ORDENACIÓN GENERAL

OG-01 - SITUACIÓN-TÉRMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCÓN. ÁMBITO APR 4.3.-10. "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"

OG-02 - SITUACIÓN- ÁMBITO APR 4.3.-10. "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"

OG-03 - EMPLAZAMIENTO - ZONIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL EN ENTORNO DE PARCELA ZONA1 DT-P-3

OG-04 - EMPLAZAMIENTO. DEFINICIÓN DE PARCELA ZONA1 DT-P-3

OG-05 - EMPLAZAMIENTO - COORDENADAS UTM. GEOLOCALIZACIÓN

OG-06 - TOPOGRAFÍA. CURVAS DE NIVEL.

OG-07 - NORMATIVA: POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN. ALINEACIONES AREAS MOV.

OG-08 - NORMATIVA: OCUPACIÓN

OG-09 - NORMATIVA: EDIFICABILIDAD

OG-10 - SUPERFICIES CONSTRUIDAS

OG-11 - CERRAMIENTOS DE PARCELA 1

OG-12 - CERRAMIENTOS DE PARCELA 2

OG-13 - CERRAMIENTOS DE PARCELA 3

ARQUITECTURA. PLANTAS

A-PL-01 - PLANTA PRINCIPAL. NIVEL654.00. IMPLANTACIÓN

A-PL-02 - PLANTA SOTANO-BAJA. NIVELES 649.00-650.00. IMPLANTACIÓN)

A-PL-03 - PLANTA SÓTANO NIVEL 645.00. IMPLANTACIÓN

A-PL-04 - PLANTA SÓTANO. NIVEL 645.00. USOS Y SUPERFICIES

A-PL-05 - PLANTA SÓTANO. NIVEL 645.00. COTAS

A-PL-06 - PLANTA SOTANO-BAJA. NIVELES 649.00-650.00. USOS Y SUPERFICIES

A-PL-07 - PLANTA SOTANO-BAJA. NIVELES 649.00-650.00. COTAS

A-PL-08 - PLANTA PRINCIPAL. NIVEL 654.00. USOS Y SUPERFICIES

A-PL-09 - PLANTA PRINCIPAL. NIVEL 654.00. COTAS

A-PL-10 - PLANTA PRIMERA. NIVEL 658.00. USOS Y SUPERFICIES

A-PL-11 - PLANTA PRIMERA. NIVEL 658.00. COTAS

A-PL-12 - PLANTA SEGUNDA. NIVEL 662.00. USOS Y SUPERFICIES

A-PL-13 - PLANTA SEGUNDA. NIVEL 662.00. COTAS

A-PL-14 - PLANTA TERCERA. NIVEL 666.00. USOS Y SUPERFICIES

A-PL-15 - PLANTA TERCERA. NIVEL 666.00. COTAS

A-PL-16 - PLANTA CUARTA. PEINE ESCÉNICO. NIVEL 670. USOS Y SUPERFICIES

A-PL-17- PLANTA CUARTA. PEINE ESCÉNICO. NIVEL 670. COTAS

A-PL-18 - PLANTA DE CUBIERTA. COTAS

ARQUITECTURA. ALZADOS Y SECCIONES

A-AS-01 - ALZADOS. IMPLANTACIÓN

A-AS-02 - ALZADO SUR Y SECCION LONGITUDINAL LL-1

A-AS-03 - SECCIONES LONGITUDINALES LL-2 Y LL-3

A-AS-04 - ALZADO OESTE (ACCESO PRINCIPAL) Y SECCIONES TRANSVERSALES TT-1 Y TT-2

A-AS-05 - ALZADO NORTE (ACCESO CARGA Y DESCARGA) Y SECCIÓN TRANSVERSAL TT-3

A-AS-06 - ALZADO ESTE (ACCESO SECUNDARIO) Y SECCIÓN TRANSVERSAL TT-4

ARQUITECTURA. ACCESIBILIDAD

A-SUA-01 - PLANTA BAJA NIVEL 654.00. ENTRADA PRINCIPAL. ACCESIBILIDAD

A-SUA-02 - PLANTA SOTANO NIVEL 645.00 Y SOTANO-BAJA NIVEL 649.00-650.00 ACCESIBILIDAD

A-SUA-03 - PLANTASPRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA. ACCESIBILIDAD

ARQUITECTURA. CARPINTERIAS

A-CRP-01 - CUADROS DE CARPINTERÍAS Y ANOTACIONES DE PLANTAS 01

A-CRP-02 - CUADROS DE CARPINTERÍAS Y ANOTACIONES DE PLANTAS 02

A-CRP-03 - CUADROS DE CARPINTERÍAS Y ANOTACIONES DE PLANTAS 03

ARQUITECTURA. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

A-CYD-01 - PLANTA SÓTANO. NIVEL +645,00m. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

A-CYD-02 - PLANTA SÓTANO-BAJA. NIVELES +649.00m. +650.00m. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

A-CYD-03 - PLANTA ACCESO PRINCIPAL. NIVEL +654.00m. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

A-CYD-04 - PLANTA PRIMERA. NIVEL +658.00m. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

A-CYD-05 - PLANTA SEGUNDA. NIVEL +662.00m. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

A-CYD-06 - PLANTA TERCERA. NIVEL +666.00m. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

A-CYD-07 - PLANTA TERCERA. NIVEL +670.00m. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

ARQUITECTURA. DETALLES CONSTRUCTIVOS

A-DC-01A - SECCION CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL A (ZONA A)

A-DC-01B - SECCION CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL A (ZONA B)

A-DC-01C - SECCION CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL A (ZONA C)

A-CO-01D - SECCION CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL A (ZONA D)

A-DC-02A - SECCION CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL 2 (ZONA A)

A-DC-02B - SECCION CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL 2 (ZONA B)

A-DC-03A - SECCION CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL 3 (ZONA A)

A-DC-03B - SECCION CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL 3 (ZONA B)

A-DC-04 - SECCION CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL 4

ARQUITECTURA. PAISAJISMO

ARB-01 - PLANOS DE ZONAS AJARDINADAS. PLANTACIÓN

ARB-02 - PLANOS DE ZONAS AJARDINADAS. ACABADOS

ARB-03 - PLANOS DE ZONAS AJARDINADAS. RIEGO

ARB-04 - PLANOS DE ZONAS AJARDINADAS. HÁBITATS

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS
CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

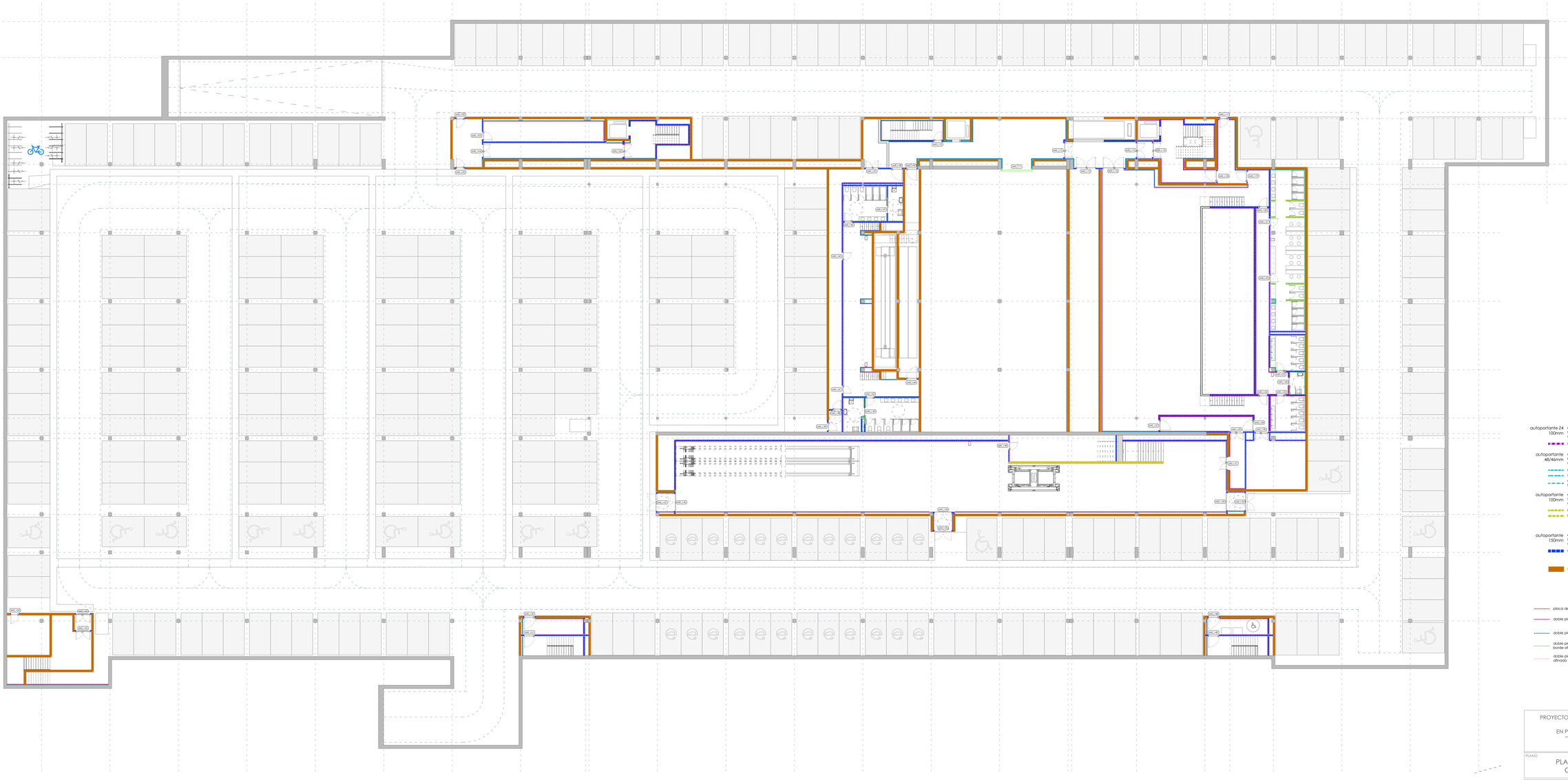
PLANO
II.2 - ARQUITECTURA

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
			OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ALBERTO MARTIN CABALLERO
Firmado digitalmente por ALBERTO MARTIN CABALLERO
Fecha: 2025.10.29 12:08:54 +01'00'
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO
ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



autoportante Z4 100mm — entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 98mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z4) - 1mm espesor
- montantes simples dispuestos cada 400mm

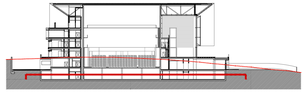
autoportante 48/46mm — entramado autoportante de canales de 48mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z1)
- montantes simples dispuestos cada 400mm
- montantes dobles (en H) dispuestos cada 400mm
- montantes simples dispuestos cada 600mm ARRIOSTRADOS (entre trasdosados paralelos o a muro de hormigón/fábrica)

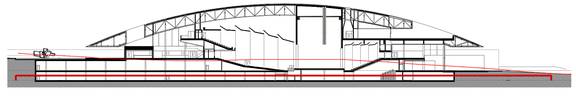
autoportante 100mm — entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z1)
- montantes simples dispuestos cada 400mm
- montantes simples dispuestos cada 600mm ARRIOSTRADOS

autoportante 150mm — entramado autoportante de canales de 150mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z1)
- montantes simples dispuestos cada 400mm

- fábrica de 25cm de bloque armado cada 2 hiladas

- placa de12,5mm de cemento para exteriores (aquapanel)
- doble placa PYL-A BA 2x12,5mm con borde afinado
- doble placa PYL-A DI 2x12,5mm de alta dureza con borde afinado
- doble placa 2x12mm PYL-H1 BA de absorción de agua reducida y borde afinado
- doble placa 2x12mm PYL-RF BA de resistencia al fuego y borde afinado





PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

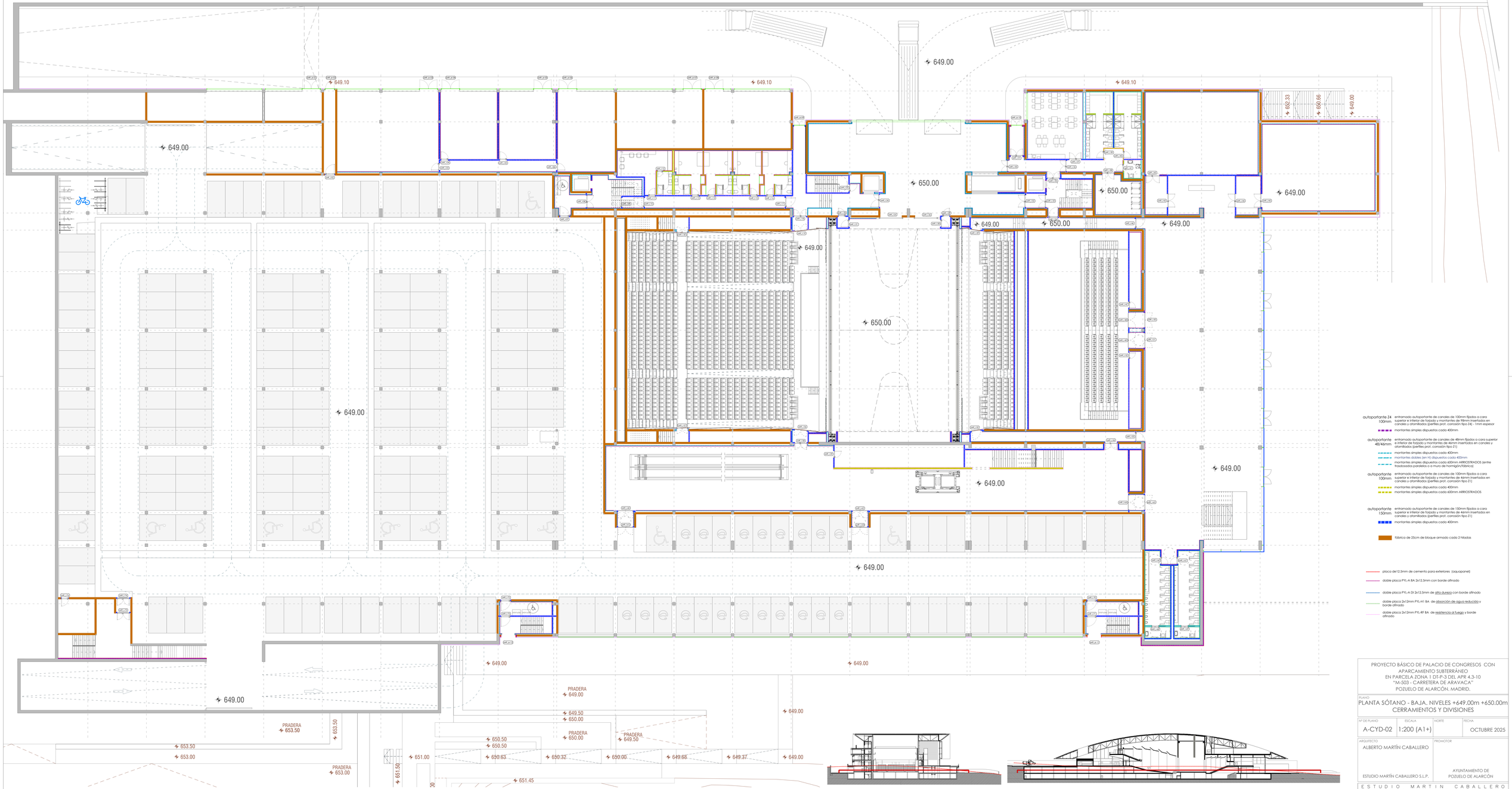
PLANO
PLANTA SÓTANO, NIVEL +645.00m.
CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-CYD-01	1:200 (A1+)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

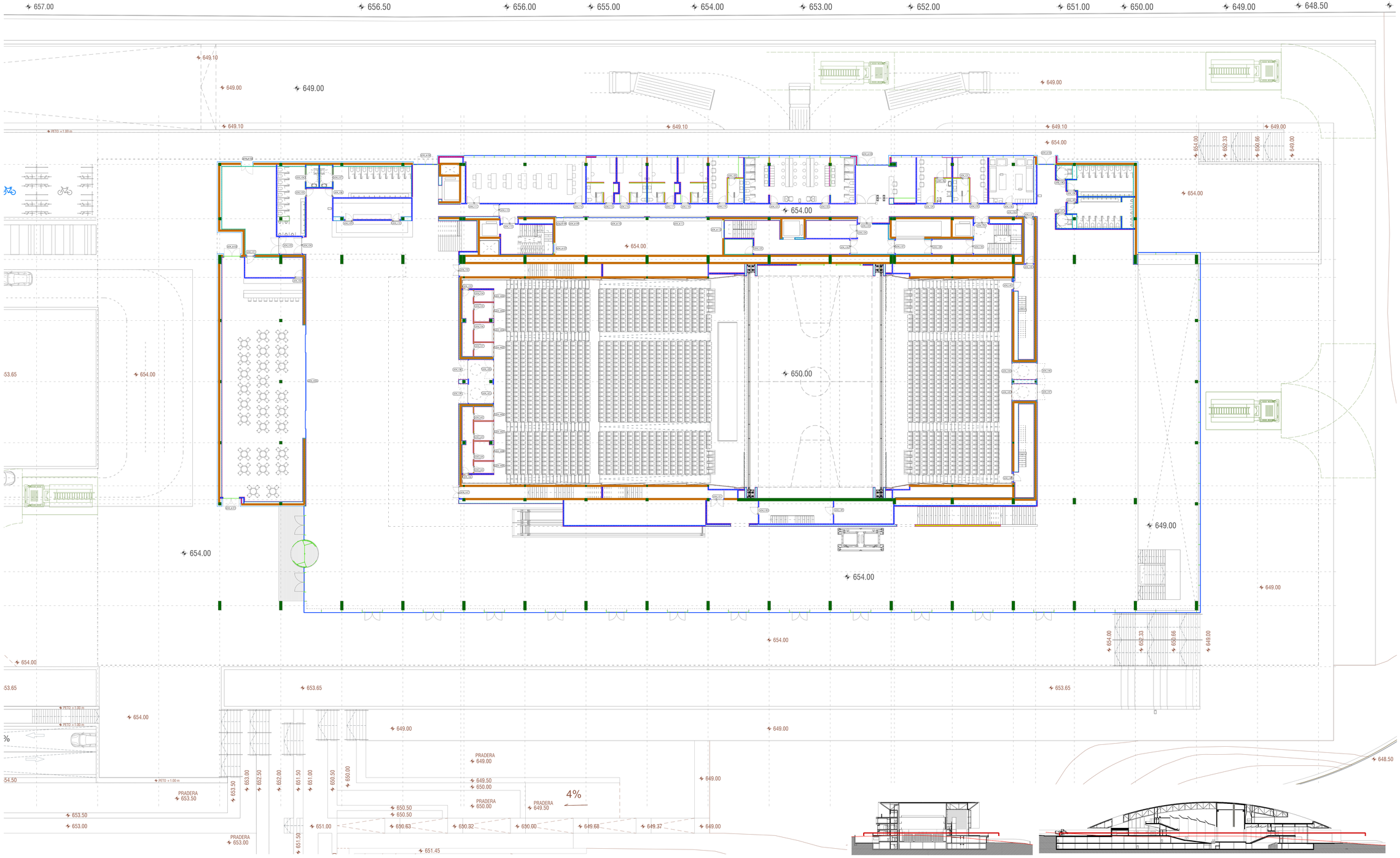
PLANO
PLANTA SÓTANO - BAJA. NIVELES +649.00m +650.00m
CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-CYD-02	1:200 (A1+)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE
POZUELO DE ALARCÓN

E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O
A R Q U I T E C T O S
W W W . E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O . C O M



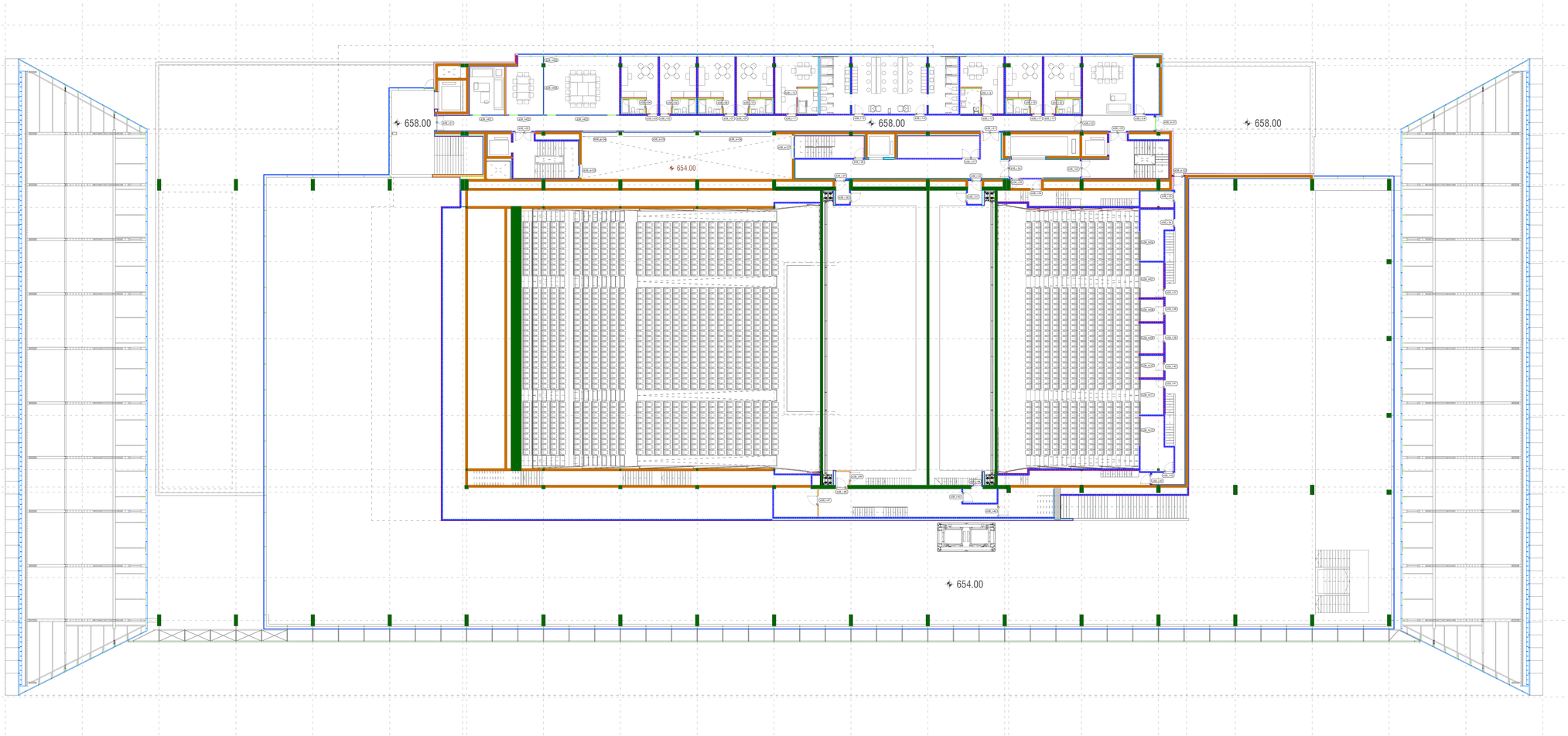
PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO
PLANTA ACCESO PRINCIPAL. NIVEL + 654.00m. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-CYD-03	1:200 (A1+)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO	PROMOTOR
ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.	AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO
ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



autoportante Z4 100mm
entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 98mm insertados en canales y atornillados (perfiles prot. corrosión tipo Z4) - 1 mm espesor
montantes simples dispuestos cada 400mm

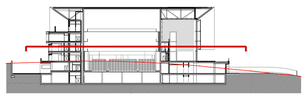
autoportante 46/44mm
entramado autoportante de canales de 46mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 44mm insertados en canales y atornillados (perfiles prot. corrosión tipo Z1)
montantes simples dispuestos cada 400mm
montantes dobles (en H) dispuestos cada 400mm
montantes simples dispuestos cada 600mm ARRIOSTRADOS (entre trasdosados paralelos o a muro de hormigón/fábrica)

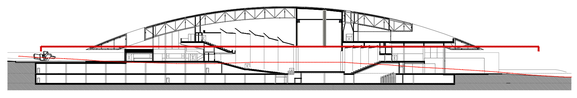
autoportante 100mm
entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prot. corrosión tipo Z1)
montantes simples dispuestos cada 400mm
montantes simples dispuestos cada 600mm ARRIOSTRADOS

autoportante 150mm
entramado autoportante de canales de 150mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prot. corrosión tipo Z1)
montantes simples dispuestos cada 400mm

fábrica de 25cm de bloque armado cada 2 hiladas

placa de12,5mm de cemento para exteriores (aquapanel)
doble placa PYL-A BA 2x12,5mm con borde afinado
doble placa PYL-A DI 2x12,5mm de alta dureza con borde afinado
doble placa 2x12mm PYL-H1 BA de absorción de agua reducida y borde afinado
doble placa 2x12mm PYL-RF BA de resistencia al fuego y borde afinado





PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

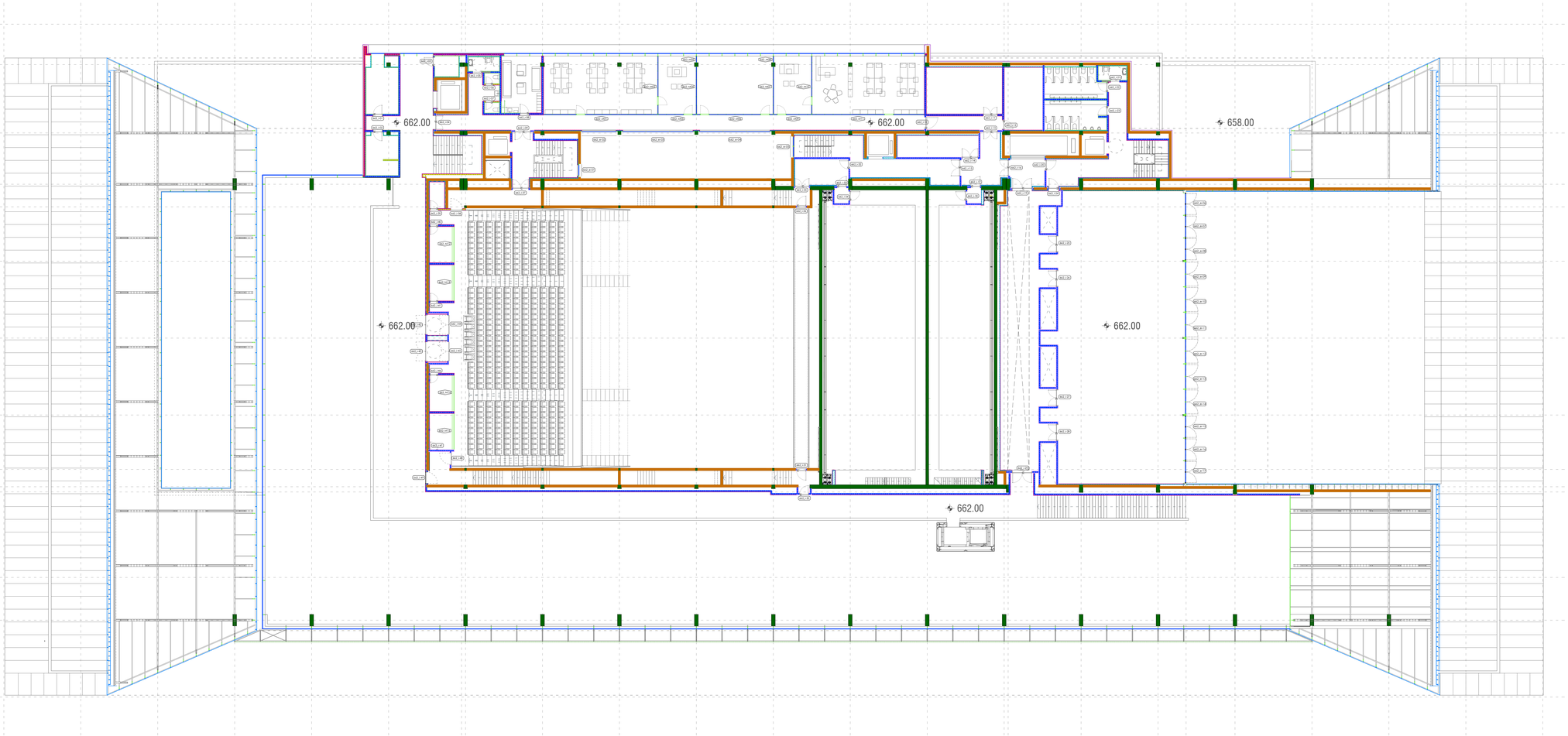
PLANO
PLANTA PRIMERA. NIVEL +658.00m.
CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-CYD-04	1:200 (A1+)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O
A R Q U I T E C T O S
W W W . E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O . C O M



autoportante Z4 100mm — entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 98mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z4) - 1mm espesor
- montantes simples dispuestos cada 400mm

autoportante 48/46mm — entramado autoportante de canales de 48mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z1)
- montantes simples dispuestos cada 400mm
- montantes dobles (en H) dispuestos cada 400mm
- montantes simples dispuestos cada 600mm ARRIOSTRADOS (entre fraslasadas paralelas a o muro de hormigón/fábrica)

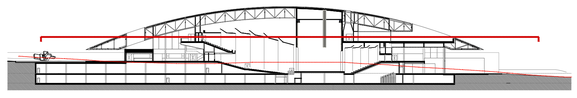
autoportante 100mm — entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z1)
- montantes simples dispuestos cada 400mm
- montantes simples dispuestos cada 600mm ARRIOSTRADOS

autoportante 150mm — entramado autoportante de canales de 150mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z1)
- montantes simples dispuestos cada 400mm

fábrica de 25cm de bloque armado cada 2 hiladas

- placa del 12.5mm de cemento para exteriores (aquapanel)
- doble placa PYL-A BA 2x12.5mm con borde afinado
- doble placa PYL-A DI 2x12.5mm de alta dureza con borde afinado
- doble placa 2x12mm PYL-H1 BA de absorción de agua reducida y borde afinado
- doble placa 2x12mm PYL-RF BA de resistencia al fuego y borde afinado





PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRANEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA."
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

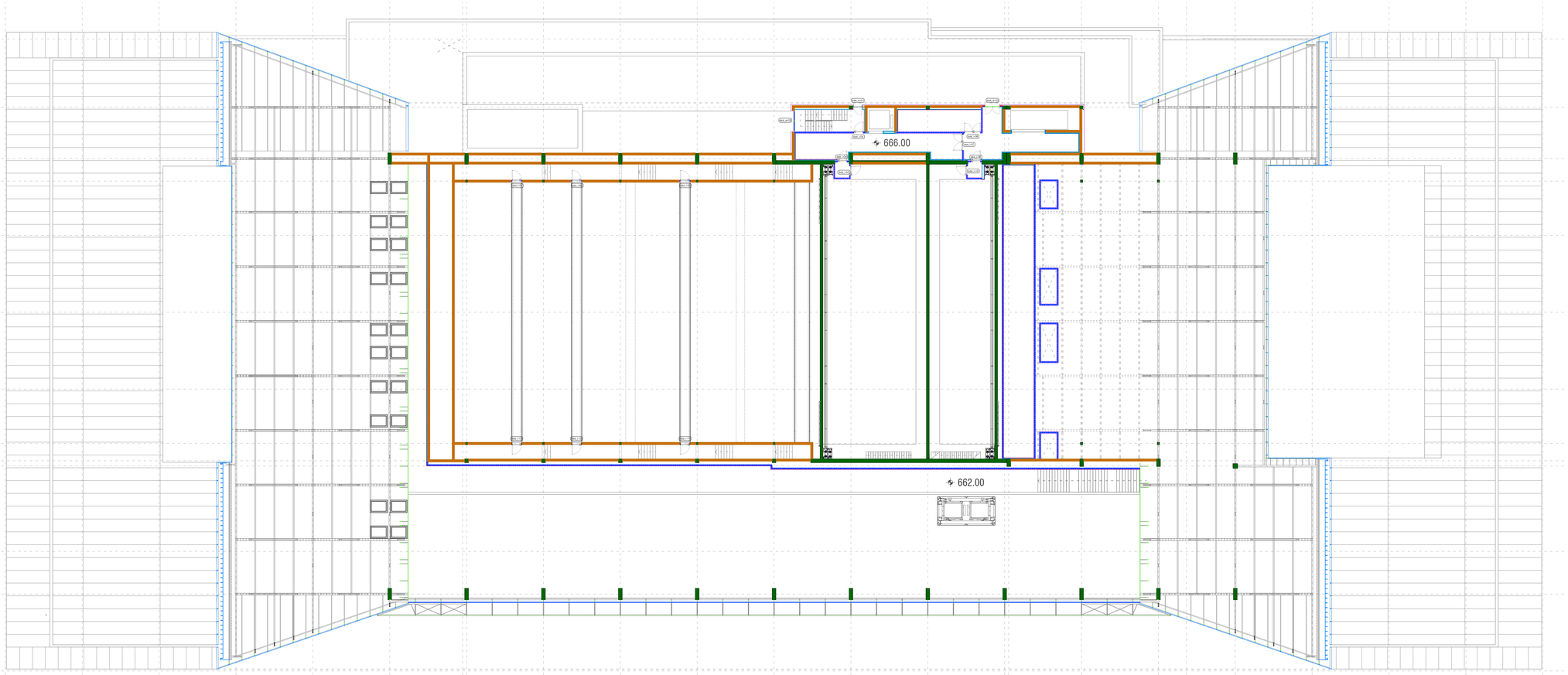
PLANO
PLANTA SEGUNDA. NIVEL +662.00m.
CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-CYD-05	1:200 (A1+)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE
POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO
ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



autoportante Z4 100mm — entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 98mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z4) - 1mm espesor
montantes simples dispuestos cada 400mm

autoportante 48/46mm — entramado autoportante de canales de 48mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z1)
montantes simples dispuestos cada 400mm
montantes dobles (en H) dispuestos cada 400mm
montantes simples dispuestos cada 600mm ARRIOSTRADOS (entre tirasdosadas paralelas a o muro de hormigón/fábrica)

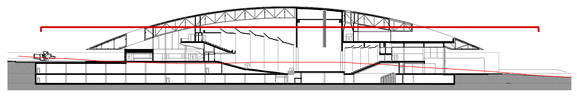
autoportante 100mm — entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z1)
montantes simples dispuestos cada 400mm
montantes simples dispuestos cada 600mm ARRIOSTRADOS

autoportante 150mm — entramado autoportante de canales de 150mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prof. corrosión tipo Z1)
montantes simples dispuestos cada 400mm

fábrica de 25cm de bloque armado cada 2 hiladas

placa del 2.5mm de cemento para exteriores (aquapanel)
doble placa PYL-A BA 2x12.5mm con borde afinado
doble placa PYL-A DI 2x12.5mm de alta dureza con borde afinado
doble placa 2x12mm PYL-H1 BA de absorción de agua reducida y borde afinado
doble placa 2x12mm PYL-RF BA de resistencia al fuego y borde afinado





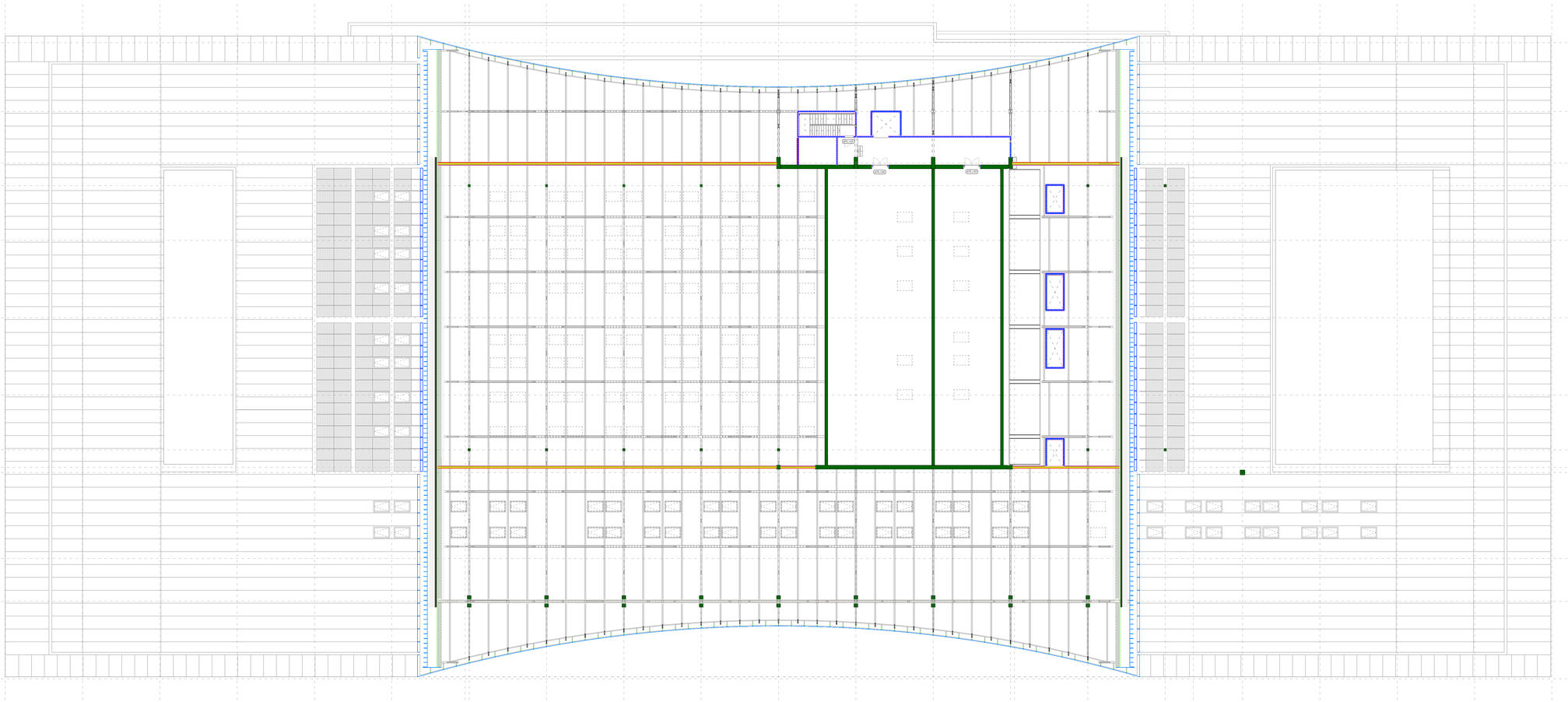
PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRANEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA."
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

PLANO
PLANTA TERCERA. NIVEL 666.00m.
CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-CYD-06	1:200 (A1+)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO	PROMOTOR
ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.	AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



autoportante Z4 100mm — entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 98mm insertados en canales y atornillados (perfiles prot. corrosión tipo Z4) - 1mm espesor
- montantes simples dispuestos cada 400mm

autoportante 48/46mm — entramado autoportante de canales de 48mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prot. corrosión tipo Z1)
- montantes simples dispuestos cada 400mm
- montantes dobles (en H) dispuestos cada 400mm
- montantes simples dispuestos cada 400mm ARRIOSTRADOS (entre trasdosados paralelos o a muro de hormigón/fábrica)

autoportante 100mm — entramado autoportante de canales de 100mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prot. corrosión tipo Z1)
- montantes simples dispuestos cada 400mm
- montantes simples dispuestos cada 400mm ARRIOSTRADOS

autoportante 150mm — entramado autoportante de canales de 150mm fijados a cara superior e inferior de forjado y montantes de 46mm insertados en canales y atornillados (perfiles prot. corrosión tipo Z1)
- montantes simples dispuestos cada 400mm

- fábrica de 25cm de bloque armado cada 2 hiladas

- placa de12,5mm de cemento para exteriores (aquapanel)
- doble placa PYL-A BA 2x12,5mm con borde afinado
- doble placa PYL-A DI 2x12,5mm de alta dureza con borde afinado
- doble placa 2x12mm PYL-H1 BA de absorción de agua reducida y borde afinado
- doble placa 2x12mm PYL-RF BA de resistencia al fuego y borde afinado





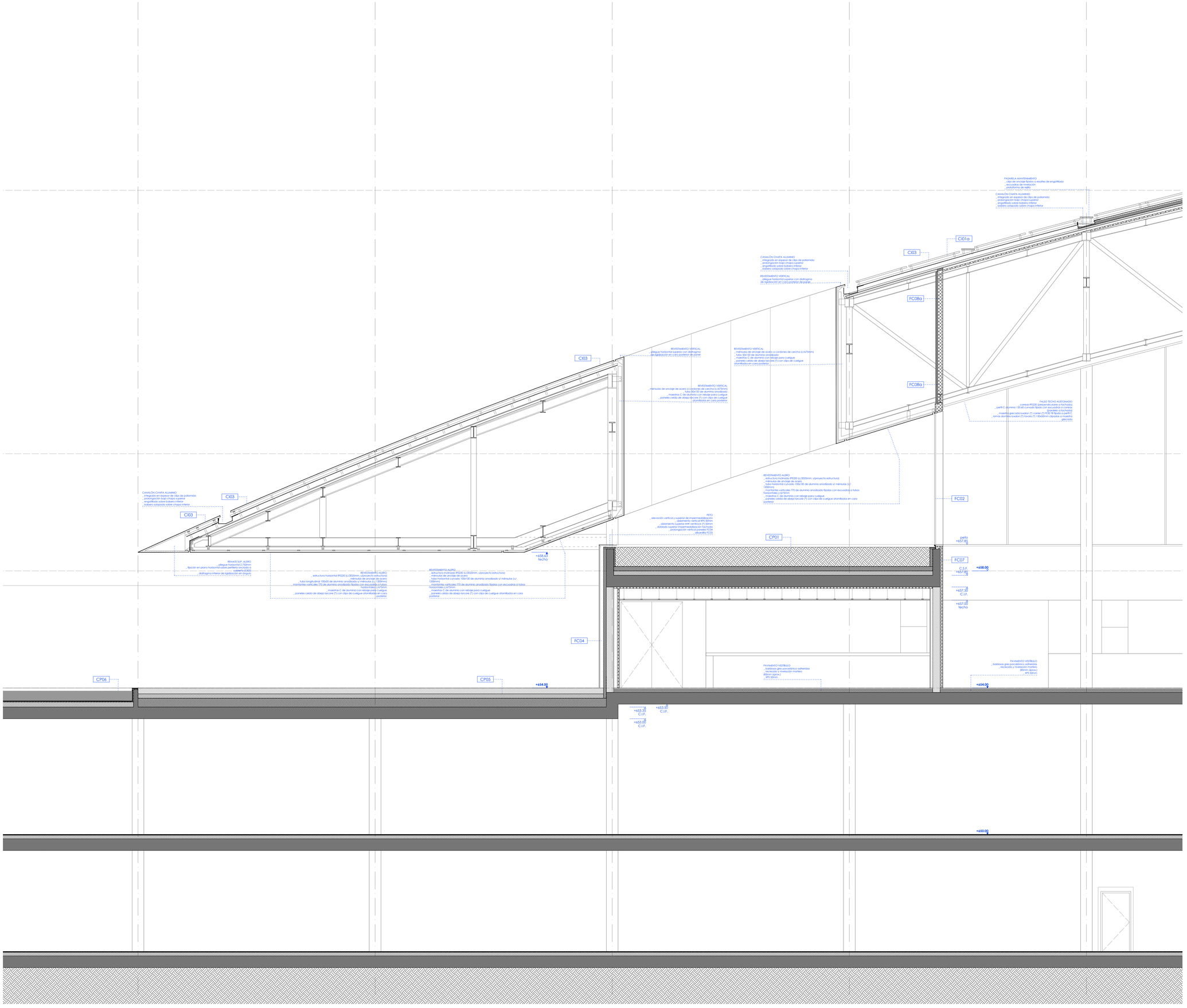
PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO:
PLANTA CUARTA-PEINE ESCÉNICO, NIVEL 670.00m
CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-CYD-07	1:200 (A1+)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO	PROMOTOR
ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.	AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO
ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
FC	**FACHADAS**	
FC01	muro cortina	
	montantes aluminio 200x80mm + travesaños 193x80mm	
	acristalamiento 4 a control solar + 16mm argon + 6 a incoloro baj/e	
	emisivo fijado intercalar	
FC02	muro cortina suelo-techo	
	montantes aluminio 200x80mm + travesaños 193x80mm	
	acristalamiento 4 a control solar + 16mm argon + 6 a incoloro baj/e	
	emisivo fijado intercalar	
FC03	fachada ventilada cerámica	
	placa gres porcelánico (clip) de cuelgue anclajes en trasdós	12
	maestra horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		600
FC03a	fachada ventilada cerámica (chinetes camisa)	
	placa gres porcelánico (clip) de cuelgue anclajes en trasdós	12
	maestra horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	viga de hormigón armado (ver proyecto estructura)	280
	cámara de aire no ventilada	10
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	FC
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		478
FC03b	fachada ventilada cerámica (no habitable)	
	placa gres porcelánico (clip) de cuelgue anclajes en trasdós	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	123
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	pintura sobre fábrica	
		400
FC04	fachada ventilada compacta	
	panel compacto con bordes plegados (fijación oculta superficial)	30
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	30
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		600
FC04	fachada ventilada cerámica (con rehúla)	
	panel pre-encamblado en taller con:	
	_ placa gres porcelánico adherida sobre soporte	12
	_ panel aislgerante EPS alta densidad (baumit STARTHERM o similar)	80
	adherido y fijado mecánicamente sobre soporte	
	_ tablero de cemento hidráulico reforzado de madera con perfilería de cuelgue fijada mecánicamente en trasdós	20
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	33
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		680
FC05	fachada de revoco sobre SATE	
	re-voco transpirable e hidrófugo sobre imprimación y mortero	5
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		488
FC05b	fachada de revoco sobre SATE (antepechos)	
	re-voco transpirable e hidrófugo sobre imprimación y mortero	5
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	cámara de aire no ventilada	188
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		606
FC05c	fachada de revoco sobre SATE (capialzados)	
	re-voco transpirable e hidrófugo sobre imprimación y mortero	5
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		488
FC06	fachada de revoco sobre SATE	
	re-voco transpirable e hidrófugo sobre imprimación y mortero	5
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		488
FC06b	fachada de revoco sobre SATE (capialzados)	
	re-voco transpirable e hidrófugo sobre imprimación y mortero	5
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	cámara de aire no ventilada	188
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		606
FC06c	fachada de revoco sobre SATE	
	re-voco transpirable e hidrófugo sobre imprimación y mortero	5
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 48mm arriostrado a muro	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		488
FC06	fachada panales hormigón arquitectónico (no habitable)	
	panel prefabricado hormigón 100mm	100
	cámara de aire ventilada	50
	fábrica bloque hormigón hueco 280mm	280
	acabado interior primaco	
		430
FC07	peto de jardinera	
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida (a excepto enremate sup.)	
	geotextil	
	MW rígido 100mm aislantes sobre soporte	100
	muro de hormigón armado (s/ proyecto estructura)	280
	entramado autoportante arriostrado 48mm	
	cámara de aire no ventilada	38
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		480
FC08	cerramiento oculto sobre falso techo	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina impermeabilizante transpirable	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW Intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	10
	entramado autoportante arriostrado 100mm	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	100
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		500
FC08a	cerramiento oculto sobre falso techo (reducido)	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina impermeabilizante transpirable	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 150mm 24	
	aislamiento MW Intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	23
	entramado autoportante arriostrado 48mm	
	MW + B.V. paper kraft intercalado	40
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		280

(*) O SIMILAR CON PRESTACIONES EQUIVALENTES

TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
C	**CUBIERTAS**	
C.01a	cubierta inclinada (fotovoltaica)	
	paneles fotovoltaicos	40
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + aislgerante/fijados a resaltes cubierta	128
	chapa engatillada Kzalp (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	100
	capa polimérica aramidizada sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
C.01b	cubierta inclinada (paneles metálicos)	
	paneles Larsson Larpore 20mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + aislgerante/fijados a resaltes cubierta	148
	chapa engatillada Kzalp (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	100
	capa polimérica aramidizada sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
C.02	cubierta inclinada (capa estanca)	
	paneles fotovoltaicos	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + aislgerante/fijados a resaltes cubierta	148
	chapa engatillada Kzalp (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	58
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	100
	capa polimérica aramidizada sobre mortero	
	barrera de vapor	
	forjado de placas alveolares de hormigón	300
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		730
C.03	cubierta inclinada (capa exterior no habitable)	
	paneles Larsson Larpore 20mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + aislgerante/fijados a resaltes cubierta	148
	chapa engatillada Kzalp (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	188
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	100
	capa polimérica aramidizada sobre mortero	
	barrera de vapor	
	tablero OSB	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		470
C.P01	cubierta ajardinada	
	tierra vegetal	640
	geotextil	
	capa retenedora de agua	60
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	EPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón ligero (e.m/ax)	180
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		1380
C.P02	cubierta plana transitable (sobre habitable)	
	piezas gres porcelánico	30
	cámara de aire / pats fijo regulables (80-130mm)	80
	mortero de protección	40
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e.m/ax)	60
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		700
C.P03	cubierta plana no transitable	
	baldosas flotantes de hormigón (en caminos de mantenimiento)	60
	grava (e.min)	100
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	70
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e.m/ax)	80
	lámina anti-impacto agarrampado PUR	50
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		700
C.P04	cubierta plana transitable peatonal (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	hormigón ligero de recrecido y formación de pendiente	180
	alojamiento de bovedillas de poliestireno	350
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		880
C.P04	cubierta plana inundada (estanques)	
	resina hidrofugante	80
	agua	150
	grava	80
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	gunitado de hormigón	200
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		880
C.P07	camisas sobre fachada	
	paneles compacto plumbito con bordes plegados	30
	cámara de aire	43
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 40mm fijados con escuadra a soporte	
	lámina impermeabilizante PVC adherida	
	placa Knauf Aquapanel Outdoor	12
	entramado estructural (140mm)	
	aislamiento MW semirígida (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	100
	cámara de aire (no ventilada)	60
	aislamiento MW semirígida + B.V. (B.isover/o similar/k 0,040 W/mK)	80
	cámara de aire y entramado madera/PLYL	
	acabe placa PYL 2x12,5mm	25
		380
S	**SUELOS**	
S.E1	suelo sobre exterior 1	
	pavimento (gres/cerámico)	15
	mortero de recrecido/protección	65
	aislamiento XPS alta resistencia	60
	forjado (según proyecto de estructura)	330
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	aislamiento MW (Rockwool Ventirock o sim.)	100
	cámara de aire ventilada	65
	panel compacto con bordes plegados (fijación oculta superficial)	35
		700

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

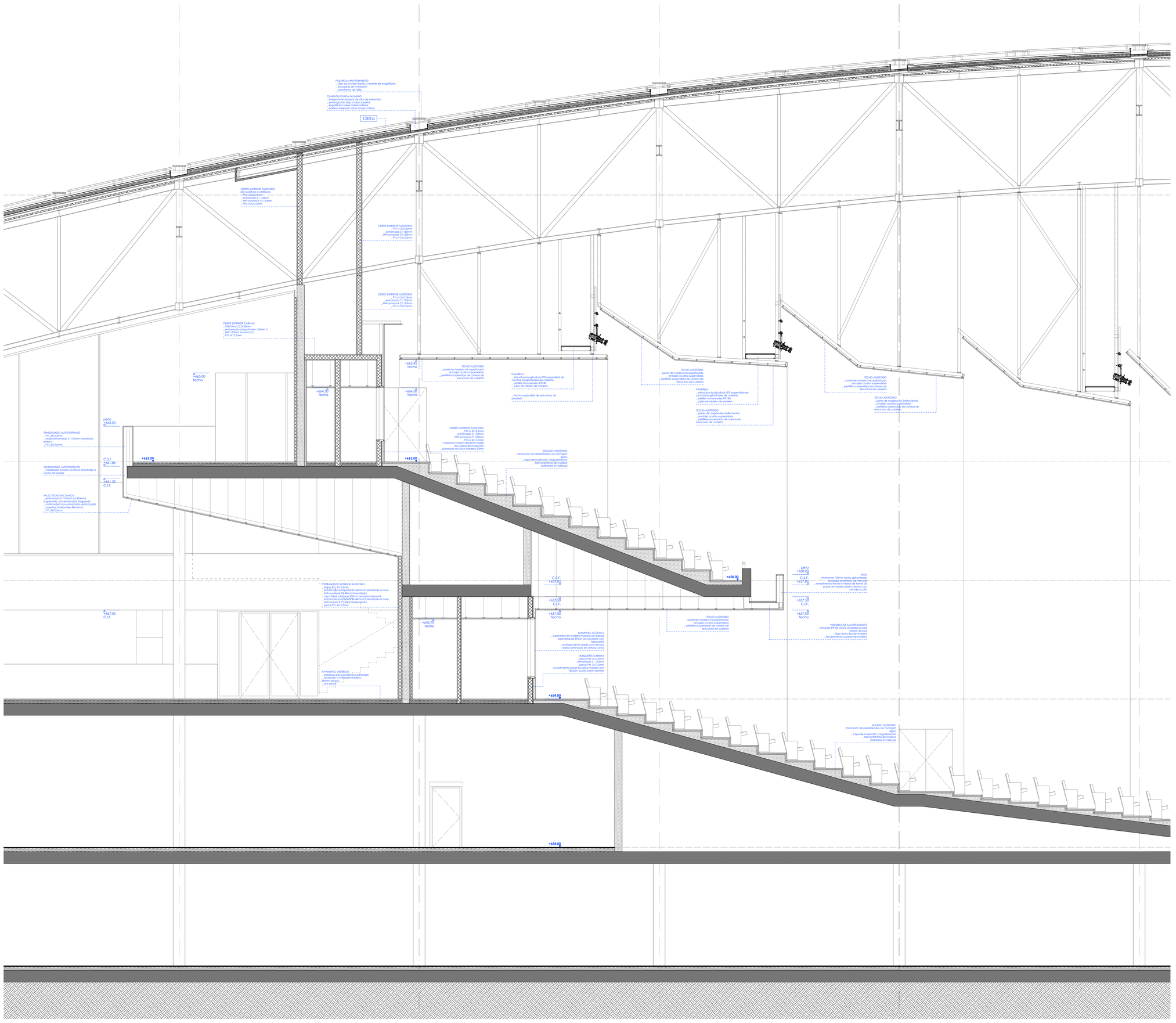
PLANO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SECCIÓN LONGITUDINAL A (ZONA A)

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-DC-01A	1:60 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
FC	**FACHADAS**	
FC01	muro cortina	
	montantes aluminio 205x80mm + travesaños 1.875x80mm	
	acristalamiento 4 a control solar + 16mm argon + 4 a incoloro bajo emisivo fijado intercalar	
FC02	muro cortina Julio-Techo	
	montantes aluminio 205x80mm + travesaños 1.875x80mm	
	acristalamiento 4 a control solar + 16mm argon + 4 a incoloro bajo emisivo fijado intercalar	
FC03	fachada ventilada cerámica	
	placa gres porcelánico 2cljs de cuelgue anterlazo en trasdós	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		600
FC03b	fachada ventilada cerámica (dinteles cornisa)	
	placa gres porcelánico 2cljs de cuelgue anterlazo en trasdós	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	viga de hormigón armado (ver proyecto estructura)	250
	cámara de aire no ventilada	10
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	PC
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		478
FC03c	fachada ventilada cerámica (no habitable)	
	placa gres porcelánico 2cljs de cuelgue anterlazo en trasdós	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	123
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	pintura para fábrica	
		400
FC04	fachada ventilada composite	
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta subestilos)	30
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	20
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		500
FC04	fachada ventilada cerámica (con rehúlas)	
	panel pre-ensamblado enteller con:	
	_ placa gres porcelánico exterior sobre soporte	12
	_ perfil aligerante EPS alta densidad (Eps/m3 110mínimo a similar)	80
	dotado y fijado mecánicamente sobre soporte	
	_ tablero de cemento y virutas de madera con perfilería de cuelgue fijados mecánicamente a maestra	20
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	15
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		880
FC05	fachada de revoco sobre SATE	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero adherido con malla de refuerzo	8
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		458
FC05b	fachada de revoco sobre SATE (antepechos)	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero adherido con malla de refuerzo	8
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		605
FC05c	fachada de revoco sobre SATE (sobrecalidad)	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero adherido con malla de refuerzo	8
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 2x75mm	
	aislamiento térmico MW rígido	70
	cámara de aire no ventilada	128
	entramado autoportante 2x75mm	
	aislamiento térmico MW rígido (knauf Insmahaus) interacalado	70
	placa Internepsa PTL 15mm	15
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	cámara de aire no ventilada	36
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		830
FC06	fachada de panetes hormigón arquitectónico (no habitable)	
	pane prefabricado hormigón 100mm	100
	cámara de aire ventilada	80
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	acabado interior pintado	
		430
FC07	perfil de jardineras	
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida (a excepto en remate sup.)	
	geotextil	
	MW rígido 100mm ajenerlas sobre soporte	100
	muro de hormigón armado (s/ proyecto estructura)	250
	entramado antiarrotado 46mm	
	cámara de aire no ventilada	38
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		480
FC08	cerramiento oculto sobre falso techo	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina impermeabilizante	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW Interacalado	100
	cámara de aire no ventilada	13
	entramado autoportante arriostrado 100mm	
	MW + BV paper kraft interacalado	100
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		300
FC08b	cerramiento oculto sobre falso techo (reducido)	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina impermeabilizante	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW Interacalado	100
	cámara de aire no ventilada	23
	entramado autoportante arriostrado 46mm	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		280

TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
CUBIERTAS		
CC01a	cubierta inclinada (fotovoltaica)	
	paneles fotovoltaicos	40
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	125
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB 5	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC01b	cubierta inclinada (canalones metálicos)	
	paneles Larsan Larpore 22mm engatillados	22
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	145
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB 5	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC02	cubierta inclinada (zona exterior)	
	paneles fotovoltaicos	22
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	145
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	55
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	forjado de placas alveolares de hormigón	300
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		730
CC03	cubierta inclinada (zona exterior no habitable)	
	paneles Larsan Larpore 22mm engatillados	22
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	145
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	185
	clips palomilla atornillados sobre mortero	
	tablero OSB 5	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		470
CP01	cubierta ajardinada	
	tierra vegetal	640
	geotextil	
	capa retenedora de agua	60
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	EPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón (gero. le más)	150
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		1380
CP02	cubierta plana transitable (sobre habitable)	
	protección de gravas (40 redondeadas (80-150mm)	
	cámara de aire / para PV	80
	mortero de protección	40
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e máx)	60
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		700
CP03	cubierta plana no transitable	
	baldosas flotantes de hormigón (en caminos de mantenimiento)	80
	grava (e min)	100
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	70
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e máx)	80
	lámina anti-impacto agomerado PUR	50
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		860
CP04	cubierta plana transitable peatonal (no habitable)	
	hormigón decorativo	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón (gero. le más)	200
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		660
CP05	cubierta plana transitable ajardinada (no habitable)	
	hormigón decorativo	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	hormigón ligero de recrecido y formación de pendiente	150
	aligeramiento de bovedillas de poliestireno	250
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		860
CP06	cubierta plana inundada (estanque)	
	relleno tierra sonte	80
	agua	150
	grava	50
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	hormigón de hormigón	200
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		860
CP07	cerrillos sobre fachada	
	paneles composite aluminio con bordes plegados	30
	cámara de aire	43
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 40mm fijados con escuadras a soporte	
	lámina impermeabilizante PVC ajenerlas	
	placa Knauf Aquapaner Outdoor	12
	entramado estructural (s/detalles)	
	aislamiento MW semirígido (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	100
	cámara de aire (no ventilada)	60
	aislamiento MW semirígido + B.V. (Rockwool o Isnarock 0,040 W/mK)	80
	cámara de aire / entramado metálico PTL	
	doble placa PTL DA 2.5mm	25
		360

	SUELOS	
SE1	suelo sobre exterior 1	
	pavimento gres porcelánico	15
	mortero de nivelación/protección	85
	aislamiento XPS alta resistencia	80
	forjado (según proyecto de estructuras)	340
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	aislamiento MW (Rockwool Ventirock o sim.)	100
	cámara de aire ventilada	45
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta subestilos)	35
		700

(*) O SIMILAR CON PRESTACIONES EQUIVALENTES

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

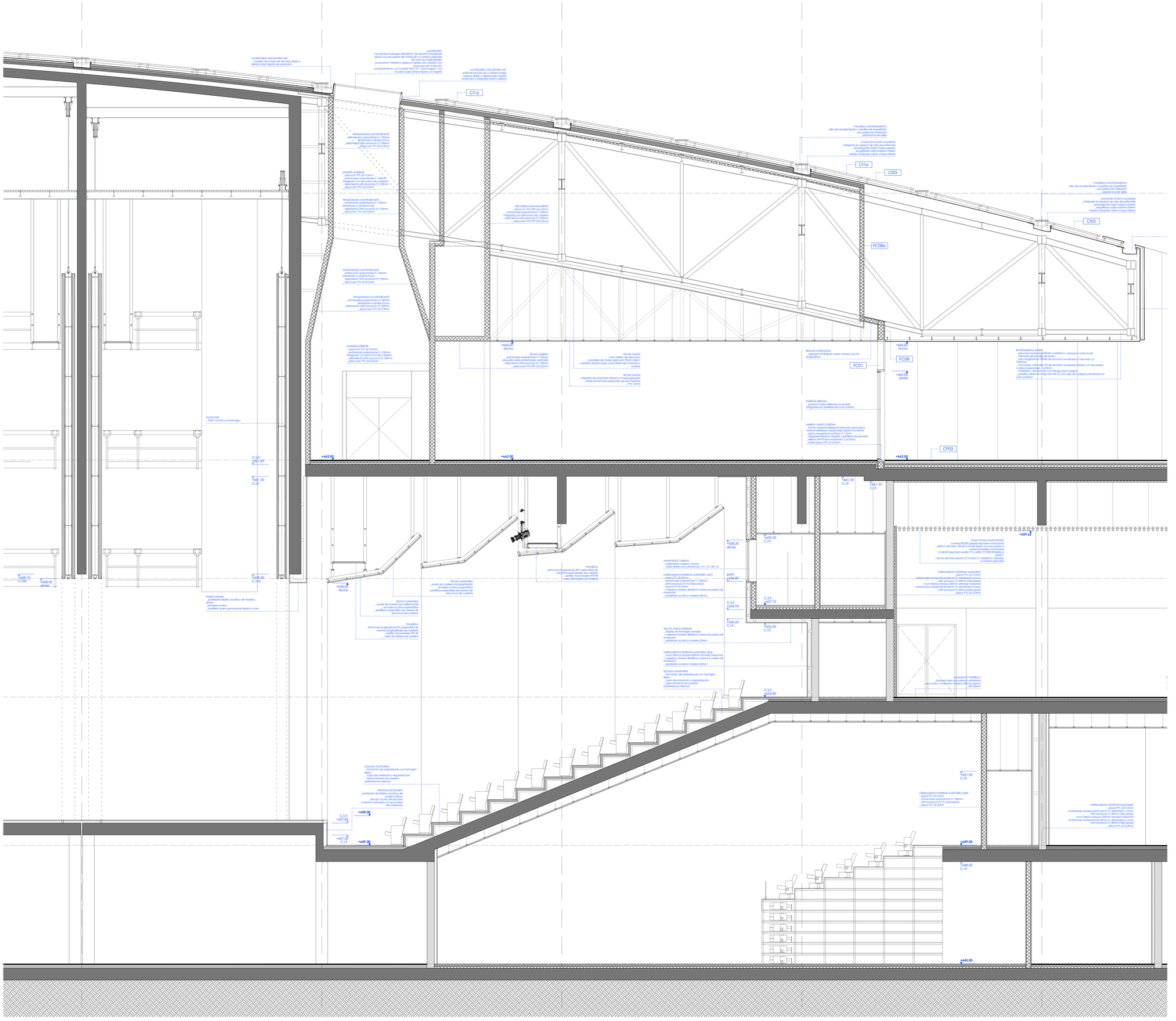
PLANO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SECCIÓN LONGITUDINAL A (ZONA B)

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-DC-01B	1:60 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
FC	**FACHADAS**	
FC01	muro cortina	
	montantes aluminio 205x60mm + travesaños 183x60mm	
	acristalamiento 4+6 control solar + 16mm argon + 4 a incoloro bajo emisivo fijado interacalar	
FC02	muro cortina Jueld-Wecha	
	montantes aluminio 205x60mm + travesaños 183x60mm	
	acristalamiento 4+6 control solar + 16mm argon + 4 a incoloro bajo emisivo fijado interacalar	
FC03	fachada ventilada cerámica	
	placa gres porcelánico (clip) de cuelgue ocultos en trasdós	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hardtuligo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 190mm	190
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		600
FC03b	fachada ventilada cerámica (dinteles y cornisa)	
	placa gres porcelánico (clip) de cuelgue ocultos en trasdós	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hardtuligo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	viga de hormigón armado (ver proyecto estructura)	190
	cámara de aire no ventilada	10
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	PC
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		478
FC03c	fachada ventilada cerámica (no habitable)	
	placa gres porcelánico (clip) de cuelgue ocultos en trasdós	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	123
	fábrica bloque hormigón hueco 190mm	190
	pintura para fábrica	
		400
FC04	fachada ventilada composite	
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta subestilos)	30
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	20
	aislamiento MW (Hardtuligo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 190mm	190
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		830
FC04	fachada ventilada cerámica (con rótulos)	
	panel pre-ensamblado en taller con:	
	_ placa gres porcelánico acherta sobre soporte	12
	_ panel aislgerme EPS alta densidad (Eduinfil 3 tarifem o similar)	80
	acherta o fijado mecánicamente sobre soporte	
	_ tablero de cemento y virutas de madera con pestañas de	20
	cuelgue fijados mecánicamente en trasdós	
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hardtuligo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 190mm	190
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		880
FC06	fachada de revoco sobre SATE	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 290mm	290
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		498
FC06b	fachada de revoco sobre SATE (antepechos)	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 290mm	290
	cámara de aire no ventilada	186
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		605
FC06b	fachada de revoco sobre SATE (capialzados)	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 290mm	290
	cámara de aire no ventilada	38
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	38
		520
FC06c	fachada de revoco sobre SATE	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 290mm	290
		398
FC06	fachada panelesr hormigón arquitectónico (no habitable)	
	panel prefabricado hormigón 100mm	100
	cámara de aire ventilada	80
	fábrica bloque hormigón hueco 290mm	290
	acabado interior pintado	
		400
FC07	perfil de jardineras	
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida (e.e.p.e.)	
	geotextil	
	MW rígido 100mm adherido sobre soporte	100
	muro de hormigón armado (s/ proyecto estructura)	190
	entramado autoportante arriostrado 46mm	
	cámara de aire no ventilada	38
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		450
FC08	cerramiento oculto sobre falso techo	
	aislamiento MW Hardtuligo	80
	lámina impermeabilizante	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	13
	entramado autoportante arriostrado 100mm	
	MW + BV paper kraft intercalado	100
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		300
FC08a	cerramiento oculto sobre falso techo (reducido)	
	aislamiento MW Hardtuligo	80
	lámina impermeabilizante	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	23
	entramado autoportante arriostrado 46mm	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	38
		330

(*) O SIMILAR CON PRESTACIONES EQUIVALENTES

TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
CUBIERTAS		
CC01a	cubierta inclinada (fotovoltaica)	
	paneles fotovoltaicos	40
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	125
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Alphatrack 0040 W/mK)	100
	clips palomillas atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB 5	30
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC01b	cubierta inclinada (panneles metálicos)	
	paneles Larsson Larpanel 25mm engatillados	30
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	145
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	100
	clips palomillas atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB 5	30
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC02	cubierta inclinada (caja escénica)	
	paneles fono-amortos	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	145
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	65
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	100
	clips palomillas atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	falsedón de placas elevadores de hormigón	300
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		730
CC03	cubierta inclinada (zona exterior no habitable)	
	paneles Larsson Larpanel 25mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	145
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	185
	clips palomillas atornillados sobre mortero	
	tablero OSB 5	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		470
CP01	cubierta ajardinada	
	tierra vegetal	640
	geotextil	
	capa retenedora de agua	60
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	EPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón ligero (e.m.b.)	180
	forjado (según proyecto de estructura)	360
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		1380
CP02	cubierta plana transitable (sobre habitable)	
	placas grez porcelánico	30
	cámara de aire / pots PP regruesables (80-150mm)	80
	mortero de protección	40
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e.m.b.)	60
	forjado (según proyecto de estructura)	360
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		700
CP03	cubierta plana no transitable	
	baldosas flotantes de hormigón (en caminos de mantenimiento)	80
	grava de mm)	100
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	70
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e.m.b.)	60
	forjado (según proyecto de estructura)	360
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		660
CP04	cubierta plana transitable rodadado (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	hormigón ligero de recrecido y formación de pendiente	180
	alojamiento de bovedillas de poliestireno	350
	forjado (según proyecto de estructura)	360
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		860
CP04	cubierta plana ajardinada (estanqueo)	
	resato hacia bonde	80
	rigolo	150
	grava	80
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	gunitado de hormigón	300
	forjado (según proyecto de estructura)	360
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		860
CP07	cerrmisa sobre fachada	
	paneles composite de aluminio con bordes plegados	30
	cámara de aire	43
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 40mm fijados con escuadra a soporte	
	lámina impermeabilizante PVC adherida	
	placa Knauf Aquapanel Outdoor	12
	entramado estructural (40mm)	
	aislamiento MW semirrígida (Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	100
	cámara de aire (no ventilada)	40
	aislamiento MW semirrígida + B.V.	50
	(Rockwool+ Sonorock 0040 W/mK)	
	cámara de aire / entramado madera/ PYL	25
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		360
SUELOS		
SE1	suelo sobre exterior 1	
	pavimento gres/cerámico	15
	mortero de recrecido/protección	85
	aislamiento XPS alta resistencia	80
	forjado (según proyecto de estructura)	380
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	aislamiento MW (Rockwool+ Ventirock o sim.)	100
	cámara de aire ventilada	45
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta suspendida)	35
		700

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

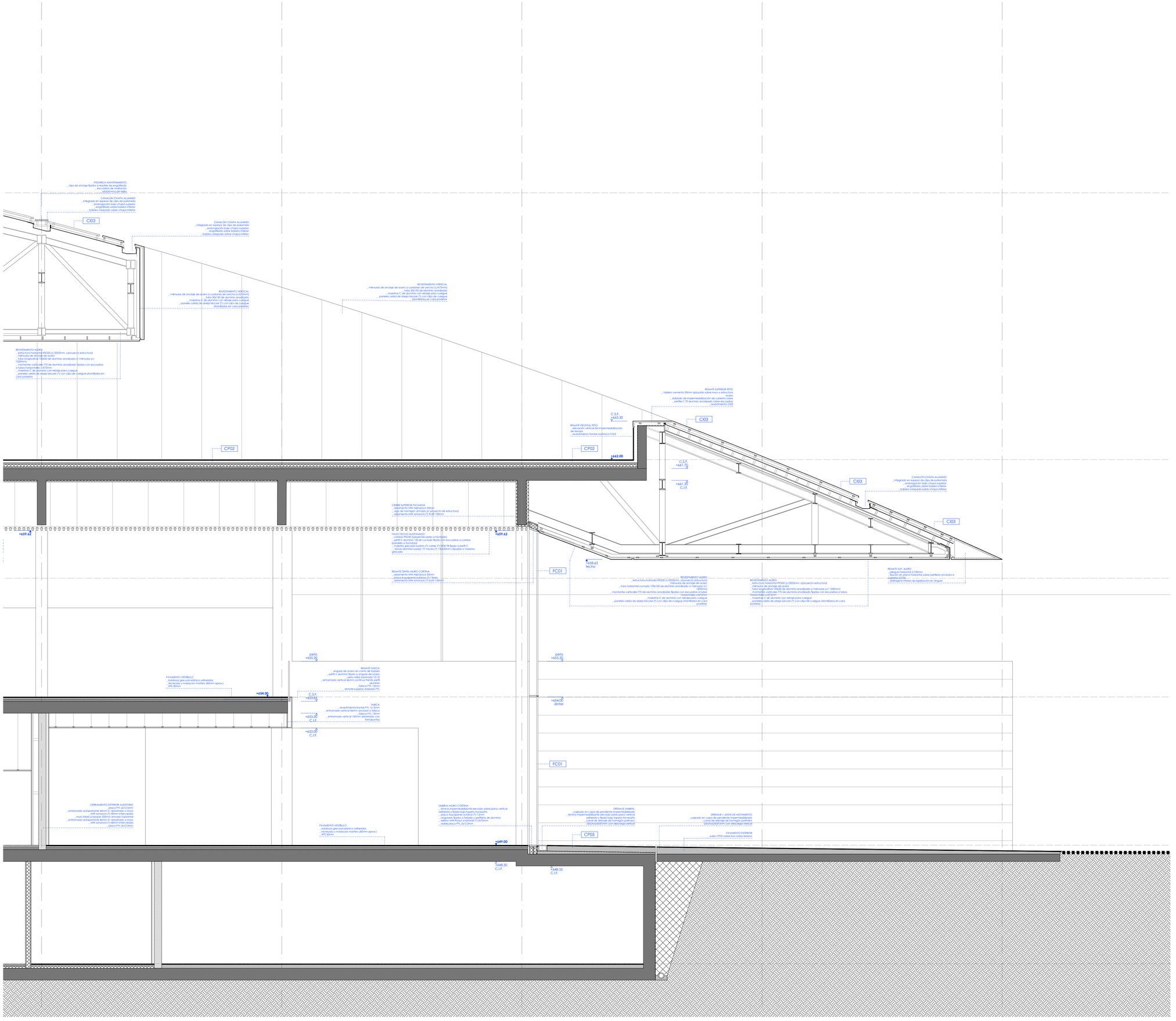
PLANO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SECCIÓN LONGITUDINAL A (ZONA C)

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-DC-01C	1:60 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

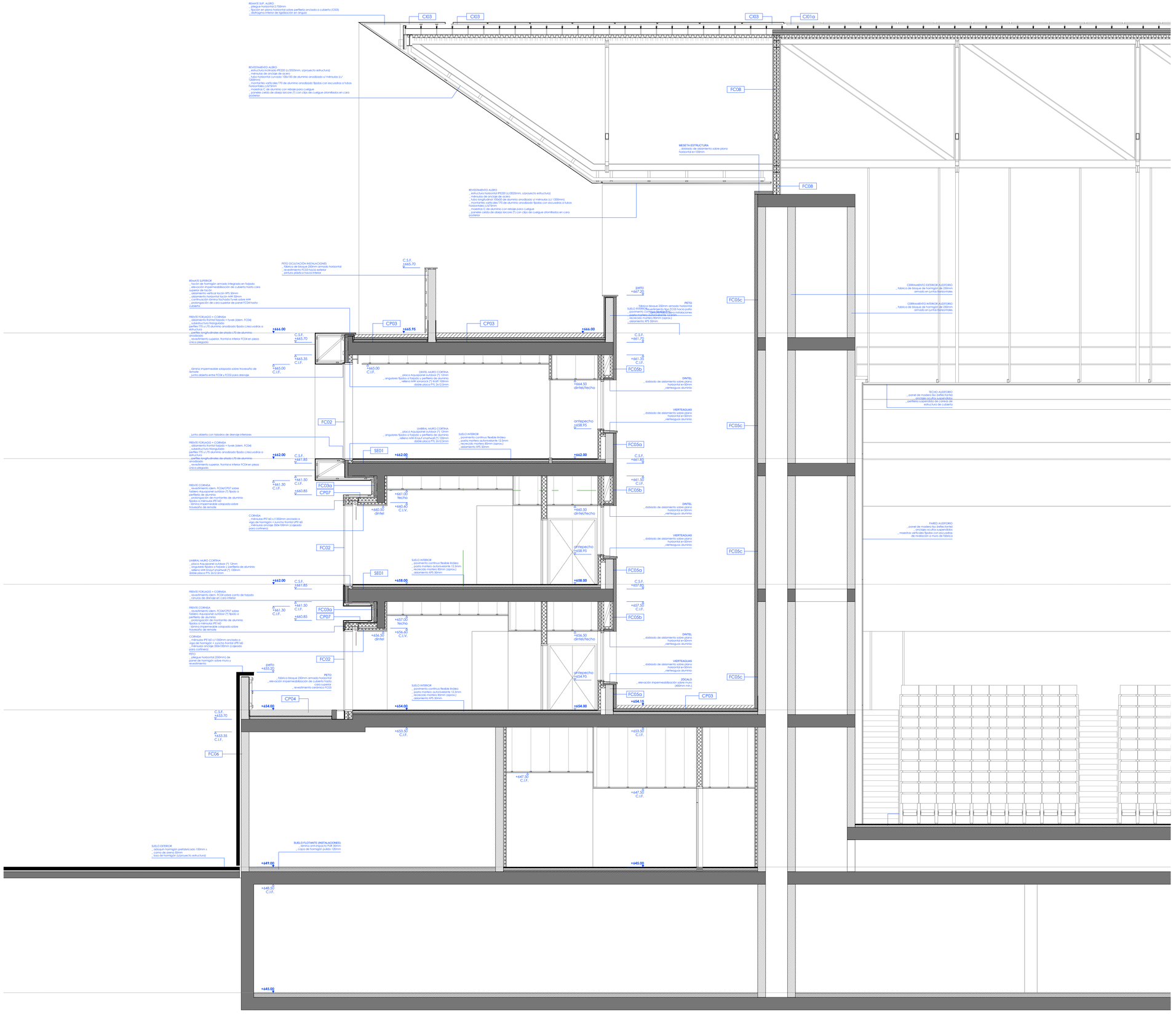
ESTUDIO MARTIN CABALLERO
ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
FC	**FACHADAS**	
FC01	muro cortina	
	montantes aluminio 205x80mm + trapezoidal 1.836x5mm	
	acristalamiento 4+6 control solar + 16mm argon + 4+6 incoloro bajo	
	emisivo fijado interiorizar	
FC02	muro cortina Jurado-Fecha	
	montantes aluminio 205x80mm + trapezoidal 1.836x5mm	
	acristalamiento 4+6 control solar + 16mm argon + 4+6 incoloro bajo	
	emisivo fijado interiorizar	
FC03	fachada ventilada cerámica	
	placa gres porcelánico 2cljo de cuelgue ocultos en trasdós	12
	maestros horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		600
FC03b	fachada ventilada cerámica (dinteles y cornisa)	
	placa gres porcelánico 2cljo de cuelgue ocultos en trasdós	12
	maestros horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	viga de hormigón armado (ver proyecto estructura)	250
	cámara de aire no ventilada	10
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	PC
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		478
FC03c	fachada ventilada cerámica (no habitable)	
	placa gres porcelánico 2cljo de cuelgue ocultos en trasdós	12
	maestros horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	123
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	pintura sobre fábrica	
		400
FC04	fachada ventilada composite	
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta subestilos)	30
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	20
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		500
FC04	fachada ventilada cerámica (con rehúsa)	
	panel pre-encamisado enterior con:	
	_ placa gres porcelánico adherida sobre soporte	12
	_ perfil ligeramente EPS alta densidad (Eduinfil 3 tgmfem o similar)	80
	dañado y fijado mecánicamente sobre soporte	
	_ tablero de cemento y virutas de madera con peñafiás de cuelgue fijados mecánicamente en trasdós	20
	maestros horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		880
FC05	fachada de revoco sobre SATE	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		448
FC05b	fachada de revoco sobre SATE (antepechos)	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	186
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		605
FC06b	fachada de revoco sobre SATE (cobijalabdas)	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 46mm	
	aislamiento térmico MW rígido intercalado	70
	cámara de aire no ventilada	138
	entramado autoportante 46mm	
	aislamiento térmico MW rígido (Knauf Smartvapo) intercalado	70
	placa intermedia PYL 18mm	18
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	cámara de aire no ventilada	36
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		800
FC06	fachada panales hormigón arquitectónico (no habitable)	
	panel prefabricado hormigón 100mm	100
	cámara de aire ventilada	80
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	acabado interior primado	
		430
FC07	peto de jardineras	
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherido (e.excepto en remate sup.)	
	geotextil	
	MW rígido 100mm aislantes sobre soporte	100
	muro de hormigón armado (s/ proyecto estructura)	250
	entramado autoportante arriostrado 46mm	
	cámara de aire no ventilada	88
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		450
FC08	cerramiento oculto sobre falso hecho	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina imperm. transpirable	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW Intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	13
	entramado autoportante arriostrado 100mm	
	MW + BV paper kraft interacalado	100
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		300
FC08b	cerramiento oculto sobre falso hecho (reducido)	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina imperm. transpirable	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW Intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	23
	entramado autoportante arriostrado 46mm	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		280

TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
C	**CUBIERTAS**	
C.01a	cubierta inclinada (fotovoltaica)	
	paneles fotovoltaicos	40
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	128
	chapa engatillada Kssip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	100
	clips pollamina atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
C.01b	cubierta inclinada (canalones metálicos)	
	paneles Larsson Larpanel 20mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	148
	chapa engatillada Kssip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	100
	clips pollamina atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
C.02	cubierta inclinada (caja escénica)	
	paneles fotovoltaicos	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	148
	chapa engatillada Kssip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	58
	aislamiento MW semirígida (Rockwool Asphatrock 0,040 W/mK)	100
	clips pollamina atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	forjado de placas alveolares de hormigón	300
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		730
C.03	cubierta inclinada (zona exterior no habitable)	
	paneles Larsson Larpanel 20mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	148
	chapa engatillada Kssip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	188
	clips pollamina atornillados sobre mortero	
	tablero OSB	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		470
C.P01	cubierta ajardinada	
	tierra vegetal	640
	geotextil	
	capa retenedora de agua	60
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	EPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón ligero (e.máx)	180
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		1380
C.P02	cubierta plana transitable (sobre habitable)	
	piezas gres porcelánico	20
	cámara de aire / pavi. Pl regruesables (80~150mm)	80
	mortero de protección	40
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e.máx)	60
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		700
C.P03	cubierta plana no transitable	
	baldosas flotantes de hormigón (en caminos de mantenimiento)	80
	grava (e.min)	100
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	70
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e.máx)	80
	lámina antipunzonamiento agarramasa PLR	
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		700
C.P04	cubierta plana transitable peatonal (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón ligero (e.máx)	200
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		650
C.P05	cubierta plana transitable rodada (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	hormigón ligero de recrecido y formación de pendiente	180
	aligeramiento de bovedillas de poliestireno	350
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		880
C.P06	cubierta plana inundada (estanques)	
	resalto hacia dentro	80
	rejilla	150
	grava	80
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	gunitado de hormigón	200
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		880
C.P07	cornizas sobre fachada	
	paneles composite aluminio con bordes plegados	38
	cámara de aire	49
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 40mm fijados con escuadras a soporte	
	lámina impermeabilizante PVC adherida	
	placa Knauf Aquapanel Outdoor	12
	entramado estructural (s/proyecto 40mm)	
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	100
	cámara de aire (no ventilada)	40
	aislamiento MW semirígida + BV (Rockwool o Isoroca 0,040 W/mK)	60
	cámara de aire / entramados metálicos PYL	38
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		360
S	**SUELOS**	
SE1	suelo sobre exterior 1:	
	pavimento gres porcelánico	15
	mortero de retenido de porte-colón	85
	aislamiento XPS antipresencia	60
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	aislamiento MW (Rockwool Vertirock e sim.)	100
	cámara de aire ventilada	68
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta superstilos)	36
		700

(*) O SIMILAR CON PRESTACIONES EQUIVALENTES



TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
FC	**FACHADAS**	
FC01	muro cortina	
	montantes aluminio 205x80mm + trop.vesaños 1813x80mm	
	acristalamiento 4 e.control solar + 16mm argon + e.4 incoloro bajo	
	emisivo fijado interacalar	
FC02	muro cortina suelo-techo	
	montantes aluminio 205x80mm + trop.vesaños 1813x80mm	
	acristalamiento 4 e.control solar + 16mm argon + e.4 incoloro bajo	
	emisivo fijado interacalar	
FC03	fachada ventilada cerámica	
	placa gres porcelánico (color de cuerpo alrededor en traseo)	12
	maestra horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	23
	aislamiento MW (rigidfugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		600
FC03b	fachada ventilada cerámica (dinteles cornisa)	
	placa gres porcelánico (color de cuerpo alrededor en traseo)	12
	maestra horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	23
	aislamiento MW (rigidfugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	viga de hormigón armado (ver proyecto estructura)	250
	cámara de aire no ventilada	10
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	FC
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		478
FC03c	fachada ventilada cerámica (no habitable)	
	placa gres porcelánico (color de cuerpo alrededor en traseo)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	123
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
		400
FC04	fachada ventilada composite	
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta suspendida)	30
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	20
	aislamiento MW (rigidfugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		500
FC05	fachada ventilada cerámica (con rebulos)	
	panel pre-ensamblado exterior con:	
	_ placa gres porcelánico acherada sobre soporte	12
	_ panel aislgerante EPS alta densidad (Eduvinil 3 tratamiento a pinsiar)	80
	acherado y fijado mecánicamente sobre soporte +	
	_ tablero de cemento y viruta de madera con perfilería de cuelgue fijados mecánicamente sobre maestras	20
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadra a soporte	
	cámara de aire ventilada (interacalado con entramado)	23
	aislamiento MW (rigidfugo 0,033 W/mK) interacalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		880
FC06	fachada de revoco sobre SATE	
	re-voco transpirable nanofugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		468
FC06b	fachada de revoco sobre SATE (antepecho)	
	re-voco transpirable nanofugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	186
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		605
FC06c	fachada de revoco sobre SATE (cabalgadas)	
	re-voco transpirable nanofugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 7x7.5mm.	
	aislamiento térmico MW rígidas intercalado	70
	cámara de aire no ventilada	128
	entramado autoportante 7x7.5mm	
	aislamiento térmico MW rígidas (Knauf Sinarhwall) intercalado	70
	placa intermedia PYL 1 8mm	18
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	cámara de aire no ventilada	36
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		655
FC07	perfil de jardineras	
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherido (e.excepto en remate sup.)	
	geotextil	
	MW rígido 100mm aislantes sobre soporte	100
	muro de hormigón armado (s/ proyecto estructura)	250
	entramado autoportante arriostrado 45mm	
	cámara de aire no ventilada	36
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	28
		480
FC08	cerramiento oculto sobre falso techo	
	aislamiento MW rígidfugo	80
	lámina impermeabilizante	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	13
	entramado autoportante arriostrado 100mm	
	MW + BV paper kraft interacalado	100
	doble placa PYL 2x12.5mm	28
		300
FC08b	cerramiento oculto sobre falso techo (reducido)	
	aislamiento MW rígidfugo	80
	lámina impermeabilizante	
	tablero de cemento para exteriores	12
	aislamiento MW intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	23
	entramado autoportante arriostrado 45mm	
	MW + BV paper kraft interacalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	28
		330

(*) O SIMILAR CON PRESTACIONES EQUIVALENTES

TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
C	**CUBIERTAS**	
CC01a	cubierta inclinada (fotovoltaica)	
	paneles fotovoltaicos	40
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	128
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	48
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	100
	capa polialmida aluminizada sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB	20
	chapa gres.osb estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (tipo techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC01b	cubierta inclinada (paneles metálicos)	
	paneles Larsson Larpizza 22mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	148
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	48
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	100
	capa polialmida aluminizada sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB	20
	chapa gres.osb estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (tipo techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC02	cubierta inclinada (caja escénica)	
	paneles fibro-cemento	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	148
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	58
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	100
	capa polialmida aluminizada sobre mortero	
	barrera de vapor	
	forjado de placas alveolares de hormigón	300
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (tipo techo suspendido diferentes tipos)	
		730
CC03	cubierta inclinada (zona exterior no habitable)	
	paneles Larsson Larpizza 22mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	148
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	188
	clips polialmida aluminizada sobre mortero	
	barrera de vapor	
	forjado de placas alveolares de hormigón	300
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (tipo techo suspendido diferentes tipos)	
		1380
CP02	cubierta plana transitable (sobre habitable)	
	piezas gres porcelánico	20
	cámara de aire / pavs.ml regruesables (80-150mm)	80
	manta de protección	40
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón (e.media)	60
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (tipo techo suspendido diferentes tipos)	
		700
CP03	cubierta plana no transitable	
	baldosas flotantes de hormigón (en caminos de mantenimiento)	80
	grava (e.min)	100
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	70
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón (e.media)	80
	lámina anti-impacto agarre-pegado PUR	30
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	80
	acabado interior (tipo techo suspendido diferentes tipos)	
		700
CP04	cubierta plana transitable peatonal (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón (gres (e.media)	200
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	acabado interior (tipo techo suspendido diferentes tipos)	
		660
CP04c	cubierta plana transitable rodada (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón (gres (e.media)	200
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	acabado interior (tipo techo suspendido diferentes tipos)	
		660
CP05	cubierta plana transitable ajardinada (extensiva)	
	resorte hasta sorbe	80
	tapiz	150
	grava	50
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	gunitado de hormigón	200
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento térmico MW rígidas (Knauf Sinarhwall) intercalado	80
	acabado interior (tipo techo suspendido diferentes tipos)	
		860
CP07	cornisa sobre fachada	
	panel/s composite aluminio con bordes plegados	38
	cámara de aire	43
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 40mm fijados con escuadras a soporte	
	lámina impermeabilizante PVC adherida	
	placa Knauf Aquapanel Outdoor	12
	entramado estructural (-60mm-)	
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpinarock 0040 W/mK)	100
	cámara de aire (no ventilada)	60
	aislamiento MW semirígida + B.V. (Rockwool Airpinarock 0040 W/mK)	80
	cámara de aire / entramado madera/pl.PYL	28
	doble placa PYL 2x12.5mm	28
		390
S	**SUELOS**	
SE1	suelo sobre exterior 1	
	pavimento (gres/cerámico)	18
	mortero de regularización/protección	86
	aislamiento XPS alta resistencia	80
	forjado (según proyecto de estructura)	340
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	aislamiento MW (Rockwool Ventirock a sim.)	100
	cámara de aire ventilada	48
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta suspendida)	36
		700

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

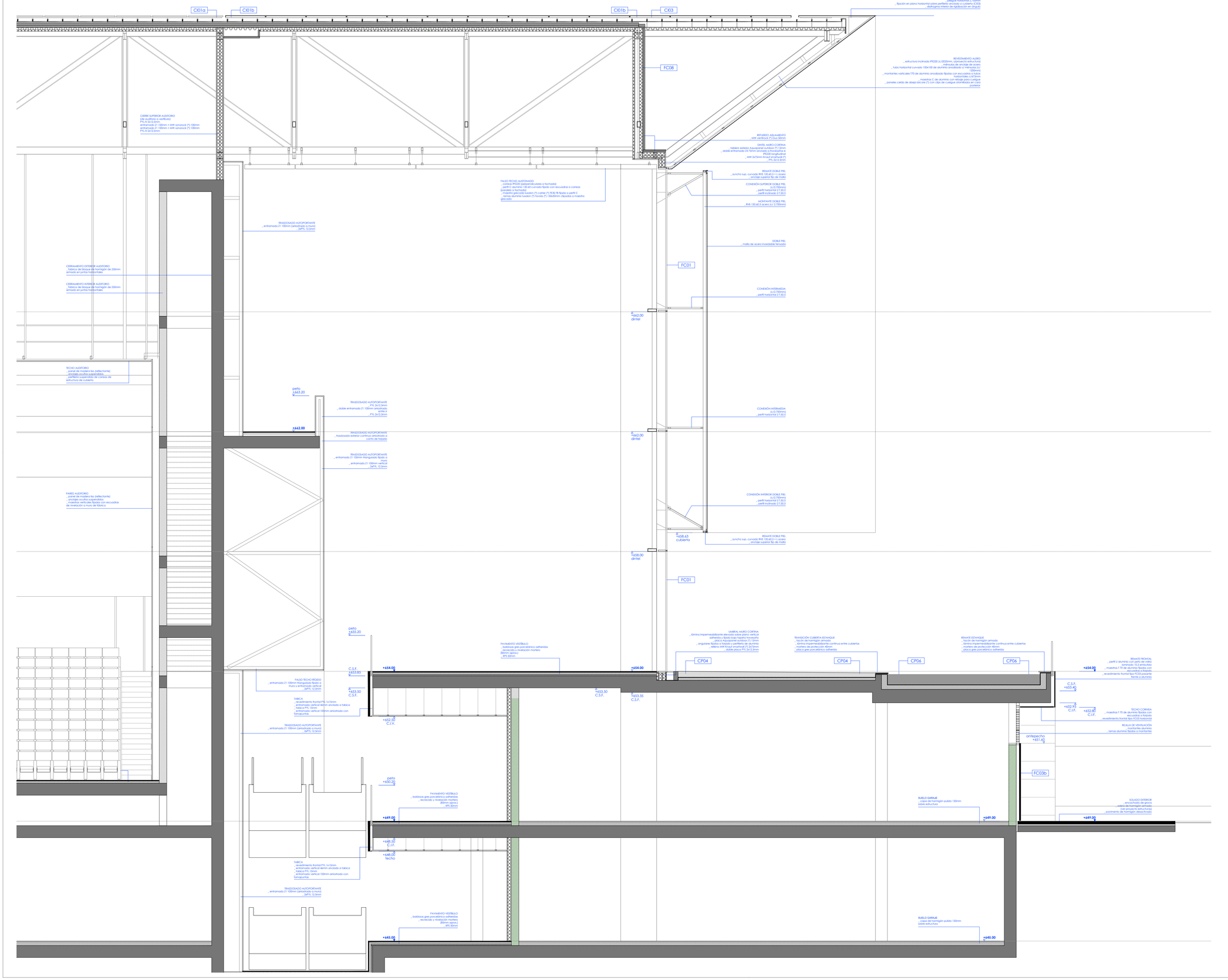
PLANO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SECCIÓN TRANSVERSAL 2 (ZONA A)

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-DC-02A	1:60 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O
A R Q U I T E C T O S
W W W . E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O . C O M



TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
FC	**FACHADAS**	
FC01	muro cortina	
	montantes aluminio 205,60mm + trapezoflex 113x60mm	
	acristalamiento: 6 e control solar + 16mm argon + e 6 incoloro bajo	
	emisivo fijado intercalar	
FC02	muro cortina Jules-Hecha	
	montantes aluminio 205,60mm + trapezoflex 113x60mm	
	acristalamiento: 6 e control solar + 16mm argon + e 6 incoloro bajo	
	emisivo fijado intercalar	
FC03	fachada ventilada cerámica	
	placa gres porcelánico (clips de cuelgue ocultos en trasdós)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con	
	escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalada con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con	100
	entramado	
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		500
FC03b	fachada ventilada cerámica (dinteles cornisa)	
	placa gres porcelánico (clips de cuelgue ocultos en trasdós)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con	
	escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalada con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con	100
	entramado	
	viga de hormigón armado (ver proyecto estructura)	250
	cámara de aire no ventilada	10
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	FC
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		478
FC03c	fachada ventilada cerámica (no habitable)	
	placa gres porcelánico (clips de cuelgue ocultos en trasdós)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con	
	escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalada con entramado)	123
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	pintura para fábrica	
		400
FC04	fachada ventilada composite	
	panel composite con bordes ocultos (fijación oculta	30
	subestrás)	
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con	
	escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalada con entramado)	20
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con	100
	entramado	
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		500
FC05	fachada ventilada cerámica (con rótulos)	
	panel pre-ensamblado enTaller con:	
	_ placa gres porcelánico acharlos sobre soporte	12
	_ panel aligerante EPS alta densidad (Eduinit 3 tamtem o similar)	80
	acharlos + fijado mecánicamente sobre soporte	
	_ tablero de cemento y virutas de madera con penfañas de	20
	cuelgue fijados mecánicamente a maestra	
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con	
	escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (intercalada con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con	100
	entramado	
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		680
FC06	fachada de revoco sobre SATE	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		448
FC06b	fachada de revoco sobre SATE (antepechos)	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	186
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		605
FC06c	fachada de revoco sobre SATE (capialzados)	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 2x75mm	
	aislamiento térmico MW rígido intercalado	70
	cámara de aire no ventilada	128
	entramado autoportante 2x75mm	
	aislamiento térmico MW rígido (Knauf Smartvapo) intercalado	70
	placa intermedia PYL 18mm	18
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	cámara de aire no ventilada	36
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		500
FC06c	fachada de revoco sobre SATE	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	cámara de aire no ventilada	23
	entramado autoportante arriostrado 46mm	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		280
FC06d	fachada de revoco sobre SATE	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		449
FC06e	fachada de revoco sobre SATE	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adhesivo con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		449
FC07	perfil de jardineras	
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherido (e ejecto enremate sup.)	
	geotextil	
	MW rígido 100MM armado sobre soporte	100
	muro de hormigón armado (s/ proyecto estructura)	250
	entramado autoportante arriostrado 46MM	
	cámara de aire no ventilada	38
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		450
FC08	cerramiento oculto sobre falso techo	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina impermeabilizante	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	13
	entramado autoportante arriostrado 100mm	
	MW + BV paper kraft intercalado	100
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		300
FC08b	cerramiento oculto sobre falso techo (reducido)	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina impermeabilizante	
	tablero de cemento para exteriores	12
	aislamiento MW intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	23
	entramado autoportante arriostrado 46mm	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		280

TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
C	**CUBIERTAS**	
C.01a	cubierta inclinada (fotovoltaica)	
	paneles fotovoltaicos	40
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips Kaldip fijados a rastreles cubierta	128
	chapa engatillada Kaldip (rastreles 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre montero	
	barrera de vapor	
	montero ligero (ρm1 200kg/m3)	40
	tablero OSB 8	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		820
C.01b	cubierta inclinada (paneles metálicos)	
	paneles Larssen Larpizarra 25mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips Kaldip fijados a rastreles cubierta	145
	chapa engatillada Kaldip (rastreles 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre montero	
	barrera de vapor	
	montero ligero (ρm1 200kg/m3)	40
	tablero OSB 8	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		820
C.02	cubierta inclinada (caja escénica)	
	paneles fotovoltaicos	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips Kaldip fijados a rastreles cubierta	145
	chapa engatillada Kaldip (rastreles 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	65
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre montero	
	barrera de vapor	
	tablero OSB 8	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		470
C.P01	cubierta ajardinada	
	tierra vegetal	640
	geotextil	
	capa retenedora de agua	40
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	EPS alta densidad (0,033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón ligero (e máx)	180
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		1380
C.P02	cubierta plana transitable (sobre habitable)	
	piezas gres porcelánico	20
	cámara de aire / pavs PP regruesables (80-150mm)	80
	mortero de protección	40
	geotextil	
	XPS alta densidad (0,033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e máx)	60
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		700
C.P03	cubierta plana no transitable	
	baldosas flotantes de hormigón (en caminos de mantenimiento)	80
	grava (e min)	100
	geotextil	
	XPS alta densidad (0,033 W/mK)	70
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e máx)	80
	lámina anti-impacto agarramorros FLM	50
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		700
C.P04	cubierta plana transitable peatonal (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón ligero (e máx)	200
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		660
C.P04	cubierta plana inundada (estanques)	
	resina hasta borde	50
	lapa	150
	grava	80
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pantalla de hormigón	300
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		860
C.P07	cubierta plana transitable rodada (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pantalla de hormigón	300
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		860
C.P07	cornisa sobre fachada	
	paneles composite aluminio con bordes plegados	38
	cámara de aire	43
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 40mm fijados con	
	escuadras a soporte	
	lámina impermeabilizante PVC ahierrado	
	placa Knauf Aquapanel Outdoor	12
	entramado estructural (40mm)	
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	100
	cámara de aire (no ventilada)	40
	aislamiento MW semirígida + B.V.	50
	(Rockwool+ Airpanrock 0,040 W/mK)	
	cámara de aire + entramado madera/ PYL	28
	doble placa PYL 2x12,5mm	25
		360
S	**SUELOS**	
S.E1	suelo sobre exterior 1	
	pavimento gres porcelánico	15
	mortero de recrecido de protección	86
	aislamiento XPS alta resistencia	80
	forjado (según proyecto de estructura)	380
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con	
	escuadras a soporte	
	aislamiento MW (Rockwool+ Ventirock o sim.)	100
	cámara de aire ventilada	60
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta	35
	suspendido)	
		700

(*) O SIMILAR CON PRESTACIONES EQUIVALENTES

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

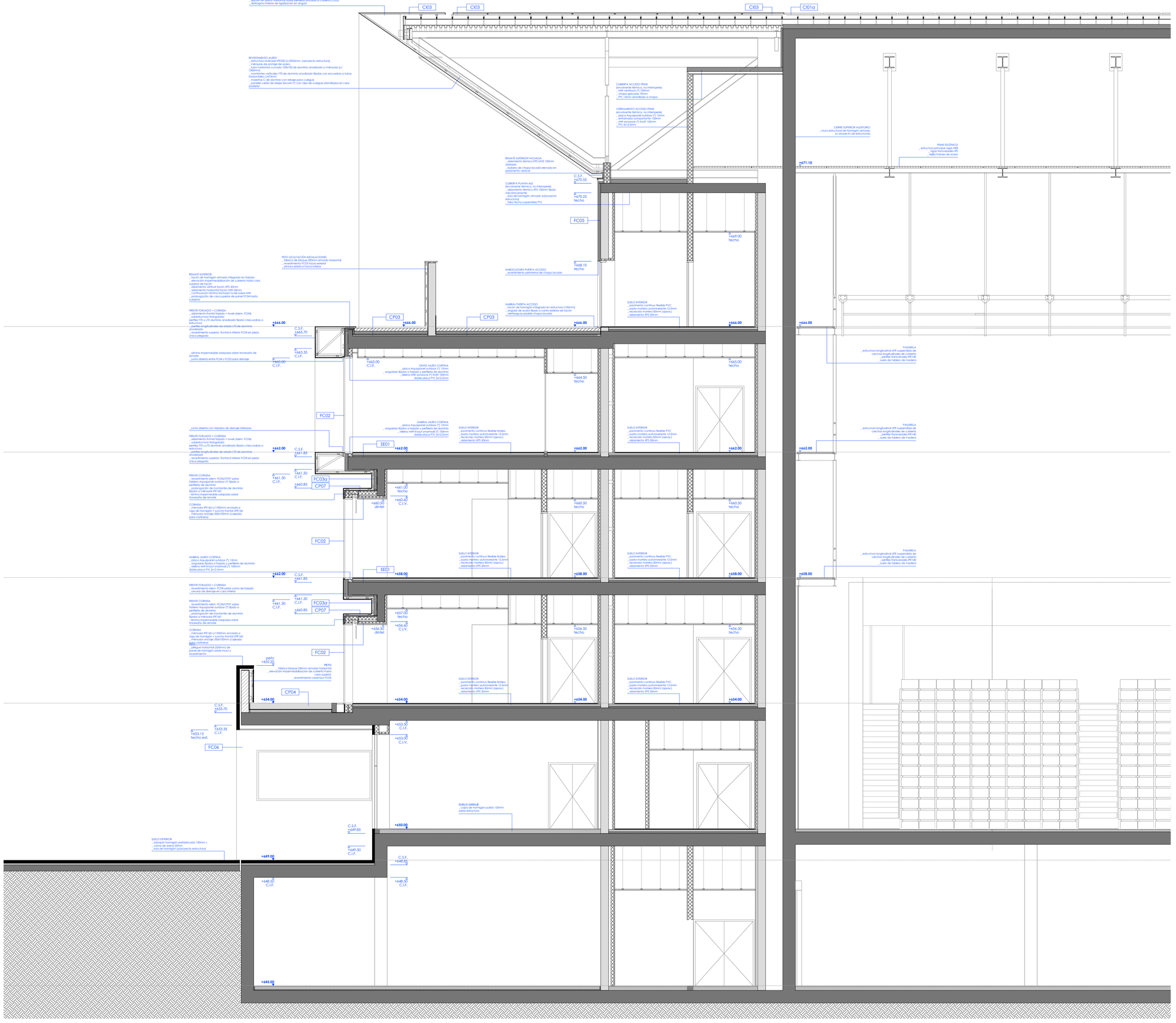
PLANO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SECCIÓN TRANSVERSAL 2 (ZONA B)

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-DC-02B	1:60 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O
A R Q U I T E C T O S
W W W . E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O . C O M



TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
FC	**FACHADAS**	
FC01	muro cortina	
	montantes aluminio 205x80mm + trop+espfos 1813x80mm	
	acristalamiento a 4 cantos/ opar + 16mm argon + e.a incoloro bajo emisivo fijado intercalar	
FC02	muro cortina suelo-techo	
	montantes aluminio 205x80mm + trop+espfos 1813x80mm	
	acristalamiento a 4 cantos/ opar + 16mm argon + e.a incoloro bajo emisivo fijado intercalar	
FC03	fachada ventilada cerámica	
	placa gres porcelánico (clips de cuelgue ocultos en trasdós)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	23
	aislamiento MW (Hardfuga 0.033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		600
FC03b	fachada ventilada cerámica (dinteles cornisa)	
	placa gres porcelánico (clips de cuelgue ocultos en trasdós)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	23
	aislamiento MW (Hardfuga 0.033 W/mK) intercalado con entramado	100
	viga de hormigón armado (ver proyecto estructura)	250
	cámara de no ventilada	10
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	FC
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		478
FC03c	fachada ventilada cerámica (no habitable)	
	placa gres porcelánico (clips de cuelgue ocultos en trasdós)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	123
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	pintura sobre fábrica	
		400
FC04	fachada ventilada composite	
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta subestilos)	30
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	20
	aislamiento MW (Hardfuga 0.033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		500
FC04	fachada ventilada cerámica (con rehúsa)	
	panel pre-encamblado exterior con:	
	_ placa gres porcelánico adherido sobre soporte	12
	_ panel aislgerante EPS alta densidad (Eduinfil 3 tratamiento p.smog)	80
	doblado y fijado mecánicamente sobre soporte	
	_ tablero de cemento y virutas de madera con perfilería de aluminio fijados mecánicamente sobre el trasdós	20
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	23
	aislamiento MW (Hardfuga 0.033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		880
FC05	fachada de revoco sobre SATE	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero adhesivo con malla de refuerzo	8
	panel EPS de alta densidad (0.032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		448
FC05b	fachada de revoco sobre SATE (antepechos)	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero adhesivo con malla de refuerzo	8
	panel EPS de alta densidad (0.032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	186
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		605
FC05c	fachada de revoco sobre SATE (aparcamiento)	
	re-voco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero adhesivo con malla de refuerzo	8
	panel EPS de alta densidad (0.032 W/mK)	100
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 2x75mm.	
	aislamiento térmico MW rígidas intercalado	70
	cámara de aire no ventilada	138
	entramado autoportante 2x75mm.	
	aislamiento térmico MW rígidas (Knauf Smartvalo) intercalado	70
	placa intermedia PYL 18mm	18
	entramado autoportante 45mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		555
FC06	fachada prefabricada hormigón arquitectónico (no habitable)	
	panel prefabricado hormigón 120mm	100
	cámara de aire ventilada	80
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	acabado interior pintado	
		430
FC07	peto de jardinera	
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida (e.skepto en remate sup.)	
	geotextil	
	MW rígido 100mm adherida sobre soporte	100
	muro de hormigón armado (c/ proyecto estructura)	250
	entramado autoportante arriostrado 46mm.	
	cámara de aire no ventilada	36
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	28
		480
FC08	cerramiento oculto sobre falso techo	
	aislamiento MW Hardfuga	80
	lámina imperm. transpirable	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW Interacalado	100
	cámara de aire no ventilada	15
	entramado autoportante arriostrado 100mm	
	MW + BV paper kraft intercalado	100
	doble placa PYL 2x12.5mm	28
		300
FC08a	cerramiento oculto sobre falso techo (reducido)	
	aislamiento MW Hardfuga	80
	lámina imperm. transpirable	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW Interacalado	100
	cámara de aire no ventilada	23
	entramado autoportante arriostrado 46mm.	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	28
		330

(*) O SIMILAR CON PRESTACIONES EQUIVALENTES

TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
CUBIERTAS		
CC01a	cubierta inclinada (fotovoltaica)	
	paneles fotovoltaicos	40
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips Kaldip fijados a rastreles cubierta	125
	chapa engatillada Kaldip (rastreles 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	65
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre montero	
	barrera de vapor	
	montero ligero (aprx. 200kg/m3)	40
	tablero OSB 5	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC01b	cubierta inclinada (paneles metálicos)	
	paneles Larssen Larsprofil 20mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips Kaldip fijados a rastreles cubierta	145
	chapa engatillada Kaldip (rastreles 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	65
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre montero	
	barrera de vapor	
	montero ligero (aprx. 200kg/m3)	40
	tablero OSB 5	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC02	cubierta inclinada (caja escénica)	
	paneles fotovoltaicos	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips Kaldip fijados a rastreles cubierta	145
	chapa engatillada Kaldip (rastreles 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	65
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre montero	
	barrera de vapor	
	forjado de placas aligeradas de hormigón	300
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		730
CC03	cubierta inclinada (zona exterior no habitable)	
	paneles Larssen Larsprofil 20mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips Kaldip fijados a rastreles cubierta	145
	chapa engatillada Kaldip (rastreles 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	185
	clips palomilla atornillados sobre montero	
	tablero OSB 5	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		470
CP01	cubierta ajardinada	
	hierba vegetal	640
	geotextil	
	capa retenedora de agua	60
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	EPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón ligero (e.máx)	180
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		1380
CP02	cubierta plana transitable (sobre habitable)	
	piezas gres porcelánico	20
	cámara de aire / para PP regruesables (80-150mm)	80
	mortero de protección	40
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e.máx)	60
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		700
CP03	cubierta plana no transitable	
	baldosas flotantes de hormigón (en caminos de mantenimiento)	80
	grava (e.min)	100
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	70
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e.máx)	80
	lámina antiraíces (no agresiva a PUR	20
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		700
CP04	cubierta plana transitable peatonal (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón ligero (e.máx)	200
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		650
CP05	cubierta plana transitable rodada (no habitable)	
	hormigón desactivado	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón ligero (e.máx)	200
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	acabado interior (faldón techo suspendido diferentes tipos)	
		650
CP07	cornisa sobre fachada	
	paneles composite aluminio con bordes plegados	30
	cámara de aire	43
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 40mm fijados con escuadras a soporte	
	lámina impermeabilizante PVC adherida	
	placa Knauf Aquapanel Outdoor	12
	entramado estructural (.) 40mm.)	
	aislamiento MW semirígida (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	100
	cámara de aire (no ventilada)	60
	aislamiento MW semirígida + B.V. (Rockwool+ Isoprock 0.040 W/mK)	80
	cámara de aire / entramados maestras PYL	28
	doble placa PYL 2x12.5mm	28
		360
SUELOS		
SE1	suelo sobre exterior 1	
	pavimento (gres porcelánico)	15
	mortero de recrecido/protección	85
	aislamiento XPS extra resistencia	80
	forjado (según proyecto de estructura)	350
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	aislamiento MW (Rockwool+ Vent Rock a sim.)	100
	cámara de aire ventilada	45
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta subestilos)	30
		700

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

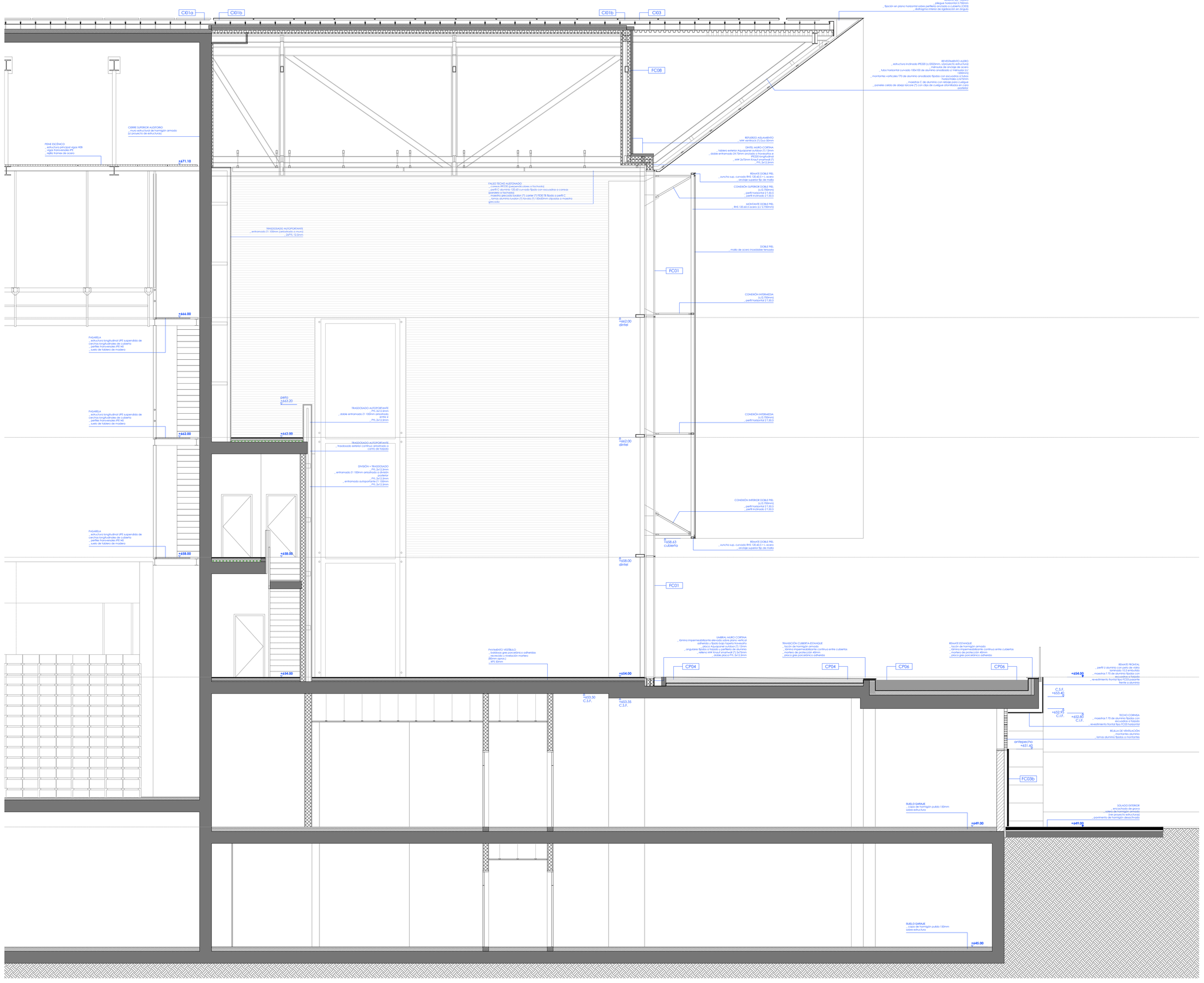
PLANO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SECCIÓN TRANSVERSAL 3 (ZONA A)

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-DC-03A	1:60 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO
ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
FC	**FACHADAS**	
FC01	muro cortina	
	montantes aluminio 205.60mm + trapezoflex 18.5x60mm	
	acristalamiento: 4 e control solar + 16mm argon + 4 e incoloro bajo	
	emisivo fijado interiorar	
FC02	muro cortina suelo-techo	
	montantes aluminio 205.60mm + trapezoflex 18.5x60mm	
	acristalamiento: 4 e control solar + 16mm argon + 4 e incoloro bajo	
	emisivo fijado interiorar	
FC03	fachada ventilada cerámica	
	placa gres porcelánico (clips de cuelgue ocultos en trasdós)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		600
FC03b	fachada ventilada cerámica (dinteles cornisa)	
	placa gres porcelánico (clips de cuelgue ocultos en trasdós)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	viga de hormigón armado (ver proyecto estructura)	250
	cámara de aire no ventilada	10
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	FC
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		478
FC03c	fachada ventilada cerámica (no habitable)	
	placa gres porcelánico (clips de cuelgue ocultos en trasdós)	12
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	123
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	aislmiento sobre fábrica	
		400
FC04	fachada ventilada composite	
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta sujeciones)	30
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	20
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		500
FC05	fachada ventilada cerámica (con réplica)	
	panel pre-enambazado enteller con:	
	_ placa gres porcelánico acherida sobre soporte	12
	_ panel aislgerme EPS alta densidad (Eduinit 31 lamfierm o similar)	80
	acherido y fijado mecánicamente sobre soporte	
	_ tablero de cemento y virutas de madera con perfañas de	20
	cuelgue fijados mecánicamente a maestra	
	maestras horizontales con pestaña de cuelgue (fijación oculta)	18
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	cámara de aire ventilada (interrumpida con entramado)	23
	aislamiento MW (Hidrófugo 0,033 W/mK) intercalado con entramado	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		880
FC06	fachada de revoco sobre SATE	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	36
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		458
FC06b	fachada de revoco sobre SATE (antepechos)	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	cámara de aire no ventilada	186
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		605
FC06c	fachada de revoco sobre SATE (cabezales)	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 2x7.5mm	
	aislamiento térmico MW rígido intercalado	70
	cámara de aire no ventilada	128
	entramado autoportante 2x7.5mm	
	aislamiento térmico MW rígido (knauf Smarwall) intercalado	70
	placa intermedia PYL 1.5mm	15
	entramado autoportante 46mm arriostrado a muro	
	cámara de aire no ventilada	36
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		500
FC06c	fachada de revoco sobre SATE	
	revoco transpirable hidrófugo sobre imprimación y mortero	8
	adherido con malla de refuerzo	
	panel EPS de alta densidad (0,032 W/mK)	100
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
		358
FC06	fachada paneles hormigón arquitectónico (no habitable)	
	panel prefabricado hormigón 150mm	150
	cámara de aire ventilada	80
	fábrica bloque hormigón hueco 250mm	250
	acabada interior primado	
		480
FC07	perfil de jardineras	
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida (e.epdm o similar)	
	geotextil	
	MW rígido 150mm aislerlag sobre soporte	150
	muro de hormigón armado (s/ proyecto estructuras)	250
	entramado autoportante arriostrado 46mm	
	cámara de aire no ventilada	36
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		480
FC08	cerramiento oculto sobre falso techo	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina imperm. transpirable	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW Intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	13
	entramado autoportante arriostrado 100mm	
	MW + BV paper kraft intercalado	100
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		300
FC08b	cerramiento oculto sobre falso techo (reducido)	
	aislamiento MW Hidrófugo	80
	lámina imperm. transpirable	
	tablero de cemento para exteriores	12
	entramado autoportante 100mm 24	
	aislamiento MW Intercalado	100
	cámara de aire no ventilada	23
	entramado autoportante arriostrado 46mm	
	MW + BV paper kraft intercalado	40
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		280

(*) O SIMILAR CON PRESTACIONES EQUIVALENTES

TIPO	DESCRIPCIÓN/MATERIALES	e (mm)
	CUBIERTAS	
CC01a	cubierta inclinada (fotovoltaica)	
	paneles fotovoltaicos	40
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	128
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC01b	cubierta inclinada (paneles metálicos)	
	paneles Larsson Larpanel 20mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	145
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	45
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	mortero ligero (d=1.200kg/m3)	40
	tablero OSB	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		820
CC02	cubierta inclinada (caja escénica)	
	paneles fono-absorbentes	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	145
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	65
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	100
	clips palomilla atornillados sobre mortero	
	barrera de vapor	
	forjado de placas alveolares de hormigón	300
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		730
CC03	cubierta inclinada (zona exterior no habitable)	
	paneles Larsson Larpanel 20mm engatillados	20
	subestructura horizontal de aluminio	50
	cámara de aire ventilada + clips rastrel fijados a resaltes cubierta	145
	chapa engatillada Kalzip (resaltes 65mm)	
	cámara de aire ventilada (ligeramente)	185
	clips palomilla atornillados sobre mortero	
	tablero OSB	20
	chapa grecada estructural (sobrante)	70
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		470
CP01	cubierta ajardinada	
	tierra vegetal	640
	geotextil	
	capa retenedora de agua	60
	geotextil	
	lámina antiraíces	
	geotextil	
	EPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón (gero ja mBA)	150
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		1380
CP02	cubierta plana transitable (sobre habitable)	
	placas gres porcelánico	20
	cámara de aire / pavs PP regruesables (80-150mm)	80
	manta de protección	40
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de mortero (e máx)	60
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		700
CP03	cubierta plana no transitable	
	baldosas flotantes de hormigón (en caminos de mantenimiento)	80
	grava (e máx)	100
	geotextil	
	XPS alta densidad (0.033 W/mK)	70
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	hormigón ligero de recrecido y formación de pendiente	180
	aislamiento de eps-extruso de poliestireno	200
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		880
CP04	cubierta plana transitable peatonal (no habitable)	
	hormigón decorativo	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	pendiente de hormigón (gero ja mBA)	200
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		650
CP05	cubierta plana transitable rodadas (no habitable)	
	hormigón decorativo	100
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	hormigón ligero de recrecido y formación de pendiente	180
	aislamiento de eps-extruso de poliestireno	200
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		880
CP06	cubierta plana inundada (estanques)	
	rejilla hacha drenaje	80
	rigola	180
	grava	80
	geotextil	
	lámina impermeabilizante no adherida	
	geotextil	
	gunitado de hormigón	300
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	80
	acabado interior (falso techo suspendido diferentes tipos)	
		880
CP07	camisa sobre fachada	
	paneles composite aluminio con bordes plegados	38
	cámara de aire	45
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 40mm fijados con escuadras a soporte	
	lámina impermeabilizante PVC adherida	
	placa Knauf Aquapanel Outdoor	12
	entramado estructural (140mm)	
	aislamiento MW semirígida (Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	100
	cámara de aire (no ventilada)	60
	aislamiento MW semirígida + BV	80
	(Rockwool o Isoroca 0.040 W/mK)	
	cámara de aire y entramado metálico PYL	25
	doble placa PYL 2x12.5mm	25
		380
	SUELOS	
SE1	suelo sobre exterior 1	
	pavimento gres(cerámico)	15
	mortero de nivelación/protección	85
	aislamiento XPS alta resistencia	80
	forjado (según proyecto de estructuras)	350
	entramado de perfiles T aluminio anodizado 70mm fijados con escuadras a soporte	
	aislamiento MW (Rockwool Ventirock o sim.)	100
	cámara de aire ventilada	46
	panel composite con bordes plegados (fijación oculta superficial)	36
		700

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

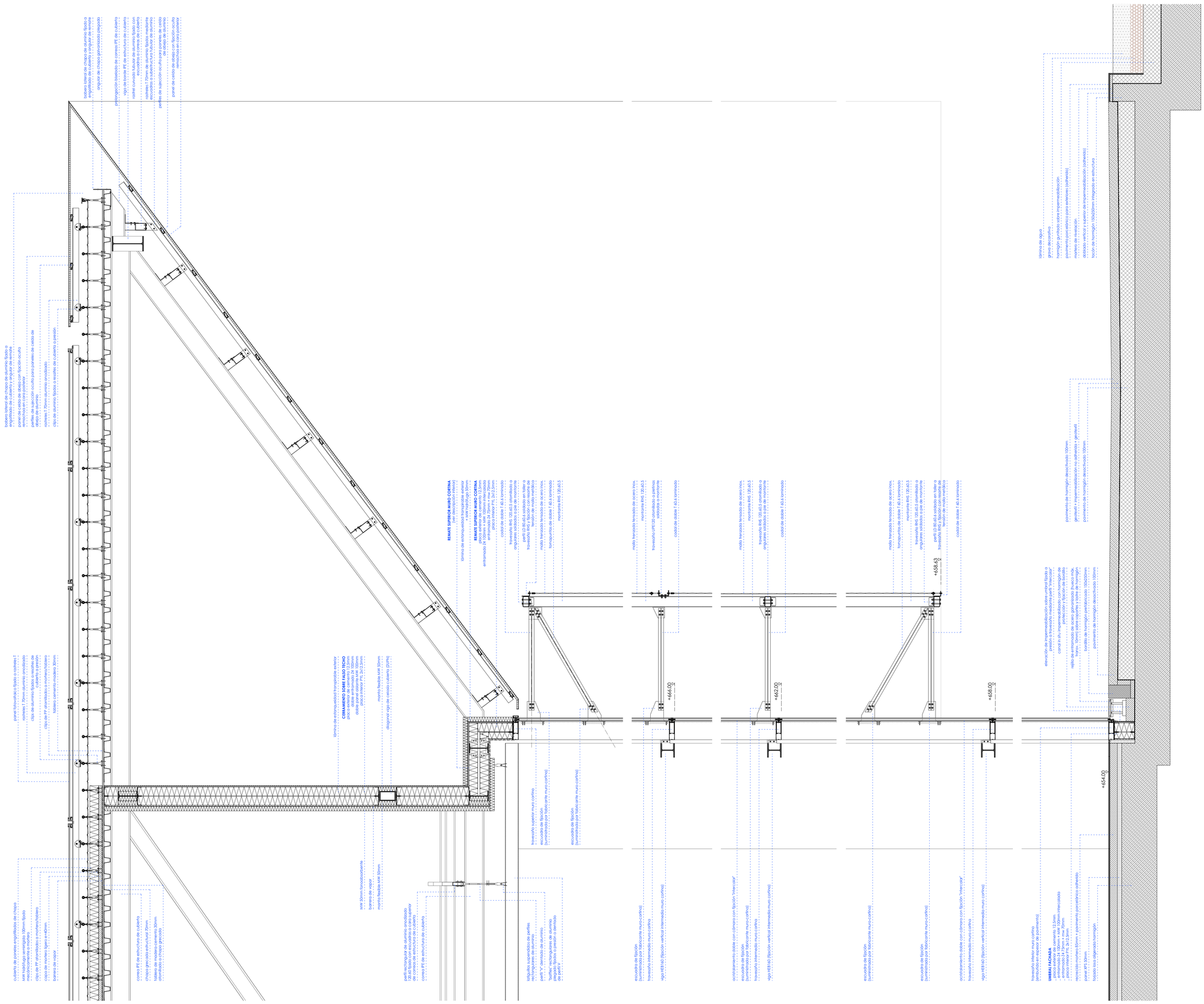
PLANO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
SECCIÓN TRANSVERSAL 3 (ZONA B)

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-DC-03B	1:60 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O
A R Q U I T E C T O S
W W W . E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O . C O M



[*] O SIMILAR CON PRESTACIONES EQUIVALENTES

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

PLANO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA
FACHADA SUR

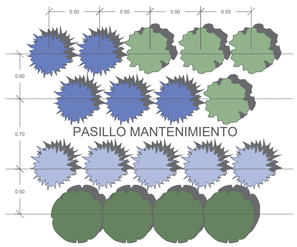
Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
A-DC-04	1:20 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO	PROMOTOR
ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.	AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



DETALLE DE PLANTACIÓN



SELECCIÓN DE ESPECIES


Encina
Quercus ilex


Acacia de constantinopla
Albizia julibrissin


Almez
Celtis australis


Ciprés común
Cupressus sempervirens


Mirto
Myrtus communis

PLANTACIONES SINGULARES ARQUITECTÓNICAS

Quercus ilex, Existente o trasplante 1 POR SÍMBOLO	**17 Ud**	ÁRBOL 8-15m
Albizia julibrissin calibre 14/16, 1 POR SÍMBOLO	**28 Ud**	ÁRBOL 5-12m
Celtis australis calibre 14/16, 1 POR SÍMBOLO	**31 Ud**	ÁRBOL 8-15m
CS *Cuspressus sempervirens* H:2,5 m, C-50L, 1 POR SÍMBOLO	**9 Ud**	ÁRBOL 10-20m
Prunus dulcis Trasplante 1 POR SÍMBOLO	**1 Ud**	ÁRBOL 8-15m
Pinus pinea Trasplante 1 POR SÍMBOLO	**1 Ud**	ÁRBOL 10-20m

PLANTACIONES MONOESPECÍFICAS

ARBUSTO - SETO M.C.	*Myrtus communis* 1ud/m², H: 20-40 cm	**3360 m²**
MIX POLINIZADORES M.P.	Mix polinizadores Sud/m², C-2L *2,5% Rosa canina, 2,5% Rosa pouzinii, 5% Cistus albidus, 10% Cistus ladaniifer, 10% Cistus salvifolius, 10% Phlomis purpurea, 10% Daphne gnidium, 5% Halimium halimifolium, 5% Satureja montana, 5% Dorycnium pentaphyllum, 5% Ruscus aculeatus, 5% Phlomis lychnitis, 5% Vella pseudocytisus, 5% Lavandula angustifolia, 5% Helychrisum stoechas, 5% Thymus zygis, 5% Thymus mastichina*	**30 m²**

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

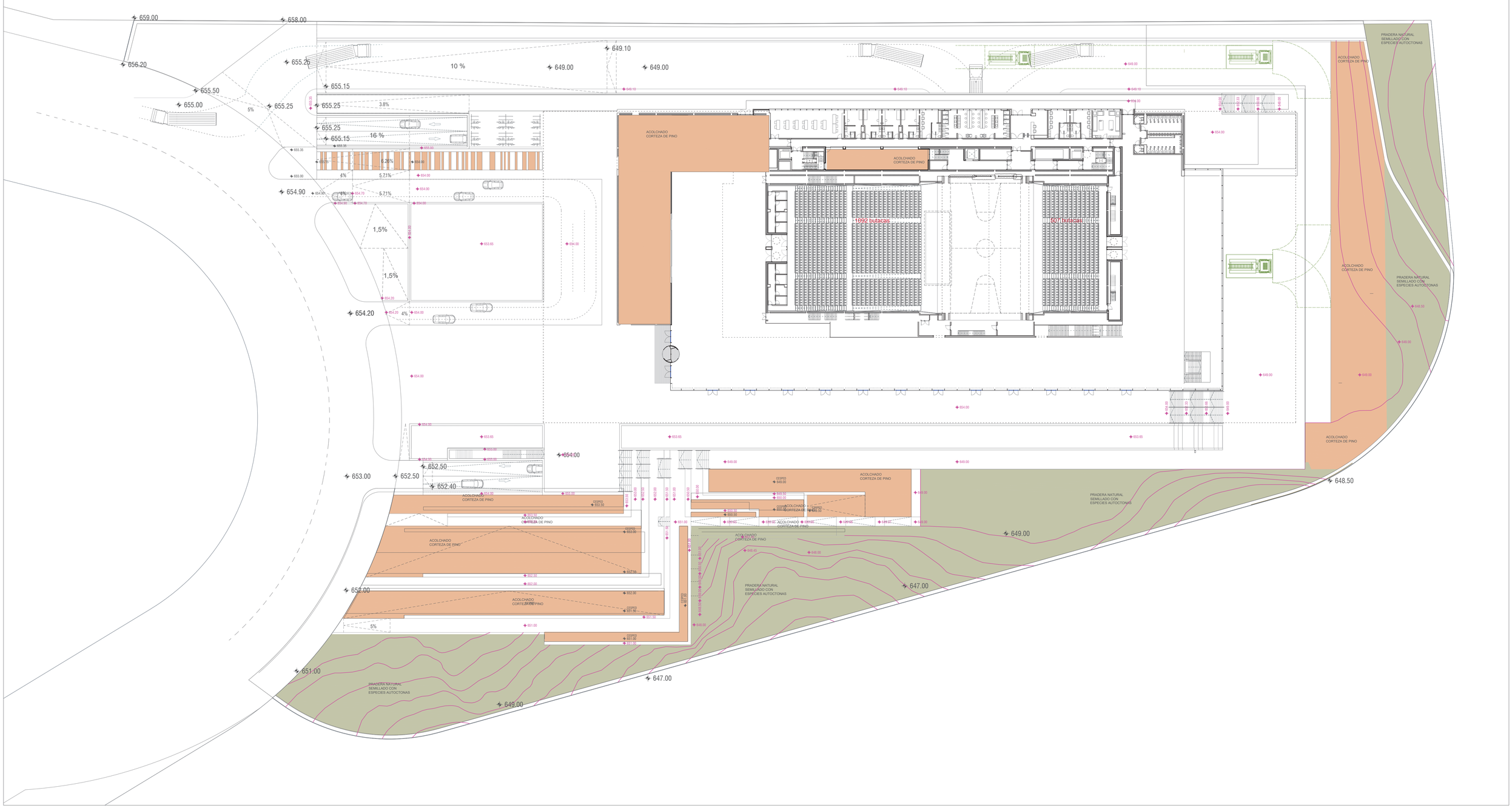
PLANO
PLANOS DE ZONAS AJARDINADAS
PLANTACIÓN

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
ARB-01	1:400 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

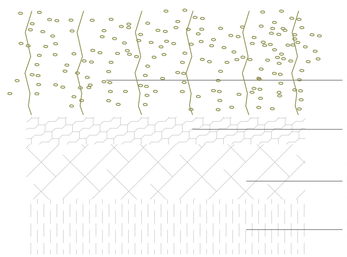
ESTUDIO MARTIN CABALLERO
ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



DETALLES CONSTRUCTIVOS



- SEMILLADO PRADERA NATURAL
- 5-10 CM FRESADO Y RASTRILLADO DE BASE DE TIERRA NATURAL
- BASE DE TIERRA NATURAL COMPACTADA AL 100%



- ZONAS DE PLANTACIÓN MYRTUS COMMUNIS
- 10 CM DE ACOLCHADO 'MULCH' DE CORTEZA DE PINO SELECCIONADA TAMAÑO 15-25 MM
- 10-20 CM DE TIERRA VEGETAL FERTILIZADA Y CRIBADA SUMINISTRADA A GRANEL
- BASE DE TIERRA NATURAL COMPACTADA AL 50%

ÁREAS DE ACTUACIÓN

ACOLCHADO CORTEZA FINA 15-25 MM	3360 m^2
PRADERA NATURAL SEMILLADO	5410 m^2

ACONDICIONAMIENTO DE SUELO

ACOLCHADO



Corteza de pino fina 15-25mm

PRADERA NATURAL SEMILLADO

30% Lolium perenne
30% Festuca arundinacea
20 % Trifolium subterraneum
20 % Trifolium repens

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

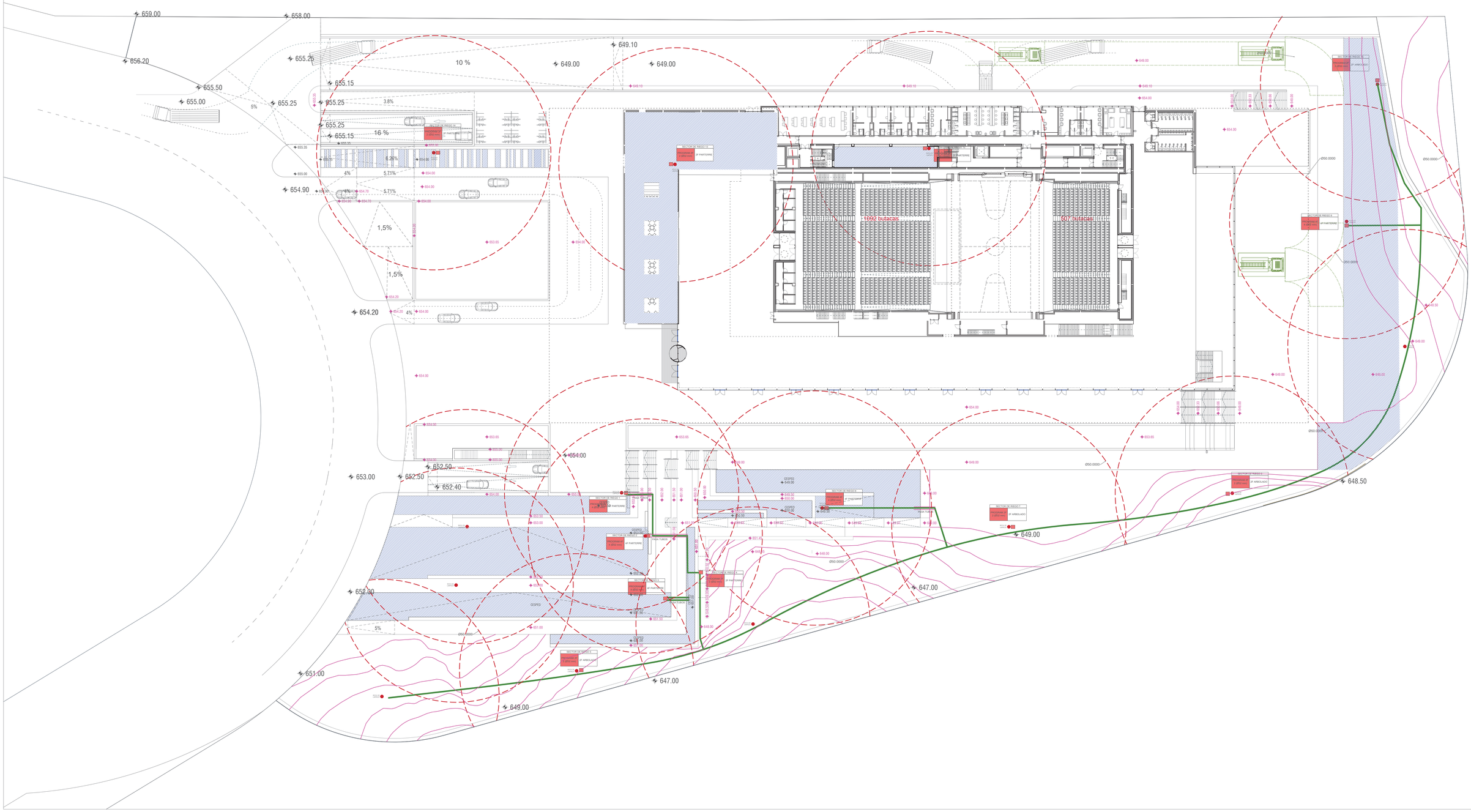
PLANO: PLANOS DE ZONAS AJARDINADAS ACABADOS

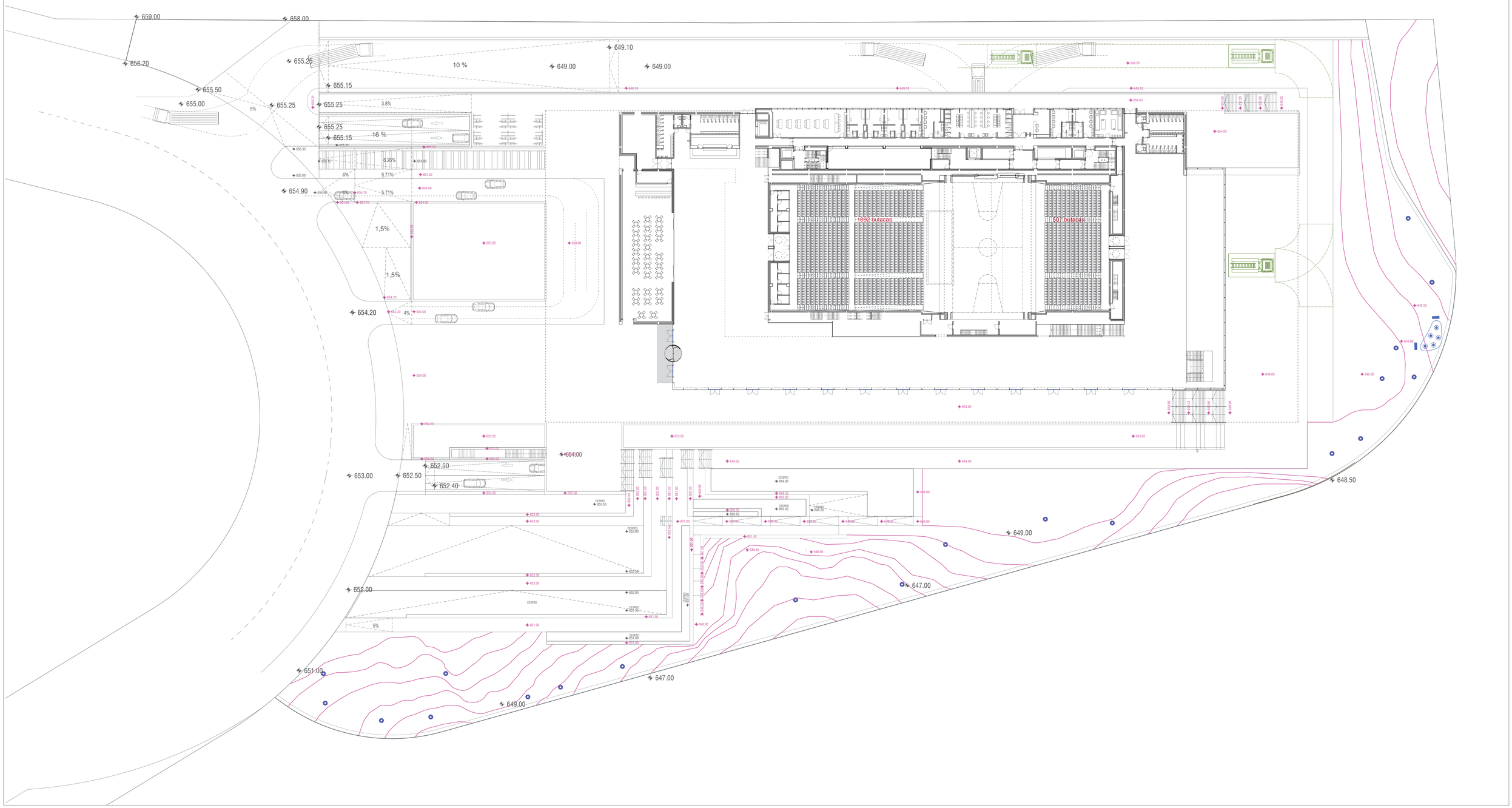
Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
ARB-02	1:400 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO: ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTIN CABALLERO ARQUITECTOS
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM


659.00
658.00
656.20
655.50
655.00
655.25
655.15
649.10
649.00
10 %
5%
3.8%
16 %
6.8%
4%
5.71%
654.90
654.20
1,5%
1,5%
1.100 butacas
607 butacas
653.00
652.50
652.40
654.00
653.65
652.00
651.00
649.00
647.00
648.50
Ø50.0000
SECTOR DE RIEGO 1
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE RIEGO 2
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE RIEGO 3
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE RIEGO 4
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE RIEGO 5
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE RIEGO 6
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE RIEGO 7
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE GOTEO 1
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE GOTEO 2
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE GOTEO 3
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE GOTEO 4
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE GOTEO 5
PROGRAM.nº 1.200 mm
SECTOR DE GOTEO



TIPOLOGÍAS DE HÁBITATS

5 ud	●	**Refugio de polinizadores**: formado por cajas, troncos y ramas de gran formato.
21 ud	○	**Caja nido de aves**: Cajas nido de madera y atado de alambre metálico.
2 ud	▬	**Muro seco**: Muro de piedra a definir por DF de 1,5x0,5 metros.

NOTAS DE CONSTRUCCIÓN DE HABITATS

1- Se implementa refugios para lepidópteros, himenópteros, coccinélidos y otros polinizadores en las áreas más alejadas de los visitantes. En la cara este de la parcela, se encuentran dos refugios distintos de 15m^2 cada uno, formado por: cajas, troncos y ramas de distinta tipología y tamaño.

2- Las cajas nido de aves están ubicadas en las copas de los olivos plantados en las áreas ajardinadas del límite de la parcela. La colocación de las cajas nido debe cumplir unos criterios: el orificio de las cajas debe estar orientado al sureste, estar atadas por alambre metálico a ramas principales pero alejadas de los mismos al menos 50cm para evitar que puedan ser alcanzados por los gatos o otros animales, colgar a 2,5m sobre el suelo. Todas estas medidas son necesarias y de obligatorio cumplimiento para una correcta nidificación de las cajas por parte de la avifauna.

3- La iluminación de las zonas verdes se adapta durante las épocas de cría y nidificación.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

PLANO
PLANOS DE ZONAS AJARDINADAS
TIPOLOGÍAS DE HABITATS

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
ARB-04	1:400 (A1)		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO
ALBERTO MARTÍN CABALLERO
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE
POZUELO DE ALARCÓN

E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O
A R Q U I T E C T O S
W W W . E S T U D I O M A R T I N C A B A L L E R O . C O M