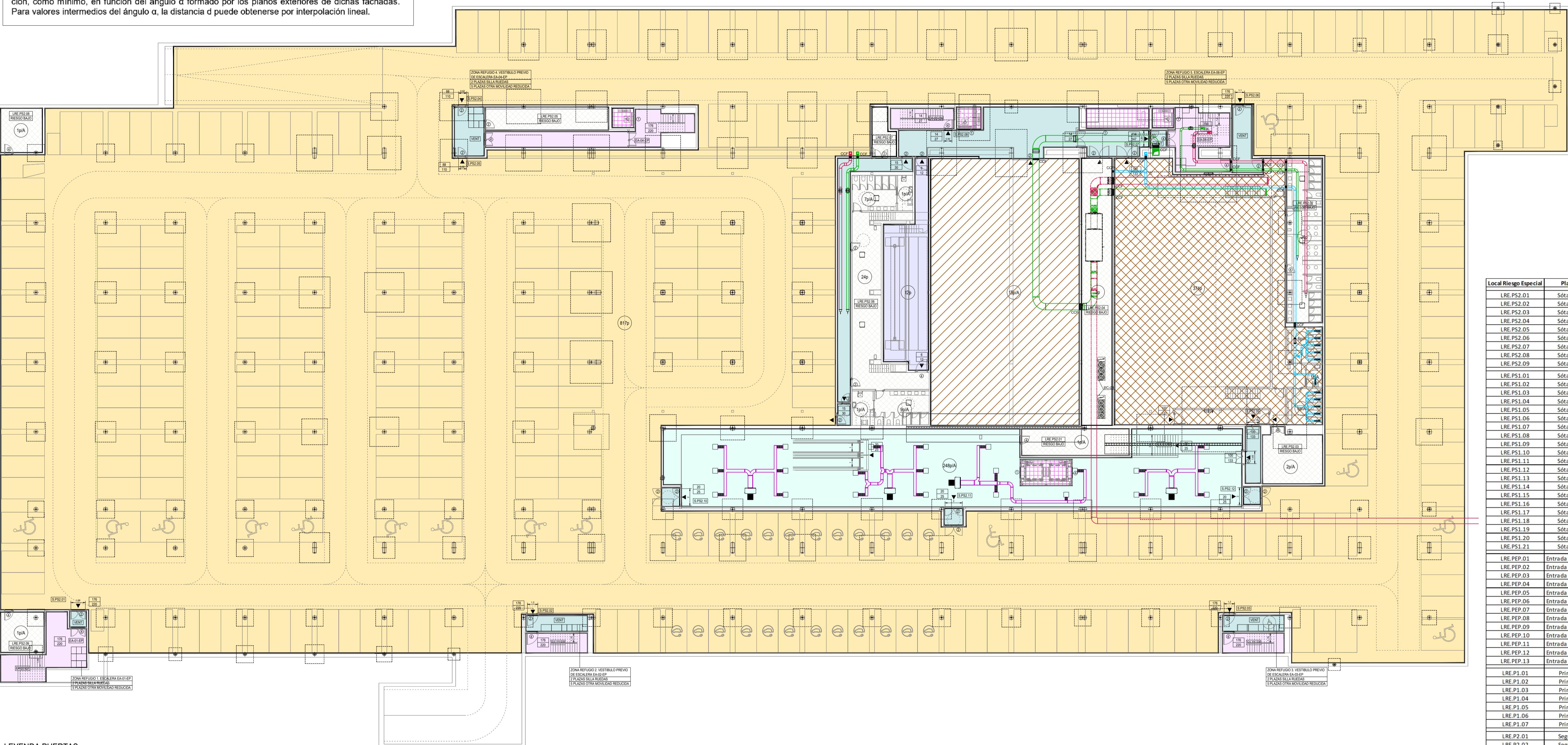


JUSTIFICACIÓN NO SECTORIZACIÓN (PROPAGACIÓN EXTERIOR)

ENTRE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL BAJO SEGÚN CTE DB SI

SEGÚN CTE DB SI 2. APARTADO 1. PUNTO 2

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo α, la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal.



LEYENDA PUERTAS

ID	RESISTENCIA AL FUEGO
①	E30
②	E130-C5
③	E145-C5
④	E160-C5

LEYENDA SECTORIZACION

	LIMITE DE SECTOR DE INCENDIOS
	FACHADA / FRANJA CUBIERTA EI 60
	SECTOR PUBLICA CONCURRENCIA SOBRE RASANTE RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE
	RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA
	CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS: SUELOS PAREDES Y TECHOS
	SECTOR USO APARCAMIENTO RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE
	RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA
	CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES: SUELOS PAREDES Y TECHOS
	ASCENSORES RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE
	RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA
	CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS: SUELOS PAREDES Y TECHOS
	SECTOR ADMINISTRATIVO RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE
	RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA
	CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS: SUELOS PAREDES Y TECHOS

Sector de incendios	Zona	Plantas	Ubicación	Superficie (m2)	Rociadores	Resistencia al fuego	Reacción al fuego
					Estructura portante	Medianera	Paredes y techos
Sector 1. Pública Concurrencia	Sala ensayos y usos múltiples SEPE	Sótano 2 Sótano 1	Bajo Rasante	639	NO	REI-120	EI-120 C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 2. Pública Concurrencia	Vestíbulos de comunicación en sótano 2 y sótano 1	Sótano 2 Sótano 1	Bajo Rasante	1.030	NO	REI-120	EI-120 C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 3. Pública Concurrencia	Auditorio Principal	Sótano 1 Planta 1 Planta 2	Sobre Rasante	1.334	NO	REI-90	EI-90 C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 4. Pública Concurrencia	Auditorio secundario	Sótano 1 Entrada Principal	Sobre Rasante	468	SI	REI-90	EI-90 C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 5. Pública Concurrencia	Sala de exposiciones y cafetería	Entrada Principal Planta 1 Planta 2	Sobre Rasante	4.582	SI	REI-90	EI-90 C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 6. Pública Concurrencia	Sala multiusos	Planta 2	Sobre Rasante	545	NO	REI-90	EI-90 C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 7. Pública Concurrencia	Sala de usos múltiples y Comedor	Sótano 1	Sobre Rasante	486	SI	REI-90	EI-90 C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 8. Administrativo	Uso Administrativo	Entrada Principal Planta 1 Planta 2 Planta 3	Sobre Rasante	1.311	NO	REI-90	EI-90 C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 9. Aparcamiento	Aparcamiento	Sótano 2 Sótano 1	Bajo Rasante	18.114	NO	REI-120	EI-120 B-s1,d0 B <sub>fl</sub> -s1

Local Riesgo Especial	Planta	Uso	Superficie (m2)	Volumen (m3)	Riesgo
LRE.PS.01	Sótano 2	Almacén	38,75	136	BAJO
LRE.PS.02	Sótano 2	Vestuarios	74,58	261	BAJO
LRE.PS.03	Sótano 2	Almacén	41,51	145	BAJO
LRE.PS.04	Sótano 2	Cuarto técnico	110,85	388	BAJO
LRE.PS.05	Sótano 2	Cuarto técnico	34,20	120	BAJO
LRE.PS.06	Sótano 2	Vestuarios	78,25	274	BAJO
LRE.PS.07	Sótano 2	Almacén	13,50	47	BAJO
LRE.PS.08	Sótano 2	Cuarto técnico	24,98	87	BAJO
LRE.PS.09	Sótano 2	Cuarto técnico	23,73	83	BAJO
LRE.PS.10	Sótano 1	Almacén	17,0	76	BAJO
LRE.PS.11	Sótano 1	Almacén	17,0	76	BAJO
LRE.PS.12	Sótano 1	Cuarto técnico	97,0	340	BAJO
LRE.PS.13	Sótano 1	Cuarto técnico	155,4	544	BAJO
LRE.PS.14	Sótano 1	Cuarto técnico	73,3	257	BAJO
LRE.PS.15	Sótano 1	Cuarto técnico	73,1	256	BAJO
LRE.PS.16	Sótano 1	Cuarto técnico	87,9	308	BAJO
LRE.PS.17	Sótano 1	Cuarto técnico	92,9	325	BAJO
LRE.PS.18	Sótano 1	Cuarto técnico	94,0	329	ALTO
LRE.PS.19	Sótano 1	Cuarto de basuras	35,7	125	BAJO
LRE.PS.20	Sótano 1	Vestuarios	23,0	80	BAJO
LRE.PS.21	Sótano 1	Vestuarios	23,1	81	BAJO
LRE.PS.22	Sótano 1	Vestuarios	23,0	80	BAJO
LRE.PS.23	Sótano 1	Vestuarios	23,9	84	BAJO
LRE.PS.24	Sótano 1	Zona Técnica	278,9	975	BAJO
LRE.PS.25	Sótano 1	Vestuarios	31,6	111	BAJO
LRE.PS.26	Sótano 1	Vestuarios	31,6	111	BAJO
LRE.PS.27	Sótano 1	Almacén	31,8	111	BAJO
LRE.PS.28	Sótano 1	Cuarto técnico	23,6	106	BAJO
LRE.PS.29	Sótano 1	Cuarto técnico	24,9	112	BAJO
LRE.PS.30	Sótano 1	Cuarto técnico	55,2	193	BAJO
LRE.PEP.01	Entrada Principal	Almacén	23,0	81	BAJO
LRE.PEP.02	Entrada Principal	Cocina	80,2	281	ALTO
LRE.PEP.03	Entrada Principal	Almacén	26,8	94	BAJO
LRE.PEP.04	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.05	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.06	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.07	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.08	Entrada Principal	Vestuarios	26,8	94	BAJO
LRE.PEP.09	Entrada Principal	Vestuarios	85,3	298	BAJO
LRE.PEP.10	Entrada Principal	Vestuarios	26,7	94	BAJO
LRE.PEP.11	Entrada Principal	Vestuarios	26,7	93	BAJO
LRE.PEP.12	Entrada Principal	Vestuarios	35,2	123	BAJO
LRE.PEP.13	Entrada Principal	Cuarto técnico	15,3	54	BAJO
LRE.P1.01	Primera	Vestuarios	85,2	298	BAJO
LRE.P1.02	Primera	Almacén	14,7	51	BAJO
LRE.P1.03	Primera	Cuarto técnico	19,7	69	BAJO
LRE.P1.04	Primera	Almacén	25,6	90	BAJO
LRE.P1.05	Primera	Almacén	20,6	72	BAJO
LRE.P1.06	Primera	Almacén	17,0	59	BAJO
LRE.P1.07	Primera	Almacén	19,4	47	BAJO
LRE.P2.01	Segunda	Almacén	26,8	94	BAJO
LRE.P2.02	Segunda	Cuarto técnico	19,7	69	BAJO
LRE.P3.01	Tercera	Cuarto técnico	20,2	71	BAJO

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARQUE ZONA II DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZOUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE PCI-SECTORIZACIÓN PLANTA SÓTANO 2

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
ISEC-01	1/250		OCTUBRE 2025

ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P. PROMOTOR  
VALADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camorillo, 42 3º Planta 28037 MADRID  
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

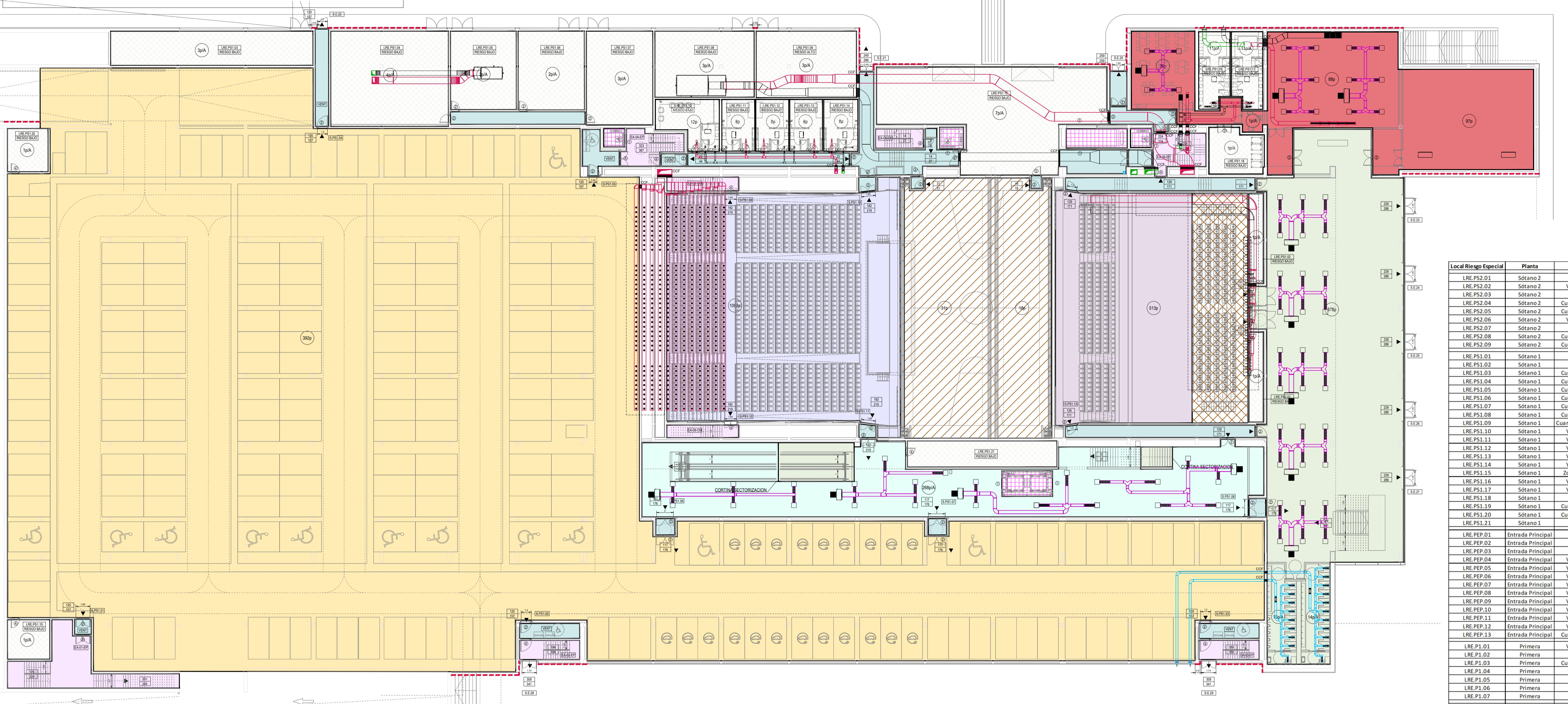
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO ARQUITECTOS  
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM

JUSTIFICACIÓN NO SECTORIZACIÓN (PROPAGACIÓN EXTERIOR)

ENTRE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL BAJO SEGÚN CTE DB SI

SEGÚN CTE DB SI 2. APARTADO 1. PUNTO 2

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas, o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo α, la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal.



LEYENDA PUERTAS

ID	RESISTENCIA AL FUEGO
①	E30
②	E130-C5
③	E45-C5
④	E60-C5

ESCALERA PROTEGIDA / ESPECIALMENTE PROTEGIDA / COMPARTIMENTADA  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELIMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

SECTOR USO APARCAMIENTO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELIMITAN LA ZONA EI120  
CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

ASCENSORES  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELIMITAN LA ZONA EI120  
CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

LIMITE DE SECTOR DE INCENDIOS
— — — FACHADA / FRANJA CUBIERTA EI 60

SECTOR PÚBLICA CONCURRENCIA SOBRE RASANTE  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R90  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELIMITAN LA ZONA EI60

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

SECTOR PÚBLICA CONCURRENCIA BAJO RASANTE  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELIMITAN LA ZONA EI120  
CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

SECTOR ADMINISTRATIVO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R90  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELIMITAN LA ZONA EI60  
CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

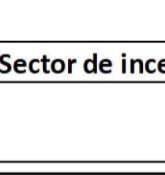


RECINTO DE RIESGO ESPECIAL BAJO / MEDIO 7 ALTO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R90 / R120 / R180  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELIMITAN LA ZONA EI60 / EI120 / EI180

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA / PASILLOS PROTEGIDOS  
VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA / PASILLOS PROTEGIDOS VENTILADOS

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELIMITAN LA ZONA EI120  
CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0



Sector 1. Pública Concurrencia  
Sala ensayos y usos múltiples SEPE

Sótano 2  
Sótano 1  
Bajo Rasante

639  
NO  
REI-120  
EI-120  
C-s2,d0  
E\_R

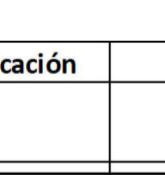
Sector 2. Pública Concurrencia  
Vestíbulos de comunicación en sótano 2 y sótano 1

Sótano 2  
Sótano 1  
Bajo Rasante

1.030  
NO  
REI-120  
EI-120  
C-s2,d0  
E\_R

Sector 3. Pública Concurrencia  
Auditorio Principal  
Entrada Principal  
Planta 1  
Planta 2

1.334  
NO  
REI-90  
EI-90  
C-s2,d0  
E\_R



Sector 4. Pública Concurrencia  
Auditorio secundario

Sótano 1  
Entrada Principal  
Sobre Rasante

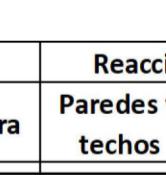
468  
SI  
REI-90  
EI-90  
C-s2,d0  
E\_R

Sector 5. Pública Concurrencia  
Sala de exposiciones y cafetería  
Entrada Principal  
Planta 1  
Planta 2

4.582  
SI  
REI-90  
EI-90  
C-s2,d0  
E\_R

Sector 6. Pública Concurrencia  
Sala multiusos  
Planta 2  
Sobre Rasante

545  
NO  
REI-90  
EI-90  
C-s2,d0  
E\_R



Sector 7. Pública Concurrencia  
Sala de usos múltiples y Comedor

Sótano 1  
Sobre Rasante

486  
SI  
REI-90  
EI-90  
C-s2,d0  
E\_R

Sector 8. Administrativo  
Uso Administrativo  
Entrada Principal  
Planta 1  
Planta 2

1.311  
NO  
REI-90  
EI-90  
C-s2,d0  
E\_R

Sector 9. Aparcamiento  
Aparcamiento  
Sótano 2  
Sótano 1  
Bajo Rasante

18.114  
NO  
REI-120  
EI-120  
B-s1,d0  
B-s1

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARQUE ZONA II DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE PCI-SECTORIZACIÓN PLANTA SÓTANO 1 - BAJA

Nº DE PLANO ISEC-02 ESCALA 1/250 NORTE FECHA OCTUBRE 2025

ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.  
VALADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camorillo, 42 3º Planta 28037 MADRID

AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

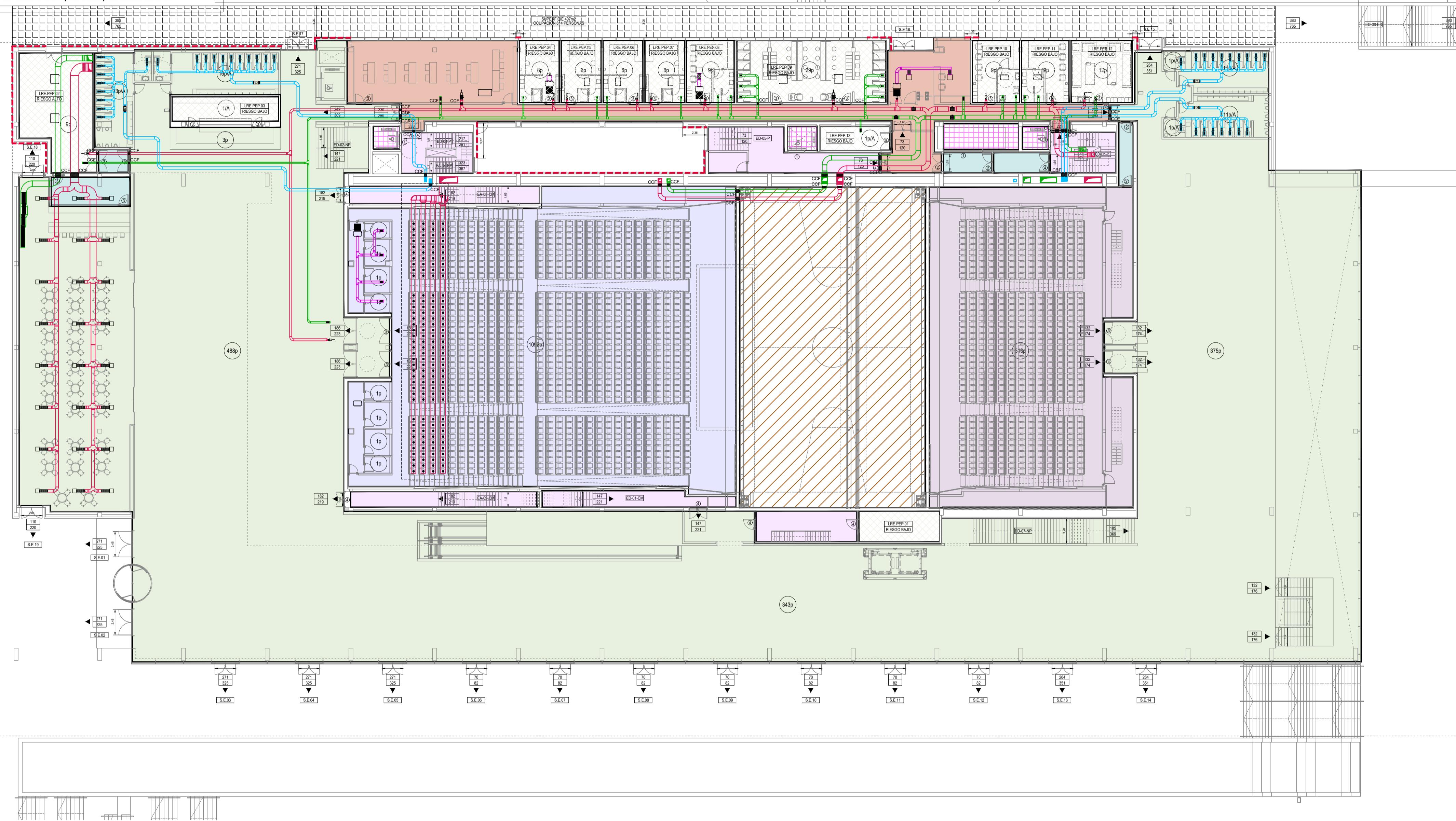
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO ARQUITECTOS WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM

JUSTIFICACIÓN NO SECTORIZACIÓN (PROPAGACIÓN EXTERIOR)

ENTRE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL BAJO SEGÚN CTE DB SI

SEGÚN CTE DB SI 2. APARTADO 1. PUNTO 2

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo a formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo a, la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal.



LEYENDA PUERTAS

ID	RESISTENCIA AL FUEGO
①	E30
②	E130-C5
③	E45-C5
④	E60-C5

LEYENDA SECTORIZACION

	LIMITE DE SECTOR DE INCENDIOS
	FACHADA / FRANJA CUBIERTA EI 60

ESCALERA PROTEGIDA / ESPECIALMENTE PROTEGIDA / COMPARTIMENTADA

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

SECTOR USO APARCAMIENTO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

ASCENSORES  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

SECTOR PUBLICA CONCURRENCIA SOBRE RASANTE  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R90  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI60

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS B-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s2,d0

SECTOR PUBLICA CONCURRENCIA BAJO RASANTE  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2,d0

SECTOR ADMINISTRATIVO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R90  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI60

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2,d0

RECINTO DE RIESGO ESPECIAL BAJO / MEDIO 7 ALTO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R90 / R120 / R180  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI60 / EI120 / EI180

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS B-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA / PASILLOS PROTEGIDOS  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2,d0

CAJA ESCENICA  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2,d0

Sector de incendios	Zona	Plantas	Ubicación	Superficie (m <sup>2</sup> )	Rociadores	Resistencia al fuego	Reacción al fuego	
					Estructura portante	Medianera	Paredes y techos	Suelos
Sector 1. Pública Concurrencia	Sala ensayos y usos múltiples SEPE	Sótano 2	Bajo Rasante	639	NO	REI-120	EI-120	E <sub>FL</sub>
Sector 2. Pública Concurrencia	Vestíbulos de comunicación en sótano 2 y sótano 1	Sótano 2	Bajo Rasante	1.030	NO	REI-120	EI-120	E <sub>FL</sub>
Sector 3. Pública Concurrencia	Auditorio Principal	Sótano 1	Sobre Rasante	1.334	NO	REI-90	EI-90	E <sub>FL</sub>
Sector 4. Pública Concurrencia	Auditorio secundario	Sótano 1	Sobre Rasante	468	SI	REI-90	EI-90	E <sub>FL</sub>
Sector 5. Pública Concurrencia	Sala de exposiciones y cafetería	Planta 1	Sobre Rasante	4.582	SI	REI-90	EI-90	E <sub>FL</sub>
Sector 6. Pública Concurrencia	Sala multiusos	Planta 2	Sobre Rasante	545	NO	REI-90	EI-90	E <sub>FL</sub>
Sector 7. Pública Concurrencia	Sala de usos múltiples y Comedor	Sótano 1	Sobre Rasante	486	SI	REI-90	EI-90	E <sub>FL</sub>
Sector 8. Administrativo	Uso Administrativo	Planta 1	Sobre Rasante	1.311	NO	REI-90	EI-90	E <sub>FL</sub>
Sector 9. Aparcamiento	Aparcamiento	Sótano 2	Bajo Rasante	18.114	NO	REI-120	EI-120	B-s1,d0

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARQUE ZONA II DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZOUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE PCI-SECTORIZACIÓN PLANTA ENTRADA PRINCIPAL

Nº DE PLANO ISEC-03 ESCALA 1/250 NORTE OCTUBRE 2025  
ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.  
PROMOTOR VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camillor, 42 3<sup>er</sup> planta 28037 MADRID  
AYUNTAMIENTO DE POZOUELO DE ALARCÓN

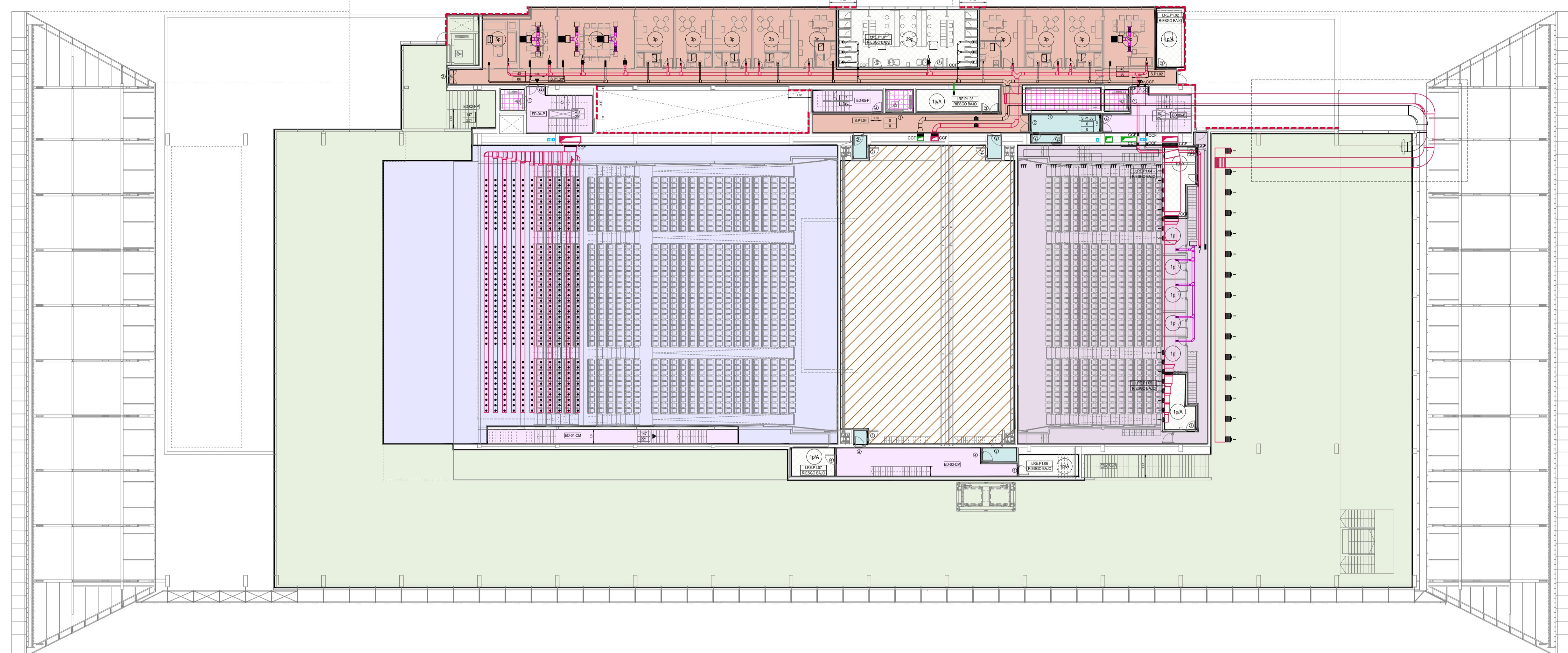
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO ARQUITECTOS  
www.estudiomartincaballero.com

JUSTIFICACIÓN NO SECTORIZACIÓN (PROPAGACIÓN EXTERIOR)

ENTRE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL BAJO SEGÚN CTE DB SI

SEGÚN CTE DB SI 2. APARTADO 1. PUNTO 2

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo α, la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal.



LEYENDA PUERTAS

ID	RESISTENCIA AL FUEGO
①	E30
②	E130-C5
③	E145-C5
④	E160-C5

LEYENDA SECTORIZACION

	LIMITE DE SECTOR DE INCENDIOS
	FACHADA / FRANJA CUBIERTA EI 60

ESCALERA PROTEGIDA / ESPECIALMENTE PROTEGIDA / COMPARTIMENTADA  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

SECTOR USO APARCAMIENTO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

ASCENSORES  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

SECTOR PUBLICA CONCURRENCIA SOBRE RASANTE  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R90  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI80

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS B-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s2, d0

SECTOR PUBLICA CONCURRENCIA BAJO RASANTE  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2, d0

SECTOR ADMINISTRATIVO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R90  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI80

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2, d0

RECINTO DE RIESGO ESPECIAL BAJO / MEDIO 7 ALTO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R90 / R120 / R180  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI80 / EI120 / EI180

CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS B-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA / PASILLOS PROTEGIDOS  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS  
CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2, d0

VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA / PASILLOS PROTEGIDOS VENTILADOS  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

CAJA ESCENICA  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA  
PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE  
DELMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1, d0

Sector de incendios	Zona	Plantas	Ubicación	Superficie (m <sup>2</sup> )	Rociadores	Resistencia al fuego	Reacción al fuego	
					Estructura portante	Medianera	Paredes y techos	Suelos
Sector 1. Pública Concurrencia	Sala ensayos y usos múltiples SEPE	Sótano 2 Sótano 1	Bajo Rasante	639	NO	REI-120	EI-120	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 2. Pública Concurrencia	Vestíbulos de comunicación en sótano 2 y sótano 1	Sótano 2 Sótano 1	Bajo Rasante	1.030	NO	REI-120	EI-120	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 3. Pública Concurrencia	Auditorio Principal	Sótano 1 Planta 1 Planta 2	Sobre Rasante	1.334	NO	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 4. Pública Concurrencia	Auditorio secundario	Sótano 1	Sobre Rasante	468	SI	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 5. Pública Concurrencia	Sala de exposiciones y cafetería	Entrada Principal Planta 1 Planta 2	Sobre Rasante	4.582	SI	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 6. Pública Concurrencia	Sala multiusos	Planta 2	Sobre Rasante	545	NO	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 7. Pública Concurrencia	Sala de usos múltiples y Comedor	Sótano 1	Sobre Rasante	486	SI	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 8. Administrativo	Uso Administrativo	Entrada Principal Planta 1 Planta 2 Planta 3	Sobre Rasante	1.311	NO	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 9. Aparcamiento	Aparcamiento	Sótano 2 Sótano 1	Bajo Rasante	18.114	NO	REI-120	EI-120	B-s1,d0 B <sub>fl</sub> -s1

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARQUE ZONA II DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZOUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE PCI-SECTORIZACIÓN PLANTA PRIMERA

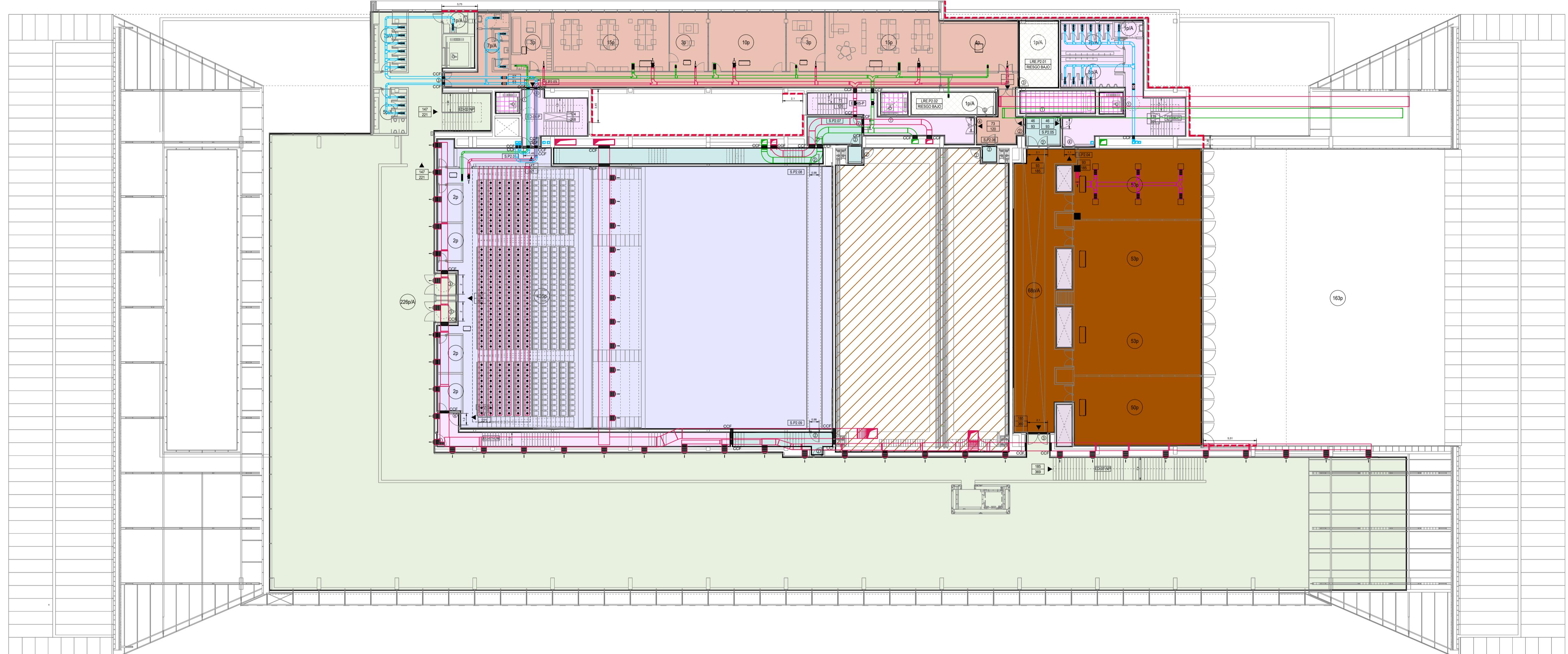
Nº DE PLANO ISEC-04 ESCALA 1/250 NORTE OCTUBRE 2025  
ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.  
PROMOTOR VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camillero, 42 3<sup>er</sup> planta 28

## JUSTIFICACIÓN NO SECTORIZACIÓN (PROPAGACIÓN EXTERIOR)

ENTRE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL BAJO SEGÚN CTE DB SI

### SEGÚN CTE DB SI 2. APARTADO 1. PUNTO 2

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo α, la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal.



Local Riesgo Especial	Planta	Uso	Superficie (m2)	Volumen (m3)	Riesgo
LRE.PS2.01	Sótano 2	Almacén	38,75	136	BAJO
LRE.PS2.02	Sótano 2	Vestuarios	74,58	261	BAJO
LRE.PS2.03	Sótano 2	Almacén	41,51	145	BAJO
LRE.PS2.04	Sótano 2	Cuarto técnico	110,85	388	BAJO
LRE.PS2.05	Sótano 2	Cuarto técnico	34,20	120	BAJO
LRE.PS2.06	Sótano 2	Vestuarios	78,20	274	BAJO
LRE.PS2.07	Sótano 2	Almacén	13,50	47	BAJO
LRE.PS2.08	Sótano 2	Cuarto técnico	24,98	87	BAJO
LRE.PS2.09	Sótano 2	Cuarto técnico	23,73	83	BAJO
LRE.PS1.01	Sótano 1	Almacén	17,0	76	BAJO
LRE.PS1.02	Sótano 1	Almacén	17,0	76	BAJO
LRE.PS1.03	Sótano 1	Cuarto técnico	97,0	340	BAJO
LRE.PS1.04	Sótano 1	Cuarto técnico	155,4	544	BAJO
LRE.PS1.05	Sótano 1	Cuarto técnico	73,3	257	BAJO
LRE.PS1.06	Sótano 1	Cuarto técnico	73,1	256	BAJO
LRE.PS1.07	Sótano 1	Cuarto técnico	87,9	308	BAJO
LRE.PS1.08	Sótano 1	Cuarto técnico	92,9	325	BAJO
LRE.PS1.09	Sótano 1	Cuarto de instalaciones	94,0	329	ALTO
LRE.PS1.10	Sótano 1	Vestuarios	35,7	125	BAJO
LRE.PS1.11	Sótano 1	Vestuarios	23,0	80	BAJO
LRE.PS1.12	Sótano 1	Vestuarios	23,1	81	BAJO
LRE.PS1.13	Sótano 1	Vestuarios	23,0	80	BAJO
LRE.PS1.14	Sótano 1	Vestuarios	23,9	84	BAJO
LRE.PS1.15	Sótano 1	Zona Técnica	278,9	976	BAJO
LRE.PS1.16	Sótano 1	Vestuarios	31,6	111	BAJO
LRE.PS1.17	Sótano 1	Vestuarios	31,6	111	BAJO
LRE.PS1.18	Sótano 1	Almacén	31,8	111	BAJO
LRE.PS1.19	Sótano 1	Cuarto técnico	23,6	106	BAJO
LRE.PS1.20	Sótano 1	Cuarto técnico	24,9	112	BAJO
LRE.PS1.21	Sótano 1	Almacén	55,2	193	BAJO
LRE.PEP.01	Entrada Principal	Almacén	23,0	81	BAJO
LRE.PEP.02	Entrada Principal	Cocina	80,2	281	ALTO
LRE.PEP.03	Entrada Principal	Almacén	26,8	94	BAJO
LRE.PEP.04	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.05	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.06	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.07	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.08	Entrada Principal	Vestuarios	26,8	94	BAJO
LRE.PEP.09	Entrada Principal	Vestuarios	85,3	298	BAJO
LRE.PEP.10	Entrada Principal	Vestuarios	26,7	94	BAJO
LRE.PEP.11	Entrada Principal	Vestuarios	26,7	93	BAJO
LRE.PEP.12	Entrada Principal	Vestuarios	35,2	123	BAJO
LRE.PEP.13	Entrada Principal	Cuarto técnico	15,3	54	BAJO
LRE.P1.01	Primera	Vestuarios	85,2	298	BAJO
LRE.P1.02	Primera	Almacén	14,7	51	BAJO
LRE.P1.03	Primera	Cuarto técnico	19,7	69	BAJO
LRE.P1.04	Primera	Almacén	25,6	90	BAJO
LRE.P1.05	Primera	Almacén	20,6	72	BAJO
LRE.P1.06	Primera	Almacén	17,0	59	BAJO
LRE.P1.07	Primera	Almacén	13,4	47	BAJO
LRE.P2.01	Segunda	Almacén	26,8	94	BAJO
LRE.P2.02	Segunda	Cuarto técnico	19,7	69	BAJO
LRE.P3.01	Tercera	Cuarto técnico	20,2	71	BAJO

### LEYENDA PUERTAS

ID	RESISTENCIA AL FUEGO
①	E30
②	E130-C5
③	E145-C5
④	E160-C5

### LEYENDA SECTORIZACION

—	LIMITE DE SECTOR DE INCENDIOS
- - -	FACHADA / FRANJA CUBIERTA EI 60

ESCALERA PROTEGIDA / ESPECIALMENTE PROTEGIDA / COMPARTIMENTADA  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

SECTOR USO APARCAMIENTO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA EI120  
CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

ASCENSORES  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA EI120  
CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

SECTOR PÚBLICA CONCURRENCIA SOBRE RASANTE  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R90  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA EI60  
CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS B-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2,d0

SECTOR PÚBLICA CONCURRENCIA BAJO RASANTE  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA EI120  
CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2,d0

SECTOR ADMINISTRATIVO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R90  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA EI60  
CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2,d0

CAJA ESCENICA  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA EI120  
CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS C-s2,d0

RECINTO DE RIESGO ESPECIAL BAJO / MEDIO 7 ALTO  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R90 / R120 / R180  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA EI60 / EI120 / EI180  
CLASES DE REACCIÓN DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE ZONAS COMUNES:  
SUELOS B-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

VESTÍBULOS DE INDEPENDENCIA / PASILLOS PROTEGIDOS  
VESTÍBULOS DE INDEPENDENCIA / PASILLOS PROTEGIDOS VENTILADOS

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE R120  
RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE DELIMITAN LA ZONA EI120  
CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:  
SUELOS C-s1  
PAREDES Y TECHOS B-s1,d0

Sector de incendios	Zona	Plantas	Ubicación	Superficie (m2)	Rociadores	Resistencia al fuego	Reacción al fuego	
					Estructura portante	Medianera	Paredes y techos	Suelos
Sector 1. Pública Concurrencia	Sala ensayos y usos múltiples SEPE	Sótano 2 Sótano 1	Bajo Rasante	639	NO	REI-120	EI-120	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 2. Pública Concurrencia	Vestíbulos de comunicación en sótano 2 y sótano 1	Sótano 2 Sótano 1	Bajo Rasante	1.030	NO	REI-120	EI-120	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 3. Pública Concurrencia	Auditorio Principal	Sótano 1 Planta 1 Planta 2	Sobre Rasante	1.334	NO	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 4. Pública Concurrencia	Auditorio secundario	Sótano 1	Sobre Rasante	468	SI	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 5. Pública Concurrencia	Sala de exposiciones y cafetería	Entrada Principal Planta 1 Planta 2	Sobre Rasante	4.582	SI	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 6. Pública Concurrencia	Sala multiusos	Planta 2	Sobre Rasante	545	NO	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 7. Pública Concurrencia	Sala de usos múltiples y Comedor	Sótano 1	Sobre Rasante	486	SI	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 8. Administrativo	Uso Administrativo	Entrada Principal Planta 1 Planta 2 Planta 3	Sobre Rasante	1.311	NO	REI-90	EI-90	C-s2,d0 E <sub>fl</sub>
Sector 9. Aparcamiento	Aparcamiento	Sótano 2 Sótano 1	Bajo Rasante	18.114	NO	REI-120	EI-120	B-s1,d0 B <sub>fl</sub>

### NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARQUE ZONA II DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZOELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE PCI-SECTORIZACIÓN PLANTA SEGUNDA

Nº DE PLANO ISEC-05 ESCALA 1/250 NORTE OCTUBRE 2025  
ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.  
PROMOTOR VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camillero, 42 3º Planta 28037 MADRID  
AYUNTAMIENTO DE POZOELO DE ALARCÓN

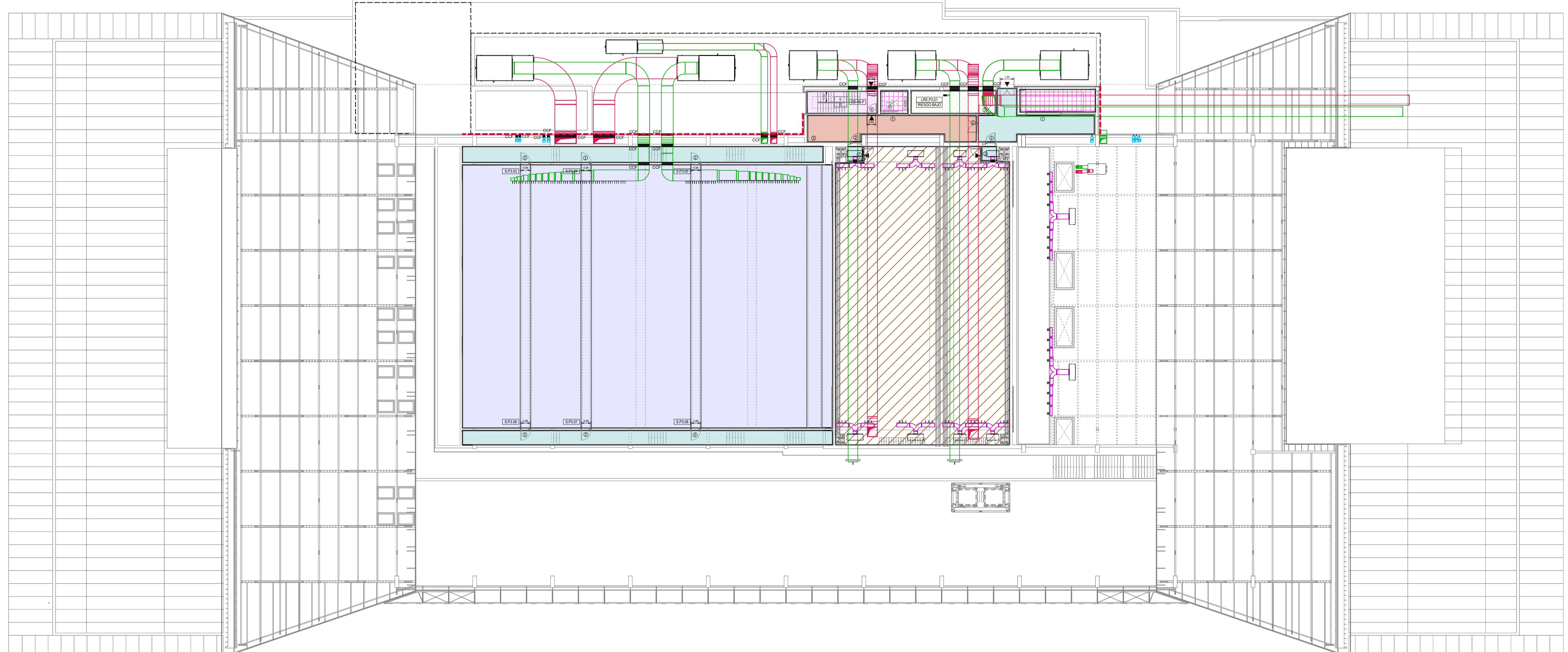
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO ARQUITECTOS WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM

## JUSTIFICACIÓN NO SECTORIZACIÓN (PROPAGACIÓN EXTERIOR)

ENTRE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL BAJO SEGÚN CTE DB SI

### SEGÚN CTE DB SI 2. APARTADO 1. PUNTO 2

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos **sectores de incendio**, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una **escalera protegida o pasillo protegido** desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo α, la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal.



### LEYENDA PUERTAS

ID	RESISTENCIA AL FUEGO
①	E30
②	E130-C5
③	E145-C5
④	E160-C5

### LEYENDA SECTORIZACION

—	LIMITE DE SECTOR DE INCENDIOS
- - -	FACHADA / FRANJA CUBIERTA EI 60

ESCALERA PROTEGIDA / ESPECIALMENTE PROTEGIDA / COMPARTIMENTADA

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

PORANTE

RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE

DELIMITAN LA ZONA

EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

SECTOR USO APARCAMIENTO

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

PORANTE

RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE

DELIMITAN LA ZONA

EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

ASCENSORES

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

PORANTE

RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE

DELIMITAN LA ZONA

EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

PAREDES Y TECHOS

C-s1

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

SECTOR ADMINISTRATIVO

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

PORANTE

RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE

DELIMITAN LA ZONA

EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

PAREDES Y TECHOS

C-s2, d0

CAJA ESCENICA

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

PORANTE

RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE

DELIMITAN LA ZONA

EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

PAREDES Y TECHOS

C-s2, d0

R120

R90

EI60

EI120

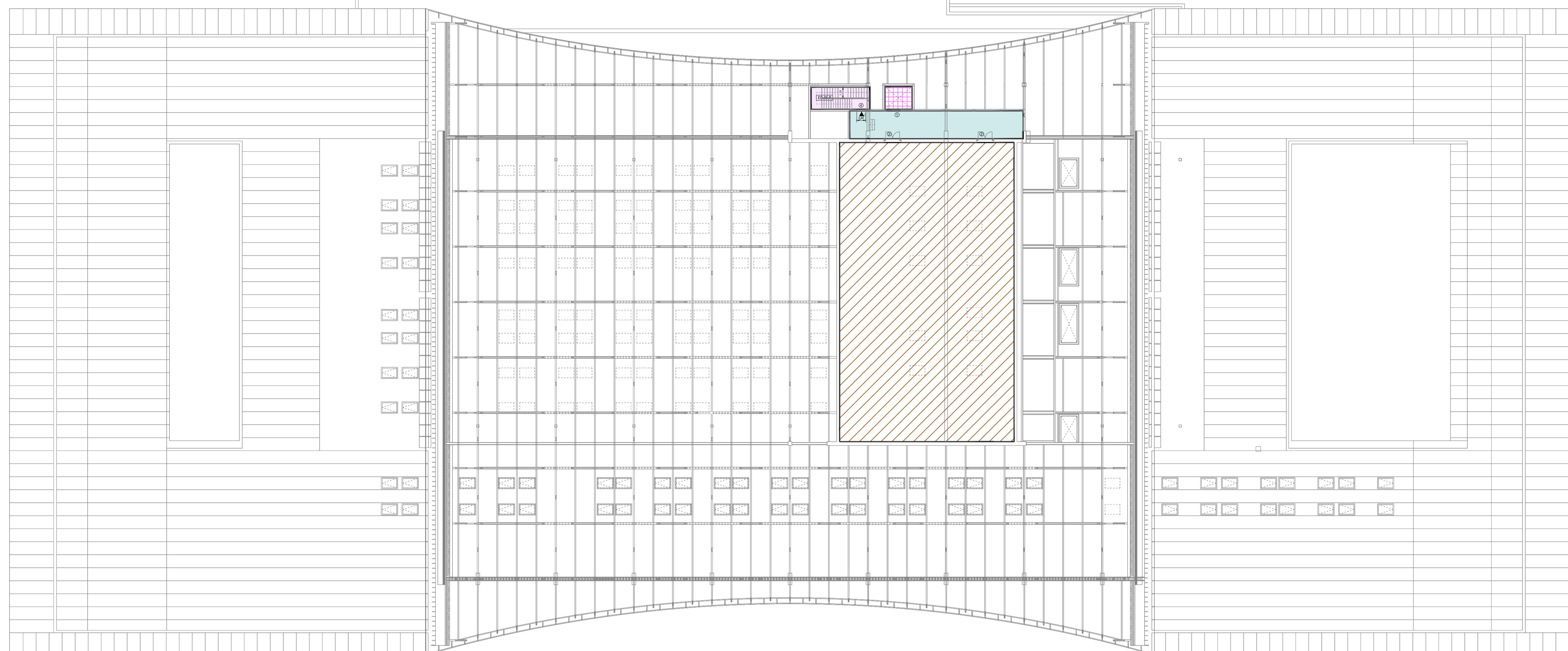
EI1

JUSTIFICACIÓN NO SECTORIZACIÓN (PROPAGACIÓN EXTERIOR)

ENTRE LOCALES DE RIESGO ESPECIAL BAJO SEGÚN CTE DB SI

SEGÚN CTE DB SI 2. APARTADO 1. PUNTO 2

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera protegida o pasillo protegido desde otras zonas, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo α, la distancia d puede obtenerse por interpolación lineal.



Local Riesgo Especial	Planta	Uso	Superficie (m2)	Volumen (m3)	Riesgo
LRE.PS2.01	Sótano 2	Almacén	38,75	136	BAJO
LRE.PS2.02	Sótano 2	Vestuarios	74,58	261	BAJO
LRE.PS2.03	Sótano 2	Almacén	41,51	145	BAJO
LRE.PS2.04	Sótano 2	Cuarto técnico	110,85	388	BAJO
LRE.PS2.05	Sótano 2	Cuarto técnico	34,20	120	BAJO
LRE.PS2.06	Sótano 2	Vestuarios	78,25	274	BAJO
LRE.PS2.07	Sótano 2	Almacén	13,50	47	BAJO
LRE.PS2.08	Sótano 2	Cuarto técnico	24,98	87	BAJO
LRE.PS2.09	Sótano 2	Cuarto técnico	23,73	83	BAJO
LRE.PS1.01	Sótano 1	Almacén	17,0	76	BAJO
LRE.PS1.02	Sótano 1	Almacén	17,0	76	BAJO
LRE.PS1.03	Sótano 1	Cuarto técnico	97,0	340	BAJO
LRE.PS1.04	Sótano 1	Cuarto técnico	155,4	544	BAJO
LRE.PS1.05	Sótano 1	Cuarto técnico	73,3	257	BAJO
LRE.PS1.06	Sótano 1	Cuarto técnico	73,1	256	BAJO
LRE.PS1.07	Sótano 1	Cuarto técnico	87,9	308	BAJO
LRE.PS1.08	Sótano 1	Cuarto técnico	92,5	325	BAJO
LRE.PS1.09	Sótano 1	Cuadro de basuras	94,0	329	ALTO
LRE.PS1.10	Sótano 1	Vestuarios	35,7	125	BAJO
LRE.PS1.11	Sótano 1	Vestuarios	23,0	80	BAJO
LRE.PS1.12	Sótano 1	Vestuarios	23,1	84	BAJO
LRE.PS1.13	Sótano 1	Vestuarios	23,0	80	BAJO
LRE.PS1.14	Sótano 1	Vestuarios	23,9	84	BAJO
LRE.PS1.15	Sótano 1	Zona Técnica	278,9	976	BAJO
LRE.PS1.16	Sótano 1	Vestuarios	31,6	111	BAJO
LRE.PS1.17	Sótano 1	Vestuarios	31,6	111	BAJO
LRE.PS1.18	Sótano 1	Almacén	31,8	111	BAJO
LRE.PS1.19	Sótano 1	Cuarto técnico	23,6	106	BAJO
LRE.PS1.20	Sótano 1	Cuarto técnico	24,5	112	BAJO
LRE.PS1.21	Sótano 1	Almacén	55,2	193	BAJO
LRE.PEP.01	Entrada Principal	Almacén	23,0	81	BAJO
LRE.PEP.02	Entrada Principal	Cocina	80,2	281	ALTO
LRE.PEP.03	Entrada Principal	Almacén	26,8	94	BAJO
LRE.PEP.04	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.05	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.06	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.07	Entrada Principal	Vestuarios	22,4	78	BAJO
LRE.PEP.08	Entrada Principal	Vestuarios	26,8	94	BAJO
LRE.PEP.09	Entrada Principal	Vestuarios	85,3	298	BAJO
LRE.PEP.10	Entrada Principal	Vestuarios	26,7	94	BAJO
LRE.PEP.11	Entrada Principal	Vestuarios	26,7	93	BAJO
LRE.PEP.12	Entrada Principal	Vestuarios	35,2	123	BAJO
LRE.PEP.13	Entrada Principal	Cuarto técnico	15,3	54	BAJO
LRE.P1.01	Primera	Vestuarios	95,7	389	BAJO
LRE.P1.02	Primera	Almacén	14,7	51	BAJO
LRE.P1.03	Primera	Cuarto técnico	19,7	69	BAJO
LRE.P1.04	Primera	Almacén	25,6	90	BAJO
LRE.P1.05	Primera	Almacén	20,6	72	BAJO
LRE.P1.06	Primera	Almacén	17,0	59	BAJO
LRE.P1.07	Primera	Almacén	13,4	47	BAJO
LRE.P2.01	Segunda	Almacén	26,8	94	BAJO
LRE.P2.02	Segunda	Cuarto técnico	19,7	69	BAJO
LRE.P3.01	Tercera	Cuarto técnico	20,2	71	BAJO

LEYENDA PUERTAS

ID	RESISTENCIA AL FUEGO
①	E30
②	E130-C5
③	E145-C5
④	E160-C5

LEYENDA SECTORIZACION

—	LIMITE DE SECTOR DE INCENDIOS
- - -	FACHADA / FRANJA CUBIERTA EI 60

ESCALERA PROTEGIDA / ESPECIALMENTE PROTEGIDA / COMPARTIMENTADA

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

PORANTE

R120

RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES QUE

DELMITAN LA ZONA

EI120

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

C-s1

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS

C-s2, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

C-s1

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS

C-s2, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

C-s1

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS

C-s2, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

C-s1

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS

C-s2, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

C-s1

PAREDES Y TECHOS

B-s1, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS

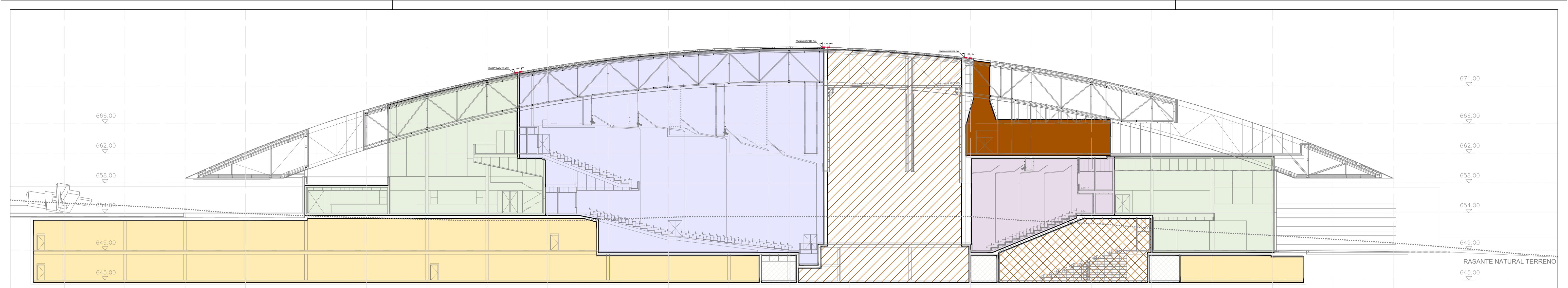
C-s2, d0

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

SUELOS

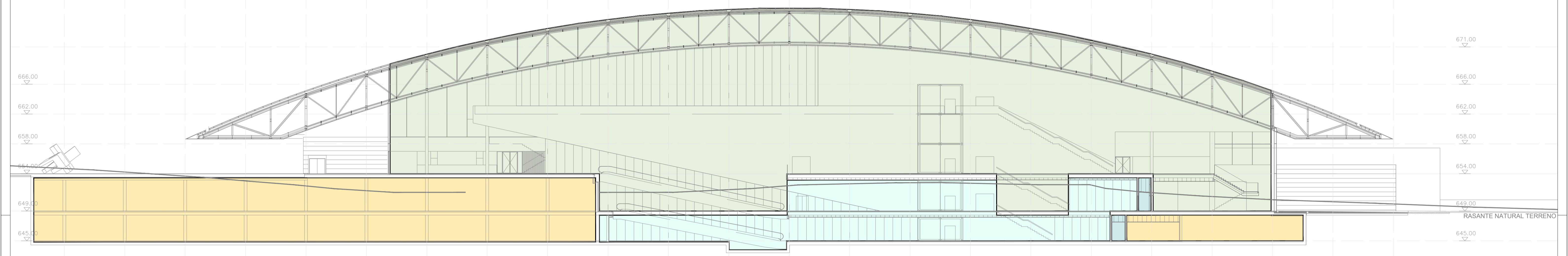
E<sub>R</sub>

PAREDES Y TECHOS



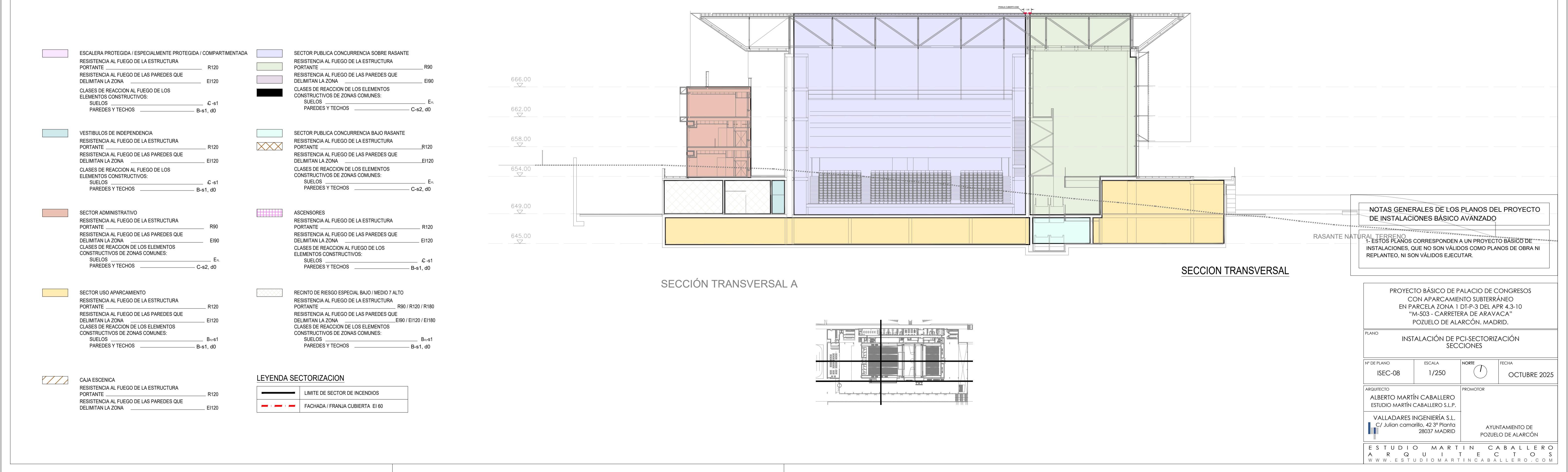
SECCIÓN LONGITUDINAL B

SECCION LONGITUDINAL 1

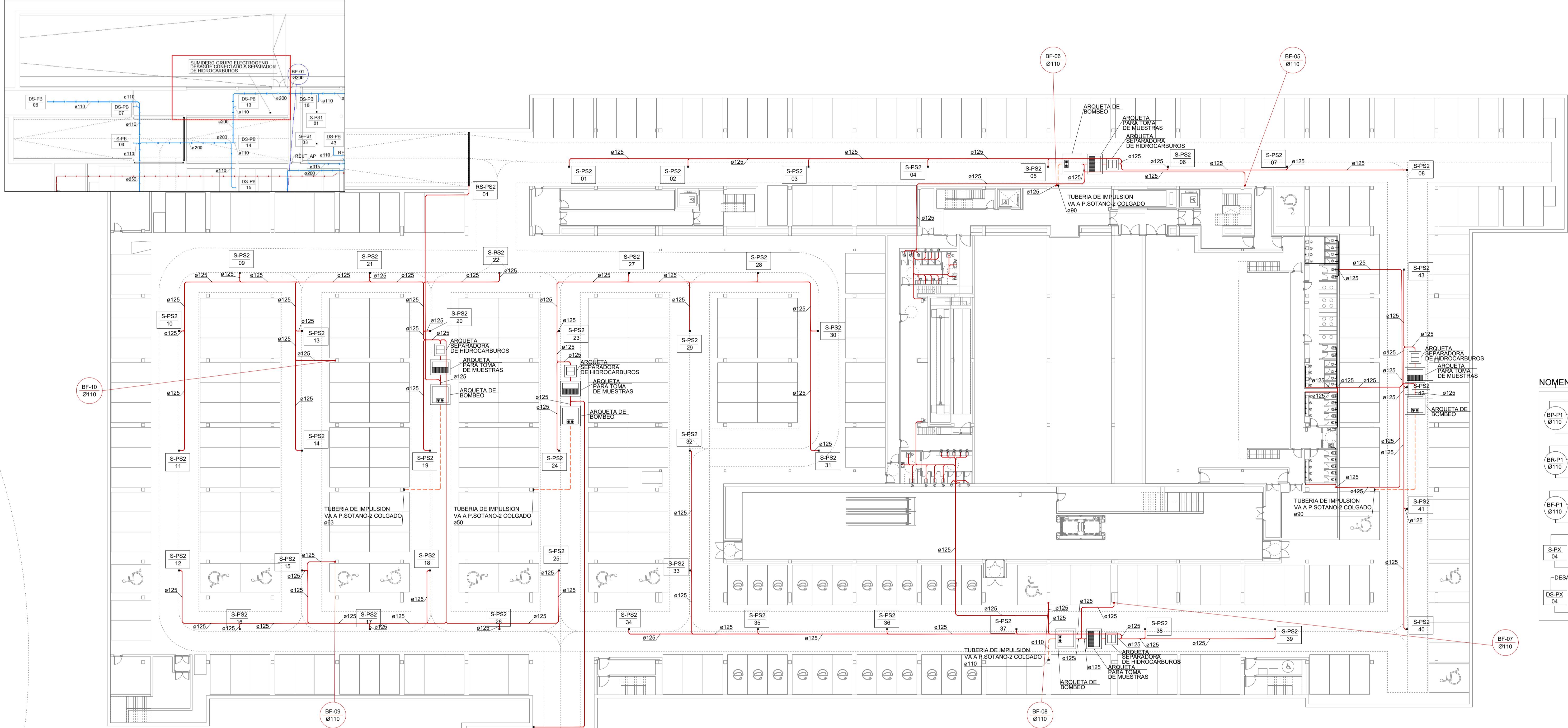


SECCIÓN LONGITUDINAL A

SECCION LONGITUDINAL 2



## REQUISITO BREEAM. CONEXIÓN SUMIDERO GRUPO ELECTROGENO



### NOMENCLATURA

BAJANTE PLUVIAL	BP-P1 Ø110		
DIÁMETRO			
BAJANTE REUTILIZABLE	BR-P1 Ø110		
DIÁMETRO			
BAJANTE FECAL	BF-P1 Ø110		
DIÁMETRO			
Nº PORTAL	BP-P1 Ø110		
DIÁMETRO			
BAJANTE	RS-PS2 01		
PLANTA X	S-PS2 01		
Nº SUMIDERO	S-PS2 01		
DESAGÜE SUMIDERO			
PLANTA X	S-PS2 02		
Nº SUMIDERO	S-PS2 02		
DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE	RS-PS2 02		
REJILLA REGISTRABLE			
PIEZA CODO			
PIEZA EMPALME SIMPLE			
DETALLE RED HORIZONTAL DE COLECTORES DE PVC COLGADOS			
REGISTRO DE LIMPIEZA	1		
BAJANTE Ø110	2		
PIEZA ESPECIAL DERIVACION DOBLE 87.5%	3		
CODO 45°	4		
REGISTRO DE LIMPIEZA			
BAJANTE Ø110			
PIEZA ESPECIAL DERIVACION DOBLE 87.5%			
CODO 45°			
REGISTRO DE LIMPIEZA			
REGISTRO DE LIMPIEZA			
LEYENDA			
1 - TUBO DE PVC DIÁMETRO INTERIOR D mm.			
2 - CODO 90° DIÁMETRO INTERIOR D mm.			
3 - UNION PVC PEGADA			
4 - REGISTRO DE LIMPIEZA			
PLANTA			
S/E			
DETALLE DE SANEAMIENTO COLGADO			
PASATUBOS			
DESAGÜE SUMIDERO			
TAPA DE REGISTRO			
COLECTOR SUSPENDIDO			
DETALLE DE FIJACION DE BAJANTES			
LA DISTANCIA DEPENDE DEL TUBO			
TORNILLO Y TUERCA M8			
ABRAZADERA DE TUBO SEGUN Ø			
TORNILLO DE CABEZA REDONDA TUERCA M8			
ABRAZADERA DE TUBO SEGUN Ø			
TORNILLO DE CABEZA REDONDA TUERCA M8			
NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO			
1.- LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598			
2.- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDIE A UNE 1401.			
3.- LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.			
4.- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.			
5.- LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFRONICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.			
6.- EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.			
7.- LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.			
8.- SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.			
9.- TODA TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.			
10.- SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESEN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.			
11.- LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.			
12.- SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.			
13.- EL REPLANTEO FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.			
14.- SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)			
15.- TODAS LAS COTAS HAN SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.			
16.- LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO			
NOTAS INSTALACION DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS			
1.- TODOS LOS VERTIDOS DE LAS COCINAS DE PLANTA SEMISÓTANO, PLANTA BAJA Y ROOFTOP DEBERAN DISPONER DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS.			
2.- LA COCINA DE PLANTA SEMISÓTANO DISPONE ACTUALMENTE DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLANTEO DE LA INSTALACION MANTENDRA EL CONEXIONADO A DICHA ARQUETA.			
3.- LA COCINA DE PLANTA BAJA NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXION A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLANTEO DE LA INSTALACION CONECTARA A LA SEPARADORA DE HIDROCARBUROS ACTUAL QUE DA SERVICIO A LA COCINA DE PLANTA SEMISÓTANO.			
4.- LA COCINA DE PLANTA SÉPTIMA (ROOFTOP) NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXION A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. SE DEBERA DISPONER SEPARADORAS DE HIDROCARBUROS INDIVIDUALES POR APARATO. SE DEBERA COORDINAR CON EL CONSULTOR DE COCINAS.			
DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE			
REJILLA REGISTRABLE			
REJILLA REGISTRABLE			
PIEZA CODO			
PIEZA EMPALME SIMPLE			
DETALLE DE SANEAMIENTO			
APARATO			
LAVABO	A Ø40		
INODORO	B Ø110		
DUCHA	C Ø50		
URINARIO	D Ø40		
FUENTE	E Ø40		
FREGADERO	① Ø40		
DESAGÜE			
BAJANTE PLUVIAL			
BAJANTE FECAL			
BAJANTE AGUAS GRISES			
RED DE SANEAMIENTO PEQUEÑA EVACUACION			
RED DE SANEAMIENTO FECAL COLGADO			
RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL COLGADO			
TUBERIA DE BOMBEO			
RED DE SANEAMIENTO FECAL ENTERRADO			
RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL ENTERRADO			
SUMIDERO			
POZO PLUVIAL			
POZO FECAL			
NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO			
1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.			
PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.			
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA SÓTANO 2 ENTERRADO			
Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
I-5-01	1/250		OCTUBRE 2025
ARQUITECTO	ESTUDIO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.	PROMOTOR	
VALLADARES INGENIERÍA S.L.			
C/ Julian cambray, 42 3º Planta			
28037 MADRID			
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN			
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO			
ARQUITECTOS			
WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM			

### NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

- LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDIE A UNE 1401.
- LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
- LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFRONICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
- SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
- TODA TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
- SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESEN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
- LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
- SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
- EL REPLANTEO FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
- SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
- TODAS LAS COTAS HAN SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

### DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES ZONAS COMUNES

APARATO	DESAGÜE
LAVABO	A Ø40
INODORO	B Ø110
DUCHA	C Ø50
URINARIO	D Ø40
FUENTE	E Ø40
FREGADERO	① Ø40

### LEYENDA DE SANEAMIENTO

○	DESAGÜE APARATO / SUMIDERO
✖	BAJANTE PLUVIAL
✖	BAJANTE FECAL
✖	BAJANTE AGUAS GRISES
—	RED DE SANEAMIENTO PEQUEÑA EVACUACION
—	RED DE SANEAMIENTO FECAL COLGADO
—	RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL COLGADO
—	TUBERIA DE BOMBEO
—	RED DE SANEAMIENTO FECAL ENTERRADO
—	RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL ENTERRADO
■	SUMIDERO
●	POZO PLUVIAL
●	POZO FECAL

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA SÓTANO 2 ENTERRADO

Nº DE PLANO ESCALA NORTE FECHA

I-5-01 1/250 OCTUBRE 2025

ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

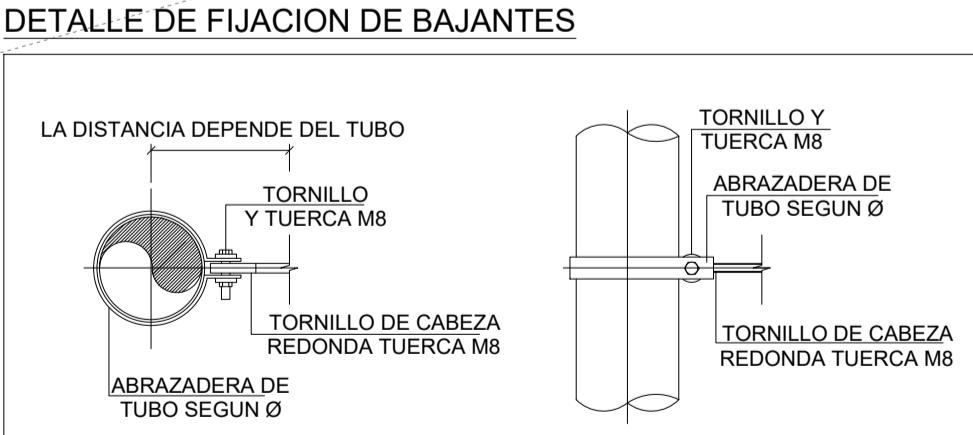
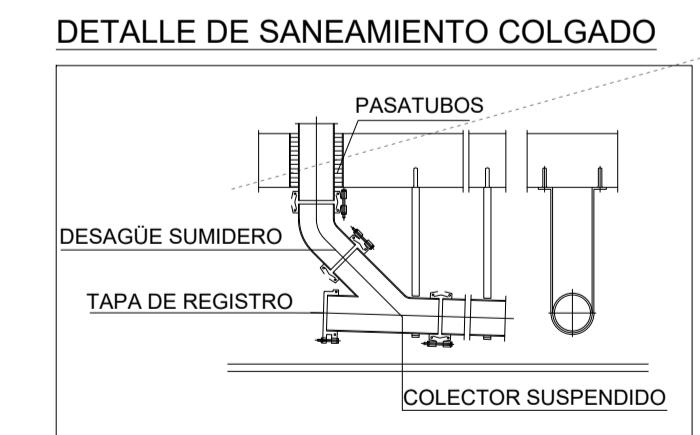
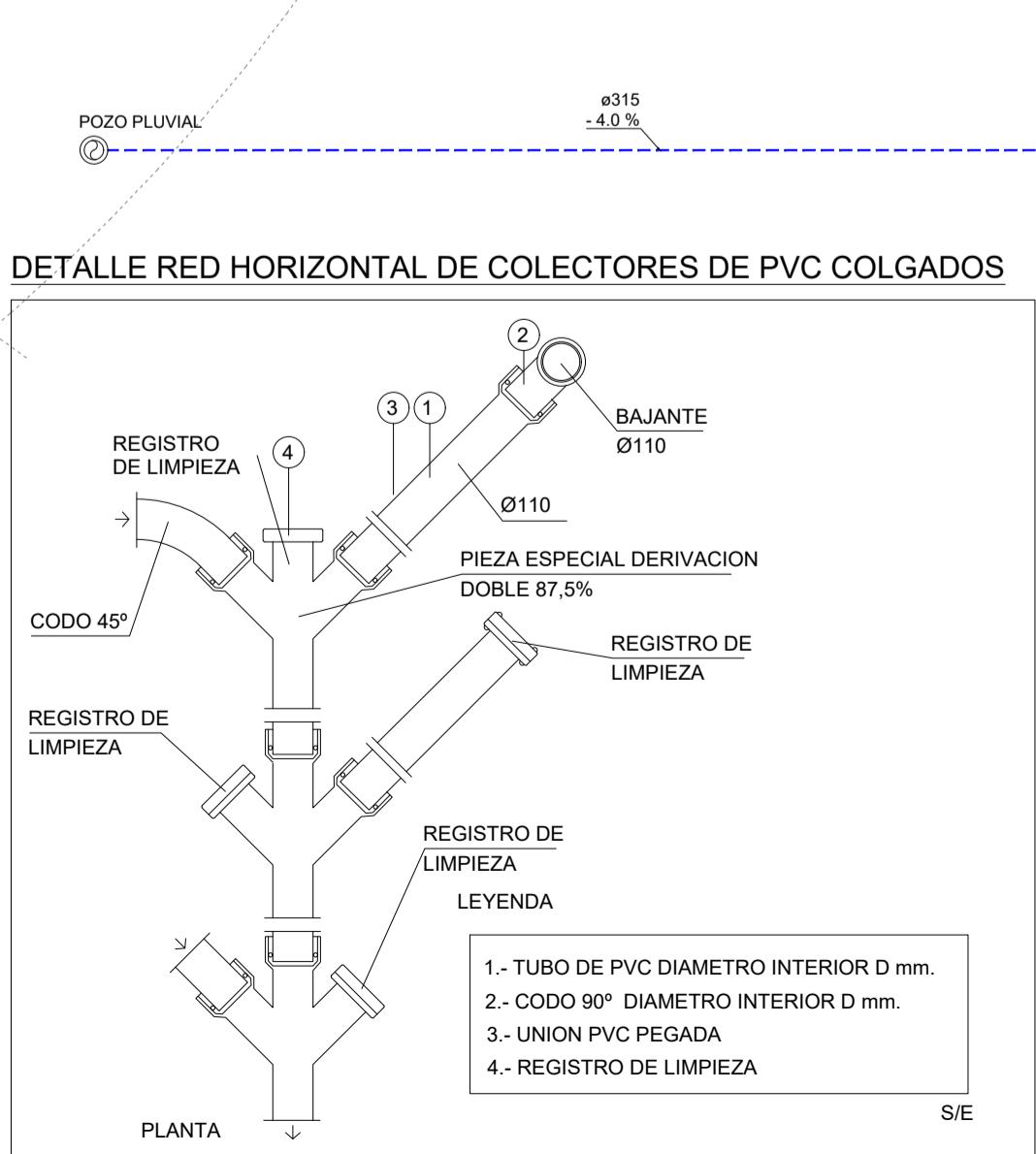
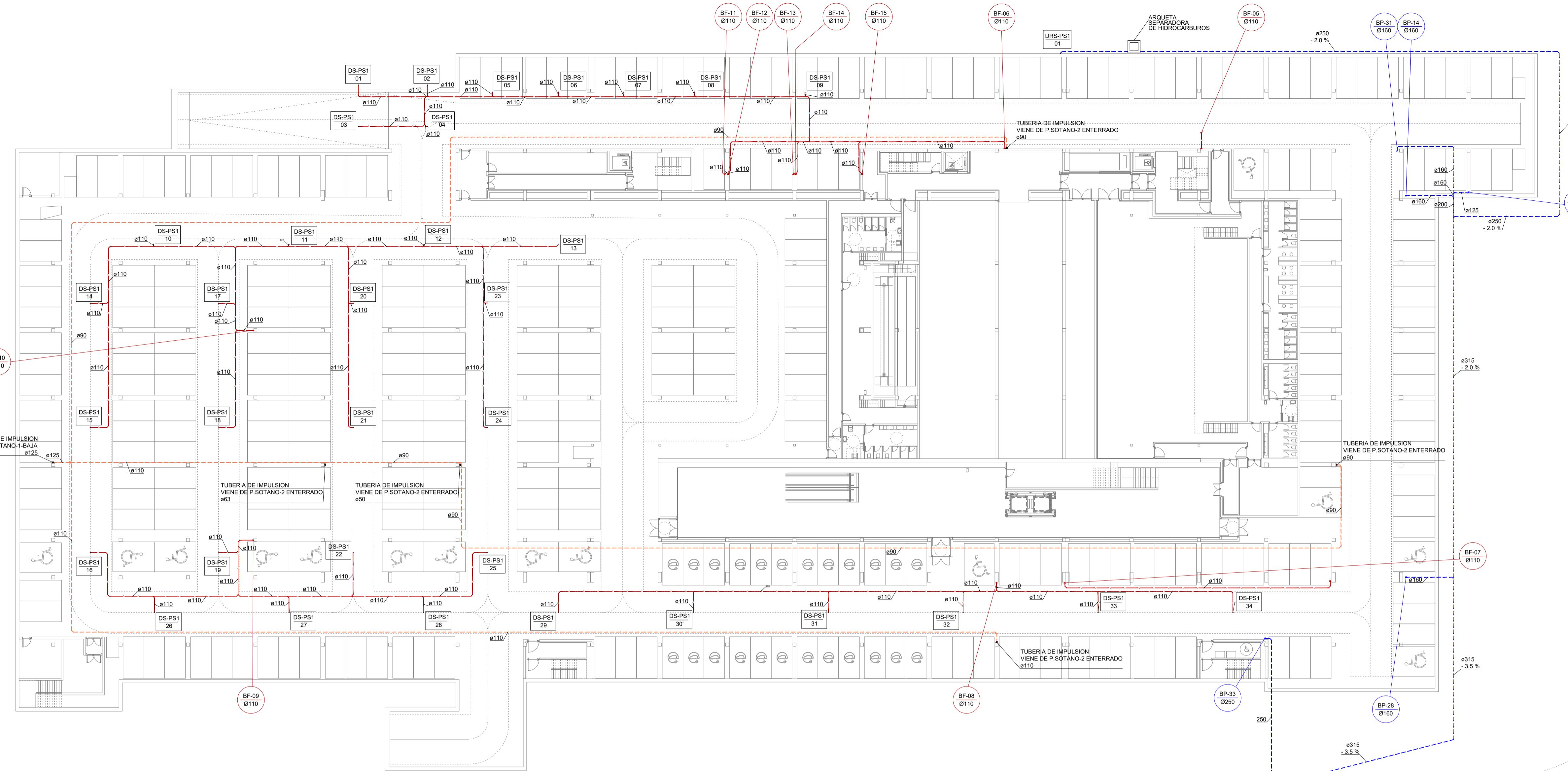
PROMOTOR VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian cambray, 42 3º Planta 28037 MADRID

AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTÍN CABALLERO

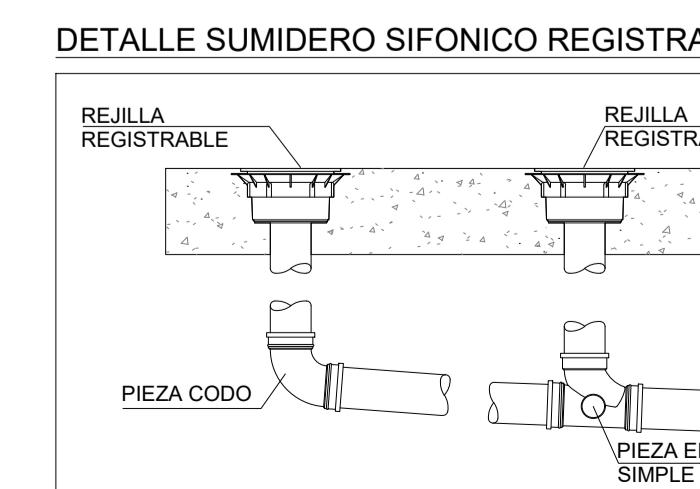
ARQUITECTOS

WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM

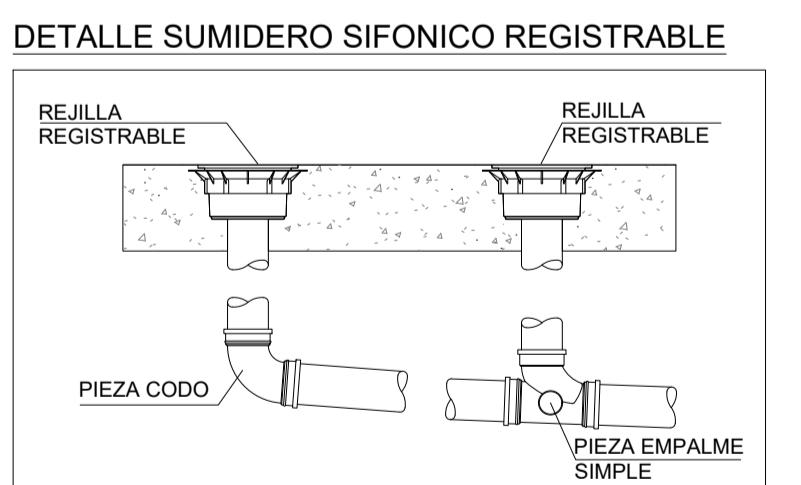


#### NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

- LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDIE A LINEA 1401.
- LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
- LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFONICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTARAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
- SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
- TODO TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
- SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESEN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
- LOS DESAGUES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
- SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
- EL REPLEANTE FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
- SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
- TODAS LAS COTAS SON SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO



- NOTAS INSTALACION DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS**
- TODOS LOS VERTIDOS DE LAS COCINAS DE PLANTA SEMISOTANO, PLANTA BAJA Y PLANTA SUPERIOR DEBERAN DISPONER DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS.
  - LA COCINA DE PLANTA SEMISOTANO DISPONE ACTUALMENTE DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLEANTE DE LA INSTALACION MANTENDRA EL CONEXIONADO A DICHA ARQUETA.
  - LA COCINA DE PLANTA BAJA NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXION A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLEANTE DE LA INSTALACION CONECTARA A LA SEPARADORA DE HIDROCARBUROS ACTUAL QUE DA SERVICIO A LA COCINA DE PLANTA SEMISOTANO.
  - LA COCINA DE PLANTA SÉPTIMA (ROOFTOP) NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXION A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. SE DEBERA DISPONER SEPARADORAS DE HIDROCARBUROS INDIVIDUALES POR APARATO. SE DEBERA COORDINAR CON EL CONSULTOR DE COCINAS.



**NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO**

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTE, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

**PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.**

**PLANO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA SÓTANO 2 COLGADO**

Nº DE PLANO IS-02 ESCALA 1/300 NORTE FECHA OCTUBRE 2025

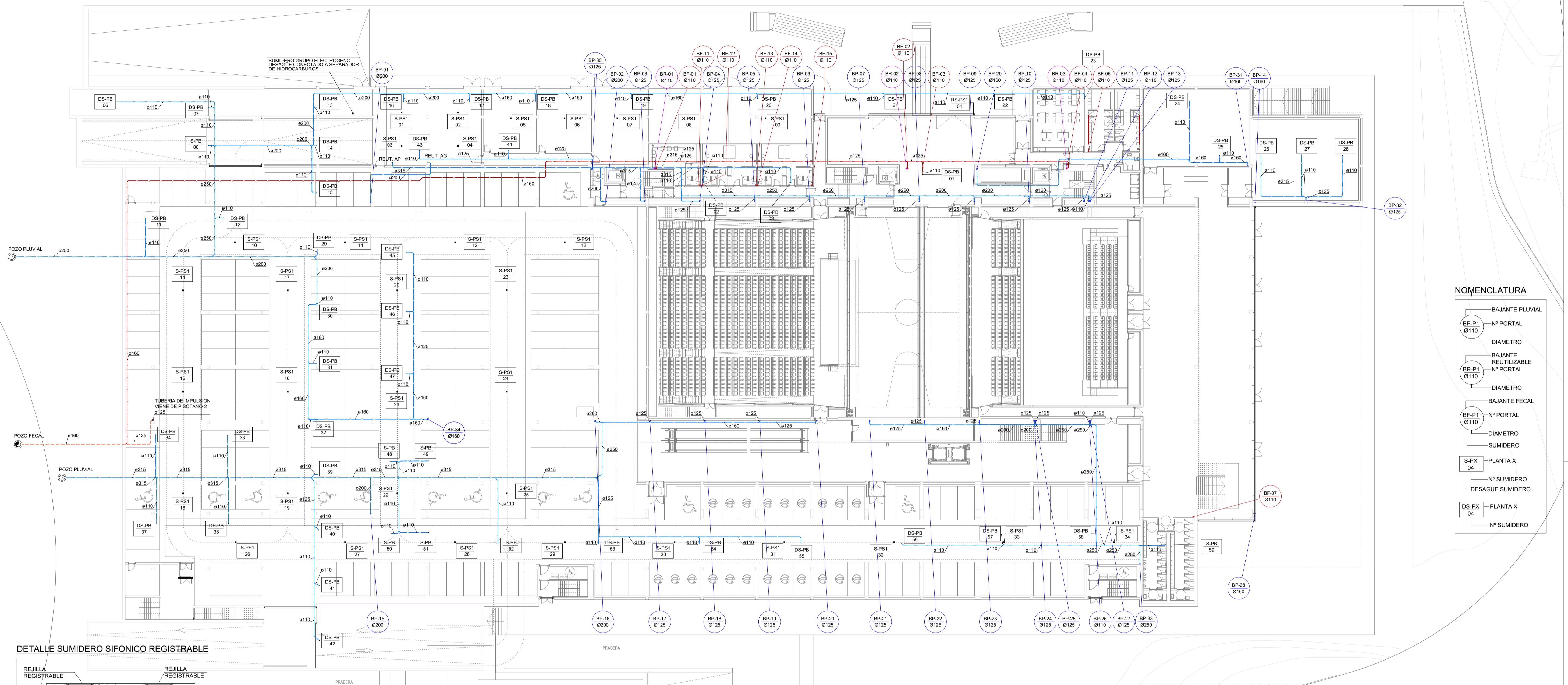
ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camorillo, 42 3º Planta 28037 MADRID

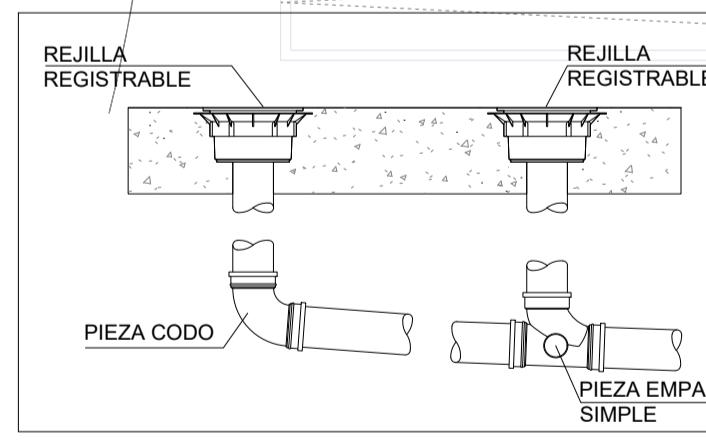
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTÍN CABALLERO

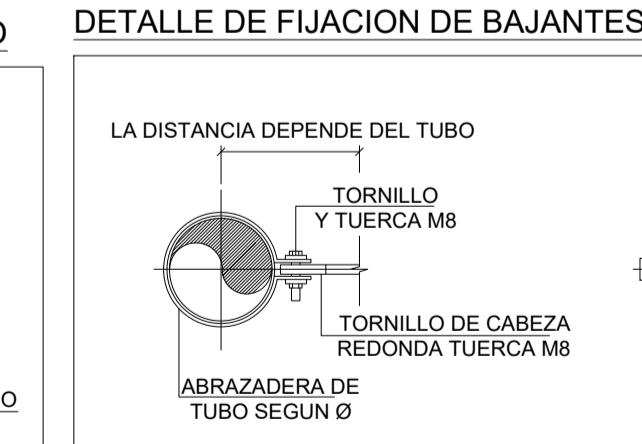
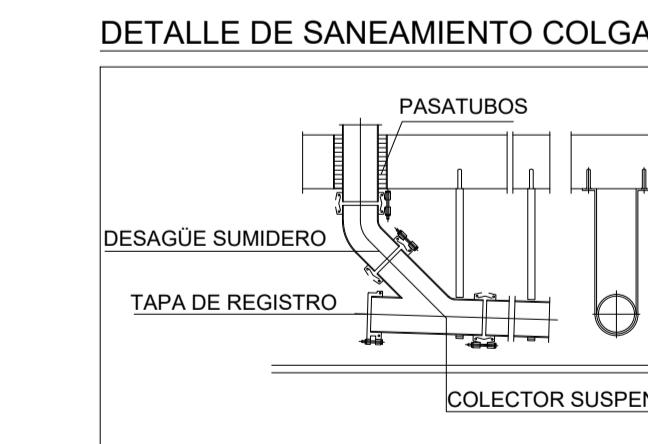
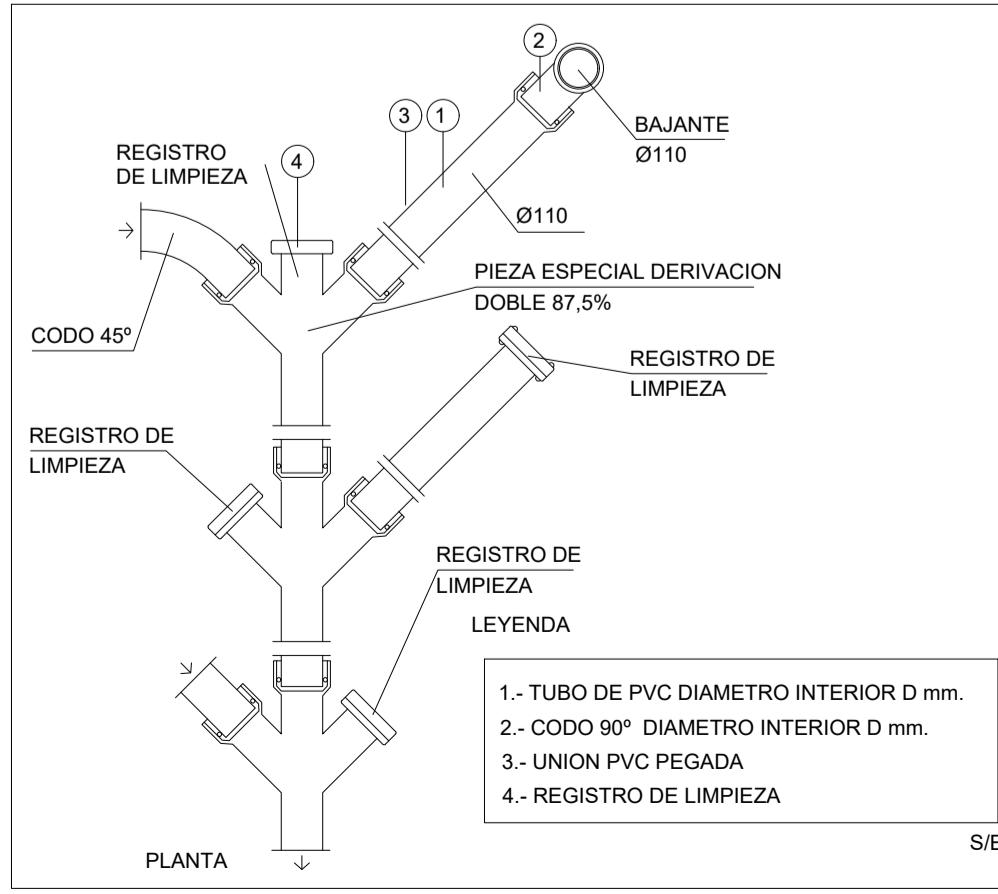
www.estudiomartincaballero.com



#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE

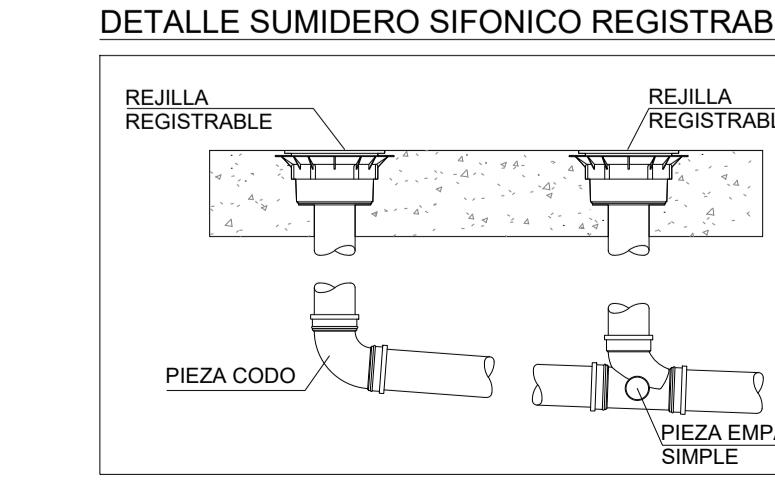


#### DETALLE RED HORIZONTAL DE COLECTORES DE PVC COLGADOS



#### NOTAS INSTALACION DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS

1.- TODOS LOS VERTIDOS DE LAS COCINAS DE PLANTA SEMISÓTANO, PLANTA BAJA Y PLANTA TOP DEBERÁN DISPONER DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS.  
2.- LA COCINA DE PLANTA SEMISÓTANO DISPONE ACTUALMENTE DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLANTEO DE LA INSTALACIÓN MANTENDRÁ EL CONEXIONADO A DICHA ARQUETA.  
3.- LA COCINA DE PLANTA BAJA NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXIÓN A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLANTEO DE LA INSTALACIÓN CONECTARÁ A LA SEPARADORA DE HIDROCARBUROS ACTUAL QUE DA SERVICIO A LA COCINA DE PLANTA SEMISÓTANO.  
4.- LA COCINA DE PLANTA SÉPTIMA (ROOFTOP) NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXIÓN A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. SE DEBERÁ DISPONER SEPARADORAS DE HIDROCARBUROS INDIVIDUALES POR APARATO. SE DEBERÁ COORDINAR CON EL CONSULTOR DE COCINAS.



#### NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

- LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDE A UNE 1401.
- LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
- LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFRICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTARAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
- SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
- TODA TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
- SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESEN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
- LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
- SE COMPROBARÁ EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
- EL REPLANTEO FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
- SE DEBERÁ TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
- TODAS LAS COTAS HAN SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRÁN. SE COMPROBARÁ SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

#### DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES ZONAS COMUNES

APARATO	DESAGÜE
LAVABO	Ø40
INODORO	Ø110
DUCHA	Ø50
URINARIO	Ø40
FUENTE	Ø40
FREGADERO	Ø40

#### NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

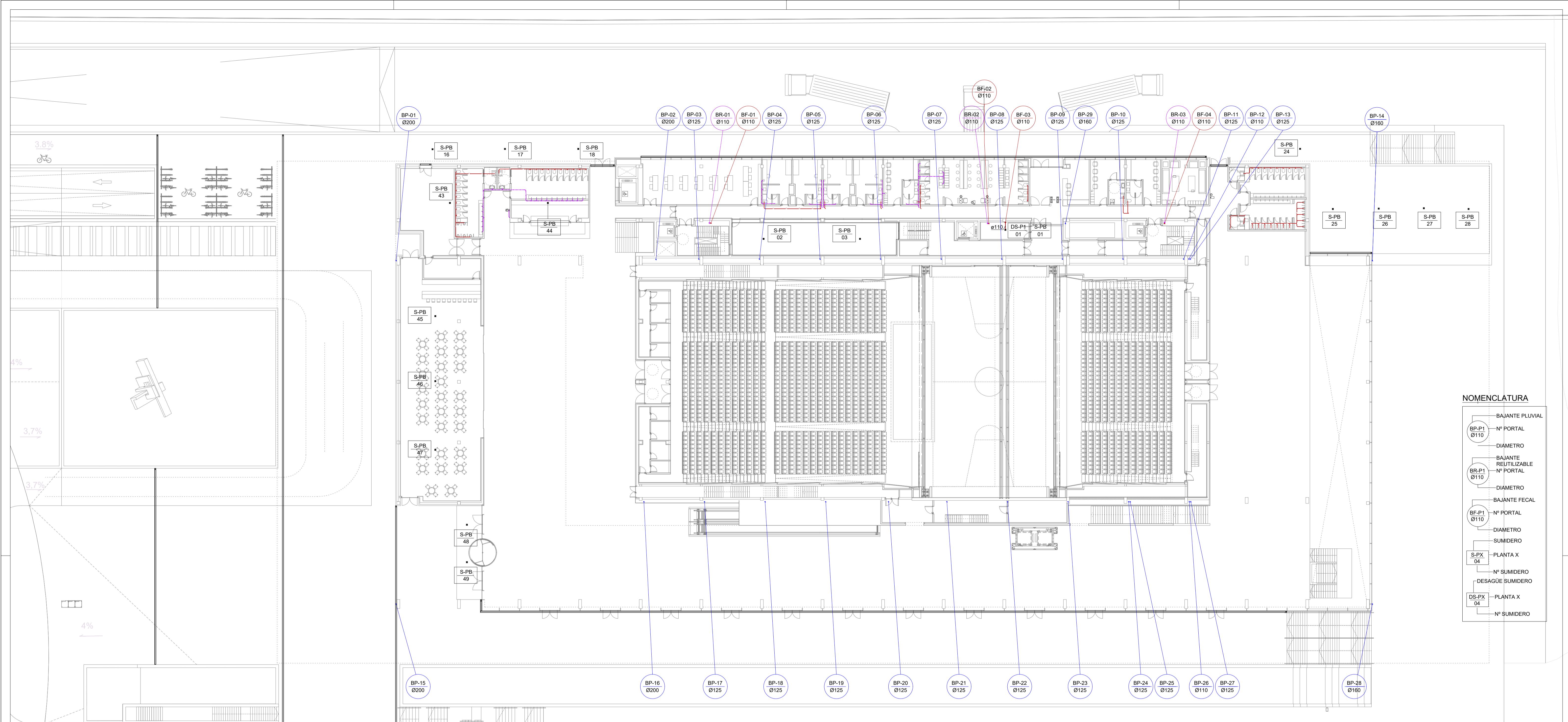
PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARQUE ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZOUELO DE ALARCÓN, MADRID.

#### INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA SÓTANO 1 - BAJA

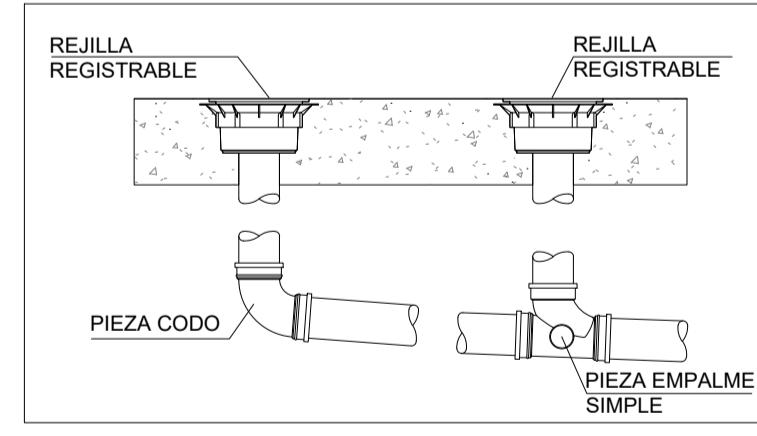
Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
IS-03	1/300		OCTUBRE 2025
ARQUITECTO	ESTUDIO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.		
PROMOTOR	VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camillero, 42 3º Planta 28037 MADRID		

AYUNTAMIENTO DE POZOUELO DE ALARCÓN

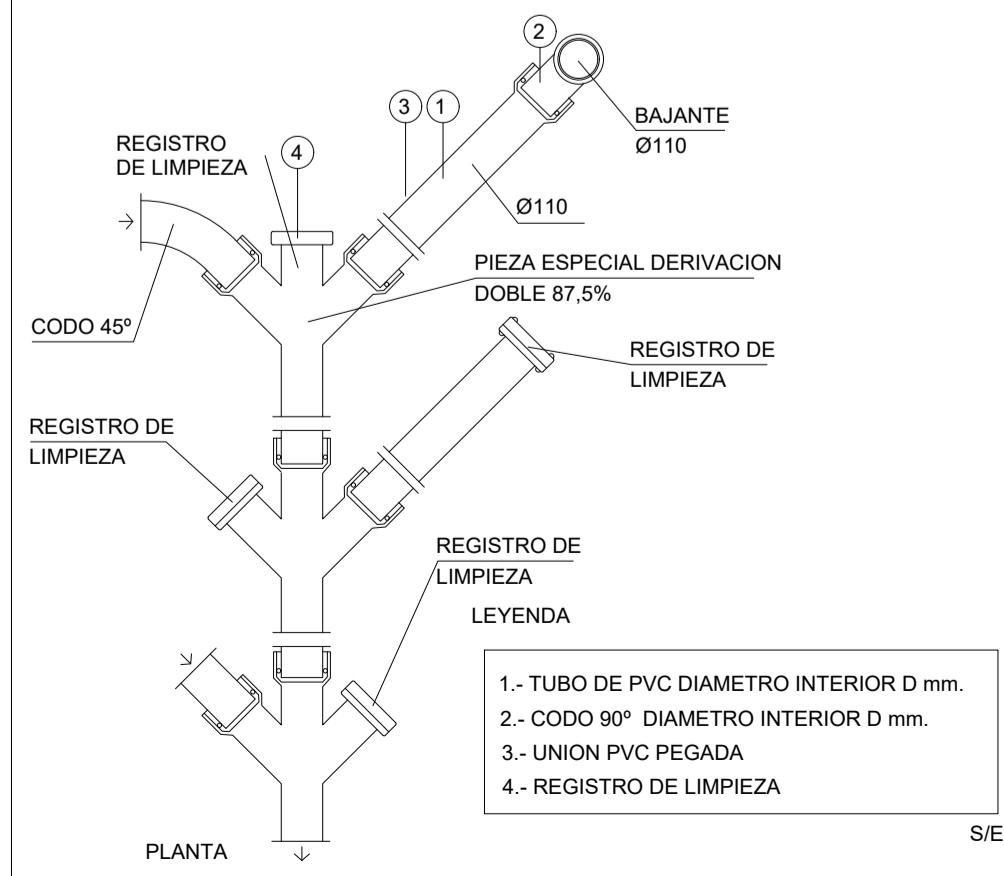
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO www.estudiomartincaballero.com



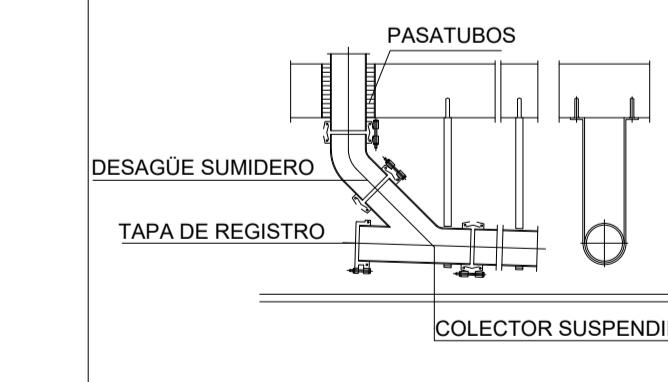
DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



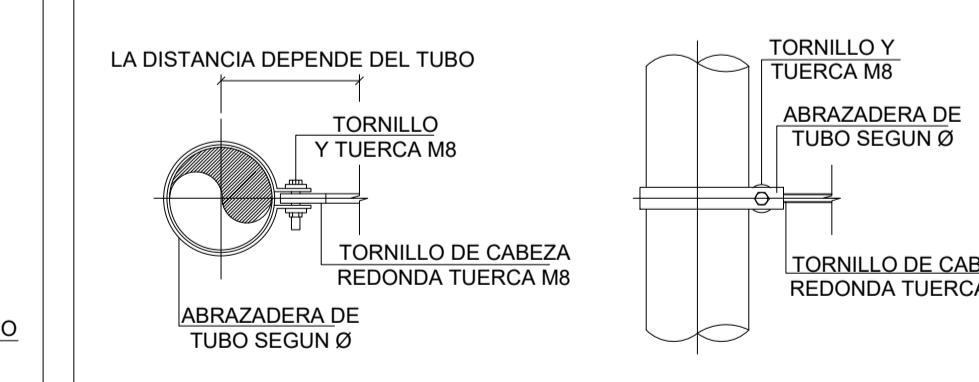
DETALLE RED HORIZONTAL DE COLECTORES DE PVC COLGADOS



DETALLE DE SANEAMIENTO COLGADO



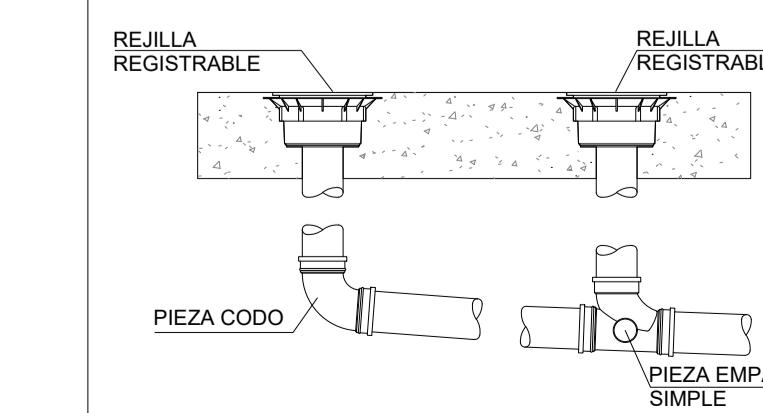
DETALLE DE FIJACION DE BAJANTES



NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

1. LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598
2. LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDE A UNE 1401.
3. LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
4. LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
5. LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFRICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
6. EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
7. LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTARAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
8. SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
9. TODA TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
10. SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESAN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
11. LOS DESAGUES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
12. SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
13. EL REPLANTEO FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
14. SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
15. TODAS LAS COTAS HAN SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
16. LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES ZONAS COMUNES

APARATO	DESAGÜE
LAVABO	Ø40
INODORO	Ø110
DUCHA	Ø50
URINARIO	Ø40
FUENTE	Ø40
FREGADERO	Ø40

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- DESAGÜE APARATO / SUMIDERO
- ✖ BAJANTE PLUVIAL
- ✖ BAJANTE FECAL
- ✖ BAJANTE AGUAS GRISAS
- RED DE SANEAMIENTO PEQUEÑA EVACUACION
- RED DE SANEAMIENTO FECAL COLGADO
- RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL COLGADO
- TUBERIA DE BOMBEO
- RED DE SANEAMIENTO FECAL ENTERRADO
- RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL ENTERRADO
- SUMIDERO
- POZO PLUVIAL
- POZO FECAL

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA ENTRADA PRINCIPAL

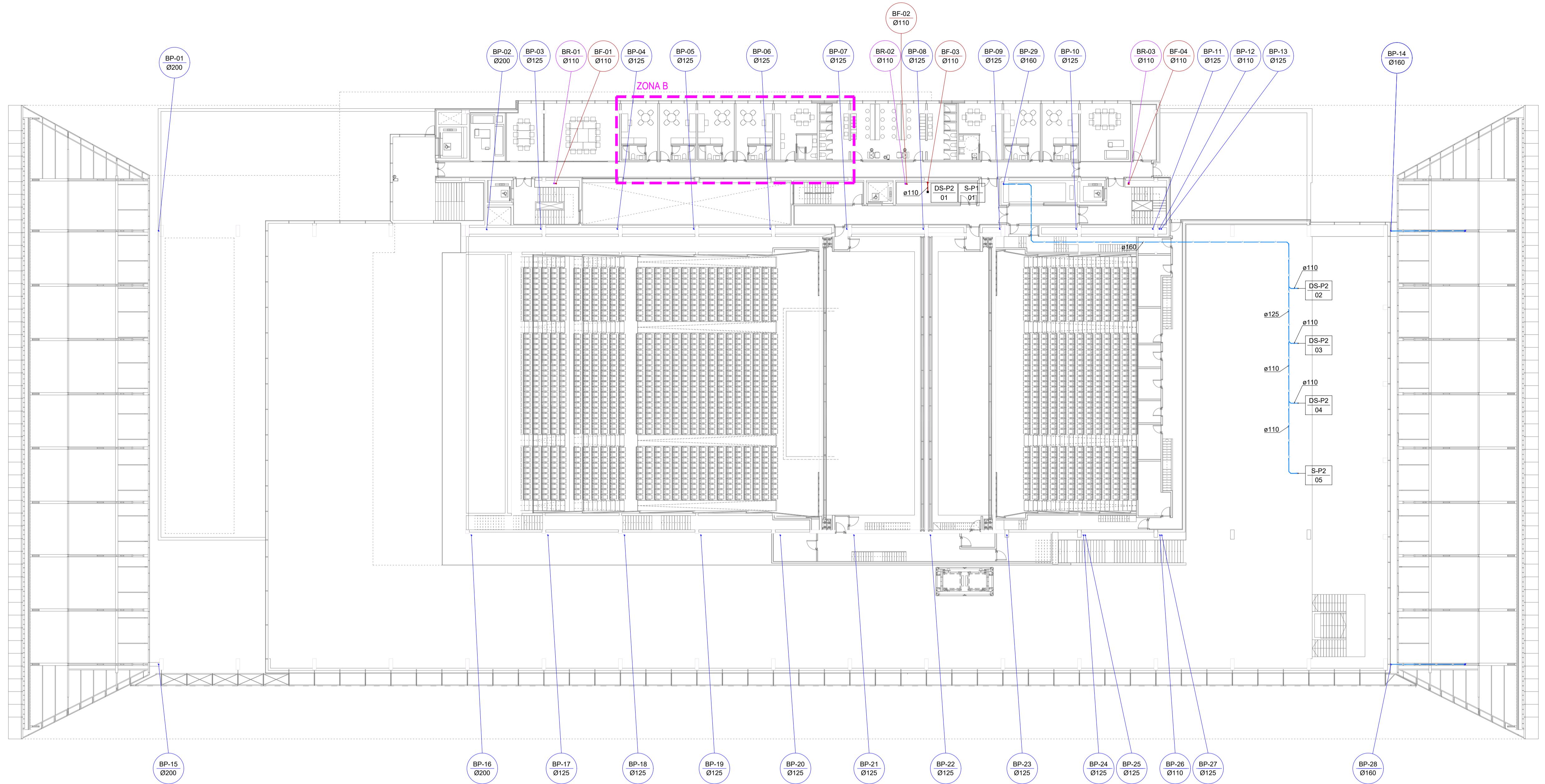
Nº DE PLANO IS-04 ESCALA 1/250 NORTE FECHA OCTUBRE 2025

ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian cambrillo, 42 3º Planta 28037 MADRID

AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

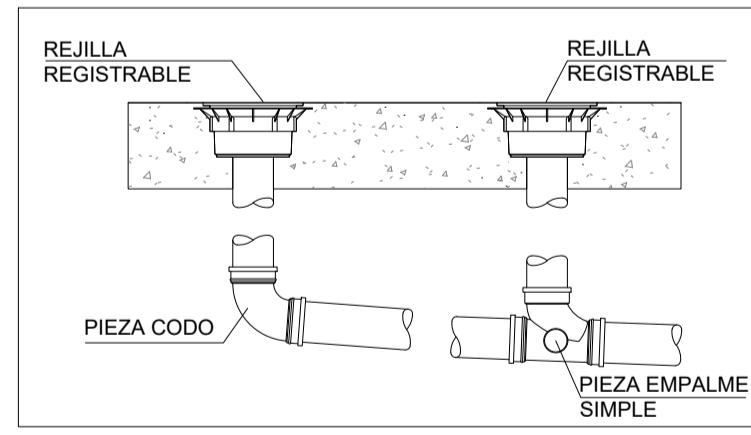
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO www.estudiomartincaballero.com



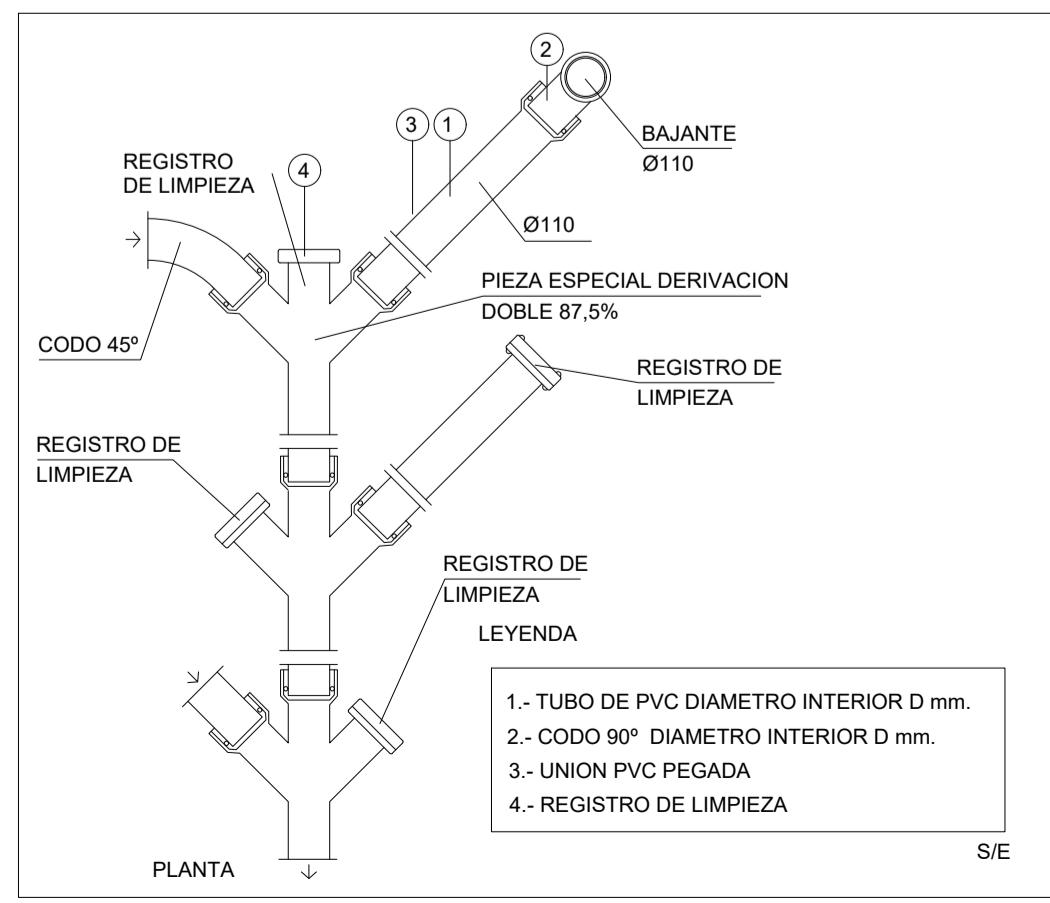
#### NOMENCLATURA

BAJANTE PLUVIAL
BP-P1 Nº PORTAL
DIAMETRO
BAJANTE REUTILIZABLE
BR-P1 Nº PORTAL
DIAMETRO
BAJANTE FECAL
BF-P1 Nº PORTAL
DIAMETRO
SUMIDERO
S-PX PLANTA X
Nº SUMIDERO
DESAGÜE SUMIDERO
DS-PX PLANTA X
Nº SUMIDERO

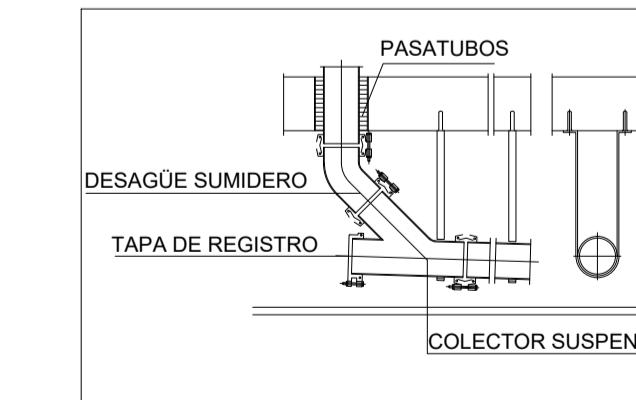
#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



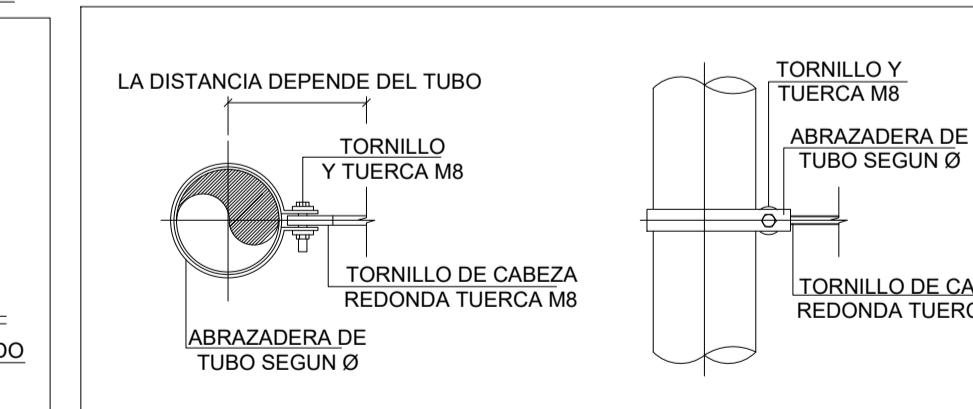
#### DETALLE RED HORIZONTAL DE COLECTORES DE PVC COLGADOS



#### DETALLE DE SANEAMIENTO COLGADO



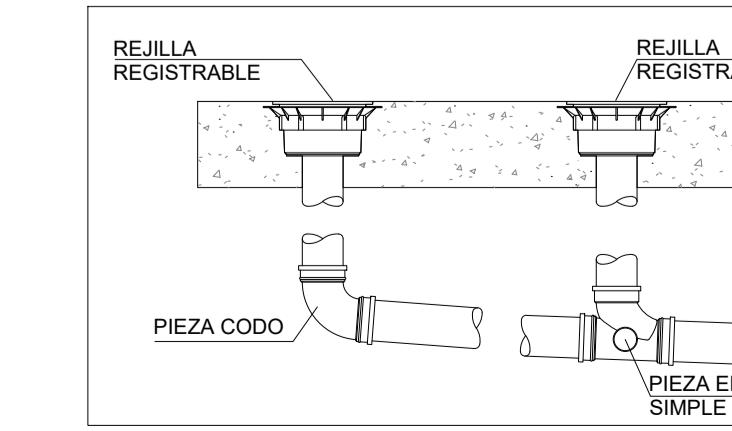
#### DETALLE DE FIJACION DE BAJANTES



#### NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

1. LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598
2. LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDE A UNE 1401.
3. LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
4. LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
5. LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFRICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSORONIZACION.
6. EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSORONIZACION.
7. LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTARAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
8. SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
9. TODA TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
10. SE EMPLEARAN PASAMURIOS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESEN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
11. LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
12. SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
13. EL REPLANTEO FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
14. SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
15. TODAS LAS COTAS HAN SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
16. LOS SUMIDORES EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



#### NOTAS INSTALACION DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS

1. TODOS LOS VERTIDOS DE LAS COCINAS DE PLANTA SEMISÓTANO, PLANTA BAJA Y ROOFTOP DEBERAN DISPONER DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS.
2. LA COCINA DE PLANTA SEMISÓTANO DISPONE ACTUALMENTE DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLANTEO DE LA INSTALACION MANTENDRA EL CONEXIONADO A DICHA ARQUETA.
3. LA COCINA DE PLANTA BAJA NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXION A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLANTEO DE LA INSTALACION CONECTARA A LA SEPARADORA DE HIDROCARBUROS ACTUAL QUE DA SERVICIO A LA COCINA DE PLANTA SEMISÓTANO.
4. LA COCINA DE PLANTA SÉPTIMA (ROOFTOP) NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXION A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. SE DEBERA DISPONER SEPARADORAS DE HIDROCARBUROS INDIVIDUALES POR APARATO. SE DEBERA COORDINAR CON EL CONSULTOR DE COCINAS.

#### DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES ZONAS COMUNES

APARATO	DESAGÜE
LAVABO	Ø40
INODORO	Ø110
DUCHA	Ø50
URINARIO	Ø40
FUENTE	Ø40
FREGADERO	Ø40

#### LEYENDA DE SANEAMIENTO

○	DESAGÜE APARATO / SUMIDERO
■	BAJANTE PLUVIAL
●	BAJANTE FECAL
▲	BAJANTE AGUAS GRISES
—	RED DE SANEAMIENTO PEQUEÑA EVACUACION
—	RED DE SANEAMIENTO FECAL COLGADO
—	RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL COLGADO
—	TUBERIA DE BOMBEO
—	RED DE SANEAMIENTO FECAL ENTERRADO
—	RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL ENTRERADO
■	SUMIDERO
○	POZO PLUVIAL
●	POZO FECAL

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA PRIMERA

Nº DE PLANO IS-05 ESCALA 1/250 NORTE FECHA OCTUBRE 2025

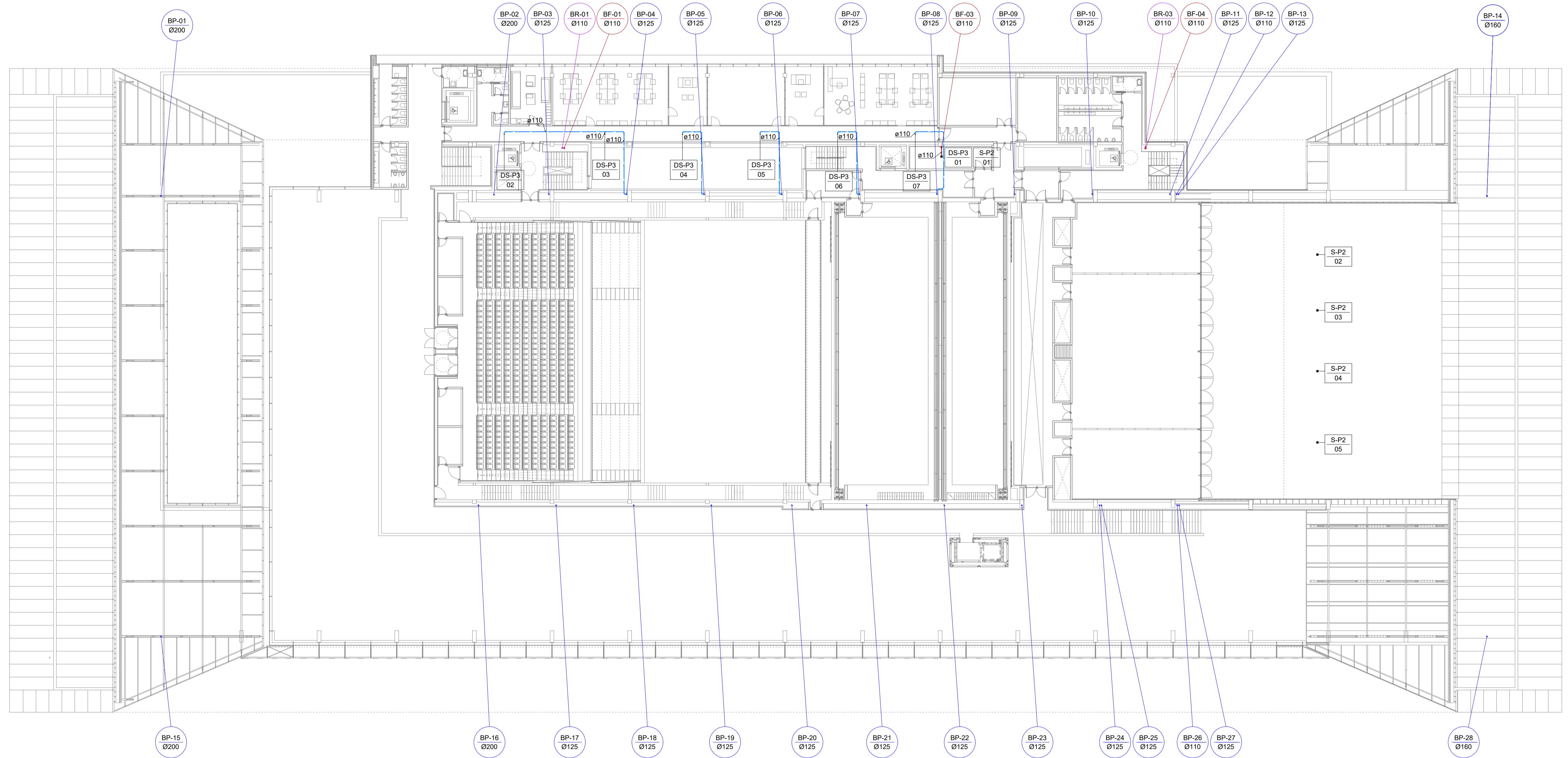
ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian cambrillo, 42 3º Planta 28037 MADRID

AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

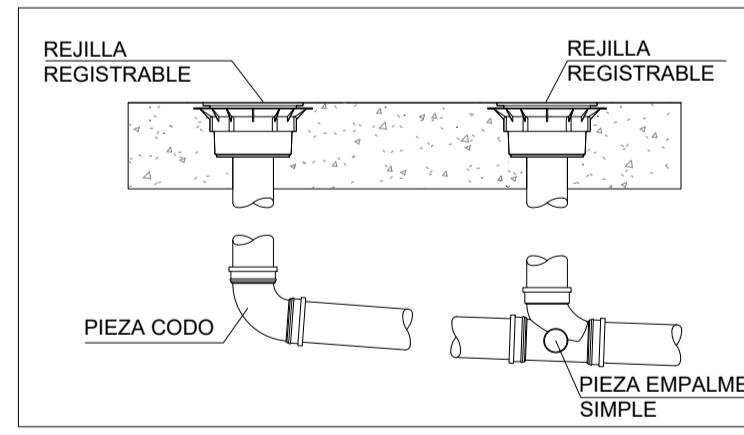
ESTUDIO MARTÍN CABALLERO

www.estudiomartincaballero.com

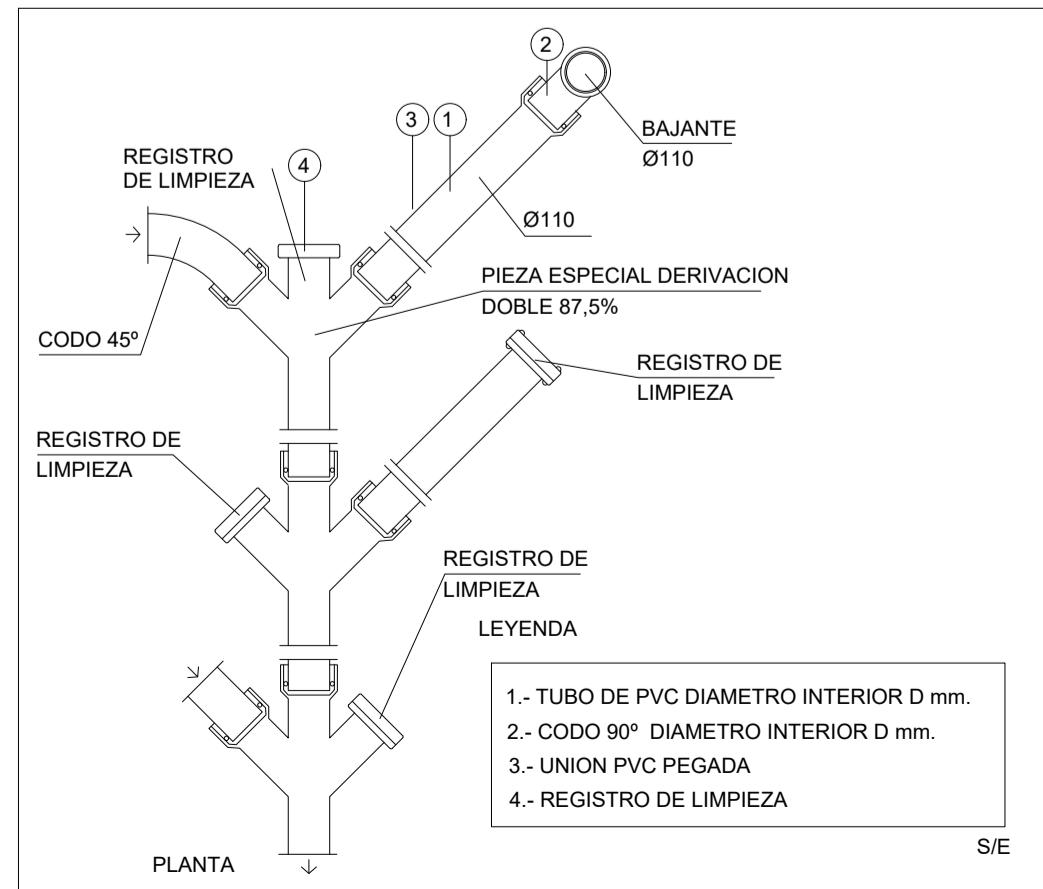


NOMENCLATURA	
BAJANTE PLUVIAL	Nº PORTAL
BP-P1	Ø110
DIAMETRO	
BAJANTE REUTILIZABLE	Nº PORTAL
BR-P1	Ø110
DIAMETRO	
BAJANTE FECAL	Nº PORTAL
BF-P1	Ø110
DIAMETRO	
SUMIDEROS	PLANTA X
S-PX	Ø4
Nº SUMIDERO	
DESAGÜE SUMIDERO	PLANTA X
DS-PX	Ø4
Nº SUMIDERO	

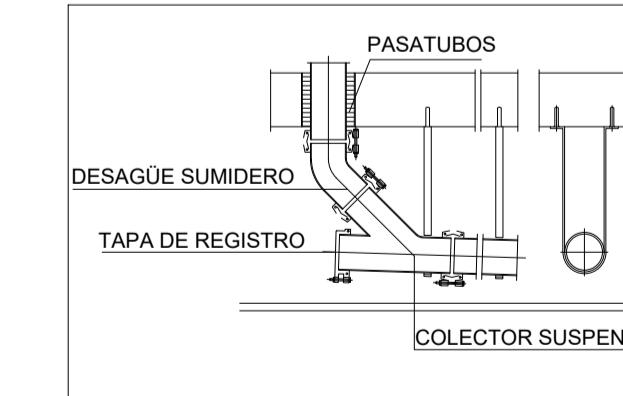
#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



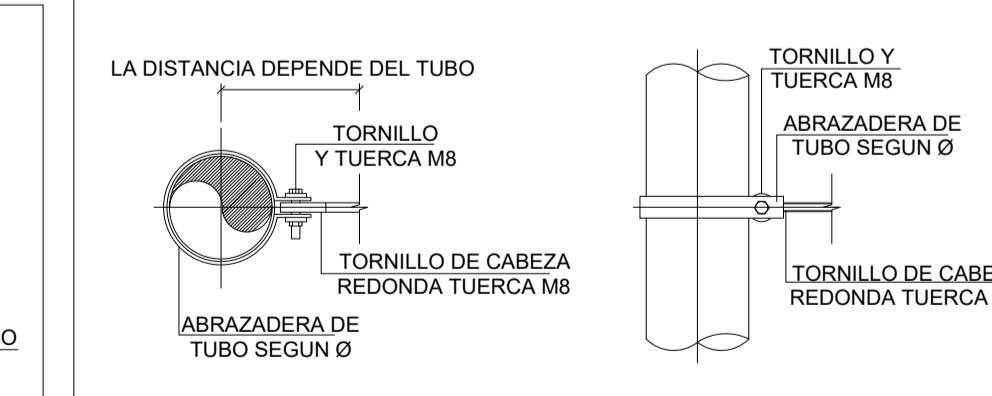
#### DETALLE RED HORIZONTAL DE COLECTORES DE PVC COLGADOS



#### DETALLE DE SANEAMIENTO COLGADO



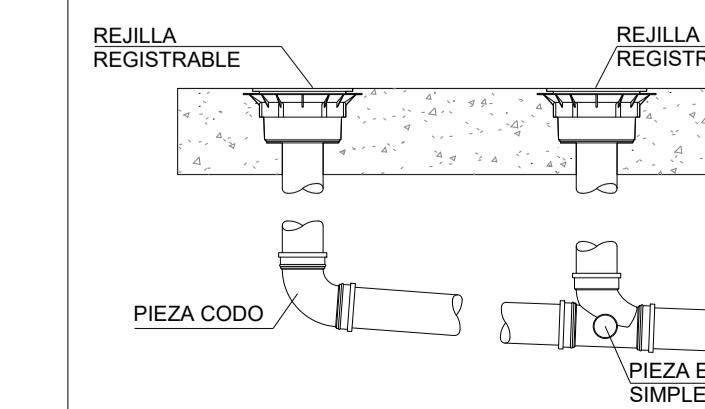
#### DETALLE DE FIJACION DE BAJANTES



#### NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

- LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDE A UNE 1401.
- LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
- LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFONICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTARAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
- SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
- TODA TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
- SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESEN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
- LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
- SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
- EL REPLANTEO FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
- SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
- TODAS LAS COTAS HAN SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



#### DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES ZONAS COMUNES

APARATO	DESAGÜE
LAVABO	Ø40
INODORO	Ø110
DUCHA	Ø50
URINARIO	Ø40
FUENTE	Ø40
FREGADERO	Ø40

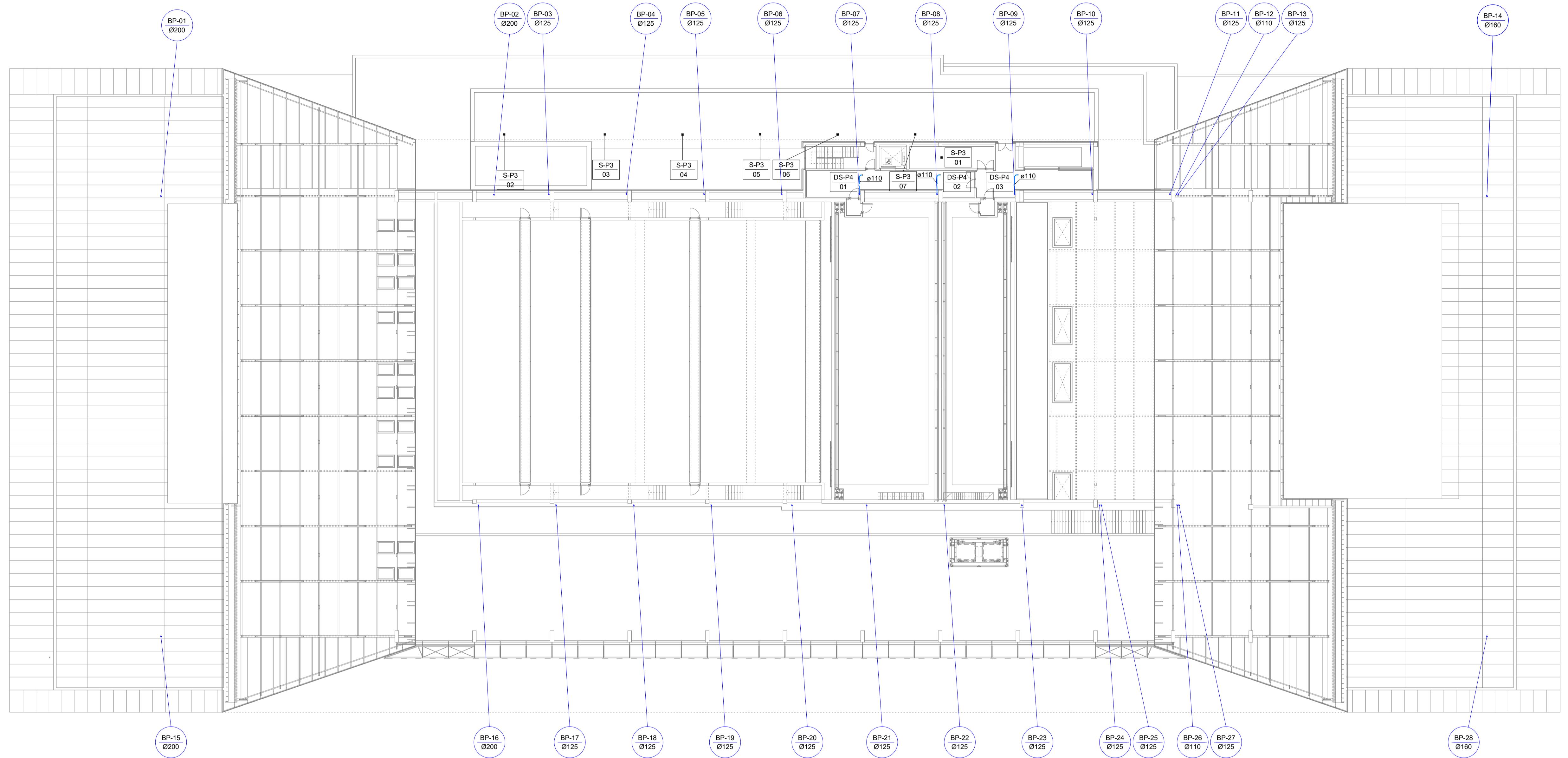
#### NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

- 1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

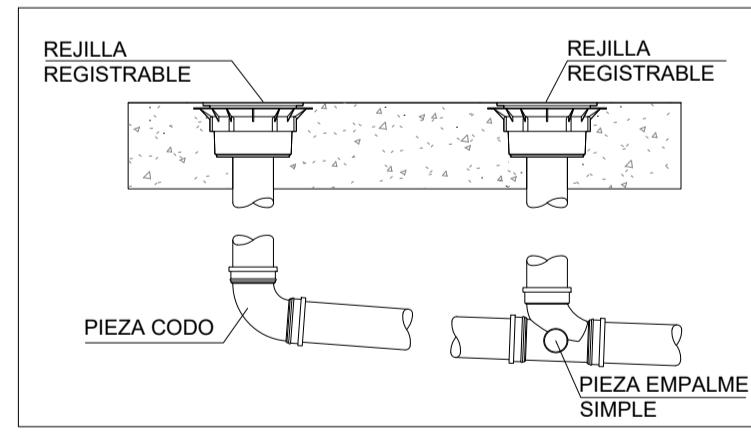
PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

#### PLANO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA SEGUNDA

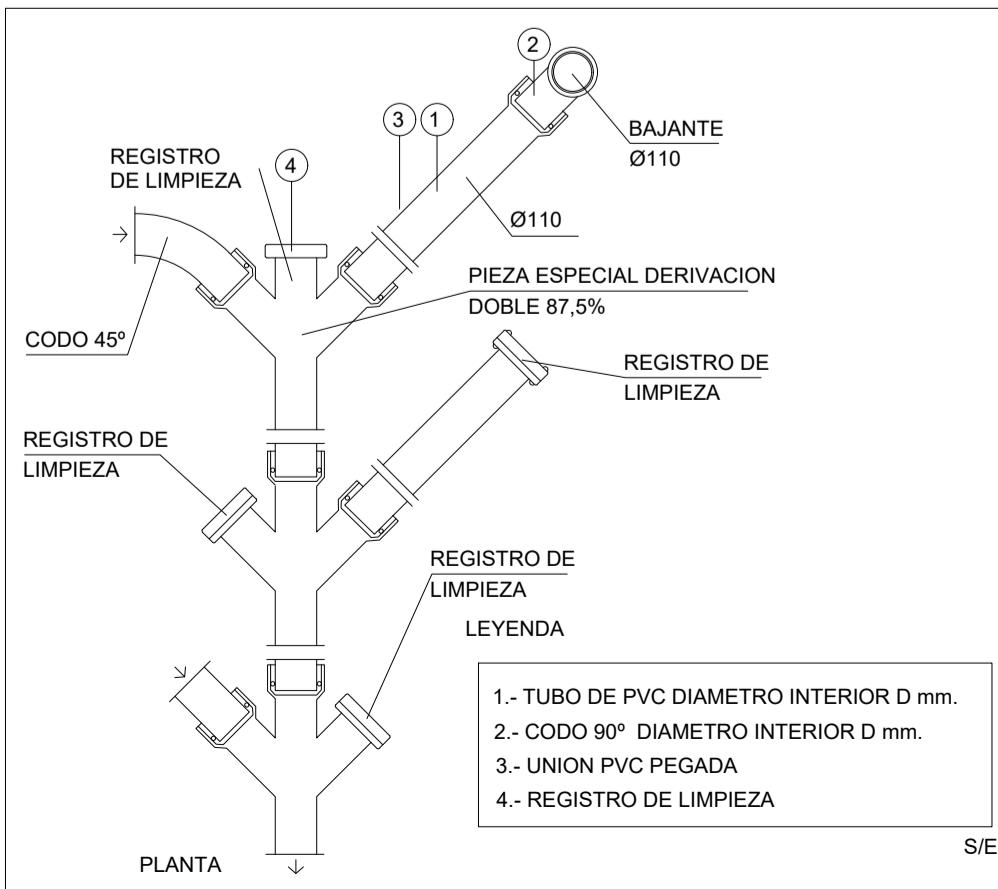
Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
IS-06	1/250		OCTUBRE 2025
ARQUITECTO	ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.	PROMOTOR	
VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camillero, 42 3º Planta 28037 MADRID		AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN	



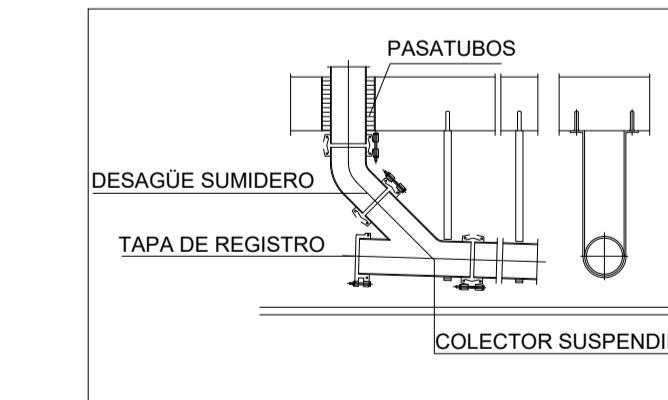
#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



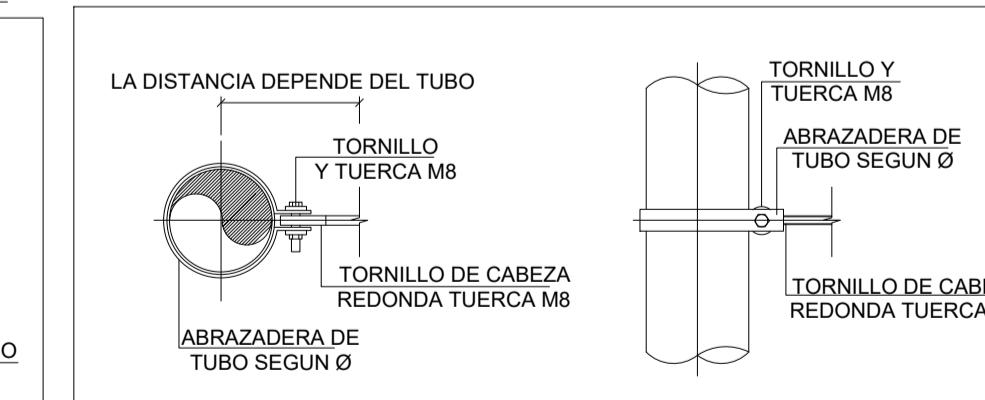
#### DETALLE RED HORIZONTAL DE COLECTORES DE PVC COLGADOS



#### DETALLE DE SANEAMIENTO COLGADO



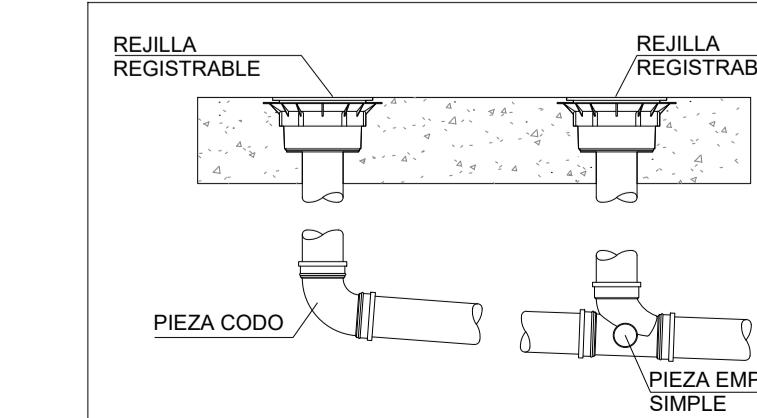
#### DETALLE DE FIJACION DE BAJANTES



#### NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

1. LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598
2. LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDE A UNE 1401.
3. LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
4. LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
5. LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFRICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSORORIZACION.
6. EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSORORIZACION.
7. LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTARAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
8. SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
9. TODA TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
10. SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESEN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
11. LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
12. SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
13. EL REPLEANTE FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
14. SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
15. TODAS LAS COTAS HAN SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
16. LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



#### DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES ZONAS COMUNES

APARATO	DESGÜE
LAVABO	Ⓐ Ø40
INODORO	Ⓑ Ø110
DUCHA	Ⓒ Ø50
URINARIO	Ⓓ Ø40
FUENTE	Ⓔ Ø40
FREGADERO	Ⓕ Ø40

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTE, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA TERCERA

Nº DE PLANO IS-07 ESCALA 1/250 NORTE FECHA OCTUBRE 2025

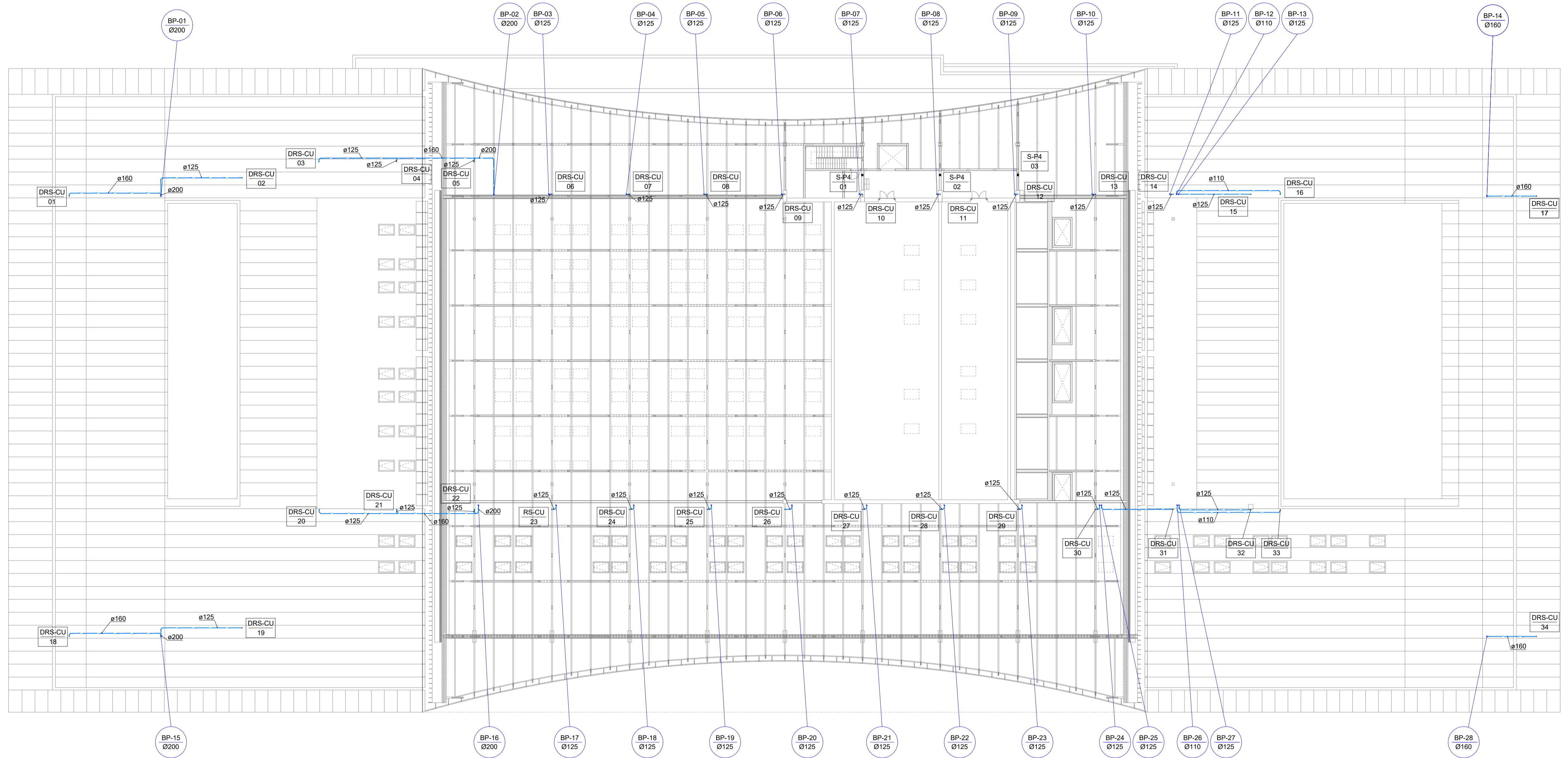
ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

PROMOTOR VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camillero, 42 3º Planta 28037 MADRID

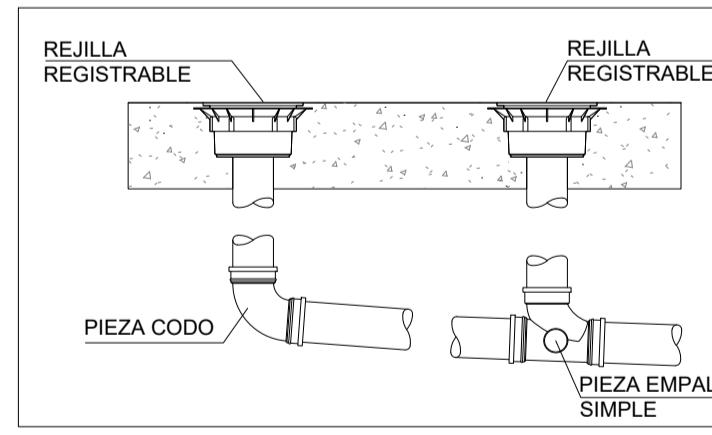
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTÍN CABALLERO

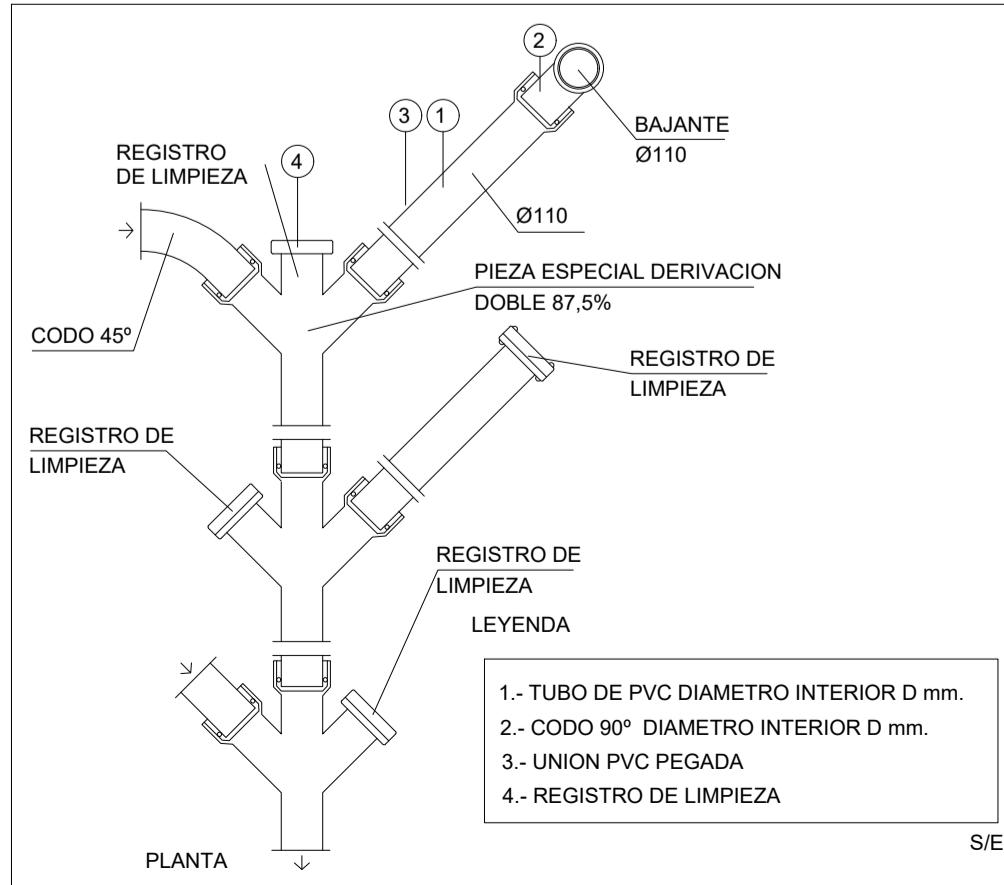
www.estudiomartincaballero.com



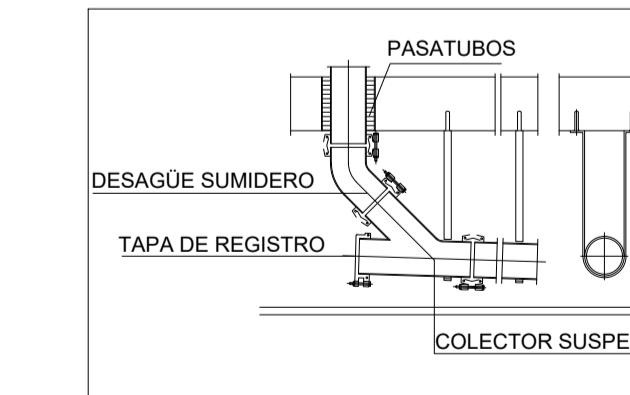
#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



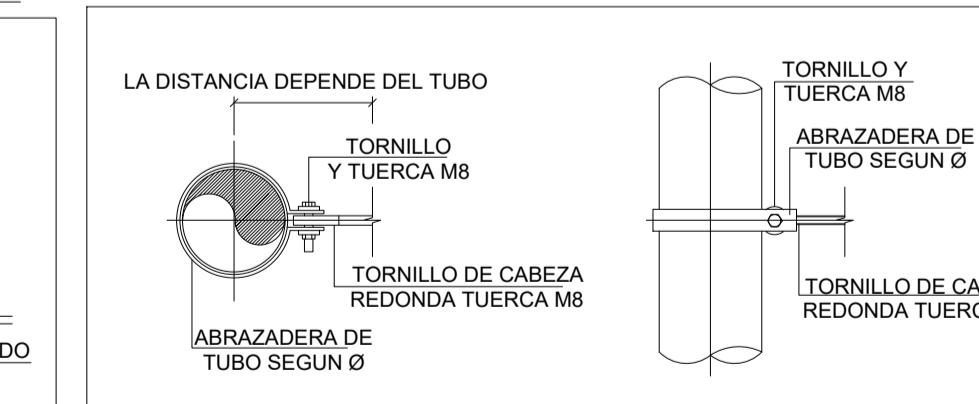
#### DETALLE RED HORIZONTAL DE COLECTORES DE PVC COLGADOS



#### DETALLE DE SANEAMIENTO COLGADO



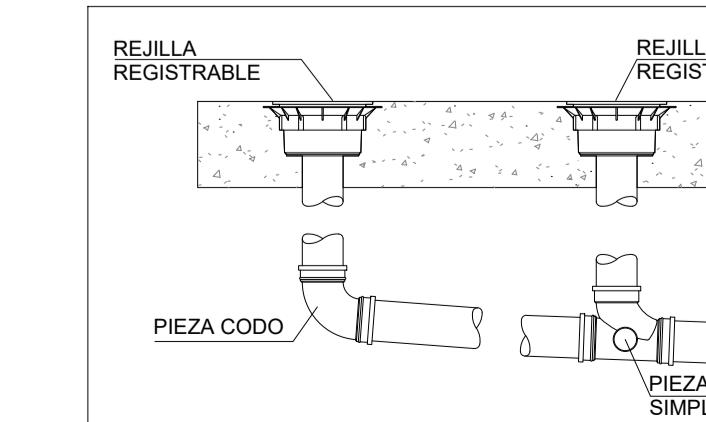
#### DETALLE DE FIJACION DE BAJANTES



#### NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

- LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDE A UNE 1401.
- LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
- LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFRICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTARAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
- SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
- TODO TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
- SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESEN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
- LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
- SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
- EL REPLEANTE FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
- SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
- TODAS LAS COTAS SON SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



#### DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES ZONAS COMUNES

APARATO	DESAGÜE
LAVABO	Ø40
INODORO	Ø110
DUCHA	Ø50
URINARIO	Ø40
FUENTE	Ø40
FREGADERO	Ø40

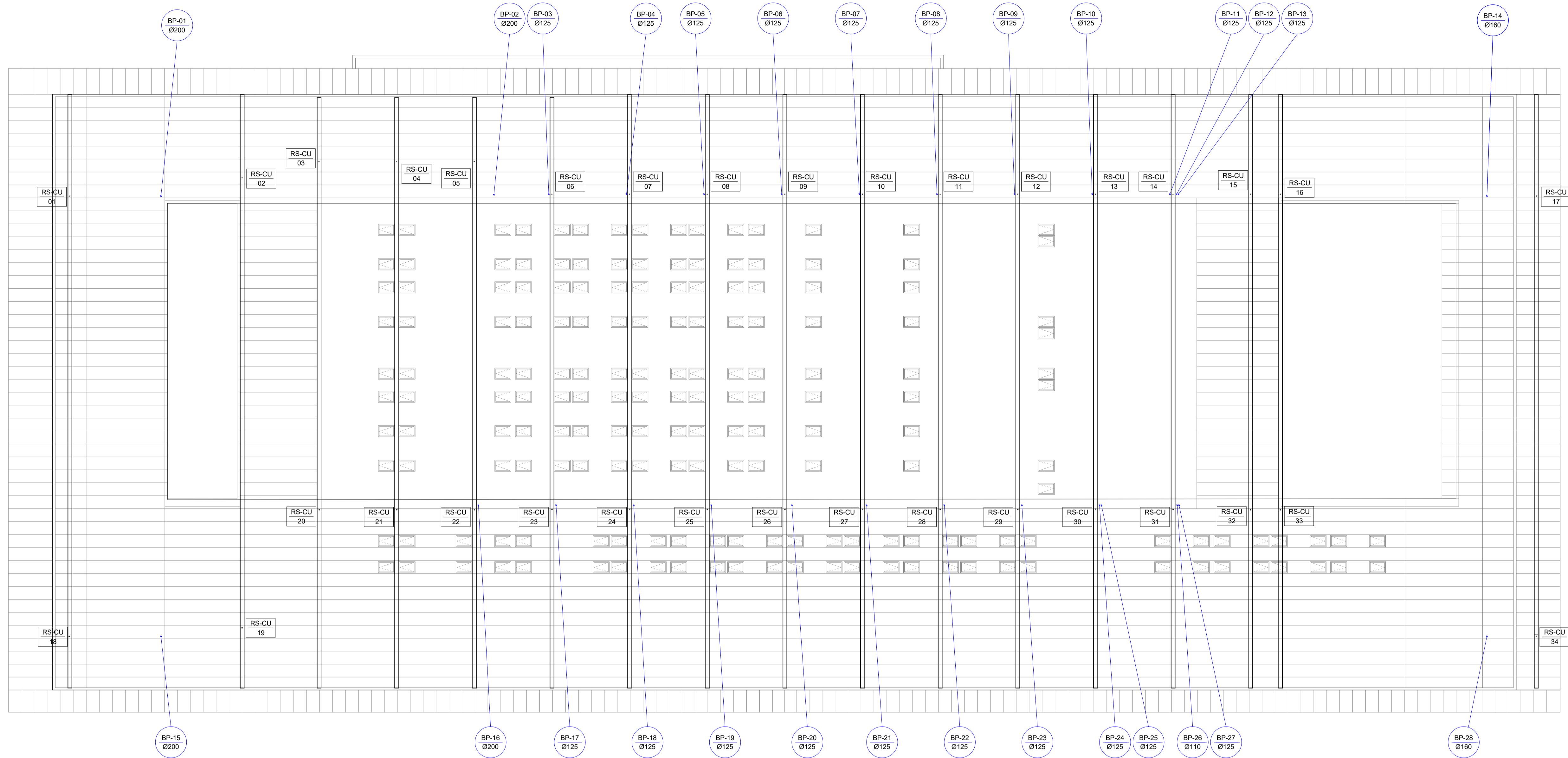
#### NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

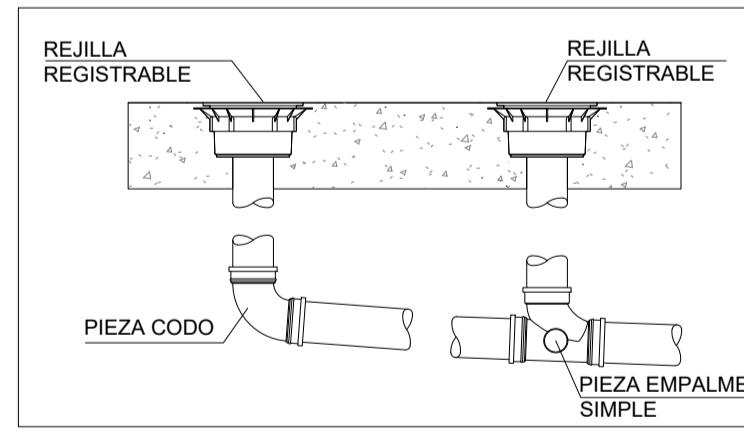
#### INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA CUARTA

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
IS-08	1/250		OCTUBRE 2025
ARQUETTO	ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.	PROMOTOR	
VALLADARES INGENIERÍA S.L.	C/ Julian camillero, 42 3º Planta	AYUNTAMIENTO DE	
	28037 MADRID	POZUELO DE ALARCÓN	

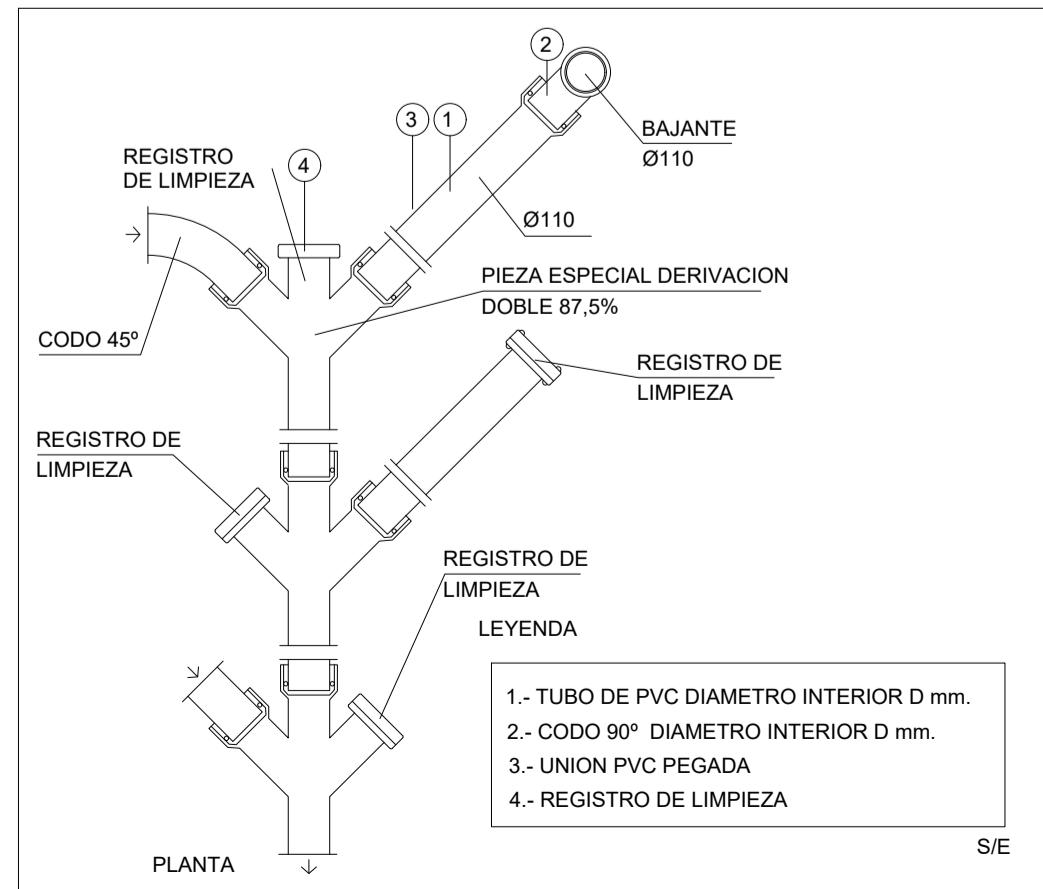


NOMENCLATURA	
BAJANTE PLUVIAL	Nº PORTAL
BP-P1 Ø110	DIÁMETRO
BAJANTE REUTILIZABLE	Nº PORTAL
BR-P1 Ø110	DIÁMETRO
BAJANTE FECAL	Nº PORTAL
BF-P1 Ø110	DIÁMETRO
SUMIDERO	Nº SUMIDERO
S-PX 04	PLANTA X
DESAGÜE SUMIDERO	Nº SUMIDERO
DS-PX 04	PLANTA X
RS-CU 34	Nº SUMIDERO

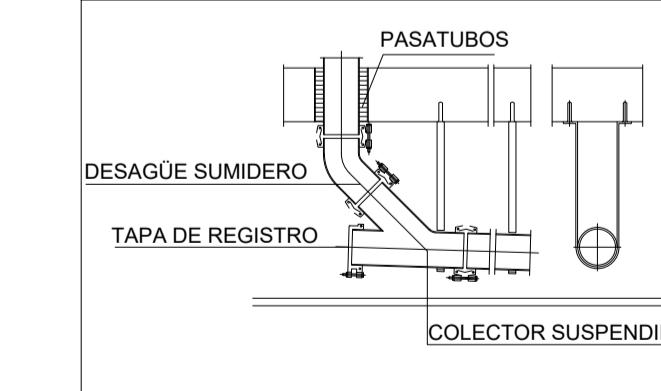
#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



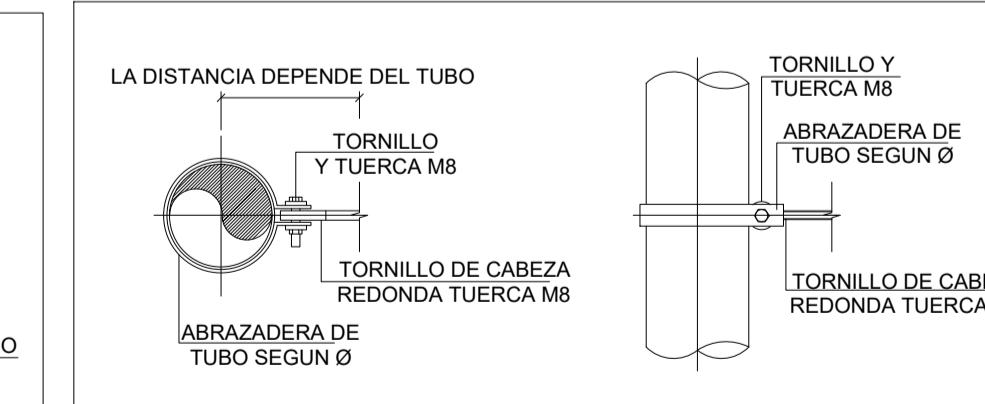
#### DETALLE RED HORIZONTAL DE COLECTORES DE PVC COLGADOS



#### DETALLE DE SANEAMIENTO COLGADO



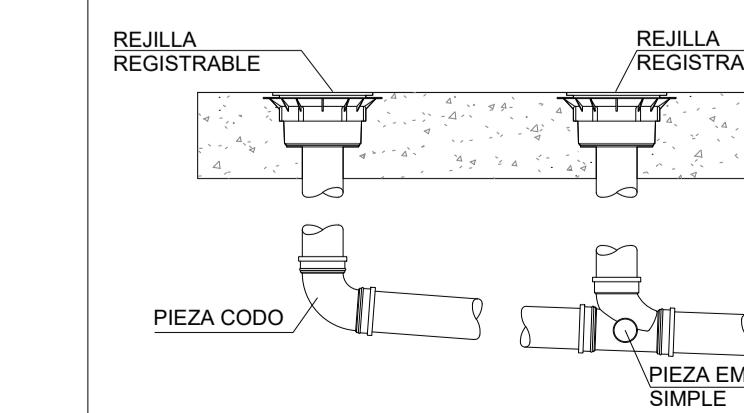
#### DETALLE DE FIJACION DE BAJANTES



#### NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

- LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE EN 598
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACOIDE A UNE 1401.
- LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
- LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFRICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTARAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
- SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
- TODA TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
- SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESEN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
- LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
- SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
- EL REPLANTEO FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
- SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
- TODAS LAS COTAS HAN SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

#### DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



#### DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES ZONAS COMUNES

APARATO	DESAGÜE
LAVABO	Ø40
INODORO	Ø110
DUCHA	Ø50
URINARIO	Ø40
FUENTE	Ø40
FREGADERO	Ø40

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA CUBIERTA

Nº DE PLANO IS-09 ESCALA 1/250 NORTE FECHA OCTUBRE 2025

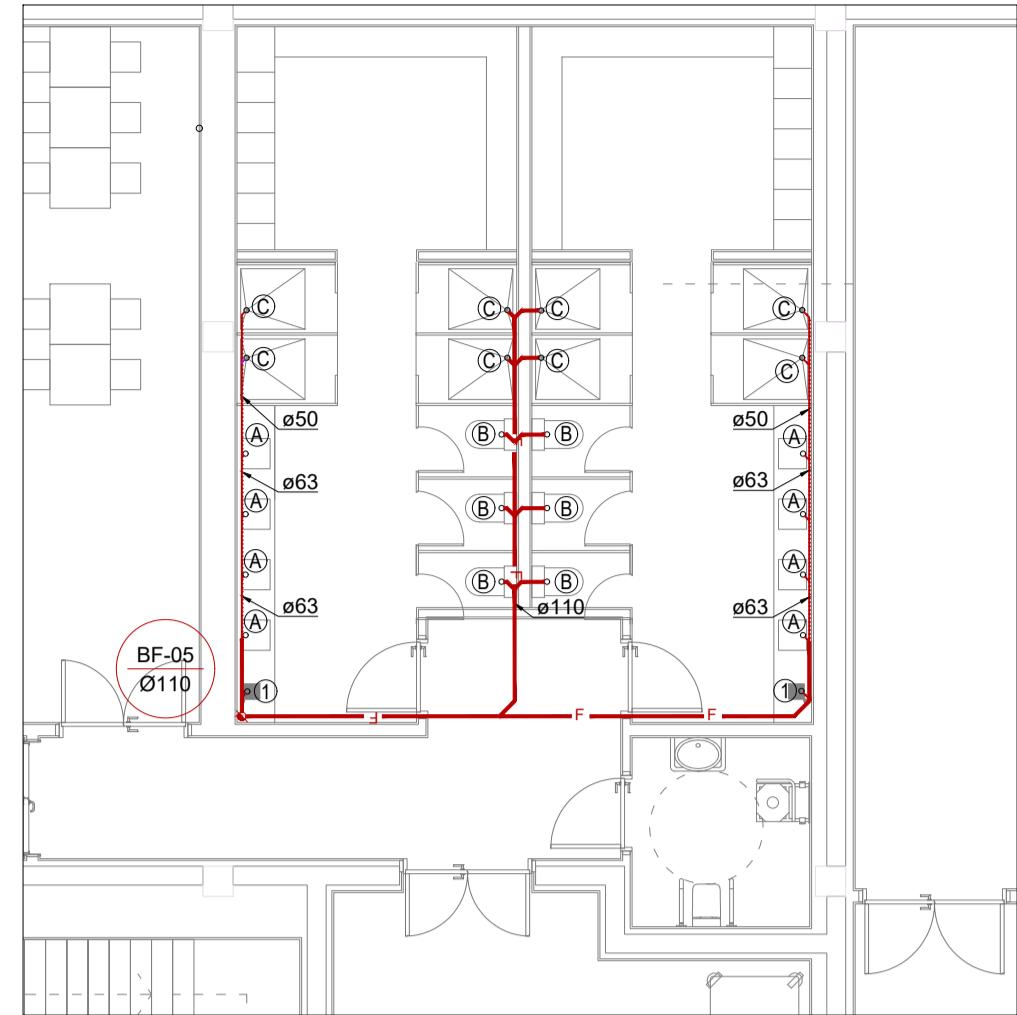
ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camillero, 42 3º Planta 28037 MADRID

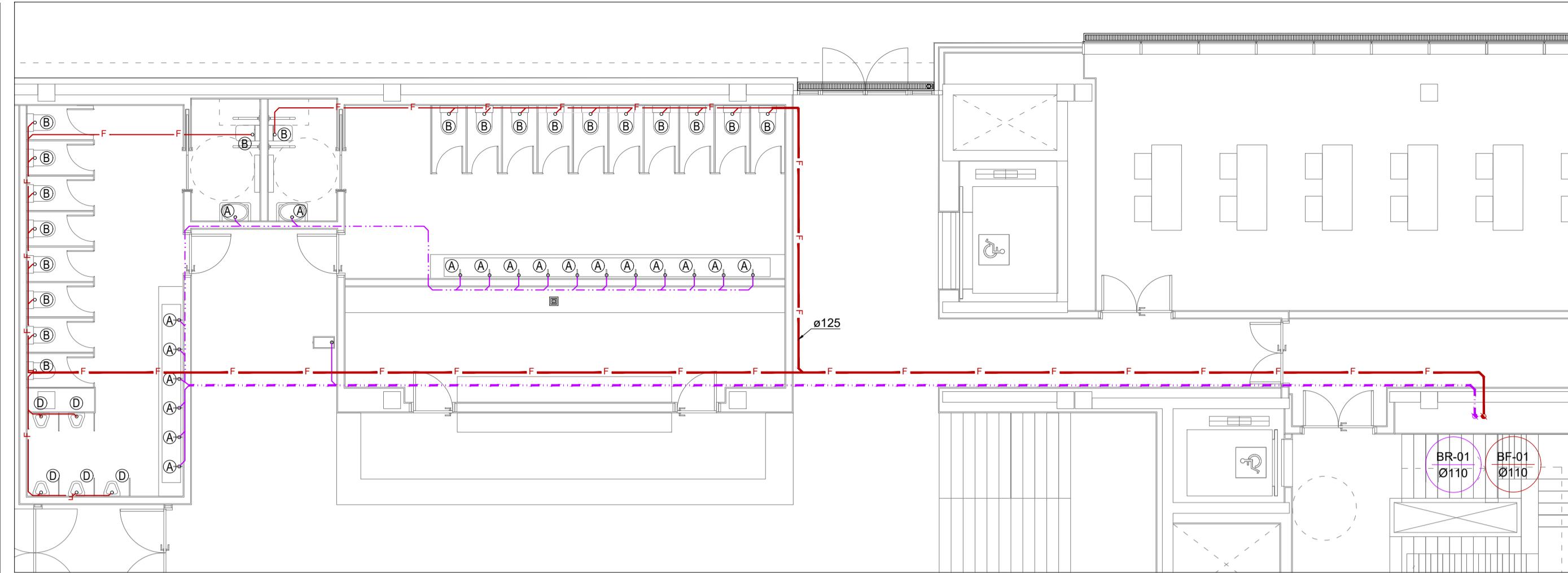
AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTÍN CABALLERO ARQUITECTOS www.estudiomartincaballero.com

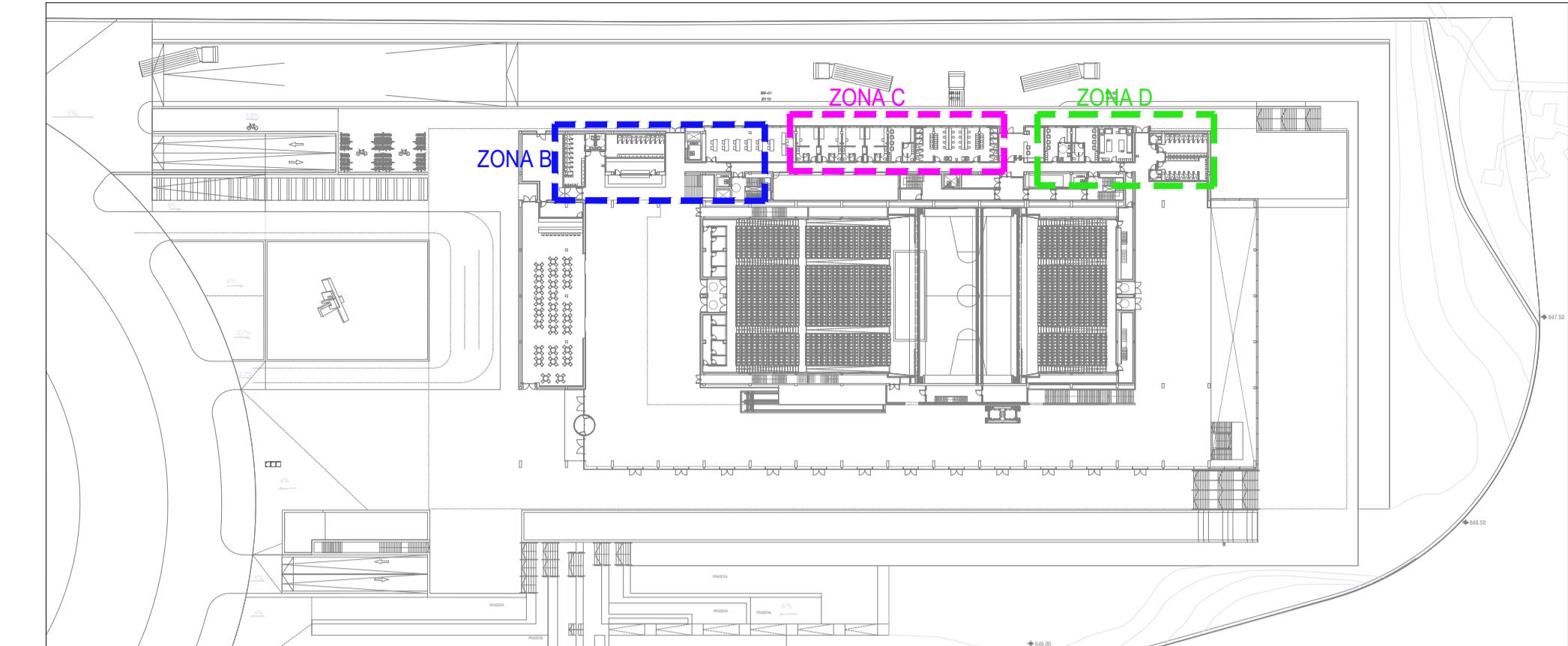
PLANTA SÓTANO 1 - BAJA - DETALLE ZONA A



E:1/100 PLANTA ENTRADA PRINCIPAL - DETALLE ZONA B

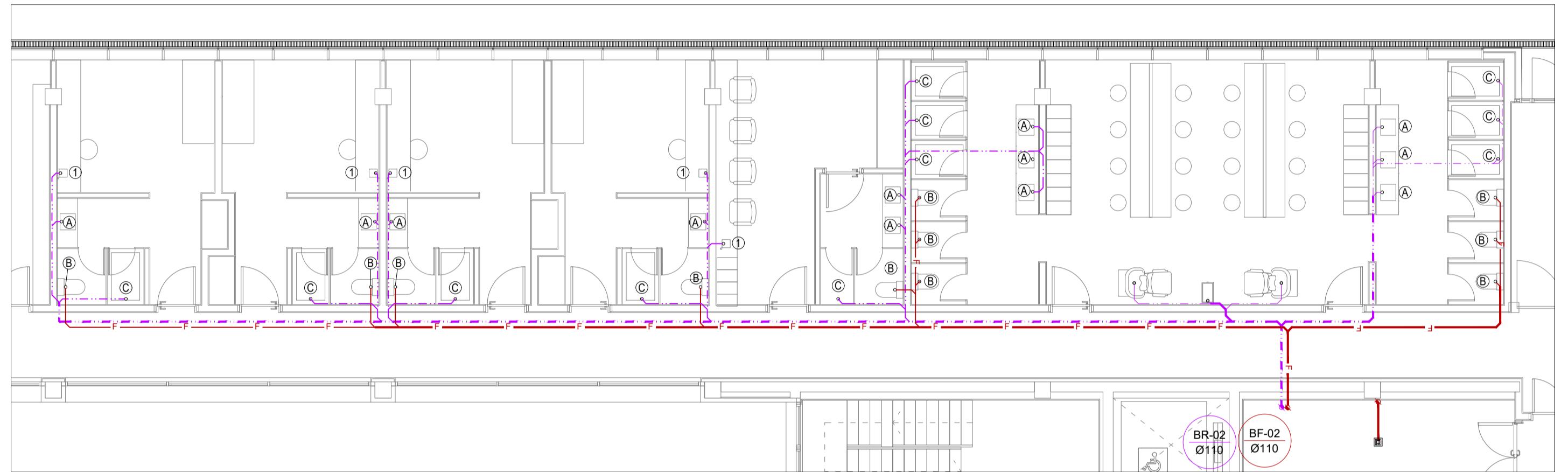


E:1/100 PLANTA ENTRADA PRINCIPAL



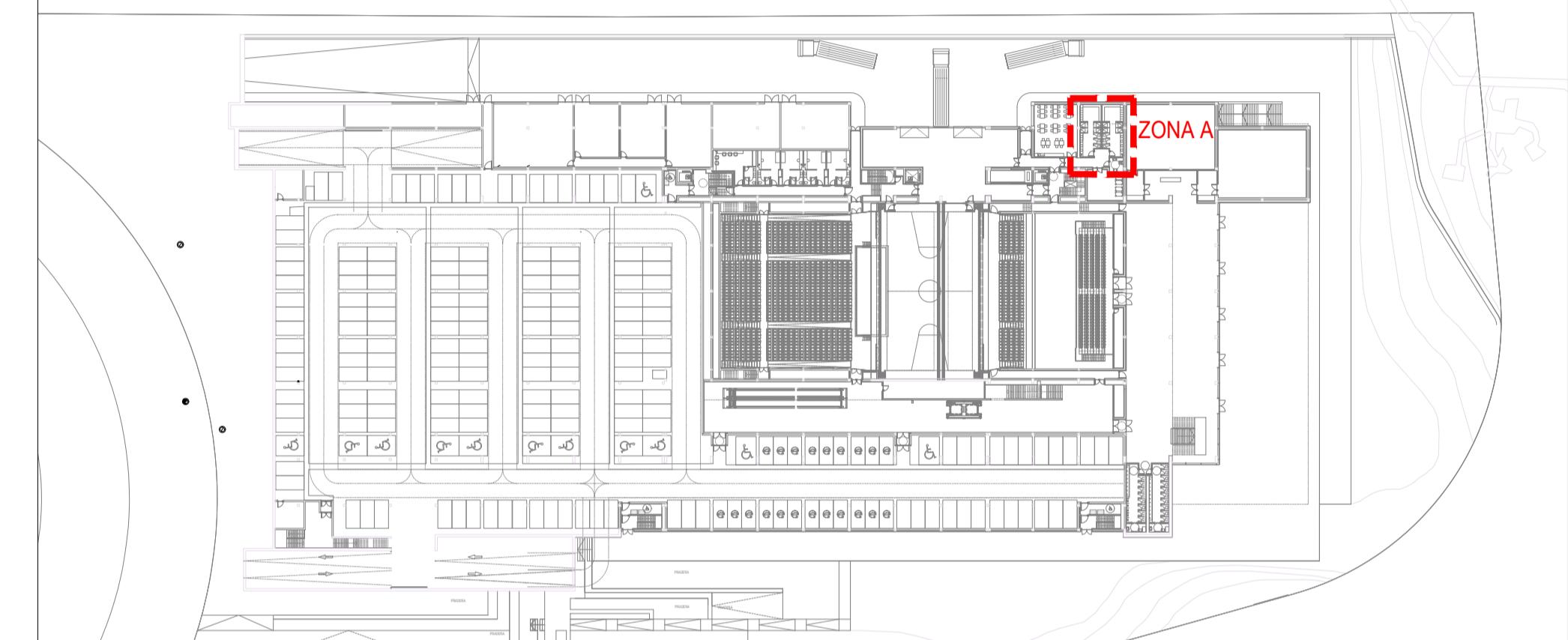
E:1/1000

PLANTA ENTRADA PRINCIPAL - DETALLE ZONA C



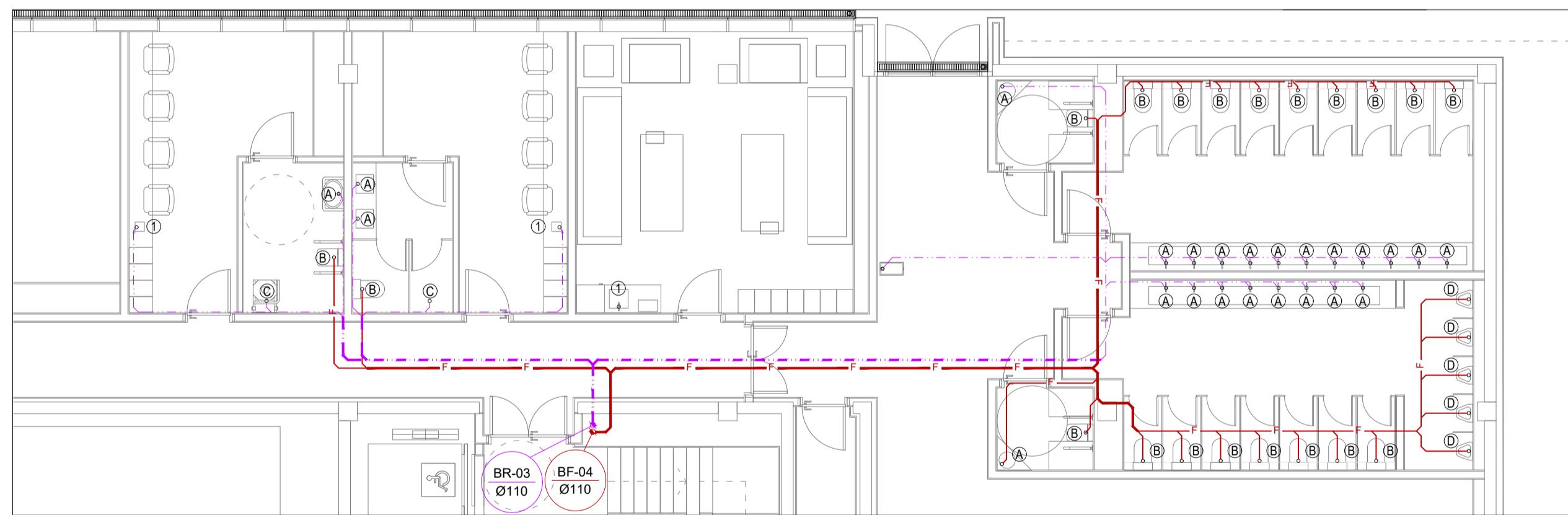
E:1/100

PLANTA SÓTANO 1 - BAJA



E:1/1000

PLANTA ENTRADA PRINCIPAL - DETALLE ZONA D

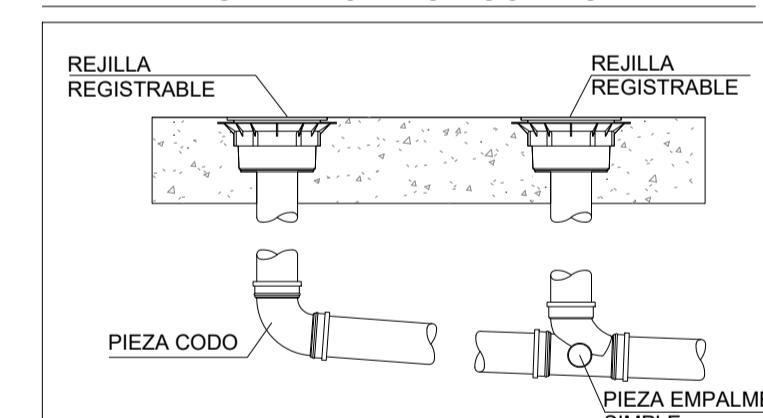


E:1/100

## NOMENCLATURA

BAJANTE PLUVIAL
BP-P1 - N° PORTAL Ø110
DIÁMETRO
BAJANTE REUTILIZABLE
N° PORTAL Ø110
DIÁMETRO
BAJANTE FECAL
BF-P1 - N° PORTAL Ø110
DIÁMETRO
SUMIDERO
S-PX 04 - PLANTA X
N° SUMIDERO
DESAGÜE SUMIDERO
DS-PX 04 - PLANTA X
N° SUMIDERO

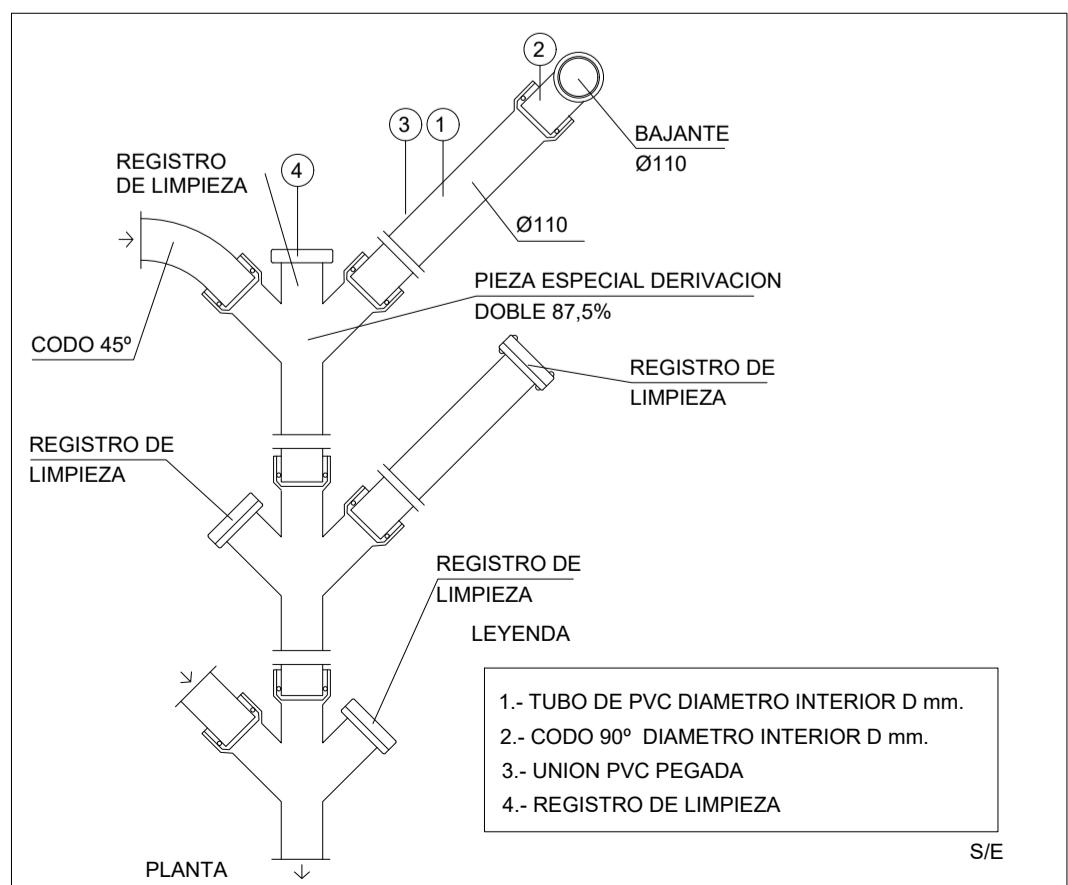
## DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



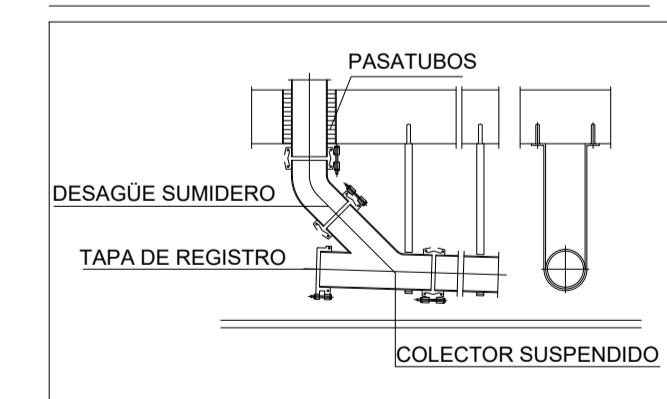
## DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES ZONAS COMUNES

APARATO	DESAGÜE
LAVABO	Ø40
INODORO	Ø110
DUCHA	Ø50
URINARIO	Ø40
FUENTE	Ø40
FREGADERO	Ø40

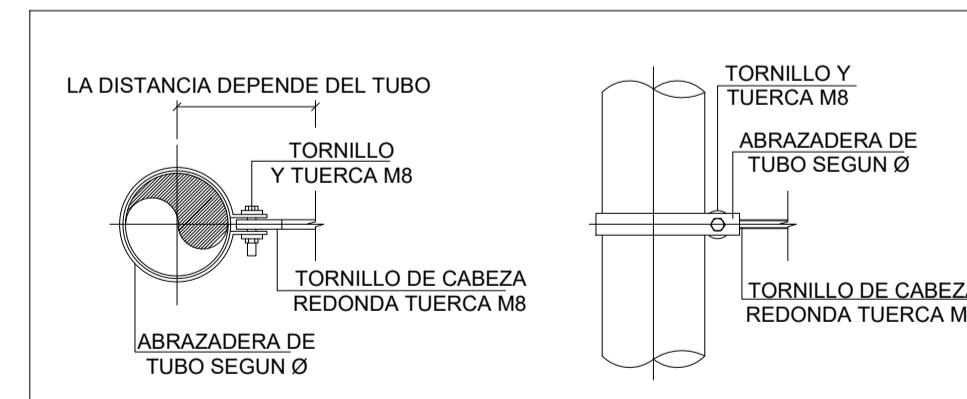
## DETALLE RED HORIZONTAL DE COLECTORES DE PVC COLGADOS



## DETALLE DE SANEAMIENTO COLGADO



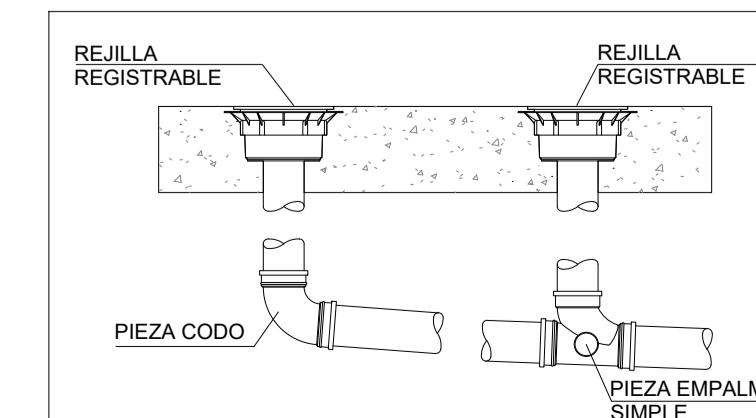
## DETALLE DE FIJACION DE BAJANTES



## NOTAS INSTALACION DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS

- TODOS LOS VERTIDOS DE LAS COCINAS DE PLANTA SEMISÓTANO, PLANTA BAJA Y ROOFTOP DEBERÁN DISPONER DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS.
- LA COCINA DE PLANTA SEMISÓTANO DISPONE ACTUALMENTE DE SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLANTEO DE LA INSTALACIÓN MANTENDRÁ EL CONEXIÓN A DICHA ARQUETA.
- LA COCINA DE PLANTA BAJA NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXIÓN A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. EL REPLANTEO DE LA INSTALACIÓN CONECTARÁ A LA SEPARADORA DE HIDROCARBUROS ACTUAL QUE DA SERVICIO A LA COCINA DE PLANTA SEMISÓTANO.
- LA COCINA DE PLANTA SÉPTIMA (ROOFTOP) NO DISPONE ACTUALMENTE DE CONEXIÓN A SEPARADORA DE HIDROCARBUROS. SE DEBERÁ DISPONER SEPARADORAS DE HIDROCARBUROS INDIVIDUALES POR APARATO. SE DEBERÁ COORDINAR CON EL CONSULTOR DE COCINAS.

## DETALLE SUMIDERO SIFONICO REGISTRABLE



## NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO

- LA RED DE SANEAMIENTO CON TRATAMIENTO DE HIDROCARBUROS SE REALIZARA CON TUBERIA DE FUNDICION SEGUN NORMA UNE 598
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA EN PVC CON ESPESOR ACORDE A UNE 1401.
- LA RED DE SANEAMIENTO COLGADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 1%.
- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA SE EJECUTARA CON PENDIENTE MINIMA DEL 2%.
- LA RED COLGADA IRA SOPORTADA CON GRAPAS Y ABRAZADERAS ISOFONICAS DE ACERO GALVANIZADO CON GOMA AMORTIGUADORA ACUSTICA PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- EL PASO DE BAJANTES Y CONDUCTOS A TRAVES DE FORJADOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES IRA PERFECTAMENTE SELLADO PARA GARANTIZAR LA INSONORIZACION.
- LAS BAJANTES TANTO DE FECALES COMO DE PLUVIALES ESTARAN VENTILADAS POR SU EXTREMO SUPERIOR.
- SE COLOCARAN REGISTROS DE LIMPIEZA A PIE DE BAJANTE EN LOS TRAMOS RECTOS CADA 15 Y EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION PARA LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACION.
- TODO TUBERIA QUE ATRAVIESE DIFERENTES SECTORES DE INCENDIOS IRA PROVISTA DE SU CORRESPONDIENTE SELLADO RESISTENTE AL FUEGO.
- SE EMPLEARAN PASAMUROS CUANDO LAS TUBERIAS ATRAVIESAN ELEMENTOS TALES COMO CERRAMIENTOS, PARTICIONES, FORJADOS, ETC.
- LOS DESAGÜES DE LOS APARATOS SANITARIOS TENDRAN SIFON INDIVIDUAL REGISTRABLE.
- SE COMPROBARA EN OBRA LA DISPONIBILIDAD DE LAS ACOMETIDAS ASI COMO SU UBICACION Y PROFUNDIDAD.
- EL REPLANTEO FINAL DE LAS INSTALACIONES SE REALIZARA EN OBRA SEGUN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y COORDINACION CON PLANOS DE ESTRUCTURA.
- SE DEBERA TENER EN CUENTA LA RECOGIDA DE CONDENSADOS. CONECTAR CON RED EXISTENTE MAS CERCANA. (VER PLANOS DE CLIMA)
- TODAS LAS COTAS HAN SIDO ESTIMADAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- LOS SUMIDEROS EXISTENTES SE MANTENDRAN. SE COMPROBARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

## LEYENDA DE SANEAMIENTO

○	DESAGÜE APARATO / SUMIDERO
■	BAJANTE PLUVIAL
*	BAJANTE FECAL
□	BAJANTE AGUAS GRISES
—	RED DE SANEAMIENTO PEQUEÑA EVACUACION
—F—	RED DE SANEAMIENTO FECAL COLGADO
—P—	RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL COLGADO
—O—	TUBERIA DE BOMBEO
—R—	RED DE SANEAMIENTO FECAL ENTERRADO
—L—	RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL ENTRERRADO
■	SUMIDERO
○	POZO PLUVIAL
●	POZO FECAL

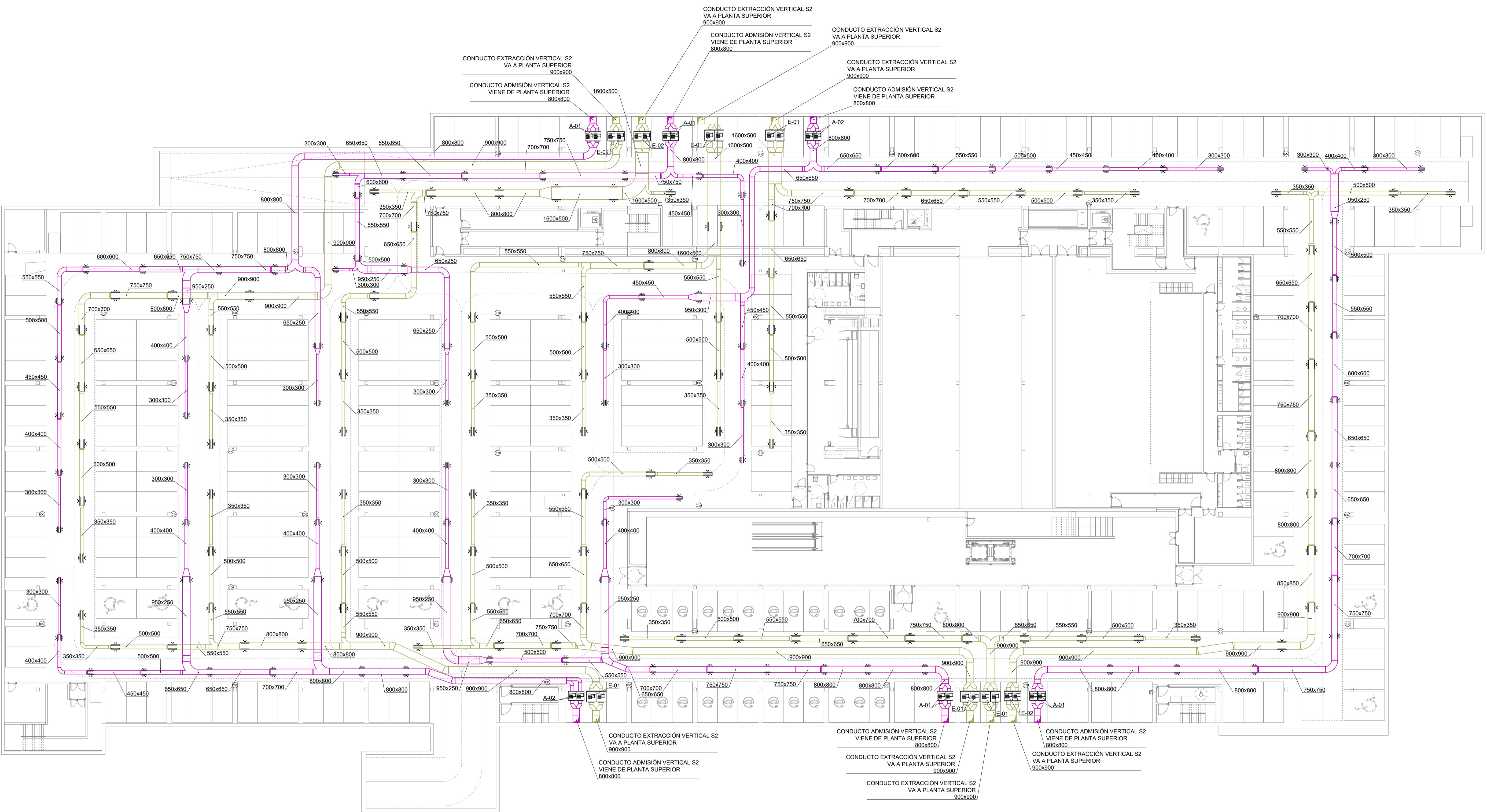
## NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

## PLANO INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO DETALLE CUARTOS

Nº DE PLANO	ESCALA	NORTE	FECHA
IS-10	1/100		OCTUBRE 2025
ARQUITECTO	ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.		PROMOTOR
VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camorillo, 42 3º Planta 28037 MADRID			AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN



CARACTERÍSTICAS DE ELEMENTOS DE DIFUSIÓN

UNIDAD	MODELO	DIMENSIONES (mm)	CAUDAL (m³/h)
RE-01	20-45-H	1000 x 300	1296-1688
RA-02	20-SH	600 x 200	820-773

CARACTERÍSTICAS DE CAJAS DE VENTILACIÓN

UNIDAD	USO	MARCA	MODELO	CAUDAL (m³/h)	PRESIÓN DISPONIBLE (Pa)	DIMENSIONES A1 x A2 x F (mm)
E-01	EXTRACCIÓN SÓTANO 2	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/34 3kW F300	14261	270	808x808x650
E-02	EXTRACCIÓN SÓTANO 2	SOLER & PALAU	CHAT/4 710 N 5,5kW	14261	375	1141x1037x1147
E-03	EXTRACCIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/30 2,2kW F300	15286	200	808x808x650
E-04	EXTRACCIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHAT/6 800 N 3,0kW	15286	280	1304x1200x1310
E-05	EXTRACCIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHAT/4 710 N 5,5kW	15286	350	1141x1037x1147
A-01	ADMISIÓN SÓTANO 2	SOLER & PALAU	CHAT/4 630 N 3,0kW	11484	280	1084x980x1090
A-02	ADMISIÓN SÓTANO 2	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/22 1,5kW F300	11484	200	808x808x650
A-03	ADMISIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/30 2,2kW F300	14688	230	808x808x650
A-04	ADMISIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/26 2,2kW F300	14688	140	808x808x650

LEYENDA DE VENTILACIÓN

⊕	DETECTOR DE CO
□	CENTRAL DE CO
□	REJILLA DE ADMISIÓN LATERAL
□	REJILLA DE EXTRACCIÓN LATERAL
□	CONDUCTO DE ADMISIÓN VERTICAL EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA
□	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN VERTICAL EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA
□	CONDUCTO DE ADMISIÓN EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA
□	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA

NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLEANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.

PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN PARCELA ZONA I DT-P-3 DEL APR 4.3-10 "M-503 - CARRETERA DE ARAVACA" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

PLANO INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN DE GARAJE PLANTA SÓTANO 2

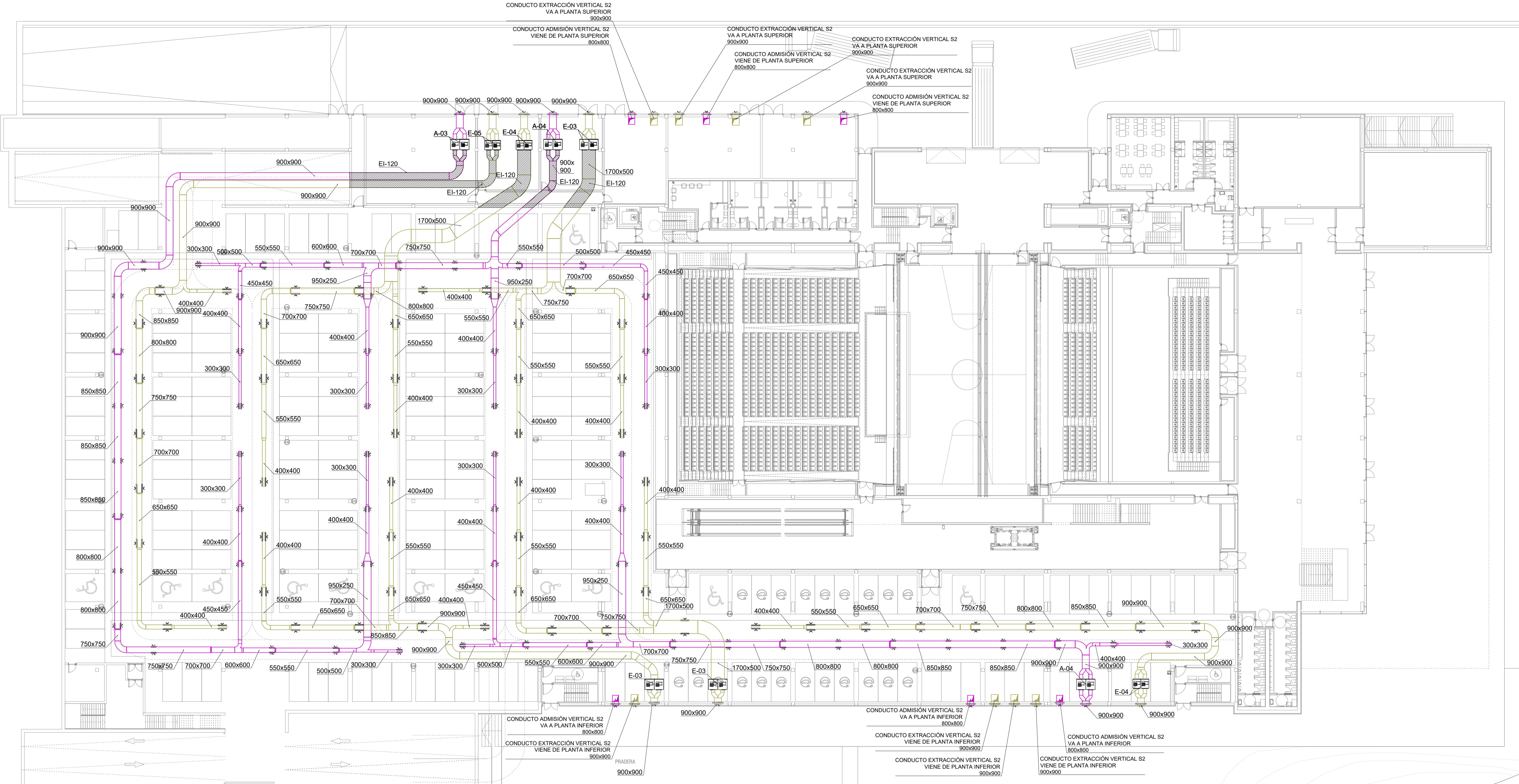
Nº DE PLANO IV-01 ESCALA 1/250 NORTE FECHA OCTUBRE 2025

ARQUITECTO ALBERTO MARTÍN CABALLERO ESTUDIO MARTÍN CABALLERO S.L.P.

VALLADARES INGENIERÍA S.L. C/ Julian camorillo, 42 3º Planta 28037 MADRID

AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

ESTUDIO MARTÍN CABALLERO ARQUITECTOS WWW.ESTUDIOMARTINCABALLERO.COM



## CARACTERÍSTICAS DE ELEMENTOS DE DIFUSIÓN

UNIDAD	MODELO	DIMENSIONES (mm)	CAUDAL (m <sup>3</sup> /h)
RE-01	20-45-H	1000 x 300	1296-1698
RA-02	20-SH	600 x 200	820-773

## CARACTERÍSTICAS DE CAJAS DE VENTILACIÓN

UNIDAD	USO	MARCA	MODELO	CAUDAL (m³/h)	PRESIÓN DISPONIBLE (Pa)	DIMENSIONES AI X An x F(mm)
E-01	EXTRACCIÓN SÓTANO 2	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/34 3kW F300	14261	270	808x808x650
E-02	EXTRACCIÓN SÓTANO 2	SOLER & PALAU	CHAT/4 710 N 5,5KW	14261	375	1141x1037x114
E-03	EXTRACCIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/30 2,2KW F300	15286	200	808x808x650
E-04	EXTRACCIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHAT/6 800 N 3,0KW	15286	280	1304x1200x131
E-05	EXTRACCIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHAT/4 710 N 5,5KW	15286	350	1141x1037x114
A-01	ADMISIÓN SÓTANO 2	SOLER & PALAU	CHAT/4 630 N 3,0KW	11484	280	1084x980x109
A-02	ADMISIÓN SÓTANO 2	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/22 1,5KW F300	11484	200	808x808x650
A-03	ADMISIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/30 2,2KW F300	14688	230	808x808x650
A-04	ADMISIÓN SÓTANO 1-BAJA	SOLER & PALAU	CHGT/4-630-6/26 2,2KW F300	14688	140	808x808x650

## LEYENDA DE VENTILACIÓN

	DETECTOR DE CO
	CENTRAL DE CO
	REJILLA DE ADMISIÓN LATERAL
	REJILLA DE EXTRACCIÓN LATERAL
	CONDUCTO DE ADMISIÓN VERTICAL EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN VERTICAL EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA
	CONDUCTO DE ADMISIÓN EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN

## NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES BÁSICO AVANZADO

**1- ESTOS PLANOS CORRESPONDEN A UN PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES, QUE NO SON VÁLIDOS COMO PLANOS DE OBRA NI REPLANTEO, NI SON VÁLIDOS EJECUTAR.**

**PROYECTO BÁSICO DE PALACIO DE CONGRESOS  
CON APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO  
EN PARCELA ZONA 1 DT-P-3 DEL APR 4.3-10  
"M-503 - CARRETERA DE ARAVACA"  
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.**

**INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN DE GARAJE  
PLANTA SÓTANO 1 - BAJA**

ARQUITECTO PROMOTOR  
ALBERTO MARTÍN CABALLERO

VALLADARES INGENIERÍA S.L.  
C/ Julian camarillo, 42 3<sup>a</sup> Planta  
28037 MADRID

A R Q U I T E C T O  
ESTUDIOMARTINCABALLERO.CO