

PLANTA 2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	42.65
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	49.22
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	59.69

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.	
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN	
	ABRIL 2025 Nº Proyecto: 24-21	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V01 Nº de plano: AQT-01 ENTRADA EN FUERZA escala: 1:60



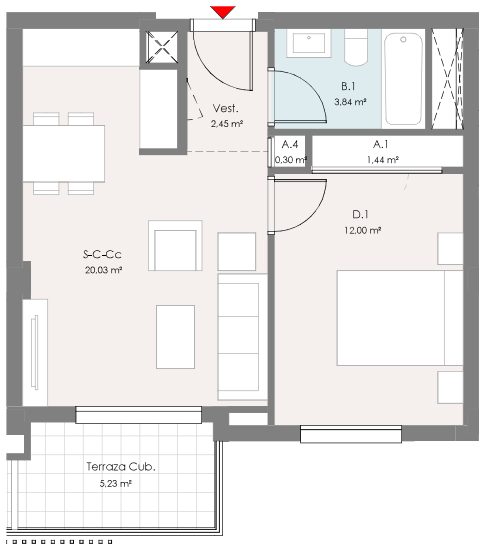
II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	21.30	4.00
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		4.00

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	44,03
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	51,01
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	61,86

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 30% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V02	
		Nº de plano:	
		AQT-02 (CONCEPCIÓN VIVIENDA)	
Nº Proyecto: 24-21	Arquitecto:	Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO3PAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.	escala: 1:60
	Promotor:	CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175	



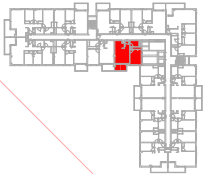
VIVIENDA TIPO	V03
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DE DORMITORIOS	1

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.03
2. VESTIBULO	2.45
3. BAÑO 1	3.84
4. DORMITORIO 1	12.00
5. ALMACENAMIENTO	1.74
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	40.06

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	5.23	2.62
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		2.62

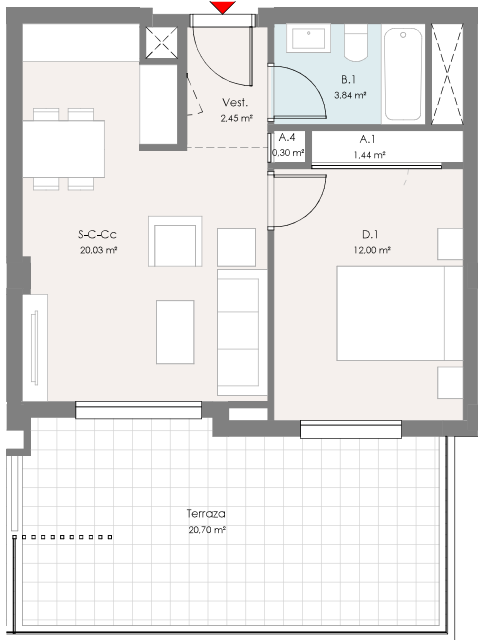
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	42.68
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	49.08
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	59.52

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 2

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V03	Nº de plano:
	Nº Proyecto: 24-21	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIOSPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A=75/02175	AQT-03 EDICIÓN 04/2021 escala: 1:60



VIVIENDA TIPO	V04
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DE DORMITORIOS	1

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.03
2. VESTIBULO	2.45
3. BAÑO 1	3.84
4. DORMITORIO 1	12.00
5. ALMACENAMIENTO	1.74
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	40.06

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie del real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	20.70	4.01
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		4.01

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	44.07
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	50.87
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	61.69

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN

ABRIL 2025

USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V04

Nº de plano:

AQT-04

escala: 1:60

Arquitecto:

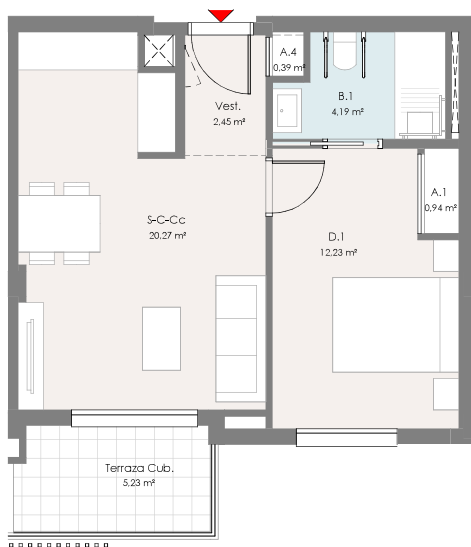
Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.

Promotor:

CONCESION ARGENTINA S.A.

A-75702175

Nº Proyecto: 24-21



I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.27
2. VESTÍBULO	2.45
3. BAÑO I	4.19
4. DORMITORIO I	12.23
5. ALMACENAMIENTO	1.33
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	40.47

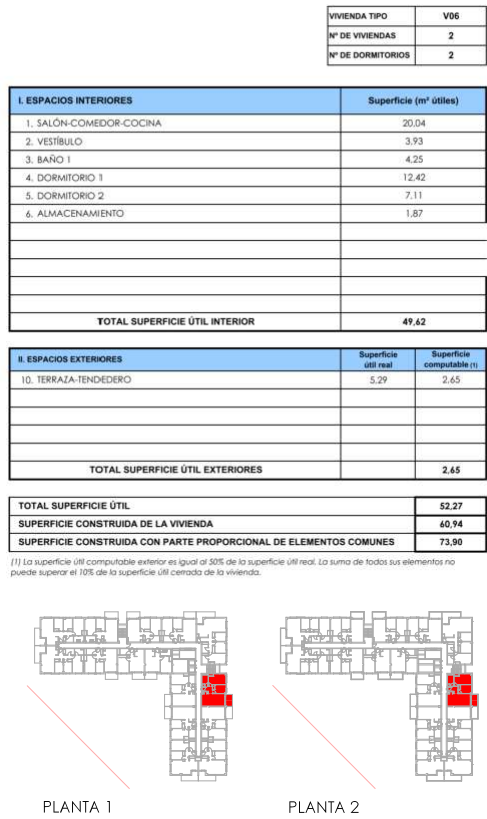
II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	5.22	2.61
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		2.61

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	43,08
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	50,30
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	61,00

[1] La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.

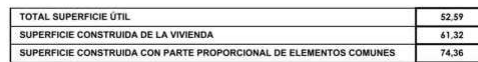


PLANTA 1



PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZC.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V06	
		Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175	Nº de plano: AQT-06 CONCESION 14-03-27
Nº Proyecto: 24-21	escala: 1:60		

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V07	
		Arquitecto:	Nº de plano: AQT-07 CONDICIÓN 14-01-02
		Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIOSPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.	
Nº Proyecto: 24-21	Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175	escala: 1:60	



PLANTA 2

VIVIENDA TIPO	V08
Nº DE VIVIENDAS	2
Nº DE DORMITORIOS	2

1. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	20,24
2. VESTIBULO	4,05
3. BAÑO 1	4,51
4. DORMITORIO 1	12,01
5. DORMITORIO 2	7,18
6. ALMACENAMIENTO	1,95
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	49,94

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie del real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	5.29	2.65
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		2.65

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	52,59
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	61,32
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	74,36

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no pueda superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 2

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.	
C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN	
PROYECTO BÁSICO ABRIL 2025 Nº Proyecto: 24-21	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V08 Nº de plano: AQT-08 EDIFICIO 141616 escala: 1:60
	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175

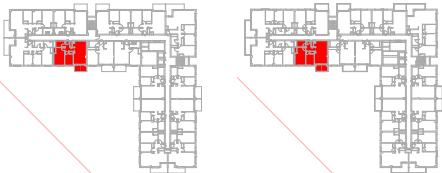


I. ESPACIOS INTERIORES		Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA		20.02
2. VESTÍBULO		4.67
3. BAÑO 1		3.68
4. DORMITORIO 1		12.34
5. DORMITORIO 2		7.05
6. ALMACENAMIENTO		2.62
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		50.38

II. ESPACIOS EXTERIORES		Superficie útil real	Superficie computable m²
7. TERRAZA-TENEDERO		5.31	2.66
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES			2.66

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	53.04
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	61.04
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	74.05

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 1 PLANTA 2

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V10	
	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175		Nº de plano: AQT-10 EDICIÓN 14/03/2025
	Nº Proyecto: 24-21	escala: 1:60	



B. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil (m²)	Superficie computable (m²)
7. TERRAZA-TENEDERO	27,11	5,04
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		5,04

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	55,42
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	64,05
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	77,67

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 70% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.	
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN	
	ABRIL 2025	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V11 Nº de plano: AQT-11 (código único) escala: 1:60
Nº Proyecto: 24-21	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIOSPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A, A-75702175	



II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	26,77	5,04
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		5,04

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	55.47
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	66.36
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	80.47

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2. POZUELO DE ALARCÓN

PROYECTO BÁSICO

ABRIL
2025

USOS Y SUPERFICIES
VIVIENDA TIPO V12

Arquitecto:

Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de
STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.

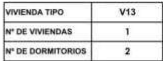
Nº de plano:

AQT-12

Nº Proyecto: 24-21

CONCESION ARGENTINA S.A.
A-75702175

escala: 1:60



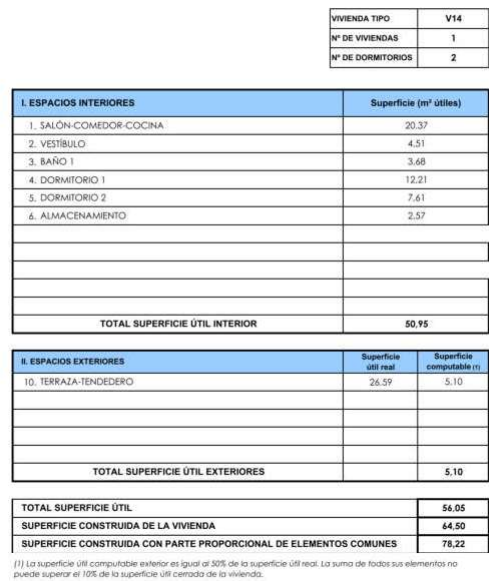
B. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	5,74	2,87
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		2,87

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	53,82
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	61,72
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	74,85

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V13	
		Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO3PAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175	Nº de plano: AQT-13 DETALLE VIVIENDA
Nº Proyecto: 24-21		escala: 1:60	



EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN

ABRIL
2025

USOS Y SUPERFICIES
VIVIENDA TIPO V14

Arquitecto:	Francisco Carrasco Muñoz COAM 14,148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.
Promotor:	

Nº de plano:

AQT-14

N° Proyecto: 24-21

CONCESION ARGENTINA S.A.
A-75702175

escala: 1:60



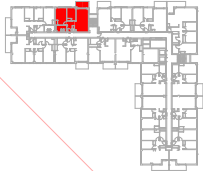
VIVIENDA TIPO	V15
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DE DORMITORIOS	2

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.28
2. VESTÍBULO	4.63
3. BAÑO 1	4.57
4. DORMITORIO 1	12.34
5. DORMITORIO 2	7.23
6. ALMACENAMIENTO	1.98
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	51.03

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	5.74	2.87
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		2.87

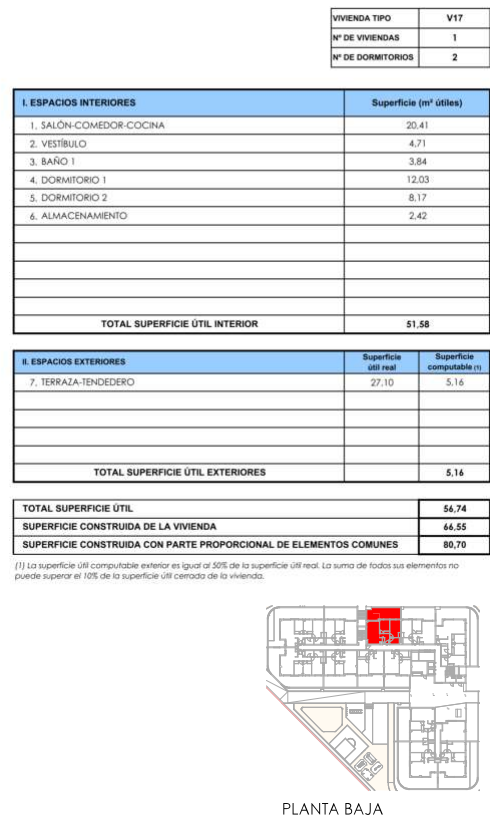
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	53.90
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	62.93
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	76.31

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 1

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZC.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIOSPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V15 Nº de plano: AQT-15 20240301 14:00
	Nº Proyecto: 24-21		escala: 1:60



PLANTA BAJA

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN

ABRIL
2025

USOS Y SUPERFICIES
VIVIENDA TIPO V17

Arquitecto:	Francisco Carrasco Muñoz COAM 14,148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.
Promotor:	

Nº de plano:

AQT-17

Nº Proyecto: 24-21

CONCESION ARGENTINA S.A.
A-75702175

escala: 1:60



R. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
10. TERRAZA-TENEDERO	5,46	2,73
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		2,73

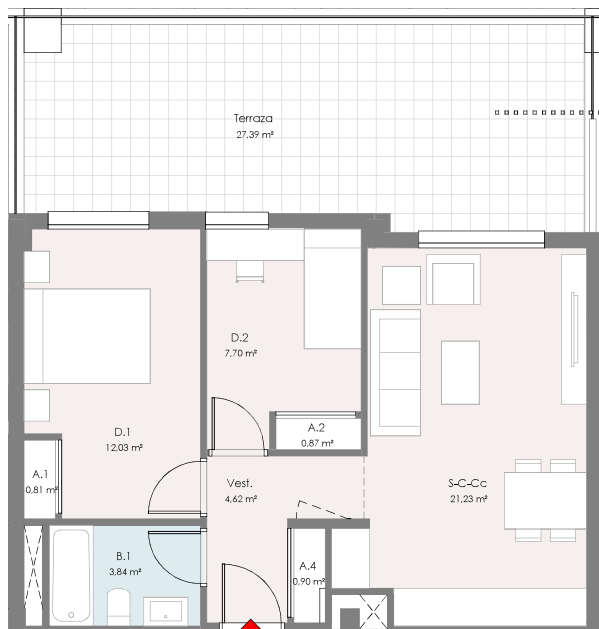
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	54,74
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	63,54
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	77,05

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 1 PLANTA 2

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.			
C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN			
PROYECTO BÁSICO	ABRIL 2025	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V18	
	Arquitecto:	Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIOSPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.	Nº de plano: AQT-18 CONSEJO TÉCNICO
	Promotor:		
CONCESION ARGENTINA S.A. Nº Proyecto: 24-21 Nº Proyecto: 24-21		escala: 1:60	



VIVIENDA TIPO	V19
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DE DORMITORIOS	2

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.23
2. VESTÍBULO	4.62
3. BAÑO 1	3.84
4. DORMITORIO 1	12.03
5. DORMITORIO 2	7.70
6. ALMACENAMIENTO	2.58
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	\$2.00

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
6. TERRAZA-TENEDERO	27.39	5.20
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		5.20

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	57,20
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	66,58
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	80,74

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA BAJA

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2. POZUELO DE ALARCÓN

ABRIL
2025

USOS Y SUPERFICIES
VIVIENDA TIPO 19

Arquitecto:

Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de
STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.P.A.

Promotor:

CONCESION ARGENTINA S.A.
A-75702175

Nº de plano:

AQT-19

escala: 1:60

Nº Proyecto: 24-21

PROYECTO BÁSICO



VIVIENDA TIPO	V20
Nº DE VIVIENDAS	2
Nº DE DORMITORIOS	2

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	24.73
2. VESTÍBULO	4.71
3. BAÑO 1	3.84
4. DORMITORIO 1	12.14
5. DORMITORIO 2	7.35
6. ALMACENAMIENTO	2.50
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	\$5.27

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
6. TERRAZA-TENEDERO	8.23	4.12
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		4.12

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	59,39
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	69,37
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	84,12

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 1

PLANTA 2

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN

PROYECTO BÁSICO

ABRIL
2025

USOS Y SUPERFICIES
VIVIENDA TIPO V20

Arquitecto:

Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de
STUDIOSPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.

Promotor:

Nº de plano:

AQT-20

Nº Proyecto: 24-21

CONCESION ARGENTINA S.A.
A-75702175

escala: 1:60



II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	59,19	5,53
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		5,53

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	60,80
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	71,32
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	86,49

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 30% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA BAJA

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN

PROYECTO BÁSICO

ABRIL
2025

USOS Y SUPERFICIES
VIVIENDA TIPO V21

Arquitecto:

Francisco Carrasco Muñoz COAM 14,148 en representación de
STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.
Promotor:

Promotor:

Promotor:

CONCESION ARGENTINA S.A.
A-75702175

Nº Proyecto: 24-21

Nº de plano:

AQT-21

escala: 1:60



VIVIENDA TIPO	V22
Nº DE VIVIENDAS	2
Nº DE DORMITORIOS	2

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	25.06
2. VESTÍBULO	4.53
3. BAÑO 1	3.84
4. DORMITORIO 1	12.31
5. DORMITORIO 2	7.24
6. ALMACENAMIENTO	2.49
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	55.47

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	8.23	4.12
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		4.12

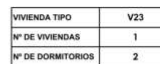
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	59.59
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	69.49
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	84.27

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 1 PLANTA 2

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZC.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V22 Nº de plano: AQT-22 escala: 1:60
	Nº Proyecto: 24-21		



II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable
7. TERRAZA-TENEDERO	59.20	5.55
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		5.55

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	61,02
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	71,46
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	86,66

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA BAJA

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN

PROYECTO BÁSICO

ABRIL
2025

USOS Y SUPERFICIES
VIVIENDA TIPO V23

Arquitecto:

Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de
STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.

Promotor:

Nº de plano:

AQT-23

N° Proyecto: 24-21

CONCESION ARGENTINA S.A.
A-75702175

escala: 1:60



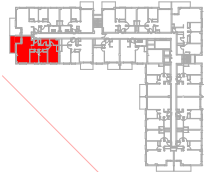
VIVIENDA TIPO	V24
N° DE VIVIENDAS	2
N° DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)	
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	23.89	
2. VESTÍBULO	1.82	
3. DISTRIBUIDOR	4.16	
4. BAÑO 1	3.47	
5. BAÑO 2	3.68	
6. DORMITORIO 1	12.50	
7. DORMITORIO 2	7.17	
8. DORMITORIO 3	7.14	
9. ALMACENAMIENTO	3.24	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	67.07	

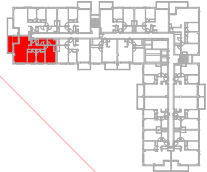
II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
10. TERRAZA-TENEDERO	8.89	4.45
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		4.45

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	71.52
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	82.97
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	100.61

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 1



PLANTA 2

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V24	Nº de plano:
	Nº Proyecto: 24-21	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESIÓN ARGENTINA S.A. A-75702175	AQT-24 escala: 1:60

VIVIENDA TIPO	V25
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES		Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA		23.89
2. VESTÍBULO		1.82
3. DISTRIBUIDOR		4.16
4. BAÑO 1		3.47
5. BAÑO 2		3.68
6. DORMITORIO 1		12.50
7. DORMITORIO 2		7.17
8. DORMITORIO 3		7.14
9. ALMACENAMIENTO		3.24
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		67.07

II. ESPACIOS EXTERIORES		Superficie útil real	Superficie computable (1)
10. TERRAZA-TENEDERO		57.93	6.71
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES			6.71

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	73.78
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	85.92
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	104.19

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 30% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.

PLANTA BAJA

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN

ABRIL 2025

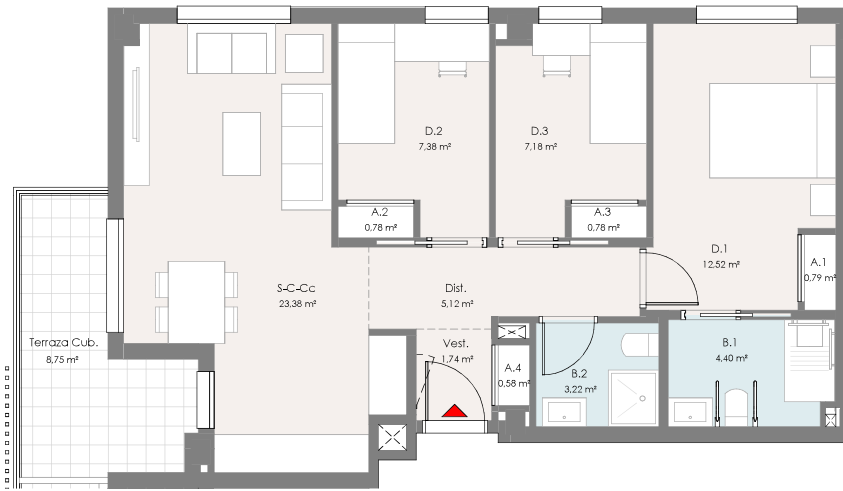
USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V25

Nº de plano: AQT-25

Arquitecto:
Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.
Promotor:
CONCESION ARGENTINA S.A.
A-75702175

Nº Proyecto: 24-21

escala: 1:60



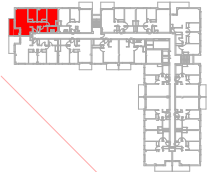
VIVIENDA TIPO	V26
N° DE VIVIENDAS	1
N° DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)	
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	23.38	
2. VESTÍBULO	1.74	
3. DISTRIBUIDOR	5.12	
4. BAÑO 1	4.40	
5. BAÑO 2	3.22	
6. DORMITORIO 1	12.52	
7. DORMITORIO 2	7.38	
8. DORMITORIO 3	7.18	
9. ALMACENAMIENTO	2.93	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	67.87	

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	8.75	4.38
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		4.38

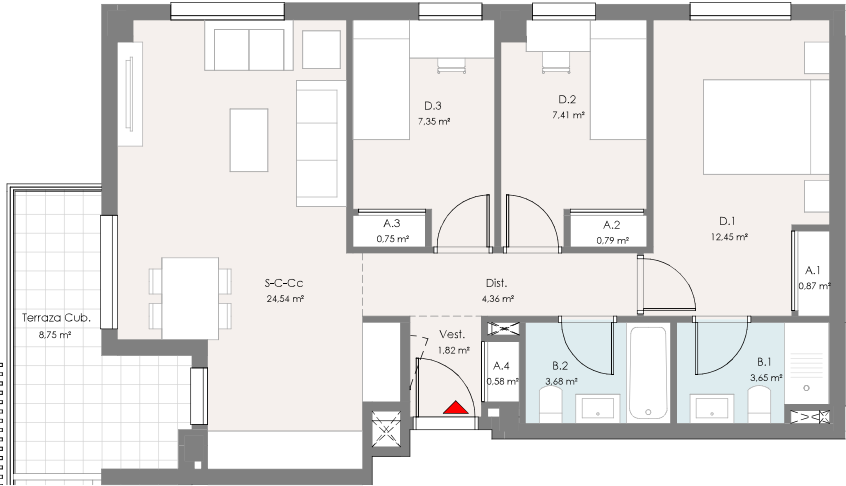
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	72.25
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	84.02
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	101.89

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 1

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIOSPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V26 N° de plano: AQT-26 CONJUNTO 144402 escala: 1:60
	N° Proyecto: 24-21		



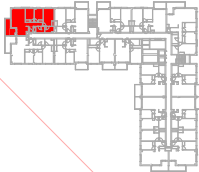
VIVIENDA TIPO	V27
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	24.54
2. VESTÍBULO	1.82
3. DISTRIBUIDOR	4.36
4. BAÑO 1	3.65
5. BAÑO 2	3.68
6. DORMITORIO 1	12.45
7. DORMITORIO 2	7.41
8. DORMITORIO 3	7.35
9. ALMACENAMIENTO	2.99
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	68.25

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	8.75	4.38
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		
		4.38

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	72.63
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	83.78
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	101.60

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.

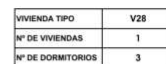


PLANTA 2

EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.

C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN

PROYECTO BÁSICO	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V27	
	Arquitecto:	Nº de plano:
	Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.	AQT-27
	Promotor:	escala: 1:60
Nº Proyecto: 24-21		A-75702175



B. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie Computable (1)
7. TERRAZA-TENEDERO	66.58	6.82
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		6.82

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	75,06
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	86,89
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	105,37

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN

USOS Y SUPERFICIES
VIVIENDA TIPO V28

Nº de plano:

AQT-28

escala: 1:60

PROYECTO BÁSICO

ABRIL
2025

Arquitecto:

Francisco Carrasco Muñoz COAM 14,148 en representación de
STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.

Promotor:

CONCESION ARGENTINA S.A.

A-75702175

Nº Proyecto: 24-21



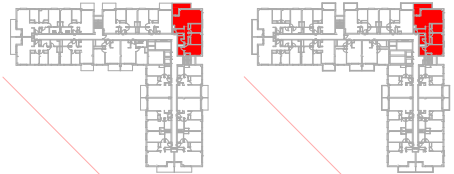
VIVIENDA TIPO	V29
Nº DE VIVIENDAS	2
Nº DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	29.35
2. VESTIBULO	3.41
3. DISTRIBUIDOR	4.55
4. BAÑO 1	3.68
5. BAÑO 2	3.68
6. DORMITORIO 1	12.13
7. DORMITORIO 2	9.16
8. DORMITORIO 3	7.41
9. ALMACENAMIENTO	3.59
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	76.96

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
10. TERRAZA-TENEDERO	9.63	4.82
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		4.82

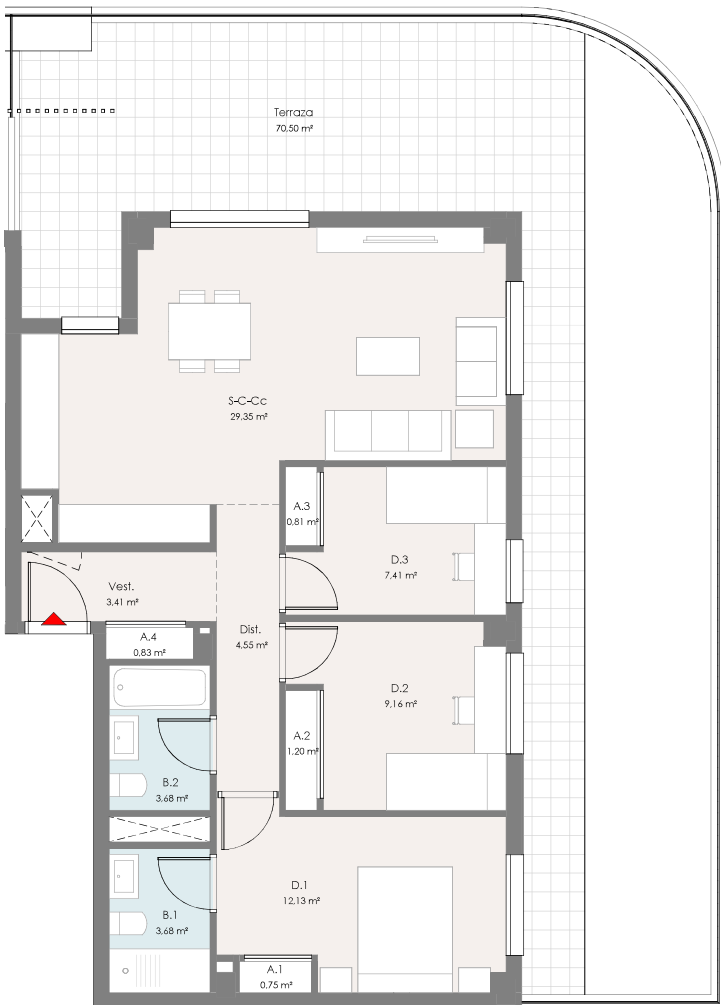
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	81.78
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	95.41
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	115.70

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 50% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA 1 PLANTA 2

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZC.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIOSPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P. Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V29 Nº de plano: AQT-29 (CONCEPCIÓN 14441) escala: 1:60
	Nº Proyecto: 24-21		



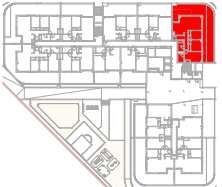
VIVIENDA TIPO	V30
Nº DE VIVIENDAS	1
Nº DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie (m² útiles)
1. SALÓN-COMEDOR-COCINA	29.35
2. VESTIBULO	3.41
3. DISTRIBUIDOR	4.55
4. BARO 1	3.68
5. BARO 2	3.68
6. DORMITORIO 1	12.13
7. DORMITORIO 2	9.16
8. DORMITORIO 3	7.41
9. ALMACÉN	3.59
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	76.96

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie computable (1)
10. TERRAZA-TENEDERO	70.50	7.70
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIORES		7.70

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	84.66
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	99.25
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES	120.36

(1) La superficie útil computable exterior es igual al 30% de la superficie útil real. La suma de todos sus elementos no puede superar el 10% de la superficie útil cerrada de la vivienda.



PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 42 VIVIENDAS VPPL CON TRASTEROS, PISCINA, GARAJE Y ZZ.CC.		
	C/ Argentina 2, POZUELO DE ALARCÓN		
	ABRIL 2025	Arquitecto: Francisco Carrasco Muñoz COAM 14.148 en representación de STUDIO SPAC SOCIEDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS S.L.P.	USOS Y SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V30
	Nº Proyecto: 24-21	Promotor: CONCESION ARGENTINA S.A. A-75702175	Nº de plano: AQT-30 EDICIÓN 14/01/21 escala: 1:60