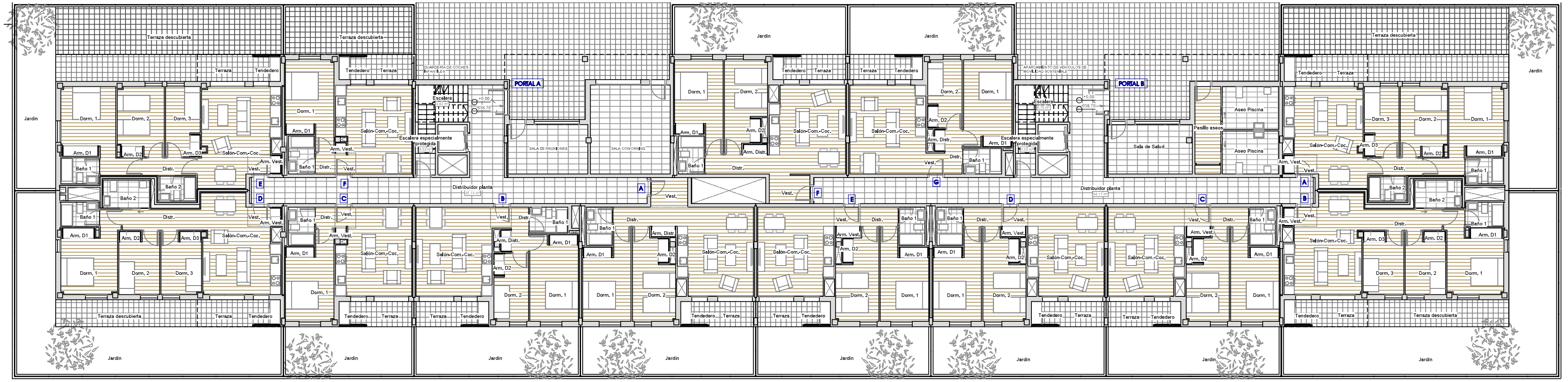
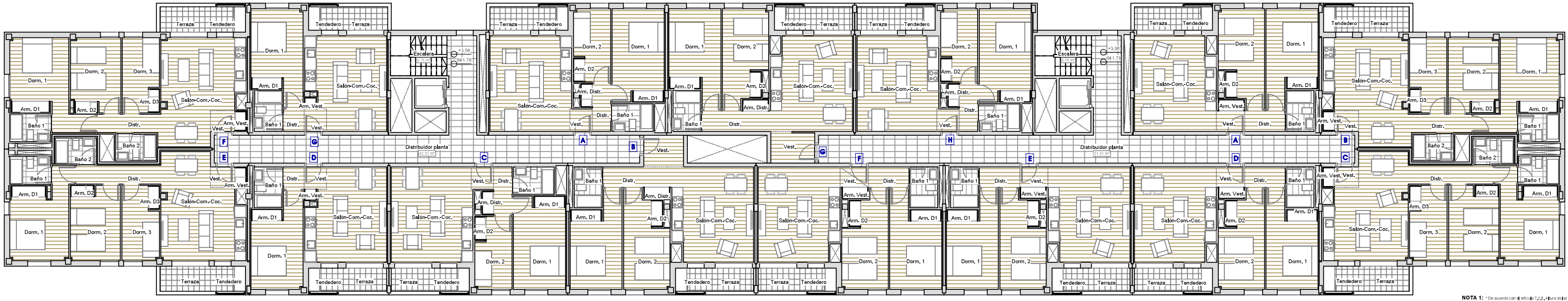


PORTALES A Y B. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN Y USO.

*Escala: 1 : 100*



PORTALES A Y B. PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN Y USO.

*Escala: 1 : 100*

**NOTA 1:** * De acuerdo con el artículo 7.2.5. Altura de los techos de paso del Plan General de Pozuelo de Alarcón (Madrid), este Proyecto Básico cumple con la distancia libre mínima medida verticalmente entre el suelo y el techo será de igual o superior a 250 centímetros, al menos en el setenta y cinco por ciento (75%) de su superficie útil, pudiendo reducirse hasta 220 centímetros en el resto.

**NOTA 2:** * De acuerdo con el artículo 7.2.6. Dimensiones de los huecos de paso del Plan General de Pozuelo de Alarcón (Madrid), todas las puertas de acceso a las viviendas cuentan con unas dimensiones de al menos 203 centímetros de altura y 825 milímetros de anchura.
Las puertas de acceso a las piezas de la vivienda cuentan con unas dimensiones de al menos 203 centímetros de altura y una anchura superior a 625 milímetros en los cuartos de aseo y superior a 725 en el resto de piezas.

**NOTA 3:** * De acuerdo con el artículo 6.4.5. Puerta de acceso del Plan General de Pozuelo de Alarcón (Madrid), los edificios tendrán una puerta de entrada desde el espacio exterior, tanto en el cerramiento exterior de parcela como en cada uno de los portales, cuya anchura no será inferior a 130 centímetros, con una altura que será mayor o igual a 211 centímetros.

**NOTA 4:** * De acuerdo con el artículo 6.4.9. Escaleras del Plan General de Pozuelo de Alarcón (Madrid), las escaleras disponen de luz natural y ventilación salvo los tramos situados en planta bajo rasante. Las escalera se sitúan directamente en fachada, por lo que cuentan con un hueco por planta, con superficie de iluminación superior a 1 metro cuadrado, y una superficie de ventilación, de al menos, 50 centímetros cuadrados.

| Nº Versión | Fecha | Descripción |
|---|---|---|

PROYECTO BÁSICO DE 58 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES EN LA CALLE FERNANDO COCA DE PIÑERA (GRUPO) EN POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

FEBRERO 2025

Esc: 1 : 100

DISTRIBUCIÓN Y USOS. PLANTA BAJA Y PRIMERA PORTALES A/B

02.01.02

**La Propiedad:**
INMO REAL ESTATE, S.L.

**Los Arquitectos:**
Andrés del Valle
Ignacio Estévez