATAMIENTO AGUA ALJIBE PCI

Suministro y montaje de Sistema de Tratamiento de Agua para Aljibes de PCI marca RITASA o equivalente, constituido por Equipo de cloración temporizada y filtración para aljibe contraincendios de 400 m3 (2 x 200 m3) de capacidad, incluyendo :

- 1 Equipo de cloración temporizada y filtración para aljibe PCI de 2 x 200 m3 de capacidad, incluyendo:

1 Estación dosificadora Ritasa Cl-Crono, para hipoclorito sódico comercial, compuesta por:

? Bomba dosificadora digital de membrana, con accionamiento electromagnético, regulación de impulsos y entrada para sonda de nivel. Cabezal PVDF y membrana

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

PTFE

Depósito de polietileno cilíndrico para mezcla de producto, con su correspondiente tanque de seguridad.

? Sonda de nivel para depósito.

? Filtro de aspiración, inyector y conductos.

Características de la estación

- Caudal bomba 4 l/h.
- Presión máx. 10 bar.
- Tensión 220 V - 50 Hz.
- Potencia absorbida 16 W
- Capacidad depósito 120 l

- Bomba de recirculación con prefiltro Ritasa Winner 300T, para homogeneización de la masa de agua en el aljibe PCI (aprox. 7,5% del volumen total a la hora). Presenta cuerpo en material sintético y fibra de vidrio, turbina en noryl y eje en acero inoxidable AISI 316.

Datos técnicos

- Potencia 3 C.V.(2,2 KW)
- Motor 2850 r.p.m.
- Caudal 29 m³ /h. a 10 m.c.a.
- Conexiones PVC63
- Tensión 380 V. 50 Hz.
- Protección IP55

- Filtro de sílex Ritasa UR 30M.

Comprende:

- ? Cuerpo de filtro en poliéster reforzado con fibra de vidrio.
- ? Boca de hombre superior ? 300 mm.
- ? Capa filtrante constituida por arena de cuarzo, lavada al ácido y de granulometría controlada.
- ? Válvula lateral manual de 6 vías para las operaciones de filtrado y lavado a contracorriente, provista con enlaces y manómetro

- Cuadro eléctrico general de protección y maniobra Ritasa CI-Crono FM-T, provisto con:

- ? Interruptor general.
- ? Interruptor con sistema de seguridad para la bomba de recirculación.
- ? Timer programador para la bomba dosificadora de hipoclorito sódico y bomba de recirculación.
- ? Interruptor para la bomba dosificadora

- Analizador manual colorimétrico de pH y cloro residual libre, incluyendo reactivos y accesorios para 100 determinaciones.

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ HURTADO en
Codigo de Verificación 2025107150012246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Incluye: puesta en marcha, instrucciones de instalacion, mantenimiento y operacion del sistema de tratamiento, interconexion entre los distintos elementos del sistema, incluso tuberias, p.p. de pasamuros, piezas especiales en desvíos, accesorios, codos, tes, anillos, injertos, reducciones, manguitos, p.p de registros, etc., medios auxiliares y ayudas de albañilería; totalmente instalado. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1	1,00		
	1,00	3.511,56	3.511,56
TOTAL 7.3.4.....			3.511,56
TOTAL 7.3.....			545.706,84

7.4	BOCAS INCENDIOS EQUIPADAS - B.I.E.			
7.4.1	BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS - B.I.E. 25mm			
E26BV020	u	B.I.E. 25 mm - 20 m SOPORTE FIJO		
Boca de incendio equipada (B.I.E.) fija, para montaje en superficie, armarios y hornacinas, formada por carrete fijo pintado en rojo (RAL 3002 o similar) de 450 mm. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de esfera con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Con entrada de agua por tubo central del poste. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
BIES APARCAMIENTO			48	48,00
			48,00	318,85
				15.304,80
E26BV020	u	B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA INOX.		
Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero inoxidable 650x680x180 mm, con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
BIES SOBRE RASANTE			51	51,00
			51,00	491,74
				25.078,74
TOTAL 7.4.1.....				40.383,54
TOTAL 7.4.....				40.383,54
7.5	SISTEMAS DE EXTINCIÓN POR ROCIADORES / DIFUSORES			
7.5.1	ROCIADORES / SPRINKLERS			
7.5.1.1	ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA			
E26RRR030	u	ROCIADOR COLGANTE RESPUESTA RÁPIDA 1/2" BLANCO		
Rociador convencional de respuesta rápida (ampolla de cristal de 3 mm) de instalación colgante, con factor k-80, de rosca 1/2", con acabado blanco RAL 9010 o similar. Temperatura de disparo a 68 °C. Dispositivo con homologaciones UL y FM, y Certificados CE y VdS. Completamente instalado; i/p.p. de conexiones y material auxiliar.				
ROCIADORES COLGANTES			81	81,00
			10	10,00
			91,00	15,13
				1.376,83

APAREJADORES DE MADRID
 202510715 29 oct. 2025
 EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
 - Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
 Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
 Código de Verificación 202510715 29 oct. 2025
 http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E26RRR070	u ROCIADOR OCULTO RESPUESTA RÁPIDA 1/2" BLANCO Rociador convencional de respuesta rápida de instalación oculta, con factor k-80, de rosca 1/2", con acabado en blanco RAL 9010 o similar. Temperatura de disparo a 72 °C. Dispositivo con homologaciones UL y FM. Completamente instalado; i/p.p. de conexiones y material auxiliar.	ROCIADORES OCULTOS	89			89,00		
			10			10,00		
						99,00	52,80	5.227,20
PNE26RRR030	ud ROCIADOR COLGANTE RESPUESTA RÁPIDA 1/2" BLANCO Rociador convencional de respuesta rápida (ampolla de cristal de 3 mm) de instalación colgante, con factor k-160, de rosca 1/2", con acabado blanco RAL 9010 o similar. Temperatura de disparo a 68 °C. Dispositivo con homologaciones UL y FM, y Certificados CE y VdS. Completamente instalado; i/p.p. de conexiones y material auxiliar.	ROCIADORES COLGANTES	66			66,00		
			10			10,00		
						76,00	20,63	1.567,88
PNE26RRR070	ud ROCIADOR OCULTO RESPUESTA RÁPIDA 1/2" BLANCO Rociador convencional de respuesta rápida de instalación oculta, con factor k-160, de rosca 1/2", con acabado en blanco RAL 9010 o similar. Temperatura de disparo a 72 °C. Dispositivo con homologaciones UL y FM. Completamente instalado; i/p.p. de conexiones y material auxiliar.	ROCIADORES OCULTOS	527			527,00		
			10			10,00		
						537,00	59,22	31.801,14
	TOTAL 7.5.1.1.....							39.973,05
7.5.1.2	ACCESORIOS ROCIADORES							
E26RRR060	u LATIGUILLO FLEXIBLE ROCIADOR 700 mm Latiguillo flexible especial para conexión de rociador (en instalaciones de falsos techos o similar), de 700 mm de longitud. De entrada roscada macho de 1" y salida a rociador con rosca hembra de 1/2", homologado para instalaciones contra incendios. Incluye acoples para sujeción a perfiles metálicos. Totalmente instalado.	PREVISIÓN LATIGUILLOS	10			10,00		
						10,00	30,34	303,40
	TOTAL 7.5.1.2.....							303,40
	TOTAL 7.5.1.....							40.276,45

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - El PARQUE DE LA ZONA 1
Código de Verificación 20251071508012246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/vpl/verif/

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.5.2	PUESTOS DE CONTROL / VÁLVULAS DE DILUVIO							
7.5.2.1	PUESTOS CONTROL HÚMEDOS PRESIÓN CONSTANTE							
E26RPC070	u PUESTO CONTROL ROCIADORES 8" (DN-200) PRESIÓN CONSTANTE Equipo de control de instalación de rociadores con presión constante, de 8" (DN-200), equipado con válvula de alarma ranurada PN16, sistema interior de retardo, válvula de drenaje y pruebas, manómetros, manguitos y accesorios de conexión. Equipo premontado y probado hidráulicamente, con homologación UL y FM. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.							
	EH2	1				1,00		
	HC-2	1				1,00		
	HC-3	1				1,00		
						3,00	3.857,60	11.572,80
E26RPC040	u PUESTO CONTROL ROCIADORES 3" (DN-80) PRESIÓN CONSTANTE Equipo de control de instalación de rociadores con presión constante, de 3" (DN-80), equipado con válvula de alarma ranurada PN16, sistema interior de retardo, válvula de drenaje y pruebas, manómetros, manguitos y accesorios de conexión. Equipo premontado y probado hidráulicamente, con homologación UL y FM. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.							
	CORTINAS IRRIGADAS	1				1,00		
						1,00	2.704,56	2.704,56
	TOTAL 7.5.2.1.....							14.277,36
7.5.2.2	PUESTOS DE CONTROL TUBERÍA SECA							
E26RPS010	u VÁLVULA ALARMA 200 ROCIADOR SISTEMA SECO Equipo de control de instalación de rociadores con sistema de tubería seca, de 8" (DN-200), equipado con válvula de alarma ranurada PN16, sistema interior de retardo, válvula de drenaje y pruebas, manómetros, manguitos y accesorios de conexión. Equipo con trim montado y probado hidráulicamente, con homologación UL y FM. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	4.275,60	4.275,60
	TOTAL 7.5.2.2.....							4.275,60
	TOTAL 7.5.2.....							18.552,96

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DEL RETARDO en
Colegiado de Verificación 202510715 29 oct. 2025
Codigo de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.5.3	DETECTORES DE FLUJO							
E26RD080	u DETECTOR DE FLUJO CON RETARDO 6" (DN-150) Detector de flujo estándar para instalaciones de sistemas de rociado o similar, de 6" (DN-150), con retardador de disparo de hasta 90 segundos y 2 contactos eléctricos de alarma. Dispositivo con homologación FM y Certificados CE y VdS. Completamente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	5				5,00		
						5,00	385,86	1.929,30
TOTAL 7.5.3.....								1.929,30
7.5.4	VÁLVULAS SISTEMAS ROCIADORES / DIFUSORES							
7.5.4.1	VÁLVULAS DE MARIPOSA RANURADA							
E26RVR070	u VÁLVULA MARIPOSA RANURADA CON VOLANTE 8" Válvula de mariposa (clapeta) con reductor, de conexión ranurada de 8", equipada con volante desmultiplicador y final de línea. Apta para una presión de trabajo máxima de 20 bar. Dispositivo especial para instalaciones de protección contra incendios, pintada en color rojo y con homologaciones FM y UL. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	5				5,00		
						5,00	802,96	4.014,80
TOTAL 7.5.4.1.....								4.014,80
7.5.4.2	VÁLVULAS DE SEGURIDAD DE TEST Y DRENAJE							
E26RVT030	u VÁLVULA SEGURIDAD TEST Y DRENAJE 2" (DN-50) Válvula de seguridad de test y drenaje, de 2" (DN-50), formada por 2 válvulas de esfera, manómetro y válvula de seccionamiento. Dispone de orificio en válvula de drenaje y orificio calibrado de 15 mm en la válvula de test. Equipo premontado. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	10				10,00		
						10,00	401,45	4.014,50
TOTAL 7.5.4.2.....								4.014,50
TOTAL 7.5.4.....								8.029,30
7.5.5	ACCESORIOS INSTALACIÓN ROCIADORES							
E26RA030	u MANÓMETRO LATÓN 0-16 bar 1/4" Manómetro de latón de rosca macho 1/4", con medición de 0 a 16 bar, preparado para instalaciones de protección contra incendios. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	5				5,00		
	PUESTO DE CONTROL					5,00	29,54	147,70
TOTAL 7.5.5.....								147,70
TOTAL 7.5.....								68.935,71

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD DE MADRID
Código de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.6	SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE EXTINCIÓN PARA COCINAS							
E26CE020	u SISTEMA EXTINCIÓN INCENDIOS PARA COCINA 2 ROCIADORES 9 l							
	Sistema de extinción de incendios convencional para cocina, con dos rociadores; formado por cilindro de 9 litros de capacidad, presurizado a 13 bar con 9 kg (7,5 litros) de solución acuosa especial para fuegos tipo F como agente extintor, kit de montaje con soporte mural metálico para cilindro, válvula, manómetro y válvula de lectura de presión adicional; racor de salida y codo de 90° roscado a pieza en T; latiguillo de 1,20 m y latiguillo de 1,60 m; 2 rociadores colgantes cromados homologados especiales de 1/2", con factor de descarga K-80 y temperatura de disparo a 141 °C en respuesta normal. Completamente instalado y montado, sin incluir tubería de extinción; i/p.p. de ajustes y conexiones.							
	PREVISION	1				1,00		
						1,00	1.708,87	1.708,87
	TOTAL 7.6.....							1.708,87
7.7	SEÑALIZACIÓN INSTALACIONES P.C.I., EVACUACIÓN Y EMERGENCIA							
7.7.1	SEÑALIZACIÓN EQUIPOS P.C.I.							
E26SPB020	u SEÑAL FOTOLUM. CLASE B INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4 ALUMINIO							
	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en aluminio, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.							
	SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE	381				381,00		
						381,00	11,51	4.385,31
	TOTAL 7.7.1.....							4.385,31
	TOTAL 7.7.....							4.385,31
7.8	SELLADO DE JUNTAS Y PASOS DE INSTALACIONES							
PNE26J090	ud SELLADO CORTAFUEGOS EI-120 y EI-180							
	Partida alzada de revestimiento para sellado cortafuego permanente EI-120 y EI-180 de penetraciones de instalaciones en todos aquellos elementos y puntos en que se precise, compuesto por:							
	- Cubricion de tuberias, cables y bandejas con una capa de revestimiento tipo PROMASTOP de la marca PROMAT o equivalente.							
	- Panel de lana mineral con revestimiento resistente al fuego tipo PROMASTOP de la marca PROMAT o equivalente en el interior de la penetracion.							
	- Collarines para sellado de tubos inflamables tipo PROMASTOP de la marca PROMAT o equivalente en canalizaciones de saneamiento							
	- Revestimientos de conductos de ventilación en zonas de cambio de sector mediante paneles de silicato EI-120 para							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA CIUDAD DE POZUELO
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ MARTÍNEZ en
Código de Verificación 202510715-29oct2025-12246-1113
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

cu cualquier dimensión circular y rectangular existentes de la Marca Promat.

Revestimientos de conductos de ventilación de locales en zonas de cambio de sector mediante paneles de silicato EI-180 para cualquier dimensión circular y rectangular existentes de la Marca Promat (según sectorización final de local)

- Sellados con espumas EI
- Proyectados de vermiculita sobre conductos de cualquier dimensión y patinillos.
- Compuertas cortafuegos de cualquier dimensión interior de conductos de ventilaciones que no sean de seguridad.
- Sacos intumescentes en bandejas de electricidad y telecomunicaciones en zonas de cambio de sector.

Se incluye en esta partida cualquier sectorización adicional a realizar.

La sectorización planteada se corresponderá con la documentación gráfica de planos de sectorización con prescripción de propuesta de licencia concedida por el organismo competente. Cualquier discrepancia será resulta bajo la dirección y criterio de la DF

Se prestará especial atención a los encuentros de distintas instalaciones en patinillos, así como, sus salidas en planta y la compartimentación entre ellos. Cualquier otra indicación por parte de la DF que sea necesaria para la correcta adecuación de la instalación.

Incluye certificado de sectorización global del edificio sobre / bajo rasante por empresa especializada y certificada, con revisión y actualización de documentación gráfica de sectorización y planos con todas las medidas correctoras sobre las instalaciones que atraviesen distintos sectores. Se realizará una recopilación de todos los elementos de compartimentación, puertas EI, registros EI, que no son de aplicación en esta partida, pero que forman parte de la protección pasiva del edificio a realizar por empresas distantes a la emisora del presente certificado.

Ensayado y homologado según normas UNE. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

1

1,00

1,00

75.003,49

75.003,49

AVANCE DE PRESUPUESTO PALACIO DE CONGRESOS EN POZUELO. EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1 D1113 DEL
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ HURTADO en
Codigo de Verificación 20251071500A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 7.8.....						75.003,49
TOTAL 7						989.386,90

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - Fco. GUTIERREZ VILLALBA en
Colegiado 12246 - David GUTIERREZ VILLALBA con
Codigo de Verificación 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es/verif/12246

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	INSTALACIÓN DE VENTILACION							
	VENTILACIÓN DE GARAJES							
PNE23VC060	ud CAJA DE VENTILACION 400°C/2H SOLER Y PALAU CHAT/4 630 N 3.0 KW O EQUIVALENTE - 11.484 m³/h Suministro y montaje de CAJA DE VENTILACION estanca, marca SOLER&PALAU o equivalente, modelo CHAT/4 630 N 3.0 KW - 11.484 m³/h, con sistema de desagüe, para trabajar inmersas a 400°C/2h, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento interior acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H. Montado sobre soportes antivibratorios, compuerta antirretorno y junta flexible F400 en aspiracion y a la descarga, con puerta de registro con cierres de presion. Totalmente montado e instalado, incluso cuadro de mando y proteccion, cableado y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalizacion bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivacion, incluso enclavamiento mecanico, funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	A-01 SOT2				8	8,00	
							8,00	6.043,47
PNE23VC092	ud CAJA DE VENTILACION 400°C/2H SOLER Y PALAU CHAT/6 800 N 3.0 KW O EQUIVALENTE - 15.286 m³/h Suministro y montaje de CAJA DE VENTILACION estanca, marca SOLER&PALAU o equivalente, modelo CHAT/6 800 N 3.0 KW - 15.286 m³/h, con sistema de desagüe, para trabajar inmersas a 400°C/2h, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento interior acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H. Montado sobre soportes antivibratorios, compuerta antirretorno y junta flexible F400 en aspiracion y a la descarga, con puerta de registro con cierres de presion. Totalmente montado e instalado, incluso cuadro de mando y proteccion, cableado y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalizacion bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivacion, incluso enclavamiento mecanico, funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	E-04 SOT1				4	4,00	48.347,76

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025 SIN OBRAS ZONA 1 D1013 DEL
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA ZONA 1 D1013 DEL
Colegiado de Verificación 202510715-00A12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE23VC090	ud CAJA DE VENTILACION 400°C/2H SOLER Y PALAU CHAT/4 710 N 5.5 KW O EQUIVALENTE- 14.261/15.286 m³/h					4,00	8.112,30	32.449,20
<p>Suministro y montaje de CAJA DE VENTILACION estanca, marca SOLER&PALAU o equivalente, modelo CHAT/4 710 N 5.5 KW - 14.261/15.286 m³/h, con sistema de desagüe, para trabajar inmersas a 400°C/2h, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento interior acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H. Montado sobre soportes antivibratorios, compuerta antirretorno y junta flexible F400 en aspiracion y a la descarga, con puerta de registro con cierres de presion. Totalmente montado e instalado, incluso cuadro de mando y proteccion, cableado y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalizacion bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivacion, incluso enclavamiento mecanico, funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.</p>								
E-02 SOT2		6				6,00		
E-05 SOT1		2				2,00		
PNE23VH090	ud CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL 300°C/2H SOLER Y PALAU CHGT/4-630-6/22 1,5kW O EQUIVALENTE - 11.484 m³/h					8,00	9.777,15	78.217,20
<p>Suministro y montaje de CAJA DE VENTILACION helicoidal, marca SOLER&PALAU o equivalente, modelo CHGT/4-630-6/22 1,5kW - 11.484 m³/h, con sistema de desagüe, para trabajar inmersas a 300°C/2h, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento interior acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H. Montado sobre soportes antivibratorios, compuerta antirretorno y junta flexible F400 en aspiracion y a la descarga, con puerta de registro con cierres de presion. Totalmente montado e instalado, incluso cuadro de mando y proteccion, cableado y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalizacion bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivacion, incluso enclavamiento mecanico, funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y</p>								

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FT PARCERÍA GUINER 146 en
Colegiado 12246 - Dava GUTIERREZ
Codigo de Verificación 20251071538146 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	normativa vigente.							
	A-02 SOT2	4				4,00		
						4,00	2.609,54	10.438,16
PNE23VH001	ud CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL 300°C/2H SOLER Y PALAU CHGT/4-630-6/26 2,2kW O EQUIVALENTE - 14.688 m³/h Suministro y montaje de CAJA DE VENTILACION helicoidal, marca SOLER&PALAU o equivalente, modelo CHGT/4-630-6/26 2,2kW - 14.688 m³/h, con sistema de desagüe, para trabajar inmersas a 300°C/2h, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento interior acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H. Montado sobre soportes antivibratorios, compuerta antirretorno y junta flexible F400 en aspiracion y a la descarga, con puerta de registro con cierres de presion. Totalmente montado e instalado, incluso cuadro de mando y proteccion, cableado y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalizacion bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivacion, incluso enclavamiento mecanico, funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	A-04 SOT1	4				4,00		
						4,00	2.883,13	11.532,52
PNE23VH092	ud CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL 300°C/2H SOLER Y PALAU CHGT/4-630-6/30 2,2kW O EQUIVALENTE - 15.286 m³/h Suministro y montaje de CAJA DE VENTILACION helicoidal, marca SOLER&PALAU o equivalente, modelo CHGT/4-630-6/30 2,2kW - 15.286 m³/h, con sistema de desagüe, para trabajar inmersas a 300°C/2h, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento interior acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H. Montado sobre soportes antivibratorios, compuerta antirretorno y junta flexible F400 en aspiracion y a la descarga, con puerta de registro con cierres de presion. Totalmente montado e instalado, incluso cuadro de mando y proteccion, cableado y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalizacion bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivacion, incluso enclavamiento mecanico, funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA VENTILACION
Colegiado de Ventilation 202510715
Codigo de Ventilation 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	E-03 SOT1	6				6,00		
	A-03 SOT1	2				2,00		
						8,00	2.883,13	23.065,04
PNE23VH093	ud CAJA DE VENTILACIÓN HELICOIDAL 300°C/2H SOLER Y PALAU CHGT/4-630-6/34 3kW O EQUIVALENTE - 14.261 m³/h Suministro y montaje de CAJA DE VENTILACION helicoidal, marca SOLER&PALAU o equivalente, modelo CHGT/4-630-6/30 2,2kW - 14.261 m³/h, con sistema de desagüe, para trabajar inmersas a 300°C/2h, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento interior acústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rodete centrífugo de álabes hacia atrás equilibrado dinámicamente, directamente acoplado al eje motor, trifásico IP55, Clase H. Montado sobre soportes antivibratorios, compuerta antirretorno y junta flexible F400 en aspiracion y a la descarga, con puerta de registro con cierres de presion. Totalmente montado e instalado, incluso cuadro de mando y proteccion, cableado y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalizacion bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivacion, incluso enclavamiento mecanico, funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	E-01 SOT2	10				10,00		
						10,00	3.053,28	30.532,80
PNE17HF020	ud ARMARIO PULSADORES PARO VENTILADORES Armario dotado de pulsador de paro para ventiladores, para detener el funcionamiento de los ventiladores en caso de emergencia, estando asociado el pulsador a una zona de extraccion. Incluye armario con puerta y cerradura de cuadradillo, con la inscripcion "USO EXCLUSIVO BOMBEROS", con un pulsador interruptor de parada manual, incluso conexionado con el cuadro de mando de los ventiladores. Medida la unidad completa, incluso accesorios, totalmente instalada y funcionando.							
		46				46,00		
						46,00	91,15	4.192,90
PNE23DRR042	ud REJILLA DE RETORNO COMP. 1000 x300 mm. 20-45-H-O-MM O EQUIVALENTE Suministro y montaje de REJILLA DE RETORNO de aletas horizontales fijas a 45° modelo 20-45-H-O MM marca KOOLAIR, MADEL, AIRZONE o equivalente, de dimensiones 1000 x300 mm, fabricada en aluminio, incluso compuerta de regulacion y marco metalico de montaje, instalada,							

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 d1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA MONTAJO en
Colegiado de Verificación 2025101500A1246 en
Codigo de Verificación 2025101500A1246 en
http://www.aparejadoresmadrid.com/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

homologado, segun normas UNE.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

284

284,00

284,00

151,40

42.997,60

PNE23DRR033

ud REJILLA IMPULSION 20-SH-O 600x200 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de rejilla de simple deflexión, marca KOOLAIR o equivalente, modelo 20-SH-O, de dimensiones 600x200 mm, para impulsión de aire con aletas horizontales orientables individualmente. Con compuerta de regulación. Acabado en aluminio anodizado o en RAL a definir por DF.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

282

282,00

282,00

92,93

26.206,26

PNE23DCC030

m2 CONDUCTO DE VENTILACION E600 120

Suministro y montaje de CONDUCTO CHAPA DE ACERO GALVANIZADA de espesor minimo 0,8 mm. E600 120, distribuido por Climersum o equivalente, con las dimensiones y trazados reflejadas en planos, tipo de union junta METU, incluso parte proporcional de encuentros entre conducto y carcasa ventilador a base de cintas de fuelle flexibles, soportes, gatillos, acoplamientos, pletinas, banda de neopreno colocada a modo de elemento independizador de pletina soportación y conducto, todo ello soportado segun normativa UNE EN 12236:2003. Grado de estanqueidad según UNE EN 1506:2007 Y UNE EN 1507:2007. Completo y montado.

Sistema de montaje segun especificaciones de Certificados de Constancia de Prestaciones para sistemas de control de humo y calor con especificacion E600 120, segun reglamentos 305/2011/EU, norma UNE EN 12101-7 y demas especificaciones del CTE DB HS y DB SI, anexo tecnico 0370-CPR-2450 APPLUS o equivalente:

- Conducto E600 120 (ho) 500 mono.
- Clase de fuga del conducto B1 segun UNE EN 1507:2007.
- Cierre longitudinal del conducto tipo Pittsburg de 10 mm.
- Union entre tramos mediante junta METU.
- Tratamiento de juntas mediante masilla Calofer Soudal.

- Conducto soportado mediante cuelgues constituidos por dos varillas de 7,5mm de diametro y un perfil de acero en forma de "C" de 51mm x 20 x 1mm.

- Distancia maxima entre elementos de suspension 2105mm.
- Distancia maxima entre los elementos de suspension y juntas entre tramos del conducto 435mm.
- Distancia maxima entre la cara vertical de conducto y la varilla roscada de suspension 70mm.

El instalador debera proporcionar certificado de ejecución de constancia de prestaciones E600 120 del conjunto de la instalación.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

4 011 2

4 011 20

4.807.57

4.807.57

8 818 77

41.91

369 594 65

PNE28CA010

ud DETECTOR MONOXIDO DE CARBONO

Detector de monóxido de carbono (CO) analógico direccionable marca AGUILERA ELECTRONICA mod. AE/CO-D1 o equivalente, con zócalo intercambiable, sensor TGS provisto de filtro de carbono y fuente de alimentación estabilizada. Diseñado según normas UNE 23300-84 y Homologado por el Ministerio de Industria y Energía. Medida la unidad instalada y funcionando, incluso p.p. de cableado y conexión a central mediante 4 conductores: dos para las comunicaciones de 0,5 mm² de sección y dos para la alimentación de 2,5 mm² de sección, incluyendo su canalización bajo tubo rígido de PVC y cajas de derivación.

SÓTANO 1

30

30 00

SÓTANO 2

47

47 00

77.00

108.30

8.339.10

PNE28CB020

ud **CENTRAL DETECCIÓN DE CO 2 ZONAS (INCLUYE MÓDULO INTEGRACIÓN CENTRAL PCI)**

Central de detección de CO de 2 zonas marca AGUILERA ELECTRONICA modelo AE/CO-Z1M o equivalente, desarrollada según norma UNE 23-300-84. Homologado por el Ministerio de Industria y Energía. Diseñado para analizar la concentración de monóxido de carbono en garajes, poner en marcha los extractores de ventilación cuando se alcanzan valores prefijados, activar, las sirenas de evacuación, si se llega a niveles de riesgo para las personas y retornar los equipos a la posición de reposo, cuando la concentración de monóxido desciende a valores permisibles. Provista con microprocesador que gestiona la información que recibe de

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1
- Pozuelo de Alarcón - FI PARQUE DE LA FUENTE
Código de Verificación 202510715-12246 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

los detectores y coordina las maniobras. Fuente de Alimentación dotada con transformador toroidal de 6,6 Amp., Con salidas de 5,12 y 35 voltios. Display de cristal líquido de 2 X 40 caracteres, con teclas de control para configurar la instalación y visualizar las incidencias que se producen. Un Conmutador-Selector por zona con 10 posiciones, previsto para seleccionar el nivel de concentración al que deben de arrancar los extractores. Un display digital por zona que señala permanentemente el máximo nivel de monóxido que se está detectando. Y un canal de comunicaciones RS-485, previsto para su integración en un sistema centralizado. Su capacidad es de 31 detectores conectados en dos bucles que pueden configurarse en 1 ó 2 zonas, según necesidades. Mecanizada en cabina metálica de fijación mural. Instalada y funcionando, incluso p.p. de cableado y conexionado a detectores mediante 4 conductores: dos para las comunicaciones de 0,5 mm² de sección y dos para la alimentación de 2,5 mm² de sección, incluyendo su canalización bajo tubo rígido de PVC y cajas de derivación.

Incluido módulo de integración para comunicación con central de Protección Contra Incendios.

SÓTANO 1
SÓTANO 2

2
2

2,00
2,00

4,00 649,85 2.599,40

E23DCE020

m2 CONDUCTO PANEL FIBRA SILICATO RESISTENTE AL FUEGO EI-120
Conducto de ventilación resistente al fuego EI-120 (120 min), formado por placas fabricadas con fibras seleccionadas, silicatos y aditivos, de 52 mm de espesor; con conductividad térmica 0,09 W/mK y densidad 500 kg/m³. Formación de conducto con placas adheridas con adhesivo con componentes de fibra de vidrio resistente al fuego. Totalmente montado; i/p.p. de perfiles, fijaciones, varillas y tornillería. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

170,35
257,73

170,35
257,73

428,08 199,02 85.196,48

TOTAL 8.1..... 773.709,07

8.2 EXTRACCIÓN DE ASEOS

PNE23VL100

ud EXTRACTOR SOLER & PALAU TD - SILENT ECOWATT 1000/200 O EQUIVALENTE

Suministro y montaje de ventilador heliocentrífugos de bajo perfil, marca S&P modelo TD SILENT ECOWATT-1000/200 o equivalente, para un caudal 1000/485 m³/h una velocidad de 2470/1220rpm, construido en plástico, IP44, Clase B, don rodamiento de bolas de engrase permanente y protector térmico. Motor monofásico de 230V-50/60Hz y una potencia absorbida de 99/17W.

Totalmente montado e instalado, p.p. de conexionado desde

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 D1113 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCERÍA 12246 en
Colegiado de Verificación 202510715
Codigo de Verificación 202510715
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalización bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivación, incluso enclavamiento mecanico, funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	5				5,00		
PNE23VL110	ud EXTRACTOR SOLER&PALAU TD - SILENT ECOWATT 1300/250 O EQUIVALENTE Suministro y montaje de VENTILADOR modelo TD-1300/250 SILENT ECOWATT de SOLER&PALAU o equivalente. 1050 m3/h 100 Pa Totalmente montado e instalado, incluso cuadro de mando y protección, cableado y p.p. de conexionado desde cuadro de mando y proteccion del ventilador a motor del ventilador incluyendo su canalización bajo tubo rigido de PVC y cajas de derivación, incluso enclavamiento mecanico, funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	5				5,00	612,44	3.062,20
						5,00	897,98	4.489,90

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS EN ZONA 1 DEL
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 15
Colegiado de Verificación 202510015 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PNE235CC010	m ² CONDUCTO CHAPA 0,6 mm. Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,6 mm. de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23.	435,6 381,08				435,60 381,08		
PNE23MBM020	ud BOCA DE EXTRACCION KOOLAIR GPD-125 O EQUIVALENTE Suministro e instalación de boca de extracción, marca KOOLAIR, modelo GPD o equivalente, dimensión nominal 125 mm, con aro de montaje metálico. Regulación mediante giro manual del núcleo central. Acabado en color blanco, fabricada en chapa de acero esmaltada. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	93				93,00		
						93,00	15,63	1.453,59
	TOTAL 8.2							39.663,86

8.3 CHIMENEAS

PNE22HH060	m Chimenea modular Ø 300/365 mm Suministro y montaje de chimenea modular metálica Ø300/365 mm marca JEREMIAS o equivalente, modelo DW-KL 32 para productos de la combustión de motores, de doble pared fabricada en acero inoxidable AISI 304 interior y exterior AISI 304, con aislamiento rígido de lana de roca de 120 kg/m ³ de densidad y 32.5 mm de espesor. Rebordeado con sistema de unión cónica entre tubos, que nos asegura la estanqueidad requerida (testada hasta 15.000 Pa de sobrepresión), y altas temperaturas (por encima de 600°C) con gran rapidez de montaje y es el propio sistema el que garantiza la estanqueidad, y no la aplicación de sellantes por parte del instalador. Abrazadera de unión de diseño innovador con gran rigidez estructural. Soldadura láser en continuo en todas las piezas. Resistente al fuego hasta 180 minutos de acuerdo con la norma europea UNE-EN 1366-13. Apta para instalación interior y exterior en todo tipo motores, ya sean de grupos electrógenos o de cogeneración. Incluye accesorios, desviaciones y elementos de fijación.	15				15,00		
	COCINA APOYO P2					15,00	522,90	7.843,50

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2025
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD SIN OBRAS ZONA 1 diámetro 12246 en
- Pozuelo de Alarcón - FI PARCELA 12246 en
Código de Verificación 202510715 29 oct. 2025
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

PNE22HH061

m Chimenea modular Ø 500/565 mm

Suministro y montaje de chimenea modular metálica Ø500/565 mm marca JEREMIAS o equivalente, modelo DW-KL 32 para productos de la combustión de motores, de doble pared fabricada en acero inoxidable AISI 304 interior y exterior AISI 304, con aislamiento rígido de lana de roca de 120 kg/m3 de densidad y 32.5 mm de espesor. Rebordeado con sistema de unión cónica entre tubos, que nos asegura la estanqueidad requerida (testada hasta 15.000 Pa de sobrepresión), y altas temperaturas (por encima de 600°C) con gran rapidez de montaje y es el propio sistema el que garantiza la estanqueidad, y no la aplicación de sellantes por parte del instalador. Abrazadera de unión de diseño innovador con gran rigidez estructural. Soldadura láser en continuo en todas las piezas. Resistente al fuego hasta 180 minutos de acuerdo con la norma europea UNE-EN 1366-13. Apta para instalación interior y exterior en todo tipo motores, ya sean de grupos electrógenos o de cogeneración. Incluye accesorios, desviaciones y elementos de fijación.

COCINA CAFETERÍA

30

30,00

30,00

817,16

24.514,80

PNE22HH062

m Chimenea modular GE50+ 304/304 Ø250

Suministro y montaje de chimenea modular aislada diámetro nominal 250 mm marca DINAK, gama GE50+, fabricada en acero inoxidable AISI 304 (1.4301) interior y exterior, con aislamiento continuo de lana de roca de 50 mm de espesor y densidad 100 kg/m3, diseñada para grupos electrógenos y bombas contra incendios. Con junta exterior, pestaña anticorte en los bordes, ausencia de puente térmico y absorción individual de dilataciones en pared interior y exterior en cada elemento sin necesidad de instalar compensadores y puntos fijos adicionales. Marcado CE según UNE EN 1856-1 para temperaturas de hasta 600°C, aplicación en seco y sobrepresión de hasta 5.000 Pa, con combustible gas o gasóleo. Incluye parte proporcional de accesorios, desviaciones, abrazaderas y elementos de fijación.

CHIMENEAS GRUPOS PCI

58

2,00

116,00

116,00

598,88

69.470,08

PNPNE22HH063

m Chimenea modular GE50+ 304/304 Ø350

Suministro y montaje de chimenea modular aislada diámetro nominal 350 mm marca DINAK, gama GE50+, fabricada en acero inoxidable AISI 304 (1.4301) interior y exterior, con aislamiento continuo de lana de roca de 50 mm de espesor y densidad 100 kg/m3, diseñada para grupos electrógenos y bombas contra incendios. Con junta exterior, pestaña anticorte en los bordes, ausencia de puente térmico y absorción individual de dilataciones en pared interior y exterior en cada elemento sin necesidad de instalar compensadores y puntos

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

RESUMEN						UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
fijos adicionales. Marcado CE según UNE EN 1856-1 para temperaturas de hasta 600°C, aplicación en seco y sobrepresión de hasta 5.000 Pa, con combustible gas o gasóleo. Incluye parte proporcional de accesorios, desviaciones, abrazaderas y elementos de fijación.												
CHIMENEA GRUPO ELECTRÓGENO						30				30,00		
										30,00	824,74	24.742,20
TOTAL 8.3.....												126.570,58
TOTAL 8.....												939.943,51
TOTAL.....												7.343.193,59

RESUMEN DE PRESUPUESTO PALACIO DE CONGRESOS EN POZUELO.

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

APAREJADORES DE MADRID
202510715 29 oct. 2023
EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD
- Pozuelo de Alarcón - Parcela ZONAL en
Colegiado de Alarcón - D. GUTIERREZ
Codigo de Verificación: 20251071500A1226 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion

			IMPORTE	%
1	1	INSTALACION DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y FOTOVOLTAICA	1.607.995,46	21,90
	1.1	CONEXIONES MEDIA TENSION.....	74.689,80	
	1.2	CENTRO DE TRANSFORMACION.....	35.599,16	
	1.3	SUMINISTROS AUXILIARES ENERGIA	100.134,44	
	1.4	CUADROS ELECTRICOS	510.970,56	
	1.5	ILUMINACION.....	96.675,82	
	1.6	ALUMBRADO DE EMERGENCIA.....	128.748,68	
	1.7	SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO.....	562.378,52	
	1.8	RED DE PUESTA A TIERRA	66.168,24	
	1.9	PROTECCION CONTRA EL RAYO	32.630,24	
2	2	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION Y PRODUCCIÓN DE ACS	2.099.060,57	28,59
	2.1	EQUIPOS	1.022.065,92	
	2.2	SALA PRODUCCION Y VALVULERIA	45.577,80	
	2.3	TUBERÍA	555.547,06	
	2.4	INSTALACIÓN GEOTERMIA	432.034,39	
	2.5	INTERCAMBIADOR TIERRA-AIRE	43.835,40	
3	3	CONTROL DE HUMOS	1.070.208,26	14,57
	3.1	CONTROL DE HUMOS	1.010.273,42	
	3.2	PRESURIZACION ESCALERAS	59.934,84	
4	4	FONTANERIA + REUTILIZACIÓN AG + AP	92.497,95	1,26
	4.1	EQUIPOS DE TRATAMIENTO DE AGUA	71.562,51	
	4.2	GRUPOS DE PRESIÓN/DEPÓSITOS	20.935,44	
	4.2.1	GRUPOS DE PRESIÓN DE CAUDAL VARIABLE	16.263,22	
	4.2.2	DEPÓSITOS AUXILIARES ALIMENTACIÓN	4.672,22	
5	5	SANEAMIENTO	127.909,45	1,74
	5.1	ACOMETIDAS	8.324,82	
	5.1.1	CON TUBERÍA PVC CORRUGADO	8.324,82	
	5.2	ARQUETAS	83.685,12	
	5.2.1	ARQUETAS LADRILLO	62.540,10	
	5.2.1.1	DE BOMBEO	62.540,10	
	5.2.2	ARQUETAS POLIETILENO (PE)	3.887,25	
	5.2.2.1	CONTROL DE MUESTRAS	3.887,25	
	5.2.3	ARQUETAS SEPARADORAS DE GRASAS	17.257,77	
	5.3	POZOS	5.526,28	
	5.3.1	POZOS LADRILLO	5.526,28	
	5.4	ELEMENTOS SINGULARES	30.373,23	
	5.4.1	SUMIDEROS	8.676,88	
	5.4.1.1	FUNDICIÓN	3.703,76	
	5.4.1.2	ACERO INOXIDABLE	1.598,87	
	5.4.1.3	ALUMINIO	3.374,25	
	5.4.2	CANALETAS	21.696,35	
	5.4.2.1	CANALETAS HORMIGÓN POLÍMERO	21.696,35	
6	6	INSTALACIONES ESPECIALES	416.191,49	5,67
	6.1	MEGAFONIA	167.655,61	
	6.2	CCTV	248.535,88	
7	7	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	989.386,90	13,47
	7.1	EXTINTORES	20.561,81	
	7.1.1	EXTINTORES DE POLVO	5.073,92	
	7.1.2	EXTINTORES DE CO2	573,09	
	7.1.3	ARMARIOS EXTINTORES	14.914,80	
	7.2	SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS	232.701,33	
	7.2.1	SISTEMAS CONVENCIONALES	11.130,18	
	7.2.1.1	DETECTORES INCENDIO CONVENCIONALES	11.130,18	
	7.2.2	SISTEMAS ANALÓGICOS Y/O ALGORÍTMICOS	107.246,96	
	7.2.2.1	CENTRALES DE INCENDIO ANALÓGICAS Y/O ALGORÍTMICAS	2.688,30	
	7.2.2.2	FUENTES DE ALIMENTACIÓN	8.729,16	
	7.2.2.3	MÓDULOS ANALÓGICOS Y/O ALGORÍTMICOS	35.161,22	
	7.2.2.4	DETECTORES INCENDIO ANALÓGICOS - ALGORÍTMICOS	35.557,18	
	7.2.2.5	PULSADORES ANALÓGICOS - ALGORÍTMICOS	6.913,28	
	7.2.2.6	SIRENAS - AVISADORES ANALÓGICOS	18.197,82	
	7.2.3	CIRCUITOS CON CABLEADO RESISTENTE AL FUEGO	7.537,91	
	7.2.4	SISTEMAS LISTEC CABLE SENSOR	35.461,77	
	7.2.5	SISTEMA WAGNER ASPIRACION	71.324,51	
	7.3	ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS	545.706,84	
	7.3.1	TUBERIAS AGUA CONTRA INCENDIOS	426.242,57	
	7.3.1.1	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO	426.242,57	
	7.3.2	DEPÓSITOS DE RESERVA DE INCENDIOS	41.597,56	
	7.3.3	GRUPO DE PRESIÓN DE INCENDIOS	74.355,15	
	7.3.3.1	GRUPOS PRESIÓN INCENDIOS ELÉCTRICO-DIÉSEL-DIÉSEL	74.355,15	
	7.3.4	TRATAMIENTO AGUA ALJIBE	3.511,56	
	7.4	BOCAS INCENDIOS EQUIPADAS - B.I.E.	40.383,54	
	7.4.1	BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS - B.I.E. 25mm	40.383,54	
	7.5	SISTEMAS DE EXTINCIÓN POR ROCIADORES / DIFUSORES	68.935,71	
	7.5.1	ROCIADORES / SPRINKLERS	40.276,45	
	7.5.1.1	ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA	39.973,05	
	7.5.1.2	ACCESORIOS ROCIADORES	303,40	

RESUMEN DE PRESUPUESTO PALACIO DE CONGRESOS EN POZUELO.

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

		RESUMEN		IMPORTE	%
7.5.2	8	PUESTOS DE CONTROL / VÁLVULAS DE DILUVIO	18.552,96		
7.5.2.1		PUESTOS CONTROL HÚMEDOS PRESIÓN CONSTANTE	14.277,36		
7.5.2.2		PUESTOS DE CONTROL TUBERÍA SECA	4.275,60		
7.5.3		DETECTORES DE FLUJO	1.929,30		
7.5.4		VÁLVULAS SISTEMAS ROCIADORES / DIFUSORES	8.029,30		
7.5.4.1		VÁLVULAS DE MARIOPOSA RANURADA	4.014,80		
7.5.4.2		VÁLVULAS DE SEGURIDAD DE TEST Y DRENAJE	4.014,50		
7.5.5		ACCESORIOS INSTALACIÓN ROCIADORES	147,70		
7.6		SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE EXTINCIÓN PARA COCINAS	1.708,87		
7.7		SEÑALIZACIÓN INSTALACIONES P.C.I., EVACUACIÓN Y EMERGENCIA	4.385,31		
7.7.1		SEÑALIZACIÓN EQUIPOS P.C.I.	4.385,31		
7.8		SELLADO DE JUNTAS Y PASOS DE INSTALACIONES	75.003,49		
8		INSTALACIÓN DE VENTILACION		939.943,51	12,80
8.1		VENTILACIÓN DE GARAJES	773.709,07		
8.2		EXTRACCIÓN DE ASEOS	39.663,86		
8.3		CHIMENEAS	126.570,58		
TOTAL AVANCE DE PRESUPUESTO				7.343.193,59	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MIL EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

La Propiedad,

Madrid, octubre de 2.025.

David Gutiérrez Hurtado
Colegiado nº 12.246
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
al servicio de la Empresa Valladares Ingeniería, S.L.