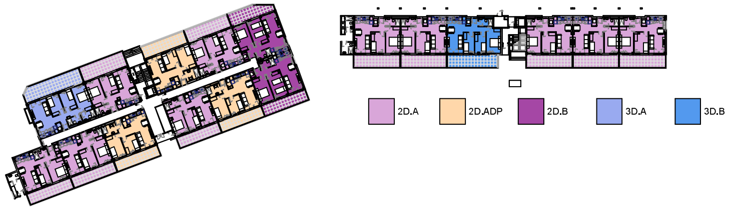
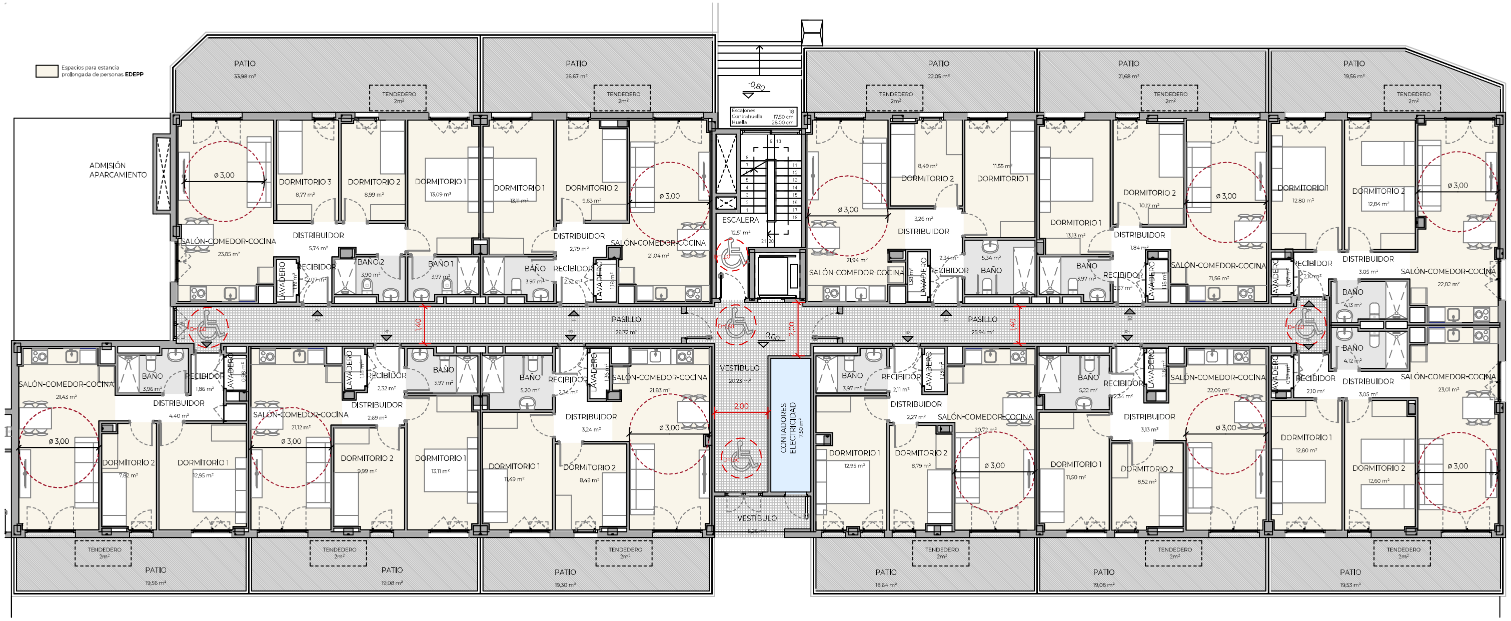
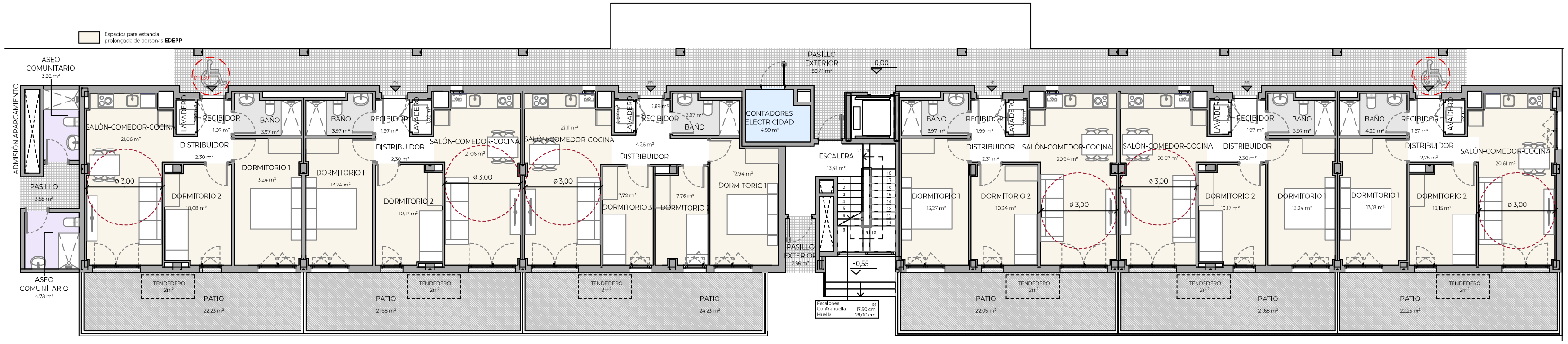


▭ Espacios para estancia prolongada de personas **EDEPP**



① PLANTA BAJA - BLOQUE 1
1 : 100

▭ Espacios para estancia prolongada de personas **EDEPP**



③ PLANTA BAJA - BLOQUE 2
1 : 100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDAS

Vivienda	Superficie construida cerrada
Bl.1, 0º - 1ª	61,75 m²
Bl.1, 0º - 2ª	82,65 m²
Bl.1, 0º - 3ª	63,83 m²
Bl.1, 0º - 4ª	61,61 m²
Bl.1, 0º - 5ª	61,35 m²
Bl.1, 0º - 6ª	59,88 m²
Bl.1, 0º - 7ª	62,02 m²
Bl.1, 0º - 8ª	67,83 m²
Bl.1, 0º - 9ª	67,89 m²
Bl.1, 0º - 10ª	61,61 m²
Bl.1, 0º - 11ª	61,45 m²
	711,87 m²
Bl.2, 0º - 1ª	64,61 m²
Bl.2, 0º - 2ª	62,99 m²
Bl.2, 0º - 3ª	71,69 m²
Bl.2, 0º - 4ª	63,68 m²
Bl.2, 0º - 5ª	62,99 m²
Bl.2, 0º - 6ª	64,82 m²
	390,78 m²
0	1.102,65 m²

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDAS

Vivienda	Nº dormitorios	S. útil Interior	S. Exterior
Bl.1, 0º - 1ª	2	54,04 m²	26,67 m²
Bl.1, 0º - 2ª	3	71,57 m²	33,98 m²
Bl.1, 0º - 3ª	2	53,40 m²	19,56 m²
Bl.1, 0º - 4ª	2	54,38 m²	19,08 m²
Bl.1, 0º - 5ª	2	53,95 m²	19,30 m²
Bl.1, 0º - 6ª	2	52,04 m²	18,64 m²
Bl.1, 0º - 7ª	2	53,96 m²	19,08 m²
Bl.1, 0º - 8ª	2	58,65 m²	19,53 m²
Bl.1, 0º - 9ª	2	58,71 m²	19,56 m²
Bl.1, 0º - 10ª	2	54,22 m²	21,68 m²
Bl.1, 0º - 11ª	2	54,30 m²	22,05 m²
	23	619,22 m²	239,13 m²
Bl.2, 0º - 1ª	2	53,64 m²	22,23 m²
Bl.2, 0º - 2ª	2	53,73 m²	21,68 m²
Bl.2, 0º - 3ª	3	60,69 m²	24,23 m²
Bl.2, 0º - 4ª	2	53,84 m²	22,05 m²
Bl.2, 0º - 5ª	2	53,64 m²	21,68 m²
Bl.2, 0º - 6ª	2	53,88 m²	22,23 m²
	13	329,42 m²	134,10 m²
0	36	948,64 m²	373,23 m²

SUPERFICIE DE VENTILACIÓN

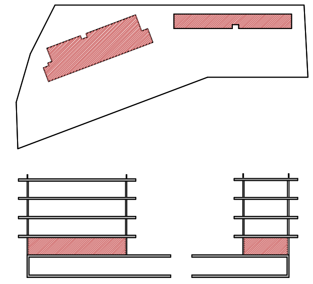
*Tabla ordenada por número de puerta

Estancia	Área estancia	Sup. Mínima Ventilación (Area/20)	Área Ventilación
1-1-0-1			
Dormitorio 1	13,11 m²	0,66 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	9,63 m²	0,48 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	21,04 m²	1,05 m²	3,51 m²
1-1-0-2			
Dormitorio 1	13,09 m²	0,65 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	8,99 m²	0,45 m²	0,70 m²
Dormitorio 3	8,77 m²	0,44 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	23,85 m²	1,19 m²	4,80 m²
1-1-0-3			
Dormitorio 1	12,95 m²	0,65 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	7,82 m²	0,39 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	21,43 m²	1,07 m²	3,51 m²
1-1-0-4			
Dormitorio 1	13,11 m²	0,66 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	9,99 m²	0,50 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	21,12 m²	1,06 m²	3,51 m²
1-1-0-5			
Dormitorio 1	11,49 m²	0,57 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	8,49 m²	0,42 m²	0,70 m²
Salón Comedor Cocina	21,83 m²	1,09 m²	3,51 m²
1-1-0-6			
Dormitorio 1	12,95 m²	0,65 m²	2,99 m²
Dormitorio 2	8,79 m²	0,44 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	20,72 m²	1,04 m²	3,51 m²
1-1-0-7			
Dormitorio 1	11,50 m²	0,58 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	8,52 m²	0,43 m²	0,70 m²
Salón Comedor Cocina	22,09 m²	1,10 m²	3,51 m²
1-1-0-8			
Dormitorio 1	12,80 m²	0,64 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	12,60 m²	0,63 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	23,01 m²	1,15 m²	4,80 m²
1-1-0-9			
Dormitorio 1	12,80 m²	0,64 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	12,84 m²	0,64 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	22,82 m²	1,14 m²	4,80 m²
1-1-0-10			
Dormitorio 1	13,13 m²	0,66 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	10,17 m²	0,51 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	21,56 m²	1,08 m²	3,51 m²
1-1-0-11			
Dormitorio 1	11,55 m²	0,58 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	8,49 m²	0,42 m²	0,70 m²
Salón Comedor Cocina	21,94 m²	1,10 m²	3,51 m²

SUPERFICIE DE VENTILACIÓN

*Tabla ordenada por número de puerta

Estancia	Área estancia	Sup. Mínima Ventilación (Area/20)	Área Ventilación
1-2-0-1			
Dormitorio 1	13,24 m²	0,66 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	10,08 m²	0,50 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	21,06 m²	1,05 m²	3,51 m²
1-2-0-2			
Dormitorio 1	13,24 m²	0,66 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	10,17 m²	0,51 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	21,06 m²	1,05 m²	3,77 m²
1-2-0-3			
Dormitorio 1	12,94 m²	0,65 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	7,76 m²	0,39 m²	0,70 m²
Dormitorio 3	7,79 m²	0,39 m²	0,70 m²
Salón Comedor Cocina	21,11 m²	1,06 m²	3,77 m²
1-2-0-4			
Dormitorio 1	13,27 m²	0,66 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	10,34 m²	0,52 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	20,94 m²	1,05 m²	3,77 m²
1-2-0-5			
Dormitorio 1	13,24 m²	0,66 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	10,17 m²	0,51 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	20,97 m²	1,05 m²	3,77 m²
1-2-0-6			
Dormitorio 1	13,18 m²	0,66 m²	1,29 m²
Dormitorio 2	10,15 m²	0,51 m²	1,50 m²
Salón Comedor Cocina	20,61 m²	1,03 m²	4,80 m²



L1.LEYENDA COTAS DE NIVELES

BLOQUE 1 Y 2

PLANTA	COTA FORJADO	COTA PAVIMENTO
P.-1	686,10	-
P.B	689,62	689,70
P. 1ª	692,77	692,85
P.2ª	695,92	696,00
P.3ª	699,07	699,15
P.Cub	702,22	-

N

0 1m 5m 8m

Promotor
FUNDACIO PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

SALAS

fecha
Noviembre 2025
modificado

gestor
SALAS PLUSHABIT S.L.

Proyecto Básico Modificado
Edificio 68 viviendas, aparcamientos y trasteros
Calle Edgar Neville, 12. 28223, Pozuelo de Alarcón. Madrid

PLANTA BAJA - BLOQUE 1 Y 2
DISTRIBUCIÓN -

DG.A02.03
E. Como se indica

María Tovar Álvarez Colegiada 24698 COAM