

OCTUBRE 2025

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE
CONGRESOS CON APARCAMIENTO
SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL
PLAN PARCIAL APR 4.3-10 "M-503 –
CARRETERA DE ARAVACA" DE POZUELO DE
ALARCÓN. MADRID

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL PLAN PARCIAL APR 4.3-10 "M-503 – CARRETERA DE ARAVACA" DE POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ARQUITECTURA	21.599.808,05
-01.01	-MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.381.028,08
-01.02	-FACHADA	3.399.925,06
-01.03	-ALBAÑILERÍA	1.998.942,79
-01.04	-CUBIERTA METÁLICA	4.974.870,69
-01.05	-CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	697.355,70
-01.06	-AISLAMIENTOS	400.962,03
-01.07	-PAVIMENTOS	2.211.005,10
-01.08	-REVESTIMIENTOS CONTINUOS	144.192,41
-01.09	-FALSOS TECHOS	741.141,98
-01.10	-ALICATADOS	87.838,14
-01.11	-CARPINTERÍA EXTERIOR	83.657,66
-01.12	-CARPINTERÍA INTERIOR	984.316,89
-01.13	-CERRAJERÍA	577.442,97
-01.14	-VIDRIERÍA	18.007,37
-01.15	-PINTURA Y ROTULACIÓN	289.890,82
-01.16	-EQUIPAMIENTO	625.241,69
-01.17	-LIMPIEZAS	69.440,09
-01.18	-URBANIZACIÓN INTERIOR	2.023.739,79
-01.19	-APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	272.466,40
-01.20	-INSTALACIONES DE ELEVACIÓN	618.342,39
2	ESTRUCTURA	11.953.519,17
-02.01	-CIMENTACIONES Y CONTENCIÓNES	1.671.717,99
-02.02	-ESTRUCTURA	4.906.307,28
-02.03	-ESTRUCTURA METÁLICA	4.826.806,66
-02.04	-MUROS Y PANTALLAS URBANIZACIÓN	548.687,24
3	INSTALACIONES	14.895.180,30
-03.01	-INST. ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y FOTOV.	4.332.154,38
-03.02	-INST. CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN ACS	3.405.563,44
-03.03	-CONTROL DE HUMOS	3.490.641,44
-03.04	-FONTANERÍA, REUTILIZACIÓN AG +AP	474.679,69
-03.05	-SANEAMIENTO	493.012,78
-03.06	-INSTALACIONES ESPECIALES	829.339,10
-03.07	-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	927.032,53
-03.08	-INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	898.988,10
-03.09	-RIEGO+FUENTES	43.768,84
4	SEGURIDAD Y SALUD	627.765,10
5	GESTIÓN DE RESIDUOS	763.857,64
6	CONTROL DE CALIDAD	135.720,36
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		49.975.850,62
13,00 % Gastos generales		6.496.860,58
6,00 % Beneficio industrial		2.998.551,04
SUMA DE G.G. y B.I.		9.495.411,62
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		59.471.262,24

Asciende el PRESUPUESTO DE CONTRATA a la expresada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS.

Madrid, OCTUBRE de 2025.

EL ARQUITECTO: